

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA**  
**I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**Obiekt** : Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Sępa Szarzyńskiego  
79/4 we Wrocławiu

**Temat** : Remont lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku mieszkalnym  
przy ul. Sępa Szarzyńskiego 79 we Wrocławiu

**Data wykonania** : czerwiec 2017 r.

**Inwestor** : Gmina Wrocław  
pl. Nowy Targ 1-8  
50-141 Wrocław, reprezentowana przez

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.  
ul. Mikołaja Reja 53-55  
50-343 Wrocław

Opracował: mgr inż. arch. Józef Solski  
Opracował: mgr inż. Aleksandra Borkowska

## **1.CZĘŚĆ OGÓLNA**

### **1.1. Nazwa zamówienia :**

**REMONT LOKALU MIESZKALNEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM  
PRZY UL. SĘPA SZARZYŃSKIEGO 79/4 WE WROCŁAWIU**

### **1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych**

**1.2.1. Roboty związane z przygotowaniem zaplecza budowy**

**1.2.2. Roboty remontowe budowlane**

**1.2.3. Roboty remontowe instalacji sanitarnych (wodnej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania oraz gazowej)**

**1.2.4. Roboty remontowe instalacji elektrycznych**

Roboty będą wykonywane w zakresie ustalonym odpowiednimi przepisami prawa budowlanego i obowiązkiem przestrzegania przepisów BHP i P.POŻ.

Remonty instalacji będą dokonywane w godzinach nieutrudniających funkcjonowania pozostałym mieszkańcom budynku. W przypadku braku dostępu do lokalu mieszkalnego Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.

### **1.3. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i tymczasowych**

- Rodzaj robót nie stanowi zagrożenia dla osób postronnych.
- Zapleczem budowy może być przedmiotowy lokal mieszkalny lub kontener socjalny.
- Utylizacja odpadów

Roboty przygotowawcze (organizacja robót budowlanych)

- Organizacja placu budowy (zaplecze budowy stanowi lokal mieszkalny, organizacja transportu pionowego i poziomego)

### **1.4 Informacje o terenie budowy**

#### **1.4.1 Zabezpieczenie interesów osób trzecich**

- prace prowadzić w godzinach 8.00-17.00
- zraszanie ścian przy skuwaniu starych tynków,
- ewentualne foliowanie okien,
- ewentualna organizacja i zabezpieczenie ruchu pieszego na chodniku i podwórzu przed budynkiem.
- oddzielenie części terenu budowy służącego do transportu poziomego i pionowego

#### **1.4.2 Ochrona środowiska**

Stosowane w czasie napraw materiały i wyroby nie mogą być szkodliwe dla środowiska. Odpady budowlane (gruz ceglany i usunięte zaprawy tynkarskie i glazurnicze) o niskiej uciążliwości powinny być wywiezione na przeznaczone do tego celu składowisko.

#### **1.4.3 Warunki bezpieczeństwa pracy i użytkowania budynku**

Na okres robót remontowych lokalu mieszkalnego zorganizować transport pionowy odpadów i materiałów. Szczegółowe warunki bezpieczeństwa pracy określi wykonawca w projekcie BIOZ, w którym winien podać środki techniczne zabezpieczeń, wymagania sprzętowe, warunki przeszkolenia BHP, wymagania zdrowotne i badania lekarskie, sposoby asekuracji pracowników i przechodniów oraz uwarunkowania pogodowe.

#### **1.4.4 Zaplecze dla potrzeb wykonawcy**

Zaplecze magazynowe materiałów masowych zorganizować na prowizorycznie wygradzonej części działki. Materiały małogabarytowe oraz narzędzia i sprzęt magazynować w lokalu mieszkalnym.

#### **1.4.5 Zabezpieczenie chodników i jezdni**

Należy tak kontrolować ruch samochodów dostawczych, by transport materiałów nie spowodował uszkodzeń chodników oraz sąsiadujących z placem budowy ulic.

