



WROCŁAWSKIE MIESZKANIA

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.,
siedziba spółki: ul. M. Reja 53-55, Wrocław 50-343,
email: biuro@wm.wroc.pl, strona: www.wm.wroc.pl,

Data: 15.02.2018

L.Dz.

WM/8436/2018

Do wszystkich uczestników

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na wykonanie rozbiórki obiektów budowlanych zlokalizowanych na działce 3/22, AM-5, obręb Kleczków, znak postępowania: WM/SZP/PN/3/2018/G

WYJAŚNIENIA I MODYFIKACJA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp” w związku z otrzymanymi pytaniami do ww. postępowania udziela wyjaśnień i modyfikuje treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej „siwz”.

1. Czy Zamawiający posiada aktualne decyzje na rozbiórkę 4 budynków? Wszystkie załączone decyzje były ważne do dnia 31 grudnia 2017 roku?

Odpowiedź nr 1:

Decyzje PINB są/były nakazowe, Zamawiający wystąpił do PINB o zmianę terminu wykonania decyzji. Bez względu na stanowisko PINB w tej sprawie należy wykonać nakazane roboty. Kwestia ta nie stanowi problemu Wykonawcy.

2. Czy Zamawiający posiada decyzję zezwalającą na wycinkę drzew i krzewów?

Odpowiedź nr 2:

Tak. Decyzja Marszałka Województwa Dolnośląskiego z dnia 29.11.2017r. w załączeniu do pisma.

3. W dokumentacji technicznej i inwentaryzacji dendrologicznej jest mowa o 24 szt. drzew do wycięcia, natomiast w przedmiarze jest mowa o 29 szt. Skąd wynika różnica?

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający rezygnuje z wycinki drzew w przedmiocie zamówienia. Drzewa zostaną wycięte staraniem Zamawiającego przed rozpoczęciem wykonania rozbiórki obiektów. Zadaniem Wykonawcy rozbiórki będzie usunięcie ściętych drzew razem z gruzem. W załączeniu zmodyfikowany przedmiar robót.

4. Czy w budynkach zostały odłączone media lub/i czy wymagają przebudowy? Jeżeli tak to, do kogo będzie to należeć i w jakim zakresie?

Odpowiedź nr 4:

Zgodnie z dostępnymi informacjami media zostały odłączone oraz nie jest konieczna przebudowa istniejącej infrastruktury technicznej.

5. Do jakiej frakcji ma być przekruszony gruz służący do zasypania piwnic budynków?

Odpowiedź nr 5:

0-60mm

6. Czym zagęszczamy gruz?

Odpowiedź nr 6:

Np. zagęszczarka nawrotna o masie ok 500kg.

[Handwritten signature]



7. Czy Zamawiający będzie wymagał badań na zagęszczenie gruzu?

Odpowiedź nr 7:

Tak

8. Do jakiego poziomu poniżej terenu rozbieramy fundamenty lub/i piwnice?

Odpowiedź nr 8:

Przewiduje się rozbiórkę ścian fundamentowych do poziomu -0,8 m p.p.t.

9. Jakie elementy małej architektury, o których mowa w STWiOR ma na myśli Zamawiający?

Odpowiedź nr 9:

Elementy małej architektury to murki wydzielające miejsce gromadzenia odpadów stałych, murowane ogrodzenie terenu dziedzica wewnątrz zabudowy przeznaczonej do rozbiórki.

10. Czy jakieś nawierzchnie wokół obiektów będą podlegały rozbiórce?

Odpowiedź nr 10:

Rozbiórce podlega nawierzchnia wykonana na stropach nad piwnicami. Poza tym nie przewiduje się rozbiórki nawierzchni wokół budynków.

