

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa projektu: Wykonanie robót budowlanych polegających na montażu kanału wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczenia kuchni w lokalu mieszkalnym nr 3 w budynku wielorodzinnym przy ul. Brzeskiej 3 we Wrocławiu

Stadium: Projekt budowlany

Adres obiektu ul. Brzeska 3, Wrocław, dz. nr 42/4, AM- 10, obręb Południe

Kategoria obiektu: XIII

Obiekt : Budynek mieszkalny wielorodzinny

Inwestor: Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8; 50-141, Wrocław

Jednostka Projektowa:

MB PROJEKT Marek Banasiewicz
ul. Stalowa 3/5 , 53-425 Wrocław

Data: czerwiec 2017r.

Data sprawdzenia: czerwiec 2017r.

Załącznik do decyzji Nr 5728/17

z dnia 12.10.17

Z up. PREZYDENTA

Agnieszka Czerwiec
Kierownik Zespołu

Architektoniczno-Budowlanego

Branża		Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Pieczątka i podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Agnieszka Mazerant-Dybizbańska	5/R-367/LOOIA/10	MGR INŻ. ARCH. AGNIESZKA MAZERANT-DYBIZBAŃSKA uprawnienia budowlane na projektowanie bez ograniczeń w specjalności architektonicznej NR 5/R-367/LOOIA/10
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Katarzyna Watała	31/DSOKK/2011	MGR INŻ. ARCH. KATARZYNA WATAŁA uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń NR 31/DSOKK/2011

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 290 z późniejszymi zmianami) składamy niniejsze oświadczenie, jako projektant i sprawdzający projektu budowlanego pod nazwą:

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA MONTAŻU KANAŁU WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ DLA POMIESZCZENIA KUCHNI W LOKALU MIESZKALNYM NR 3 W BUDYNKU WIELORODZINNYM PRZY UL. BRZESKIEJ 3 WE WROCŁAWIU, DZ. NR 42/4, AM- 10, OBRĘB POŁUDNIE

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został zaprojektowany /sprawdzony na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych o odpowiednich specjalnościach.

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego zakresu robót, uwzględniana w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane spełniająca wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. z 2003 roku nr 120, poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projektant	Data/podpis	Sprawdzający	Data/podpis
Projekt architektury mgr inż. arch. Agnieszka Mazerant- Dybizbańska	czerwiec 2017r.  MGR INŻ. ARCH. AGNIESZKA MAZERANT-DYBIZBAŃSKA uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej NR 5/R-367/LODIA/10	Projekt architektury mgr inż. arch. Katarzyna Watała	czerwiec 2017r. MGR INŻ. ARCH. KATARZYNA WATAŁA  uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń NR 31/DSOKK/2011

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI

1. STRONA TYTUŁOWA	1
2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	2
3. SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI	3
4. POZWOLENIE KONSERWATORSKIE	3'
5. ZAŁĄCZNIK DO POZWOLENIA KONSERWATORSKIEGO	3"
6. ZAŁĄCZNIKI:	
- uprawnienia projektowe i zaświadczenia o przynależności projektanta i sprawdzającego do właściwych Izb Samorządu Zawodowego.	
	4-7
5. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
A. CZĘŚĆ OPISOWA	
1. Zakres opracowania	8
2. Dane ewidencyjne	8
3. Podstawa opracowania	9
4. Stan istniejący	9
5. Zależność od ochrony konserwatorskiej i forma architektoniczna	9
6. Charakterystyczne parametry lokalu	9
7. Ocena techniczna możliwości wykonania montażu kanału	9
8. Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	10
9. Rozwiązania projektowe	10
10. Analiza obszaru oddziaływania inwestycji	10
11. Warunki ochrony przeciwpożarowej	11
12. Prace budowlane – montażowe	11
13. Charakterystyka energetyczna obiektu	11
14. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych	11
15. Dostęp osób niepełnosprawnych	12
16. Warunki ewakuacji	12
17. Oddziaływanie na środowisko	12
18. Informacja o planie BIOZ	12
19. Uwagi końcowe	14
20. Oświadczenie dotyczące nieistotnych zmian w projekcie	15
B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
1. Plan sytuacyjny	1:500
2. Rysunek Nr A1 Rzut i przekrój- branża budowlana	1:50



MKZ-IZN.4125.441.2017
ZZ / nr ewid.: 00065481/2017/W

Wrocław, dn. 02.08.2017 r.

