

Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu
ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław
Wydział Najmu
tel.: +48 71 717 33 64
fax: +48 71 717 54 09
e-mail: sekretariat.knwr@pkp.pl

**Umowa najmu (zezwozenie) nr KNWr7.022.KA.35936.2017, zawarta we Wrocławiu,
dnia 15.12.2017r. „Umowa”**

POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE S.A. z siedzibą w Warszawie, adres: Aleje Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0000019193, REGON 000126801, NIP 525-000-02-51, o kapitale zakładowym spółki: 10.150.715.600 zł (słownie złotych: dziesięć miliardów sto pięćdziesiąt milionów siedemset piętnaście tysięcy sześćset), w całości wpłaconym, w imieniu której działa PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu z siedzibą ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław zwana dalej „PKP S.A.” lub „Wynajmującym”

Z-ca Dyrektora Oddziału ds. Obrotu Nieruchomości – Kamila Wieczysta

Z-ca Dyrektora Oddziału ds. Eksploatacji – Mirosław Hałyno

zezwała:

Biurze Obsługi Budownictwa Mariusz Fabjanowski z siedzibą we Wrocławiu, adres ul. Bernarda Belotta Canaletta 2/45, 51-650 Wrocław, adres do korespondencji: j/w, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez ministra właściwego do spraw gospodarki, NIP: 77523226423, numer REGON: 020161638,

reprezentowaną przez Mariusza Fabjanowskiego

zwanym dalej „Najemcą”,

na:

korzystanie z nieruchomości gruntowej niezabudowanej, terenu położonego we Wrocławiu przy ul. Kleczkowskiej, o nr inwentarzowy 9/040/02463/03, SAT 20001554, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 17/12, AM-5, obręb Kleczków zgodnie z załącznikiem nr 1 (zwanej dalej „przedmiotem najmu”),

wyłącznie w celu:

dojazdu/ przejazdu przez działkę nr 17/12, AM-5, obręb Kleczków we Wrocławiu do działki 3/22, AM-5, obręb Kleczków na której prowadzona będzie rozbiórka budynków

Okres używania powierzchni przez Najemcę jest określony: od dnia 02.04.2018r. do dnia 01.07.2018r.

1. Czynsz za ustalony okres używania przedmiotu najmu wynosi **1 500,00** (słownie: tysiąc pięćset złotych i 00/100) + należny podatek VAT („Czynsz”), który **Najemca** jest zobowiązany uiścić w całości na podstawie Umowy na rzecz **PKP S.A.** z góry, w terminie do 31.12.2017r, na nr rachunku bankowego: 08 1140 1140 0000 3075 6900 1035.
1. **Najemca** zobowiązany jest dostarczyć **Wynajmującemu** potwierdzenie uiszczenia Czynszu, pod rygorem niewydania przedmiotu najmu.
2. Po dokonaniu płatności Czynszu przez **Najemcę**, **Wynajmujący** wystawi fakturę, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wyśle ją do **Najemcy**.
3. Za datę wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego **Wynajmującego**. **Najemca** zobowiązany jest na dowodzie przelewu wpisać numer faktury (lub nr Umowy jeżeli faktura nie została jeszcze wystawiona) i rodzaj świadczenia, którego dotyczy. **Najemca bez zgody Wynajmującego nie może dokonywać potrąceń z należnego PKP S.A. Czynszu i innych opłat.** W przypadku powstania wierzytelności po stronie **Najemcy** z tytułu wykonywania niniejszej Umowy, wierzytelności te nie mogą być przedmiotem cesji.
4. Na **Najemcy**, pod rygorem rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym, ciąży obowiązek:

- prowadzenia działalności zgodnie z Umową,
 - używania przedmiotu najmu zgodnie z ustalonymi warunkami, działalność **Najemcy** na przedmiocie najmu nie może powodować utrudnień dla podróżnych, innych korzystających ani zakłócać działalności obiektów kolejowych i infrastruktury kolejowej,
 - utrzymania przedmiotu najmu w czystości i porządku,
 - przestrzegania przepisów sanitarnych i przeciwpożarowych, bhp oraz stosowanie się do zaleceń służb kolejowych,
 - uiszczenie w wymaganych terminach płatności wskazanych w Umowie.
5. **Najemca** ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody będące wynikiem jego działalności wyrządzone **PKP S.A** i osobom trzecim.
 6. **PKP S.A.** nie wyraża zgody na podnajem przez **Najemcę** przedmiotu najmu osobom trzecim.
 7. **PKP S.A** nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia, zniszczenia lub kradzież mienia **Najemcy**.
 8. Umieszczenie reklamy podmiotów prowadzących działalność konkurencyjną w stosunku do **PKP S.A** i spółek z grupy PKP oraz umieszczanie reklam, których treść lub sposób przedstawienia są sprzeczne z przepisami prawa lub dobrymi obyczajami, w tym naruszającym dobre imię spółek z Grupy PKP, prezentujących treści odnoszące się do kampanii wyborczych, polityków, partii politycznych, komitetów wyborczych, działalności politycznej, eksponujących treści religijne jest zakazane, pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.
 9. W przypadku, gdy do przedmiotu najmu dostarczane są media, to opłaty za nie będą płatne zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi sposobu i terminów rozliczeń, i z uwzględnieniem zasad zawartych w załączonym Regulaminie rozliczeń kosztów mediów, obowiązującym w **PKP S.A.** przekazanych przez **Wynajmującego**, termin płatności wynosi 14 dni od dnia wystawiania faktury.
 10. Przedmiot najmu zostanie wydany i po zakończeniu okresu najmu zdany, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, sporządzonego przez przedstawicieli Stron. **Najemca**, po zakończeniu najmu, przywróci przedmiot najmu do stanu poprzedniego, a w razie niewykonania powyższego, **PKP S.A.** jest uprawniona do uprzątnięcia przedmiotu najmu i jego przywrócenia do stanu pierwotnego na koszt **Najemcy**.
 11. Za opóźnienie w przekazaniu przedmiotu najmu przez **Najemcę**, po zakończeniu Umowy, **PKP S.A.** obciąży **Najemcę** karą umowną w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia. **PKP S.A.** przysuguje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżoną karę umowną na zasadach ogólnych.
 12. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności i nieujawniania postanowień niniejszej Umowy, jak również informacji pozyskanych w związku z jej zawarciem, jakimkolwiek osobom trzecim (za wyjątkiem swoich doradców finansowych, prawnych lub podatkowych), z wyłączeniem przypadków, w których którakolwiek ze Stron zobowiązana będzie do ich ujawnienia uprawnionym do tego podmiotom lub organom władzy publicznej, na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa jak i obowiązków wynikających z przepisów prawa.
 13. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Zezwoleniem, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Każda zmiana postanowień Umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
 14. Korespondencja do **Najemcy** będzie wysyłana na adres do korespondencji. Korespondencja wysłana na adres **Najemcy**, niepodjęta przez niego w terminie lub której odbioru **Najemca** odmówił, uznana będzie za skutecznie doręczoną z upływem terminu, w którym **Najemca** był zobowiązany odebrać pismo, albo z dniem, w którym **Najemca** odmówił odbioru pisma.
Najemca może skorzystać z odbioru faktur w formie elektronicznej. Odbiór faktur w formie elektronicznej realizowany jest za pośrednictwem internetowej platformy, zgodnie z warunkami opisanymi na ww. platformie, z której po zarejestrowaniu się, można pobrać faktury bezpośrednio lub też można skorzystać z przesłania faktury z platformy na wskazany przez **Najemcę** adres e-mail.
Strony uznają wymianę informacji telefonicznie lub w formie mailowej.
Dane kontaktowe **Wynajmującego** Telefon: 71/717-51-88 Adres mail: sekretariat.knwr@pkp.pl i **Najemcy** Telefon: 71/35-92-64, Adres mail: pracownia.bob@gmail.com
 15. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach:
 - jeden dla **Najemcy**,
 - jeden dla **PKP S.A.**

Polskie Koleje Państwowe S.A.

Zastępca Dyrektora Oddziału
ds. Obrotu Wieruchomościami

Kamila Wieczysta

ZASTĘPCA DYREKTORA ODDZIAŁU
ds. EKSPLOATACJI

Mirosław Hutyło

NAJEMCA
BIURO OBSŁUGI
BUDOWNICTWA
Mariusz Fabjanowski
ul. Canaletta 2/45, 51-650 Wrocław
NIP: 775-232-04-23, REGON 020161638

Wstaw Napy
Legenda
Znajdź Adres
Ulica: Kłaczewska ul.
Numer: 42



Wstaw Napy
Legenda
Znajdź Sekcje
Znajdź Działkę
EP SG 2177 6431963 40, 5666030.72

zatoka dla pojazdów
oczekujących na wjazd

przewidywana trasa
dojazdu

wjazd od strony
ul. Zdzisława Dębickiego

LEGENDA:

- dz. nr 8/5, AM-5, obręb Kleczków
znajdująca się w zarządzie
Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu
oddziaływanie o charakterze tymczasowym
- dz. nr 6/2, AM-5, obręb Kleczków
znajdująca się w zarządzie
Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej we Wrocławiu
oddziaływanie o charakterze tymczasowym
- dz. nr 6/11, AM-5, obręb Kleczków
znajdująca się w zarządzie
Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
oddziaływanie o charakterze tymczasowym
- dz. nr 17/12, AM-5, obręb Kleczków
znajdująca się w zarządzie
PKP S.A.
oddziaływanie o charakterze tymczasowym
- dz. nr 3/22, AM-5, obręb Kleczków
działka, na której znajduje się obiekt do rozbiórki
oddziaływanie o charakterze stałym

Obiekty przeznaczone do rozbiórki