

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45321000-3 Izolacja cieplna
45432114-6 Roboty w zakresie podłóg drewnianych
45410000-4 Tynkowanie
45431100-8 Kładzenie terakoty
45431200-9 Kładzenie glazury
45421132-8 Instalowanie okien
45421131-1 Instalowanie drzwi
45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne
45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne
45331110-0 Instalowanie kotłów
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

NAZWA INWESTYCJI : Remont i przebudowa mieszkania
ADRES INWESTYCJI : Wrocław ul. Grunwaldzka 86 m. 5
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : 50-141 Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8
BRANŻA : Roboty budowlane

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Jacek Narejowski (wszystkie)
DATA OPRACOWANIA : Aktualizacja styczeń 2018r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
Aktualizacja styczeń 2018r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Część budowlana			
1.1		Roboty demontażowe			
1	KNR AT-05	Zsypanie budowlane do gruzu o dł. do 10 m	kpl.		
d.1.1	1664-01	1.0	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
2	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1.1	0818-05	13.73	m ²	13.730	
				RAZEM	13.730
3	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²		
d.1.1	0811-07	6.88+3.67+7.72	m ²	18.270	
				RAZEM	18.270
4	KNR 4-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach - skucie wylewki podłogowej gr. 3 cm	m ²		
d.1.1	0211-01	Krotność = 4	m ²	18.270	
	analogia	6.88+3.67+7.72			
				RAZEM	18.270
5	KNR 4-01	Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów	m ²		
d.1.1	0816-06	22.84	m ²	22.840	
				RAZEM	22.840
6	NNRNKB	(z.V) Okładzina typu "Siding" z elementów winylowych - ściany - demontaż	m ²		
d.1.1	202 0925-01	1.50*(2.73+0.75+1.75+1.4+1.51*2+1.35)	m ²	16.500	
	analogia			RAZEM	16.500
7	KNR 4-04	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grubości 1/4 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
d.1.1	0105-01	3.45*1.35-0.95*2.05+(2.25*0.40)*3.46+2.75*1.40-0.90*0.40+1.0*2.75-0.25*2.0	m ²	11.564	
				RAZEM	11.564
8	KNR 4-01	Skucie nierówności 4 cm na ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - skucie nadproża	m ²		
d.1.1	0347-09	1.0*0.38	m ²	0.380	
				RAZEM	0.380
9	KNR 4-01	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
d.1.1	0336-04	1.20	m	1.200	
				RAZEM	1.200
10	KNR 9-29	Rozbiórka sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki do 5 m ² - okładzina pojedyncza	m ²		
d.1.1	0108-01	1.51*2.33	m ²	3.518	
				RAZEM	3.518
11	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m ²	szt.		
d.1.1	0354-07	6.0	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
12	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m ²	m ²		
d.1.1	0354-05	1.19*2.33*3+1.40*2.33+1.19*3.0	m ²	15.150	
				RAZEM	15.150
13	KNR 2-02	Podokienniki, półki nadgrzejnikowe - demontaż	szt.		
d.1.1	1218-04	4.0	szt.	4.000	
	analogia			RAZEM	4.000
14	KNR 2-02	Szafy wewnętrzne z pawlaczami jednodrzwiowe o szer. 60 cm - demontaż	m ²		
d.1.1	1021-04	0.50*3.45+0.50*1.0	m ²	2.225	
	analogia			RAZEM	2.225
15	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne	m ²		
d.1.1	0535-08	0.35*(1.19*3+1.4)+0.50*5.10	m ²	4.290	
				RAZEM	4.290
16	KNR 4-01	Zeskrobanie farby na stropach, biegach i spocznikach	m ²		
d.1.1	0713-02	22.84+8.35+12.94+6.99+3.53	m ²	54.650	
	analogia			RAZEM	54.650
17	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia ponad 5 m ²	m ²		
d.1.1	0701-11	(22.84+8.35+12.94+6.99+3.53)*0.10+2.08	m ²	7.545	
				RAZEM	7.545

