**Załącznik nr 6 do SIWZ**

**PROJEKT UMOWY**

zawarta w dniu ........................................................... we Wrocławiu w wyniku przeprowadzonego postępowania nr WM/SZP/PN/7/2018/G w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą   
z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwaną dalej ustawą Pzp, pomiędzy:

**Gminą Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8,** NIP 897-13-83-551, w imieniu której, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Wrocławia Nr 1/IV/Z/15 z dnia 5.01.2015 działają **Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.**, z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Mikołaja Reja 53-55, zarejestrowane w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS nr 0000291108, NIP 8982123598, REGON 020610504, kapitał zakładowy 36 130 000 zł wpłacony w całości, reprezentowane przez:

………………………………. – ………………….

………………………………. - …………………..

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Wrocław**

zwaną dalej **Zamawiającym,**

a

................................, z siedzibą w ..................... przy ul. ............................., wpisaną do ............................................ NIP ......................REGON ......................

reprezentowanym przez:

................................... – ……………………

zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **usługę wywozu nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych usytuowanych na terenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Wrocław wymienionych w załączniku nr 2 do umowy.**
2. Przedmiot umowy obejmuje następujące zadania:

***1) Zadanie nr 1 -*** *Wywóz**nieczystości ciekłych z nieruchomości położonych w rejonie L i M   
we Wrocławiu, szacunkowa ilości nieczystości przewidzianych do wywozu w trakcie trwania umowy wynosi 12.455* m3*\*,*

***2) Zadanie nr 2*** *– Wywóz**nieczystości ciekłych z nieruchomości położonych w rejonach J i K  
we Wrocławiu, szacunkowa ilości nieczystości przewidzianych do wywozu w trakcie trwania umowy wynosi 10.064 m3\*.*

1. Nieczystościami ciekłymi w rozumieniu niniejszej umowy są gromadzone w zbiornikach bezodpływowych ścieki bytowe, których skład chemiczny odpowiada określonym normom, dopuszczającym odprowadzenie tych ścieków do kanalizacji miejskiej.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu umowy, warunkami otoczenia, warunkami środowiskowymi i w związku z tym oświadcza, że wykonanie przedmiotu umowy możliwe jest do wykonania.
3. Wywóz nieczystościbędzie wykonywany na terenie czynnym, w związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy, w taki sposób, aby zapewnić bezpieczeństwo przebywającym w miejscu wykonania umowy osób wykonujących usługę oraz zabezpieczyć miejsce wywozu nieczystości przed dostępem osób trzecich.

**§ 2**

**CZAS TRWANIA UMOWY**

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy określony § 1 będzie realizowany sukcesywnie według potrzeb Zamawiającego w terminie:
   1. ***Zadanie nr 1****\*- od dnia 06.05.2018 r. do dnia 30.04.2019 r.,*
   2. ***Zadanie nr 2****\* – od dnia 06.05.2018 r. do dnia 30.04.2019 r.,*

z zastrzeżeniem, że umowa ulega rozwiązaniu przed określonym powyżej terminem w razie zrealizowania przedmiotu umowy za wynagrodzeniem łącznym brutto określonym w § 5 ust. 1 umowy.

