

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45321000-3 Izolacja cieplna
45432114-6 Roboty w zakresie podłóg drewnianych
45410000-4 Tynkowanie
45431100-8 Kładzenie terakoty
45431200-9 Kładzenie glazury
45421132-8 Instalowanie okien
45421131-1 Instalowanie drzwi
45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne
45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne
45331110-0 Instalowanie kotłów
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

NAMWA INWESTYCJI : Remont i przebudowa mieszkania
ADRES INWESTYCJI : Wrocław ul. Rybicka 47 m. 5
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : 50-141 Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Jacek Narejowski (wszystkie)
DATA OPRACOWANIA : styczeń 2018

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
styczeń 2018

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Część sanitarna			
1.1		Roboty montażowe			
1.1.1		Instalacja wodociągowa			
1		Demontaż istniejącej instalacji wodociągowej	kpl.		
d.1.1					
.1		1.0	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
2	KNR 2-19	Przejścia rurociągu przez ściany murowane o grubości 1 ceg. dla przyłączy o	przej.		
d.1.1	0216-01 ¹⁾	śr. nom. do 50 mm w tulejach z rur stalowych o śr. do 80 mm			
.1	analogia	2.0	przej.	2.000	
				RAZEM	2.000
3	KNR 4-01	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg.	szt.		
d.1.1	0323-02 ²⁾				
.1		2.0	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
4	KNR 4-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie ce-	m		
d.1.1	0336-01 ²⁾	mentowo-wapiennej			
.1		14.20+15.45	m	29.650	
				RAZEM	29.650
5	KNR 4-01	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł '	m		
d.1.1	0324-02 ²⁾	na pełno'			
.1		14.20+15.45	m	29.650	
				RAZEM	29.650
6	KNR 4	Rurociągi stalowe dwustronnie ocynkowane o śr.nominalnej 15 mm o połącze-	m		
d.1.1	0105-01 ³⁾	niach zaciskowych, na ścianach w budynkach mieszkalnych			
.1		2.40+0.70*8+0.15+0.55+2.50+3.0	m	14.200	
				RAZEM	14.200
7	KNZ-15 26-	Montaż otulin termoizolacyjnych PUR dla rurociągów o śr. 18 mm, gr. izolacji	m		
d.1.1	01 ⁴⁾	20 mm			
.1		2.40+0.70*8+0.15+0.55+2.50+3.0	m	14.200	
				RAZEM	14.200
8	KNR 4	Rurociągi stalowe dwustronnie ocynkowane o śr.nominalnej 20 mm o połącze-	m		
d.1.1	0105-02 ³⁾	niach zaciskowych, na ścianach w budynkach mieszkalnych			
.1		0.75+6.80+3.0+1.20*2+2.50	m	15.450	
				RAZEM	15.450
9	KNZ-15 26-	Montaż otulin termoizolacyjnych PUR dla rurociągów o śr. 20 mm, gr. izolacji	m		
d.1.1	02 ⁴⁾	20 mm			
.1		0.75+6.80+3.0+1.20*2+2.50	m	15.450	
				RAZEM	15.450
10	KNR-W 2-15	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych	m		
d.1.1	0128-01 ⁵⁾	Krotność = 2			
.1		14.20+15.45	m	29.650	
				RAZEM	29.650
11	KNR 2-18	Dezynfekcja rurociągów sieci wodociągowych o śr. nom. do 150 mm	odc.20		
d.1.1	0803-01 ⁶⁾		0m		
.1		(14.20+15.45)/200	odc.20	0.148	
			0m		
				RAZEM	0.148
12	KNR-W 2-15	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur stalowych o śr. no-	szt.		
d.1.1	0130-02 ⁵⁾	minalnej 20 mm			
.1		2.0	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
13	KNR-W 2-15	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur stalowych o śr. no-	szt.		
d.1.1	0130-01 ⁵⁾	minalnej 15 mm - zawory kątowe grzybkowe odcinające urządzenia			
.1		6.0	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
14	KNR-W 2-15	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czerp-	szt.		
d.1.1	0115-01 ⁵⁾	palnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. nominal-			
.1		nej 15 mm			
		8.0	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
15	KNR 2-15	Baterie umywalkowe stojące o śr. nom. 15 mm	szt.		
d.1.1	0115-02 ⁷⁾				
.1					

