

Z up. PREZYDENTA

Aleksandra Nespiak

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA**PROJEKT BUDOWLANY**

*montaż przewodu wentylacji grawitacyjnej
dla pom. kuchni i pom. łazienki w lokalu mieszkalnym nr 2
w budynku mieszkalnym wielorodzinnym*

NAZWA I ADRES OBIEKTU	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Wrocław ul. Chełmońskiego 42B/2 OBRĘB: Biskupin DZIAŁKA NR: 5 AM - 9 KATEGORIA BUDYNKU: „XIII”
INWESTOR	GMINA WROCŁAW PL. Nowy Targ 1-8 50-141 Wrocław
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	MB PROJEKT Marek Banasiewicz 53-425 Wrocław, ul. Stalowa 3

Imię i nazwisko projektanta	nr uprawnień:	pieczęć, podpis:
ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Małgorzata Kulczak	292/01/DUW	mgr inż. architekt MAŁGORZATA KULCZAK UPR. BUDOWLANE NR 292/01/DUW do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Imię i nazwisko sprawdzającego	nr uprawnień:	pieczęć, podpis:
ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Tomasz Włodarczyk	162/99/DUW	Tomasz Włodarczyk UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ NR EWID.: 162/99/DUW

Wrocław, czerwiec 2017 r.

SPIS ZAWARTOŚCI:

STRONA TYTUŁOWA

str. nr 1

SPIS TREŚCI

str. nr 2

OSWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

str. nr 3

- Zaświadczenie o przynależności Pani Małgorzaty Kulczak
do Izby Architektów oraz decyzja nadająca uprawnienia budowlane;

str. nr 4-5

- Zaświadczenie o przynależności Pana Tomasza Włodarczyka
do Izby Architektów oraz decyzja nadająca uprawnienia budowlane;

str. nr 6-7

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU

str. nr 8-11

PLAN BIOZ

str. nr 12-13

DECYZJA POZWOLENIE KONSERWATORSKIE NR 949/2017 Z DNIA 17.08.2017r.

str. nr 14

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. A/0 lokalizacja

skala 1:500

str. nr 15

Rys A/1 rzut mieszkania nr 8 i nr 13

skala 1:50

str. nr 16

Rys A/2 przekrój A-A'

skala 1:50

str. nr 17

Rys A/3 rzut dachu budynku

skala 1:50

str. nr 18

Wrocław, 11.09.2017 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 290 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM

że projekt budowlany polegający na montażu przewodu wentylacji grawitacyjnej dla w pom. kuchni i pom. łazienki w lokalu mieszkalnym nr 2 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym ul. Chełmońskiego nr 42B/2, Wrocław, dz. nr 5, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

imię, nazwisko projektanta	nr uprawnień:	pieczęć, podpis:
ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Małgorzata Kulczak	292/01/DUW	mgr inż. architekt MAŁGORZATA KULCZAK UPR. BUDOWLANE NR 292/01/DUW do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Imię i nazwisko sprawdzającego	nr uprawnień:	pieczęć, podpis:
ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Tomasz Włodarczyk	162/99/DUW	TOMASZ WŁODARCZYK mgr inż. architekt UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI ARCHYTEKTONICZNEJ NR EWID.: 162/99/DUW

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

Marek Dąbrowski
MBP
ul. Skłodowska 10
NIP: 89-111-111-111
e-mail: m.dabrowski@mbp.pl
tel. 71 340 01 01

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Małgorzata Teresa Kulczak

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **292/01/DUW**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0378**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2017 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0378-CC23-B45D-3338-B8B4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

M. W.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

ABGP.I.U-1.7131-1533/01

Marek Banasiewicz
MB PROJEKT
ul. Stalowa 3/5, 53-435 Wrocław
NIP: 894288908 REGON: 021290220
e-mail: marek.banasiewicz@gmail.com
tel.: +48 692-832-114

Wrocław, dnia 28 grudnia 2001r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Pani Małgorzacie Teresie Kulczak
magister inżynier architekt
urodzonej dnia 19 maja 1971 we Wrocławiu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 292/01/DUW

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209, z późn. zm.) stwierdziła że, Pani Małgorzata Teresa Kulczak posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Orzeczują:

1. Pani Małgorzata Teresa Kulczak
ul. Śliczna 47/20
50-550 Wrocław
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Zap. Kancel. / 2001. 12. 28
[Signature]

[Handwritten signature]



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tomasz Maciej Włodarczyk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **162/99/DUW**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0985**.

Członek czynny od: 20-01-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-06-2017 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0985-FB85-A1F3-A541-67DC

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
ABGP.I.U-1.7342-793/99

Marek Banasiewicz
MB PROJEKT
ul. Stalowa 3/5, 53-074 Wrocław
NIP: 894280905
e-mail: marek.banasiewicz@wp.pl
tel.: +48 71 344 11 10
Wrocław, dnia 10 grudnia 1999 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 9 z 1980 r., poz. 26 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Panu Tomaszowi Maciejowi Włodarczykowi
magistrowi inżynierowi architektowi
urodzonemu dnia 19 czerwca 1971 w Pionkach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Numer ewidencyjny 162/99/DUW

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem z dnia 17 marca 1999 r. stwierdziła że, Pan Tomasz Maciej Włodarczyk posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Maciej Włodarczyk
ul. Racławicka 41/10
53-149 Wrocław
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
mgr inż. arch. Włodzisław Szostek
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektury, Budownictwa i Gospodarki
Przestrzennej

OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR:

GMINA WROCŁAW

Pl. Nowy Targ 1-8

50-141 Wrocław

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

MB PROJEKT

Marek Banasiewicz

53-425 Wrocław , ul. Stalowa 3

1. ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest:

Projekt wykonania robót budowlanych dotyczących wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniu kuchni i pomieszczeniu łazienki w lokalu mieszkalnym nr 2 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Chełmońskiego 42B/2 we Wrocławiu na działce nr 5, obręb: Biskupin , AM-9

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania projektu budowlanego są :

- Umowa
- Inwentaryzacja lokalu oraz wizja lokalna na terenie obiektu
- Wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem
- Obowiązujące polskie normy i przepisy

3. STAN ISTNIEJĄCY

Lokale znajdują się w budynku trzykondygnacyjnym z użytkowym poddaszem, podpiwniczony , wzniesionym na początku XX wieku metodą tradycyjną. Ściany murowane z cegły pełnej. Stropy między piętrowe – drewniane , stropy nad częścią piwniczną ceglane na belkach stalowych, więźba dachowa drewniana, dach dwuspadowy, kryty dachówką

Lokal objęty opracowaniem zlokalizowany jest na parterze budynku .

4. ZALEŻNOŚĆ OD OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia oraz na obszarze MPZP nr 138 Pautscha, MPZP nr 6 os. Biskupin. Wykonywane roboty nie ingerują w formę i wygląd całego budynku. Przewidywany zakres robót budowlanych nie zakłada żadnych zmian i nie wpływa na istniejącą formę budynku, wielkość i układ pomieszczeń w lokalu.

Zachowana zostaje istniejąca artykulacja elewacji.

5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY

Powierzchnia użytkowa lokalu nr 2 – 39,07 m²

kubatura lokalu nr 2 – 117,21 m³

6. OCENA TECHNICZNA MOŻLIWOŚCI WYKONANIA PRAC MONTAŻOWYCH

została wykonana ocena techniczna dotycząca możliwości wykonania robót budowlanych w lokalach w których projektuje się wykonanie wentylacji grawitacyjnej.

Po wykonaniu oględzin oraz badań makroskopowych stwierdza się, że konstrukcja budynku jest w stanie technicznym średnim, stopień zużycia odpowiada okresowej eksploatacji. W stanie obecnym lokale nadają się do realizacji prac budowlanych związanych z wykonaniem przewodów wentylacji grawitacyjnej.

7. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne, techniczne nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

8. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

zakres projektu:

Dokumentacja budowlana obejmuje swym zakresem projekt wykonania niezbędnych robót budowlanych. Założenie projektowe obejmuje wykonanie przebieg w stropie i dachu oraz montaż sztywnych rur spiro.

forma i funkcja obiektu:

W ramach projektowanych prac budowlanych nie zmienia się forma istniejącego budynku ani jego funkcja. Zakres prac nie ingeruje w elewację obiektu.

9. ANALIZA OBSZARU ODZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Zakres inwestycji

Zakres planowanej inwestycji obejmuje projekt wykonania wentylacji grawitacyjnej w lokalu mieszkalnym w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym we Wrocławiu przy ul. Chełmońskiego 42B

Podstawa analizy

Dz. U. 2015 poz. 443, ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o zmianie ustawy – Prawo Budowlane.
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zwane dalej **WT**, przepisy szczegółowe

Obszar oddziaływania inwestycji

projekt obejmuje jedynie wewnętrzne prace budowlane - montażowe i ich zakres oddziaływania nie wychodzi poza zakres istniejącego budynku. Charakter obszaru oddziaływania ogranicza się do działki objętej zakresem opracowania – **działka nr 5**

charakter obszaru oddziaływania nie ogranicza ani nie uniemożliwia prowadzenia inwestycji na działkach sąsiednich.

10.CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA

Planowane roboty budowlane nie wpływają i nie zmieniają istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej budynku. Przyjęte w projekcie rozwiązania nie wymagają uzgodnienia projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 02.12.2015, Dz.U. nr 2015, poz. 2117, zgodnie z § 3, ust.2.

11. PRACE BUDOWLANE

Zgodnie z wykonaną opinią kominiarską w budynku brak jest przewodów kominowych umożliwiających podłączenie wentylacji wywiewnej w pomieszczeniu kuchni i pom. łazienki w lokalu nr 2 .

Zaprojektowano wykonanie nowych kanałów wentylacji grawitacyjnej wywiewnej, kanały zlokalizowano w przedpokoju (część rysunkowa projektu) i wyprowadzono poprzez klatkę schodową i część poddasza ponad dach.

Zaprojektowano dwa kanały wykonane z sztywnej rury spiro o średnicy 150 mm z warstwą izolacji termicznej (grubość izolacji 50 mm) zapobiegającej wychładzaniu się wywiewanego powietrza. W każdym lokalu zaprojektowano kratkę wentylacyjną wywiewną fi 150 mm zamontowaną 15 cm pod stropem lokalu . Przewody wentylacyjne należy zakończyć wyrzutniami dachowymi np. ALNOR WD-TURBO lub równoważną. Przewody wentylacyjne należy wyprowadzić ponad dach na wysokość zgodną z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (dz.U. nr 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami.

Dopływ świeżego powietrza do pomieszczenia kuchni, odbywać się będzie infiltracyjnie poprzez mikrowentylację w stolارce okiennej w pokoju oraz dodatkowo poprzez nawietrzaki okienne. Stolarka drzwiowa do pomieszczenia kuchni będzie wyposażona w szczelinę o powierzchni min.200 cm² (alternatywnie dopuszcza się osadzenie w dolnej części drzwi tulei przepływowych o sumarycznym przekroju min. 200 cm²) Dopływ powietrza do łazienki poprzez drzwi wyposażona w szczelinę o powierzchni min.200 cm² (alternatywnie dopuszcza się osadzenie w dolnej części drzwi tulei przepływowych o sumarycznym przekroju min. 200 cm²)

12. ISTOTNE ODSTĄPIENIE OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU – USTAWA PRAWO BUDOWLANE Dz. U nr 207 z 2003r art. 36a

Zgodnie z art. 36a ust. 5 Prawa Budowlanego dopuszcza się następujące zmiany w stosunku do projektu budowlanego:

Zmiany nieistotne, niewymagające uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę jednakże wymagające konsultacji projektanta:

- projektant dopuszcza zmiany polegające na przesunięciach kanałów wentylacyjnych
- zmiana materiałów i technologii wykonania kanałów

13. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

Przebudowa swoim zakresem nie obejmuje zmiany dotychczasowych parametrów technicznych budynku to znaczy właściwości cieplnych przegród, sposobu ogrzewania i innych czynników mających wpływ na zmianę charakterystyki energetycznej obiektu .

14. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH

Nie przeprowadzono analizy możliwości ze względu na to iż zakres prac nie obejmuje zmiany sposobu ogrzewania obiektu.

15. UWAGI KOŃCOWE

Po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę, całość prac budowlanych powinna być prowadzona i nadzorowana przez osoby uprawnione do prowadzenia i nadzorowania prac budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem MGPIB w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Kierownik budowy przed rozpoczęciem prac powinien sporządzić plan BIOZ.

opracowali

mgr inż. arch Małgorzata Kulczak

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ORAZ PLANU
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (DZ. U. NR 120 POZ. 1126 Z DNIA 10 LIPCA 2003 R.)**

BIOZ

1. Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres robót zadania inwestycyjnego obejmują wykonanie prac budowlanych związanych z wykonaniem wentylacji grawitacyjnej w lokalach mieszkalnych . roboty wykonywane będą w oparciu o wykonaną dokumentację projektową .

- Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy
- Roboty budowlano-montażowe

Wszystkie roboty należy wykonać ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

2. Wykaz istniejących obiektów

Na terenie działki na której zlokalizowany jest budynek nie znajdują się inne budynki. Budynek wolnostojący

3. Wykaz elementów zagospodarowania działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie projektuje się.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

Przy realizacji robót budowlanych związanych z wykonaniem wentylacji będą występowały roboty stwarzające zagrożenie dla zdrowia przy których kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia przed rozpoczęciem robót budowlanych planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

- roboty budowlane - montażowe – możliwość upadku (praca na wysokości)

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót i zapobiegania niebezpieczeństwom

- kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu bioz zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych;

- roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia;

- przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano - montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem bioz zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003 r.;

- przed dopuszczeniem pracownika do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne) z uwzględnieniem wystąpienia niebezpiecznych: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony) Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty;
- w czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie, którego należy omówić sposób prowadzenia robót występujące i mogące występować zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń;

Opracowała
Małgorzata Kulczak

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**urząd
miejski
wrocławiaMarek Banasiewicz
MB PROJEKT
ul. Staryja 3/5, 53-425 Wrocław
NIP: 8942880408, REGON: 021290220
e-mail: marek.banasiewicz@gmail.com
tel.: +48 692-832-114MKZ-IZN.4125.473.2017
DS nr ewid.: 00068245/2017/W

Wrocław, dn. 2017-08-17

**DECYZJA NR 949/2017
POZWOLENIE KONSERWATORSKIE**

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 93 ust. 1, art. 96 ust. 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 5, w związku z art. 7 pkt. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.); na podstawie § 2 pkt 1 oraz § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. *W sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1265); oraz na podstawie Porozumienia Nr 10 z dnia 05 września 2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Prezydentem Wrocławia *W sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków* (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2011 r. Nr 202, poz. 3506) oraz art. 77 § 1 i 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (Dz. U. z 2017 r. poz. 935)

Po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez:
(imię, nazwisko i adres lub nazwa,
siedziba i adres wnioskodawcy)

**Gminę Wrocław działającą przez
Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.
ul. Mikołaja Reja 53/55, 50 - 343 Wrocław**
występującą przez Pełnomocnika:
Marka Banasiewicza

O udzielenie pozwolenia, zgodnie z wymogiem art. 36 ust 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na roboty budowlane w obszarze zabytkowym:

Osiedle Biskupin

ul. Chełmońskiego 42 B – bud. mieszkalny wielorodzinny (dz. nr 5, AM-9, obr. Biskupin)
wpisanym do rej. zabytków pod nr: **A/1575/400/Wm**, dec. z dnia **09-02-1979 r.**

Dysponujący:

Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku wraz z załączonym:
PB „Montaż kanałów wentylacji grawitacyjnej w pom. kuchni i pom. łazienki w lokalu mieszkalnym nr 2 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym” z 06-2017 r.

p o z w a l a m

Na prowadzenie robót budowlanych

przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (obszarowo):

Zakres: Montaż kanałów wentylacji grawitacyjnej.

Sposób: Zgodnie z wnioskiem i projektem. (Z wyprowadzeniem kanałów poprzez klatkę schodową i poddasze nad połąć dachu).

Biurow Miejskiego Konserwatora Zabytków
ul. Bernardyńska 5; 50-156 Wrocław
tel. +48 717 77 94 51
fax +48 717 77 94 52
mkz@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

Według dokumentacji opracowanej przez: **arch. Małgorzata Kulczak**
(stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji) uprawnienia nr 292/01/DUW

Termin ważności pozwolenia: do **31-12-2017 r.**

Uwaga:

Nakłada się na wnioskodawcę obowiązek warunkujący wykonywanie pozwolenia:

- 1) zawiadomienia MKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
- 2) niezwłocznego zawiadomienia MKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 20-07-2017 r. (wpłynęło do MKZ 20-07-2017) p. Marek Banasiewicz wystąpił z wnioskiem (PP/2016333) o wydanie pozwolenia konserwatorskiego dla przedmiotowych działań przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków (obszarowo). Po analizie stanu faktycznego i prawnego, stwierdza się że przedstawiony we wniosku i projekcie zakres działań dotyczy robót budowlanych. Realizacja robót nie naruszy zasad ochrony i opieki nad zabytkami w odniesieniu do objętego ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków zespołu osiedla Biskupin i budynku ujętego w gminnej ewidencji zabytków.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 107 § 1 pkt 7 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 935) stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się prawa do odwołania od niniejszej decyzji w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Zrzeczenie się tego prawa powoduje, że decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a więc nie przysługują od niej zwyczajne środki zaskarżenia – odwołanie lub wniosek o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Działania powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób nie zagrażający dla ludzi lub mienia.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku zgłoszenia lub uzyskania decyzji – pozwolenia na budowę (o ile są wymagane), zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Z up. PREZYDENTA


Agnieszka Chmielewska
za DZIREKTORA

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Marek Banasiewicz
MB PROJEKT

ul. Stalowa 3/5, 53-425 Wrocław
NIP: 8122889408, REGON: 021290220
e-mail: marek.banasiewicz@gmail.com
tel.: +48 692-832-114

Otrzymują:

1. Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o. przez Pełnomocnika:
Marek Banasiewicz, ul. Olbrachtowska 32 m. 9, 54 - 063 Wrocław

Do wiadomości:

1. WUOZ we Wrocławiu
2. MKZ a/a pozwolenia

Nie podlega opłacie skarbowej - art. 2, ust. 1, pkt. 2
Ustawy z dnia 16.11.2006 r. O opłacie skarbowej
(Dz. U. Nr 225, poz. 1635)