W związku z powyższymi zmianami:

- 1) § 1 ust. 2 pkt 1 projektu umowy otrzymuje brzmienie: „prace przygotowawcze – przygotowanie zaplecza socjalnego, oczyszczenie terenu, usuwanie kamieni i gruzu, zabezpieczenie terenu, zabezpieczenie ścian budynku rozbieranego przed spadaniem fragmentów gruzu na sąsiednie działki, zabezpieczenie drzew na trasie przejazdu maszyn narażonych na uszkodzenie”;
- 2) § 1 ust. 3 projektu umowy otrzymuje brzmienie: „Zakres i warunki realizacji przedmiotu umowy określa dokumentacja opisująca przedmiot zamówienia, w tym m.in. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiar robót, projekt wykonawczy robót wraz z uzgodnieniami, decyzja PINB nr 751/2017 z dnia 23.03.2017r dotycząca rozbiórki obiektu, decyzja PINB nr 752/2017 z dnia 23.03.2017r dotycząca rozbiórki obiektu, decyzja PINB nr 757/2017 z dnia 23.03.2017r dotycząca rozbiórki obiektu, decyzja PINB nr 758/2017 z dnia 23.03.2017r dotycząca rozbiórki obiektu i inwentaryzacja dendrologiczna stanowiące integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia”;
- 3) Rozdz. III ust. 3 pkt 1) SIWZ otrzymuje brzmienie: „prace przygotowawcze – przygotowanie zaplecza socjalnego, oczyszczenie terenu, usuwanie kamieni i gruzu, zabezpieczenie terenu, zabezpieczenie ścian budynku rozbieranego przed spadaniem fragmentów gruzu na sąsiednie działki, zabezpieczenie drzew na trasie przejazdu maszyn narażonych na uszkodzenie”;
- 4) Rozdz. III ust. 4 pkt 1) SIWZ otrzymuje brzmienie: „dokumentacja opisująca przedmiot zamówienia (zał. nr 7), w tym m.in. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiar robót, projekt wykonawczy robót wraz z uzgodnieniami, decyzja PINB nr 751/2017 z dnia 23.03.2017r dotycząca rozbiórki obiektu, decyzja PINB nr 752/2017 z dnia 23.03.2017r dotycząca rozbiórki obiektu, decyzja PINB nr 757/2017 z dnia 23.03.2017r dotycząca rozbiórki obiektu, decyzja PINB nr 758/2017 z dnia 23.03.2017r dotycząca rozbiórki obiektu i inwentaryzacja dendrologiczna”;
- 5) Rozdz. XIII ust. 1 i ust. 3 SIWZ otrzymuje brzmienie:
„1.Termin składania ofert upływa w dniu: **5 marca 2018r. o godz. 9⁰⁰**. Miejsce składania ofert: **Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., ul. Mikołaja Reja 53-55, 50-343 Wrocław (kancelaria)**. Ofertę można złożyć za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z 23.11.2012r. Prawo pocztowe, osobiście lub za pośrednictwem pośłańca.
3.Otwarcie ofert nastąpi w dniu: **5 marca 2018r. o godz. 10⁰⁰**. Miejsce otwarcia ofert: **Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., ul. Mikołaja Reja 53-55, 50-343 Wrocław (pokój nr 115).**”

Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 4a pkt 1 w zw. z art. 12a ust. 3 ustawy Pzp informuje, że zamieścił ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Wyjaśnienia i modyfikacja stanowią integralną część SIWZ i zostają umieszczone na stronie internetowej www.wm.wroc.pl.

Prezes Zarządu
[Podpis]
Monika J. Bielawska

Wiceprezes Zarządu
[Podpis]
Arkadiusz Zieliński

Sprawę prowadzi: Katarzyna Bała, tel. 71 323 57 17, katarzyna.bala@wm.wroc.pl

Załączniki do pisma:

1. Decyzja Marszałka Województwa Dolnośląskiego w sprawie wycinki drzew.
2. Uzgodnienie z PSSE w sprawie przejazdu przez działkę.
3. Umowa najmu /zezwoenie/ na przejazd przez działkę.
4. Uzgodnienie ze ZDIUM w sprawie przejazdu przez działkę.
5. Zmodyfikowany przedmiar robót.