DECYZJA NR 889/2017 POZWOLENIE KONSERWATORSKIE

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 93 ust. 1, art. 96 ust. 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 5, w związku z art. 7 pkt. 1 *Ustawy* z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446); § 14, w związku z § 2 ust. 1 i § 4 *Rozporządzenia* Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Dziedzictwa oraz robót budowlanych oraz badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 r., poz. 1256); *Porozumienia* Nr 10 z dnia 05 września 2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Prezydentem Wrocławia *W sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków* (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2011 r. Nr 202, poz. 3506) oraz art. 104 *Ustawy* z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez: **pana Marka Banasiewicza** –pełnomocnika
(imię, nazwisko i adres lub nazwa,
siedziba i adres wnioskodawcy) **Wrocławskich Mieszkań sp. z o.o.**

O udzielenie pozwolenia, zgodnie z wymogiem art. 36 ust 1 pkt 1 *Ustawy* z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w obiekcie zabytkowym:

➤ **Teren Przedmieścia Oławskiego - budynek mieszkalny wielorodzinny przy ulicy Brzeskiej 3**

wpisanym do rej. zabytków decyzją nr: 538/A/05 z dnia 20.06.2005 r.,

stanowiącym własność:
władający

Gminy Wrocław
Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku wraz z załącznikami:

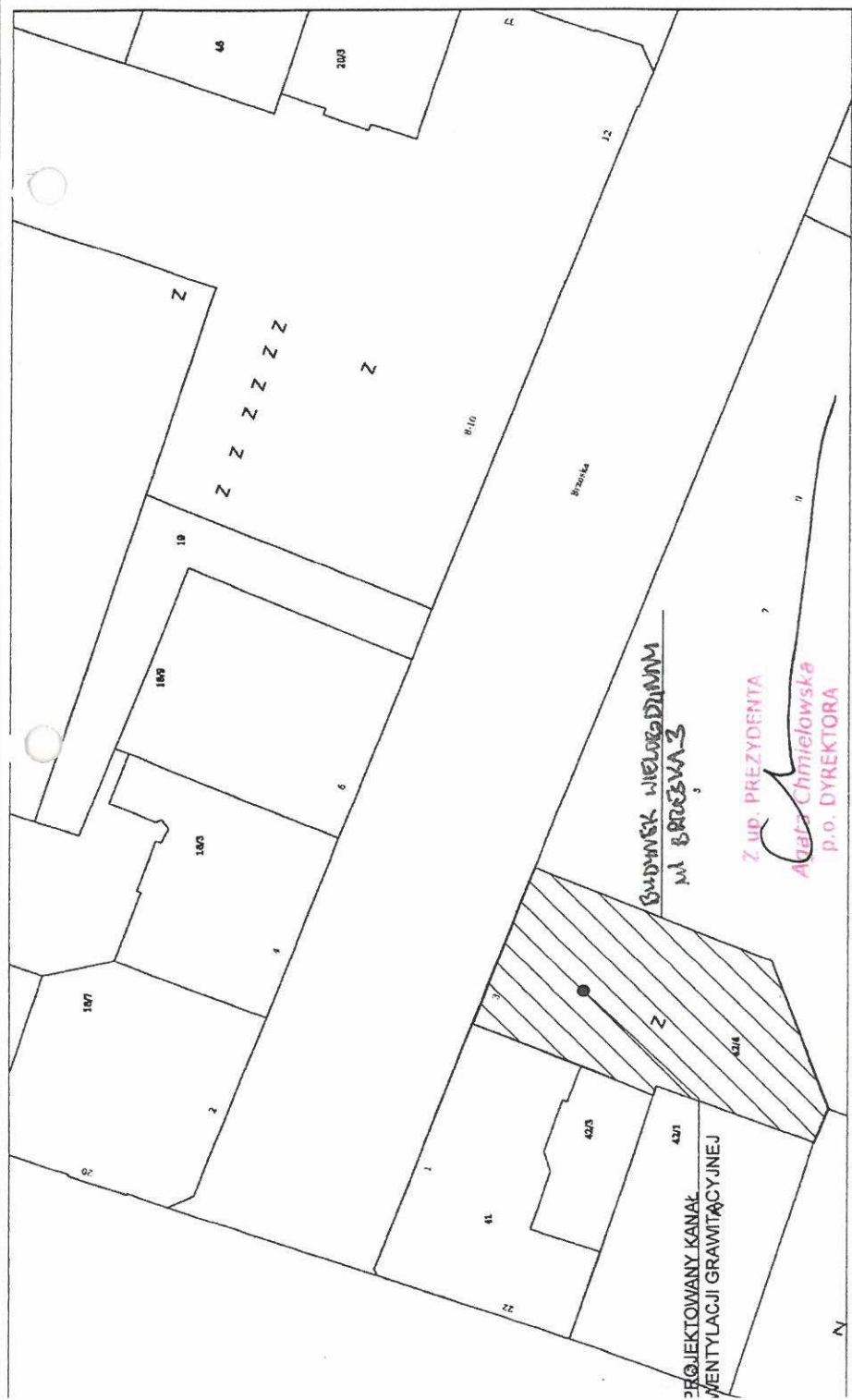
- *P.B Wykonania robót budowlanych polegających na montażu kanału wentylacji grawitacyjnej dla lokalu nr 3 ...*, VI 2017 r.,
- oświadczeniem o posiadanym tytule prawnym do korzystania z zabytku

p o z w a l a m

Na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (obszarowo):

