



DOW-S.VII.7120.1586.2017.MŁ

149 170.276 802

Wrocław, dnia 29 listopada 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 83 ust. 1, art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 1 i 3, art. 83d ust. 1 i 2, art. 83f ust. 1 pkt 3 lit. c i pkt 15, art. 84 ust. 1-3, art. 85 ust. 1, art. 86 ust. 1 pkt 4 i 10, art. 87 ust. 3, art. 90 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.), oraz art. 104 i 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017 r. poz. 1330), po rozpatrzeniu wniosku Pana Mariusza Fabjanowskiego -- Pełnomocnika Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o., ul. Mikołaja Reja 53-55, 50-343 Wrocław z dnia 10 listopada 2017 r. w sprawie udzielenia zezwolenia na usunięcie drzew z terenu nieruchomości będącej własnością Gminy Wrocław, oznaczonej jako działka nr ewid. 3/22, AM-5, obręb Kleczków, zlokalizowanej przy ul. Kleczkowskiej we Wrocławiu,

orzekam

- I. Zezwalam Gminie Wrocław, działającej poprzez Spółkę Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Mikołaja Reja 53-55, 50-343 Wrocław, na usunięcie, za naliczeniem opłaty na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego, nw. drzew z terenu nieruchomości będącej własnością Gminy Wrocław, oznaczonej jako działka nr ewid. 3/22, AM-5, obręb Kleczków, zlokalizowanej przy ul. Kleczkowskiej we Wrocławiu:

Lp.	Nr inw.	Nazwa gatunkowa drzewa usuwanego	Obwód pnia na wys. 130 cm [cm]	Obwód pnia wg art. 85 ust. 2 pkt 1	Stawka jednostkowa [zł]	Należność z tytułu opłaty za usunięcie drzewa [zł]
1	2	3	4	5	6	7
1	9	Brzoza brodawkowata (<i>Betula pendula</i>)	66 + 64	98	25,00	2 450,00
2	10	Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	51 + 48	75	25,00	1 875,00
					Razem:	4 325,00 zł

- II. Określam termin usunięcia drzew wymienionych w punkcie I. do dnia 30 czerwca 2019 r.



- III. Naliczoną w punkcie I. kwotę 4 325,00 zł (słownie: cztery tysiące trzysta dwadzieścia pięć złotych) za usunięcie drzew wskazanych w punkcie I. należy wpłacić na konto Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego bank Getin Noble Bank S.A. nr 46 1560 0013 2000 8562 4000 0010, w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.
- IV. Zezwolenie na usunięcie drzew, o których mowa w punkcie I. uzależniam od zastąpienia ich innymi drzewami, w terminie do dnia 30 czerwca 2019 r., na terenie Gminy Wrocław, obręb Kleczków, według poniższego zestawienia:

Lp.	Nr inw.	Nazwa gatunkowa drzewa usuwanego	Obwód pnia na wys. 130 cm [cm]	Nasadenia zastępcze
1	2	3	4	5
1	9	Brzoza brodawkowata (<i>Betula pendula</i>)	66 + 64	2 szt. Sosna czarna (<i>Pinus nigra</i>) Materiał szkółkarski, min. obwód pnia na wys. 100 cm: 12-14 cm
2	10	Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	51 + 48	2 szt. Cis pospolity (<i>Taxus baccata</i>) Materiał szkółkarski, min. obwód pnia na wys. 100 cm: 12-14 cm
			Razem:	4 szt. drzew

- V. Zobowiązuję Gminę Wrocław, działającą poprzez Spółkę Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Mikołaja Reja 53-55, 50-343 Wrocław, do pisemnego poinformowania tutejszego organu o dacie i miejscu wykonania nasadzeń zastępczych wskazanych w punkcie IV. (w tym na dołączonej mapie) w terminie 7 dni od ich wykonania. Przed upływem 3 lat od momentu posadzenia drzew w zamian za drzewa usuwane, na wniosek Strony, tutejszy organ wyznaczy termin oględzin posadzonej zieleni (z udziałem Strony), celem potwierdzenia, czy posadzone drzewa zachowały żywotność.
- VI. Odraczam termin uiszczenia opłaty naliczonej w punkcie I. na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w niniejszym zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych drzew.
- VII. Zezwalam Gminie Wrocław, działającej poprzez Spółkę Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Mikołaja Reja 53-55, 50-343 Wrocław, na usunięcie bez naliczania opłaty nw. drzew z terenu nieruchomości będącej własnością Gminy Wrocław, oznaczonej jako działka nr ewid. 3/22, AM-5, obręb Kleczków, zlokalizowanej przy ul. Kleczkowskiej we Wrocławiu:



