

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa pustostanu
ADRES INWESTYCJI : ul. Przestrzenna 42 mieszkanie nr 10; Wrocław
INWESTOR : Gmina Wrocław
ADRES INWESTORA : pl. Nowy Targ 1/8; 50-141 Wrocław
WYKONAWCA ROBÓT : SAG.PROJEKT Biuro Projektów i Realizacji Inwestycji Wrocław
ADRES WYKONAWCY : ul. Jerzego Kukuczki 19/7; 50-570 Wrocław
BRANŻA : architektoniczno-budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Grzegorz Sąsiada (architektoniczno-budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 29.09.2017

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
29.09.2017

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Przebudowa pustostanu ul Przestrzena 42 m 10					
1	45000000-7	ROBOTY BUDOWLANE			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ² - bez drzwi wejściowych	szt.		
d.1	0354-04	4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
2	KNR-W 4-01	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - poszerzenie otworów drzwiowych <drzwi łazienka> (0.2*2.3+1.3*0.3)*0.12	m ³		
d.1	0348-02		m ³	0.102	
				RAZEM	0.102
3	KNR AT-44	Nadproża KONBET typu "L" lub ceramiczne	m belki		
d.1	0301-01	1.2	m belki	1.200	
	kalk. własna			RAZEM	1.200
4	KNR 4-01	Demontaż, montaż skrzydeł drzwiowych - drzwi wejściowe	szt.		
d.1	0917-02	2*2	szt.	4.000	
	kalk. własna			RAZEM	4.000
5	KNR-W 4-01	Mechaniczne szlifowanie starych deszczulek (skrzydła strony wewnętrzne i zewnętrzne, ościeżnice strona wewnętrzna) stolarka drzwiowa - drzwi wejściowe	m ²		
d.1	0816-02	1.5*2.5*2+0.3*(2.5*2+1.5)	m ²	9.450	
	kalk. własna			RAZEM	9.450
6	KNR 4-01	Demontaż klamek z szyldami, zamków, wizjerów	szt.		
d.1	0917-05	4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
7	KNR 4-01	Wymiana elementów skrzydeł drzwiowych - płycin z desek o grubości 32 mm z rozbieraniem skrzydeł - drzwi wejściowe	szt.		
d.1	0902-07	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
8	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ² - drzwi wejściowe strona wewnętrzna	m ²		
d.1	1209-08	9.45-(2.5*1.5)	m ²	5.700	
	analogia			RAZEM	5.700
9	KNR-W 2-02	Lakierowanie drzwi niemalowanych dwukrotnie - strona zewnętrzna - drzwi wejściowe	m ²		
d.1	1027-06	2.5*1.5*1.1	m ²	4.125	
				RAZEM	4.125
10	KNR 4-01	Założenie na nowym miejscu gałek drzwiowych przykręcanych - drzwi wejściowe	szt.		
d.1	0920-19	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
11	KNR-W 4-01	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych wielozastawkowych - drzwi wejściowe	szt.		
d.1	0921-05	2	szt.	2.000	
	kalk. własna			RAZEM	2.000
12	kalk. własna	Założenie na nowym miejscu wizjerów - drzwi wejściowe	szt.		