### **1.5 Nazwy i kody grup, klas i kategorii robót**

W niniejszej specyfikacji charakteryzuje się:

Kod obiektu ze względu na funkcję	: 45211000-9	Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego
Kod charakteru inwestycji	: 45300000-0	(Roboty instalacyjne w budynkach)
	: 45400000-1	(Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych)

#### **Zakres robót objętych specyfikacją techniczną:**

- 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- 71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
- 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 45220000-5 Roboty inżynierskie i budowlane
- 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynku

- 
- 45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe
  - 45320000-6 Roboty izolacyjne
  - 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
  - 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
  - 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne
  - 45333000-0 Instalowanie urządzeń regulacji gazu
  - 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
  - 45324000 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej
  - 45111220-6. Roboty w zakresie usuwania gruzu

## 1.6 Określenia podstawowe

- **Aprobata techniczna**- pozytywna ocena techniczna materiału lub wyrobu, dopuszczająca do stosowania w budownictwie, wymagana dla wyrobów, dla których nie ustalono Polskiej Normy. Zasady i tryb udzielania aprobat technicznych oraz jednostki upoważnione do ich udzielania określone są w rozporządzenia właściwych ministrów.
- **Atest** - Świadectwo oceny wyrobu lub materiału pod względem jakości i bezpieczeństwa użytkowania wydane przez upoważnione instytucje państwowe i specjalistyczne placówki naukowo-badawcze.
- **Bezpieczeństwo realizacji robót budowlanych**-Zgodne z przepisami bhp warunki wykonania robót budowlanych i prawidłowa organizacja placu budowy, prowadzonych robót oraz ubezpieczenie wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w związku z ryzykiem zawodowym
- **Budynek** -Obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach
- **Certyfikat** -Znak bezpieczeństwa materiału lub wyrobu wydany przez specjalistyczną, upoważnioną jednostkę naukowo-badawczą lub urząd państwowy, wskazujący, że zapewniona jest zgodność wyrobu z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentacji technicznych
- **Dokładność wymiarów**-Zgodność wymiarów wykonanego przedmiotu z przyjętymi założeniami lub dokumentacją techniczną
- **Dokumentacja budowy**-Ogół dokumentów formalno-prawnych i technicznych niezbędnych do prowadzenia remontów. Dokumentacja remontu obejmuje:
  - zgłoszenie/pozwolenie na budowę
  - projekt budowlany
  - projekt wykonawczy

- 
- protokół przekazania placu budowy
  - dziennik budowy
  - protokoły odbiorów częściowych i końcowych
  - książkę obmiarów
  - **Dokumentacja powykonawcza budowy** – dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami w projekcie budowlanym i wykonawczym, dokonanymi w toku wykonywania robót.
  - **Dziennik budowy** - Urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót. Dziennik budowy jest wydawany przez właściwy organ zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego;
  - **Impregnacja** - Powierzchniowe lub wgłębne zabezpieczenie materiału budowlanego preparatami chemicznymi przed szkodliwym działaniem środowiska zewnętrznego
  - **Inspektor nadzoru budowlanego** - Samodzielna funkcja techniczna w budownictwie związana z wykonywaniem technicznego nadzoru nad robotami budowlanymi, którą może sprawować osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane i będąca członkiem Izby Inżynierów Budownictwa
  - **Kierownik budowy** - Samodzielna funkcja techniczna w budownictwie związana z bezpośrednim kierowaniem organizacją placu budowy i procesem robót budowlanych, którą może sprawować osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia budowlane i będąca członkiem Izby Inżynierów Budownictwa. J.t. osoba wyznaczona przez Wykonawcę robót upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu, ponosząca odpowiedzialność za prowadzoną budowę;
  - **Kosztorys powykonawczy** - Sporządzone przez wykonawcę robót zestawienie ilościowo- wartościowe zadania z uwzględnieniem wszystkich zmian technicznych i technologicznych dokonywanych w trakcie realizacji robót;
  - **Książka obmiarów** – akceptowana przez inspektora nadzoru książka z ponumerowanymi stronami, służąca do wpisywania przez wykonawcę obmiaru dokonanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w książce obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego;
  - **Materiały budowlane** - Ogół materiałów naturalnych i sztucznych, stanowiących