Lp.	Nr inw.	Nazwa gatunkowa	Obwód pnia na wys. 130 cm
1	2	3	4
1	11	Topola osika (<i>Populus tremula</i>)	200 + 200
2	12	Jesion wyniosły (<i>Fraxinus excelsior</i>)	82
3	13	Jesion wyniosły (<i>Fraxinus excelsior</i>)	53
4	14	Jesion wyniosły (<i>Fraxinus excelsior</i>)	41 + 41 + 40 + 40 + 38
5	15	Jesion wyniosły (<i>Fraxinus excelsior</i>)	88 + 50
6	17	Jesion wyniosły (<i>Fraxinus excelsior</i>)	40
7	19	Jesion wyniosły (<i>Fraxinus excelsior</i>)	45
8	20	Leszczyna pospolita (<i>Corylus avellana</i>)	46 + 44
9	21	Jesion wyniosły (<i>Fraxinus excelsior</i>)	42 + 40
10	22	Jesion wyniosły (<i>Fraxinus excelsior</i>)	22 + 20
11	24	Jesion wyniosły (<i>Fraxinus excelsior</i>)	35 + 35 + 30

VIII. Określam termin usunięcia drzew wymienionych w punkcie VII. do dnia 30 czerwca 2019 r.

IX. Zezwolenie na usunięcie drzew, o których mowa w punkcie VII. uzależniam od zastąpienia ich innymi drzewami, w terminie do dnia 30 czerwca 2019 r., na terenie Gminy Wrocław, obręb Kleczków, według poniższego zestawienia:

Lp.	Nazwa gatunkowa	Ilość sztuk	Parametry
1	2	3	4
1	Jarząb szwedzki (<i>Sorbus intermedia</i>)	7	Materiał szkółkarski, min. obw. pnia na wys. 100 cm: 12 - 14 cm
2	Klon pospolity (<i>Acer platanoides</i>)	7	Materiał szkółkarski, min. obw. pnia na wys. 100 cm: 12 - 14 cm

X. Zobowiązuję Gminę Wrocław, działającą poprzez Spółkę Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Mikołaja Reja 53-55, 50-343 Wrocław, do pisemnego poinformowania tutejszego organu o dacie i miejscu wykonania nasadzeń zastępczych wskazanych w punkcie IX. (w tym na dołączonej mapie) w terminie 7 dni od ich wykonania. Przed upływem 3 lat od momentu posadzenia drzew



w zamian za drzewa usuwane, na wniosek Strony, tutejszy organ wyznaczy termin oględzin posadzonej zieleni (z udziałem Strony), celem potwierdzenia, czy posadzone drzewa zachowały żywotność.

- XI. Umarzam postępowanie administracyjne dotyczące usunięcia z terenu nieruchomości będącej własnością Gminy Wrocław, oznaczonej jako działka nr ewid. 3/22, AM-5, obręb Kleczków, zlokalizowanej przy ul. Kleczkowskiej, nw. drzew ze względu na to, że obwód pni drzew na wysokości 5 cm nie przekracza 50 cm:

Lp.	Nr inw.	Nazwa gatunkowa	Obwód pnia na wys. 5 cm
1	2	3	4
1	8	Świerk pospolity (<i>Picea abies</i>)	40
2	16	Grab pospolity (<i>Carpinus betulus</i>)	45
3	18	Jesion wyniosły (<i>Fraxinus excelsior</i>)	42

- XII. Umarzam postępowanie administracyjne dotyczące usunięcia nw. drzewa należącego do gatunku obcego, który w przypadku uwolnienia do środowiska przyrodniczego może zagrozić gatunkom rodzimym lub siedliskom przyrodniczym:

Lp.	nr inw.	nazwa gatunkowa	obwód pnia na wys. 130 cm
1	2	3	4
1	23	Bożodrzew gruczołowaty (<i>Ailanthus altissima</i>)	122 cm

Uzasadnienie

Na wniosek Pana Mariusza Fabjanowskiego – Pełnomocnika Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o., ul. Mikołaja Reja 53-55, 50-343 Wrocław z dnia 10 listopada 2017 r., który wpłynął do tut. organu w dniu 10 listopada 2017 r., Marszałek Województwa Dolnośląskiego wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew z terenu nieruchomości będącej własnością Gminy Wrocław, działka nr ewid. 3/22, AM-5, obręb Kleczków, zlokalizowanej przy ul. Kleczkowskiej we Wrocławiu.

Spółka Wrocławskie Mieszkania została utworzona na mocy uchwały Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5 lipca 2007 r., nr XI/226/07, w sprawie utworzenia Spółki Wrocławskie Mieszkania spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, jedynym udziałowcem ww. spółki jest Gmina Wrocław, spółka prowadzi działalność w zakresie gospodarowania i zarządzania nieruchomościami.



