

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI : Wrocław, ul. Gimnazjalna 2a/7
INWESTOR : GMINA WROCŁAW
ADRES INWESTORA : 50-141 Wrocław, plac Nowy Targ 1-8

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Łukasz Forsyś (Budowlana)
DATA OPRACOWANIA : styczeń 2018r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
styczeń 2018r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PUSTOSTAN UL. GIMNAZJALNA 2A/7					
1	KNR 4-01 0819-15 ¹⁾	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²		
		15	m ²	15.000	
				RAZEM	15.000
2	KNR 4-01 0811-07 ¹⁾	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²		
		8	m ²	8.000	
				RAZEM	8.000
3	KNR AT-27 0101-01 ²⁾	Skucie zmurszałych tynków na sufitach	m ²		
		23.60	m ²	23.600	
				RAZEM	23.600
4	KNR AT-27 0101-01 ²⁾	Skucie zmurszałych tynków na ścianach	m ²		
		110*10%	m ²	11.000	
				RAZEM	11.000
5	KNR 4-01 0354-07 ¹⁾ analogia	Demontaż skrzydeł drzwiowych wraz z ościeżnicami. Analogia - wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
6	KNR 3 0306-01 ³⁾	Wykucie różnych elementów z muru z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej	m ³		
		0.35	m ³	0.350	
				RAZEM	0.350
7	KNR-W 4-01 0711-01 ⁴⁾	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 1 m2 w 1 miejscu poz.4	m ²		
			m ²	11.000	
				RAZEM	11.000
8	KNR 4-01 0304-01 ¹⁾	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami	m ³		
		0.25	m ³	0.250	
				RAZEM	0.250
9	KNR-W 2-02 1025-01 ⁵⁾	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD1	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
10	KNR-W 2-02 1022-01 ⁵⁾	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone wraz z kompletem okuć (klamki, zawiasy)	m ²		
		0.80*2.05*4	m ²	6.560	
				RAZEM	6.560
11	KNR-W 2-02 1025-01 ⁵⁾	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD1	szt.		
		<drzwi wejściowe do lokalu>1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
12	KNR-W 2-02 1027-01 ⁵⁾	Drzwi zewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe bez naświetli o powierzchni do 1.5 m2	m ²		
		<drzwi wejściowe do lokalu>0.90*2.05	m ²	1.845	
				RAZEM	1.845
13	KNR 4-01 0354-11 ¹⁾	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
		2	m	2.000	
				RAZEM	2.000
14	NNRNKB 202 2023-01 ⁶⁾	(z.XI) ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na pojedynczych rusztach metalowych jednowarstwowe z pokryciem obustronnym 50	m ²		
		5	m ²	5.000	
				RAZEM	5.000
15	KNR-W 4-02 40203-01 ⁷⁾	Demontaż krutek ze stali profilowanej z żaluzjami i mechanizmem nastawczym - wykucie z muru kratki o obwodzie do 1000 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
16	KNR W-02 0201-02 ⁸⁾ analogia	Okładziny ściennie na podłożu z gazobetonu, bloczków silikatowych, tynków tradycyjnych i betonu; płytki o wymiarach 20x20 cm wraz z wyrównaniem powierzchni.	m ²		
		15	m ²	15.000	
				RAZEM	15.000
17	KNR AT-27 0201-01 ²⁾	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa o gr. 2 mm ze szlamów uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu	m ²		
		poz.16	m ²	15.000	
				RAZEM	15.000
18	KNR-W 4-01 0713-01 ⁴⁾	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²		
		110	m ²	110.000	
				RAZEM	110.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNR 2-02 2011-01 ⁹⁾	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach, na rusztach metalowych; rozstaw profili nośnych 60 cm poz.3	m ² m ²	 23.600	
				RAZEM	23.600
20	KNR-W 2-02 1510-07 ⁵⁾	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem poz.3	m ² m ²	 23.600	
				RAZEM	23.600
21	KNR-W 4-01 1204-08 ⁴⁾	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności poz.18	m ² m ²	 110.000	
				RAZEM	110.000
22	NNRNKB 202 1134-02 ⁶⁾	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe poz.18	m ² m ²	 110.000	
				RAZEM	110.000
23	KNR-W 4-01 1204-02 ⁴⁾	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian poz.18	m ² m ²	 110.000	
				RAZEM	110.000
24	KNR 9-21 0406-01 ¹⁰⁾	Dwukrotne odgrzybianie powierzchni ścian murowanych, tynków, powłok malarskich, okładzin ceramicznych, okładzin kamiennych o powierzchni do 25 m2 metodą smarowania poz.18*10%	m ² m ²	 11.000	
				RAZEM	11.000
25	KNR 4-01 1212-28 ¹⁾	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm 1.50+2.50+1.30+1.0	m m	 6.300	
				RAZEM	6.300
26	KNR 2-15 0120-03 ¹¹⁾	Drzwiczki stalowe do zaworów 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
27	KNR W-02 0206-02 ⁸⁾ analogia	Okładziny podłogowe na podłożu z betonu i jastrychu cementowego; płytki o wymiarach 30x30 cm wraz z wyrównaniem powierzchni. 8	m ² m ²	 8.000	
				RAZEM	8.000
28	KNR AT-27 0202-01 ²⁾	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa o gr. 2 mm ze szlamów uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu 3	m ² m ²	 3.000	
				RAZEM	3.000
29	KNR-W 4-01 0819-05 ⁴⁾ analogia	Rozebranie posadzek z parkietu mozaikowego wraz listwami cokołowymi wraz z wyrównaniem istniejącej powierzchni 16	m ² m ²	 16.000	
				RAZEM	16.000
30	NNRNKB 202 1136-01 ⁶⁾ analogia	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych wraz listwami przyściennymi 16	m ² m ²	 16.000	
				RAZEM	16.000
31	KNR 4-01 0321-01 ¹⁾ analogia	Obsadzenie podokienników z PCW. Analogia - obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
32	NNRNKB 202 2809-05 ⁶⁾ analogia	Listwy progowe między płytkami a panelami. (z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej, listwa wykańczająca 4.5	m m	 4.500	
				RAZEM	4.500
33	KNNR 3 0701-04 ³⁾ analogia	Demontaż starych okien skrzynkowych oraz wstawienie na wzór istniejących okien zespolonych z PCW wraz z nawietrzka higrasterowanymi. Analogia - wykucie z muru i wstawienie nowych okien zespolonych 1.50*1.50+1.85*1.50	m ² m ²	 5.025	
				RAZEM	5.025
34	KNR 4-01 0705-01 ¹⁾ analogia	Wykonanie obróbki ościeży okiennych i drzwiowych po montażu. Analogia - wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych ceglami lub dachówkami 1.50*2+1.50*2+1.85*2+1.50*2+4*(0.80+2.05*2)+0.90+2.05*2	m m	 37.300	
				RAZEM	37.300

