



WAB.6740. 1255 .2017. B1 BB-4  
nr kanc. 32544/2017

Wrocław,

24 -10- 2017

## DECYZJA Nr 5863 / 2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2016r., poz. 23 późniejszymi zmianami ) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13.09.2017 r.

### zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

dla: Gminy Wrocław  
zs. przy pl. Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu  
(podać imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres)

na montaż wewnętrznej instalacji gazu w lokalu mieszkalnym nr 7  
w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Gimnazjalnej 2 A we Wrocławiu,  
dz. nr 9/2, AM-6, obręb Sołtysowice

rodzaj obiektu: budynek mieszkalny wielorodzinny, kategoria obiektu-XIII  
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,  
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy)

autor projektu: mgr inż. Jakub Banasiak

-uprawniony Projektant w zakresie sieci i instalacji sanitarnych – nr uprawnień: 119/DOS/11

-wpisany na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr ewidencyjny DOS/IS/0352/11

(imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) przestrzeganie ustaleń i opinii zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów dotyczących realizacji robót,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych <sup>2)</sup>:
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania <sup>2)</sup>,
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych <sup>2)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

### UZASADNIENIE

W dniu 13 września 2017 r. Pan Marek Banasiewicz złożył w tut. wydziale, w oparciu o art. 28 ust. 1 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane, wniosek wraz z projektem budowlanym i załącznikami na wykonanie robót budowlanych polegających na montażu wewnętrznej instalacji gazu w lokalu mieszkalnym nr 7, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Gimnazjalnej 2a we Wrocławiu.

Pismem z dnia 19 września 2017 r. tutejszy organ wezwał inwestora reprezentowanego przez pełnomocnika do usunięcia braków formalnych w przedłożonym wniosku w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania, które zostały poprawnie uzupełnione w dniu 06.10.2017 r.

Zawiadomieniem z dnia 12 października 2017r. strony postępowania zostały poinformowane o wszczęciu postępowania, w przedmiotowej sprawie oraz uprawnieniach wynikających z art. 10 K.p.a.

Na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane, postanowieniem nr 3181/2017 z dnia 13 października 2017 r. nałożono na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym załączonym do wniosku. Uzupełnienie wniosku złożone przez inwestora w dniu 16.10.2017r., usuwa wskazane w ww. postanowieniach nieprawidłowości.

Inwestor planuje wykonanie robót budowlanych w budynku mieszkalnym wielorodzinny ujętym jednostkowo w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Wrocławia. Zakres robót budowlanych obejmuje: wymianę fragmentów instalacji w częściach wspólnych nieruchomości tj. korytarzu IV kondygnacji oraz montaż instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym nr 7. W korytarzu klatki schodowej zostanie wymieniony fragment instalacji gazowej na odcinku: istniejący pion gazowy - istniejący gazomierz oraz na odcinku gazomierz-lokal mieszkalny.

Z projektu budowlanego wynika, że projektowana instalacja gazowa zasilać będzie urządzenia: kuchenkę gazową oraz kocioł gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania. Kocioł gazowy zostanie zainstalowany w pomieszczeniu łazienki oraz podłączony do istniejącego przewodu powietrzno-spalinowego umieszczonego w szachcie komina.

W ocenie tut. organu realizacja robót wskazanych we wniosku i projekcie budowlanym nie narusza zasad ochrony i opieki nad zabytkami.

Prowadzący postępowanie organ administracji architektoniczno-budowlanej – działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane – dokonał analizy całości akt sprawy i stwierdził, że projekt budowlany:

- jest kompletny i wykonany oraz sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane;
- zawiera informację o konieczności opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120 poz. 1126);

Wniosek inwestora wraz z projektem budowlanym i załącznikami spełnia wymagania określone przepisami art. 32 ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Zgodnie, zatem z przepisami art. 35 ust. 4 cytowanej ustawy - orzekam jak w sentencji decyzji.

#### **Pouczenie**

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



.....  
(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA

Aleksandra Nespiak  
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU  
ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
do wydania decyzji)

Nie podlega

Art.2 ust. 1 pkt 2

na podstawie ustawy o opłacie skarbowej  
z dnia 16 listopada 2006 roku  
(jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., Poz. 1827)

załączniki:

Projekt budowlany- 2 egz.

Zwrot: 1 egz. projektu budowlanego dołączonego do wniosku z dnia 13.09.2017 r.

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pan Marek Banasiewicz-pełnomocnik inwestora + załączniki+ zwrot
2. Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ul. Gimnazjalnej 2A we Wrocławiu  
Zarządca: GA-Mi, ul. Partyzantów 70-72/ 3A, 51-675 Wrocław
3. PINB, pl. Solidarności 1-3-5, skrytka pocztowa 2167, UP Wrocław 44, 53-661 Wrocław
4. aa

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).