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18 d.1.1	KNR 4-01 0713-01 analogia Powierzchnie ścian Otwory	Zeskrobanie farby na ścianach 3.47*(5.11*2+4.47*2)+3.45*(0.15+1.05+4.12*2+1.35)+3.47*(2.15*1.51*2+3.42*2+0.37)+3.45*(1.54+2.31+2.70+1.80+0.60)+3.47*(1.51*2+2.33*2)+0.35*(1.19*3+2.33*2*3+1.40+2.33*2+1.19+3.0*2) -(1.19*2.33*3+1.40*2.33+1.19*3+0.90*2.0*2+0.80*2.0*3)	m ² m ² m ²	 219.567 -23.550	
				RAZEM	196.017
19 d.1.1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 196.017*0.10	m ² m ²	 19.602	
				RAZEM	19.602
20 d.1.1	KNR 4-04 1103-04 + KNR 4-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyladowczym na odległość 20 km 13.73*0.01+18.27*0.02+18.27*0.04+22.84*0.03+16.50*0.02+11.564*0.10+0.380*0.04+0.12*0.25*1.20+3.518*0.02+2.0*0.05*6+15.150*0.15+7.545*0.02+19.602*0.02	m ³ m ³	 6.942	
				RAZEM	6.942
1.2		Roboty montażowe			
1.2.1		Stolarka okienna			
21 d.1.2 .1	KNR 0-19 1022-11 .1	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV bez obróbki osadzenia o pow. ponad 2.5 m2 1.19*2.33*3+1.40*2.33	m ² m ²	 11.580	
				RAZEM	11.580
22 d.1.2 .1	KNR 0-19 1022-12 .1	Montaż drzwi balkonowych z PCV bez obróbki osadzenia 1.19*3.0	m ² m ²	 3.570	
				RAZEM	3.570
23 d.1.2 .1	KNR 2-17 0156-01 .1 analogia	Nawiewniki higrosterowalne 5.0	szt. szt.	 5.000	
				RAZEM	5.000
24 d.1.2 .1	KNR 2-02 1218-04 .1 analogia	Podokienniki z PCV szer. 25 cm 1.25*3+1.46	m m	 5.210	
				RAZEM	5.210
25 d.1.2 .1	NNRNKB 202 0541-02 .1	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm 0.40*(1.25*3+1.46)	m ² m ²	 2.084	
				RAZEM	2.084
1.2.2		Stolarka drzwiowa			
26 d.1.2 .2	KNR 2-02 1001-09 .2 analogia	Drzwi drewniane łazienkowe 0.90*2.05	m ² m ²	 1.845	
				RAZEM	1.845
27 d.1.2 .2	KNR 2-02 1001-09 .2 analogia	Drzwi drewniane wewnętrzne płytowe 1.0*2.05+0.90*2.05*2	m ² m ²	 5.740	
				RAZEM	5.740
28 d.1.2 .2	KNR-W 2-02 1027-02 .2	Drzwi zewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe bez nasświetli o powierzchni ponad 1.5 m2 1.0*2.05	m ² m ²	 2.050	
				RAZEM	2.050
1.2.3		Ściany i sufity			
29 d.1.2 .3	KNR 0-14 2010-04 .3	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe 50 - 101 (2.15*0.38)*3.47+3.47*1.20-1.0*2.05	m ² m ²	 4.949	
				RAZEM	4.949
30 d.1.2 .3	KNR 0-14 2010-04 .3	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe 50 - 101 0.90*0.40	m ² m ²	 0.360	
				RAZEM	0.360

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31	KNR 0-14	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych belek i podciągów, jednowarstwowa 50 - 01 - obudowa instalacji	m ²		
d.1.2	2011-07	0.85*2.75	m ²	2.338	
.3	analogia			RAZEM	2.338
32	KNR 9-01	Ściany działowe o wys. do 4,5 m z bloków wapienno-piaskowych gr. 8 cm	m ²		
d.1.2	0105-01	0.75*2.05	m ²	1.538	
.3				RAZEM	1.538
33	KNR 2-02	Otworki w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
d.1.2	0126-05	1.20	m	1.200	
.3				RAZEM	1.200
34	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie ścian i sufitów	m ²		
d.1.2	2611-01	54.65+196.017	m ²	250.667	
.3	analogia			RAZEM	250.667
35	KNR 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na stropach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m ²	m ²		
d.1.2	0716-03	54.65*0.10	m ²	5.465	
.3				RAZEM	5.465
36	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych nie malowanych i nie tapetowanych na stropach, biegach i spocznikach	m ²		
d.1.2	0713-04	54.65-5.465	m ²	49.185	
.3				RAZEM	49.185
37	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome	m ²		
d.1.2	202 1134-01	Krotność = 2	m ²		
.3		22.84+8.35+12.94+6.99+3.53	m ²	54.650	
				RAZEM	54.650
38	KNR 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m ²		
d.1.2	0815-06	22.84+8.35+12.94+6.99+3.53	m ²	54.650	
.3	analogia			RAZEM	54.650
39	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - farby lateksowe	m ²		
d.1.2	1505-01	22.84+8.35+12.94+6.99+3.53	m ²	54.650	
.3	analogia			RAZEM	54.650
40	KNR 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ²	m ²		
d.1.2	0716-02	197.017*0.10+(0.75+0.08)*2.05*2	m ²	23.105	
.3				RAZEM	23.105
41	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża - powierzchnie pionowe	m ²		
d.1.2	202 1134-02	Krotność = 2	m ²		
.3		196.017+(0.75+0.08)*2.05*2+(2.15*0.38)*3.47+(3.47*1.20-1.0*2.05)*2+0.85*2.75-13.56	m ²	195.260	
				RAZEM	195.260
42	KNR 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach	m ²		
d.1.2	0815-04	208.82-15.90	m ²	192.920	
.3				RAZEM	192.920
43	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - farby lateksowe	m ²		
d.1.2	1505-01	208.82-15.90	m ²	192.920	
.3	analogia			RAZEM	192.920
44	KNR 0-39	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą; powierzchnie pionowe, bez wkładki z włókniyny	m ²		
d.1.2	0115-03	2.0*(1.51*2+2.33*2)-0.90*2.0	m ²	13.560	
.3				RAZEM	13.560
45	KNR 0-12	Licowanie ścian płytkami - na klej	m ²		
d.1.2	0829-04	2.0*(1.51*2+2.33*2)-0.90*2.0+0.60*(0.60*2+2.70)	m ²	15.900	
.3				RAZEM	15.900

