



WROCŁAWSKIE MIESZKANIA

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.,
siedziba spółki: ul. M. Reja 53-55, Wrocław 50-343,
email: biuro@wm.wroc.pl, strona: www.wm.wroc.pl,

Data: 07.03.2018

L. Dz

HM/12063/2018

Do wszystkich uczestników

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na wykonanie rozbiórki nieużytkowanego budynku przy ul. Popielskiego 6-6a we Wrocławiu, znak postępowania: WM/SZP/PN/6/2018/G

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp” w związku z otrzymanymi pytaniami do ww. postępowania udziela wyjaśnień treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej „siwz”.

- 1) Czy w budynkach zostały odłączone media lub/i czy wymagają przebudowy? Jeżeli tak to, do kogo będzie to należeć i w jakim zakresie?

Odpowiedź nr 1.

Zgodnie z dostępnymi informacjami media zostały odłączone oraz nie jest konieczna przebudowa istniejącej infrastruktury technicznej. Nie wyklucza się jednak, że podczas wykonywania robót rozbiórkowych może nastąpić sytuacja, w której konieczne będą prace przy podziemnej infrastrukturze technicznej.

Ewentualne roboty konieczne do wykonania i nieprzewidziane w przedmiarze robót, zgodnie z projektem umowy, będą rozliczane jako roboty dodatkowe.

- 2) Czy Zamawiający będzie wymagał badań na zagęszczenie gruzu?

Odpowiedź nr 2.

Tak.

- 3) Do jakiego poziomu poniżej terenu rozbieramy fundamenty lub/i piwnice?

Odpowiedź nr 3.

Przewiduje się rozbiórkę ścian fundamentowych do poziomu -0,8 m p.p.t.

- 4) Czy jakieś nawierzchnie wokół obiektów będą podlegały rozbiórce?

Odpowiedź nr 4:

Nie przewiduje się rozbiórek nawierzchni wokół obiektów. Przewiduje się uporządkowanie działki w rejonie rozbieranego obiektu.

- 5) W STWiOR jest pkt, że „należy chronić przed uszkodzeniem elementy, które zgodnie z dokumentacją projektową mają zostać zachowane”, – jakie elementy mają zostać zachowane? Czy Zamawiający ma na myśli wyłącznie elementy wyposażenia elektrycznego znajdujące się na działce nr 5, AM-5, obręb Brochów, które stanowią własność Tauron Dystrybucja S.A.? Jeżeli tak, prosimy o wskazanie, jakie są to elementy? Czy Zamawiający przewiduje konkretny sposób ich zabezpieczenia? Prosimy o załączenie projektu.

Odpowiedź nr 5:

Na podstawie uzgodnienia zawartego z TAURON Dystrybucja S.A. elementy wyposażenia elektrycznego znajdujące się na działce nr 5, AM 18, obręb Brochów oraz działce nr 34, AM 4, obręb Brochów, zostaną usunięte przez właściciela tzn. TAURON Dystrybucja S.A., przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych.

Wyjaśnienia stanowią integralną część SIWZ i zostają umieszczone na stronie internetowej www.wm.wroc.pl.

Sprawę prowadzi: Katarzyna Bała, tel. 71 323 57 17, katarzyna.bala@wm.wroc.pl

Prezes Zarządu

Monika Tendal-Bielawska

Wiceprezes Zarządu

Juliusz Zieliński