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1.0	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
16	KNR 2-15	Baterie zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm	szt.		
d.1.1	0115-02 ⁷⁾				
.1		1.0	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
17	KNR-W 2-15	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwym o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.1.1	0137-09 ⁵⁾				
.1		1.0	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
18	KNR-W 2-15	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach stalowych	kpl.		
d.1.1	0122-01 ⁵⁾				
.1		1.0	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
19	KNR-W 2-15	Wodomierze skrzydełkowe domowe o śr. nominalnej 15 mm	kpl.		
d.1.1	0140-01 ⁵⁾				
.1		1.0	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.1.2		Kanalizacja			
20		Demontaż istniejącej instalacji kanalizacyjnej	kpl.		
d.1.1					
.2		1.0	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
21	KNR 2-19	Przejścia rurociągu przez ściany murowane o grubości 1 ceg. dla przyłączy o śr. nom. do 50 mm w tulejach z rur stalowych o śr. do 80 mm	przej.		
d.1.1	0216-01 ¹⁾				
.2	analogia	1.0	przej.	1.000	
				RAZEM	1.000
22	KNR 4-01	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg.	szt.		
d.1.1	0323-02 ²⁾				
.2		1.0	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
23	KNR 4-01	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
d.1.1	0336-03 ²⁾				
.2		10.00+1.00+3.30	m	14.300	
				RAZEM	14.300
24	KNR 4-01	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł 'na pełno'	m		
d.1.1	0324-04 ²⁾				
.2		10.00+1.00+3.30	m	14.300	
				RAZEM	14.300
25	KNR 4-02	Wstawienie trójnika z PCW o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	szt.		
d.1.1	0211-06 ⁸⁾				
.2		1.0	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
26	KNR-W 2-15	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 40 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
d.1.1	0208-01 ⁵⁾				
.2	analogia	3.30	m	3.300	
				RAZEM	3.300
27	KNR-W 2-15	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
d.1.1	0207-01 ⁵⁾				
.2		0.50*2+0.70+3.0+1.50+0.50+3.0+0.30	m	10.000	
				RAZEM	10.000
28	KNR-W 2-15	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
d.1.1	0211-01 ⁵⁾				
.2		4.0	podej.	4.000	
				RAZEM	4.000
29	KNR-W 2-15	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
d.1.1	0207-03 ⁵⁾				
.2		1.0	m	1.000	
				RAZEM	1.000
30	KNR-W 2-15	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
d.1.1	0211-03 ⁵⁾				
.2		1.0	podej.	1.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31	KNR-W 2-15	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" i wężykiem w oplocie	kpl.	RAZEM	1.000
d.1.1	0233-03 ⁵⁾				
.2		1.0	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
32	KNR-W 2-15	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
d.1.1	0230-02 ⁵⁾				
.2		1.0	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
33	KNR 2-15	Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na szafce	szt.		
d.1.1	0220-05 ⁷⁾				
.2		1.0	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
34	KNR 2-15	Montaż brodzików natryskowych z tworzywa sztucznego	kpl.		
d.1.1	0223-02 ⁷⁾				
.2		1.0	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
35	KNR-W 2-15	Syfony pralkowe o śr. 50 mm podtynkowe zewnętrzne	szt.		
d.1.1	0218-02 ⁵⁾				
.2	analogia	1.0	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.1.3		Centralne ogrzewanie			
36	KNR 2-19	Przejścia rurociągu przez ściany murowane o grubości 1 ceg. dla przyłączy o	przej.		
d.1.1	0216-01 ¹⁾	śr. nom. do 50 mm w tulejach z rur stalowych o śr. do 80 mm			
.3	analogia	2.0	przej.	2.000	
				RAZEM	2.000
37	KNR 4-01	Zamurowanie przebieg w ścianach z cegieł o grubości ponad 1 ceg.	szt.		
d.1.1	0323-04 ²⁾				
.3		2.0	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
38	KNR 2-19	Przejścia rurociągu przez ściany murowane o grubości 1 ceg. dla przyłączy o	przej.		
d.1.1	0216-01 ¹⁾	śr. nom. do 50 mm w tulejach z rur stalowych o śr. do 80 mm			
.3	analogia	6.0	przej.	6.000	
				RAZEM	6.000
39	KNR 4-01	Zamurowanie przebieg w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg.	szt.		
d.1.1	0323-02 ²⁾				
.3		6.0	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
40	KNR 4-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie ce-	m		
d.1.1	0336-01 ²⁾	mentowo-wapiennej			
.3		30.200+24.600	m	54.800	
				RAZEM	54.800
41	KNR 4-01	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł '	m		
d.1.1	0324-02 ²⁾	na pełno'			
.3		30.200+24.600	m	54.800	
				RAZEM	54.800
42	KNNR 4	Rurociągi stalowe jednostronnie ocynkowane o śr.nominalnej 15 mm o połą-	m		
d.1.1	0105-01 ³⁾	czeniach zaciskowych, na ścianach w budynkach mieszkalnych			
.3		5.40+0.60*2*6+5.40+1.0+2.80*2*2	m	30.200	
				RAZEM	30.200
43	KNZ-15 26-	Montaż otulin termoizolacyjnych PUR dla rurociągów o śr. 18 mm, gr. izolacji	m		
d.1.1	01 ⁴⁾	20 mm			
.3		5.40+0.60*2*6+5.40+1.0+2.80*2*2	m	30.200	
				RAZEM	30.200
44	KNNR 4	Rurociągi stalowe jednostronnie ocynkowane o śr.nominalnej 20 mm o połą-	m		
d.1.1	0105-02 ³⁾	czeniach zaciskowych, na ścianach w budynkach mieszkalnych			
.3		1.70+16.70+1.0+5.20	m	24.600	
				RAZEM	24.600
45	KNZ-15 26-	Montaż otulin termoizolacyjnych PUR dla rurociągów o śr. 20 mm, gr. izolacji	m		
d.1.1	02 ⁴⁾	20 mm			
.3		1.70+16.70+1.0+5.20	m	24.600	
				RAZEM	24.600

