

## **4. INFORMACJA DOTYCZĄCA ODSTĄPIENIA OD PROJEKTU**



## INFORMACJA DOTYCZĄCA ODSTĄPIENIA OD PROJEKTU:

Wszelkie zmiany w projekcie wymagające opracowania projektu zamiennego i określone w art. 36a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 „Prawo budowlane” (tekst jednolity, Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) należy uzgodnić z projektantem.

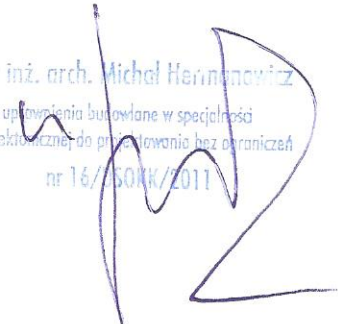
W szczególności nie są zmianami istotnymi i nie wymagają opracowania projektu zamiennego:

- zmiany elementów niekonstrukcyjnych układu wewnętrznego (np. drzwi, ścianek działowych)
- zmiany projektów instalacji wewnętrznych
- zmiany materiałów wykończeniowych na inne, o co najmniej identycznych parametrach technicznych

## UWAGI:

1. Niniejsze opracowanie jest zgodne z umową i kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Dokumentację projektową należy rozpatrywać całościowo, tzn. łącznie część opisową i rysunkową oraz łącznie część architektoniczną i części branżowe.
3. Projektant nie odpowiada za zmiany wprowadzone bez jego zgody.
4. Niniejszy projekt jest chroniony jest Ustawą z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity, Dz. U. z 2009r. Nr 90 poz. 631).
5. Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami bhp, pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

mgr inż. arch. Michał Hennigowicz  
uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  
nr 16/150KK/2011



## Projekt wykonawczy

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego  
Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.  
Lokalizacja: Wrocław, ul. Grunwaldzka 86/5  
dz. nr 132, AM-29, obręb Plac Grunwaldzki



## 5. INFORMACJA O PLANIE BIOZ



Informacja sporządzona została zgodnie Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126).

**NAZWA I ADRES OBIEKTU:**

**Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego**

**Wrocław, ul. Grunwaldzka 86/5  
dz. nr 132, AM-29, obręb Plac Grunwaldzki**

**INWESTOR:**

Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.  
pl. Nowy Targ 1-8  
50-141 Wrocław

**PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJĘ:**

mgr inż. arch. Michał Hermanowicz  
nr upr. 16/DSOKK/2011

## INFORMACJA O PLANIE BIOZ:

### 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

demontaż istniejących instalacji  
wyburzenie istniejących ścian działowych  
usunięcie warstwy wykończeniowej posadzek  
wykonanie posadzki  
wykonanie zamurowania otworów drzwiowych  
wykonanie ścian działowych w technologii g-k  
wykonanie zabudów instalacji sanitarnych w technologii g-k  
wykonanie nadproży stalowych i prefabrykowanych  
wymiana stolarki okiennej  
montaż stolarki drzwiowej  
remont balkonu wraz z balustradą  
udrożnienie niedrożnych przewodów kominowych  
prace instalacyjne  
prace wykończeniowe

### 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Całość terenu inwestycji znajduje się wewnątrz istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

### 3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Zagospodarowanie terenu nie jest objęte zakresem opracowania.

### 4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsca i czas ich występowania:

W ramach inwestycji będą wykonywane prace wyszczególnione w §6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z 2003r.).

Zagrożenie upadku z wysokości z ponad 5m w czasie wykonywania robót:

– remont balkonu wraz z balustradą

Brygady budowlane będą posiadały odpowiednie przeszkolenie oraz będą nadzorowane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane wykonawcze w stosownym zakresie. Zatrudnieni robotnicy powinni stanowić zgrany zespół o wysokich umiejętnościach i doświadczeniu.

#### Projekt wykonawczy

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego  
Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.  
Lokalizacja: Wrocław, ul. Grunwaldzka 86/5  
dz. nr 132, AM-29, obręb Plac Grunwaldzki



## **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy powinien udzielić instruktażu podległemu personelowi w zakresie prac na rusztowaniach na temat ich właściwego montażu i zamocowania, a także o zasadach bhp przy robotach pokryciowych. Przy pracach na budowie, szczególnie przy użyciu elektronarzędzi o odpowiedniej klasie bezpieczeństwa, niezbędne jest użycie odzieży ochronnej (okulary, rękawice, kaski, ochraniacze na kolana itp.).

Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401) w zakresie odpowiadającym wykonywanym pracom.

## **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:**

Kierownik budowy winien zwrócić szczególną uwagę na:

- udzielenie instruktażu i zapoznanie brygad ze specyfiką występujących robót
- przestrzeganie zasad bhp oraz przewidywanie powstających zagrożeń
- zorganizowanie, w razie potrzeby, pierwszej pomocy
- zorganizowanie warunków ewakuacji między innymi przez oznakowanie placu budowy
- bezwzględne przestrzeganie trzeźwości pracowników
- przestrzeganie na placu budowy podstawowych zasad higieny i kultury pracy,
- oznakowanie placu budowy tablicami informacyjnymi, np.: z adresami i numerami telefonów najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej i posterunku policji, z zasadami bhp przy obsłudze piły tarczowej, betoniarki i innych elektronarzędzi oraz o pracy na wysokości
- montaż daszków ochronnych przy wejściach do budynku o wysięgu 1,5m od rusztowań,
- ochrona barierkami wolnych przestrzeni o wysokości powyżej 0,5m
- utrzymanie porządku na placu budowy z zachowaniem segregacji materiałów budowlanych,
- zorganizowanie placu budowy
- zastosowanie odpowiedniej odzieży ochronnej

Ze względu na rodzaj przewidywanych robót przy budowie nie wolno zatrudniać kobiet i osób młodoletnich.

Roboty należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonawstwa i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych”, część 1 „Roboty Ogólnobudowlane”.

### **UWAGA:**

Na podstawie art. 21a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 „Prawo budowlane” (tekst jednolity, Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z 2003r.) stwierdza się, że w trakcie budowy będą

#### **Projekt wykonawczy**

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego  
Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.  
Lokalizacja: Wrocław, ul. Grunwaldzka 86/5  
dz. nr 132, AM-29, obręb Plac Grunwaldzki

wykonywane prace, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Dotyczy to wymienionych w punkcie 4 niniejszej informacji prac, przy których wykonywaniu następuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5m. **W związku z powyższym, zgodnie z obowiązującymi przepisami przed przystąpieniem do robót budowlanych należy sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

**Opracował:**

mgr inż. arch. Michał Hermanowicz

mgr inż. arch. Michał Hermanowicz  
uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej do projektowania i nadzoru  
nr 16/DOKK/2011