



WROCLAWSKIE MIESZKANIA

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.,
siedziba spółki: ul. M. Reja 53-55, Wrocław 50-343,
email: biuro@wm.wroc.pl, strona: www.wm.wroc.pl,

Data: 15.03.2018

WM/13580/2018

wg rozdzielnika

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na wykonanie przeglądów konserwacyjnych oraz usuwanie awarii urządzeń grzewczych wraz ze współpracującymi urządzeniami i instalacjami stanowiącymi wyposażenie kotłowni i węzłów cieplnych w budynkach będących własnością Gminy Wrocław - znak postępowania: WM/SZP/PN/92/2017/G.

ZAWIADOMIENIE O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA

Zamawiający zawiadamia, że niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego zostało unieważnione na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 146 ust. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp”, gdyż obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego wynikającą z dokonania przez zamawiającego czynności z naruszeniem art. 36 ust. 1 pkt 12 ustawy Pzp.

Uzasadnienie

Po otwarciu ofert, w trakcie trwania czynności ich badania, Zamawiający powziął informację o dokonaniu nieprawidłowego określenia w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SIWZ” stawki podatku od towarów i usług VAT. Zgodnie z rozdz. XVI pkt 4 SIWZ, Wykonawca miał obowiązek ustalenia stawki podatku VAT dla przedmiotowego zamówienia w wysokości, która wynika z przepisów prawa podatkowego. Zamawiający określił 23% stawkę podatku od towarów i usług VAT dla wykonania przedmiotu zamówienia. W przypadku, gdy Wykonawca podał w ofercie inną niż podana przez Zamawiającego stawkę podatku VAT, bądź był zwolniony od podatku VAT, należało przedstawić w ofercie uzasadnienie wraz z podstawą prawną. Wada na obecnym etapie postępowania ma charakter nieusuwalny.

Oferty zostały złożone przez niżej wymienionych wykonawców:

Nr oferty	Firma oraz adres wykonawcy, który złożył ofertę w terminie	cena oferty brutto (zł)	termin usunięcia awarii lub usterki (ilość godzin)	uwagi
1	ALBA Południe Polska Sp. z o.o. ul. Starocmentarna 2 41-300 Dąbrowa Górnicza	239 419,50	11	
2	INVEST-INPRO Sp. z o.o. Serwis Sp. Komandytowa ul. Andrzeja Struga 15	289 689,60	11	



	50-228 Wrocław			
3	Intelplast Sp. z o.o. ul. Robotnicza 68 a 53-608 Wrocław	185 566,41	1	
4	TERMOHEAT Sp. z o.o. Sp. k. ul. Krzywoustego 105/23 51-166 Wrocław	184 511,40	4	
5	Proserwis sp. z o.o. ul. Dożynkowa 15/1U 52-311 Wrocław	132 397,20	6	Oferta odrzucona
6	"WODMAR" Beata Pajdowska ul. Rychalska 8 50-304 Wrocław	340 218,00	11-1	

Jeden z wykonawców TERMOHEAT Sp. z o.o. Sp. k. 51-166 Wrocław ul. Krzywoustego 105/23 zastosował do wyceny części przedmiotu zamówienia stawkę VAT 8%. Pozostali Wykonawcy zastosowali dla całości przedmiotu zamówienia stawkę VAT 23%.

W art. 41 ust. 12-12c ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2004 Nr 54 poz. 535 z późn. zm.) oraz w § 3 ust. 1 pkt 2 i 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 23 grudnia 2013 r. w sprawie towarów i usług, dla których obniża się stawkę podatku od towarów i usług, oraz warunków stosowania stawek obniżonych (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 839) uregulowano zasady stosowania obniżonej do 8% stawki VAT w stosunku do dostawy, budowy, remontu, modernizacji, termomodernizacji lub przebudowy a także konserwacji obiektów budownictwa mieszkaniowego - bez wskazania symboli PKWiU.

Stawkę 8% stosuje się na podstawie § 3 ww. rozporządzenia - bez wskazania symbolu PKWiU w stosunku do robót konserwacyjnych dotyczących:

a) obiektów budownictwa mieszkaniowego, o których mowa w art. 2 pkt 12 ustawy, lub ich części, z wyłączeniem lokali użytkowych,

b) lokali mieszkalnych w budynkach niemieszkalnych sklasyfikowanych w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych w dziale 12,

w zakresie, w jakim wymienione roboty nie dotyczą społecznego budownictwa mieszkaniowego; przez roboty konserwacyjne, rozumie się roboty mające na celu utrzymanie sprawności technicznej elementów budynku lub jego części inne niż remont, obniżonej stawki nie stosuje się, jeżeli wartość towarów bez podatku wchodzących w podstawę opodatkowania świadczenia robót konserwacyjnych przekracza 50% tej podstawy.

Zgodnie z powyższym Zamawiający powinien wskazać stawkę podatku od towarów i usług VAT w wysokości 8% dla poz. 1-15, 17-28 formularza cenowego, zaś dla poz. 16: 23% oraz częściowo: w poz. 29 w wysokości 23% dla lokali usługowych i 8% dla lokali mieszkalnych. Ponadto dla wyceny awarii dla lokali mieszkalnych w tabeli nr 2 Zamawiający powinien określić stawkę podatku VAT w wysokości 8%.

Zgodnie z dyspozycją art. 93 ust. 1 pkt 7 w zw. z art. 146 ust. 6 ustawy Pzp Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeśli postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego. Dokonana przez Zamawiającego czynność wskazania 23% stawki podatku VAT na całość przedmiotu zamówienia z naruszeniem przepisów ww. ustawy i rozporządzenia miała wpływ na wynik postępowania. Ponadto nieprawidłowe wskazanie stawki podatku VAT mogło mieć również wpływ na krąg wykonawców ubiegających się o przedmiotowe zamówienie.

Niewłaściwe wskazanie stawki podatku VAT doprowadziło do złożenia ofert o nieporównywalnej treści, tym samym nie jest możliwy wybór oferty najkorzystniejszej. Brak możliwości wyboru oferty najkorzystniejszej jest niemożliwą do usunięcia wadą na tym etapie postępowania. Nie jest możliwe w toku badania i oceny ofert dokonywanie zmian w treści SIWZ.

Powyższe zatem w pełni uzasadnia unieważnienie niniejszego postępowania na podstawie przesłanki z art. 93 ust. 1 pkt 7 z związku z art. 146 ust.1 pkt 6 i art. 36 ust. 1 pkt. 12 Pzp, gdyż naruszenie przepisów uniemożliwia zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy.

Prezes Zarządu
Wiceprezes Zarządu
Wiceprezes Zarządu

Sprawę prowadzi: Anna Majewska, tel. 71 323 57 15, 71 323 57 17
e-mail: anna.majewska@wm.wroc.pl

Otrzymują:

1. ALBA Południe Polska Sp. z o.o. ul. Starocmentarna 2, 41-300 Dąbrowa Górnicza
2. INVEST-INPRO Sp. z o.o. Serwis Sp. Komandytowa ul. Andrzeja Struga 15, 50-228 Wrocław
3. Intelplast Sp. z o.o. ul. Robotnicza 68 a 53-608 Wrocław
4. TERMOHEAT Sp. z o.o. Sp. k. ul. Krzywoustego 105/23, 51-166 Wrocław
5. Proserwis sp. z o.o. ul. Dożynkowa 15/1U, 52-311 Wrocław
6. "WODMAR" Beata Pajdowska ul. Rychalska 8, 50-304 Wrocław
7. Spółka a/a

Anna Majewska