- Zakres: **montażu kanału wentylacji grawitacyjnej dla lokalu nr 3**
- Sposób: Zgodnie z wnioskiem i projektem budowlanym

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
ul. Bernardyńska 5; 50-156 Wrocław
tel. +48 717 77 94 51
fax +48 717 77 94 52
mkz@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl



BUDYNEK WIELORODZINNY
MŁ BRZEŹKA 3

Z UD. PREZYDENTA
Agata Chmielewska
p.o. DYREKTORA

ZALĄCZNIK DO DECYZJI ZEZWOLENIA

KONSERWATORSKIEGO

NR. 883/17 z dnia 02.08.2017

URZĄD MIEJSKI W KRAKOWIE
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
ul. Beremudyńska 5, 30-136 Kraków
tel. (071) 777 94 53 kds.071.777.94.53
e-mail: mkk.60000@urk.krakow.pl

PROJEKT BUDOWLANY

ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA MONTAŻU KANAŁU
WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ DLA POMIESZCZENIA KUCHNI

OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY	JEJENOSTKA PROJEKTOWA Mł Brzeźka 3 ul. Brzeźka 3 ul. Sława 3
TEMAT	PLAN SYTUACYJNY	DATA
RYSLINKU	WROCŁAW	02.08.2017
LOKALIZACJA	UL. BRZEŹKA 3 OBREB: POLUDNIE DZIAŁKA NR 42/4 AM-10	SKALA 1:500
INWESTOR	GINIA WROCŁAW ul. Nowy Świat 1-8 50-141 Wrocław	NR RYS 1
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. AGNIESZKA MAZERANT - DYBZBAŃSKA ul. 5/5R-367L001A/10	PODPISY Agma
PROJEKTANT	mgr inż. arch. KATARZYNA WATANA ul. 5/5R-367L001A/10	
PROJEKTANT SPRAWOZDAJĄCY		W. W. W.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW

L.dz. OKK/939/10w

Łódź, dnia 19 czerwca 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

Stwierdza się, że

Pani mgr inż. architekt **Agnieszka Katarzyna Mazerant-Dybizbańska**
ur. 13.06.1981r. w Piotrkowie Trybunalskim

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr 5/R-367/LOOIA/10
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/u odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący OKK – mgr inż. arch. Andrzej Piech-.....
2. V-ce Przewodniczący OKK – dr inż. arch. Przemysław Szymański-.....
3. Sekretarz OKK – mgr inż. arch. Wojciech Walter-.....
4. Członek OKK – mgr inż. arch. Paweł Czajka-.....
5. Członek OKK – mgr inż. arch. Barbara Brzezińska – Kwaśny-.....
6. Członek OKK – mgr inż. arch. Paweł Pijanowski-.....
7. Członek OKK – mgr inż. arch. Łukasz Królikowski-.....

Otrzymują:

1. Pani mgr inż. arch. Agnieszka Katarzyna Mazerant - Dybizbańska
ul. Kostromska 57 m 35, 97-300 Piotrków Trybunalski
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów
ul. Piotrkowska 165/169, 90-447 Łódź
4. a/a



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

W dniu 15.03.2010r. za wydanie decyzji wniesiono opłatę skarbową w wysokości 10 zł. na konto Urzędu Miasta Łodzi (08 1560 0013 2025 0305 5133 0016).



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Agnieszka Katarzyna Mazerant-Dybizbańska

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **5/R-367/LOOIA/10**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1508**.

Członek czynny od: 04-09-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-06-2017 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1508-73AB-AY12-72D8-CBCB

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 631/DSOKK/2011
sygnatura akt: OKK/7131/08/2011

Wrocław, dnia 22.06.2011 r.

DECYZJA nr 31/DSOKK/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Katarzyna Watała

córka Teodora, ur. 17.11.1983 r.

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową,
i otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

<u>Włodzimierz Wilczewski</u>	przewodniczący OKK
<u>Leszek Link</u>	wiceprzewodniczący OKK
<u>Jan Matkowski</u>	wiceprzewodniczący OKK
<u>Juliusz Modlinger</u>	sekretarz OKK
<u>Anna Boryska</u>	członek OKK
<u>Elżbieta Cegielska</u>	członek OKK
<u>Jerzy Chmiel</u>	członek OKK
<u>Krzysztof Czerkas</u>	członek OKK
<u>Andrzej Hubka</u>	członek OKK
<u>Grażyna Makowska</u>	członek OKK



Otrzymują:

1. Pani Katarzyna Watała
ul. Trawowa 65 m. 10, 54-614 Wrocław
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Katarzyna Watała

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **31/DSOKK/2011**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1598**.

Członek czynny od: 05-11-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-09-2016 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1598-D626-E8CB-423Y-EY1C

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Katarzyna Watała

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **31/DSOKK/2011**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1598**.

