

Projekt budowlany:

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego

Adres inwestycji:

Wrocław, ul. Grunwaldzka 86/5
dz. nr 132, AM-29, obręb Plac Grunwaldzki

Kategoria obiektu:

XIII

Inwestor:

Gmina Wrocław reprezent. przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.
p. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław

Jednostka projektowa:



*LAB Design and Research Group sp. z o.o.

ul. Fabryczna 16h
53-609 Wrocław

(+48) 882 182 343
lab@labdrg.eu

Załącznik do decyzji
o data 06-09-2017 Nr 4996/17
Z up. PREZYDENTA
Aleksandra Misiak
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Projektant:

Architektura
projektant: mgr inż. arch. Michał Hermanowicz
nr upr. 16/DSOKK/2011

Architektura
sprawdzający: mgr inż. arch. Lidia Mazur
nr upr. 287/85/UW

mgr inż. arch. LIDIA MAZUR
uprawnienia budowlane
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej
upr. nr 287/85/UW

Osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności opracowujące poszczególne części projektu budowlanego:

Konstrukcja
opracowanie: mgr inż. Robert Mrozek
nr upr. 161/DOS/06

mgr inż. Robert MROZEK
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. 161/DOS/06

Konstrukcja
sprawdzający: mgr inż. Andrzej Kwass
nr upr. 136/84/WBPP

mgr inż. Andrzej Kwass
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. 136/84/WBPP

Instalacje sanitarne
opracowanie: mgr inż. Piotr Adam Peregudowski
nr upr. 333/DOS/13

mgr inż. Piotr Adam Peregudowski
Uprawnienia budowlane
nr ewid. 333/DOS/13
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania
i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

Instalacje sanitarne
sprawdzający: mgr inż. Anna Karpicka
nr upr. 125/DOS/10

mgr inż. Anna Karpicka
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej

Instalacje elektryczne
opracowanie: mgr inż. Piotr Lubiowski
nr upr. 113/DOS/08

mgr inż. Piotr Lubiowski
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności:
sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr. ew. 113/DOS/08

Instalacje elektryczne
sprawdzający: mgr inż. Tomasz Pruski
nr upr. 72/02/Op

Wrocław, czerwiec 2017

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637
TEL: 773-936-5000

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637
TEL: 773-936-5000

1.	ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE	7
1.1.	Oświadczenie projektanta	9
1.2.	Decyzja o nadaniu uprawnień – Michał Hermanowicz	11
1.3.	Zaświadczenie o przynależności do izby – Michał Hermanowicz	12
1.4.	Decyzja o nadaniu uprawnień – Lidia Mazur	13
1.5.	Zaświadczenie o przynależności do izby – Lidia Mazur	14
1.6.	Decyzja o nadaniu uprawnień – Robert Mrozek	15
1.7.	Zaświadczenie o przynależności do izby – Robert Mrozek	16
1.8.	Decyzja o nadaniu uprawnień – Andrzej Kwass	17
1.9.	Zaświadczenie o przynależności do izby – Andrzej Kwass	18
1.10.	Decyzja o nadaniu uprawnień – Piotr Adam Peregudowski	19
1.11.	Zaświadczenie o przynależności do izby – Piotr Adam Peregudowski	20
1.12.	Decyzja o nadaniu uprawnień – Anna Karpicka	21
1.13.	Zaświadczenie o przynależności do izby – Anna Karpicka	22
1.14.	Decyzja o nadaniu uprawnień – Piotr Lubiowski	23
1.15.	Zaświadczenie o przynależności do izby – Piotr Lubiowski	24
1.16.	Decyzja o nadaniu uprawnień – Tomasz Pruski	25
1.17.	Zaświadczenie o przynależności do izby – Tomasz Pruski	26
1.18.	Opinia kominiarska nr 062774 z dnia 14.10.2016	27
1.19.	Warunki przyłączenia do sieci gazowej nr PSG-W500/DT/GI/WRPN/RRO-INF-303663/2017 z dnia 17.05.2017	29
1.20.	Pismo Tauron Dystrybucja S.A. nr BUG12017-07-25/0002186 TOK/BUG7/2017-08-01/0000043 z dnia 1.08.2017	31
1.21.	Opinia konserwatorska nr MKZ-IZR.410.26.2017 z dnia 1.06.2017	33
2.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA	35
2.1.	Architektura	37
2.1.1.	Cel opracowania	37
2.1.2.	Podstawa opracowania i materiały wyjściowe	37
2.1.3.	Przedmiot i zakres inwestycji	37
2.1.4.	Przeznaczenie i program użytkowy	38
2.1.4.1.	Stan istniejący	38
2.1.4.2.	Stan projektowany	38
2.1.4.3.	Rozwiązania przegród budowlanych	40
2.1.4.4.	Charakterystyczne parametry techniczne	40
2.1.4.5.	Zestawienie powierzchni	40
2.1.5.	Obszar oddziaływania obiektu	41
2.1.6.	Forma architektoniczna i funkcja	41
2.1.7.	Układ konstrukcyjny	41
2.1.8.	Rozwiązania instalacyjne	41
2.1.9.	Ochrona konserwatorska	41
2.1.10.	Wpływ inwestycji na środowisko	41

Projekt budowlany

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego
 Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.
 Lokalizacja: Wrocław, ul. Grunwaldzka 86/5
 dz. nr 132, AM-29, obręb Plac Grunwaldzki

2.1.11.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	42
2.2.	Konstrukcja	43
2.2.1.	Dane ogólne, założenia i lokalizacja	43
2.2.2.	Podstawa opracowania	43
2.2.3.	Ekspertyza techniczna	43
2.2.3.1.	Opis stanu istniejącego	43
2.2.3.2.	Przewidywany zakres prac	44
2.2.3.3.	Ocena wpływu prac remontowych i adaptacyjnych na konstrukcję budynku	44
2.2.4.	Opis rozwiązań konstrukcyjnych	44
2.2.4.1.	Ściany nośne i nadproża	44
2.2.4.2.	Ściany działowe	45
2.2.4.3.	Strop nad lokalem	45
2.2.4.4.	Posadzka	45
2.2.4.5.	Balkon	45
2.2.4.6.	Stołarka okienna i drzwiowa	46
2.2.4.7.	Uwagi końcowe	46
2.3.	Instalacje sanitarne	47
2.3.1.	Podstawa opracowania	47
2.3.2.	Zakres opracowania	47
2.3.3.	Opis przyjętych rozwiązań	47
2.3.3.1.	Opis projektowanej wewnętrznej instalacji gazowej	47
2.3.3.2.	Instalacja c.o.	48
2.3.3.3.	Opis projektowanej instalacji wod.-kan.	49
2.3.4.	Uwagi końcowe	49
2.3.5.	Opis informacji BIOZ	50
2.3.5.1.	Zakres robót	50
2.3.5.2.	Wykaz istniejących obiektów	50
2.3.5.3.	Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie	50
2.3.5.4.	Wskazanie przewidywanych zagrożeń	50
2.3.5.5.	Instruktaż pracowników	50
2.3.5.6.	Środki techniczne i organizacyjne	50
2.3.6.	Charakterystyka energetyczna budynku	51
2.3.6.1.	Parametry sprawności energetycznej instalacji	51
2.3.6.2.	Bilans mediów	51
2.3.6.3.	Parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych oraz innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę energetyczną obiektu	52
2.4.	Instalacje elektryczne	54
2.4.1.	Informacje podstawowe	54
2.4.1.1.	Podstawa opracowania	54
2.4.1.2.	Cel, zakres i podstawa opracowania	54

Projekt budowlany

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego

Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.

Lokalizacja: Wrocław, ul. Grunwaldzka 86/5

dz. nr 132, AM-29, obręb Plac Grunwaldzki

2.4.2.	Demontaż istniejących instalacji		54
2.4.3.	Zasilanie lokalu mieszkalnego		54
2.4.4.	Tablica licznikowa TL		55
2.4.5.	Rozdzielnica mieszkaniowa RM		55
2.4.6.	Rozprowadzenie instalacji		55
2.4.7.	Ochrona przeciwprzepięciowa		56
2.4.8.	Ochrona przeciwporażeniowa		56
2.4.9.	Instalacja domofonowa		56
2.4.10.	Bilans mocy		56
2.4.11.	Uwagi końcowe		57
3.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA		59
	Architektura i konstrukcja		
A-1	Plan sytuacyjny	skala 1:500	61
A-2	Inwentaryzacja	skala 1:50	62
AK-3	Rzut	skala 1:50	63
A-4	Zestawienie stolarki okiennej	skala 1:100	64
A-5	Zestawienie stolarki drzwiowej		65
	Instalacje sanitarne		
S-1	Rzut mieszkania – instalacje c.o., wod.-kan., gazowa	skala 1:50	66
	Instalacje elektryczne		
E-1	Instalacje w mieszkaniu	skala 1:50	67
E-2	Schemat ideowy zasilania		68
4.	PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA		69
5.	INFORMACJA DOTYCZĄCA ODSTĄPIENIA OD PROJEKTU		81
6.	INFORMACJA O PLANIE BIOZ		85

1. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

Projekt budowlany

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego

Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.

Lokalizacja: Wrocław, ul. Grunwaldzka 86/5

dz. nr 132, AM-29, obręb Plac Grunwaldzki

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA:

Na podstawie art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity, Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że **projekt budowlany pod tytułem „Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego”**, zlokalizowany we Wrocławiu, ul. Grunwaldzka 86/5, dz. nr 132, AM-29, obręb Plac Grunwaldzki

został sporządzony zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant:

Architektura – projektant:
mgr inż. arch. Michał Hermanowicz
nr upr. 16/DSOKK/2011

mgr inż. arch. Michał Hermanowicz
uprawnienia budowlane
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej
nr 16/DSOKK/2011

Architektura – sprawdzający:
mgr inż. arch. Lidia Mazur
nr upr. 287/85/UW

mgr inż. arch. LIDIA MAZUR
uprawnienia budowlane
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej
upr. nr 287/85/UW

Osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności opracowujące poszczególne części projektu budowlanego:

Konstrukcja – opracowanie:
mgr inż. Robert Mrozek
nr upr. 161/DOS/06

mgr inż. Robert MROZEK
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: 161/DOS/06

Konstrukcja – sprawdzający:
mgr inż. Andrzej Kwass
nr upr. 136/84/WBPP

mgr inż. Andrzej Kwass
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: 136/84/WBPP

Instalacje sanitarne – opracowanie:
mgr inż. Piotr Adam Peregudowski
nr upr. 333/DOS/13

mgr inż. Piotr Adam Peregudowski
uprawnienia budowlane
nr ewidencyjny 333/DOS/13
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

Instalacje sanitarne – sprawdzający:
mgr inż. Anna Karpicka
nr upr. 125/DOS/10

mgr inż. Anna Karpicka
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wod-kan
nr ewidencyjny 125/DOS/10

Instalacje elektryczne – opracowanie:
mgr inż. Piotr Lubiowski
nr upr. 113/DOS/08

mgr inż. Piotr Lubiowski
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności:
sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ew. 113/DOS/08

Instalacje elektryczne – sprawdzający:
mgr inż. Tomasz Pruski
nr upr. 72/02/Op

Pruski

Wrocław, czerwiec 2017

Projekt budowlany

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego
Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.
Lokalizacja: Wrocław, ul. Grunwaldzka 86/5
dz. nr 132, AM-29, obręb Plac Grunwaldzki



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 616/DSOKK/2011
sygnatura akt: OKK/7131/04/62/2010/2011

Wrocław, dnia 22.06.2011 r.

