

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : ul. Sępa Szarzyńskiego 79/4, Wrocław
INWESTOR : Gmina Wrocław
ADRES INWESTORA : pl. Nowy Targ 1-8, Wrocław
WYKONAWCA ROBÓT : Przedsiębiorstwo Inżynieryjno-Budowlane P.P.-BAU Paulina Piecyk
ADRES WYKONAWCY : ul. Drzewieckiego 24/1a, 54-129 Wrocław
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Paulina Piecyk (OGÓLNOBUDOWLANA)
DATA OPRACOWANIA : styczeń 2018

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
styczeń 2018

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pi-	m ²		
d.1	0701-04 ¹⁾	lastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2			
	analogia				
		<pokój 0.4> ((5.36*3.03)*2+(2.31*3.03)*2)-(2*1.00*2.00)	m ²	42.480	
		<pokój 0.5> ((5.36*3.03)*2+(3.68*3.03)*2)-(3*1.00*2.00)	m ²	48.782	
		<korytarz> ((6.20+4.7+1.78*2+3.31+2.26*2)*3.03)-(5*0.9*2.00)	m ²	58.539	
				RAZEM	149.801
2	KNR 4-01	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej	m ²		
d.1	0348-01 ¹⁾	(3.03-2.34*2+2.1+2.9+0.5+1.0)-(2*0.7*2.00)	m ²	2.050	
				RAZEM	2.050
3	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²		
d.1	0811-07 ¹⁾	<lazienka>3.53+5.05	m ²	8.580	
				RAZEM	8.580
4	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1	0818-05 ¹⁾	<pokój 0.4> 12.37	m ²	12.370	
		<pokój 0.5> 20.06	m ²	20.060	
		<p.pokój>13.04	m ²	13.040	
		<pokój> 8.21	m ²	8.210	
				RAZEM	53.680
5	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²		
d.1	0819-15 ¹⁾	<lazienka>(2.34*2+1.14*2)*2+(2.34*2+0.76*2)*2-(0.6*2.00)*2	m ²	23.920	
				RAZEM	23.920
6	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-04 ¹⁾	4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
7	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na od-	m ³		
d.1	0109-11 ²⁾	ległość do 1 km	m ³	7.000	
		2*3.5		RAZEM	7.000
8	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na	m ³		
d.1	0109-12 ²⁾	każdy następny 1 km	m ³		
		Krotność = 14		7.000	
		poz.7		RAZEM	7.000
2		ROBOTY REMONTOWE			
2.1		Remont sufitów			
9	KNR-W 2-02	Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi	m ²		
d.2.1	2701-01 ³⁾	<pokój 0.4> 12.37	m ²	12.370	
		<pokój 0.5>20.06	m ²	20.060	
		<korytarz> 13.04	m ²	13.040	
		<lazienka>8.21	m ²	8.210	
		<kuchnia>5.06	m ²	5.060	
				RAZEM	58.740
10	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłóży-sufity	m ²		
d.2.1	202 1134-01	<pokój 0.4> 12.37	m ²	12.370	
4)		<pokój 0.5>20.06	m ²	20.060	
		<korytarz> 13.04	m ²	13.040	
		<lazienka>8.21	m ²	8.210	
		<kuchnia>5.06	m ²	5.060	
				RAZEM	58.740
11	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą tynków wewnętrznych na sufitach	m ²		
d.2.1	1501-08 ⁵⁾	poz.10	m ²	58.740	
				RAZEM	58.740
2.2		Remont ścian			
12	KNR 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pus-	m ²		
d.2.2	0716-02 ¹⁾	taków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o			
		powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²	149.801	
		poz.1		RAZEM	149.801
13	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy	m		
d.2.2	2609-08 ⁶⁾	użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątowni-			
	analogia	kiem metalowym	m	42.000	
		12*2.50+6*2.00		RAZEM	42.000
14	KNR 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefa-	m ²		
d.2.2	0815-04 ⁵⁾	brykowanych i betonowych wylewanych			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.12	m ²	149.801	
				RAZEM	149.801
15 d.2.2	NNRNKB 202 1134-02 4)	(z.VII) Gruntowanie podłoży- ściany	m ²		
		poz.1	m ²	149.801	
				RAZEM	149.801
16 d.2.2	KNR 2-02 1501-11 5)	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą klejową podłoży gipsowych na ścianach	m ²		
		poz.12	m ²	149.801	
				RAZEM	149.801
17 d.2.2	KNR 2-02 0829-08 5)	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą	m ²		
		<kuchnia> 3.80	m ²	3.800	
		<łazienka> (11.80*2)-0.8*2	m ²	22.000	
				RAZEM	25.800
18 d.2.2	kalk. własna	Akrylowanie wewnętrznych narożników	m		
		<kątownik wklęsły>79	m	79.000	
		<akrylowanie sufitów> 87	m	87.000	
				RAZEM	166.000
19 d.2.2	KNR 4-01 0708-03 1)	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 40 cm	m		
		<pokój 0.4> 2*2.00+1.00	m	5.000	
		<pokój 0.5> 2*(2*2.00+1.0)	m	10.000	
				RAZEM	15.000
2.3		Remont podłóg			
20 d.2.3	KNR 4-01 0820-03 1) analogia	Montaż płyt OSB	m ²		
		<pokój 0.4> 12.37	m ²	12.370	
		<pokój 0.5> 20.06	m ²	20.060	
		<p.pokój>13.04	m ²	13.040	
				RAZEM	45.470
21 d.2.3	KNR 2-02 0616-01 5) analogia	Warstwa pod panele	m ²		
		poz.20	m ²	45.470	
				RAZEM	45.470
22 d.2.3	NNRNKB 202 1136-01 4)	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m ²		
		poz.20	m ²	45.470	
				RAZEM	45.470
23 d.2.3	KNR 2-02 1113-08 5)	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennie drewniane	m		
		<pokój 0.4> 5.36*2+2.32*2	m	15.360	
		<pokój 0.5>5.36*2+3.68*2	m	18.080	
		<korytarz> 4.7+4.10+2.5+3.5+2*2+2*1.08	m	20.960	
				RAZEM	54.400
24 d.2.3	NNRNKB 202 1118-10 4)	(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 30x30 cm lu- zem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m ²		
		<kuchnia> 5.06	m ²	5.060	
		<łazienka> 8.21	m ²	8.210	
				RAZEM	13.270
25 d.2.3	KNR 2-02 1105-03 5)	Cokoliki z płytek ceramicznych podłogowych terakotowych 100x100 mm	m		
		<kuchnia> 2*2+2.53*2	m	9.060	
				RAZEM	9.060
3		OKNA I DRZWI			
26 d.3	KNR 0-19 0930-10 6)	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwu- dzielne z PCV o pow. do 2.5 m2	m ²		
		1.00*2*3	m ²	6.000	
				RAZEM	6.000
27 d.3	KNR 4-01 0320-02 1)	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegł - pozycja zawiera cenę ościeżnicy	m ²		
		1.00*2.05*4	m ²	8.200	
				RAZEM	8.200
28 d.3	KNR 2-02 1019-01 5)	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe pełne jednodzielne o po- wierzchni do 2,0 m2 fabrycznie wykończone	m ²		
		1.00*2.05*4	m ²	8.200	
				RAZEM	8.200
4		Wywóz gruzu			
29 d.4	KNR 19-01 0118-17 7)	Wywóz gruzu ceglanego samochodami samowyladowczymi na odl. do 1 km	m ³		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		14	m ³	14.000	
				RAZEM	14.000
30	KNR 19-01 d.4 0118-20 ⁷⁾	Wywóz gruzu samochodami samowyładowczymi - dodatek za każde dalsze 0, 5 km ponad 1 km Krotność = 15 14	m ³ m ³	 14.000	
				RAZEM	14.000

OPISY PODSTAWY WYCENY

Lp.	Wydawnictwo
1	ORGBUD wyd.I 1988,biuletyny do 9 1996
2	WACETOB wyd.III 2000
3	WACETOB wyd.V 2003
4	ORGBUD wyd.I 1992-1999+ erraty z Zeszytów
5	ORGBUD wyd. spec. 1998
6	IGM wyd.I 1998
7	. IGM wyd.I 1996-97