Członek czynny od: 05-11-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-06-2017 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1598-6Y93-B4EB-YY69-4D6A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA

1. ZAKRES OPRACOWANIA

Wykonanie robót budowlanych polegających na montażu kanału wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczenia kuchni w lokalu mieszkalnym nr 3 w budynku wielorodzinnym przy ul. Brzeskiej 3 we Wrocławiu. Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane, art. 20.1. pkt 1c zasięg oddziaływania opracowania znajduje się w obrębie danego budynku.

Zakres planowanych robót nie ingeruje w istniejący układ konstrukcyjny budynku – fundamenty, mury traktowe, stropy, schody i dach, jak również w instalacje wewnętrzne. Przebiegi w stropach i połaci dachu nie wpływają na ich właściwości konstrukcyjne. Zakresem opracowania projektowego nie objęto także istniejącego zagospodarowania terenu, przyłączy, sieci zewnętrznych i innych urządzeń związanych z budynkiem, które pozostają bez zmian.

Zakres robót: wyprowadzenie niezależnego przewodu wentylacyjnego z materiału niepalnego, ocieplonych na przepisową wysokość ponad połac dachu.

2. DANE EWIDENCYJNE

Obiekt: Budynek wielorodzinny

Temat: Wykonanie robót budowlanych polegających na montażu kanału wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczenia kuchni w lokalu mieszkalnym nr 3 w budynku wielorodzinnym przy ul. Brzeskiej 3 we Wrocławiu

Adres: ul. Brzeska 3 Wrocław

Nr ew. działki: 42/4, AM- 10, obręb Południe

Plan Miejscowy: Uchwała nr XXIII/738/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części C obszaru Przedmieścia Oławskiego

Budynek znajduje się na obszarze Zespołu Urbanistycznego Przedmieścia Oławskiego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 538/A/05.

Inwestor: Gmina Wrocław
Branża: Architektura
Faza: Projekt budowlany

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania projektu budowlanego są :

- Umowa z Inwestorem
- Inwentaryzacja lokalu oraz wizja lokalna na terenie obiektu
- Wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem
- Obowiązujące normy, rozporządzenia i przepisy

4. STAN ISTNIEJĄCY

Budynek wielorodzinny o sześciu kondygnacjach, wzniesionym na przełomie XIX i XX wieku metodą tradycyjną. Ściany murowane z cegły pełnej. Stropy między piętrowe – drewniane, stropy nad częścią piwniczną ceglane na belkach stalowych. Dach płaski o konstrukcji drewnianej, kryty w części papą. Lokal objęty opracowaniem znajduje się na pierwszej kondygnacji.

5. ZALEŻNOŚĆ OD OCHRONY KONSERWATORSKIEJ I FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek znajduje się na obszarze zespołu urbanistycznego Przedmieścia Oławskiego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 538/A/05. Wykonywane roboty budowlane nie ingerują w formę i wygląd całego budynku. Przewidywany zakres robót budowlanych nie zakłada żadnych zmian i nie wpływa na istniejącą formę budynku, wielkość i układ pomieszczeń w lokalu, które nie ulegają zmianie. Zachowana zostaje istniejąca artykulacja elewacji. Montaż kanału wentylacji grawitacyjnej nie ingeruje w elewację, kanał jest poprowadzony przez klatkę schodową, poddasze nieużytkowe i wyprowadzony bezpośrednio ponad połac dachu.

6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY LOKALU

- Powierzchnia użytkowa lokalu nr 3 wynosi $30,52\text{m}^2$
- Kubatura lokalu nr 3 wynosi $83,90\text{m}^3$

7. OCENA TECHNICZNA MOŻLIWOŚCI WYKONANIA MONTAŻU KANAŁU

Została wykonana ocena techniczna dotycząca możliwości wykonania robót budowlanych w lokalu w których projektuje się wykonanie wentylacji grawitacyjnej. Po wykonaniu oględzin oraz badań makroskopowych, stwierdza się, że konstrukcja budynku jest w stanie technicznym średnim, stopień zużycia odpowiada okresowej

eksploatacji. W stanie obecnym lokal nadają się do wykonania robót budowlanych polegających na montażu kanału dla wentylacji grawitacyjnej. Projektowany zakres prac nie stanowi zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi.

8. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne, techniczne nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

9. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

Zakres projektu:

Dokumentacja budowlana obejmuje swym zakresem projekt wykonania niezbędnych robót budowlanych. Założenie projektowe obejmuje wykonanie przebicia w stropie i dachu oraz montaż przewodów wentylacyjnych ze sztywnej rury spiro.

Forma i funkcja obiektu:

W ramach projektowanych prac budowlanych nie zmienia się forma istniejącego budynku ani jego funkcja. Zakres prac nie ingeruje w elewację obiektu.

10. ANALIZA OBSZARU ODZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Zakres inwestycji:

Zakres planowanej inwestycji obejmuje projekt wykonania montażu wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniu kuchni w lokalu mieszkalnym nr 3 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Brzeskiej 3 we Wrocławiu.