DECYZJA nr 16/DSOKK/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Michał Kazimierz Hermanowicz

syn Kazimierza, ur. 19.04.1983 r.

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową,
i otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

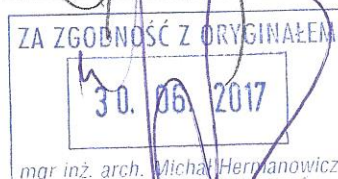
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Włodzimierz Wilczewski	przewodniczący OKK
Leszek Link	wiceprzewodniczący OKK
Jan Matkowski	wiceprzewodniczący OKK
Juliusz Modlinger	sekretarz OKK
Anna Boryska	członek OKK
Elżbieta Cegielska	członek OKK
Jerzy Chmiel	członek OKK
Krzysztof Czerkas	członek OKK
Andrzej Hubka	członek OKK
Grażyna Makowska	członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Michał Hermanowicz
ul. Krzeptowska 10, 54-530 Wrocław
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Michał Kazimierz Hermanowicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **16/DSOKK/2011**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1461**.

Członek czynny od: 13-12-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-01-2017 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1461-9141-Y9Y3-4481-5424

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Nr 287/85/UW

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1, § 4 ust. 2, § 7, i § 13 ust. 1 pkt 1 III, -
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1976 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Lidia Mazur (imię i nazwisko)
magister inżynier architekt
(tytuł naukowy - zawodowy)
urodzony(a) dnia 3. marca 1957 r. we Wrocławiu
posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta (rodzaj funkcji)
w specjalności architektura techniczna budowlana
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)
w zakresie (specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Lidia Mazur (imię i nazwisko) jest upoważniony(a) do:

- do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokości i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokości i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje:

mgr inż. arch.
Lidia Mazur
ul. Spółzowa 1/4 m 10
54-442 Wrocław

mgr inż. arch. Jan Tarczynski
DIREKTOR DZIAŁU
BUDOWNICTWA



(podpis i pieczęć)



mgr inż. arch. Michał Bernacki



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Lidia Mazur

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **287/85/UW**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0478**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-06-2017 r. Wrocław.

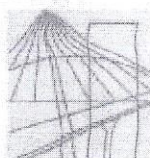
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0478-E5BC-D1Y6-225D-YY2C

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-186/2006/06

Wrocław, dnia 12 grudnia 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB

n a d a j e

Panu

Robert Michał Mrozek

magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 12 kwietnia 1972 r. w Bielsku-Białej

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 161/DOŚ/06

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Robert Michał Mrozek posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń.

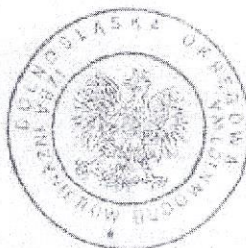
Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Robert Michał Mrozek
Ul. Zaułek Rogoziński 6/6
51-116 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Bronisław Wośiak
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiak
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. mgr inż. Małgorzata Janiarczyk

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

30.06.2017

mgr inż. arch. Michał Hermanowicz



o numerze weryfikacyjnym:

Pan Robert Michał Mrozek o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0087/07
adres zamieszkania ul. Zaulek Rogoziński 6/6, 51-116 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-02-01 do 2018-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-01-25 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Urząd Województwa Wrocławskiego
i Miasta Wrocławia
Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Wrocław 8.06. 84

Nr 136/84/WBPP

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust. 3, § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Andrzej K W A S S

(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa

(tytuł naukowy - zawodowy)

urczony(a) dnia 29 listopada 1952 r. w Bielawie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

konstrukcyjno - budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Andrzej Kwass (imię i nazwisko) jest upoważniony(a) do:

- do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - budowli nie będących budynkami,
- w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

Otrzymuje:

mgr inż. Andrzej Kwass
ul. Jarzębinowa 11 m 30
53-120 Wrocław

GL. ARCHITEKT

Województwa Wrocławskiego

DYREKTORIA

Dr inż. Andrzej Kwass



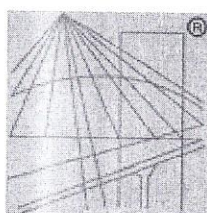
(podpis i pieczęć)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

9.6.06.2017

mgr inż. arch. Michał Hennig

WZGraf. Legn. 802/1500/82. 1500 str. A4.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-54B-DI4-D87 *

Pan Andrzej Kwass o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/3111/01
adres zamieszkania Bulwar Ikara 28/37, 54-130 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-23 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*) i § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnego funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Piotr Adam Peregudowski
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzony dnia 4 września 1965 r. w Oławie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 333/DOS/13

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

Pan Piotr Adam Peregudowski jest uprawniony:
W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnego funkcji technicznych w budownictwie - do:
1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu,
2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
3) kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy,
bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnego funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Piotr Adam Peregudowski posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydany przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

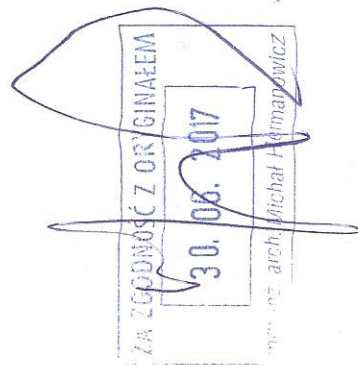
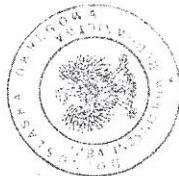
Skład orzekający OKK

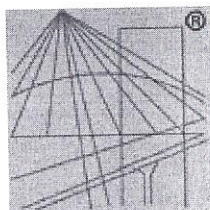
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Przewodniczący: inż. Zdzisław Czaplinski
Członkowie: inż. Zdzisław Czaplinski
inż. Zdzisław Czaplinski

1. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
2. dr inż. Zofia Zwiernichowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikolajewska-Janiaczek

Otrzymują:

1. Pan Piotr Adam Peregudowski
Ul. Sybiraków 6
55-200 Oława
2. Okręgowa Rada Izby
Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-DE5-S6K-KB6 *

Pan Piotr Peregudowski o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/2603/01
adres zamieszkania ul. 3 Maja 5/4, 55-200 Oława
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-11-22 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK. 7131-40/2010/10

Wrocław, dnia 01 czerwca 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 166, poz. 1118, z późn. zm.) i § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB nadaje

Pani

Anna Małgorzata Karpicka

magister inżynier z kierunku inżynieria środowiska
urodzona dnia 5 lutego 1978 r. w Kamiennej Górze

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 125/DOŚ/10

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
do projektowania bez ograniczeń

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pani Anna Małgorzata Karpicka posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskała pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB.

Otrzymują:

- Pani Anna Małgorzata Karpicka
Ul. Złotostocka 15
50-511 Wrocław
- Okręgowa Rada Izby
- Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
- aa



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Przewodniczący
Prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski

- prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
- inż. Elżbieta Suppan
- mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiczek

Pani Anna Małgorzata Karpicka jest uprawniona:
W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

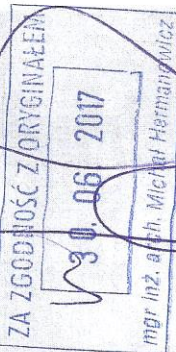
- projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń w zakresie ww. specjalności.

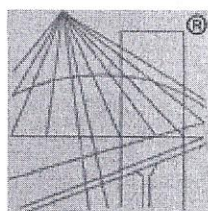
Na podstawie § 15 ww. rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Przewodniczący
Prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski

- prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
- inż. Elżbieta Suppan
- mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiczek





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-YEU-5KA-BMP *

Pani Anna Karpicka o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0392/10
adres zamieszkania ul. Opolska 43/13, 52-010 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-08-01 do 2017-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-07-11 roku przez:

Eugeniusz Hotą, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

OKK.7131-230/2007/08

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB

n a d a j e
Panu

Piotr Lubiowski

magister inżynier z kierunku elektrotechnika
urodzony dnia 5 kwietnia 1979 r. w Rawiczu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 113/DOŚ/08

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania bez ograniczeń

UZASADNIENIE

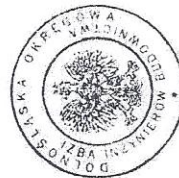
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Piotr Lubiowski posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

Pouczenie

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:
1. Pan Piotr Lubiowski
Ul. Zaułek Rogoziński 7a/12
51-116 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKIE STOWARZYSZENIE INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

- mgr inż. Bronisław Wośiek
- prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
- dr inż. Zofia Zwierchowska

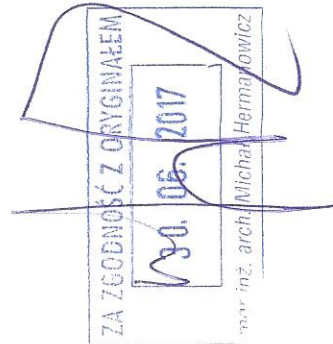
Pan Piotr Lubiowski jest uprawniony:
W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

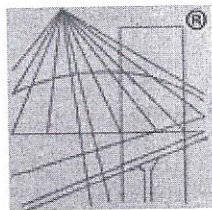
- projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKIE STOWARZYSZENIE INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

- mgr inż. Bronisław Wośiek
- prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
- dr inż. Zofia Zwierchowska





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-AHH-K3L-3MV *

Pan Piotr Lubiatowski o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0388/08
adres zamieszkania ul. Zaułek Rogoziński 7a/12, 51-116 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-08-01 do 2017-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-07-11 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Opole, dnia 12 grudnia 2002 r.