d.1		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
13	KNR-W 2-02	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych malowane dwukrotnie na budowie	szt.		
d.1	1025-03	4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
14	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową metalowych drzwi, drzwiczek i elementów pełnych o powierzchni ponad 0,5 m ² bez szpachlowania ościeżnica	m ²		
d.1	1510-05	4*0.8	m ²	3.200	
				RAZEM	3.200
15	KNR 4-01	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami wraz z wyniesieniem z lokalu	m ³		
d.1	1011-02	0.8*0.6*2+0.75*0.6*2	m ³	1.860	
				RAZEM	1.860
16	kalk. własna	Rozbiórka rurociągów do śr. 30 cm, przyłącze - kanały dymowe pieców kaflowych	m		
d.1		3.1+1.2+0.8	m	5.100	
				RAZEM	5.100
17	KNR 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m ³		
d.1	0304-02	0.12*0.15*1.3+0.1*0.1*2	m ³	0.043	
				RAZEM	0.043
18	KNR 2-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach - uzupełnienie ościeży drzwiowych	m ²		
d.1	0803-03				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0.1*2.1*4+0.4*1.4*2	m ²	1.960	
				RAZEM	1.960
19	KNR 2-02 d.1 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone	m ²		
		0.9*2*2+0.8*2	m ²	5.200	
				RAZEM	5.200
20	KNR 2-02 d.1 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone - drzwi do łazienki, kratka wentylacyjna	m ²		
		0.8*2	m ²	1.600	
				RAZEM	1.600
21	KNR 4-01 d.1 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
22	KNR 4-01 d.1 0920-24	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
23	KNR 4-01 d.1 0920-25	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych łazienkowych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
24	KNR-W 4-01 d.1 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
25	KNR 4-04 d.1 0405-01 kalk. własna	Rozebranie drewnianych półek w łazience	m ²		
		0.9*2.4*2	m ²	4.320	
				RAZEM	4.320
26	KNR 4-01 d.1 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
		1.25*3+0.7	m	4.450	
				RAZEM	4.450
27	KNR-W 4-01 d.1 0353-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 - stolarka okienna	m ²		
		1.12*1.82+1.15*1.82*2+0.57*1.85*2+0.96*2.62	m ²	10.849	
				RAZEM	10.849
28	KNR-W 4-01 d.1 0353-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2 - naświetle w łazience	szt.		
		0.35*0.45	szt.	0.158	
				RAZEM	0.158
29	KNR 0-19 d.1 1023-10	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 2.5 m2 - okno O1,O2 i O4 - podział wg dokumentacji projektowej	m ²		
		1.12*1.82+1.15*1.82*2+0.57*1.85*2	m ²	8.333	
				RAZEM	8.333
30	KNR 0-19 d.1 1023-12 kalk. własna	Montaż drzwi balkonowych wraz z naświetlem z PCV z obróbką osadzenia - okno O3 - podział wg dokumentacji projektowej	m ²		
		0.96*2.62	m ²	2.515	
				RAZEM	2.515
31	KNR 0-19 d.1 1023-02 kalk. własna	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 0.6 m2 - naświetle w łazience	m ²		
		0.35*0.45	m ²	0.158	
				RAZEM	0.158
32	KNR 4-01 d.1 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) - ościeżnice okienne wraz z elementami po przewodach kominowych	m ²		
		0.2*(1.12*1.82*2+2.65*2+2.1*1.15*2+1.82*4+0.45*2+0.35*2)+0.25*7	m ²	6.418	
				RAZEM	6.418
33	kalk. własna	Montaż wywietrzników do okien sterowanych ręcznie	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
34	KNR BC-02 d.1 0312-01 kalk. własna	Wypełnienie spoin masą silikonową	m		
		1.12*2+1.82*2+2.65*4+2.1*2+1.15*4+1.82*4+0.45*4+0.35*4	m	35.760	
				RAZEM	35.760
35	KNR 4-01 d.1 0909-04	Dopasowanie skrzydeł okiennych zespolonych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m2	szt.		
		7	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36	KNR 4-01	Obsadzenie podokienników PCV ponad 1.5 m w ścianach z cegieł - parapety wewnętrzne	szt.		
d.1	0321-02				
	kalk. własna				
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
37	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - okno w łazience	m ²		
d.1	0506-02	0.4*0.3	m ²	0.120	
				RAZEM	0.120
38	KNR-W 4-01	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie wapiennej - otwory pod kanały wentylacyjne, spalinowe	szt.		
d.1	0335-02	3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
39	KNR-W 4-01	Wykucie z muru krętek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
d.1	0353-13	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
40	KNR 4-01	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg.- istniejące przebicie do kanałów wentylacyjnych, spalinowych, dymowych	szt.		