---

prefabrykaty lub półfabrykaty służące do budowy i remontu wszelkiego rodzaju obiektów budowlanych oraz ich części – zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi zaakceptowane przez inspektora nadzoru;

- **Nadzór autorski** - Forma kontroli, wykonywanej przez autorów projektu budowlanego inwestycji, w toku realizacji robót budowlanych, polegająca na kontroli zgodności realizacji z założeniami projektu oraz wskazywaniu i akceptacji rozwiązań zamiennych;
- **Nadzór inwestorski** - Forma kontroli, sprawowanej przez inwestora w zakresie jakości i kosztów realizowanej inwestycji;
- **Normy europejskie** – normy przyjęte przez Europejski Komitet Standaryzacji (CEN) oraz Europejski Komitet Standaryzacji elektrotechnicznej (CENELEC) jako „standardy europejskie (EN)” lub „dokumenty harmonizacyjne (HD)” zgodnie z ogólnymi zasadami działania tych organizacji.
- **Obiekt budowlany** - Budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, budowla stanowiąca całość technicznie użyteczną wraz z instalacjami i urządzeniami;
- **Obmiar** - Wymierzenia, obliczenia ilościowo - wartościowe faktycznie wykonanych robót;
- **Odpowiednia zgodność** – zgodność wykonanych robót z dopuszczalnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych;
- **Polska Norma** - Dokument określający jednoznacznie pod względem technicznym i ekonomicznym najistotniejsze cechy przedmiotów. Normy w budownictwie stosowane są m.in. do materiałów budowlanych, metod, technik i technologii budowania obiektów budowlanych;
- **Pozwolenie na budowę** - Decyzja administracyjna określająca szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych, określa czas użytkowania i terminy rozbiórki obiektów tymczasowych, określa szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie;
- **Protokół odbioru** - Dokument odbioru robót przez inwestora od wykonawcy; stanowiący podstawę żądania zapłaty;
- **Przedmiar robót** - Obliczone ilości robót na podstawie dokumentacji projektowej, ewentualnie z natury (przy robotach remontowych) w celu sporządzenie kosztorysu - zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania ze szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;

- 
- **Przepisy techniczno-wykonawcze** - Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane, ich usytuowanie oraz warunki użytkowania obiektu budowlanego;
  - **Remont** – wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji;
  - **Roboty budowlane** - Budowa, a także prace polegające na montażu, modernizacji, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego;
  - **Roboty zabezpieczające** - Roboty budowlane wykonywane dla zabezpieczenia już wykonanych lub będących w trakcie realizacji robót inwestycyjnych. Konieczność wykonania robót zabezpieczających może wynikać z projektu organizacji placu budowy. Albo są to też roboty nieprzewidziane, niezbędne do wykonania prac w celu zapobieżenia awarii lub katastrofie budowlanej. Roboty zabezpieczające mogą wystąpić na obiekcie w chwili podjęcia przez inwestora decyzji o przerwaniu robót na czas dłuższy, a stan zaawansowania obiektu wymaga wykonania tych robót dla ochrony budowli przed wpływami atmosferycznymi lub zapobieżenia wypadkom;
  - **Roboty zanikające** - Roboty budowlane, których efekty są zakrywane w trakcie wykonywania kolejnych etapów robót;
  - **Rusztowania** - Konstrukcja jednorazowa systemowa wielokrotnego użytku lub specjalna służąca jako pomost roboczy do wykonywania robót na poziomie przekraczającym dopuszczalną przepisami bezpieczną pracę na wysokości;
  - **Teren budowy** – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;
  - **Ustalenia techniczne** – ustalenia podane w normach, aprobaty technicznych i szczegółowych specyfikacjach technicznych;
  - **Wada techniczna** - Efekt niezachowania przez wykonawcę reżimu technologicznego powodujący ograniczenie lub uniemożliwiający korzystania z wyrobu zgodnie z jego przeznaczeniem, za co odpowiedzialność ponosi wykonawca;
  - **Wspólny Słownik Zamówień** – jest to system klasyfikacji produktów, usług i robót budowlanych, stworzonych na potrzeby zamówień publicznych (określa grupy, klasy i kategorie). Składa się ze słownika głównego oraz słownika uzupełniającego. Obowiązuje we wszystkich krajach Unii Europejskiej.
  - **Wyrób budowlany** - wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania
-

