



WAB-6740.1133.2017.B1BM-2
(nr rejestru organu wydającego decyzję)
Nr kanc. **29601/2017**

Wrocław, **25-09-2017**
(miejscowość i data)

DECYZJA NR 5401...../2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (jednolity tekst Dz.U. z 2017r., poz. 2157),
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 21 sierpnia 2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla:

Gminy Wrocław zs. przy pl. Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujący:

remont lokalu mieszkalnego wraz z montażem wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym nr **4** usytuowanym w wielorodzinnym budynku mieszkalnym przy ul. **Sępa-Szarzyńskiego 79** we Wrocławiu (działka nr 114, AM-16, obręb Pl. Grunwaldzki)

rodzaj obiektu: wielorodzinny budynek mieszkalny kategoria obiektu – XIII

autor projektu: mgr inż. arch. Józef Solski - uprawniony projektant w specjalności architektonicznej – nr uprawnień: 417/74 Wm, wpisany na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów – nr ewidencyjny DS-0658

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) przestrzeganie ustaleń i opinii zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów dotyczących realizacji robót;
 - 2) obręb prowadzenia robót należy zabezpieczyć w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkownikom posesji;
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~–istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;~~
 - 2) ~~–tymczasowych obiektów budowlanych;~~
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* ³⁾.

UZASADNIENIE

W dniu 21 sierpnia 2017 r., na wniosek Gminy Wrocław reprezentowanej przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., zostało wszczęte postępowanie administracyjne w

sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na montaż wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym nr 4 usytuowanym w wielorodzinnym budynku mieszkalnym przy ul. Sępa-Szarzyńskiego 79 we Wrocławiu. Roboty budowlane obejmują też montaż przewodu powietrzno-spalinowego ze stali kwasoodpornej w istniejącym kominie oraz wykonanie poziomych kanałów wentylacji grawitacyjnej dla kuchni i łazienki i włączenie ich do wolnych przewodów w istniejących kominach. Ponadto planowany jest montaż wew. instalacji c.o. i c.w.u, wod-kan. oraz elektrycznej.

Do wniosku dołączone zostało oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egz. projektu budowlanego.

Prowadzący postępowanie organ administracji architektoniczno-budowlanej, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, po dokonaniu analizy całości akt sprawy stwierdził, że projekt budowlany:

- jest kompletny, wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane;
- zawiera informację o konieczności opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. - w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126);

Wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone przepisem art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji. Zatem zgodnie z przepisem art. 35 ust. 4 w/w ustawy - po stwierdzeniu kompletności projektu budowlanego oraz spełnienia warunku art. 50 ust. 2 pkt 1 w oparciu o art. 59 ust. 1 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (planowane roboty budowlane nie zmieniają sposobu zagospodarowania terenu), nie można odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę i dlatego orzekam jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA
Aleksandra Nespiak
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ust. pkt 3 ustawy o *opłacie skarbowej* z dnia 16 listopada 2006 roku (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., Poz. 1827)

Załączniki: Projekt budowlany (2 egz.)

Otrzymują :

- | | | |
|---|------------------------------|----------------|
| 1.) Paulina Piecyk – pełnomocnik + zał. | ul. Drzewieckiego 24/1a | 54-129 Wrocław |
| 2. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Sępa-Szarzyńskiego 79 – zarządca: PZM Sp. z o.o. | ul. Sępa-Szarzyńskiego 62-66 | 50-334 Wrocław |
| 3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m. Wrocławia +1 egz. proj. budowl. | Skrytka Poczтовая 2167 | UP Wrocław 44 |
| 4. aa. +1 egz. proj. budowl. | + 1 egz. proj. budowl. w.m. | |

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. Poz.353 z późniejszymi zmianami).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

