

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45321000-3 Izolacja cieplna
45432114-6 Roboty w zakresie podłóg drewnianych
45410000-4 Tynkowanie
45431100-8 Kładzenie terakoty
45431200-9 Kładzenie glazury
45421132-8 Instalowanie okien
45421131-1 Instalowanie drzwi
45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne
45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne
45331110-0 Instalowanie kotłów
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

NAMWA INWESTYCJI : Remont i przebudowa mieszkania
ADRES INWESTYCJI : Wrocław ul. Rybicka 47 m. 5
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : 50-141 Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Jacek Narejowski (wszystkie)
DATA OPRACOWANIA : styczeń 2018

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
styczeń 2018

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Część budowlana			
1.1		Roboty demontażowe			
1 d.1.1	KNR AT-05 1664-01 ¹⁾	Zsyp budowlany do gruzu o dł. do 10 m	kpl.		
		1.0	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
2 d.1.1	KNR 4-01 0818-05 ²⁾	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
		5.70	m ²	5.700	
				RAZEM	5.700
3 d.1.1	KNR 4-01 0811-07 ²⁾	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²		
		3.51+11.04+2.68	m ²	17.230	
				RAZEM	17.230
4 d.1.1	KNR 4-01 0211-01 ²⁾ analogia	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach - skucie wylewki podłogowej gr. 4 cm Krotność = 4	m ²		
		3.51+11.04+2.68	m ²	17.230	
				RAZEM	17.230
5 d.1.1	KNR 4-04 0105-01 ³⁾	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grubości 1/4 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
		3.60*3.02-0.70*2.0+2.30*3.0-1.15*2.28+5.49*3.03-1.20*2.28	m ²	27.649	
				RAZEM	27.649
6 d.1.1	KNR 4-01 1011-02 ²⁾	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami	m ³		
		0.65*0.85*2*2	m ³	2.210	
				RAZEM	2.210
7 d.1.1	KNR 4-01 0819-15 ²⁾	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m ²		
		1.40*(1.94*2+1.81*2)-0.70*2.0+0.30*0.80+0.20*(1.30*2+2.25)	m ²	10.310	
				RAZEM	10.310
8 d.1.1	KNR 4-01 0354-05 ²⁾	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
		1.0*2.05+0.95*2.28+1.0*2.28+1.0*2.29+1.14*1.97*2+1.23*1.97	m ²	15.701	
				RAZEM	15.701
9 d.1.1	KNR 4-01 0354-04 ²⁾	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		2.0	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
10 d.1.1	KNR 2-02 1218-04 ⁴⁾ analogia	Podokienniki, półki nadgrzejnikowe - demontaż	szt.		
		4.0	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
11 d.1.1	KNR 2-02 1021-04 ⁴⁾ analogia	Szafy wnękowe z pawlaczami jednodrzwiowe o szer. 60 cm - demontaż	m ²		
		0.70*1.14	m ²	0.798	
				RAZEM	0.798
12 d.1.1	KNR-W 4-01 0819-05 ⁵⁾ analogia	Rozebranie posadzek - demontaż płyty OSB z sufitu balkonu	m ²		
		1.30*1.50	m ²	1.950	
				RAZEM	1.950
13 d.1.1	KNR 4-01 0713-02 ²⁾ analogia	Zeskrobanie farby na stropach, biegach i spocznikach	m ²		
		7.05+6.42+21.11+19.26+9.36	m ²	63.200	
				RAZEM	63.200
14 d.1.1	KNR 4-01 0701-11 ²⁾	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
		(7.05+6.42+21.11+19.26+9.36)*0.10	m ²	6.320	