d.1	0323-03	7	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
41	KNR AT-17	Frezowanie przewodów kominowych - dopasowanie przewodu do wkładu kominowego	m		
d.1	0109-05	7.5	m	7.500	
				RAZEM	7.500
42	KNR 4-01	Rozebranie obudowy sufitu gipsowo-kartonowego wraz z szachtami w łazience	m ²		
d.1	0428-03				
	kalk. własna	(1.3+1.4)*0.5+3.3	m ²	4.650	
				RAZEM	4.650
43	KNR-W 4-02	Demontaż kanału spalinowego po termie gazowej	m		
d.1	0507-01	1.5	m	1.500	
				RAZEM	1.500
44	KNR 4-01	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego	szt.		
d.1	0354-15	9	szt.	9.000	
				RAZEM	9.000
45	KNR-W 4-02	Demontaż wieszaków, karniszy , elementów wyposażenia mieszkania	szt.		
d.1	40202-01	7	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
46	KNR-W 4-01	Odbicie płytek ceramicznych wewnętrznych na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 - łazienka i kuchnia	m ²		
d.1	0701-01	6.8*2.4+0.7*0.4+1.2*2.8+0.7*1.9	m ²	21.290	
				RAZEM	21.290
47	KNR-W 4-01	Rozebranie posadzek - płytki ceramiczne wraz z warstwą posadzki betonowej na podłodze w łazience	m ²		
d.1	0819-05	3.40	m ²	3.400	
				RAZEM	3.400
48	KNR-W 4-01	Rozebranie posadzek betonowych - pod istniejącym piecami kaflowymi	m ²		
d.1	0819-05				
	kalk. własna	0.9*0.8*2	m ²	1.440	
				RAZEM	1.440
49	KNR-W 4-01	Rozebranie podłóg drewnianych ślepych - miejsce prowadzenia instalacji C.O.	m ²		
d.1	0439-01	1.2*0.4	m ²	0.480	
				RAZEM	0.480
50	kalk. własna	Wymiana desek podłogowych (demontaż, wycięcie otworu, montaż) w ilości do 2 m2 w jednym miejscu - miejsce prowadzenia instalacji C.O.	m ²		
d.1		1.2*0.4	m ²	0.480	
				RAZEM	0.480
51	KNR-W 4-01	Rozebranie posadzek z paneli PCV - panele do ponownego wykorzystania w pokojach	m ²		
d.1	0819-05				
	kalk. własna	5.09+6.85+14.1+21.54	m ²	47.580	
				RAZEM	47.580
52	KNR-W 4-01	Wymiana listew przyściennych z drewna liściastego	m		
d.1	0815-08	21.5+14.2+7.9	m	43.600	
				RAZEM	43.600
53	KNR 2-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm - pod piecem	m ²		
d.1	1106-02	Krotność = 2			
		0.9*0.8*2	m ²	1.440	
				RAZEM	1.440

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
54	KNR 0-21	Ułożenie i przybicie płyt podłogowych OSB 10mm P+W - wszystkie pomiesz-	m ²		
d.1	4007-03	czenia - pierwsza warstwa 5.09+3.3+6.85+14.1+21.54	m ²	50.880	
				RAZEM	50.880
55	KNR 0-21	Ułożenie i przybicie płyt podłogowych OSB 8-10mm P+W - wszystkie pomiesz-	m ²		
d.1	4007-03	czenia - druga warstwa 5.09+3.3+6.85+14.1+21.54	m ²	50.880	
				RAZEM	50.880
56	KNR-W 2-02	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - grunt dyspersyjny - pod posadzki z	m ²		
d.1	1105-03	plytek ceramicznych 3.3+2*0.5+6.85	m ²	11.150	
				RAZEM	11.150
57	KNR 2-02	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach, na rusztach metalo-	m ²		
d.1	2011-02	wych; rozstaw profili nośnych 40 cm - łazienka 3.3	m ²	3.300	
				RAZEM	3.300
58	KNR 2-02	Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych poje-	m ²		
d.1	2004-02	dynczych jednowarstwowo 100-01 wraz z wypełnieniem z wełny mineralnej - szacht w łazience 0.6*2.7+0.5*2.1	m ²	2.670	