Podstawa analizy:

Dz. U. 2015 poz. 443, ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o zmianie ustawy – Prawo Budowlane. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zwane dalej WT, przepisów szczegółowe.

Obszar oddziaływania inwestycji:

Projekt obejmuje jedynie wewnętrzne prace budowlane i ich zakres oddziaływania nie wychodzi poza zakres istniejącego budynku. Charakter obszaru oddziaływania ogranicza się do działki objętej zakresem opracowania – działka nr 42/4. Charakter obszaru oddziaływania projektowanych robót budowlanych w budynku nie uniemożliwia zabudowy działek sąsiednich oraz wykorzystania ich zgodnie z wytycznymi istniejącego MPZP, z zachowaniem parametrów w nim określonych.

11 . WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Planowane roboty budowlane nie wpływają i nie zmieniają istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej budynku. Zgodnie z § 3 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z dnia 2015 r. poz. 2117), projekt taki nie wymaga uzgodnienia przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

12. PRACE BUDOWLANO - MONTAŻOWE

Zaprojektowano wykonanie nowego kanału wentylacji grawitacyjnej wywiewnej zlokalizowanych w lokalu nr 3 w pomieszczeniu kuchni (część rysunkowa projektu) i wyprowadzonych przez klatkę schodową, poddasze nieużytkowe ponad połac dachu. Zaprojektowano kanały wykonane z sztywnej rury typu Spiro o średnicy 150 mm z warstwą izolacji termicznej z wełny mineralnej pokrytej zbrojoną folią aluminiową (grubość izolacji 50 mm) zapobiegającej wychładzaniu się wywiewanego powietrza. W lokalu zaprojektowano kratkę wentylacyjną wywiewną fi 150 mm zamontowane 15 cm pod stropem lokalu. Przewód wentylacyjny należy zakończyć nasadą kominową obrotową typu Turbowent, przewód wentylacyjny należy wyprowadzić ponad dach na wysokość zgodną z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (dz.U. nr 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami. Zaprojektowano obudowę kanału wentylacji grawitacyjnej w systemie g-k. Nawiew świeżego powietrza do kuchni odbywać się będzie infiltracyjnie - poprzez mikrowentylację w stolarence okiennej pokojowej oraz dodatkowo poprzez nawietrzaki okienne. Stolarka drzwiowa do pomieszczenia kuchni będzie wyposażona szczelinę o powierzchni min. 200 cm², alternatywnie dopuszcza się osadzenie w dolnej części drzwi tulei przepływowych o sumarycznym przekroju także min. 200 cm²

13.CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

Roboty budowlane swoim zakresem nie obejmują zmiany dotychczasowych parametrów technicznych budynku to znaczy właściwości cieplnych przegród, sposobu ogrzewania i innych czynników mających wpływ na zmianę charakterystyki energetycznej obiektu .

14. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH

Nie przeprowadzono analizy możliwości ze względu na to, iż zakres robót budowlanych nie obejmuje zmiany sposobu ogrzewania obiektu .

15. DOSTĘP OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Planowane roboty budowlane nie zmieniają istniejących warunków dostępności dla osób niepełnosprawnych.

16. WARUNKI EWAKUACJI

Planowane roboty budowlane nie zmieniają istniejących warunków ewakuacji.

17. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Obiekt budowlany nie zalicza się do inwestycji mogących mieć wpływ na środowisko lub mogących pogorszyć jego stan. Planowany zakres robót budowlanych nie wpływa na zmianę wielkości zapotrzebowania i jakości wody, ilości i sposobu odprowadzania ścieków oraz rodzaj i ilość wytwarzania odpadów. Nie ulegnie zmianie emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych, jak również ich rodzaj, ilość i zasięg. Budynek nie emituje hałasu i wibracji, promieniowania, pola elektromagnetycznego, ani nie wywiera szkodliwego wpływu na istniejący drzewostan, glebę i wody.

18. INFORMACJA O PLANIE BIOZ

Wykonanie robót budowlanych polegających na montażu kanałów wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczenia kuchni w lokalu mieszkalnym nr 3 w budynku wielorodzinnym przy ul. Brzeskiej 3 we Wrocławiu.

Zakres robót zadania:

Zakres robót zadania inwestycyjnego obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na montażu kanału wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczenia kuchni w lokalu mieszkalnym nr 3 w budynku wielorodzinnym przy ul. Brzeskiej 3 we Wrocławiu. Roboty będą wykonywane w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez MB PROJEKT Marek Banasiewicz z siedzibą przy ul. Stalowej 3/5 we Wrocławiu.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 listopada 2013 r. Poz. 1409 z p.zm. Prawo Budowlane ze względu na specyfikę prowadzonych robót budowlanych powinien być sporządzony plan BIOZ przez przyszłego kierownika budowy Wykonawcy robót.