				RAZEM	6.320
15 d.1.1	KNR 4-01 0713-01 ²⁾ analogia	Zeskrobanie farby na ścianach	m ²		
	Powierzchnie ścian	3.05*(5.43*2+3.80*2)+3.05*(5.49+3.52*2)+3.0*(3.83*3+1.49*2)+3.0*(3.90+3.83+2.04)+0.50*(1.14*2+1.97*6+1.23+2.65+1.80+1.63)	m ²	177.945	
	Otworki	-(1.0*2.05*2+1.14*1.97*2+1.23*1.97+0.83*2.65+0.80*1.80+16.329+10.31)	m ²	-41.293	
				RAZEM	136.652
16 d.1.1	KNR-W 4-01 1208-02 ⁵⁾	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian	m ²		
		1.50*(3.90*2+3.83*2)	m ²	23.190	
				RAZEM	23.190
17 d.1.1	KNR 4-01 0701-05 ²⁾	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		163.291*0.10	m ²	16.329	
				RAZEM	16.329
18 d.1.1	KNR 4-04 1103-04 + KNR 4-04 1103-05 ³⁾	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyladowczym na odległość 20 km	m ³		
		5.70*0.01+17.23*0.02+17.23*0.04+27.649*0.10+2.210+10.310*0.03+15.701*0.05+2.0*0.05+6.32*0.02+16.329*0.02	m ³	7.713	
				RAZEM	7.713
1.2		Roboty montażowe			
1.2.1		Stolarka okienna			
19 d.1.2 .1	KNR 0-19 1022-11 ⁶⁾ analogia	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV bez obróbki osadzenia o pow. ponad 2.5 m ²	m ²		
		1.14*1.97*2+1.23*1.97+1.63*2.65-0.80*0.73	m ²	10.650	
				RAZEM	10.650
20 d.1.2 .1	KNR 2-17 0156-01 ⁷⁾ analogia	Nawiewniki higrosterowalne	szt.		
		4.0	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
21 d.1.2 .1	KNR 2-02 1218-04 ⁴⁾ analogia	Podokienniki z PCV szer. 25 cm	m		
		1.19*2+1.28+0.85	m	4.510	
				RAZEM	4.510
22 d.1.2 .1	NNRNKB 202 0541-02 ⁸⁾	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		
		0.40*(1.19*2+1.28+0.85)	m ²	1.804	
				RAZEM	1.804
1.2.2		Stolarka drzwiowa			
23 d.1.2 .2	KNR 2-02 1001-09 ⁴⁾ analogia	Drzwi drewniane łazienkowe	m ²		
		1.00*2.05	m ²	2.050	
				RAZEM	2.050
24 d.1.2 .2	KNR 2-02 1001-09 ⁴⁾ analogia	Drzwi drewniane wewnętrzne płytowe	m ²		
		1.0*2.05*3	m ²	6.150	
				RAZEM	6.150
25 d.1.2 .2	KNR-W 2-02 1027-02 ⁹⁾	Drzwi zewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe bez naswietli o powierzchni ponad 1.5 m ²	m ²		
		1.0*2.05	m ²	2.050	
				RAZEM	2.050
1.2.3		Ściany i sufity			
26 d.1.2 .3	KNR 0-14 2010-04 ¹⁰⁾	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe 50 - 101	m ²		
		(0.38+5.49)*3.05	m ²	17.904	
				RAZEM	17.904
27 d.1.2 .3	KNR 0-14 2010-04 ¹⁰⁾	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe 50 - 101	m ²		
		1.86*3.0+2.30*3.0-1.0*2.05*2	m ²	8.380	
				RAZEM	8.380
28 d.1.2 .3	KNR 0-14 2011-07 ¹⁰⁾ analogia	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych belek i podciągów, jednowarstwowa 50 - 01 - obudowa kanałów i obniżenie ościeży	m ²		
		(0.25+0.60)*(1.50+4.0)+(0.25*2+0.45)*1.0	m ²	5.625	
				RAZEM	5.625
29 d.1.2 .3	KNR K-02 0104-07 + KNR K-02 0104-04 ¹¹⁾	Ściany z bloków SILKA M24 i M18 w budynkach 1-kond. o wys. do 4,5 m na zaprawie cienkospoinowej (klejowej) - zwężenie otworu drzwiowego	m ²		
		0.20*2.24	m ²	0.448	
				RAZEM	0.448
30 d.1.2 .3	KNR K-02 0104-07 + KNR K-02 0105-06 ¹¹⁾	Ściany z bloków SILKA M24 M12 w budynkach 1-kond. o wys. do 4,5 m na zaprawie cienkospoinowej (klejowej)	m ²		
		0.25*2.05	m ²	0.513	
				RAZEM	0.513