**§ 3**

**ZOBOWIĄZANIA STRON**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez okres obowiązywania umowy aktualnego zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie określonym przedmiotem umowy.
2. W przypadku, gdy okres obowiązywania zezwolenia, o którym mowa w ust. 1, upływa w okresie realizacji umowy, Wykonawca najpóźniej do 5 dni od upływu obowiązywania zezwolenia zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopię nowego zezwolenia, poświadczoną za zgodność z oryginałem.
3. Wykonawca w przypadku, gdy nie jest uprawniony do prowadzenia działalności w zakresie utylizacji nieczystości ciekłych, zobowiązany jest do posiadania umowy ze stacją zlewną na odbiór/zrzut nieczystości ciekłych przez okres obowiązywania umowy.
4. W przypadku, gdy okres obowiązywania umowy ze stacją zlewną upływa w okresie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca najpóźniej do 5 dni od upływu obowiązywania umowy ze stacją zlewną zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopię nowej umowy, poświadczoną za zgodność z oryginałem.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać czynności będące przedmiotem umowy z najwyższą starannością i winien kierować się zasadą ochrony interesów Zamawiającego.
6. Przy wykonywaniu umowy Wykonawca obowiązany jest przestrzegać obowiązujących przepisów prawa, w szczególności BHP.
7. Wykonawca przystąpi do wykonania usługi po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego zlecenia wysłanego na adres poczty e-mail ………………, w którym podane będą usługi zlecone do wykonania.
8. Wysłanie zlecenia na adres poczty e-mail wskazany przez Wykonawcę w ust. 7 **uznaje się za skutecznie** przesłane i doręczone, gdy nie otrzymano komunikatu o niedostarczeniu wiadomości.
9. Wykonawca zobowiązany jest wykonać usługę w terminie .…….godzin\* od otrzymania zlecenia od Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdym opóźnieniu realizacji umowy, które mogą mieć wpływ na niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków umownych.
11. W przypadku zaistnienia przeszkód uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym przez Zamawiającego na zleceniu, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego najpóźniej w dniu wykonania usługi i zaproponuje termin, w jakim zlecenie może być wykonane. Zamawiający, po ewentualnej akceptacji, potwierdzi (e-mail) nowy termin wykonania zlecenia. Strony przewidują możliwość zmiany terminu wykonania usługi, w wyznaczonym dniu na jej wykonanie, w przypadku zaistnienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie zlecenia lub gdy wykonanie zlecenia nie będzie celowe w danym dniu. W takiej sytuacji, w dniu, w którym usługa miała być wykonana, strony wspólnie ustalą nowy termin (e-mail).
12. Przy realizacji każdego zlecenia Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
13. mechanicznego wypompowania nieczystości ciekłych ze zbiornika i wywiezienia ich do punktów zlewnych;
14. uprzątnięcia zanieczyszczenia powstałego w wyniku poboru i wywozu nieczystości ciekłych.
15. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu, w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania, kwoty stanowiące równowartość wszelkiego rodzaju podatków, kar pieniężnych, grzywien i innych należności lub opłat, nałożonych w postępowaniu administracyjnym lub karnym na Zamawiającego, powstałych na skutek wszelkich zaniedbań Wykonawcy lub zaniedbań osób, przy pomocy, których wykonuje on czynności wynikające z niniejszej umowy albo którym wykonywanie tych czynności powierza.
16. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie szkody, osobowe, rzeczowe i majątkowe, w tym utracone korzyści spowodowane przez niewykonanie albo nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, a także wynikłe z powodu niezgodnych z prawem działań Wykonawcy, jego pracowników albo innych osób działających w imieniu i/lub na rzecz i/lub na zlecenie Wykonawcy. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za działania osób, którym powierzył wykonanie umowy bez względu na łączący go z tymi osobami/podmiotami stosunek prawny.
17. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizacji umowy utrzymywać aktywny i stale włączony tel. numer………………. oraz zapewnić nieprzerwane działanie adresu poczty e-mail, o której mowa w ust. 7.
18. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić drogę dojazdową do zbiornika. Strony ustalają, iż odległość otworu zbiornika od miejsca postoju pojazdu asenizacyjnego nie może przekraczać 8 m.

**§ 4**

**KONTROLA WYKONANIA UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania kontroli realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy. Kontrole przeprowadzone będą podczas opróżniania zbiornika, w obecności przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
2. Zamawiający jest uprawniony do dokonywania kontroli jakości wykonywanych usług   
   w zakresie uprzątnięcia zanieczyszczenia powstałego w wyniku poboru i wywozu nieczystości ciekłych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych w toku kontroli nieprawidłowości nie później niż w ciągu 24 godzin.

