



WROCŁAWSKIE MIESZKANIA

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.,

siedziba spółki: ul. M. Reja 53-55, Wrocław 50-343,

email: biuro@wm.wroc.pl, strona: www.wm.wroc.pl,

Data: 16.02.2018

L. Dz.

WM/18687/2018

Uczestnicy postępowania

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na świadczenie usług porządkowych w lokalach i pomieszczeniach do nich przynależnych stanowiących własność Gminy Wrocław, znak postępowania: WM/SZP/PN/4/2018/G.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych informuje, że w dniu 15.02.2018r. wpłynęły do Zamawiającego zapytania następującej treści:

I.

1. Wnoszę o wyrażenie zgody na złożenie oświadczenia – załącznika nr 3 do SIWZ, jako skutecznego w formie faksu lub w formie e-maila w terminie wskazanym w art.24 ust.5 pkt.11 – tj. 3 dni.

Oświadczenie złożone w formie faksu lub e-maila zostanie również wysłane w formie pisemnej – pocztą polecony. Prośba wykonawcy wynika z faktu, iż koszty złożenia oferty wzrosły, w ramach nowelizacji ustawy z dnia 22 czerwca 2016 roku o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw (zwaną dalej „Ustawą”). Złożenie oświadczenia w terminie 3 dni w formie faksu czy też e-maila, pozwoli Zamawiającemu na dokonanie oceny, czy zachodzą wobec Wykonawcy przesłanki określone w art.24 ust.1 pkt.23 Ustawy i czy podlega on wykluczeniu. Ponadto ustawodawca nie wskazał w treści art.24 ust.5 pkt.11, iż powyższe oświadczenie musi zostać złożone w formie pisemnej w terminie 3 dni, stąd wniosek o wyrażenie zgody na przesłanie oświadczenia we wskazanym powyżej terminie faksem lub e-mailem jest pełni uzasadniony i zasługuje na uwzględnienie.

2. Proszę o potwierdzenie, iż Zamawiający pozostawia w gestii Wykonawcy dowolną formę zatrudnienia pracowników?
3. W związku z określonym terminem zakończenia realizacji usługi obejmującym ponad pięć miesięcy 2019 roku, wnoszę o wprowadzenia do umowy –w par. 10 - klauzuli waloryzacyjnej za ten okres. Wykonawca biorąc pod uwagę zakres zmian jakie w ostatnich 2 latach następują w związku ze zmianą wynagrodzeń, wykonawca składając ofertę nie jest w stanie przewidzieć jakie zmiany od stycznia 2019 roku w zakresie płac nastąpią. Wniosek o wprowadzenie klauzuli do umowy jest o tyle istotny (mimo, że umowa jest zawierana na okres 12 miesięcy), iż oferta jest składana w lutym, gdzie wykonawca nie ma żadnych wytycznych, przepisów, informacji w zakresie zmiany wynagrodzeń przewidzianych na rok 2019.

Proponujemy wprowadzenie następujących zapisów:

1. Strony zobowiązują się, iż każdorazowo dokonają (w formie pisemnego aneksu) zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy na mocy Umowy, w przypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów, tj. zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,



Siedziba Spółki: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., ul. M. Reja 53-55, Wrocław 50-343, tel. 71 323 57 00, 71 323 57 10, fax. 71 323 57 50, Czynne w godz. 7.30. - 15.30.

Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000291108, NIP 8982123598, REGON 020610504,

Numer konta: 19 1240 1994 1111 0010 4505 6061, Prezes Zarządu - Monika Tendaj-Bielawska, Kapitał Zakładowy: 36 130 000,00 zł, wpłacony w całości.

- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
2. Aneks, o którym mowa w ust. 1 powyżej, wchodzić będzie każdorazowo w życie z dniem wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa w ust. 1 pkt. 1) - 3).
3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1) powyżej, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy (tj. bez podatku od towarów i usług) nie zmienia się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 1 pkt. 2) powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie podwyższone w zakresie:
 - 1) wartości, o jaką wzrosną całkowite koszty wykonania Umowy ponoszone przez Wykonawcę, a wynikające z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat
 - 2) dotychczasowej kwoty wynagrodzenia przysługującego odpowiednio przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi biorącym udział w realizacji części zamówienia pozostałej do wykonania do wysokości minimalnej stawki godzinowej;
 - 3) dotychczasowej kwoty wynagrodzenia przysługującego pracownikom biorącym udział w realizacji części zamówienia pozostałej do wykonania o wysokość dodatku do wynagrodzenia za pracę w porze nocnej
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 1 pkt. 3) powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie podwyższone o wartość, o jaką wzrosną całkowite koszty wykonania Umowy ponoszone przez Wykonawcę, wynikającą ze wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej wykonawcę zamówienia publicznego z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt. 2) i 3), przed zawarciem aneksu, o którym mowa powyżej, Wykonawca winien złożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2) i 3). Aneks, o którym mowa w ust. 1 powyżej, powinien być zawarty przez Strony w terminie 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu powyższego oświadczenia przez Wykonawcę, przed wejściem w życie zmian, o których mowa w ust 1 pkt 2) i 3).
4. Wnoszę o wprowadzenie do par.6 Umowy, zapisu: „Zamawiający jest zobowiązany do wyznaczenia pisemnie dodatkowego terminu do zaprzestania naruszeń określonych powyżej. Dopiero po jego bezskutecznym upływie ma prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną”.
5. Wnoszę o wprowadzenie do par.7 Umowy zapisu: „ Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zalegania Zamawiającego z zapłatą umówionego wynagrodzenia”.
6. Wnoszę o modyfikację par.6 ust.1 pkt. 4 Umowy, w zakresie: „za zawinione niewykonanie lub nienależyte wykonanie (...)”
7. Czy pracownicy podwykonawcy (alpinieści) mogą być zatrudnieni na podstawie umowy o pracę lub umowy zlecenie?



8. Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy wykonawca na etapie składania oferty nie wskazał iż będzie zlecał usługi podwykonawcom?
9. Czy do realizacji usługi potrzebne będzie stosowanie technik alpinistycznych?

II.

W związku z zamiarem przystąpienia naszej firmy do ww. postępowania prosimy o udzielenie odpowiedzi na poniższe kwestie :

1. W jakiej formie Wykonawca ma przekazać Zamawiającemu dokumentację fotograficzną zgromadzonych w lokalu rzeczy ruchomych czy zdjęcia w formie JPG będzie można przesłać drogą e-mail?
2. Proszę o podanie powierzchni lokali, które Zamawiający będzie zlecał do sprzątnia.
3. Proszę o podanie minimalnej ilości mieszkań do sprzątnia w trakcie obowiązywania umowy.
4. We wzorze umowy § 5 pkt.3 jest napisanie „Cena jednostkowa określona w ust. 2 może ulec zwiększeniu o 10% w przypadku, gdy w lokalu i pomieszczeniu przynależnym do lokalu, występuje 8 m³ zgromadzonych i przeznaczonych do wywieżenia śmieci”
Proszę o zmianę zapisu dotyczącego zwiększenia i w przypadku zgromadzenia śmieci powyżej 8 m³ o zwiększenie o **20% wynagrodzenia.**

Zamawiający udziela odpowiedzi następującej treści:

I.

- 1) Zgodnie z obowiązującymi przepisami Zamawiający nie dopuszcza innej formy niż pisemna (oryginał).
- 2) Zamawiający wymaga zatrudniania pracowników, o których mowa w § 3 ust 8 projektu umowy zgodnie z zasadami określonymi w Kodeksie Pracy.
- 3) Zamawiający nie przewiduje możliwości zmiany zapisów umowy.
- 4) Zamawiający nie wyraża zgody.
- 5) Zamawiający nie wyraża zgody.
- 6) Zamawiający nie wyraża zgody.
- 7) Zamawiający nie przewiduje konieczności realizacji zamówienia alpinistów.
- 8) Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców z zachowaniem zasad określonych w § 11 projektu umowy.
- 9) Zamawiający nie przewiduje konieczności stosowania takich technik.

II.

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentacji fotograficznej, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 3 oraz w § 5 ust. 8 pkt 4 projektu umowy, w formie wydruku.
- 2) Przedmiot umowy realizowany będzie sukcesywnie w zależności od potrzeb Zamawiającego. Zamawiający dysponuje lokalami o powierzchni od 20 m² do 90 m². W poprzednich okresach realizacji, usługa sprzątnia wykonywana była głównie w lokalach o powierzchni od 25 m² do 50 m².
- 3) Zgodnie z zapisami § 10 ust. 6 projektu umowy łączna wartość zmian polegających na zmniejszeniu zakresu umowy, o których mowa w § 1 ust. 4 umowy nie może być większa niż 20% łącznej wartości zamówienia określonej w § 5 ust. 1 projektu umowy.
- 4) Zamawiający nie wyraża zgody.

Sprawę prowadzi: Anna Majewska, tel. 71 323 57 15, 71 323 57 17
anna.majewska@wm.wroc.pl

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Prezes Zarządu
Monika Jendryk-Bełarowska
Wiceprezes Zarządu
Juliusz Zieliński

[Signature]