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie ścian i sufitów	m ²		
d.1.2	2611-01 ¹²⁾				
.3	analogia	62.20+136.652	m ²	198.852	
				RAZEM	198.852
32	KNR 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na stropach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m ²	m ²		
d.1.2	0716-03 ²⁾				
.3		62.20*0.10	m ²	6.220	
				RAZEM	6.220
33	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome	m ²		
d.1.2	202 1134-01	Krotność = 2			
.3 ⁸⁾		6.42+21.11+19.26+9.36+7.05	m ²	63.200	
				RAZEM	63.200
34	KNR 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m ²		
d.1.2	0815-06 ⁴⁾				
.3	analogia	6.42+21.11+19.26+9.36+7.05	m ²	63.200	
				RAZEM	63.200
35	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - farby lateksowe	m ²		
d.1.2	1505-01 ⁴⁾				
.3	analogia	6.42+21.11+19.26+9.36+7.05	m ²	63.200	
				RAZEM	63.200
36	KNR 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ²	m ²		
d.1.2	0716-02 ²⁾				
.3		136.652*0.10+(0.448*2+0.45)*2.24+(0.25*2+0.36)*2.10	m ²	18.486	
				RAZEM	18.486
37	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża - powierzchnie pionowe	m ²		
d.1.2	202 1134-02	Krotność = 2			
.3 ⁸⁾		136.652+18.486+17.904*2+8.380*2+5.625	m ²	213.331	
				RAZEM	213.331
38	KNR 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach	m ²		
d.1.2	0815-04 ⁴⁾				
.3		136.652+18.486+17.904*2+8.380*2+5.625	m ²	213.331	
				RAZEM	213.331
39	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - farby lateksowe	m ²		
d.1.2	1505-01 ⁴⁾				
.3	analogia	136.652+18.486+17.904*2+8.380*2+5.625-23.850	m ²	189.481	
				RAZEM	189.481
40	KNR 0-39	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą; powierzchnie pionowe, bez wkładki z włókniyny	m ²		
d.1.2	0115-03 ¹³⁾				
.3		2.0*(3.90*2+1.81*2)-1.0*2.05	m ²	20.790	
				RAZEM	20.790
41	KNR 0-12	Licowanie ścian płytkami - na klej	m ²		
d.1.2	0829-04 ¹⁰⁾				
.3		2.0*(3.90*2+1.81*2)-1.0*2.05+0.60*(3.90+0.60*2)	m ²	23.850	
				RAZEM	23.850
1.2.4		Podłogi			
42	KNR 0-23	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie posadzek	m ²		
d.1.2	2611-01 ¹²⁾				
.4	analogia	6.42+21.11+19.26+9.36+7.05	m ²	63.200	
				RAZEM	63.200
43	KNR 4-01	Wymiana desek podłogowych w ilości do 2 m ² w jednym miejscu	m ²		
d.1.2	0820-01 ²⁾				
.4		(21.11+19.26)*0.35	m ²	14.130	
				RAZEM	14.130
44	KNR 4-01	Ocyklinowanie posadzek z deszczulek malowanych lakierem chemoutwardzalnym - posadzki z desek	m ²		
d.1.2	0816-04 ²⁾				
.4	analogia	21.11+19.26	m ²	40.370	
				RAZEM	40.370
45	KNR 4-01	Oczyszczenie listew podłogowych w pokojach	m ²		
d.1.2	1214-02 ²⁾				
.4		0.05*(5.43*2+3.90*2+4.0*2+5.49*2)-1.0*4*0.05	m ²	1.682	
				RAZEM	1.682