WOJEWODA OPOLSKI

znak sprawy: RRV.ORH.7136-10/02

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust.2, art. 13 ust.1 pkt 1 i pkt 2, art. 14 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (jedn. tekst Dz.U. z 2000 r nr 106, poz.1126 zm. nr 109 poz.1157 i nr 120 poz. 1268 oraz z 2001 r. nr 5 poz.42, nr 100 poz 1085, nr 110 poz. 1190, nr 115 poz. 229, nr 129 poz. 1439 i nr 154 poz. 1800)) oraz § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r.nr 8 poz.38), w związku z art.62 ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. nr 5 poz. 42,zm. nr 23 z 2002 r. poz.221), po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniu 7 grudnia 2002 r egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

n a d a j ę

Panu Tomaszowi PRUSKIEMU

ur. 10 września 1969 r. w Opolu

magistrowi inżynierowi elektrykowi

kierunek: elektrotechnika

w zakresie: automatyka i metrologia elektryczna

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 72/02/Op

DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI

BEZ OGRANICZEŃ

W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ

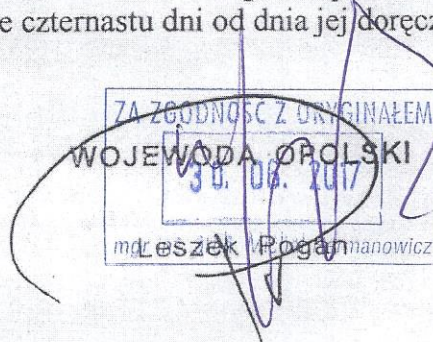
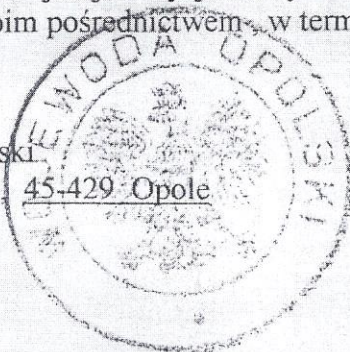
w zakresie

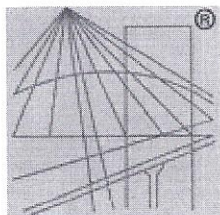
sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za moim pośrednictwem, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymuje:

1. Pan Tomasz Pruski,
ul. Wilsona 26/5 45-429 Opole
2. a/a





P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-37E-5A1-3V1 *

Pan TOMASZ PRUSKI o numerze ewidencyjnym OPL/IE/0320/03
adres zamieszkania ul. OPOLSKA nr 17 A, 46-024 BRYNICA
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-06-02 roku przez:

Adam Rak, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



„FLORIAN” BIURA ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI

WROCLAW, ul. Owsiana 4-6, tel. 071 367-80-68; 071 367-80-69

Spółdzielnia Zespołu Kominiarskiego
SEKCYJA PRACY USŁUG KOMINIARSKICH
w: Wrocławiu
REJONOWY ZAKŁAD Nr 3/WR
50-008 Wrocław, ul. T. Kościuszki 69A
tel./fax 71 341-63-26

Wrocław, dnia 14.10.2016 r.

OPINIA 062774

z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych

w budynku przy ul. Grunwaldzka 86 m 5 nr w we Wrocławiu
dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych używanych przez: Wrocławskie Mieszkania Sp z o.o

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego
ul. Mikołaja Reja 53 - 55

Pana Tadeusz Żółkiewicz, Piotr Kruszelnicki w celu:

1. Wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie³.

2. Ustalenia prawidłowości podłączenia³.

3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń³.

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

Opinie wykonano dla Wrocławskie Mieszkania Sp z o.o

Przewody kominowe od wentylacji wywiewnej kuchni i łazienki m 5 są niedrożne. Niedrożności znajdują się na wysokości kratki wentylacyjnych pod sufitem m 5. Kocioł CO gaz w łazience m 5 w dniu wykonywania opinii był zdemontowany. Przewód kominowy od kotła CO gaz jest drożny. W mieszkaniu nie ma podłączonych pieców kaflowych.

Inne uwagi:

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r. (Dz. U. Nr 89 poz. 414) wraz z późniejszymi zmianami, Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 15 czerwca 2002 r.).

Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla: użytkownika

i Sp-ni "FLORIAN"

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia podpis

Uwagi:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych.
2. Dokumentacja techniczna sporządzona przez służbę kominiarską Spółdzielni „Florian” nie może być wykorzystana do innych celów bez zgody autora.
3. Niepotrzebne skreślić.



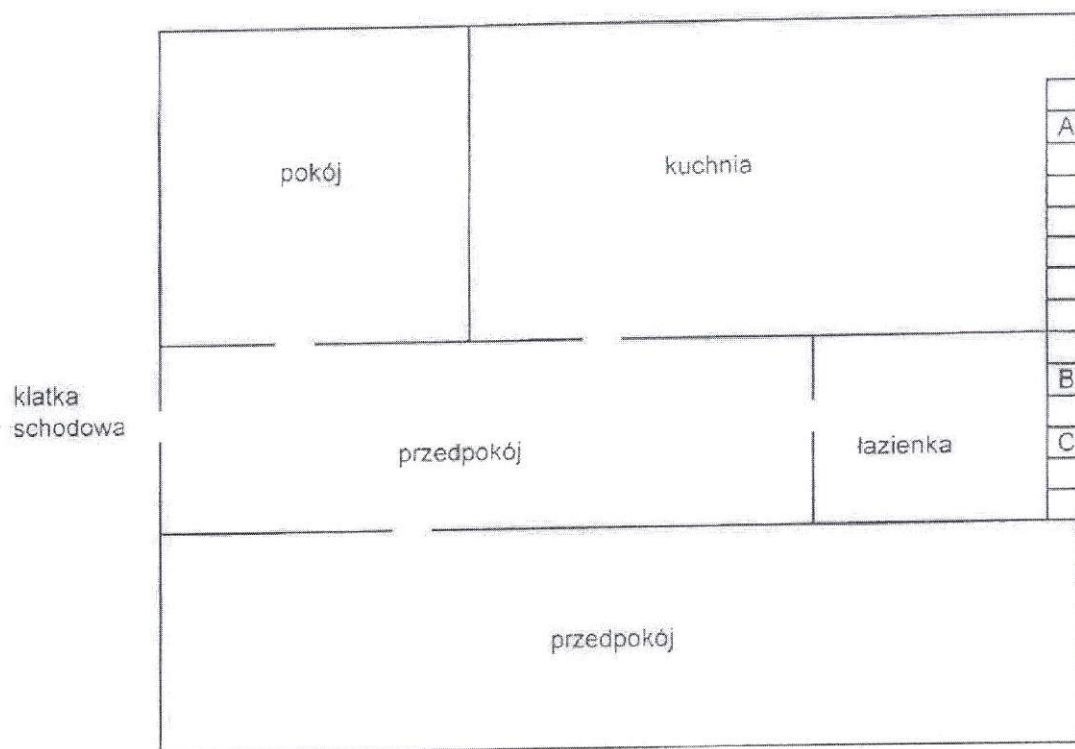
UPRAWNIONY
MISTRZ KOMINIARSKI

WPISANO DO REJESTRU POD NR 60/WB

Tadeusz Żółkiewicz

Pieczęć i podpis

Szkic orientacyjny:



ul. Grunwaldzka 86 m 5

- A - Wentylacja wywiewna kuchni m 5 (niedrożna)
- B - Wentylacja wywiewna łazienki m 5 (niedrożna)
- C - Przewód kominowy po kotłowni CO gaz łazienka m 5 (bez wkładu)

25.06.2017

inż. arch. Michał Hermanowicz

UPRAWNIONY
MISTRZ KOMINIARSKI
WPISANO DO REJESTRU POD NR 60/WR
Tadeusz Zółkiewicz

Pieczęć i podpis opiniodawcy

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław
tel. 71 364 94 00, faks 71 336 78 17

Gazownia we Wrocławiu Północ
ul. Bierutowska 57-59
51-317 Wrocław
tel. 71 36 49 397

Gmina Wrocław reprezentowana przez
Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.
ul. pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław

Wrocław, 17-05-2017r.

Nasz znak: PSG-W500/DT/GI/WRPN/RRO-INF-303663/2017

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 17-05-2017r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego Dz. U. z 22 lipca 2010 r. Nr 133 poz. 891, wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa: **GZ-50 gaz ziemny wysokometanowy wg normy: PN-C-04750 grupa E.**
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): **lokal mieszkalny nr 5 zlokalizowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, adres: Wrocław, ul. Grunwaldzka 86.**
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:
ogrzewania pomieszczeń
przygotowania posiłków
wytwarzania ciepłej wody użytkowej
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
kocioł gaz. dwufunkcyjny	24	1	24
kuchenka gazowa	11	1	11
Łączna moc [kW]			35

5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - 5.1. Moc przyłączeniowa: **4 [m³/h];**
 - 5.2. Roczny odbiór paliwa gazowego: **1300 [m³/rok].**
6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - 6.1. Przyłącze istniejące **niskiego ciśnienia.**
 - 6.2. Lokalizacja: **Wrocław ul. Grunwaldzka 86**
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
 - 7.1. w sieci dystrybucyjnej: **minimalne: 1,6 [kPa], maksymalne: 2,5 [kPa],**
 - 7.2. w punkcie dostarczania i odbioru: **minimalne: 1,6 [kPa],maksymalne: 2,5 [kPa].**
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
 - 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: **Wrocław, ul. Grunwaldzka 86, lokal mieszkalny nr 5;**
 - 8.2. Miejsce usytuowania gazomierza: **w lokalu mieszkalnym**
 - 8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

30.06.2017

inż. arch. Michał Hermanowicz

8.3.1. typ gazomierza: G 4 - 1 [szt.], rozstaw króćców: 130 [mm], lokalizacja: w lokalu mieszkalnym, status urządzenia: projektowane;

8.4. Inne wymagania:

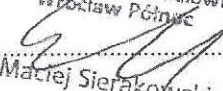
8.4.1. do montażu gazomierza niezbędne jest wykonanie kosztem i staraniem Inwestora:

- uchwytu eliminującego przenoszenie naprężenia, z instalacji gazowej na urządzenie pomiarowe,

8.4.2. np. przeniesienie gazomierza, włączenie do instalacji - za zgodą właściciela (administratora) obiektu gdy Wnioskodawcą nie jest właściciel obiektu.

9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego stanowi: kurek główny zlokalizowany w szafce gazowej na zewnątrz budynku.
10. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690) z późn. zmianami w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
11. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 11.1. bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego,
- 11.2. zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń,
- 11.3. zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
12. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
13. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
14. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
15. Klauzule
- 15.1. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 15.2. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 34 ust. 3 pkt. 3 lit. A) Ustawy Prawo budowlane oraz art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego. Kwestię tę, należy uregulować ze sprzedawcą paliwa gazowego (zawrzeć umowę kompleksową lub zmienić istniejącą). W tym celu, po zrealizowaniu zakresu rzeczowego określonego w niniejszych Warunkach przyłączenia do sieci gazowej, należy zawiadomić sprzedawcę gazu o zmianie używanych urządzeń gazowych (zmianie ilości pobieranego paliwa gazowego).
- 15.3. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje: brak.

