



WROCŁAWSKIE MIESZKANIA

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.,
siedziba spółki: ul. M. Reja 53-55, Wrocław 50-343,
email: biuro@wm.wroc.pl, strona: www.wm.wroc.pl,

Data: 06.03.2018

L. Dz

WM/11789/2018

Do wszystkich uczestników

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na wykonanie rozbiórki nieużytkowanego budynku przy ul. Popielskiego 6-6a we Wrocławiu, znak postępowania: WM/SZP/PN/6/2018/G

WYJAŚNIENIA I MODYFIKACJA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp” w związku z otrzymanymi pytaniami do ww. postępowania udziela wyjaśnień i modyfikuje treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej „siwz”.

- 1) Dlaczego nie można dokonać obmiaru PRZED przystąpieniem do robót, i na tej podstawie ustalić kosztorysu robót.

Odpowiedź nr 1.

Przedmiar robót został wykonany na podstawie stanu istniejącego budynku i stanowi podstawę do wykonania kosztorysu ofertowego przez Wykonawcę.

- 2) Co w przypadku rozbieżności pomiędzy wynikami obmiarów dokonanych przez przedstawicieli Inwestora i Wykonawcy.

Odpowiedź nr 2.

Celem wykonania obmiarów robót zanikających jest uniknięcie rozbieżności w wykonaniu kosztorysu powykonawczego. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego, z uwzględnieniem ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót oraz cen jednostkowych podanych w ofercie, z zastrzeżeniem, że łączna wysokość wynagrodzenia nie może przekroczyć kwoty określonej w §5 ust. 1 umowy.

- 3) Ponieważ prace rozbiórkowe mają charakter zanikający, czy w przypadku nieobecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będzie to oznaczało wstrzymanie prac w związku z możliwością podważenia przez wspomnianego obmiarów dokonanych przez Wykonawcę.

Odpowiedź nr 3.

W przypadku nieobecności inspektora jego obowiązki przejmuje inna, uprawniona osoba.

- 4) Obmiar budynków wykonany przez Zamawiającego został dokonany na podstawie katalogów Firmy Sekocenbud BCP.451.01.nn.nn które dotyczą rozbiórki obiektów kubaturowych, natomiast w STWiORB pkt 1.7 JEDNOSTKA OBMIARU podano "rozebrane elementy ścian, stropów wykutych otworów, itp (rozumianych jako objętość zdemontowanych elementów) oraz wywozu i utylizacji odpadów - m2 (...).

Odpowiedź nr 4:

Zmianie ulega zapis punktu 1.7 STWiOR i otrzymuje brzmienie:

„1.7. JEDNOSTKA OBMIARU

Ogólne wymagania podano w ST 00. "Wymagania ogólne".

Jednostką obmiarową robót ziemnych jest:

- Rozebranie budynku - m3,
- Zasypanie wykopów - m3,
- wywóz gruzu z terenu rozbiórki wraz z utylizacją - m3,
- plantowanie i profilowanie terenu - m2."



Ponadto, Zamawiający dokonuje poprawy omyłki pisarskiej polegającej na błędnej numeracji:

1) kolejnych ustępów w §8 projektu umowy, w związku z tym §8 otrzymuje brzmienie:

- „1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności obejmującej przedmiot zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż wartość własnej oferty, w całym okresie realizacji umowy.
 2. Ubezpieczeniem objęty będzie Wykonawca. Ubezpieczeniem objęci będą również podwykonawcy i dalsi podwykonawcy w przypadku powierzenia im przez wykonawcę prac. Okres ubezpieczenia w przypadku polisy obejmować będzie cały okres realizacji przedmiotu umowy, w tym rękojmi i gwarancji przedłużony o 1 miesiąc. Wysokość franszyzy redukcyjnej i/lub integralnej lub udziału własnego nie może przekroczyć 0,1% maksymalnej sumy ubezpieczenia.
 3. Zakres ubezpieczenia obejmować będzie szkody powstałe zarówno na obszarze terenu budowy jak i na osobach i mieniu znajdujących się poza tym terenem, a uszkodzonych w związku z prowadzonymi Robotami budowlanymi.
 4. Najpóźniej w dniu podpisania Umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię Polisy i dokumentów ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem opłaty składki.
 5. W przypadku gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia Polisy lub zapłaty raty zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ubezpieczenia na warunkach wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu.”
- 2) §13 projektu umowy „POSTANOWIENIA KOŃCOWE”, który otrzymuje numer „§14 POSTANOWIENIA KOŃCOWE”.

W związku z powyższymi zmianami Rozdz. XIII ust. 1 i ust. 3 SIWZ otrzymuje brzmienie:

„1. Termin składania ofert upływa w dniu: **15 marca 2018r. o godz. 9⁰⁰**. Miejsce składania ofert: **Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., ul. Mikołaja Reja 53-55, 50-343 Wrocław (kancelaria)**. Ofertę można złożyć za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z 23.11.2012r. Prawo pocztowe, osobiście lub za pośrednictwem posłańca.

3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: **15 marca 2018r. o godz. 10⁰⁰**. Miejsce otwarcia ofert: **Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., ul. Mikołaja Reja 53-55, 50-343 Wrocław (pokój nr 115).**”

Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 4a pkt 1 w zw. z art. 12a ust. 3 ustawy Pzp informuje, że zamieścił ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Wyjaśnienia i modyfikacja stanowią integralną część SIWZ i zostają umieszczone na stronie internetowej www.wm.wroc.pl.

Prezes Zarządu

Monika Tereta-Pielawska

Wiceprezes Zarządu

Janusz Zieliński

Sprawę prowadzi: Katarzyna Bała, tel. 71 323 57 17, katarzyna.bala@wm.wroc.pl

Białek Arkadiusz