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
46	KNR 2-02 d.1.2 1111-08 ⁴⁾ .4 analogia	Lakierowanie posadzek i parkietów - podłoga z desek wraz z listwami podłogowymi 21.11+19.26+1.682	m ² m ²	 42.052	
				RAZEM	42.052
47	KNR 2-02 d.1.2 1110-01 ⁴⁾ .4 analogia	Podłoga z desek struganych grubości 25 mm - płyta OSB gr. 20 mm 6.42	m ² m ²	 6.420	
				RAZEM	6.420
48	KNR-W 2-02 d.1.2 0610-03 ⁹⁾ .4 analogia	Izolacje cieplne z płyt ze szkła piankowego poziome na sucho - podkład piankowy pod panele 6.42	m ² m ²	 6.420	
				RAZEM	6.420
49	NNRNKB d.1.2 202 1136-01 .4 ⁸⁾	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych 6.42	m ² m ²	 6.420	
				RAZEM	6.420
50	KNR 0-39 d.1.2 0115-01 ¹³⁾ .4	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą; powierzchnie poziome, bez wkładki z włókny 7.05+9.36	m ² m ²	 16.410	
				RAZEM	16.410
51	KNR 0-12 d.1.2 1118-03 .4 z.sz. 5.3.a ¹⁰⁾	Posadzki z płytek. Pomieszczenie mniejsze od 10 m2. 7.05+9.36	m ² m ²	 16.410	
				RAZEM	16.410
52	KNR 0-12 d.1.2 1119-02 ¹⁰⁾ .4	Cokoliki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm 3.90*2+2.40*2-1.0	m m	 11.600	
				RAZEM	11.600
53	KNR AT-23 d.1.2 0102-02 ¹⁴⁾ .4 analogia	Montaż listwy łączącej 0.90*2+0.80	m m	 2.600	
				RAZEM	2.600
1.2.5		Balkon			
54	KNR 7-12 d.1.2 0101-01 ¹⁵⁾ .5	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B) 0.08*1.30*5	m ² m ²	 0.520	
				RAZEM	0.520
55	KNR 7-12 d.1.2 0205-01 ¹⁵⁾ .5	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania epoksydowymi konstrukcji pełnościennych 0.08*1.30*5	m ² m ²	 0.520	
				RAZEM	0.520
56	KNR-W 4-01 d.1.2 0703-03 ⁵⁾ .5	Umocowanie siatki tynkarskiej 'Rabitz' na stopkach belek 0.5*5	m m	 2.500	
				RAZEM	2.500
57	KNR-W 4-01 d.1.2 0726-03 ⁵⁾ .5	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu 1.30*2.40+0.90*(1.20*2+2.20)	m ² m ²	 7.260	
				RAZEM	7.260
58	TZKNBK XV d.1.2 0106-01 ¹⁶⁾ .5 analogia	Malowanie elewacji farbą silikatową z uprzednim zagruntowaniem kolorem jednokrotnie 1.30*2.40+0.90*(1.20*2+2.20)	m ² m ²	 7.260	
				RAZEM	7.260
59	KNR 2-02 d.1.2 0506-02 ⁴⁾ .5	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej 0.60*(1.30*2+2.40)	m ² m ²	 3.000	
				RAZEM	3.000
60	KNR 0-12II d.1.2 1118-01 ¹⁷⁾ .5	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża 1.20*2.40	m ² m ²	 2.880	
				RAZEM	2.880

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
61 d.1.2 .5	KNR 0-39 0115-01 ¹³⁾	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą; powierzchnie poziome, bez wkładki z włókniiny Krotność = 2 1.20*2.40	m ² m ²	 2.880	
				RAZEM	2.880
62 d.1.2 .5	KNR 0-12 1118-03 z.sz. 5.3.a ¹⁰⁾	Posadzki z płytek. Pomieszczenie mniejsze od 10 m2. 1.20*2.40	m ² m ²	 2.880	
				RAZEM	2.880
63 d.1.2 .5	KNR 0-12II 1120-05 ¹⁷⁾	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokoliki 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą 1.20*2+2.40-0.90	m m	 3.900	
				RAZEM	3.900

OPISY PODSTAWY WYCENY

Lp.	Wydawnictwo
1	ATHENASOFT wyd.I 2001
2	ORGBUD wyd.I 1988,biuletyny do 9 1996
3	ORGBUD wyd.III 1994,biuletyny do 9 1996
4	ORGBUD wyd. spec. 1998
5	WACETOB wyd.III 2000
6	IGM wyd.I 1998
7	ORGBUD 1987,biuletyny do 9 1996
8	ORGBUD wyd.I 1992-1999+ erraty z Zeszytów
9	WACETOB wyd.V 2003
10	IGM wyd.I 1996
11	KOPRIN wyd.I 2002
12	IGM wyd.I 1999
13	IGM wyd.I 2002
14	ATHENASOFT wyd.I 2007
15	ORGBUD wyd.V 1993,biuletyny do 9 1996
16	PPPKZ 1982,Zmiany i uzupełnienia 1984
17	IGM wyd.II 2000