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

KIEROWNIK
Gazownia we Wrocławiu
Wrocław Północ

Maciej Sierakowski

Opracował: Rafał Romanowski
Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 71 36 49 397
Adres e-mail: Rafal.Romanowski@psgaz.pl

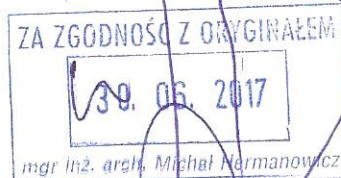
Data odbioru lub wysłania do Klienta:

Potwierdzam odbiór niniejszych

Warunków przyłączenia do sieci gazowej
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient,
2. a/a



Kraków dn. 01.08.2017 r.

MICHAŁ HERMANOWICZ
LAB DRG SP. Z O.O.
ULFARBRYCZNA 16H
53-609 WROCŁAW

Sygnatura: BUG12017-07-25/0002186

TOK/BUG1/2017-08-01/0000043

Dotyczy: istniejące moce i zab

W nawiązaniu do złożonego przez Pana pisma przesyłamy zestawienie mocy i zab. dla
niżej wymienionych punktów poboru:

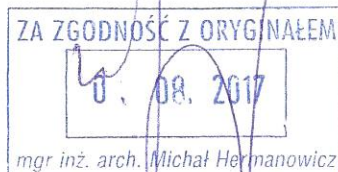
rejon	nr p.p.	kod pocztowy (p.p.)	mięscowość (p.p.)	ulica (p.p.)	nr domu (p.p.)	nr lokalu (p.p.)	fazowość	moc um.	moc przył.	wielk. zab.	PPE
51	1153013	50-357	WROCŁAW	UL. GRUNWALDZKA	86	5	1	5	5	25	PROD_511316164866
51	2571077	52-016	WROCŁAW	UL. RYBNICKA	47	5	1	5	5	25	PROD_511325643837
51	0508017	50-437	WROCŁAW	UL. KOŚCIUSZKI	176	16	1	5	5	25	PROD_511313941689

Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać pod numerem telefonu: 32 606 0 606.

Łączymy wyrazy szacunku

Pełnomocnik
TAURON Sprzedaż sp. z o.o.

Anna Prochner Buczek





Michał Hermanowicz
* LAB DRG Sp. z o. o.
ul. Fabryczna 16 H
53 – 609 Wrocław

Wrocław, 1-06-2017 r.

MKZ-IZR.410. 26 .2017
BS/ nr ewid.: 00047270/2017/W

Dotyczy: wymiany stolarki okiennej oraz drzwi wejściowych do lokalu
mieszkalnego przy ul. Grunwaldzkiej 86/5, kamienica znajduje
się w gminnej ewidencji zabytków

W odpowiedzi na pismo z dnia 15. 05. 2017 r. (wpł. 16. 05. 2017 r.)
uprzejmie informuję, że opiniuję pozytywnie wymianę dwóch okien od frontu (w
tym drzwi balkonowe) oraz trzech okien od strony podwórza w lokalu mieszkalnym
kamienicy przy ul. Grunwaldzkiej 86/5, na okna w kolorze białym, wykonane w
nowoczesnej technologii z PCV, z zachowaniem istniejącego kształtu, wymiarów
oraz podziałów.

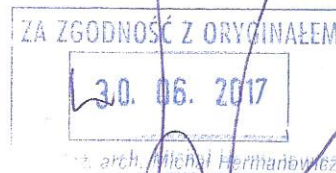
Jednocześnie informuję, że nie wnoszę uwag odnośnie planowanej wymiany
drzwi wejściowych do lokalu.

Z wyrazami szacunku,

p.o. DYREKTORA

Agata Chmielewska

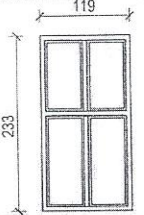
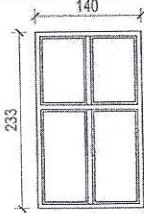
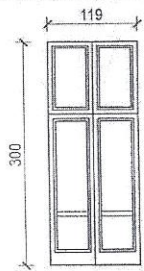
A/a



Biurowie Miejskiego Konserwatora Zabytków
ul. Bernardyńska 5; 50-156 Wrocław
tel.: +48 71 77 94 51
fax: +48 71 77 94 52
mkz@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl


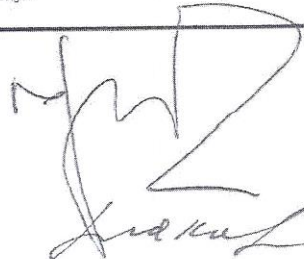
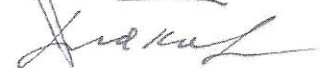
OKNA

Wymiana stolarki okiennej na okna PCV
w kolorze białym, z zachowaniem istniejącego kształtu,
wymiarów, podziałów oraz sposobu osadzenia.

ilość	symbol	wymiary w świecie muru		schemat	lokalizacja
		So	Ho		
3	O1	119	233		front, tył
1	O2	140	233		tył
1	O3	119	300		front

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
ul. Bernardyńska 5, 50-156 Wrocław
tel. 071 777 94 51, fax 071 777 94 52
e-mail: mkz@um.wroc.pl

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
30.06.2017
mgr inż. arch. Michał Hermanowicz

INWESTYCJA:	REMONT I PRZEBUDOWA LOKALU MIESZKALNEGO		
LOKALIZACJA:	WROCŁAW, UL. GRUNWALDZKA 86 m. 5 dz. nr 132, AM-29, obręb PLAC GRUNWALDZKI		
INWESTOR:	GMINA WROCŁAW reprezentowana przez: WROCŁAWSKIE MIESZKANIA SP.Z O.O. ul. Mikołaja Reja 53-55, 50-343 Wrocław		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	 *LAB Design and Research Group sp. z o.o. ul. Fabryczna 16h, 53-609 Wrocław (+48) 882 182 343 lab@laborg.eu		
BRANŻA:	PROJEKTANT:	PODPIS:	
A	mgr inż. arch. Michał Hermanowicz 16/DSOKK/2011		
	ASYSTENT:	PODPIS:	
	mgr inż. arch. Mariana Zapior		
FAZA PROJEKTU:	RYSUNEK:		NUMER RYSUNKU:
-	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ		-
			SKALA:
			1:100
			DATA:
			2017.05

2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY CZĘŚĆ OPISOWA

Projekt budowlany

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego

Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.

Lokalizacja: Wrocław, ul. Grunwaldzka 86/5

dz. nr 132, AM-29, obręb Plac Grunwaldzki

2.1. ARCHITEKTURA:

2.1.1. Cel opracowania:

Celem opracowania jest uzyskanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych obejmujących przebudowę gminnego lokalu mieszkalnego na 2 piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Inwestycja zlokalizowana jest we Wrocławiu przy ul. Grunwaldzkiej 86/5.

Realizacja robót budowlanych powinna nastąpić na podstawie projektu wykonawczego, stanowiącego odrębne opracowanie.

2.1.2. Podstawa opracowania i materiały wyjściowe:

- zlecenie Inwestora
- wytyczne do opracowania
- opinia techniczna o stanie konstrukcji i elementów budynku wykonana przez mgr inż. Roberta Mrozka w czerwcu 2017
- wizja lokalna i inwentaryzacja części budynku objętej zakresem opracowania wykonana przez *LAB Design and Research Group sp. z o.o. w kwietniu 2017
- opinia kominiarska nr 062774, wykonana przez Spółdzielnię Pracy Usług Kominiarskich „Florian” we Wrocławiu dnia 14 października 2016
- aktualnie obowiązujące normy i przepisy budowlane, a w szczególności:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 „Prawo budowlane” (tekst jednolity, Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)

Opis techniczny sporządzono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462 z późniejszymi zmianami) i zgodnie z kolejnością w nim przyjętą.

2.1.3. Przedmiot i zakres inwestycji:

Inwestycja obejmuje remont i przebudowę lokalu mieszkalnego na 2 piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zlokalizowanego na działce nr 132, AM-29, obręb Plac Grunwaldzki, położonego we Wrocławiu przy ul. Grunwaldzkiej 86/5. Przebudowa ma na celu przywrócenie lokalu do użytkowania oraz dostosowanie jego standardu do obecnie obowiązujących warunków technicznych mieszkania, spełniających niezbędne warunki do stałego pobytu ludzi i prowadzenia samodzielnego gospodarstwa domowego.

Zakres inwestycji obejmuje jedynie wnętrze budynku oraz wymianę stolarki okiennej, natomiast jego zewnętrzna forma architektoniczna oraz funkcja pozostają bez zmian.

Projekt budowlany

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego

Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.

Lokalizacja: Wrocław, ul. Grunwaldzka 86/5

dz. nr 132, AM-29, obręb Plac Grunwaldzki

2.1.4. Przeznaczenie i program użytkowy:

2.1.4.1. Stan istniejący:

Budynek, w którym znajduje się lokal stanowiący przedmiot opracowania, to wybudowany pod koniec XIX wieku pięciokondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny, podpiwniczony. Na kondygnacjach nadziemnych znajduje się 11 lokali mieszkalnych, natomiast piwnica mieści pomieszczenia techniczne i gospodarcze.

Lokal stanowiący przedmiot opracowania znajduje się na 2 piętrze. W jego skład wchodzi 2 pokoje, łazienka z WC, kuchnia, przedpokój i balkon, a jego łączna powierzchnia użytkowa wynosi 54,84m². Obecnie lokal nie jest zamieszkały i znajduje się w średnim stanie technicznym.

Lokal jest wyposażony w instalację wodną, kanalizację sanitarną, gazową, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (miejsce po kotłowni gazowej zlokalizowanej w łazience) i elektryczną. Wentylacja grawitacyjna.

2.1.4.2. Stan projektowany:

Funkcja oraz układ funkcjonalny lokalu po przebudowie pozostaje bez zmian. Zmianie ulega jego wyposażenie w instalacje wewnętrzne.