				RAZEM	2.670
59	KNR 2-15	Drzwiczki stalowe do zaworów	szt.		
d.1	0120-03	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
60	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub	m ²		
d.1	0713-02	zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach - sufity 5.09+6.85+14.1+21.54	m ²	47.580	
				RAZEM	47.580
61	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby na ścia-	m ²		
d.1	0713-01	nach 18.9*2.98+14.2*3+10.3*2.98+11.3*3+7.5*2.95	m ²	185.641	
				RAZEM	185.641
62	KNR 0-39	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.)	m ²		
d.1	0115-02	oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą Superflex 1; powierzchnie poziome, z wkładką z włókniny - ściany prysznica, cokół na ścianach wys. 15cm 1*2.2*2+6.7*0.15+3.3	m ²	8.705	
				RAZEM	8.705
63	KNR-W 2-02	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x25 cm na za-	m ²		
d.1	0840-05	prawie klejowej - ściany w łazience na wys. 2m, fartuch w kuchni 6.7*2+2.5*0.8	m ²	15.400	
				RAZEM	15.400
64	NNRNKB	Posadzki z paneli podłogowych z pianką podkładową polietylenowa wraz z list-	m ²		
d.1	202 1136-01	wami przyściennymi - przedpokój	m ²		
	kalk. własna	5.3	m ²	5.300	
				RAZEM	5.300
65	NNRNKB	Ułożenie posadzki z paneli podłogowych z pianką podkładową polietylenowa -	m ²		
d.1	202 1136-01	wykorzystanie paneli z demontażu pomieszczenia pokój 1 i pokój 2	m ²	35.640	
	kalk. własna	14.1+21.54	m ²		
				RAZEM	35.640
66	KNR-W 2-02	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm na za-	m ²		
d.1	1111-03	prawie klejowej układane metodą regularną - łazienka, kuchnia 3.3+0.3+6.85	m ²	10.450	
				RAZEM	10.450
67	NNRNKB	Listwy progowe, listwa wykańczająca	m		
d.1	202 2809-05	5.5	m	5.500	
				RAZEM	5.500
68	KNR-W 2-02	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej	m		
d.1	1115-02	10.5	m	10.500	
				RAZEM	10.500
69	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI	m ²		
d.1	202 1134-01	GRUNT" - powierzchnie poziome 5.09+6.85+14.1+21.54+3.3	m ²	50.880	
				RAZEM	50.880
70	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI	m ²		
d.1	202 1134-02	GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
	analogia	18.9*2.98+14.2*3+10.3*2.98+11.3*3+7.5*2.95	m ²	185.641	
				RAZEM	185.641
71	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tyn-	m ²		
d.1	1505-01	ków gładkich bez gruntowania - sufity			
	analogia				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		5.09+6.85+14.1+21.54+3.3	m ²	50.880	
				RAZEM	50.880
72	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tyn-	m ²		
d.1	1505-01	ków gładkich bez gruntowania - ściany	m ²	185.641	
		18.9*2.98+14.2*3+10.3*2.98+11.3*3+7.5*2.95			
				RAZEM	185.641
73	KNR 4-01	Mycie po robotach malarskich posadzek	m ²		
d.1	1215-08		m ²	50.880	
		50.88			
				RAZEM	50.880
74	KNR 4-01	Obsadzenie kraterów wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1	0322-02		szt.	2.000	
		2			
				RAZEM	2.000
75	KNR 2-17	Kratki wentylacyjne typ A o obwodzie do 1000 mm - do przewodów murowa-	szt.		
d.1	0137-01	nych	szt.	2.000	
		2			
				RAZEM	2.000
76		Opinia kominiarska	kpl.		
d.1	kalk. własna		kpl.	1.000	
		1			
				RAZEM	1.000
77	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość	m ³		
d.1	0108-09	do 1 km	m ³	7.900	
		7.9			
				RAZEM	7.900
78	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy	m ³		
d.1	0108-10	następny 1 km	m ³	7.900	
		Krotność = 15			
		7.9			
				RAZEM	7.900