---

w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzany do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową;

- **Zarządzający realizacją umowy** – jest to osoba prawna lub fizyczna określona w istotnych postanowieniach umowy, zwana dalej zarządzającym, wyznaczona przez zamawiającego, upoważniona do nadzorowania realizacji robót i administrowania umową w zakresie określonym w udzielonym pełnomocnictwie
- **Znak bezpieczeństwa** - Prawnie określone oznakowanie nadawane towarom i wyrobom, które uzyskały certyfikat.

## **2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH ORAZ NIEZBĘDNE WYMAGANIA ZWIĄZANE Z ICH PRZECHOWYWANIEM, TRANSPORTEM, WARUNKAMI DOSTAWY, SKŁADOWANIA I KONTROLĄ JAKOŚCI.**

### **2.1 Materiały**

Materiały wykorzystane do realizacji robót objętych niniejszą specyfikacją muszą spełniać wymogi odnośnych przepisów i być dopuszczone do stosowania w budownictwie. Za dopuszczone do stosowania w budownictwie uznaje się wyroby, dla których wydano:

-certyfikat na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych dla wyrobów wymienionych w DZ.U.NR 198 poz.2041 z dnia 10 września 2004 i DZ.U.NR.92 poz.881 z dnia 30 kwietnia 2004r.

-certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną (dla wyrobów wymienionych w Rozporządzeniu MSWiA z 22 kwietnia 1998r. w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzone do obrotu i stosowania wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności Dz.U.55/98 poz.362 lub Wyrobów, dla których wymaganie takie zawiera dokument odniesienia, którym dokonywana jest ocena zgodności).

### **Uwaga!**

Wszelkie nazwy własne produktów i materiałów przywołane w specyfikacji służą określeniu standardu wykonania i określeniu właściwości i wymogów technicznych założonych w ST dla danych rozwiązań. Dopuszcza się zamienne rozwiązania (w oparciu o produkty innych producentów) pod warunkiem: -spełnienia tych samych właściwości technicznych i estetycznych w zakresie materiałów wykończeniowych



- przedstawienia zamiennych rozwiązań na piśmie (dane techniczne, atesty dopuszczenia do stosowania)
- Uzyskanie akceptacji inspektora nadzoru.

## **2.2 Materiały nie odpowiadające wymogom**

1.Materiały nie odpowiadające wymogą zostaną przez wykonawcę wywiezione z terenu budowy lub złożone w miejscu wskazanym przez nadzór budowlany. Jeżeli inspektor nadzoru zezwoli wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te, do których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inspektora Nadzoru.

2.Każdy rodzaj robót w których znajdują się nie zbadane materiały wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem za zrealizowane roboty budowlane.

## **2.3 Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca zapewni tymczasowe składowanie materiałów, do czasu, gdy będą potrzebne do robót i zabezpieczy je przed zniszczeniem, aby zachowały swoją jakość i właściwości do robót oraz były dostępne w przypadku kontroli przez Inspektora Nadzoru.

## **2.4 Wariantowe zastosowanie materiałów**

Jeżeli ST przewiduje możliwość wariantowego zastosowania materiałów w wykonywanych robotach Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o swoim zamiarze co najmniej na 1 tydzień przed użyciem materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Inspektora Nadzoru.