Plan ten należy wykonać w oparciu o art. 21a ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r. Dz. U. Nr 151 poz. 1256 i powinien zawierać:

1. Część tytułowa – zawiera podstawowe dane, takie jak: nazwa i adres obiektu budowlanego, imię i nazwisko (lub nazwa) inwestora, imię i nazwisko oraz adres kierownika budowy, który sporządził Plan BIOZ.
2. Część opisowa – obligatoryjnie musi zawierać następujące informacje:
 - zakres robót dla całej inwestycji oraz kolejność realizacji poszczególnych etapów
 - wykaz istniejących obiektów
 - wykazanie zagospodarowania terenu lub działki, które może stwarzać zagrożenie
 - informacja dotycząca przewidywanego występowania zagrożeń dla ludzi wraz z określeniem skali, rodzaju zagrożenia oraz czasu i miejsca ich wystąpienia
 - informacja o oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych
 - informacja o sposobie instruktażu pracowników przed rozpoczęciem wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych
 - określenie postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
 - informacja o rodzajach stosowanych środków ochrony indywidualnej przez pracowników
 - określenie sposobów przechowywania i transportowania materiałów niebezpiecznych na terenie budowy
 - wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, mających zminimalizować ryzyko wystąpienia zagrożenia na budowie
 - wskazanie środków służących do sprawnej komunikacji oraz w razie potrzeby umożliwiających szybką i sprawną ewakuację
 - wskazania miejsca przechowywania dokumentacji budowy
3. Część rysunkowa – jest uzupełnieniem części opisowej i stanowi element pomocniczy przy odczytywaniu części opisowej. Zwykle część rysunkowa opracowywana jest na kopii zagospodarowania działki lub terenu. W tej części powinny się znaleźć między innymi: czytelna legenda, oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie oraz rozmieszczenie sprzętu pożarniczego i ratunkowego. Powinny być także zaznaczone drogi dojazdowe i ciągi komunikacyjne. Ponadto muszą zostać oznaczone strefy ochronne, wynikające z odrębnych przepisów.

Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

Przy realizacji robót budowlanych związanych z montażem kanału wentylacji dla pomieszczenia będą występować roboty stwarzające zagrożenia dla życia i zdrowia pracowników, przy których kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenia przez rozpoczęciem robót budowlanych placu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Roboty które należy uwzględnić w planie BIOZ to

prac związane w upadkiem w wysokości (roboty przy których występuje ryzyko upadku w wysokości ponad 5,0m), zagrożenie powyższe będzie występować przy robotach budowlanych na dachu budynku.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót budowlanych:

Należy przed przystąpieniem do robót każdorazowo wykonać instruktaż dla wszystkich pracowników pracujących przy robotach stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia. Wszyscy pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie upoważniające do pracy na wysokości, kierownik budowy zobowiązany jest do szczegółowego zapoznania pracowników z technologią wykonywania robót budowlanych.

19. UWAGI KOŃCOWE

Po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na roboty budowlane, całość prac budowlanych powinna być prowadzona i nadzorowana przez osoby uprawnione do prowadzenia i nadzorowania prac budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem MGPIB w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami. Kierownik budowy przed rozpoczęciem prac powinien sporządzić plan BIOZ dla robót budowlano-montażowych z uwzględnieniem specyfiki danego projektu (zagrożenie upadku z wysokości w czasie robót montażowych na dachu).

