

Projekt wykonawczy: **Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego**

Adres inwestycji: **Wrocław, ul. Grunwaldzka 86/5
dz. nr 132, AM-29, obręb Plac Grunwaldzki**

Kategoria obiektu: **XIII**

Inwestor: **Gmina Wrocław reprezent. przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.
pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław**

Jednostka projektowa:



***LAB Design and Research Group sp. z o.o.**

ul. Fabryczna 16h
53-609 Wrocław

(+48) 882 182 343
lab@labdrg.eu

Projektant:

Architektura projektant: mgr inż. arch. Michał Hermanowicz
nr upr. 16/DSOKK/2011

Architektura sprawdzający: mgr inż. arch. Lidia Mazur
nr upr. 287/85/UW

mgr inż. arch. Michał Hermanowicz
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr 16/DSOKK/2011

mgr inż. arch. LIDIA MAZUR
uprawnienia budowlane
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej
nr 287/85/UW

Osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności opracowujące poszczególne części projektu wykonawczego:

Konstrukcja opracowanie: mgr inż. Robert Mrozek
nr upr. 161/DOS/06

Konstrukcja sprawdzający: mgr inż. Andrzej Kwass
nr upr. 136/84/WBPP

mgr inż. Robert MROZEK
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr 161/DOS/06

mgr inż. Andrzej Kwass
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: 136/84/WBPP
nr ewid.: 213/00/DUW/13

Instalacje sanitarne opracowanie: mgr inż. Piotr Adam Peregudowski
nr upr. 333/DOS/13

Instalacje sanitarne sprawdzający: mgr inż. Anna Karpicka
nr upr. 125/DOS/10

mgr inż. Piotr Adam Peregudowski
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania
i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

mgr inż. Anna Karpicka
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej

mgr inż. Piotr Lubiatowski
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności:
sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid.: 113/DOS/08

Instalacje elektryczne opracowanie: mgr inż. Piotr Lubiatowski
nr upr. 113/DOS/08

Instalacje elektryczne sprawdzający: mgr inż. Tomasz Pruski
nr upr. 72/02/Op

mgr inż. Tomasz Pruski
UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewid. 72/02/Op
Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

Wrocław, sierpień 2017

1.	ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE	7
1.1.	Oświadczenie projektanta	9
1.2.	Decyzja o nadaniu uprawnień – Michał Hermanowicz	11
1.3.	Zaświadczenie o przynależności do izby – Michał Hermanowicz	12
1.4.	Decyzja o nadaniu uprawnień – Lidia Mazur	13
1.5.	Zaświadczenie o przynależności do izby – Lidia Mazur	14
1.6.	Decyzja o nadaniu uprawnień – Robert Mrozek	15
1.7.	Zaświadczenie o przynależności do izby – Robert Mrozek	16
1.8.	Decyzja o nadaniu uprawnień – Andrzej Kwass	17
1.9.	Zaświadczenie o przynależności do izby – Andrzej Kwass	18
1.10.	Decyzja o nadaniu uprawnień – Piotr Adam Peregudowski	19
1.11.	Zaświadczenie o przynależności do izby – Piotr Adam Peregudowski	20
1.12.	Decyzja o nadaniu uprawnień – Anna Karpicka	21
1.13.	Zaświadczenie o przynależności do izby – Anna Karpicka	22
1.14.	Decyzja o nadaniu uprawnień – Piotr Lubiatowski	23
1.15.	Zaświadczenie o przynależności do izby – Piotr Lubiatowski	24
1.16.	Decyzja o nadaniu uprawnień – Tomasz Pruski	25
1.17.	Zaświadczenie o przynależności do izby – Tomasz Pruski	26
2.	PROJEKT WYKONAWCZY – CZĘŚĆ OPISOWA	27
2.1.	Architektura	29
2.1.1.	Cel opracowania	29
2.1.2.	Podstawa opracowania i materiały wyjściowe	29
2.1.3.	Przedmiot i zakres inwestycji	29
2.1.4.	Przeznaczenie i program użytkowy	30
2.1.4.1.	Stan istniejący	30
2.1.4.2.	Stan projektowany	30
2.1.4.3.	Rozwiązania przegród budowlanych	30
2.1.4.4.	Charakterystyczne parametry techniczne	30
2.1.4.5.	Zestawienie powierzchni	31
2.1.5.	Obszar oddziaływania obiektu	31
2.1.6.	Forma architektoniczna i funkcja	31
2.1.7.	Układ konstrukcyjny	31
2.1.8.	Rozwiązania instalacyjne	31
2.1.9.	Ochrona konserwatorska	32
2.1.10.	Szczegółowy opis robót budowlanych	32
2.1.10.1.	Roboty rozbiórkowe	32
2.1.10.2.	Ściany wewnętrzne	32
2.1.10.3.	Podłogi i posadzki	33
2.1.10.4.	Sufity	34
2.1.10.5.	Stolarka okienna i drzwiowa	34
2.1.10.6.	Wyposażenie	34

Projekt wykonawczy

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego
 Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.
 Lokalizacja: Wrocław, ul. Grunwaldzka 86/5
 dz. nr 132, AM-29, obręb Plac Grunwaldzki

2.1.10.7.	Balkon	35
2.1.10.8.	Instalacje	35
2.1.11.	Wpływ inwestycji na środowisko	35
2.1.12.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	35
2.1.13.	Uwagi końcowe	36
2.2.	Konstrukcja	37
2.2.1.	Dane ogólne, założenia i lokalizacja	37
2.2.2.	Podstawa opracowania	37
2.2.3.	Ekspertyza techniczna	37
2.2.3.1.	Opis stanu istniejącego	37
2.2.3.2.	Przewidywany zakres prac	38
2.2.3.3.	Ocena wpływu prac remontowych i adaptacyjnych na konstrukcję budynku	38
2.2.4.	Opis wykonania robót budowlanych	38
2.2.4.1.	Ściany i nadproża	38
2.2.4.2.	Strop nad lokalem	39
2.2.4.3.	Posadzka	39
2.2.4.4.	Balkon	40
2.2.4.5.	Stolarka okienna i drzwiowa	40
2.2.4.6.	Uwagi końcowe	40
2.3.	Instalacje sanitarne	42
2.3.1.	Podstawa opracowania	42
2.3.2.	Zakres opracowania	42
2.3.3.	Opis przyjętych rozwiązań	42
2.3.3.1.	Opis projektowanej wewnętrznej instalacji gazowej	42
2.3.3.2.	Instalacja c.o.	43
2.3.3.3.	Opis projektowanej instalacji wod.-kan.	44
2.3.4.	Uwagi końcowe	44
2.3.5.	Opis informacji BiOZ	45
2.3.5.1.	Zakres robót	45
2.3.5.2.	Wykaz istniejących obiektów	45
2.3.5.3.	Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie	45
2.3.5.4.	Wskazanie przewidywanych zagrożeń	45
2.3.5.5.	Instruktaż pracowników	46
2.3.5.6.	Środki techniczne i organizacyjne	46
2.4.	Instalacje elektryczne	47
2.4.1.	Informacje podstawowe	47
2.4.1.1.	Podstawa opracowania	47
2.4.1.2.	Cel, zakres i podstawa opracowania	47
2.4.2.	Demontaż istniejących instalacji	47
2.4.3.	Zasilanie lokalu mieszkalnego	47
2.4.4.	Rozdzielnica licznikowa RL	48

Projekt wykonawczy

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego
 Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.
 Lokalizacja: Wrocław, ul. Grunwaldzka 86/5
 dz. nr 132, AM-29, obręb Plac Grunwaldzki

2.4.5.	Rozdzielnica mieszkaniowa RM		48
2.4.6.	Rozprowadzenie instalacji		48
2.4.7.	Ochrona przeciwprzepięciowa		49
2.4.8.	Ochrona przeciwporażeniowa		49
2.4.9.	Instalacja domofonowa		49
2.4.10.	Bilans mocy		49
2.4.11.	Uwagi końcowe		50
3.	PROJEKT WYKONAWCZY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA		51
	Architektura i konstrukcja		
A-1	Plan sytuacyjny	skala 1:500	53
A-2	Inwentaryzacja	skala 1:50	54
AK-3	Rzut	skala 1:50	55
AK-4	Przekrój, detale	skala 1:50/10	56
A-5	Zestawienie stolarki okiennej	skala 1:100	57
A-6	Zestawienie stolarki drzwiowej		58
	Instalacje sanitarne		
S-1	Rzut mieszkania – instalacje c.o., wod.-kan., gazowa	skala 1:50	59
S-2	Rozwinięcie instalacji wod.-kan.		60
S-3	Rozwinięcie instalacji c.o.		61
	Instalacje elektryczne		
E-1	Instalacje elektryczne	skala 1:50	62
E-2	Instalacje elektryczne		63
4.	INFORMACJA DOTYCZĄCA ODSTĄPIENIA OD PROJEKTU		64
5.	INFORMACJA O PLANIE BIOZ		68

1. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

Projekt wykonawczy

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego
Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.
Lokalizacja: Wrocław, ul. Grunwaldzka 86/5
dz. nr 132, AM-29, obręb Plac Grunwaldzki

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA:

Niniejszym oświadczam, że **projekt wykonawczy pod tytułem „Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego”**, zlokalizowany we Wrocławiu, ul. Grunwaldzka 86/5, dz. nr 132, AM-29, obręb Plac Grunwaldzki

został sporządzony zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant:

Architektura – projektant:
mgr inż. arch. Michał Hermanowicz
nr upr. 16/DSOKK/2011

mgr inż. arch. Michał Hermanowicz
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr 16/DSOKK/2011

Architektura – sprawdzający:
mgr inż. arch. Lidia Mazur
nr upr. 287/85/UW

mgr inż. arch. LIDIA MAZUR
uprawnienia budowlane
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej
upr. nr 287/85/UW

Osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności opracowujące poszczególne części projektu wykonawczego:

Konstrukcja – opracowanie:
mgr inż. Robert Mrozek
nr upr. 161/DOS/06

mgr inż. Robert MROZEK
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: 161/DOS/06

Konstrukcja – sprawdzający:
mgr inż. Andrzej Kwass
nr upr. 136/84/WBPP

mgr inż. Andrzej Kwass
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: 136/84/WBPP
nr ewid.: 213/00/DUW

Instalacje sanitarne – opracowanie:
mgr inż. Piotr Adam Peregudowski
nr upr. 333/DOS/13

mgr inż. Piotr Adam Peregudowski
Uprawnienia budowlane
nr ewidencyjny 333/DOS/13
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych
i wodociągowych, kanałów wentylacyjnych i urządzeń
i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

Instalacje sanitarne – sprawdzający:
mgr inż. Anna Karpicka
nr upr. 125/DOS/10

mgr inż. Anna Karpicka
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych i wod-kan
nr ewidencyjny 125/DOS/10

Instalacje elektryczne – opracowanie:
mgr inż. Piotr Lubiński
nr upr. 113/DOS/08

mgr inż. Piotr Lubiński
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności:
sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr. ew. 113/DOS/08

Instalacje elektryczne – sprawdzający:
mgr inż. Tomasz Pruski
nr upr. 72/02/Op

mgr inż. Tomasz Pruski
UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr ewid. 72/02/Op
Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

Wrocław, sierpień 2017



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 616/DSOKK/2011
sygnatura akt: OKK/7131/04/62/2010/2011

Wrocław, dnia 22.06.2011 r.

DECYZJA nr 16/DSOKK/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Michał Kazimierz Hermanowicz

syn Kazimierza, ur. 19.04.1983 r.

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową,
i otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

<u>Włodzimierz Wilczewski</u>	przewodniczący OKK
<u>Leszek Link</u>	wiceprzewodniczący OKK
<u>Jan Matkowski</u>	wiceprzewodniczący OKK
<u>Juliusz Modlinger</u>	sekretarz OKK
<u>Anna Boryska</u>	członek OKK
<u>Elżbieta Cegielska</u>	członek OKK
<u>Jerzy Chmiel</u>	członek OKK
<u>Krzysztof Czerkas</u>	członek OKK
<u>Andrzej Hubka</u>	członek OKK
<u>Grażyna Makowska</u>	członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Michał Hermanowicz
ul. Krzeptowska 10, 54-530 Wrocław
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Michał Kazimierz Hermanowicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **16/DSOKK/2011**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1461**.

Członek czynny od: 13-12-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-08-2017 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1461-45Y1-4628-F54B-6A3D

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI
wrocław
Wydział Planowania Przestrzeni, Urbanistyki,
Architektury i Budownictwa
pl. Powstańców Wrocławskich 1

Wrocław dnia 9.X. 1985

Nr 237/55/UW

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1, § 4 ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 1, III, w sprawie rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Lidia MAZUR (imię i nazwisko)
Magister inżynier architekt (tytuł naukowy - zawodowy)
urodzony(a) dnia 3 marca 1957 r. w m. Wrocławiu
posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta (rodzaj funkcji)
w specjalności architektonicznej (rodzaj specjalności technika-budowlanej)
w zakresie (specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Lidia Mazur (imię i nazwisko) jest upoważniony(a) do:

- do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokości i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokości i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

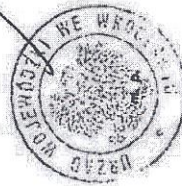
Otrzymuje:

mgr inż. arch.
Lidia Mazur
ul. Spiszowa 14 m 10
54-442 Wrocław

GŁÓWNY INŻYNIER WATKOWOZKI

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dr inż. arch. Jan Tarczyński



(podpis i pieczęć)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Lidia Mazur

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **287/85/UW**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0478**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-06-2017 r. Wrocław.

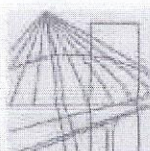
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0478-E5BC-D1Y6-225D-YY2C

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-186/2006/06

Wrocław, dnia 12 grudnia 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 ust. 2 - art. 14 ust. 1 pkt 2. ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB
n a d a j e**

Panu

Robert Michał Mrozek

magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 12 kwietnia 1972 r. w Bielsku-Białej

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 161/DOŚ/06**

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Robert Michał Mrozek posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na powrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

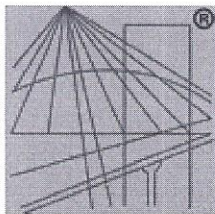
1. Pan Robert Michał Mrozek
Ul. Zaulek Rogoziński 6/8
51-116 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Bronisław Wośiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Gzaplinski
3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-SXG-9C3-BAB *

Pan Robert Michał Mrozek o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0087/07

adres zamieszkania ul. Zaułek Rogoziński 6/6, 51-116 Wrocław

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-02-01 do 2018-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-01-25 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Urząd Województwa Wrocławskiego
i Miasta Wrocławia
Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Wrocław, dnia 8.06. 84 19

Nr 136/84/WBPP

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust. 3, § 4 ust. 2 r. § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Andrzej K W A S S
(imię i nazwisko)
magister inżynier budownictwa
(tytuł naukowy - zawodowy)
urczony(a) dnia 29 listopada 1982 r. w Bielawie
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta
(rodzaj funkcji)
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)
w zakresie
(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Andrzej Kwass (imię i nazwisko) jest upoważniony(a) do:

- do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - budowli nie będących budynkami,
- w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

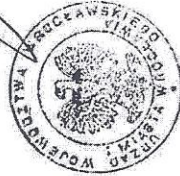
Otrzymuje:

mgr inż. Andrzej Kwass
ul. Jarzębinowa 11 m 30
53-120 Wrocław

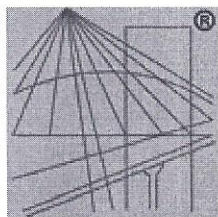
GL. ARCHITEKT
Województwa Wrocławskiego
DYREKTOR BIURA

Dr inż. Andrzej Kwass

(podpis i pieczęć)



WZGraf. Legn. 802/1500/82. 1500 szt. A4.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-V76-8EM-D5K *

Pan Andrzej Kwass o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/3111/01

adres zamieszkania Bulwar Ikara 28/37, 54-130 Wrocław

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-07-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-06-20 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Wrocław, dnia 16 grudnia 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Piotr Adam Peregudowski

magister inżynier inżynierii środowiska
urodzony dnia 4 września 1965 r. w Oławie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 333/DOŚ/13

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

Pan Piotr Adam Peregudowski jest uprawniony:
W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:
1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu,
2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy,
bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 ww rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Piotr Adam Peregudowski posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIBB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający OKK

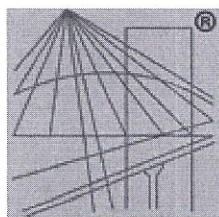
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Okręgowy Inżynier Specjalny

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwierchowaska
3. mgr inż. Małgorzata Winkolajewska-Janiaczek



Otrzymują:

1. Pan Piotr Adam Peregudowski
Ul. Sybiraków 6
55-200 Oława
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-DE5-S6K-KB6 *

Pan Piotr Peregudowski o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/2603/01

adres zamieszkania ul. 3 Maja 5/4, 55-200 Oława

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

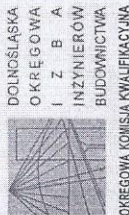
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-11-22 roku przez:

Eugeniusz Hoła, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OKK.7/131-40/2010/10

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.) art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okregowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB nadaje

Pani

Anna Małgorzata Karpicka

magister inżynier z kierunku inżynieria środowiska
urodzona dnia 5 lutego 1978 r. w Kamiennie Górze

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 125/DOS/10

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
do projektowania bez ograniczeń

UZASADNIENIE

Okregowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okregowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pani Anna Małgorzata Karpicka posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskała pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę z określonym w nim terminem ważności.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okregowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Anna Małgorzata Karpicka
Ul. Ziłostocka 15
50-511 Wrocław
2. Okregowa Rada Izby
Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
Okregowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski

2. inż. Elżbieta Suppan

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiaczek

Pani Anna Małgorzata Karpicka jest uprawniona:

W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym,
- 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
Okregowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski

2. inż. Elżbieta Suppan

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiaczek





o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-9N2-BPQ-TKD *

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-08-01 do 2018-07-31.

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OKK.7131-230/2007/08

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB n a d a j e

Piotr Lubiatowski
magister inżynier z kierunku elektrotechnika
urodzony dnia 5 kwietnia 1979 r. w Rawiczu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 113/DOŚ/08

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania bez ograniczeń

U Z A S A D N I E N I E

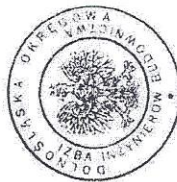
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Piotr Lubiatowski posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:
1. Pan Piotr Lubiatowski
Ul. Zaułek Rogoziński 7a/12
51-116 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

1. mgr inż. Bronisław Wosiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
3. dr inż. Zofia Zwierżchowska

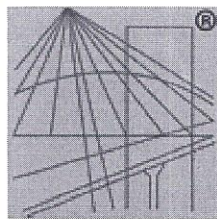
Pan Piotr Lubiatowski jest uprawniony:
W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania,
- 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

1. mgr inż. Bronisław Wosiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
3. dr inż. Zofia Zwierżchowska



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-L8Q-WHX-MAH *

Pan Piotr Lubiowski o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0388/08
adres zamieszkania ul. Zaułek Rogoziński 7a/12, 51-116 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-08-01 do 2018-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-07-24 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Opole, dnia 12 grudnia 2002 r.

WOJEWODA OPOLSKI

znak sprawy: RRV.ORH.7136-10/02

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust.2, art. 13 ust.1 pkt 1 i pkt 2, art. 14 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (jedn. tekst Dz.U. z 2000 r nr 106, poz.1126 zm. nr 109 poz.1157 i nr 120 poz. 1268 oraz z 2001 r. nr 5 poz.42, nr 100 poz 1085, nr 110 poz. 1190, nr 115 poz. 229, nr 129 poz. 1439 i nr 154 poz. 1800)) oraz § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r.nr 8 poz.38), w związku z art.62 ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, zm. nr 23 z 2002 r. poz.221), po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniu 7 grudnia 2002 r egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

n a d a j ę

Panu Tomaszowi PRUSKIEMU

ur. 10 września 1969 r. w Opolu

magistrowi inżynierowi elektrykowi

kierunek: elektrotechnika

w zakresie: automatyka i metrologia elektryczna

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 72/02/Op

DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI

BEZ OGRANICZEŃ

W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ

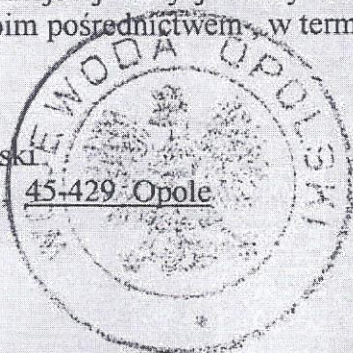
w zakresie

sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za moim pośrednictwem, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymuje:

1. Pan Tomasz Pruski,
ul. Wilsona 26/5, 45-429 Opole
2. a/a



WOJEWODA OPOLSKI

Leszek Pogan



o numerze weryfikacyjnym:

OPL-37E-5A1-3V1 *

jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-06-02 roku przez:

Adam Rak, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

*LAB Design and Research Group sp. z o.o.
ul. Fabryczna 16h, 53-609 Wrocław
(+48) 882 182 343
lab@labdrg.eu

2. PROJEKT WYKONAWCZY CZĘŚĆ OPISOWA

Projekt wykonawczy
Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego
Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.
Lokalizacja: Wrocław, ul. Grunwaldzka 86/5
dz. nr 132, AM-29, obręb Plac Grunwaldzki

2.1. ARCHITEKTURA:

2.1.1. Cel opracowania:

Niniejsze opracowanie zostało sporządzone na zlecenie spółki Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o. we Wrocławiu, jako dokumentacja wykonawcza stanowiąca rozwinięcie projektu budowlanego i podstawę do wykonania robót budowlanych dla inwestycji polegającej na remoncie i przebudowie gminnego lokalu mieszkalnego na 2 piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Inwestycja zlokalizowana jest we Wrocławiu przy ul. Grunwaldzkiej 86/5.

Opis stanowi integralną część dokumentacji wykonawczej branży architektonicznej i należy go rozpatrywać łącznie z rysunkami architektonicznymi i dokumentacją wykonawczą innych branż. Rozdziały opisu określają wymagania dotyczące wykonawstwa poszczególnych zadań z zakresu robót przewidzianych projektem. Pełna odpowiedzialność za ich wykonanie spoczywa na wykonawcy, niezależnie od tego czy zastosowano rozwiązanie przewidziane projektem czy alternatywne.

2.1.2. Podstawa opracowania i materiały wyjściowe:

- zlecenie Inwestora
- wytyczne do opracowania
- opinia techniczna o stanie konstrukcji i elementów budynku wykonana przez mgr inż. Roberta Mrozka w czerwcu 2017
- wizja lokalna i inwentaryzacja części budynku objętej zakresem opracowania wykonana przez *LAB Design and Research Group sp. z o.o. w kwietniu 2017
- opinia kominiarska nr 062774, wykonana przez Spółdzielnię Pracy Usług Kominiarskich „Florian” we Wrocławiu dnia 14 października 2016
- wielobranżowy projekt budowlany opracowany przez *LAB Design and Research Group sp. z o.o. w lipcu 2017
- aktualnie obowiązujące normy i przepisy budowlane, a w szczególności:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 „Prawo budowlane” (tekst jednolity, Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)

2.1.3. Przedmiot i zakres inwestycji:

Inwestycja obejmuje remont i przebudowę lokalu mieszkalnego na 2 piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zlokalizowanego na działce nr 132, AM-29, obręb Plac Grunwaldzki, położonego we Wrocławiu przy ul. Grunwaldzkiej 86/5. Przebudowa ma na celu przywrócenie lokalu do użytkowania oraz dostosowanie jego standardu do obecnie obowiązujących warunków technicznych mieszkania, spełniających niezbędne warunki do stałego pobytu ludzi i prowadzenia samodzielnego gospodarstwa domowego.

Zakres inwestycji obejmuje jedynie wnętrze budynku oraz wymianę stolarki okiennej, natomiast jego zewnętrzna forma architektoniczna oraz funkcja pozostają bez zmian.

2.1.4. Przeznaczenie i program użytkowy:

2.1.4.1. Stan istniejący:

Budynek, w którym znajduje się lokal stanowiący przedmiot opracowania, to wybudowany pod koniec XIX wieku pięciokondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny, podpiwniczony. Na kondygnacjach nadziemnych znajduje się 11 lokali mieszkalnych, natomiast piwnica mieści pomieszczenia techniczne i gospodarcze.

Lokal stanowiący przedmiot opracowania znajduje się na 2 piętrze. W jego skład wchodzi 2 pokoje, łazienka z WC, kuchnia, przedpokój i balkon, a jego łączna powierzchnia użytkowa wynosi 54,84m². Obecnie lokal nie jest zamieszkały i znajduje się w średnim stanie technicznym.

Lokal jest wyposażony w instalację wodną, kanalizacji sanitarnej, gazową, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (miejsce po kotle gazowym zlokalizowanym w łazience) i elektryczną. Wentylacja grawitacyjna.

2.1.4.2. Stan projektowany:

Funkcja lokalu po przebudowie pozostaje bez zmian. Zmianie ulega układ funkcjonalny oraz jego wyposażenie w instalacje wewnętrzne.

W ramach przebudowy powiększony został przedpokój i poszerzone zostało przejście do kuchni. Lokal zostanie wyposażony w instalacje centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania (ogrzewanie gazowe etażowe) oraz nowe instalacje wodną, kanalizacji sanitarnej, gazową, elektryczną i teletechniczną (domofon). W ramach przebudowy przewidziano również: uporządkowanie wentylacji grawitacyjnej z wykorzystaniem wolnych przewodów kominowych, wymianę istniejącej stolarki okiennej na okna PVC w kolorze białym z zachowaniem historycznego kształtu, wymiarów i podziałów wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej, wymianę istniejących drzwi wejściowych do lokalu na antywłamaniowe oraz remont balkonu.

2.1.4.3. Rozwiązania przegród budowlanych:

Parametry termiczne przegród są zgodne z częścią 4 projektu budowlanego: „Projektowana charakterystyka energetyczna”.

2.1.4.4. Charakterystyczne parametry techniczne:

powierzchnia użytkowa: 54,65m²

Pozostałe charakterystyczne parametry techniczne budynku (kubatura, wysokość, długość, szerokość, liczba kondygnacji, powierzchnie pomieszczeń nieobjętych zakresem opracowania) nie ulegają zmianie względem stanu istniejącego.

2.1.4.5. Zestawienie powierzchni:

nr pom.	nazwa pom.	powierzchnia pom. (m ²)
1	przedpokój	8,35
2	pokój 1	12,94
3	pokój 2	22,84
4	łazienka z WC	3,53
5	kuchnia	6,99
RAZEM:		54,65

2.1.5. Obszar oddziaływania obiektu:

Zakres inwestycji nie obejmuje zagospodarowania terenu. W związku z powyższym, obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice działki Inwestora.

2.1.6. Forma architektoniczna i funkcja:

W wyniku przebudowy forma architektoniczna i funkcja budynku nie ulegają zmianie względem stanu istniejącego.

2.1.7. Układ konstrukcyjny:

Inwestycja obejmuje wymianę istniejących posadzek, wyburzenie istniejących ścian działowych i wykonanie nowych w technologii g-k, powiększenie istniejącego otworu drzwi wejściowych do lokalu oraz lokalu z podkuciem lub wykonaniem nowego nadproża, zamurowanie drzwi wewnętrznych pomiędzy łazienką a przedpokojem oraz wykonanie nadproża nad projektowanymi drzwiami wewnętrznymi, udrożnienie nieodróżnych przewodów kominowych. Szczegółowe rozwiązanie według projektu konstrukcji.

W przypadku stwierdzenia w trakcie wykonywania robót budowlanych rozbieżności stanu istniejącego względem projektu należy bezzwłocznie skontaktować się z projektantem.

2.1.8. Rozwiązania instalacyjne:

Lokal zostanie wyposażony w instalacje: centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania (ogrzewanie gazowe etażowe) oraz nowe instalacje wodną, kanalizacji sanitarnej, gazową i elektryczną. Istniejące nieużywane instalacje wewnętrzne zbędne w kontekście stanu projektowanego zostaną zlikwidowane. Szczegółowe rozwiązanie według projektów branż sanitarnej i elektrycznej.

2.1.9. Ochrona konserwatorska:

Budynek jest ujęty jednostkowo i obszarowo w Ewidencji Gminnej Zabytków Miasta Wrocławia. W związku z powyższym, Inwestor uzyskał pozytywną opinię Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu w wymaganym zakresie (montaż stolarki okiennej).

2.1.10. Szczegółowy opis robót budowlanych:

2.1.10.1. Roboty rozbiórkowe:

Zakres robót rozbiórkowych obejmuje rozbiórkę elementów budowlanych i instalacyjnych wraz z niezbędnymi pracami przygotowawczymi oraz uprzątnięciem placu budowy i wywozem rozebranych elementów i gruzu. W ramach wyburzeń nie przewiduje się ingerencji w konstrukcję budynku.

W ramach robót rozbiórkowych przewiduje się w szczególności:

- demontaż istniejącego pawlacza
- zerwanie istniejących warstw wykończeniowych posadzki we wszystkich pomieszczeniach poza pokojem nr 1 (mniejszym)
- wyburzenie fragmentów ścian działowych zgodnie z rysunkiem AK-3
- demontaż istniejących instalacji elektrycznych, c.o. i sanitarnych w obrębie projektowanego lokalu
- demontaż urządzeń sanitarnych oraz armatury
- demontaż istniejących grzejników
- demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy w zakresie niezbędnym do prowadzenia prac rozbiórkowych odłączyć istniejące sieci elektryczne, c.o., sanitarne i inne znajdujące się w obszarze robót. Podczas prowadzenia robót należy przestrzegać obowiązujących przepisów bhp. Miejsce prowadzenia robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób niebędących uczestnikami procesu budowlanego i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

Uwaga:

W przypadku stwierdzenia przez wykonawcę podczas prowadzenia robót rozbiórkowych możliwości naruszenia elementów konstrukcyjnych budynku lub niezgodności wymiarowych dotyczących elementów konstrukcyjnych, należy wstrzymać prace i bezzwłocznie skontaktować się z projektantem.

2.1.10.2. Ściany wewnętrzne:

a) istniejące ściany wewnętrzne:

- zabudowanie otworu okiennego w ścianie między kuchnią a łazienką w technologii podwójnych płyt gipsowo-kartonowych (rozwiązanie systemowe, 2x płyta 12,5mm na profilach 50mm, wypełnienie wełną mineralną), zgodnie z rysunkiem AK-3
- zamurowanie otworu drzwiowego do łazienki bloczkami silikatowymi na zaprawie M2 zgodnie z rysunkiem AK-3
- wykonanie otworu drzwiowego w istniejącej ścianie wewnętrznej zgodnie z rysunkiem AK-3

Projekt wykonawczy

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego
Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.
Lokalizacja: Wrocław, ul. Grunwaldzka 86/5
dz. nr 132, AM-29, obręb Plac Grunwaldzki

- wypełnienie zaprawą gipsową rys znajdujących się na ścianach wewnętrznych i nadprożach
- uzupełnienie uszkodzonych tynków wewnętrznych oraz przygotowanie i pomalowanie ścian (usunięcie złuszczonej powłoki malarskiej, skucie istniejącego tynku w miejscach pęknięć, uzupełnienie tynku, wykonanie powłoki gruntującej, wykonanie gładzi gipsowej, malowanie ścian farbą zmywalną w kolorze białym)
- oblicowanie ścian w łazience płytkami ceramicznymi o wymiarach 20x20cm w jasnym kolorze naturalnym (np. białym – kolorystyka do zatwierdzenia przez Inwestora w trakcie realizacji) do wysokości 2m
- wykonanie fartucha z płytek ceramicznych o wymiarach 20x20cm w jasnym kolorze naturalnym (np. białym – kolorystyka do zatwierdzenia przez Inwestora w trakcie realizacji) w obrębie zlewozmywaka, rozpoczynając od poziomu blatu kuchennego (85cm powyżej poziomu posadzki), zgodnie z rysunkiem AK-4

b) projektowane ściany:

- zabudowa przewodów instalacji wodnej i kanalizacji sanitarnej w technologii podwójnych płyt gipsowo-kartonowych (rozwiązanie systemowe, 2x płyta 12,5mm na profilach 50mm), na pełną wysokość pomieszczenia zgodnie z rysunkiem AK-3; wygłuszyć warstwą wełny mineralnej grubości 5cm
- wykonanie nowych ścianek działowych w technologii podwójnych płyt gipsowo-kartonowych (rozwiązanie systemowe, 2x płyta 12,5mm na profilach 50mm, wypełnienie wełną mineralną) wraz z otworami drzwiowymi, zgodnie z rysunkiem AK-3
- przygotowanie i pomalowanie ścian (wykonanie powłoki gruntującej, wykonanie gładzi gipsowej, malowanie ścian farbą zmywalną w kolorze białym)
- oblicowanie ścian w łazience płytkami ceramicznymi o wymiarach 20x20cm w jasnym kolorze naturalnym (np. białym – kolorystyka do zatwierdzenia przez Inwestora w trakcie realizacji) do wysokości 2m

2.1.10.3. Podłogi i posadzki:

- w pokoju nr 1 (mniejszym): zachowanie istniejącego parkietu, wymiana uszkodzonych elementów i uzupełnienie istniejących ubytków, oczyszczenie podłoża, wykonanie warstw posadzkowych wg projektu konstrukcji, ułożenie wykładziny dywanowej (kolorystyka do zatwierdzenia przez Inwestora w trakcie realizacji)
- w pokoju nr 2 (większym): usunięcie wszystkich warstw wykończeniowych aż do warstwy wylewki, płyt lub desek drewnianych, oczyszczenie podłoża, wykonanie warstw posadzkowych wg projektu konstrukcji, ułożenie paneli (panele podłogowe bezklejowe, na podkładzie, w jasnym kolorze imitującym drewno naturalne – kolorystyka do zatwierdzenia przez Inwestora w trakcie realizacji, klasa ścieralności co najmniej AC4)
- w pomieszczeniach, w których znajdują się płytki ceramiczne: zbitcie płytek ceramicznych, wykonanie warstw posadzkowych wg projektu konstrukcji (w przypadku pomieszczeń „mokrych” należy zabezpieczyć podłoże powłoką przeciwwodną) ułożenie płytek ceramicznych w kuchni, łazience z WC oraz przedpokoju (płytki ceramiczne podłogowe, antypoślizgowe o wymiarach 30x30cm w jasnym kolorze naturalnym, np. białym – kolorystyka do zatwierdzenia przez Inwestora w trakcie realizacji)
- w pomieszczeniach z posadzką wykończoną panelami podłogowymi i wykładziną dywanową zastosowanie przy ścianach systemowych listew przypodłogowych o wysokości min. 5cm, zgodnie z wytycznymi producenta

- w kuchni zastosowanie przy ścianach cokołów z płytek ceramicznych o wysokości min. 5cm

Uwaga:

Należy zwrócić uwagę, aby poziom wykończonej posadzki we wszystkich pomieszczeniach był zgodny z projektowanym poziomem.

2.1.10.4. Sufity:

- naprawa uszkodzonych tynków wewnętrznych oraz przygotowanie i pomalowanie sufitu (usunięcie złuszczonej powłoki malarskiej, skucie istniejącego tynku w miejscach pęknięć, uzupełnienie tynku, wykonanie powłoki gruntującej, wykonanie gładzi gipsowej, malowanie sufitów farbą zmywalną w kolorze białym)

2.1.10.5. Stolarka okienna i drzwiowa:

- powiększenie istniejącego otworu drzwi wejściowych do lokalu zgodnie z rysunkiem AK-3
- wymiana drzwi wejściowych do lokalu na nowe – antywłamaniowe, z wizjerem zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej, rysunek A-6
- montaż projektowanych drzwi wewnętrznych (drzwi jednoskrzydłowe z szybą nieprześwitującą, np. mleczną) zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej, rysunek A-6
- wymiana stolarki okiennej na okna PVC w kolorze białym, z zachowaniem historycznego kształtu, wymiarów oraz podziałów – okna zespolone, szyby termoizolacyjne o współczynniku $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, nawiewniki automatyczne zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej, rysunek A-5
- wymiana istniejących parapetów wewnętrznych na parapety z PVC w kolorze białym
- wymiana istniejących parapetów zewnętrznych na parapety z blachy powlekanej w kolorze białym

2.1.10.6. Wyposażenie:

- montaż umywalki w łazience w kolorze białym o wymiarach 40-50cm szerokości oraz 30-45cm głębokości, mocowanej do ściany, wraz z syfonem gruszkowym oraz baterią umywalkową stojącą z mieszaczem, chromowaną
- montaż ceramicznej miski ustępowej stojącej w kolorze białym, z odpływem poziomym oraz płuczką ustępową typu „kompakt”
- montaż okrągłego brodzika 90x90cm wraz z kabiną natryskową z drzwiami przesuwными ze szkła bezpiecznego, hartowanego, bezbarwnego wraz z chromowaną baterią prysznicową z mieszaczem i natryskiem przesuwным
- montaż zlewozmywaka jednokomorowego, wpuszczanego, wykonanego ze stali chromowanej wraz z baterią kuchenną stojącą z mieszaczem, chromowaną oraz szafką pod zlewem
- montaż kuchenki gazowej 4-palnikowej z piekarnikiem elektrycznym

Uwaga:

Sprzęt AGD (np. pralka, lodówka) oraz meble kuchenne i szafka podumywalkowa przewidziane do samodzielnego montażu przez lokatora.

2.1.10.7. Balkon:

- remont płyty balkonu i balustrady zgodnie z projektem konstrukcji
- uzupełnienie ubytków i wykonanie warstw posadzkowych zgodnie z projektem konstrukcji (należy zabezpieczyć podłoże podwójną powłoką przeciwwodną), ułożenie płytek ceramicznych mrozoodpornych, antypoślizgowych mrozoodpornych o wymiarach 30x30cm w jasnym kolorze naturalnym (np. białym – kolorystyka do zatwierdzenia przez Inwestora w trakcie realizacji), na zaprawie mrozoodpornej
- wymiana istniejących obróbek blacharskich zgodnie z projektem konstrukcji

2.1.10.8. Instalacje:

- demontaż istniejących instalacji wewnętrznych oraz montaż projektowanych zgodnie z projektem branż sanitarniej i elektrycznej
- udrożnienie niedrożnych przewodów kominowych
- podpięcie projektowanej wentylacji do istniejących kanałów zgodnie z rysunkiem AK-3; przed podłączeniem zaleca się wyczyścić istniejące kanały
- montaż grzejników stalowych, płytowych oraz grzejnika łazienkowego, zgodnie z projektem branży sanitarniej
- montaż kotła gazowego dwufunkcyjnego zgodnie z projektem branży sanitarniej

Uwaga:

Przed przystąpieniem do prac wykonawca jest zobowiązany do wykonania niezależnej opinii kominarskiej dotyczącej udrożnienia niedrożnych przewodów kominowych.

2.1.11. **Wpływ inwestycji na środowisko:**

Inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w przepisach Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397 z późniejszymi zmianami).

2.1.12. **Warunki ochrony przeciwpożarowej:**

Istniejący budynek należy do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Jest budynkiem pięciokondygnacyjnym, podpiwniczonym – budynek średnio wysoki. Zgodnie z §212 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami) przyjęto klasę „C” odporności pożarowej.

W wyniku przebudowy warunki ochrony przeciwpożarowej i ewakuacji nie ulegają zmianie względem stanu istniejącego.

2.1.13. Uwagi końcowe:

1. Niniejsze opracowanie jest zgodne z umową i kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Dokumentację projektową należy rozpatrywać całościowo, tzn. łącznie całość części opisowej i rysunkowej oraz łącznie część architektoniczną i części branżowe.
3. Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i przepisami bhp, pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
4. Projektant nie odpowiada za zmiany wprowadzone bez jego zgody. Dopuszcza się zastosowanie materiałów i rozwiązań zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody Inwestora i projektanta.
5. Brak wskazania w dokumentacji projektowej elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu.
6. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności w dokumentacji projektowej należy bezzwłocznie skontaktować się z projektantem.

Uwaga:

Jeżeli w opinii wykonawcy jakiegokolwiek rozwiązanie lub część rozwiązania opisanego w opisie technicznym i pokazanego na rysunkach architektonicznych i konstrukcyjnych nie spełnia stawianych mu wymagań funkcjonalnych, zgodności z technologią lub przepisami, wykonawca powinien niezwłocznie poinformować pisemnie projektanta, dostarczyć wyjaśnienie takiej opinii i oczekiwać na instrukcje przed podjęciem dalszych prac.

Opracował:

mgr inż. arch. Michał Hermanowicz

mgr inż. arch. Michał Hermanowicz
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania branżowego
nr 14/PSOK/2011

Projekt wykonawczy

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego

Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.

Lokalizacja: Wrocław, ul. Grunwaldzka 86/5

dz. nr 132, AM-29, obręb Plac Grunwaldzki

2.2. KONSTRUKCJA:

2.2.1. Dane ogólne, założenia i lokalizacja:

Przedmiotem opracowania jest część konstrukcyjna projektu wykonawczego przebudowy i remontu lokalu mieszkalnego położonego we Wrocławiu przy ul. Grunwaldzkiej 86 m. 5. Przedsięwzięcie polega na dostosowaniu standardu lokalu do obecnie obowiązujących warunków technicznych dla lokalu mieszkalnego określonych w przepisach prawa budowlanego i przepisach wykonawczych.

2.2.2. Podstawa opracowania:

- oględziny i wizja lokalna obiektu
- inwentaryzacja lokalu mieszkalnego objętego zakresem opracowania wykonana przez *LAB Design and Research Group sp. z o.o.
- dokumentacja zdjęciowa
- polskie normy i przepisy prawa budowlanego:
 - PN-B-02001:1982P Obciążenia budowli – Obciążenia stałe
 - PN-B-02003:1982P Obciążenia budowli – Obciążenia zmienne technologiczne
 - PN-B-03264:2002P Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone – Obliczenia statyczne i projektowanie
 - PN-B-03002:2007P Konstrukcje murowe – Projektowanie i obliczanie
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)

2.2.3. Ekspertyza techniczna:

2.2.3.1. Opis stanu istniejącego:

Lokal mieszkalny znajduje się na 2 piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego we Wrocławiu przy ul. Grunwaldzkiej 86. Obiekt został wybudowany pod koniec XIX wieku.

Stropy drewniane belkowe, podczas oględzin nie stwierdzono żadnych niepokojących ubytków i deformacji konstrukcji. Wierzchnia warstwa posadzkowa z parkietu drewnianego, wykładziny PVC oraz płytek ceramicznych w stanie średnim.

Ściany nośne budynku wykonane w technologii murowanej z cegły pełnej na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej. Podczas oględzin stwierdzono spękania w ścianach zewnętrznych i nadprożach okiennych, które nie zagrażają bezpieczeństwu konstrukcji. Tynki ścian i sufitów cementowo-wapienne, malowane farbami emulsyjnymi i wykończone płytkami ceramicznymi. Stwierdzono niewielkie ubytki tynków na ścianach i suficie.

Stolarka okienna w postaci okien drewnianych w złym stanie technicznym. Stolarka drzwiowa wewnętrzna w postaci drzwi jednoskrzydłowych płytowych zabezpieczonych powłokami malarskimi. Stwierdzono ubytki powłok malarskich.

2.2.3.2. Przewidywany zakres prac:

Po wykonaniu oceny stanu technicznego stwierdzono, że należy przeprowadzić następujące prace:

- wyburzyć zabudowę w przedpokoju przy drzwiach wejściowych do lokalu
- wyburzyć część ścianki między pokojem nr 2 a przedpokojem i kuchnią oraz ściankę między łazienką i przedpokojem
- wykonać nowe ścianki działowe między pokojem nr 2 a przedpokojem i kuchnią oraz między łazienką i przedpokojem
- zlikwidować otwór w ścianie między łazienką a kuchnią
- zlikwidować sufit podwieszany w łazience
- wykonać zabudowę przewodów instalacji wodnej i kanalizacji sanitarnej w łazience w technologii płyt gipsowo-kartonowych
- uzupełnić tynki wewnętrzne na ścianach i sufitach wraz z przygotowaniem i pomalowaniem powierzchni
- oblicować ściany w łazience do wysokości 2m oraz wykonać fartuch ochronny z płytek ceramicznych w kuchni w obrębie zlewozmywaka
- wymienić stolarkę okienną wraz z parapetami
- wymienić drzwi wewnętrzne i wejściowe wraz z ościeżnicami na nowe
- udrożnić niedrożne przewody kominowe
- odremontować balkon wraz z balustradą

2.2.3.3. Ocena wpływu prac remontowych i adaptacyjnych na konstrukcję budynku:

Projektowane prace remontowe nie powodują zwiększenia obciążeń ani zmiany schematów statycznych obiektu. Przewidywane prace remontowe i adaptacyjne nie spowodują pogorszenia stanu technicznego budynku mieszkalnego.

2.2.4. **Opis wykonania prac budowlanych:**

2.2.4.1. Ściany i nadproża:

Zwiększyć szerokość i wysokość otworu drzwiowego w ścianie oddzielającej mieszkanie od korytarza poprzez skucie części ściany i nadproża. Dopuszcza się skucie nadproża o 2cm po wysokości bez stosowania wzmocnień. W razie potrzeby skucia większej ilości nadproża należy wykonać nowe nadproże powyżej istniejącego jako dwa dwuteowniki stalowe IPE120 skręcane, opierane na poduszkach betonowych. W tym celu wybruzdować ścianę jednostronnie i osadzić dwuteownik z uprzednio przygotowanymi dwoma otworami. Wykonać przebicie w ścianie na całą długość dwuteownika i osadzić drugi dwuteownik, a następnie dwuteowniki skręcić ze sobą. Przerwę między dwuteownikami uzupełnić cegłą pełną. Wyburzenie otworu w miejscu projektowanych drzwi wykonać poprzez nacięcie cegieł na głębokość 10 cm z obu stron, a następnie rozkuć otwór z zachowaniem odpowiedniej geometrii. Belki stalowe obłożyć siatką Rabbitza, a następnie otynkować zaprawą cementową. Jeśli wysokość otworu będzie za duża wykonać zabudowę w technologii płyt gipsowo-kartonowych.

Zmniejszyć wysokość otworu drzwiowego w ścianie między pokojem 3 a przedpokojem poprzez wykonanie zabudowy w technologii płyt gipsowo-kartonowych. Zamocować profile ościeżnicowe w

miejscu otworów drzwiowych. Za pomocą blachowkrętów przymocować płyty gipsowo-kartonowe do stelażu z jednej strony. Wykonać izolację z wełny mineralnej wewnątrz ściany, a następnie przymocować płyty gipsowo-kartonowe z drugiej strony ściany. Styki płyt pokryć masą szpachlową z zastosowaniem siatki zbrojącej.

Zlikwidować otwór w ścianie między łazienką a kuchnią poprzez wykonanie zabudowy w technologii płyt gipsowo-kartonowych.

Wyburzyć część ścianki działowej oddzielającej pokój 2 od przedpokoju. Wykonać nową ścianę rozdzielającą te dwa pomieszczenia w technologii płyt gipsowo-kartonowych. Zamocować w wyznaczonych miejscach profile obrysowe oraz taśmę tłumiącą drgania pod budowaną ściankę działową. Ustawić pomiędzy nimi słupki w odpowiednim rozstawie oraz zamontować profile ościeżnicowe w miejscu projektowanych otworów drzwiowych. Za pomocą blachowkrętów przymocować płyty gipsowo-kartonowe do stelażu z jednej strony. Wykonać izolację z wełny mineralnej wewnątrz ściany, a następnie przymocować płyty gipsowo-kartonowe z drugiej strony ściany. Styki płyt pokryć masą szpachlową z zastosowaniem siatki zbrojącej.

W ścianie oddzielającej łazienkę od przedpokoju przesunąć otwór drzwiowy – zamurować część istniejącego otworu bloczkami silikatowymi gr. 8cm, kl. 15, na zaprawie M2. Pierwszą warstwę bloczków układać na warstwie zaprawy cementowej gr. ok. 3cm, kolejne warstwy murować na zaprawie klejowej cienkowarstwowej. Kotwienie murowanej ściany (murowanego filara) do istniejącej ściany realizować za pomocą systemowych blaszek kątowych, kotwienie w co drugą warstwę bloczków.

Nad nowym otworem wykonać nadproże prefabrykowane L19. W tym celu wybrzdolować ścianę, osadzić nadproże, a następnie wykuć nowy otwór drzwiowy.

Rysy znajdujące się na ścianach i nadprożach należy wypełnić zaprawą gipsową. Uzupełnić uszkodzone tynki wewnętrzne, a następnie przygotować i pomalować ściany. W łazience oblicować ściany płytkami ceramicznymi do wysokości 2m. W kuchni wykonać fartuch w obrębie zlewozmywaka.

Dopuszcza się wykonanie otworów na kanały wentylacyjne i spalinowe bez wzmocnienia do wymiarów 50x50cm.

2.2.4.2. Strop nad lokalem:

Należy naprawić uszkodzone tynki wewnętrzne, a następnie przygotować i pomalować sufity.

2.2.4.3. Posadzka:

W przedpokoju, łazience i kuchni usunąć warstwy wykończeniowe, tj. płytki ceramiczne aż do warstwy wylewki, płyt lub desek drewnianych. Jeśli pod skutymi płytkami znajduje się wylewka należy ją oczyścić i na niej ułożyć nową warstwę wykończeniową. Wylewkę w kuchni i łazience należy dodatkowo zabezpieczyć powłoką przeciwwodną (np. powłoka uszczelniająca typu folia w płynie). Jeśli pod skutymi płytkami znajdują się deski podłogowe to należy je oczyścić, przymocować płyty OSB gr. 2cm, a następnie ułożyć nowe płytki ceramiczne. Płyty OSB w kuchni i łazience należy dodatkowo zabezpieczyć powłoką przeciwwodną (np. powłoka uszczelniająca typu folia w płynie). W pokoju nr 1 (mniejszym) usunąć wykładzinę PVC, oczyścić i odremontować deski podłogowe – parkiet drewniany.

Projekt wykonawczy

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego
Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.
Lokalizacja: Wrocław, ul. Grunwaldzka 86/5
dz. nr 132, AM-29, obręb Plac Grunwaldzki

W razie konieczności wymienić zniszczone deski na nowe, a następnie ułożyć wykładzinę dywanową. W pokoju nr 2 (większym) usunąć warstwy wykończeniowe, tj. parkiet drewniany aż do warstwy wylewki, płyt lub desek drewnianych. Do oczyszczonego podłoża przymocować płyty OSB gr. 2cm, a następnie ułożyć warstwę wykończeniową – panele.

Należy zwrócić uwagę, aby poziom wykończonej posadzki we wszystkich pomieszczeniach był zgodny z poziomem projektowanym. Jeśli po usunięciu warstw podłogowych okaże się, że całkowita grubość zaprojektowanych warstw w którymś pomieszczeniu będzie zbyt duża, należy skontaktować się z projektantem w celu wprowadzenia zmian.

2.2.4.4. Balkon

Płytę balkonu od spodu wraz z wystającymi belkami stalowymi należy oczyścić, zabezpieczyć elementy stalowe przed korozją poprzez malowanie farbą epoksydową do metalu, a następnie całość otynkować. Płytę balkonu od góry należy oczyścić, uzupełnić ubytki za pomocą zapraw naprawczych typu PCC, a następnie wykonać 2 warstwy hydroizolacji. Następnie ułożyć warstwę wykończeniową – płytki ceramiczne antypoślizgowe mrozoodporne o wymiarach 30x30cm w jasnym kolorze naturalnym, np. białym – do zatwierdzenia przez Inwestora w trakcie realizacji, na kleju mrozoodpornym. Po oczyszczeniu balustrady należy wypełnić zaprawą gipsową znajdujące się na niej rysy. Wymienić istniejące obróbki blacharskie balustrady na obróbki stalowe o grubości 0,75mm, balustradę pokryć farbą emulsyjną w kolorze identycznym z istniejącym.

2.2.4.5. Stolarka okienna i drzwiowa:

Wymienić drzwi wejściowe wraz z ościeżnicami na nowe – antywłamaniowe, z wizjerem. Wewnątrz zamontować nowe drzwi z ościeżnicami.

Stolarkę okienną wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi wymienić na nową – okna zespolone, szyby termoizolacyjne o współczynniku $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, nawiewniki automatyczne.

2.2.4.6. Uwagi końcowe:

1. W trakcie wykonywania wszystkich prac należy zwracać szczególną uwagę na stan techniczny elementów murowych i drewnianych. W przypadku naruszenia konstrukcji bezwzględnie skontaktować się z projektantem w celu podjęcia dodatkowych działań zabezpieczających naruszoną konstrukcję.
2. Zabrania się wykonywania prac ciężkimi urządzeniami generującymi wibracje – dopuszczalne jest użycie wyłącznie lekkich elektronarzędzi.
3. Ewentualne rozbieżności stwierdzone po wykonaniu odkrywek mogące mieć wpływ na konstrukcję obiektu, uniemożliwiające wykonanie projektowanych elementów lub mające wpływ na technologie robót, należy skonsultować z autorem opracowania.

***LAB Design and Research Group sp. z o.o.**
ul. Fabryczna 16h, 53-609 Wrocław
(+48) 882 182 343
lab@labdrg.eu

Opracował:

mgr inż. Robert Mrozek


mgr inż. Robert MROZEK
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: 161/DOŚ/06

Projekt wykonawczy

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego
Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.
Lokalizacja: Wrocław, ul. Grunwaldzka 86/5
dz. nr 132, AM-29, obręb Plac Grunwaldzki

2.3. INSTALACJE SANITARNE:

2.3.1. Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora
- warunki dostawy gazu
- wizja lokalna
- inwentaryzacja
- obowiązujące normy i przepisy
- projekt architektoniczno-budowlany przebudowy lokalu nr 5
- opinia kominiarska

2.3.2. Zakres opracowania:

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt wykonawczy przebudowy wewnętrznych instalacji wod.-kan. i c.o. oraz przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej i wentylacji dla potrzeb lokalu mieszkalnego nr 5 budynku wielorodzinnym przy ul. Grunwaldzkiej 86 we Wrocławiu.

2.3.3. Opis przyjętych rozwiązań:

2.3.3.1. Opis projektowanej wewnętrznej instalacji gazowej:

Projektowaną instalację gazową doprowadzającą gaz do kuchni gazowej KG-4 oraz do gazowego dwufunkcyjnego kotła c.o. i c.w.u. z zamkniętą komorą spalania o wydajności do $Q_k=24\text{kW}$, który będzie zamontowany w łazience, należy wykonać z rury instalacyjnej stalowej czarnej o połączeniach spawanych, przewody prowadzić po ścianach budynku, mocować przy pomocy uchwytych rurowych. Przed urządzeniem gazowym należy zamontować kurek gazowy ćwierćobrotowy. Przed każdym kotłem gazowym zamontować filtr gazowy. Podłączenie kuchni gazowej KG-4 przez zastosowanie przewodu gazowego elastycznego z szybkołączką, przed zaworem przy kuchence zamontować trójnik pomiarowy z korkiem.

Do pomiaru poboru gazu przewidziano gazomierz typ G4, który będzie zamontowany w przedpokoju – w istniejącym miejscu po zdemontowaniu gazomierza. Gazomierz montować na konsoli gazomierzowej.

Wentylacja pomieszczeń kuchni i łazienki przez istniejące kanały wentylacyjne, zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym. Kanały należy udrożnić.

Spaliny z kotła odprowadzać przewodem powietrzno-spalinowym do istniejącego kanału, zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym oraz opinią kominiarską. Parametry techniczne przewodu powietrzno-spalinowego według wytycznych producenta kotła. Przy wyborze producenta kotła należy zwrócić uwagę na dopuszczalną długość przewodu powietrzno-spalinowego dla danego kotła z uwzględnieniem wysokości budynku. Kanał powietrzno-spalinowy wykonać jako wkład do istniejącego kanału, ze stali kwasoodpornej, średnica według wytycznych producenta kotła.

Instalację wewnętrzną gazową należy wykonać zgodnie z otrzymanym zapewnieniem dostawy gazu. Po wykonaniu instalacji poddać ją próbie ciśnienia zgodnie z Dz. U. Nr 74 z 1999r. na ciśnienie 0,05MPa.

Próbę należy uznać za pozytywną jeżeli przez 30 min. manometr rtęciowy nie wykaże spadku ciśnienia. Próbę należy wykonać przy udziale upoważnionego przedstawiciela dostawcy gazu.

2.3.3.2. Instalacja c.o.:

a) charakterystyka źródła ciepła:

Źródłem ciepła dla potrzeb c.o. i wentylacji oraz ciepłej wody dla istniejącego lokalu mieszkalnego będzie zamontowany w łazience gazowy dwufunkcyjny kocioł c.o. i c.w.u. z zamkniętą komorą spalania. Wymagana moc grzewcza dla adaptowanego lokalu na potrzeby c.o. i wentylacji wynosi po $Q_{c.o.iw.}=5,57kW$.

b) opis projektowanej instalacji c.o.:

Instalację c.o. zaprojektowano jako pompową z rozdziałem dolnym, systemu zamkniętego o parametrach czynnika grzewczego 80/60. Instalację c.o. wykonać z rur stalowych jednostronnie ocynkowanych, łączonych zaciskowo, prowadzonych nad posadzką i na ścianach budynku. Przewody prowadzić ze spadkiem 0,5% w kierunku rozdzielacza. Przewody zaizolować gotowymi elementami z pianki poliuretanowej o gr. 20mm.

c) odpowietrzenie instalacji c.o.:

Odpowietrzenie automatycznymi odpowietrznikami zamontowanymi przy każdym grzejniku. Przed każdym odpowietrznikiem zamontować zawór odcinający.

d) elementy grzejne:

We wszystkich pomieszczeniach mieszkalnych, za wyjątkiem pomieszczeń łazienek, przewidziano zainstalowanie grzejników stalowych płytowych typu 22. W łazience zaprojektowano grzejnik drabinkowy łazienkowy. Grzejniki mocowane do ścian budynku przy pomocy specjalnych firmowych uchwytów, na wysokości min 0,07m nad posadzką (dolna krawędź grzejnika).

e) materiały:

- | | |
|----------------------------|--|
| – przewody instalacji c.o. | wykonać z rur stalowych jednostronnie ocynkowanych, łączonych zaciskowo |
| – aparaty grzejne | grzejniki stalowe płytowe typu C22 |
| – armatura | termostatyczne zawory grzejnikowe dowolnego typu, opory na zaworze 6kPa, odpowietrzniki automatyczne dowolnego typu, zawory kulowe z brązu |

f) regulacja instalacji c.o.:

Regulację hydrauliczną instalacji c.o. wykonać przez ustawienie odpowiedniej nastawy na grzejnikowym zaworze termostatycznym. Regulację wykonać po przepłukaniu dwukrotnym instalacji.

g) izolacja przewodów:

Wszystkie przewody prowadzone po ścianach (zaleca się) zaizolować gotowymi elementami z pianki poliuretanowej o gr. 20mm. Przewody izolować po wykonaniu pozytywnej próby szczelności instalacji. Izolację wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Przejścia przewodów instalacji centralnego ogrzewania przez ściany budynku oraz pod ścianami działowymi w tulejach ochronnych osłonowych stalowych.

Armatura odcinająca kulowa mufowa gwintowa z brązu.

Mocowanie przewodów instalacji centralnego ogrzewania prowadzonych po ścianach wewnętrznych budynku, przy pomocy uchwytów stalowych z gumową wkładką ochronną oraz uchwytów z tworzyw sztucznych.

W wypadku odcinków instalacji centralnego ogrzewania, na których znajdują się zawory odcinające, należy wykonać dodatkowe mocowanie przy pomocy uchwytów stalowych z gumową wkładką ochronną, zapewniające przenoszenie sił występujących podczas manipulacji zaworem na konstrukcję będącą bazą mocowania przewodu.

Po wykonaniu całość instalacji centralnego ogrzewania należy poddać próbie ciśnieniowej.

2.3.3.3. Opis projektowanej instalacji wod.-kan.:

Przebudowywaną instalację kanalizacyjną wykonać z rury PVC. Urządzenia kanalizacyjne podłączyć do istniejących w lokalu pionów kanalizacyjnych. Na odpływie dla pralki zamontować podtynkowy syfon zewnętrzny.

Lokal będzie zasilany z istniejącego pionu wodociągowego znajdującego się w łazience obok pionu kanalizacji sanitarnej. Maksymalny chwilowy pobór wody wynosi $q=0,96\text{l/s}$.

Przebudowywaną instalację wodociągową wykonać z rur stalowych ocynkowanych obustronnie, łączonych zaciskowo. Na podejściach do baterii wodnych oraz dolnopłuku WC i pralki zamontować zawory kątowe grzybkowe. Przewody wodociągowe i kanalizacyjne prowadzić w bruzdach ściennych. W celu rozliczenia poboru wody zimnej w łazience zamontować węzeł wodomierzowy JS1,5DN15.

2.3.4. Uwagi końcowe:

1. Całość robót wykonać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót budowlano-montażowych", tom 2.
2. Instalację gazową wykonać zgodnie z warunkami dostawy gazu.
3. Maksymalne zapotrzebowanie na gaz GZ-50 wynosi $3,68\text{m}^3/\text{h}$.
4. Opory przepływu instalacji gazowej w obrębie lokalu wynosi $9,87\text{mm sł. w.}$
5. Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu nie wpływa na prawidłową pracę wewnętrznej instalacji gazowej w całym budynku.

Projekt wykonawczy

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego
Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.
Lokalizacja: Wrocław, ul. Grunwaldzka 86/5
dz. nr 132, AM-29, obręb Plac Grunwaldzki

6. Skropliny kondensatu z kotła odprowadzić poprzez neutralizator przewodem PVC o połączeniach klejonych, o średnicy maks. DN40mm, i podłączyć do najbliższego pionu kanalizacji sanitarnej lub do syfonu pod zlewem. Parametry techniczne neutralizatora według wytycznych producenta kotła.

Zgodnie z art. 36a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 „Prawo budowlane” (tekst jednolity, Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) na etapie realizacyjnym inwestycji dopuszcza się zastosowanie przez Wykonawcę innych materiałów i urządzeń niż ujęte w niniejszym opracowaniu projektowym. Zamienne materiały i urządzenia powinny cechować się porównywalnymi parametrami technicznymi.

Wszelkie wprowadzone zmiany powinny zostać uzgodnione z Inwestorem oraz autorami opracowania projektowego.

2.3.5. Opis informacji BiOZ:

2.3.3.2 Zakres robót:

Wykonanie przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej, c.o., wod.-kan. Kolejność wykonywania poszczególnych obiektów:

- wytyczenie tras przewodów
- wykonanie poszczególnych odgałęzień do odbiorników gazowych (kotła)
- montaż gazowego podgrzewacza c.w.u. i kuchni gazowej
- montaż grzejników c.o.
- montaż przyborów sanitarnych

2.3.3.3 Wykaz istniejących obiektów:

Budynek mieszkalny wielorodzinny z instalacją gazową

2.3.3.4 Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie:

Brak.

2.3.3.5 Wskazanie przewidywanych zagrożeń:

W trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji, zagrożenia w zakresie dla bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi mogą wystąpić przy wykonywaniu następujących robót budowlanych:

- przy wykonywaniu podłączenia instalacji gazowej do istniejących przewodów gazowych
- przy montażu przewodów w trakcie wykonywania robót spawalniczych
- przy montażu przewodów gazowych w bezpośrednim sąsiedztwie wewnętrznej instalacji elektrycznej niskiego napięcia

2.3.3.6 Instruktaż pracowników:

Przed przystąpieniem do realizacji montażu instalacji gazowej należy przeszkolić pracowników w zakresie prowadzenia robót spawalniczych, sposób zabezpieczenia butli z gazami technicznymi oraz sposób ewakuacji.

Dla pozostałych prac wystarczy zwykle przeszkolenie BHP.

2.3.3.7 Środki techniczne i organizacyjne:

- na terenie inwestycji należy zapewnić łączność telefoniczną
- przewietrzanie pomieszczeń

Uwaga:

Wszystkie prace związane z projektem nie wymagają opracowania planu BiOZ.

Opracował:

mgr inż. Piotr Adam Peregudowski

mgr inż. Piotr Adam Peregudowski
Uprawnienia budowlane
nr ewidencyjny 353/DOS-13
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych, kanałów żelaznych do projektowania
i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

Projekt wykonawczy

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego
Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.
Lokalizacja: Wrocław, ul. Grunwaldzka 86/5
dz. nr 132, AM-29, obręb Plac Grunwaldzki

2.4. INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

2.4.1. Informacje podstawowe:

2.4.1.1. Podstawa opracowania:

Niniejszy projekt opracowano na podstawie:

- zlecenia i umowy z Zamawiającym
- uzgodnień z Zamawiającym w zakresie wyposażenia elektrycznego
- dostarczonych przez Zamawiającego rysunków architektonicznych oraz wytycznych Zamawiającego
- obowiązujących norm i przepisów
- wizji lokalnej
- informacji o istniejącym przyłączy uzyskanej od Tauron Dystrybucja S.A.

2.4.1.2. Cel i zakres opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy instalacji elektrycznych remontowanego i przebudowywanego lokalu mieszkalnego zlokalizowanego we Wrocławiu, ul. Grunwaldzka 86 m.5, dz. nr 132, AM-29, obręb Plac Grunwaldzki.

Zakres opracowania obejmuje:

- demontaż istniejących instalacji
- zabezpieczenie przedlicznikowe
- rozdzielnica mieszkaniowa RM
- instalacja gniazd wtykowych i oświetlenia
- instalacja połączeń wyrównawczych
- ochrona przeciwprzepięciowa,

2.4.2. Demontaż istniejących instalacji:

Przed przystąpieniem do wykonywania instalacji w mieszkaniu należy zdemontować kompletną istniejącą starą instalację tj. tablicę z zabezpieczeniem i licznikiem, oprzewodowanie w mieszkaniu, puszkę, łączniki oświetlenia, gniazda wtykowe, instalację dzwonek oraz domofonową wraz z unifonem.

2.4.3. Zasilanie lokalu mieszkalnego:

Moc przyłączeniowa lokalu mieszkalnego wynosi 5kW i zostanie zapewniona z istniejącego przyłącza budynku zgodnie z informacją o istniejącym przyłączy uzyskaną od Tauron Dystrybucja S.A.

Należy wymienić istniejącą rozdzielnicę licznikową. W rozdzielnicy RL należy zamontować zabezpieczenie w postaci wyłącznika instalacyjnego nadmiarowo-prądowego selektywnego oraz przygotować miejsce na montaż licznika.

Rozdzielnicę mieszkaniową RM należy zasilić kablem typu YDYżo 3x4 z rozdzielnicy licznikowej.

Na etapie realizacji inwestycji należy sprawdzić stan istniejącego kabla WLZ budynku oraz zabezpieczenia, w przypadku złego stanu technicznego instalacji w budynku należy uzgodnić z Inwestorem wymianę kabla WLZ oraz zabezpieczeń i wykonać wg odrębnego zlecenia.

2.4.4 Rozdzielnica licznikowa RL:

Dla lokalu należy zamontować rozdzielnicę licznikową z okienkiem do odczytu zamykaną na klucz w ogólnie dostępnym miejscu. Rozdzielnicę licznikową wykonać jako podtynkową w I klasie izolacji oraz stopniu min. IP30.

Zabezpieczenie przedlicznikowe należy przystosować do oplombowania.

2.4.4. Rozdzielnica mieszkaniowa RM:

W mieszkaniu zaprojektowano rozdzielnicę mieszkaniową RM, wykonaną jako podtynkową o II klasie izolacji, min. IP30. W rozdzielnicy zostawić rezerwę miejsca.

W rozdzielnicy RM zaprojektowano wydzielone obwody: gniazda jednofazowego do piekarnika elektrycznego, gniazda jednofazowego do pralki w kuchni, gniazd jednofazowych w kuchni, gniazd jednofazowych w łazience i toalecie, gniazd jednofazowych w przedpokoju i pokojach, oświetlenie wewnętrzne, instalacja dzwonkowa.

Wyłącznik różnicowoprądowy zabezpiecza wszystkie obwody.

2.4.5. Rozprowadzenie instalacji:

Instalację w łazience i toalecie wykonać z zachowaniem IP44, w pozostałych pomieszczeniach z zachowaniem IP20. Stosować przewody o izolacji 750V. Instalację w mieszkaniu oraz na klatce schodowej wykonać jako podtynkową.

Instalacje prowadzić:

- 30cm od posadzki i sufitu
- 15cm od narożników ścian i drzwi
- zachować 10cm odległości od innych instalacji

Osprzęt montować na wysokości:

- 120cm wyłączniki oświetlenia
- 30cm gniazda w pokojach
- 30cm gniazdo do piekarnika elektrycznego, lodówki i pralki
- 120cm gniazda w kuchni i przy umywalkach w łazience i toalecie
- 220cm gniazdo do pochłaniacza

Projekt wykonawczy

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego

Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.

Lokalizacja: Wrocław, ul. Grunwaldzka 86/5

dz. nr 132, AM-29, obręb Plac Grunwaldzki

W łazience i toalecie wykonać miejscowe połączenia wyrównawcze przewodem Lgyżo 1x4mm² ułożonym pod tynkiem, łącząc wszystkie dostępne przewodzące części obce oraz zachować strefy ochronne przy montażu osprzętu elektrycznego.

2.4.6. Ochrona przeciwprzepięciowa:

W rozdzielnicy RM zaprojektowano ograniczniki o II stopniu ochrony przeciwprzepięciowej. Ograniczniki te mają za zadanie chronić urządzenia przed przepięciami wywołanymi wyładowaniami atmosferycznymi, jak również przepięciami łączeniowymi i zwarciovymi w sieci elektroenergetycznej.

W celu zapewnienia pełnej ochrony przepięciowej w tablicy głównej budynku należy zamontować ogranicznik przepięć o I stopniu ochrony przepięciowej.

2.4.7. Ochrona przeciwporażeniowa:

Sieć odbiorcza niskiego napięcia będzie pracowała w systemie TNS. Ochrona przed dotykiem bezpośrednim zostanie zrealizowana przez odpowiedni stopień IP (min. IP2x). Ochrona dodatkowa przed dotykiem pośrednim zapewniona zostanie poprzez zastosowanie samoczynnego wyłączenia zasilania wyłącznikami nadprądowymi.

Dla prawidłowego zrealizowania samoczynnego wyłączenia należy:

- wszystkie części przewodzące dostępne instalacji przyłączyć do uziemionego przewodu ochronnego PE
- wszędzie, gdzie to możliwe, przewody ochronne PE uziemić
- przewód neutralny N od punktu rozdziału traktować jako izolowany tak, jak przewody fazowe.

Jako uzupełnienie ochrony dodatkowej zastosowano wyłącznik różnicowo-prądowy wysokoczuły o prądzie różnicowym $I_{\Delta n}=30\text{mA}$ i charakterystyce AC.

2.4.8. Instalacja domofonowa:

Nie dotyczy.

2.4.9. Bilans mocy:

l.p.	bilans mocy	P_i [kW] moc zainstalowana	współczynnik jednoczesności	P_z [kW] moc zapotrzebowana
1	piekarnik elektryczny	2,00	0,50	1,00
2	pralka	2,00	0,50	1,00
3	gniazda wtykowe	10,00	0,20	2,00
4	oświetlenie	1,00	0,80	0,80
razem		15,00	0,32	4,80


2.4.10. Uwagi końcowe:

1. Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz wiedzą techniczną.
2. Stosować wyroby i rozwiązania dopuszczone do stosowania w budownictwie.
3. Na podstawie art. 21a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 „Prawo budowlane” (tekst jednolity, Dz. U. z 2013r. poz. 1409 oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z 2003r.) należy opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, tzw. plan bioz.

Opracował:

mgr inż. Piotr Lubiowski

mgr inż. Piotr Lubiowski
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności :
sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr. ew. 113/DOŚ/08



Projekt wykonawczy

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego

Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.

Lokalizacja: Wrocław, ul. Grunwaldzka 86/5

dz. nr 132, AM-29, obręb Plac Grunwaldzki

3. PROJEKT WYKONAWCZY CZĘŚĆ RYSUNKOWA