## **3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH LUB ZALECANYCH DO WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

1.Wykonawca jest zobowiązany do użytkowania tylko takiego sprzętu, który nie powoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazanym w ST, a w przypadku braku takich ustaleń w dokumentach, sprzęt powinien być zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru.

#### **4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU**

1. Wykonawca jest zobowiązany do użytkowania jedynie takich środków transportu, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych towarów.

2. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w ST i wskazaniem Inspektora Nadzoru.

3. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

4. Wykonawca będzie na bieżąco usuwać na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do tereny budowy.

#### **5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

##### **5.1 Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót**

###### **5.1.1. Ogólne wymagania dotyczące Wykonawcy robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność ze Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru.

###### **5.1.2 Kwalifikacje kadry technicznej Wykonawcy Robót**

Kierownik budowy musi posiadać uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie-kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz być członkiem Izby Inżynierów Budownictwa.

###### **5.1.3 Ogólne zasady wykonywania robót**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2. Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w ST, a także w normach i wytycznych.

3. Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

#### **5.1.4. Wykonanie robót budowlanych**

Remont lokalu w zakresie:

##### **BRANŻA BUDOWLANA**

- demontaż urządzeń stałych lokalu
- odbicie luźnych lub przecieranie istniejących tynków ze zdarciem wszelkich tapet, okładzin PCV itp.
- poszerzenie otworów na drzwi wewnętrzne i zewnętrzne
- wyburzenie ściany oddzielającą istniejącą łazienkę od pomieszczenia WC
- wymurowanie ścian projektowanej łazienki
- uzupełnienie ubytków w tynkach
- gruntowanie ścian i sufitów preparatami gruntującymi
- malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną
- mycie po robotach malarskich
- wykonanie nowej okładziny ściennej z płytek w kuchni oraz łazience
- zerwanie starych wykładzin PCV
- wykonanie wylewki betonowej w pomieszczeniach kuchni i łazienki
- wykonanie nowych posadzek z PCV, paneli podłogowych oraz płytek ceramicznych
- wymiana starej drewnianej stolarki okiennej na nową z profili PCV
- wymiana stolarki drzwiowej
- wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych

##### **BRANŻA INSTALACJI SANITARNYCH**

- remont instalacji gazowej,
- remont instalacji C.O i przygotowania ciepłej wody użytkowej
- częściowy remont instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z montażem nowego osprzętu
- wykonanie instalacji wentylacji grawitacyjnej

Materiały:

1. Bateria zlewozmywakowa ścienna jednouchwytyowa. Charakterystyka: kolor wykończenia chrom, średnica głowicy 40 mm, obrotowa wylewka, głowica ceramiczna,