Spółka Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o. na podstawie Pełnomocnictwa Prezydenta Wrocławia nr 1/IV/Z/15 z dnia 5 stycznia 2015 r. jest uprawniona do wykonywania czynności i składania oświadczeń woli w imieniu Gminy Wrocław w zakresie gospodarowania i zarządzania gminnym zasobem komunalnym.

Na podstawie art. 90 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.) – zwanej dalej ustawą *o ochronie przyrody* – organem właściwym do wydania zezwolenia jest Marszałek Województwa Dolnośląskiego.

Przedmiotowy wniosek spełnia wymagania określone w art. 83b ust. 1 ustawy *o ochronie przyrody*. Strona występuje z wnioskiem o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew w złym stanie fitosanitarnym, zagrażających bezpieczeństwu ludzi i mienia w istniejących obiektach budowlanych oraz w związku z zadaniem inwestycyjnym polegającym na rozbiórce budynków zlokalizowanych na działce nr ewid. 3/22, AM-5, obręb Kleczków, zlokalizowanej przy ul. Kleczkowskiej we Wrocławiu. Wnioskodawca dołączył decyzje Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego nakazujące Gminie Wrocław rozbiórkę ww. budynków.

Do złożonego wniosku Strona dołączyła m. in. Inwentaryzację dendrologiczną do projektu „rozbiórki budynków zlokalizowanych w podwórzu na zbiegu pierzei przy ul. Kleczkowskiej i ul. Władysława Reymonta we Wrocławiu” z października 2017 r., zawierającą szczegółowy opis zieleni występującej na terenie inwestycji wraz z wyszczególnieniem drzew przeznaczonych do wycinki oraz zaleceniami dot. postępowania z roślinnością na czas trwania prac budowlanych.

W dniu 24 listopada 2017 r. przeprowadzono oględziny drzew wnioskowanych do usunięcia (protokół w aktach sprawy). Podczas wizji lokalnej stwierdzono, że drzewa o nr inw. 11 – 15, 17, 19 – 22, 24 są w złym i średnim stanie fitosanitarnym, posusz gałęziowy ok. 20 - 50 %, pochodzą z samosiewu, rosną bezpośrednio przy ścianie budynku przeznaczonego do rozbiórki, brak możliwości do prawidłowego wzrostu i rozwoju. Drzewa o numerach inw. 9 i 10 są drzewami w dobrym stanie fitosanitarnym, do usunięcia w związku z kolizją z trasą przejazdu pojazdów i maszyn budowlanych, transportem gruzu i odpadów budowlanych oraz brakiem możliwości wyznaczenia innej alternatywnej trasy.

W obrębie ww. drzew nie stwierdzono gatunków podlegających ochronie.

Na podstawie art. 83d ust. 1 pkt 7 ustawy *o ochronie przyrody* określono termin usunięcia drzew o których mowa w punkcie I. i VII. sentencji decyzji do dnia 30 czerwca 2019 r., przy czym niezbędną wycinkę należy przeprowadzić w okresie od dnia 16 października do końca lutego. Wykonywanie prac dotyczących usuwania drzew poza tym okresem należy prowadzić wyłącznie po uzgodnieniu ze specjalistą przyrodnikiem, np. ornitologiem lub chiropterologiem. Z przepisów prawa wynika, że w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną ścisłą lub częściową zgodnie z § 6 ust. 1 i § 8 ust. 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie *ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183) obowiązuje zakaz m. in. niszczenia siedlisk i ostoi, jak i niszczenia, usuwania lub uszkodzenia gniazd. Informuję jednocześnie, że zgodnie z art. 56 ust. 2 oraz ust. 4 ustawy *o ochronie przyrody* zezwolenie na czynności podlegające zakazom wydaje regionalny dyrektor ochrony środowiska na obszarze swojego działania, w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli



nie spowoduje to zagrożenia dla dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt.

Mając na uwadze potrzebę odnawiania zasobów, tworów i składników przyrody, na podstawie art. 83c ust. 3 ustawy *o ochronie przyrody* organ uzależnił usunięcie drzew, o których mowa w punkcie I. i VII. sentencji decyzji od wykonania nasadzeń zastępczych rekompensujących straty zieleni, w celu przywrócenia równowagi przyrodniczej, walorów krajobrazowych oraz funkcji ozdobnych na danym terenie. W punkcie IV. i IX. sentencji decyzji na podstawie art. 83d ust. 2 ustawy *o ochronie przyrody* określono liczbę i parametry drzew do posadzenia, a także miejsce oraz termin wykonania nasadzeń zastępczych.

W punkcie V. sentencji decyzji zobowiązano Stronę do pisemnego poinformowania tutejszego organu o dacie i miejscu wykonania nasadzeń zastępczych oraz oznaczenia dokładnej lokalizacji posadzonych drzew na mapie. Jeżeli posadzone drzewa, wskazane w punkcie IV. sentencji decyzji, albo część z nich, nie zachowują żywotności po upływie okresu, o którym mowa w art. 84 ust. 3 ustawy *o ochronie przyrody*, lub nie zachowują żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzewa podlega umorzeniu – art. 84 ust. 4 ustawy *o ochronie przyrody*.

Jeżeli posadzone drzewa, wskazane w punkcie IV. sentencji decyzji, albo część z nich, nie zachowują żywotności po upływie okresu, o którym mowa w art. 84 ust. 3 ustawy *o ochronie przyrody* z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do ilości drzew, które nie zachowały żywotności – art. 84 ust. 5 ustawy *o ochronie przyrody*.

W przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych wskazanych w punkcie IV. sentencji decyzji lub części z nich, zgodnie z zezwoleniem na usunięcie drzewa, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do ilości drzew, które zostały wykonane zgodnie z zezwoleniem – art. 84 ust. 7 ustawy *o ochronie przyrody*. Decyzje o których mowa w art. 84 ust. 4, 5 i 7 ustawy *o ochronie przyrody* wydaje organ właściwy do wydania decyzji zezwalającej na usunięcie drzew.

W razie nieterminowego uiszczenia opłaty pobiera się odsetki za zwłokę w wysokości odsetek pobieranych za nieterminowe regulowanie zobowiązań podatkowych – art. 87 ust. 4 ustawy *o ochronie przyrody*. Opłaty nie uiszczone w terminie podlegają ściągnięciu wraz z odsetkami w trybie określonym w przepisach o postępowaniu egzekucyjnym w administracji – art. 87 ust. 5 ustawy *o ochronie przyrody*.

W związku z nasadzeniami zastępczymi, ujętymi w punkcie IV. sentencji decyzji, zgodnie z art. 84 ust. 3 ustawy *o ochronie przyrody* – odroczone termin opłaty wskazanej w punkcie I. sentencji decyzji na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych.

Na podstawie art. 86 ust. 1 pkt 4 i 10 ustawy *o ochronie przyrody* organ nie naliczy opłaty za usunięcie drzew wskazanych w punkcie VII. sentencji decyzji, gdyż nie nalicza się opłat za usunięcie drzew w przypadku, gdy zagrażają bezpieczeństwu ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych oraz kiedy drzewa obumarły z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości.

W przypadku, gdy posadzone drzewa i krzewy wskazane w punkcie IX. sentencji decyzji nie zachowują żywotności po 3 latach od dnia upływu terminu wskazanego w tym zezwoleniu na wykonanie nasadzenia zastępczego, lub przed upływem tego okresu,



z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów nałoży ponownie w drodze decyzji obowiązek wykonania nasadzenia zastępczego – zgodnie z art. 86 ust. 2 ustawy *o ochronie przyrody*.

W punkcie XI. sentencji decyzji na podstawie art. 83f ust. 1 pkt 3 lit. c ustawy *o ochronie przyrody* umorzono postępowanie administracyjne dotyczące usunięcia drzew z terenu nieruchomości będącej własnością Gminy Wrocław, oznaczonej jako działka nr ewid. 3/22, AM-5, obręb Kleczków, zlokalizowanej przy ul. Kleczkowskiej. Ze względu na to, że obwód pni drzew na wysokości 5 cm nie przekracza 50 cm, zezwolenie na usunięcie ww. drzew nie jest wymagane.

Zgodnie z przepisami art. 83f ust. 1 pkt 15 ustawy *o ochronie przyrody* zezwolenie na usunięcie drzewa – Bożodrzew gruczołowaty (*Ailanthus altissima*) nie jest wymagane. Ww. gatunek drzewa został ujęty w Załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2011 r. w sprawie listy roślin i zwierząt gatunków obcych, które w przypadku uwolnienia do środowiska przyrodniczego mogą zagrozić gatunkom rodzimym lub siedliskom przyrodniczym (Dz. U. 2011 nr 210 poz. 1260). W związku z powyższym orzeczono jak w punkcie XII. sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza jest zwolniona z opłaty skarbowej zgodnie z załącznikiem – część III, poz. 44, pkt 2, pkt 6 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. *o opłacie skarbowej* (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 z późn. zm.).

Pouczenie

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu pl. Powstańców Warszawy 1, 50-153 Wrocław, za pośrednictwem Marszałka Województwa Dolnośląskiego, Wydział Środowiska, ul. Walońska 3-5, 50-413 Wrocław, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Marszałek
Województwa Dolnośląskiego
z up.
Za Dyrektora Wydziału Środowiska
Paweł Korpiński

Otrzymują:

1. Mariusz Fabjanowski – Pełnomocnik Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o., ul. Mikołaja Reja 53-55, 50-343 Wrocław
2. DOW-S – aa x2