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.2.4		Podłogi			
46	KNR 0-23	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie posadzek	m ²		
d.1.2	2611-01				
.4	analogia	22.84+8.35+12.94+6.99+3.53	m ²	54.650	
				RAZEM	54.650
47	KNR 2-02	Podłoga z desek struganych grubości 25 mm - montaż płyty OSBgr. 20 mm	m ²		
d.1.2	1110-01				
.4	analogia	8.35+6.99+3.53+22.84	m ²	41.710	
				RAZEM	41.710
48	KNR-W 2-02	Izolacje cieplne z płyt ze szkła piankowego poziome na sucho - podkład piankowy pod panele	m ²		
d.1.2	0610-03				
.4	analogia	22.84	m ²	22.840	
				RAZEM	22.840
49	NNRNKB	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m ²		
d.1.2	202 1136-01				
.4		22.84	m ²	22.840	
				RAZEM	22.840
50	KNR 0-39	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą; powierzchnie poziome, bez wkładki z włókny	m ²		
d.1.2	0115-01	6.99+3.53	m ²	10.520	
.4				RAZEM	10.520
51	KNR 0-12	Posadzki z płytek. Pomieszczenie mniejsze od 10 m ² .	m ²		
d.1.2	1118-03				
.4	z.sz. 5.3.a	8.35+6.99+3.53	m ²	18.870	
				RAZEM	18.870
52	KNR 0-12	Cokoliki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm	m		
d.1.2	1119-02				
.4		2.70*2+2.31*2+0.60+1.20+4.12*2+1.35+1.5+0.30	m	23.210	
				RAZEM	23.210
53	KNR 4-01	Ocyklinowanie posadzek z deszczulek malowanych lakierem chemoutwardzalnym	m ²		
d.1.2	0816-04				
.4		12.94	m ²	12.940	
				RAZEM	12.940
54	KNR 2-02	Lakierowanie posadzek i parkietów	m ²		
d.1.2	1111-08				
.4		12.94	m ²	12.940	
				RAZEM	12.940
55	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin tekstylnych rulonowe klejone do podkładu	m ²		
d.1.2	1113-01				
.4		12.94	m ²	12.940	
				RAZEM	12.940
56	KNR 2-02	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennie z polichlorku winylu klejone	m		
d.1.2	1113-06				
.4		3.42*2+0.37+2.15+1.51+0.60-0.90	m	10.570	
				RAZEM	10.570
57	KNR AT-23	Montaż listwy łączącej	m		
d.1.2	0102-02				
.4	analogia	0.90*2+0.80*3+1.10	m	5.300	
				RAZEM	5.300
1.2.5		Balkon			
58	KNR 7-12	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B)	m ²		
d.1.2	0101-01				
.5		0.08*0.05*12	m ²	0.048	
				RAZEM	0.048
59	KNR 7-12	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania epoksydowymi konstrukcji pełnościennych	m ²		
d.1.2	0205-01				
.5		0.08*0.05*12	m ²	0.048	
				RAZEM	0.048
60	KNR-W 4-01	Umocowanie siatki tynkarskiej 'Rabitz' na stopkach belek	m		
d.1.2	0703-03				
.5		0.5*12	m	6.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	6.000
61	KNR-W 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o powierzchni do 5 m2 w 1 miej-	m ²		
d.1.2	0726-03	scu	m ²	2.080	
.5		2.08		RAZEM	2.080
62	TZKNC N-K/	Uzupełnianie ubytków balustrady za pomocą zaprawy gipsowej	dm ²		
d.1.2	VI 3/1-a		dm ²	459.000	
.5	analogia	9.0*51.0		RAZEM	459.000
63	TZKNBK XV	Malowanie elewacji farbą silikatową z uprzednim zagruntowaniem kolorem jed-	m ²		
d.1.2	0106-01	nokrotnie	m ²	13.555	
.5	analogia	0.90*5.10*2.5+2.08		RAZEM	13.555
64	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej	m ²		
d.1.2	0506-02		m ²	3.120	
.5		0.60*5.20		RAZEM	3.120
65	KNR 4-01	Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko o powierzchni do 0.25	miejsc.		
d.1.2	0804-01	m2 w jednym miejscu	miejsc.	3.000	
.5		3.0		RAZEM	3.000
66	KNR 0-39	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczel-	m ²		
d.1.2	0115-01	niającą; powierzchnie poziome, bez wkładki z włókny	m ²	2.590	
.5		Krotność = 2 2.08+0.10*5.10		RAZEM	2.590
67	KNR 0-12	Posadzki z płytek. Pomieszczenie mniejsze od 10 m2.	m ²		
d.1.2	1118-03		m ²	2.080	
.5	z.sz. 5.3.a	2.08		RAZEM	2.080
68	KNR 0-12	Cokoliki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm	m		
d.1.2	1119-02		m	5.100	
.5		5.10		RAZEM	5.100