2. Bateria umywalkowa ścienna jednouchwytowa. Charakterystyka: montaż na umywalce materiał: chrom, regulator ceramiczny, regulator strumienia M24x1, przyłącze mimośrodowe G1/2 rozstaw  $150 \pm 20$  mm.
3. Bateria natryskowa ścienna jednouchwytowa z natryskiem przesuwным. Charakterystyka: montaż naścienny materiał: chrom, regulator ceramiczny, regulator strumienia M24x1, przyłącze mimośrodowe G1/2 rozstaw  $150 \pm 20$  mm.
4. Szafka pod zlewozmywak nakładany dwu drzwiowa. Charakterystyka: szerokość: 80 cm, wysokość: 80 cm, głębokość: 50 lub 60 cm, materiał płyta meblowa MDF okleinowa PCV, uchwyty plastikowe lub metalowe.
5. Zlewozmywak nakładany 2 – komorowy ze stali nierdzewnej, bez płyty ociekowej wykończenie satynowe z przelewem z otworem na baterię/lub bez.
6. Miska porcelanowa, deska sedesowa z tworzywa sztucznego, zbiornik spłuczka z tworzywa sztucznego typ „dolnopluk” wraz z wężykiem elastycznym w oplocie stalowym fi 15 mm - 1 szt., oraz zaworem kulowym przelotowym o śr. fi 15 mm - 1 szt. rodzaj miski ustępowej: lejowa, materiał wykonania ceramika sanitarna, system spłukiwania dolny zbiornik z tworzywa sztucznego, zasilanie spłuczki boczne, strumień spłukujący zwykły, rodzaj odpływu z miski ustępowej typ. „poznański”, lub „warszawski” (zastosowanie rodzaju odpływu zależne od istniejącego układu wykonania podejścia instalacji kan. do miski ustępowej).
7. Umywalka ceramiczna o szer. 30 – 50 cm, materiał wykonania ceramika sanitarna, kolor biały z otworem lub bez otworu zależnie od zamontowania baterii umywalkowej, montaż na wspornikach.
8. WC kompakt rodzaj miski: lejowa, materiał wykonania ceramika sanitarna, system spłukiwania 2 – funkcyjny 3 lub 6 l., zasilanie spłuczki boczne, strumień spłukujący zwykły, rodzaj odpływu typ. „poznański”, lub „warszawski” (zastosowanie rodzaju odpływu zależne od istniejącego układu wykonania podejścia instalacji kan. do miski ustępowej).
9. Brodzik natryskowy płytki z tworzywa sztucznego, kolor biały, z kompletem przelewowo-spustowym i syfonem o wym. 700mm x 700mm
10. Drzwi prysznicowe przesuwne z tworzywa sztucznego, rama koloru białego lub stalowego wykonana z elementów stalowych lub z tworzywa sztucznego o wym. 700mmx1900mm
11. Przewody instalacji wodnej powinny być wykonane z rur stalowych PP3 PN20 łączonych poprzez zgrzewanie i muszą spełniać wymagania przedmiotowych Polskich Norm

12. Przewody kanalizacji sanitarnej powinny być wykonane z rur z tworzywa sztucznego polichlorku winylu łączonych na wcisk, kolor szary, muszą spełniać wymagania przedmiotowych Polskich Norm.
13. Otulina Thermaflex FRZ – izolacja cieplna z pianki polietylenowa do wyposażenia budynków i instalacji przemysłowych. Zastosowanie: na instalacje grzewcze: centralne ogrzewanie, centralna ciepła woda, centralna ciepła woda użytkowa, na instalacje sanitarne: zimna woda, na instalacje technologiczne
14. Przewody instalacji centralnego ogrzewania wykonać z rur stalowych łączonych na zaciski
15. W lokalu zaprojektowano ogrzewanie grzejnikowe o parametrach 70/55 °C. Na grzejnikach należy zastosować zawory termostatyczne z głowicami. Zastosować grzejniki typu Standard z podejściem dolnym, w łazience grzejnik drabinkowy.
16. Przewody instalacji gazowej, powinny być wykonane z rur miedzianych łączonych lutowaniem twardym lub na zaciski.
17. Piec gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania- przygotowanie ciepłej wody użytkowej i instalacji centralnego ogrzewania.
18. Kuchnia gazowa 4 palnikowa z piekarnikiem powinny spełniać:

Kuchnia gazowa 4 palnikowa z piekarnikiem o wymiarach wys. 85 cm, głębokość 60 cm, szerokość 50 lub 60 cm. Największy palnik powinien mieć moc do 2,7 kW, dwa średnie powinny mieć moc około 1,5 kW, najmniejszy palnik powinien mieć moc około 1 kW. Kuchnia powinna być wyposażona przy palnikach piekarnika (dolnym i górnym) w fabryczne zabezpieczenia przeciwwypływowe. Kuchnia powinna mieć regulowane nóżki pozwalające wypoziomować jej ustawienie. Dodatkowo kuchnia gazowa powinna być wyposażona w termostat (pozwalający utrzymać stałą zadaną temp.), termometr (umożliwiający sprawdzenie temp. podczas pracy piekarnika), rożen, opiekacz, drabinkę suszarniczą, blachę do pieczenia, wentylator wyrównujący ciśnienie w komorze piekarnika, programator czasowy wyłącznika palnika, zegar, dwa króćce przyłączeniowe o śr. fi 15 mm.

### **BRANŻA ELEKTRYCZNA**

- remont istniejącej instalacji elektrycznej wraz z montażem osprzętu

Do wykonania i montażu instalacji, urządzeń elektrycznych i odbiorników energii elektrycznej w obiektach budowlanych należy stosować przewody, kable, osprzęt oraz aparaturę i urządzenia elektryczne posiadające dopuszczenie do stosowania w budownictwie.

Pozostałe materiały budowlane według warunków ogólnych, użyte materiały powinny odpowiadać standardom jakościowym odpowiednim do poziomu ceny zaproponowanej w ofercie.

---

Wykonanie w/w robót winno odbywać się zgodnie ze sztuką budowlaną z zachowaniem przepisów bhp.

### **5.1.5 Wywóz nieczystości budowlanych**

Przedmiotem niniejszej ST są wymagania szczegółowe dotyczące pozostałości budowlanych. Ustalenia zawarte w niniejszej ST stanowią wymagania dotyczące wykonania robót związanych z wywozem pozostałości budowlanych z demontażu:

- transportowanie materiałów odpadowych z miejsca demontażu na tymczasowe miejsce składowania
- załadunek na środek transportu do tego przeznaczony
- wywóz materiałów odpadowych na wysypisko.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wywóz odpadów budowlanych i ich utylizację zgodnie z obowiązującymi przepisami i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Wykonawca jest zobowiązany przedstawić zaświadczenie z miejsca, gdzie została przeprowadzona utylizacja. Na placu budowy, bądź remontu powinny być zachowane przepisy BHP pracowników zatrudnionych przy ręcznym przenoszeniu i dźwiganiu ciężarów. Do wykonania robót związanych z wywozem odpadów budowlanych powinno się wykorzystać sprzęt i środki transportu zabezpieczające ich bezpieczny transport.

## **6. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **6.1. Zasady kontroli jakości robót**

Celem kontroli będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie.

### **6.2. Atesty jakości materiałów**

W przypadku materiałów, dla których atesty wymagane są przez ST, każda partia materiału dostarczona do robót będzie posiadać atest określający jednoznacznie jej cechy.

Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wymagane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru.

---

### 6.3. Dokumenty budowy - remontu

- Księga obmiarów
- Projekt budowlany i wykonawczy
- Protokół przekazania placu budowy
- Protokoły odbioru robót
- Dziennik budowy/robót

### 6.4. Księga obmiarów

Księga obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego elementu robót.

Obmiary wykonawca robót przeprowadza w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w kosztorysie Ofertowym i wpisuje się do Księgi Obmiarów.

### 6.5. Pozostałe dokumenty

Do dokumentów budowy zalicza się oprócz wymienionych wyżej następujące dokumenty:

- \* protokoły przekazania placu budowy
- \* umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne
- \* protokoły odbioru robót
- \* dziennik budowy/robót

Przechowywanie dokumentów budowy:

1. Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

2. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne Inspektorowi Nadzoru i przedstawiane na życzenie Zamawiającego.

## 7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OBMIARU ROBÓT

### 7.1 Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych Robót zgodnie ze ST w jednostkach ustalonych w kosztorysie ofertowym.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru w zakresie obmierzonych robót i terminie obmiaru, co najmniej 3 dni przed terminem.

Wyniki obmiaru będą wpisywane do Księgi Obmiaru.

---

## 7.2 Zasady określające ilości Robót i materiałów

Długości i odległości między wyszczególnionymi punktami skrajnymi będą mierzone poziomo wzdłuż linii osiowej.

Jeśli ST właściwe dla danych robót nie wymagają inaczej, objętości będą wyliczone w m<sup>3</sup> jako długość pomnożona przez średni przekrój.

## 7.3 Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy stosowany w czasie obmiaru będą zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy będą utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

## 7.4 Czas przeprowadzania obmiaru

Obmiary będą przeprowadzane przed częściowym lub końcowym odbiorem robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w Robotach i zmiany Wykonawcy Robót.

Obmiary robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania.

Obmiary robót polegających na ich zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

Roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzwonne obliczenia będą wykonywane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

# 8. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

## 8.1 Rodzaje odbiorów

W zależności od ustaleń odpowiadających ST Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora Nadzoru przy udziale Wykonawcy oraz Inwestora (w niektórych wypadkach):

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu
- b) odbiorowi końcowemu (przy udziale Inwestora).

## 8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji nie będą widoczne.



---

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru dokonuje Inspektor Nadzoru.

Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca pisemnie Inspektorowi Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu trzech dni roboczych od dnia zgłoszenia.

Jakość i ilość Robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru w oparciu o przeprowadzone pomiary.

#### **8.4 Odbiór końcowy robót**

Odbiór końcowy robót polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót.

Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pisemnym zawiadomieniem Inwestora oraz powiadomieniu Inspektora Nadzoru.

Odbiór końcowy Robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie.

Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca Roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania Robót z ST.

W toku odbioru końcowego Robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie uzupełniających robót poprawkowych.

W przypadku nie wykonania wyznaczonych Robót poprawkowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

#### **8.5 Dokumenty odbioru końcowego**

Podstawowym dokumentem do odbioru końcowego Robót jest protokół odbioru Robót sporządzony wg ustalonego przez Zamawiającego wzoru.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować:

- \* księgę Obmiarów
- \* atesty jakościowe wbudowanych materiałów
- \* dziennik budowy lub robót
- \* inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego - w tym opinia kominiarska powykonawcza.

W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję Roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i uzupełniających wyznaczy komisja.

## **9.OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TYMCZASOWYCH. PODSTAWY PŁATNOŚCI**

### **9.1 Ustalenia ogólne**

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez wykonawcę za jednostkę obmiarową dla danej pozycji Przedmiaru Robót.

Cena jednostkowa w pozycji będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie.

Cena jednostkowa obejmować będzie :

- \* robociznę bezpośrednią
- \* wartość materiałów wraz z kosztami ich zakupu
- \* wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (sprawdzenie sprzętu na terenie budowy, montaż i demontaż stanowisk pracy)
- \* koszty pośrednie w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, koszty urządzania i eksploatacji zaplecza budowy (w tym doprowadzenie energii elektrycznej, wody), koszty dotyczące oznakowania Robót, wydatki dotyczące BHP, usługi obce na rzecz budowy, ubezpieczenia oraz koszty Zarządu Przedsiębiorstwa Wykonawcy
- \* zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji robót i w okresie gwarancyjnym
- \* podatki obliczone z obowiązującymi przepisami.

Do cen jednostkowych nie należy wliczać odpowiednią wartość podatku VAT

Podstawa płatności: zgodnie z projektem umowy.

## **10. DOKUMENTY ODNIESIENIA**

### **10.1 Przepisy związane**

Akty prawne - ustawy

[1] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.),

- [2] Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.),
- [3] Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.)
- [4] Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r., Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.),
- [5] Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380 z późn. zm.),
- [6] Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U. z 2013 r. poz. 963 z późn. zm.),
- [7] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.),
- [8] Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz. 230 z późn. zm.),
- [9] Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz.U. z 2010 r. Nr 138, poz. 935 z późn. zm.),
- [10] Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.)

Akty prawne – rozporządzenia

- [11] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
- [12] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401),
- [13] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126),
- [14] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. Nr 198, poz. 2041 z późn. zm.),
- [15] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129).