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
46 d.1.1 .3	KNR-W 2-15 0412-07 ⁵⁾	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm	szt.		
		6.0	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
47 d.1.1 .3	KNR-W 2-15 0412-02 ⁵⁾	Zawory grzejnikowe termostatyczne o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		6.0	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
48 d.1.1 .3	KNR-W 2-15 0130-02 ⁵⁾ analogia	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji c.o. z rur stalowych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		2.0	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
49 d.1.1 .3	KNR-W 2-15 0418-07 ⁵⁾	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm	szt.		
		1.0	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
50 d.1.1 .3	KNR-W 2-15 0418-07 ⁵⁾	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm	szt.		
		2.0	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
51 d.1.1 .3	KNR-W 2-15 0418-07 ⁵⁾	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm	szt.		
		2.0	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
52 d.1.1 .3	KNR-W 2-15 0425-01 ⁵⁾	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 800 mm	szt.		
		1.0	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
53 d.1.1 .3	KNR-W 2-15 0128-01 ⁵⁾ analogia	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych	m		
		24.60+30.20	m	54.800	
				RAZEM	54.800
54 d.1.1 .3	KNR-W 2-15 0406-03 ⁵⁾	Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna)	próba		
		1.0	próba	1.000	
				RAZEM	1.000
55 d.1.1 .3	KNR-W 2-15 0406-04 ⁵⁾	Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - dodatek za próbę w budynkach mieszkalnych	urząd.		
		6.0	urząd.	6.000	
				RAZEM	6.000
56 d.1.1 .3	KNR-W 2-15 0436-01 ⁵⁾	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		
		6.0	urz.	6.000	
				RAZEM	6.000
1.1.4		Instalacja gazowa			
57 d.1.1 .4	KNR-W 2-15 0315-02 ⁵⁾ analogia	Kocioł dwufunkcyjny o mocy 24 kW	kpl.		
		1.0	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
58 d.1.1 .4	KNR 5-08 0404-01 ⁹⁾ analogia	Montaż neutralizatora skroplin (rurociąg śr. 40 mm w części kanalizacyjnej).	szt.		
		1.0	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
59 d.1.1 .4	KNR-W 2-15 0314-09 ⁵⁾	Kuchnia gazowa o połączeniu złączem elastycznym z piekarnikiem	szt.		
		1.0	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
60 d.1.1 .4	KNR-W 2-15 0303-02 ⁵⁾	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 20 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		0.95+3.35+2.60+2.30	m	9.200	
				RAZEM	9.200

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
61 d.1.1 .4	KNR-W 2-15 0312-02 ⁵⁾	Kurki gazowe przelotowe o śr. 20 mm o połączeniach gwintowanych	szt.		
		1.0	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
62 d.1.1 .4	KNR-W 2-15 0303-01 ⁵⁾	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 15 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		1.25+2.30	m	3.550	
				RAZEM	3.550
63 d.1.1 .4	KNR-W 2-15 0312-01 ⁵⁾	Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm o połączeniach gwintowanych	szt.		
		1.0	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
64 d.1.1 .4	KNR-W 2-15 0307-01 ⁵⁾	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych	lokal.		
		1.0	lokal.	1.000	
				RAZEM	1.000
65 d.1.1 .4	KNR-W 2-15 0308-02 ⁵⁾	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o średnicy przyłącza 25 mm na ścianach	kpl.		
		1.0	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
66 d.1.1 .4	KNR-W 2-15 0313-03 ⁵⁾	Zawory kulowe o śr. 25 mm o połączeniach spawanych	szt.		
		1.0	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
67 d.1.1 .4	KNR-W 2-15 0312-02 ⁵⁾	Zawór kulowy mosiężny do gazu o śr. 20 mm o połączeniach gwintowanych	szt.		
		1.0	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
68 d.1.1 .4	KNR 2-19 0216-01 ¹⁾	Przejścia gazociągu przez ściany murowane o grubości 1 ceg. dla przyłączy o śr. nom. do 50 mm w tulejach z rur stalowych o śr. do 80 mm	przej.		
		1.0	przej.	1.000	
				RAZEM	1.000
69 d.1.1 .4	KNR 7-12 0105-04 ¹⁰⁾	Odtłuszczanie rurociągów	m ²		
		2*3.14*0.01*9.20+2*3.14*0.0075*3.35	m ²	0.736	
				RAZEM	0.736
70 d.1.1 .4	KNR 7-12 0202-04 ¹⁰⁾	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania olejnymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm	m ²		
		2*3.14*0.01*9.20+2*3.14*0.0075*3.35	m ²	0.736	
				RAZEM	0.736
71 d.1.1 .4	KNR 7-12 0209-04 ¹⁰⁾	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami olejnymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm	m ²		
		2*3.14*0.01*9.20+2*3.14*0.0075*3.35	m ²	0.736	
				RAZEM	0.736
72 d.1.1 .4	KNR-W 2-15 0312-02 ⁵⁾ analogia	Filtr gazowy o śr. 20 mm	szt.		
		1.0	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
73 d.1.1 .4	KNR-W 2-15 0312-01 ⁵⁾ analogia	Trójnik pomiarowy z korkiem śr. 15 mm	szt.		
		1.0	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.1.5		Wentylacja			
74 d.1.1 .5	KNR 2-17 0138-01 z.o.3.3. 9903 ¹¹⁾	Kratki wentylacyjne typ A lub N o obwodzie do 800 mm - do przewodów stalowych i aluminiowych - w obiektach modernizowanych	szt.		
		1.0	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
75 d.1.1 .5	KNR 2-17 0205-01 ¹¹⁾	Wentylatory osiowe o średnicy otworu ssącego do 400 mm z wirnikiem na wał silnika - do wentylacji przewodowej	szt.		
		1.0	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
76 d.1.1 .5	KNR 2-17 0114-02 ¹¹⁾	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe SPIRO o śr. do 200 mm - udział kształtek do 55 %	m ²		
		2.355	m ²	2.355	
				RAZEM	2.355

OPISY PODSTAWY WYCENY

Lp.	Wydawnictwo
1	ORGBUD wyd.II 1987,biuletyny do 9 1996
2	ORGBUD wyd.I 1988,biuletyny do 9 1996
3	Kancelaria Prezesa Rady Ministrów 2001
4	WACETOB 1994
5	WACETOB wyd.I 1998
6	ORGBUD wyd.IV 1993,biuletyny do 9 1996
7	ORGBUD wyd.II 1985,biuletyny do 9 1996
8	ORGBUD 1988,biuletyny do 9 1996
9	ORGBUD wyd.III 1986,biuletyny do 9 1996
10	ORGBUD wyd.V 1993,biuletyny do 9 1996
11	ORGBUD 1987,biuletyny do 9 1996