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35	KNR 4-01 0322-02 ¹⁾	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
36	KNR 2-15 0120-03 ¹¹⁾	Drzwiczki stalowe do zaworów	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
37	KNR 2-02 0506-02 ⁹⁾ analogia	Wykonanie parapetów zewnętrznych z blachy ocynkowanej. Analogia - obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej	m ²		
		(1.50+1.85)*0.35	m ²	1.173	
				RAZEM	1.173
38	kalk. własna	Opinia kominiarska	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
39	kalk. własna	Demontaż demolacyjny ścianek działowych przeznaczonych do rozbiórki.	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
40	kalk. własna	Wywiezienie i utylizacja materiału rozbiórkowego - okna, parapety, drzwi, wykładziny, elementy wyposażenia mieszkania przewidziane do demontażu i rozbiórki itp.	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000

OPISY PODSTAWY WYCENY

Lp.	Wydawnictwo
1	ORGBUD wyd.I 1988,biuletyny do 9 1996
2	ATHENASOFT wyd.I 2008
3	Kancelaria Prezesa Rady Ministrów 2001
4	WACETOB wyd.III 2000
5	WACETOB wyd.V 2003
6	ORGBUD wyd.I 1992-1999+ erraty z Zeszytów
7	WACETOB wyd.I 1997
8	Saint-Gobain wyd.I 2012
9	ORGBUD wyd. spec. 1998
10	ORGBUD-SERWIS, wyd.I 2010
11	ORGBUD wyd.II 1985,biuletyny do 9 1996