**§ 5**

**WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają, że łączne wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy określonego   
   w § 1 umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do umowy, za cały okres obowiązywania umowy, nie przekroczy kwoty:
2. ***dla zadania nr 1 \*:*** *................ zł brutto (słownie: ........................................), w tym należny podatek VAT z zastrzeżeniem § 10 ust. 1 umowy, przy czym:*
3. *w 2018 roku wynagrodzenie nie przekroczy kwoty brutto: ……. zł (słownie: …….),*
4. *w 2019 roku wynagrodzenie nie przekroczy kwoty brutto: ……. zł (słownie: ...….),   
   z zastrzeżeniem §10 ust. 3 umowy;*
5. ***dla zadania nr 2 \*:*** *................ zł brutto (słownie: ........................................), w tym należny podatek VAT z zastrzeżeniem § 10 ust. 1 umowy, przy czym:*
6. *w 2018 roku wynagrodzenie nie przekroczy kwoty brutto: ……. zł (słownie: …….),*
7. *w 2019 roku wynagrodzenie nie przekroczy kwoty brutto: ……. zł (słownie: ..….),   
   z zastrzeżeniem § 10 ust. 3 umowy.*
8. Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie częściowe za wykonanie przedmiotu umowy za każdy miesiąc kalendarzowy, wyliczone każdorazowo jako iloczyn ilości m3 wywiezionych nieczystości ciekłych w danym miesiącu kalendarzowym przez cenę jednostkową netto za wywiezienie 1 m3 nieczystości ciekłych, określoną w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, powiększone o należny podatek od towarów i usług VAT.
9. Strony ustalają, że cena jednostkowa netto za wywiezienie 1 m3 nieczystości ciekłych obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty dojazdu, koszty uprzątnięcia nieczystości i odpadów oraz koszty opłat za odbiór nieczystości pobieranych przez stacje zlewne.
10. Podstawę zapłaty wynagrodzenia stanowić będą prawidłowo wystawione faktury VAT dostarczone Zamawiającemu wraz z załącznikami:
11. potwierdzeniem przez Zamawiającego lub mieszkańca danej nieruchomości wywozu nieczystości, ze wskazaniem ilości wypompowanych nieczystości ze zbiornika oraz datą wywozu;
12. potwierdzeniem odbioru z danej nieruchomości nieczystości ciekłych przez stację zlewną zawierającym ilość odebranych ścieków i datę odbioru;
13. dokumenty, o których mowa w ust. 7, lub oświadczenie, o którym mowa w ust. 9.
14. Jeżeli do faktury dołączane są kopie dokumentów określonych w ust. 4, Wykonawca winien je potwierdzić „za zgodność z oryginałem”.
15. Faktury VAT winny być na Gminę Wrocław, Pl. Nowy Targ 1-8, 50‑141 Wrocław, NIP 897-13-83-551 i dostarczone do siedziby Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o. przy ul. Mikołaja Reja 53-55 we Wrocławiu.
16. W przypadku realizacji zamówienia przez Podwykonawców, każdorazowo wraz z fakturą VAT Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie podwykonawców, że ich roszczenia związane z wykonywaniem / wykonaniem przedmiotu umowy zostały zaspokojone i nie zgłaszają żadnych roszczeń wobec Zamawiającego w tym zakresie lub faktury VAT (rachunki) wystawione przez Podwykonawcę wraz z dowodem zapłaty.
17. W przypadku gdy Wykonawca nie przedłoży w/w oświadczeń lub dowodu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie bezpośrednio Podwykonawcy, a wskutek dokonanej zapłaty wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z przedmiotowej umowy ulegnie odpowiedniemu obniżeniu.
18. W przypadku nieposługiwania się Podwykonawcą, Wykonawca dołączy do faktury VAT pisemne oświadczenie, że prace w zakresie wskazanym w przedłożonej fakturze nie były wykonane przez Podwykonawcę.
19. *Faktury VAT winny być wystawiane odrębnie dla rejonu …………...\**
20. Zapłata za wykonanie usługi następować będzie przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami, przy czym Strony ustalają , iż bieg terminu zapłaty faktury rozpoczyna się nie wcześniej niż w dniu dostarczenia do siedziby Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o. faktury wraz z załącznikami, o jakich mowa w ust. 4.
21. Realizowane zadanie zostało ujęte w uchwale nr XLXI/1170/17 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 grudnia 2017 r. w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta (poz. 1.3.1.79 zał. nr 2).

**§ 6**

**KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE ZA NIEWYKONANIE UMOWY**

1. Wykonawca zapłaci karę umowną**:**
   1. w wysokości 10 % łącznej wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1 umowy w razie odstąpienia Zamawiającego od umowy lub jej rozwiązania/wypowiedzenia przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
   2. w wysokości 10 % łącznej wartości brutto umowy określonej w § 5 ust. 1 umowy w razie odstąpienia Wykonawcy od umowy lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności niezależnych od Zamawiającego;
   3. w wysokości 100,00 zł (słownie: sto i 00/100 złotych) za każdy dzień opóźnienia, w przypadku, gdy Wykonawca wykona usługę po terminie, o którym mowa w § 3 ust. 9 umowy. W przypadku gdy w terminie wykonania usługi, o którym mowa w § 3 ust. 9 umowy, temperatura spadnie poniżej minus 10 stopni Celsjusza, kara umowna za brak wykonania usługi w tym dniu nie może być naliczona;
   4. w wysokości 100,00 zł (słownie: sto i 00/100 złotych) za każdy dzień opóźnienia, w odniesieniu do terminu wskazanego w § 4 ust. 3 umowy, w przypadku nieusunięcia zanieczyszczenia powstałego w wyniku poboru i wywozu nieczystości ciekłych w ciągu 24 godzin od daty stwierdzenia nieprawidłowości przez Zamawiającego;
   5. za nienależyte wykonanie umowy w wysokości 100,00 zł (słownie: sto i 00/100) za każdy stwierdzony przypadek;
   6. za przekroczenie terminów, o których mowa w § 3 ust. 2 i/lub 4 oraz w § 9 ust. 2 i/lub 3 umowy, w wysokości 30,00 zł (słownie: trzydzieści i 00/100) za każdy dzień opóźnienia
   7. za brak aktywnego i stale włączonego telefonu lub za brak zapewnienia nieprzerwanego działania adresu poczty e-mail, określonych w § 3 ust. 15 umowy, w wysokości 100,00 zł (słownie: sto i 00/100 złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
   8. za brak przedłożenia w formie pisemnej w terminie 7 dni przed przystąpieniem któregokolwiek Podwykonawcy do wykonywania przedmiotu umowy, w siedzibie Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o. przy ul. M. Reja 53-55 we Wrocławiu, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy z Podwykonawcą – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do każdego Podwykonawcy;
   9. za brak przedłożenia w formie pisemnej, w siedzibie Wrocławskich Mieszkań   
      Sp. z o.o. przy ul. M. Reja 53-55 we Wrocławiu, informacji o zmianach do umowy   
      o podwykonawstwo (np. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartego aneksu do umowy o podwykonawstwo) w terminie 7 dni od dnia ich obowiązywania pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą – w wysokości 100,00 zł za każdy stwierdzony przypadek za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający ma prawo do sumowania kar umownych, o których mowa wyżej i naliczenia ich   
   w łącznej wysokości.
3. W przypadku naliczenia kary umownej, o której mowa w ust.1 pkt 1, Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 7 dni liczonych od dnia doręczenia mu noty obciążeniowej.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych   
   z wynagrodzenia Wykonawcy, w tym najbliżej wymagalnego.
5. Naliczenie kar nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
6. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych.
7. Jeżeli wysokość szkody powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przekraczać będzie wysokość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach wynikających z kodeksu cywilnego.

**§ 7**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY, ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części   
   w terminie do dnia 30.04.2019 r. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od części umowy wywiera skutek na przyszłość.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy, z zastrzeżeniem ust. 1 i 2, w sytuacji gdy:
3. Wykonawcy zostanie cofnięte lub wygaśnie zezwolenie na prowadzenie działalności będącej przedmiotem umowy;
4. Wykonawca bez uzasadnienia nie podjął wykonywania obowiązków wynikających   
   z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie przez okres co najmniej 3 dni od otrzymania zlecenia;
5. Wykonawca narusza podstawowe obowiązki wynikające z niniejszej umowy lub powoduje swoim działaniem albo zaniechaniem zagrożenie życia lub zdrowia mieszkańców, pomimo wezwania go do zaprzestania naruszeń;
6. Wykonawca narusza obowiązki wynikające z niniejszej umowy;
7. Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu któregokolwiek z dokumentów wymienionych w § 9 ust. 2 i 3 umowy;
8. Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu w terminie kolejnych 14 dni od terminu wskazanego w § 3 ust. 2 i 4 umowy któregokolwiek z dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 1, 2, 3, 4 umowy,
9. złożony został w stosunku do Wykonawcy wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozpoczęty został przez Wykonawcę proces jego likwidacji,
10. Wykonawca zleca wykonanie przedmiotu umowy Podwykonawcom bez wiedzy Zamawiającego, co stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego   
    z przyczyn zależnych od Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę powyższego obowiązku.
11. Zamawiający ma również prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji określonej w art. 145 ustawy Pzp oraz do rozwiązania umowy w przypadkach wskazanych i 145a ustawy Pzp.
12. Oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od umowy i rozwiązaniu umowy powinny nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

**§ 8**

**NADZÓR NAD REALIZACJ**Ą **UMOWY**

1. Osobami nadzorującymi wykonanie umowy oraz osobami uprawnionymi do kontaktów w sprawach dotyczących wykonywania niniejszej umowy są:
2. ze strony Zamawiającego:
3. *Zadanie nr 1\* :*

*- Kierownik BOK 11, tel. 71 326 41 06, 71 326 41 07;*

*- Kierownik BOK 6, tel. 71 333 24 16;*

1. *Zadanie nr 2 \*– Kierownik BOK 8, tel. 71 325 37 58*
2. ze strony Wykonawcy: ………………., tel. …………………….. e-mail:………………..
3. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany osób, o których mowa w ust. 1 nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie.

**§ 9**

**UBEZPIECZENIE**

Wykonawca zobowiązuje się do posiadania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności obejmującej przedmiot zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż wartość złożonej oferty w całym okresie realizacji umowy, z zastrzeżeniem ust. 4.

Najpóźniej w dniu podpisania umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię Polisy i dokumentów ubezpieczenia.

W przypadku gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa   
w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia Polisy lub zapłaty raty zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ubezpieczenia na warunkach wskazanych w ust. 1.

Ubezpieczeniem objęci będą zarówno Wykonawca, jak też jego Podwykonawcy. Okres ubezpieczenia w przypadku polisy obejmować będzie cały okres realizacji przedmiotu umowy przedłużony o 1 miesiąc. Wysokość franszyzy redukcyjnej i/lub integralnej lub udziału własnego nie może przekroczyć 0,1 % sumy ubezpieczenia.

Zakres ubezpieczenia obejmować będzie szkody powstałe zarówno na terenie objętym przedmiotem umowy, jak i na osobach i mieniu znajdujących się poza tym terenem, a uszkodzonych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

Zakres oraz warunki ubezpieczenia, jak też zmiana tych warunków, podlegają akceptacji Zamawiającego. Brak oświadczenia Zamawiającego w przedmiocie akceptacji przedłożonego ubezpieczenia w terminie 7 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu kopii polisy oraz ogólnych warunków ubezpieczenia lub umowy ubezpieczenia oznacza akceptację zakresu oraz warunków ubezpieczenia lub ich zmiany.

**§ 10**

**ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany cen wskutek zmiany stawki podatku od towarów   
   i usług (VAT), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana ustawowej wysokości podatku od towarów i usług (VAT) powoduje odpowiednią zmianę łącznego wynagrodzenia od daty wprowadzenia zmiany. Naliczenie podatku VAT w nowej wysokości dopuszcza się tylko od wynagrodzenia za tę część umowy realizowaną po dniu wejścia w życie przepisów ustalających zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT).
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian kwot wskazanych w § 5 ust. 1 umowy, poprzez przesunięcie środków przeznaczonych na wykonanie umowy pomiędzy wskazanymi latami kalendarzowymi przy założeniu, że łączne wynagrodzenie brutto Wykonawcy nie przekroczy kwoty wskazanej w § 5 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem ust. 1.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w wykazie adresowym zawartym   
   w załączniku nr 2 do umowy w okresie realizacji przedmiotu umowy, co jednak nie będzie skutkować zwiększeniem sumarycznej liczby m3 nieczystości ciekłych i zwiększeniem wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, w tym możliwość wyłączenia poszczególnych nieruchomości z wykonywania usługi wywozu nieczystości ciekłych w następujących przypadkach:
4. likwidacji zbiornika bezodpływowego usytuowanego na terenie nieruchomości,
5. przyłączenia nieruchomości do miejskiej sieci kanalizacyjnej;
6. utraty przez budynek statusu nieruchomości komunalnej w wyniku sprzedaży pierwszego lokalu;
7. wyłączenia nieruchomości z eksploatacji (np. rozbiórka, remont, wykwaterowanie);
8. przekazania nieruchomości innemu podmiotowi w zarządzanie lub do korzystania na podstawie jakiegokolwiek tytułu prawnego.
9. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 3 Zamawiający na mocy jednostronnego oświadczenia woli, bez obowiązku uzyskiwania zgody Wykonawcy, powiadomi pisemnie Wykonawcę o wyłączeniu nieruchomości z wykonywania usługi, o których mowa w § 1 ust. 1 ze wskazaniem daty, od której będą obowiązywały zmiany. Wykonawcy nie przysługują z tytułu zmniejszenia zakresu umowy roszczenia odszkodowawcze.
10. W sytuacji określonej w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest do dalszej realizacji umowy według wskazań Zamawiającego.
11. Podana w § 1 ust. 2 pkt 1*\** i 2*\** szacunkowa ilość nieczystości ciekłych określa maksymalne potrzeby Zamawiającego w zakresie realizacji usług podczas obowiązywania umowy, w związku z tym Zamawiający zastrzega sobie możliwość niezrealizowania zamówienia w całości, na co Wykonawca wyraża zgodę i oświadcza, iż zrzeka się wobec Zamawiającego wszelkich roszczeń z tytułu niezrealizowania części umowy. Strony ustalają, iż Wykonawca otrzyma wynagrodzenie tylko za faktycznie wykonane usługi.
12. Łączna wartość zmian polegających na zmniejszeniu zakresu umowy, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu nie może być większa niż 20% łącznej wartości zamówienia określonej w § 5 ust. 1 umowy. Wykonawca oświadcza, że nie będzie w takim przypadku zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu zmniejszenia wysokości wynagrodzenia.
13. Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp dopuszcza w drodze aneksu do niniejszej umowy możliwość zwiększenia ilości nieczystości ciekłych wywożonych ze zbiorników bezodpływowych w trakcie obowiązywania umowy w danym zadaniu (m. in. w następstwie przyjęcia nieruchomości do wykonywania czynności zarządzania, a także w następstwie przeprowadzonej inwentaryzacji bezodpływowych zbiorników nieczystości płynnych) pod warunkiem, że wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp i jest mniejsza od 10% łącznej wartości zamówienia określonej w § 5 ust. 1 umowy dla każdego zadania. Strony ustalają, iż Wykonawca otrzyma wynagrodzenia za faktycznie wykonane usługi.

**§ 11**

**PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
2. Wykonawca, w terminie 7 dni przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w siedzibie Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o. przy ul. M. Reja 53-55 we Wrocławiu, w formie pisemnej, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy z Podwykonawcą, jak również Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w siedzibie Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o., informacji o zmianach do umowy o podwykonawstwo (np. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartego aneksu do umowy o podwykonawstwo) w terminie 7 dni od ich obowiązywania.
3. Wykonawca odpowiada za działanie bądź zaniechanie Podwykonawców w pełnym zakresie, bez ograniczenia, jak za swoje własne działanie bądź zaniechanie.
4. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części zamówienia nowemu Podwykonawcy, zmiany Podwykonawcy lub rezygnacji z Podwykonawcy, jak również do zmiany zakresu realizacji umowy z udziałem Podwykonawców.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu co najmniej na 14 dni przed dokonaniem zmiany Podwykonawcy/rezygnacji z Podwykonawcy, Wykonawca przedkłada oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp oraz oświadczenia i/lub dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału wymaganych w postępowaniu, dotyczące proponowanego Podwykonawcy. Przy zmianie Podwykonawcy we wskazanym przypadku mają ponadto zastosowanie zasady określone w ust. 2 i 3.
6. Zamawiający, po dokonaniu weryfikacji proponowanego Podwykonawcy, udziela pisemnej zgody lub odmowy w terminie 7 dni od otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 5.
7. W przypadku Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca nie powoływał się, wymagane jest pisemne zgłoszenie zamiaru wprowadzenia nowego Podwykonawcy, z określeniem części zamówienia, którą zamierza mu powierzyć. Zamawiający udziela zgody na skorzystanie z nowego Podwykonawcy w terminie 7 dni od zgłoszenia.
8. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, podaje Zamawiającemu nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w zamówienie (jeśli są mu znane). Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach przedmiotowych danych. Jeżeli przedmiotowe dane nie są znane przed przystąpieniem Wykonawcy do wykonania zamówienia, Wykonawca podaje je nie później niż przed przystąpieniem Podwykonawcy do wykonania części zamówienia. Na tych samych zasadach Wykonawca przekazuje dane na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

**§ 12**

**POSTANOWIENIA KO**Ń**COWE**

Wszelkie zmiany do umowy poza zmianą adresu Zamawiającego i Wykonawcy, zmianą upoważnionych przedstawicieli, o których mowa w § 8 umowy, zmianami, o których mowa § 10 ust. 2, 3 i 6 umowy, wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w formie aneksu.

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp, a w sprawach w ustawie tej nieunormowanych, przepisy Kodeksu Cywilnego.

Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące powstać wskutek zaniechania.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku   
z realizacją przedmiotu umowy

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z umowy.

Wszystkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na bezwarunkowe przeniesienie praw i obowiązków (wierzytelności i długów) wynikających z niniejszej umowy przez Zamawiającego na Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

Umowę niniejszą wraz załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

*\* pozostawić odpowiednio do rozstrzygnięcia postępowania*

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Wykaz adresowy nieruchomości, na których będzie realizowany przedmiot umowy

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Sprawdzono pod względem

legalności, celowości i gospodarności