W ramach przebudowy powiększony został przedpokój i poszerzone zostało przejście do kuchni. Lokal zostanie wyposażony w instalację centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania (ogrzewanie gazowe etażowe) oraz nowe instalacje wodną, kanalizację sanitarną, gazową, elektryczną i teletechniczną (domofon). W ramach przebudowy przewidziano również: uporządkowanie wentylacji grawitacyjnej z wykorzystaniem wolnych przewodów kominowych, wymianę istniejącej stolarki okiennej na okna PVC w kolorze białym z zachowaniem historycznego kształtu, wymiarów i podziałów, wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej, wymianę istniejących drzwi wejściowych do lokalu na antywłamaniowe oraz remont balkonu.

Zakres przebudowy opisano poniżej.

a) podłogi i posadzki:

- w pokoju nr 1 (mniejszym): zachowanie istniejącego parkietu, cyklinowanie, wymiana uszkodzonych elementów i uzupełnienie istniejących ubytków, polerowanie, lakierowanie, ułożenie wykładziny dywanowej
- w pokoju nr 2 (większym): usunięcie wszystkich warstw wykończeniowych aż do warstwy wylewki, płyt lub desek drewnianych, oczyszczenie podłoża, wykonanie warstw posadzkowych wg projektu konstrukcji, ułożenie paneli podłogowych
- w pomieszczeniach, w których znajdują się płytki ceramiczne: zbitcie płytek ceramicznych, wykonanie warstw posadzkowych wg projektu konstrukcji (w przypadku pomieszczeń „mokrych” należy zabezpieczyć podłoże powłoką przeciwwodną), ułożenie płytek ceramicznych (kuchnia, łazienka, przedpokój)

Projekt budowlany

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego
Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.
Lokalizacja: Wrocław, ul. Grunwaldzka 86/5
dz. nr 132, AM-29, obręb Plac Grunwaldzki

Uwaga:

Należy zwrócić uwagę, aby poziom wykończonej posadzki we wszystkich pomieszczeniach był zgodny z projektowanym poziomem.

b) istniejące ściany wewnętrzne:

- likwidacja pawlacza nad drzwiami wejściowymi do lokalu
- likwidacja ścian działowych w przedpokoju przy wejściu do lokalu oraz między pokojem nr 2 a przedpokojem i kuchnią zgodnie z rysunkiem architektoniczno-budowlanym
- zabudowanie otworu okiennego w ścianie między kuchnią a łazienką
- zabudowanie przewodów instalacji wodnej i kanalizacji sanitarnej we istniejącej wnęce w łazience
- zamurowanie drzwi wewnętrznych między łazienką a przedpokojem i wykonanie nowych zgodnie z rysunkiem architektoniczno-budowlanym
- wypełnienie zaprawą gipsową rys znajdujących się na ścianach wewnętrznych i nadprożach
- uzupełnienie uszkodzonych tynków wewnętrznych oraz przygotowanie i pomalowanie ścian (usunięcie złuszczonej powłoki malarskiej, skucie istniejącego tynku w miejscach pęknięć, uzupełnienie tynku, wykonanie powłoki gruntującej, wykonanie gładzi gipsowej, malowanie ścian farbą zmywalną w kolorze białym)
- oblicowanie ścian w łazience i WC płytkami ceramicznymi do wysokości 2m
- wykonanie fartucha z płytek ceramicznych w kuchni w obrębie zlewozmywaka

c) projektowane ściany:

- wykonanie nowych ścianek działowych w technologii podwójnych płyt gipsowo-kartonowych (rozwiązanie systemowe) zgodnie z rysunkiem architektoniczno-budowlanym
- przygotowanie i pomalowanie ścian (wykonanie powłoki gruntującej, wykonanie gładzi gipsowej, malowanie ścian farbą zmywalną w kolorze białym)
- oblicowanie ścian w łazience i WC płytkami ceramicznymi do wysokości 2m

d) sufity:

- naprawa uszkodzonych tynków wewnętrznych oraz przygotowanie i pomalowanie sufitu (usunięcie złuszczonej powłoki malarskiej, skucie istniejącego tynku w miejscach pęknięć, uzupełnienie tynku, wykonanie powłoki gruntującej, wykonanie gładzi gipsowej, malowanie sufitów farbą zmywalną w kolorze białym)

e) stolarka okienna i drzwiowa:

- powiększenie istniejącego otworu drzwi wejściowych do lokalu zgodnie z rysunkiem architektoniczno-budowlanym
- wymiana drzwi wejściowych na nowe – antywłamaniowe, z wizjerem
- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej oraz montaż projektowanych drzwi wewnętrznych zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej i drzwiowej;
- wymiana stolarki okiennej na okna PVC w kolorze białym, z zachowaniem historycznego kształtu, wymiarów oraz podziałów – okna zespolone, szyby termoizolacyjne o współczynniku $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, nawiewniki automatyczne
- wymiana istniejących parapetów wewnętrznych na parapety z PVC w kolorze białym
- wymiana istniejących parapetów zewnętrznych na parapety z blachy powlekanej w kolorze białym

Projekt budowlany

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego

Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.

Lokalizacja: Wrocław, ul. Grunwaldzka 86/5

dz. nr 132, AM-29, obręb Plac Grunwaldzki

f) balkon:

- remont płyty balkonu i balustrady zgodnie z projektem konstrukcji
- uzupełnienie ubytków i wykonanie warstw posadzkowych zgodnie z projektem konstrukcji (należy zabezpieczyć podłoże podwójną powłoką przeciwwodną), ułożenie płytek ceramicznych antypoślizgowych mrozoodpornych
- wymiana istniejących obróbek blacharskich zgodnie z projektem konstrukcji

g) instalacje:

- demontaż istniejących instalacji wewnętrznych oraz montaż projektowanych zgodnie z projektem branż sanitarniej i elektrycznej
- udrożnienie niedrożnych przewodów kominowych

Szczegółowe rozwiązania projektowe z uwzględnieniem niezbędnych rozwiązań materiałowo-technologicznych zostaną przedstawione w projekcie wykonawczym, stanowiącym odrębne opracowanie.

2.1.4.3. Rozwiązania przegród budowlanych:

Rozwiązania przegród budowlanych opisano szczegółowo na rysunkach. Parametry termiczne przegród zgodnie z częścią 4 projektu budowlanego: „Projektowana charakterystyka energetyczna”.

2.1.4.4. Charakterystyczne parametry techniczne:

powierzchnia użytkowa: 54,65m²

Pozostałe charakterystyczne parametry techniczne budynku (kubatura, wysokość, długość, szerokość, liczba kondygnacji, powierzchnie pomieszczeń nieobjętych zakresem opracowania) nie ulegają zmianie względem stanu istniejącego.

2.1.4.5. Zestawienie powierzchni:

nr pom.	nazwa pom.	powierzchnia pom. (m ²)
1	przedpokój	8,35
2	pokój 1	12,94
3	pokój 2	22,84
4	łazienka z WC	3,53
5	kuchnia	6,99
RAZEM:		54,65

Projekt budowlany

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego

Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.

Lokalizacja: Wrocław, ul. Grunwaldzka 86/5

dz. nr 132, AM-29, obręb Plac Grunwaldzki

2.1.5. Obszar oddziaływania obiektu:

Zakres inwestycji nie obejmuje zagospodarowania terenu. W związku z powyższym, obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice działki Inwestora.

2.1.6. Forma architektoniczna i funkcja:

W wyniku przebudowy forma architektoniczna i funkcja budynku nie ulegają zmianie względem stanu istniejącego.

2.1.7. Układ konstrukcyjny:

Inwestycja obejmuje wymianę istniejących posadzek, wyburzenie istniejących ścian działowych i wykonanie nowych w technologii g-k, powiększenie istniejącego otworu drzwi wejściowych do lokalu oraz lokalu z podkuciem lub wykonaniem nowego nadproża, zamurowanie drzwi wewnętrznych pomiędzy łazienką a przedpokojem, wykonanie nadproża nad projektowanymi drzwiami wewnętrznymi oraz udrożnienie niedrożnych przewodów kominowych. Szczegółowe rozwiązanie według projektu konstrukcji.

W przypadku stwierdzenia w trakcie wykonywania robót budowlanych rozbieżności stanu istniejącego względem projektu należy bezzwłocznie skontaktować się z projektantem.

2.1.8. Rozwiązania instalacyjne:

Lokal zostanie wyposażony w instalacje: centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania (ogrzewanie gazowe etażowe) oraz nowe instalacje wodną, kanalizacji sanitarnej, gazową i elektryczną. Istniejące nieużywane instalacje wewnętrzne zbędne w kontekście stanu projektowanego zostaną zlikwidowane. Szczegółowe rozwiązanie według projektów branż sanitarnej i elektrycznej.

2.1.9. Ochrona konserwatorska:

Budynek jest ujęty jednostkowo i obszarowo w Ewidencji Gminnej Zabytków Miasta Wrocławia. W związku z powyższym, Inwestor uzyskał pozytywną opinię Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu w wymaganym zakresie (wymiana stolarki okiennej).

2.1.10. Wpływ inwestycji na środowisko:

Inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w przepisach Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397 z późniejszymi zmianami).

2.1.11. Warunki ochrony przeciwpożarowej:

Istniejący budynek należy do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Jest budynkiem pięciokondygnacyjnym, podpiwniczonym – budynek średnio wysoki. Zgodnie z §212 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami) przyjęto klasę „C” odporności pożarowej.

W wyniku przebudowy warunki ochrony przeciwpożarowej i ewakuacji nie ulegają zmianie względem stanu istniejącego.

Opracował:

mgr inż. arch. Michał Hermanowicz

mgr inż. arch. Michał Hermanowicz
projekt budowlany w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr 16/D30KK/2011

Projekt budowlany

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego
Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.
Lokalizacja: Wrocław, ul. Grunwaldzka 86/5
dz. nr 132, AM-29, obręb Plac Grunwaldzki

2.2. KONSTRUKCJA:

2.2.1. Dane ogólne, założenia i lokalizacja:

Celem opracowania jest uzyskanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych obejmujących remont i przebudowę lokalu mieszkalnego położonego we Wrocławiu przy ul. Grunwaldzkiej 86 m. 5. Przedsięwzięcie polega na dostosowaniu standardu lokalu do obecnie obowiązujących warunków technicznych dla lokalu mieszkalnego określonych w przepisach prawa budowlanego i przepisach wykonawczych.

2.2.2. Podstawa opracowania:

- oględziny i wizja lokalna obiektu
- inwentaryzacja lokalu mieszkalnego objętego zakresem opracowania wykonana przez *LAB Design and Research Group sp. z o.o.
- dokumentacja zdjęciowa
- polskie normy i przepisy prawa budowlanego:
 - PN-B-02001:1982P Obciążenia budowli – Obciążenia stałe
 - PN-B-02003:1982P Obciążenia budowli – Obciążenia zmienne technologiczne
 - PN-B-03264:2002P Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone – Obliczenia statyczne i projektowanie
 - PN-B-03002:2007P Konstrukcje murowe – Projektowanie i obliczanie
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)

2.2.3. Ekspertyza techniczna:

2.2.3.1. Opis stanu istniejącego:

Lokal mieszkalny znajduje się na 2 piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego we Wrocławiu przy ul. Grunwaldzkiej 86. Obiekt został wybudowany pod koniec XIX wieku.

Stropy drewniane belkowe, podczas oględzin nie stwierdzono żadnych niepokojących ubytków i deformacji konstrukcji. Wierzchnia warstwa posadzkowa z parkietu drewnianego, wykładziny PVC oraz płytek ceramicznych w stanie średnim.

Ściany nośne budynku wykonane w technologii murowanej z cegły pełnej na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej. Podczas oględzin stwierdzono spękania w ścianach zewnętrznych i nadprożach okiennych, które nie zagrażają bezpieczeństwu konstrukcji. Tynki ścian i sufitów cementowo-wapienne, malowane farbami emulsyjnymi i wykończone płytkami ceramicznymi. Stwierdzono niewielkie ubytki tynków na ścianach i suficie.

Stolarka okienna w postaci okien drewnianych w złym stanie technicznym. Stolarka drzwiowa wewnętrzna w postaci drzwi jednoskrzydłowych płytowych zabezpieczonych powłokami malarskimi. Stwierdzono ubytki powłok malarskich.

2.2.3.2. Przewidywany zakres prac:

Po wykonaniu oceny stanu technicznego stwierdzono, że należy przeprowadzić następujące prace:

- wyburzyć zabudowę w przedpokoju przy drzwiach wejściowych do lokalu
- wyburzyć część ścianki między pokojem nr 2 a przedpokojem i kuchnią oraz ściankę między łazienką i przedpokojem
- wykonać nowe ścianki działowe między pokojem nr 2 a przedpokojem i kuchnią oraz między łazienką i przedpokojem
- zlikwidować otwór w ścianie między łazienką a kuchnią
- zlikwidować sufit podwieszany w łazience
- wykonać zabudowę przewodów instalacji wodnej i kanalizacji sanitarnej w łazience w technologii płyt gipsowo-kartonowych
- uzupełnić tynki wewnętrzne na ścianach i sufitach wraz z przygotowaniem i pomalowaniem powierzchni
- oblicować ściany w łazience do wysokości 2m oraz wykonać fartuch ochronny z płytek ceramicznych w kuchni w obrębie zlewozmywaka
- wymienić stolarkę okienną wraz z parapetami
- wymienić drzwi wewnętrzne i wejściowe wraz z ościeżnicami na nowe
- udrożnić niedrożne przewody kominowe
- odremontować balkon wraz z balustradą

2.2.3.3. Ocena wpływu prac remontowych i adaptacyjnych na konstrukcję budynku:

Projektowane prace remontowe nie powodują zwiększenia obciążeń ani zmiany schematów statycznych obiektu. Przewidywane prace remontowe i adaptacyjne nie spowodują pogorszenia stanu technicznego budynku mieszkalnego.

2.2.4. **Opis rozwiązań konstrukcyjnych:**

2.2.4.1. Ściany nośne i nadproża:

Zmniejszyć wysokość otworu drzwiowego w ścianie między pokojem nr 3 a przedpokojem poprzez wykonanie zabudowy w technologii płyt gipsowo-kartonowych. Zwiększyć szerokość i wysokość otworu drzwiowego w ścianie oddzielającej mieszkanie od korytarza poprzez skucie części ściany i nadproża. Dopuszcza się skucie nadproża o 2cm po wysokości bez stosowania wzmocnień. W razie potrzeby skucia większej ilości nadproża należy wykonać nowe nadproże powyżej istniejącego jako dwa dwuteowniki stalowe IPE120 skręcane, opierane na poduszkach betonowych, a następnie skuć istniejące nadproże. Jeśli wysokość otworu będzie za duża wykonać zabudowę w technologii płyt gipsowo-kartonowych. Rysy znajdujące się na ścianach i nadprożach należy wypełnić zaprawą gipsową. Uzupełnić uszkodzone tynki wewnętrzne, a następnie przygotować i pomalować ściany. W łazience oblicować ściany płytkami ceramicznymi do wysokości 2m. W kuchni wykonać fartuch z płytek ceramicznych w obrębie zlewozmywaka. Dopuszcza się wykonanie otworów na kanały wentylacyjne i spalinowe bez wzmocnienia do wymiarów 50x50cm.

2.2.4.2. Ściany działowe:

Wyburzyć część ścianki działowej oddzielającej pokój nr 2 od przedpokoju i kuchni. Wykonać nową ścianę rozdzielającą te pomieszczenia w technologii płyt gipsowo-kartonowych. W ścianie wykonać otwór drzwiowy. Dokładną lokalizację i wymiary pokazano na rysunku architektonicznym. Zlikwidować otwór w ścianie między łazienką a kuchnią poprzez wykonanie zabudowy w technologii płyt gipsowo-kartonowych. W ścianie oddzielającej łazienkę od przedpokoju przesunąć otwór drzwiowy – zamurować część istniejącego otworu bloczkami silikatowymi gr. 8cm, kl. 15, na zaprawie M2, nad nowym otworem wykonać nadproże prefabrykowane L19, a następnie wykuć nowy otwór drzwiowy. Wykonać zabudowę przewodów instalacji wodnej i kanalizacji sanitarnej w łazience w technologii płyt gipsowo-kartonowych na pełną wysokość pomieszczenia. Uzupełnić uszkodzone tynki wewnętrzne, a następnie przygotować i pomalować ściany. W łazience oblicować ściany płytkami ceramicznymi do wysokości 2m.

2.2.4.3. Strop nad lokalem:

Należy naprawić uszkodzone tynki wewnętrzne, a następnie przygotować i pomalować sufity.

2.2.4.4. Posadzka:

W przedpokoju, łazience i kuchni usunąć warstwy wykończeniowe, tj. płytki ceramiczne aż do warstwy wylewki, płyt lub desek drewnianych. Jeśli pod skutymi płytkami znajduje się wylewka należy ją oczyścić i na niej ułożyć nową warstwę wykończeniową. Wylewkę w kuchni i łazience należy dodatkowo zabezpieczyć powłoką przeciwwodną (np. powłoka uszczelniająca typu folia w płynie). Natomiast jeśli pod skutymi płytkami znajdują się deski podłogowe to należy je oczyścić, przymocować płyty OSB gr. 2cm, a następnie ułożyć nowe płytki ceramiczne. Płytę OSB w kuchni i łazience należy dodatkowo zabezpieczyć powłoką przeciwwodną (np. powłoka uszczelniająca typu folia w płynie). W pokoju nr 1 (mniejszym) usunąć wykładzinę PVC, oczyścić i odremontować deski podłogowe – parkiet drewniany. W razie konieczności wymienić zniszczone deski na nowe, a następnie ułożyć wykładzinę dywanową. W pokoju nr 2 (większym) usunąć warstwy wykończeniowe, tj. parkiet drewniany aż do warstwy wylewki, płyt lub desek drewnianych. Do oczyszczonego podłoża przymocować płyty OSB gr. 2cm, a następnie ułożyć warstwę wykończeniową – panele.

Należy zwrócić uwagę, aby poziom wykończonej posadzki we wszystkich pomieszczeniach był zgodny z poziomem projektowanym. Jeśli po usunięciu warstw podłogowych okaże się, że całkowita grubość zaprojektowanych warstw w którymś pomieszczeniu będzie zbyt duża, należy skontaktować się z projektantem w celu wprowadzenia zmian.

2.2.4.5. Balkon:

Płytę balkonu od spodu wraz z wystającymi belkami stalowymi należy oczyścić, zabezpieczyć elementy stalowe przed korozją poprzez malowanie, a następnie całość otynkować. Płytę balkonu od góry należy oczyścić, uzupełnić ubytki za pomocą zapraw naprawczych typu PCC, a następnie wykonać 2 warstwy izolacji przeciwwilgociowej. Na oczyszczonym podłożu ułożyć warstwę wykończeniową – płytki ceramiczne antypoślizgowe mrozo odporne. Po oczyszczeniu balustrady należy wypełnić zaprawą gipsową znajdujące się na niej rysy. Wymienić istniejące obróbki blacharskie balustrady na obróbki stalowe o grubości 0,75mm, balustradę pokryć farbą emulsyjną w kolorze identycznym z istniejącym.

Projekt budowlany

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego
Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.
Lokalizacja: Wrocław, ul. Grunwaldzka 86/5
dz. nr 132, AM-29, obręb Plac Grunwaldzki

2.2.4.6. Stolarka okienna i drzwiowa:

Należy wymienić drzwi wejściowe wraz z ościeżnicami na nowe – antywłamaniowe, z wizjerem. Drzwi wewnętrzne wraz z ościeżnicami wymienić na nowe. Stolarkę okienną wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi zamontować nową – okna zespolone, szyby termoizolacyjne o współczynniku $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, nawiewniki automatyczne.

2.2.4.7. Uwagi końcowe:

1. W trakcie wykonywania wszystkich prac należy zwracać szczególną uwagę na stan techniczny elementów murowych i drewnianych. W przypadku naruszenia konstrukcji bezwzględnie skontaktować się z projektantem w celu podjęcia dodatkowych działań zabezpieczających naruszoną konstrukcję.
2. Zabrania się wykonywania prac ciężkimi urządzeniami generującymi wibracje – dopuszczalne jest użycie wyłącznie lekkich elektronarzędzi.
3. Ewentualne rozbieżności stwierdzone po wykonaniu odkrywek mogące mieć wpływ na konstrukcję obiektu, uniemożliwiające wykonanie projektowanych elementów lub mające wpływ na technologie robót, należy skonsultować z autorem opracowania.

Opracował:

mgr inż. Robert Mrozek

mgr inż. Robert MROZEK
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: 161/DOŚ/06

Projekt budowlany

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego
Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.
Lokalizacja: Wrocław, ul. Grunwaldzka 86/5
dz. nr 132, AM-29, obręb Plac Grunwaldzki

2.3. INSTALACJE SANITARNE:

2.3.1. Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora
- warunki dostawy gazu
- wizja lokalna
- inwentaryzacja
- obowiązujące normy i przepisy
- projekt architektoniczno-budowlany przebudowy lokalu nr 5
- opinia kominiarska

2.3.2. Zakres opracowania:

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt budowlany przebudowy wewnętrznych instalacji wod.-kan. i c.o. oraz przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej i wentylacji dla potrzeb lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku wielorodzinnym przy ul. Grunwaldzkiej 86 we Wrocławiu.

2.3.3. Opis przyjętych rozwiązań:

2.3.3.1. Opis projektowanej wewnętrznej instalacji gazowej:

Projektowaną instalację gazową doprowadzającą gaz do kuchni gazowej KG-4 oraz do gazowego dwufunkcyjnego kotła c.o. i c.w.u. z zamkniętą komorą spalania o wydajności do $Q_k=24\text{kW}$, który będzie zamontowany w łazience, należy wykonać z rury instalacyjnej stalowej czarnej o połączeniach spawanych, przewody prowadzić po ścianach budynku, mocować przy pomocy uchwytów rurowych. Przed urządzeniem gazowym należy zamontować kurek gazowy ćwierćobrotowy.

Do pomiaru poboru gazu przewidziano gazomierz typ G4, który będzie zamontowany w przedpokoju – w istniejącym miejscu po zdemontowaniu gazomierza.

Wentylacja pomieszczeń kuchni i łazienki przez istniejące kanały wentylacyjne, zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym. Kanały należy udrożnić.

Spaliny z kotła odprowadzać przewodem powietrzno-spalinowym do istniejącego kanału, zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym oraz opinią kominiarską. Parametry techniczne przewodu powietrzno-spalinowego według wytycznych producenta kotła. Przy wyborze producenta kotła należy zwrócić uwagę na dopuszczalną długość przewodu powietrzno-spalinowego dla danego kotła z uwzględnieniem wysokości budynku. Kanał powietrzno-spalinowy wykonać jako wkład do istniejącego kanału, ze stali kwasoodpornej, średnica według wytycznych producenta kotła.

Instalację wewnętrzną gazową należy wykonać zgodnie z otrzymanym zapewnieniem dostawy gazu. Po wykonaniu instalacji poddać ją próbie ciśnienia zgodnie z Dz. U. Nr 74 z 1999r. na ciśnienie 0,4atm. Próbę należy uznać za pozytywną jeżeli przez 30 min. manometr ręciowy nie wykaze spadku ciśnienia. Próbę należy wykonać przy udziale upoważnionego przedstawiciela dostawcy gazu.

2.3.3.2. Instalacja c.o.:

a) charakterystyka źródła ciepła:

Źródłem ciepła dla potrzeb c.o. i wentylacji oraz ciepłej wody dla istniejącego lokalu mieszkalnego będzie zamontowany w łazience gazowy dwufunkcyjny kocioł c.o. i c.w.u. z zamkniętą komorą spalania. Wymagana moc grzewcza dla adaptowanego lokalu na potrzeby c.o. i wentylacji wynosi po $Q_{c.o.iw.}=5,57kW$.

b) opis projektowanej instalacji c.o.:

Instalację c.o. zaprojektowano jako pompową z rozdziałem dolnym, systemu zamkniętego o parametrach czynnika grzewczego 80/60. Instalację c.o. wykonać z rur stalowych jednostronnie ocynkowanych, łączonych zaciskowo, prowadzonych nad posadzką i na ścianach budynku. Przewody prowadzić ze spadkiem 0,5% w kierunku rozdzielacza. Przewody zaizolować gotowymi elementami z pianki poliuretanowej o gr. 20mm.

c) odpowietrzenie instalacji c.o.:

Odpowietrzenie automatycznymi odpowietrznikami zamontowanymi przy każdym grzejniku. Przed każdym odpowietrznikiem zamontować zawór odcinający.

d) elementy grzejne:

We wszystkich pomieszczeniach mieszkalnych, za wyjątkiem pomieszczeń łazienek, przewidziano zainstalowanie grzejników stalowych płytowych typu 22. W łazience zaprojektowano grzejnik drabinkowy łazienkowy. Grzejniki mocowane do ścian budynku przy pomocy specjalnych firmowych uchwyty, na wysokości min 0,07m nad posadzką (dolna krawędź grzejnika).

e) materiały:

- | | |
|----------------------------|--|
| – przewody instalacji c.o. | wykonać z rur stalowych jednostronnie ocynkowanych, łączonych zaciskowo |
| – aparaty grzejne | grzejniki stalowe płytowe typu C22 |
| – armatura | termostatyczne zawory grzejnikowe dowolnego typu, opory na zaworze 6kPa, odpowietrzniki automatyczne dowolnego typu, zawory kulowe z brązu |

f) regulacja instalacji c.o.:

Regulację hydrauliczną instalacji c.o. wykonać przez ustawienie odpowiedniej nastawy na grzejnikowym zaworze termostatycznym. Regulację wykonać po przepłukaniu dwukrotnym instalacji.

g) izolacja przewodów:

Wszystkie przewody prowadzone po ścianach (zaleca się) zaizolować gotowymi elementami z pianki poliuretanowej o gr. 20mm. Przewody izolować po wykonaniu pozytywnej próby szczelności instalacji. Izolację wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków

Projekt budowlany

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego
Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.
Lokalizacja: Wrocław, ul. Grunwaldzka 86/5
dz. nr 132, AM-29, obręb Plac Grunwaldzki

technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Przejścia przewodów instalacji centralnego ogrzewania przez ściany budynku oraz pod ścianami działowymi w tulejach ochronnych osłonowych stalowych.

Armatura odcinająca kulowa mufowa gwintowa z brązu.

Mocowanie przewodów instalacji centralnego ogrzewania prowadzonych po ścianach wewnętrznych budynku, przy pomocy uchwytów stalowych z gumową wkładką ochronną oraz uchwytów z tworzyw sztucznych.

W wypadku odcinków instalacji centralnego ogrzewania, na których znajdują się zawory odcinające, należy wykonać dodatkowe mocowanie przy pomocy uchwytów stalowych z gumową wkładką ochronną, zapewniające przenoszenie sił występujących podczas manipulacji zaworem na konstrukcję będącą bazą mocowania przewodu.

Po wykonaniu całość instalacji centralnego ogrzewania należy poddać próbie ciśnieniowej.

2.3.3.3. Opis projektowanej instalacji wod.-kan.:

Przebudowywaną instalację kanalizacyjną wykonać z rury PVC. Urządzenia kanalizacyjne podłączyć do istniejących w lokalu pionów kanalizacyjnych.

Przebudowywaną instalację wodociagową wykonać z rur stalowych ocynkowanych obustronnie, łączonych zaciskowo. Lokal będzie zasilany z istniejącego pionu wodociagowego znajdującego się w łazience obok pionu kanalizacji sanitarnej. Maksymalny chwilowy pobór wody wynosi $q=0,96\text{l/s}$.

W celu rozliczenia poboru wody zimnej w łazience zamontować węzeł wodomierzowy JS1,5DN15.

2.3.4. Uwagi końcowe:

1. Całość robót wykonać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót budowlano-montażowych", tom 2.
2. Instalację gazową wykonać zgodnie z warunkami dostawy gazu.
3. Maksymalne zapotrzebowanie na gaz GZ-50 wynosi $3,68\text{m}^3/\text{h}$.
4. Opory przepływu instalacji gazowej w obrębie lokalu wynosi $9,87\text{mm sł. w.}$
5. Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu nie wpływa na prawidłową pracę wewnętrznej instalacji gazowej w całym budynku.

Wszelkie wprowadzone zmiany powinny zostać uzgodnione z Inwestorem oraz autorami opracowania projektowego.

2.3.5. Opis informacji BiOZ:

2.3.3.2 Zakres robót:

Wykonanie przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej, c.o., wod.-kan. Kolejność wykonywania poszczególnych obiektów:

- wytyczenie tras przewodów
- wykonanie poszczególnych odgałęzień do odbiorników gazowych (kotła)
- montaż gazowego podgrzewacza c.w.u. i kuchni gazowej
- montaż grzejników c.o.
- montaż przyborów sanitarnych

2.3.3.3 Wykaz istniejących obiektów:

Budynek mieszkalny wielorodzinny z instalacją gazową

2.3.3.4 Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie:

Brak.

2.3.3.5 Wskazanie przewidywanych zagrożeń:

W trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji, zagrożenia w zakresie dla bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi mogą wystąpić przy wykonywaniu następujących robót budowlanych:

- przy wykonywaniu podłączenia instalacji gazowej do istniejących przewodów gazowych
- przy montażu przewodów w trakcie wykonywania robót spawalniczych
- przy montażu przewodów gazowych w bezpośrednim sąsiedztwie wewnętrznej instalacji elektrycznej niskiego napięcia

2.3.3.6 Instruktaż pracowników:

Przed przystąpieniem do realizacji montażu instalacji gazowej należy przeszkolić pracowników w zakresie prowadzenia robót spawalniczych, sposób zabezpieczenia butli z gazami technicznymi oraz sposób ewakuacji.

Dla pozostałych prac wystarczy zwykle przeszkolenie BHP.

2.3.3.7 Środki techniczne i organizacyjne:

- na terenie inwestycji należy zapewnić łączność telefoniczną
- przewietrzanie pomieszczeń

Uwaga:

Wszystkie prace związane z projektem nie wymagają opracowania planu BiOZ.

2.3.6. Charakterystyka energetyczna budynku:

Właściwości cieplne przegród zewnętrznych – przegrody istniejące zewnętrzne nie podlegają przebudowie.

2.3.6.1. Parametry sprawności energetycznej instalacji:

Instalacja centralnego ogrzewania:

– sprawność regulacji i wykorzystania ciepła	0,98
– sprawność przesyłu (dystrybucji) ciepła	0,98
– sprawność układu akumulacji ciepła w systemie ogrzewczym	1,00
– sprawność wytwarzania ciepła (dla ogrzewania) w źródłach	0,95

Instalacja ciepłej wody użytkowej:

– sprawność wytwarzania ciepła (dla przygotowania ciepłej wody) w źródłach	1,00
– sprawność przesyłu wody ciepłej użytkowej	1,00
– sprawność wykorzystania	1,00

Przyjęte w projekcie rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

2.3.6.2. Bilans mediów:

Obliczeniowy sekundowy strumień wody ogólnej na potrzeby bytowo-gospodarcze budynku – lokalu mieszkalnego, obliczony dla wewnętrznej instalacji wodociągowej na podstawie PN-92/B-01706, wynosi:

– $q_{wog}=0,96\text{dm}^3/\text{s}$

Obliczeniowy sekundowy strumień ciepłej wody użytkowej na potrzeby bytowo-gospodarcze budynku, obliczony dla wewnętrznej instalacji wodociągowej na podstawie PN-92/B-01706, wynosi:

– $q_{wc}=0,56\text{dm}^3/\text{s}$

Obliczeniowe sekundowe natężenie odpływu ścieków sanitarnych bytowo-gospodarczych odprowadzanych z budynku, obliczone dla wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej sanitarnej na podstawie PN-92/B-01707, wynosi:

– $q_s=2,5\text{dm}^3/\text{s}$

Obliczeniowe całkowite zapotrzebowanie ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania dla budynku wynosi:

– $Q_{co}=5,57\text{kW}$

Całkowite roczne zapotrzebowanie ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania budynku i wentylacji:

– $Q_{rcocu}=17671\text{kWh/rok}$

2.3.6.3. Parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych oraz innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę energetyczną obiektu:

Instalacja centralnego ogrzewania i obiegów grzejnych wentylacji i technologii oraz instalacja ciepłej wody użytkowej.

a) średnia sezonowa sprawność instalacji grzewczych:

Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczanej do budynku (węzeł lokalny):

– $ETA_{hg}=0,99$

Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu grzewczego budynku (układ bez bufora ciepła):

– $ETA_{hs}=1,00$

Średnia sezonowa sprawność dystrybucji nośnika ciepła w obrębie budynku (ogrzewanie grzejnikowe i ogrzewanie powietrzne, przewody i armatura izolowane cieplnie):

– $ETA_{hd}=0,95$

Średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania ciepła w budynku (ogrzewanie grzejnikowe i powietrzne, regulacja centralna i miejscowa):

– $ETA_{he}=0,93$

Średnia całkowita sprawność instalacji grzewczych budynków:

– $ETA_{htot}=0,84$

b) średnia sezonowa sprawność instalacji ciepłej wody użytkowej:

Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczanej do budynku (węzeł-lokalny kocioł):

– $ETA_{wg}=1,00$

Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepłej wody w elementach pojemnościowych systemu ciepłej wody budynku (układ bez zasobnika ciepłej wody):

– $ETA_{ws}=0,86$

Średnia sezonowa sprawność dystrybucji ciepłej wody w obrębie budynku:

– $ETA_{wd}=1,00$

Średnia sezonowa sprawność wykorzystania:

– $ETA_{we}=1,00$

Średnia całkowita sprawność instalacji grzewczych budynków:

– $ETA_{wtot}=0,78$

Projekt budowlany

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego
Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.
Lokalizacja: Wrocław, ul. Grunwaldzka 86/5
dz. nr 132, AM-29, obręb Plac Grunwaldzki

*LAB Design and Research Group sp. z o.o.
ul. Fabryczna 16h, 53-609 Wrocław
(+48) 882 182 343
lab@labdrg.eu

Opracował:

mgr inż. Piotr Adam Peregudowski

mgr inż. Piotr Adam Peregudowski
Uprawnienia budowlane
nr ewidencyjny 333:POS/13
w szczególności: instalacje, sieci, instalacje
i urządzenia cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania
i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

Projekt budowlany

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego

Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.

Lokalizacja: Wrocław, ul. Grunwaldzka 86/5

dz. nr 132, AM-29, obręb Plac Grunwaldzki

2.4. INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

2.4.1. Informacje podstawowe:

2.4.1.1. Podstawa opracowania:

Niniejszy projekt opracowano na podstawie:

- zlecenia i umowy z Zamawiającym
- uzgodnień z Zamawiającym w zakresie wyposażenia elektrycznego
- dostarczonych przez Zamawiającego rysunków architektonicznych oraz wytycznych Zamawiającego
- obowiązujących norm i przepisów
- wizji lokalnej
- informacji o istniejącym przyłączy uzyskanej od Tauron Dystrybucja S.A.

2.4.1.2. Cel i zakres opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany instalacji elektrycznych remontowanego i przebudowywanego lokalu mieszkalnego zlokalizowanego we Wrocławiu, ul. Grunwaldzka 86 m.5, dz. nr 132, AM-29, obręb Plac Grunwaldzki.

Zakres opracowania obejmuje:

- demontaż istniejących instalacji
- zabezpieczenie przedlicznikowe
- rozdzielnica mieszkaniowa RM
- instalacja gniazd wtykowych i oświetlenia
- instalacja połączeń wyrównawczych
- ochrona przeciwprzepięciowa,

2.4.2. Demontaż istniejących instalacji:

Przed przystąpieniem do wykonywania instalacji w mieszkaniu należy zdemontować kompletną istniejącą starą instalację tj. tablicę z zabezpieczeniem i licznikiem, przewodowanie w mieszkaniu, puszkę, łączniki oświetlenia, gniazda wtykowe, instalację dzwonekową oraz domofonową wraz z unifonem.

2.4.3. Zasilanie lokalu mieszkalnego:

Moc przyłączeniowa lokalu mieszkalnego wynosi 5kW i zostanie zapewniona z istniejącego przyłącza budynku zgodnie z informacją o istniejącym przyłączy uzyskaną od Tauron Dystrybucja S.A.

Należy wymienić istniejącą tablicę licznikową. W tablicy TL (tablicy licznikowej) należy zamontować zabezpieczenie w postaci wyłącznika instalacyjnego nadmiarowo-prądowego selektywnego oraz przygotować miejsce na montaż licznika.

Rozdzielnicę mieszkaniową RM należy zasilić kablem typu YDYżo 3x4 z tablicy licznikowej.

Na etapie realizacji inwestycji należy sprawdzić stan istniejącego kabla WLZ budynku oraz zabezpieczenia, w przypadku złego stanu technicznego instalacji w budynku należy uzgodnić z Inwestorem wymianę kabla WLZ oraz zabezpieczeń i wykonać wg odrębnego zlecenia.

2.4.4. Tablica licznikowa TL:

Dla lokalu należy zamontować tablicę licznikową w ogólnie dostępnym miejscu. Tablicę licznikową wykonać jako podtynkową wyposażoną w drzwi z oknem do odczytu licznika zamykane na zamek, I klasa izolacji, min. IP30.

Tablicę licznikową oraz zabezpieczenie przedlicznikowe należy przystosować do oplombowania.

2.4.5. Rozdzielnica mieszkaniowa RM:

W mieszkaniu zaprojektowano rozdzielnicę mieszkaniową RM, wykonaną jako podtynkową o II klasie izolacji, min. IP30. W rozdzielnicy zostawić rezerwę miejsca.

W rozdzielnicy RM zaprojektowano wydzielone obwody: gniazda jednofazowego do piekarnika elektrycznego, gniazda jednofazowego do pralki w kuchni, gniazda jednofazowych w kuchni, gniazda jednofazowych w łazience i toalecie, gniazda jednofazowych w przedpokoju i pokojach, oświetlenie wewnętrzne, instalacja dzwonkowa.

Wyłącznik różnicowoprądowy zabezpiecza wszystkie obwody.

2.4.6. Rozprowadzenie instalacji:

Instalację w łazience i toalecie wykonać z zachowaniem IP44, w pozostałych pomieszczeniach z zachowaniem IP20. Stosować przewody o izolacji 750V. Instalację w mieszkaniu oraz na klatce schodowej wykonać jako podtynkową.

Instalacje prowadzić:

- 30cm od posadzki i sufitu
- 15cm od narożników ścian i drzwi
- zachować 10cm odległości od innych instalacji

Osprzęt montować na wysokości:

- 120cm wyłączniki oświetlenia
- 30cm gniazda w pokojach
- 30cm gniazdo do piekarnika elektrycznego, lodówki i pralki
- 120cm gniazda w kuchni i przy umywalkach w łazience i toalecie
- 220cm gniazdo do pochłaniacza

W łazience i toalecie wykonać miejscowe połączenia wyrównawcze przewodem Lgyżo 1x4mm² ułożonym pod tynkiem, łącząc wszystkie dostępne przewodzące części obce oraz zachować strefy ochronne przy montażu osprzętu elektrycznego.

2.4.7. Ochrona przeciwprzepięciowa:

W rozdzielnicy RM zaprojektowano ograniczniki o II stopniu ochrony przeciwprzepięciowej. Ograniczniki te mają za zadanie chronić urządzenia przed przepięciami wywołanymi wyładowaniami atmosferycznymi, jak również przepięciami łączeniowymi i zwarciovymi w sieci elektroenergetycznej.

W celu zapewnienia pełnej ochrony przepięciowej w tablicy głównej budynku należy zamontować ogranicznik przepięć o I stopniu ochrony przepięciowej.

2.4.8. Ochrona przeciwporażeniowa:

Sieć odbiorcza niskiego napięcia będzie pracowała w systemie TNS. Ochrona przed dotykiem bezpośrednim zostanie zrealizowana przez odpowiedni stopień IP (min. IP2x). Ochrona dodatkowa przed dotykiem pośrednim zapewniona zostanie poprzez zastosowanie samoczynnego wyłączenia zasilania wyłącznikami nadprądowymi.

Dla prawidłowego zrealizowania samoczynnego wyłączenia należy:

- wszystkie części przewodzące dostępne instalacji przyłączyć do uziemionego przewodu ochronnego PE
- wszędzie, gdzie to możliwe, przewody ochronne PE uziemić
- przewód neutralny N od punktu rozdziału traktować jako izolowany tak, jak przewody fazowe.

Jako uzupełnienie ochrony dodatkowej zastosowano wyłącznik różnicowo-prądowy wysokoczuły o prądzie różnicowym $I_{\Delta n}=30\text{mA}$ i charakterystyce AC.

2.4.9. Instalacja domofonowa:

Nie dotyczy.

2.4.10. Bilans mocy:

I.p.	bilans mocy	P_i [kW] moc zainstalowana	współczynnik jednoczesności	P_z [kW] moc zapotrzebowana
1	piekarnik elektryczny	2,00	0,50	1,00
2	pralka	2,00	0,50	1,00
3	gniazda wtykowe	10,00	0,20	2,00
4	oświetlenie	1,00	0,80	0,80
razem		15,00	0,32	4,80

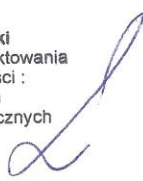
2.4.11. Uwagi końcowe:

1. Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz wiedzą techniczną.
2. Stosować wyroby i rozwiązania dopuszczone do stosowania w budownictwie.
3. Na podstawie art. 21a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 „Prawo budowlane” (tekst jednolity, Dz. U. z 2013r. poz. 1409 oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z 2003r.) należy opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, tzw. plan bioz.

Opracował:

mgr inż. Piotr Lubiowski

mgr inż. Piotr Lubiowski
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności :
sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr. ew. 113/DOŚ/08



Projekt budowlany

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego
Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.
Lokalizacja: Wrocław, ul. Grunwaldzka 86/5
dz. nr 132, AM-29, obręb Plac Grunwaldzki

3. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Projekt budowlany

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego

Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.

Lokalizacja: Wrocław, ul. Grunwaldzka 86/5

dz. nr 132, AM-29, obręb Plac Grunwaldzki