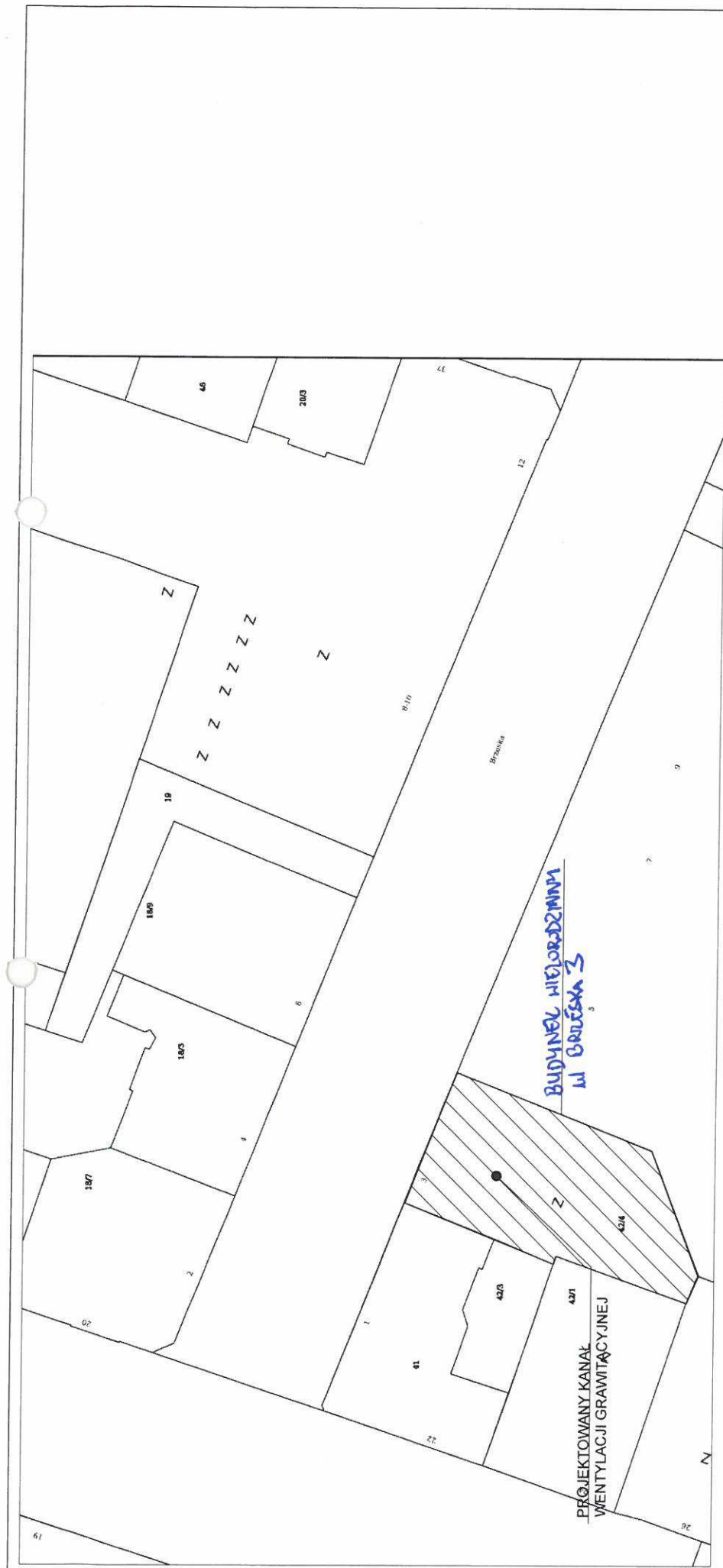
- Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, Polskimi Normami, przepisami BHP i Prawa Budowlanego oraz pod nadzorem i kierownictwem osób do tego uprawnionych.
- Materiały użyte do wykonawstwa i renowacji powinny posiadać certyfikaty lub atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie;
- Całość robót wykonać należy zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-remontowych oraz aktualnymi przepisami BHP i p.poż.;
- Wszystkie wymiary należy bezwzględnie sprawdzić na budowie.
- Roboty budowlane i montażowe wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru poszczególnych rodzajów robót oraz technologiami, wytycznymi wykonania podanymi przez producentów materiałów oraz urządzeń;
- Wszelkie niejasności, nieprzewidziane sytuacje i wątpliwości wynikłe z odkrywek lub rozbiórek oraz ewentualne zmiany w standardzie wykończenia i wyposażenia – do konsultacji bieżącej z projektantem w ramach nadzoru autorskiego oraz do uzgodnienia z Inwestorem.

20. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE NIEISTOTNYCH ZMIAN W PROJEKCIE

Zgodnie z art. 36a ust. 5 Prawa Budowlanego dopuszcza się następujące zmiany w stosunku do projektu budowlanego, zmiany nieistotne, niewymagające uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę jednakże wymagające konsultacji projektanta.

Opracowała:

mgr inż. arch.
Agnieszka Mazerant-Dybizbańska

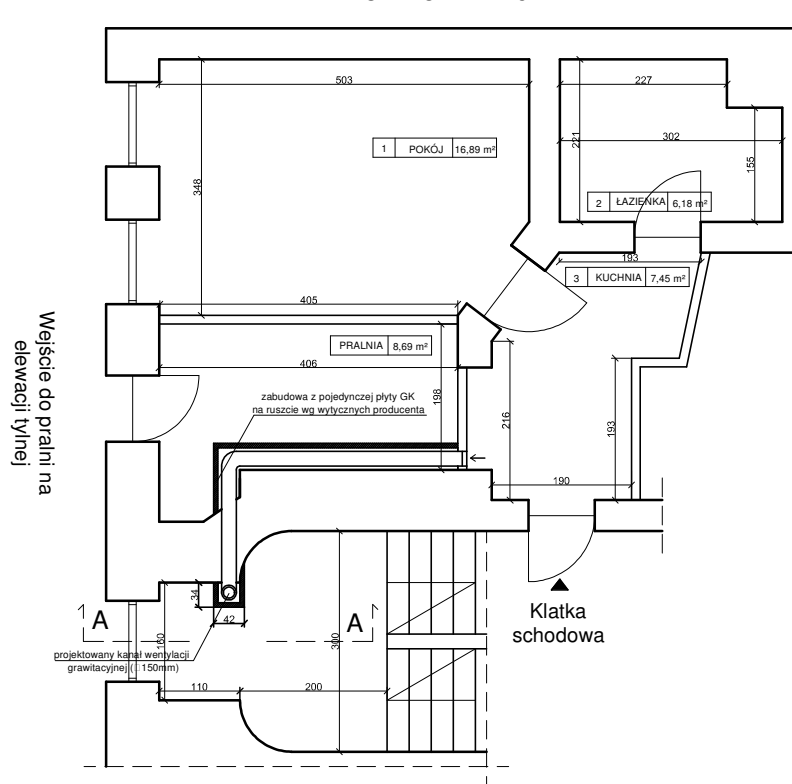


BUDYNEK WIELORODZINNY
ul. BRZESKA 3

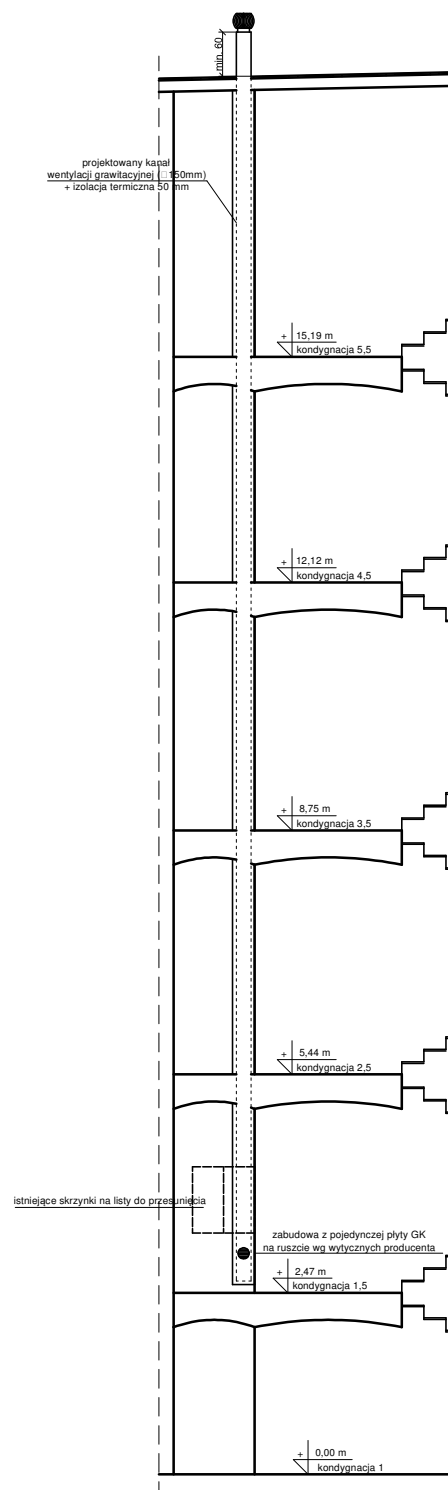
PROJEKTOWANY KANAŁ
WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ

PROJEKT BUDOWLANY					
ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA MONTAŻU KANAŁU WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ DLA POMIESZCZENIA KUCHNI					
OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY	JEDNOSTKA PROJEKTOWA MB PROJEKT Marek Baraniewicz 53-423 Wrocław ul. Sława 3			
TEMAT RYSUNKU LOKALIZACJA	PLAN SYTUACYJNY WROCŁAW UL. BRZESKA 3 OBRĘB: POLUDNIE DZIAŁKA NR 42/4 AM-10	DATA czerwiec 2017 r.	SKALA 1:500	1	
INWESTOR	GMINA WROCŁAW Pl. Nowy Targ 1-8 50-141 Wrocław	NR RYS.			
ARCHITEKTURA PROJEKTANT	mgr inż. arch. AGNIESZKA MAZERANT - DYBIŻBAŃSKA upr. 51R-367/LOOJA/10	PODPISY			
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. KATARZYNA WATAŁA upr. 311DSOKK/2011				

RZUT - LOKAL NR 3



PRZEKRÓJ A-A



PROJEKT BUDOWLANY

ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA MONTAŻU KANAŁU WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ DLA POMIESZCZENIA KUCHNI

OBJEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIEŁORODZINNY	JEDNOSTKA PROJEKTOWA MB PROJEKT Marek Banaśiewicz 53-425 Wrocław ul. Świdwa 3
TEMAT	RZUT I PRZEKRÓJ	DATA czerwiec 2017 r.
LOKALIZACJA	WROCŁAW, UL. BRZESKA 3, OBREB: POŁUDNIE, DZIAŁKA NR 42/4 AM - 10	SKALA 1:50
INWESTOR	GMINA WROCŁAW, Pl. Nowy Targ 1-8 50-141 Wrocław	NR RYS. A/1
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. AGNIESZKA MAZERANT - DYBIŹBAŃSKA upr. 5/R-367/LODIA/10	PODPISY
PROJEKTANT	mgr inż. arch. KATARZYNA WATAŁA upr. 31/DSKK/2011	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY		