
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI : ul. Krakowska 25/18
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Mateusz Włostowski
DATA OPRACOWANIA : styczeń 2018 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
styczeń 2018 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont lokalu socjalnego przy ul. Krakowska 25/18					
1		REMONT LOKALU SOCJALNEGO Krakowska 25/18			
1.1		Roboty remontowe ogólnobudowlane			
1	Kalkulacja własna	demontaż karniszy	szt		
1		1	szt	1.00	
				RAZEM	1.00
2	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²		
d.1.	0701-02				
1		kuchnia 1.00*3.79	m ²	3.79	
		pokój (0.20+0.96+0.16+0.16)*3.00+0.5+0.5+0.5	m ²	5.94	
		balkon (2.65+0.97+0.39+0.20+0.92+1.20+0.57+0.64)*3.00	m ²	22.62	
				RAZEM	32.35
3	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²		
d.1.	0819-15				
1		kuchnia (1.00+1.50)*0.60	m ²	1.50	
				RAZEM	1.50
4	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu) poz.2	m ²		
d.1.	0711-02		m ²	32.35	
1				RAZEM	32.35
5	KNR 4-01	Rozbiórka pieców i trzonów nielicowanych kaflami	m ³		
d.1.	1011-01		m ³	0.29	
1		0.45*0.80*0.80 <kuchnia węglowa> 0.74 <piec kaflowy pokój>	m ³	0.74	
				RAZEM	1.03
1.2		Stolarka okienna i drzwiowa			
6	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - drzwi wejściowe do mieszkania	szt.		
d.1.	0354-04		szt.	1.00	
2		1		RAZEM	1.00
7	KNR 4-01	Obsadzenie ościeżnic o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach zewnętrznych z cegieł - drzwi wejściowe do mieszkania	szt.		
d.1.	0318-05		szt.	1.00	
2	analogia	1		RAZEM	1.00
8	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe wzmocnione fabrycznie wykończone	m ²		
d.1.	1019-08		m ²	1.80	
2		drzwi wejściowe 0.9*2.00		RAZEM	1.80
9	KNR 4-01	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych	szt.		
d.1.	0920-24		szt.	1.00	
2		1		RAZEM	1.00
10	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1.	0354-04		szt.	1.00	
2		1		RAZEM	1.00
11	KNR 4-01	Zmniejszenie szerokości światła otworów drzwiowych ze 110 na 90 cm	m		
d.1.	0324-07		m	2.00	
2		2		RAZEM	2.00
12	KNR 2-02	Założenie kątownika 60x60x8 z osiatkowaniem - nadproże drzwi	m		
d.1.	0125-05 analogia		m	2.80	
2		1.40+1.40		RAZEM	2.80
13	KNR 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²		
d.1.	0716-02				
2					

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2*(0.06+0.12+0.06)*2.20+0.90*0.20*2 <pokój>	m ²	1.42	
				RAZEM	1.42
14	KNR 4-01	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach wewnętrznych z cegieł	szt.		
d.1.	0318-02				
2		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
15	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednoodzielne pełne o powierzchni do 1,6 m2 fabrycznie wykończone	m ²		
d.1.	1017-01				
2		0.8*2.00 <pokój>	m ²	1.60	
				RAZEM	1.60
16	KNR 4-01	Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami	szt.		
d.1.	0920-20				
2		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
17	KNR 0-19	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednoodzielne z PCV o pow. ponad 1.5 m2	m ²		
d.1.	0930-07				
2		pokój 1.20*1.93	m ²	2.32	
		kuchnia 1.35*1.85	m ²	2.50	
				RAZEM	4.82
18	KNR 0-19	Wymiana drzwi balkonowych skrzynkowych na drzwi balkonowe z nadstawką PCV	m ²		
d.1.	0930-12				
2		pokój 1.20*2.70	m ²	3.24	
				RAZEM	3.24
19	KNR 4-01	Montaż nawietrzaków okiennych	szt.		
d.1.	0920-13				
2	analogia	2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
20	KNR 2-02	Obsadzenie parapetów wewnętrznych szerokości do 30 cm długości 120 cm	szt.		
d.1.	0129-02				
2		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
21	KNR 2-02	Obsadzenie podokienników zewnętrznych ceramicznych 1,20 m	szt.		
d.1.	0129-02				
2		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
1.3		Roboty posadzkowe			
22	KNR 4-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na podłogach - posadzka balkonu	m ²		
d.1.	0211-03				
3		6.60	m ²	6.60	
				RAZEM	6.60
23	KNR-W 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,70 mm - obróbka balkonu	m ²		
d.1.	0514-02				
3		3.50*0.7	m ²	2.45	
				RAZEM	2.45
24	KNR 2-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm	m ²		
d.1.	1106-01				
3		6.60	m ²	6.60	
				RAZEM	6.60
25	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1.	0818-05				
3		kuchnia 11.20	m ²	11.20	
				RAZEM	11.20
26	KNR 4-01	Demontaż listew przypodłogowych	m		
d.1.	0815-07				
3		pokój+kuchnia 3.94+3.79+2.43+3.46+0.47+0.57+1.20+1.38+5.43+1.23+2.50+0.16+0.16+0.96+0.20+4.38	m	32.26	
				RAZEM	32.26

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27	KNR 4-01	Przybicie do podłóg płyty OSB 12 mm	m ²		
d.1.	0820-03				
3	analogia	kuchnia + pokój 11.20+26.30	m ²	37.50	
				RAZEM	37.50
28	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe - Winigam	m ²		
d.1.	1112-01				
3		11.20 <kuchnia> 26.30 <pokój>	m ² m ²	11.20 26.30	
				RAZEM	37.50
29	KNR 2-02	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennne z polichlorku winylu klejo- ne	m		
d.1.	1113-06				
3		kuchnia 3.94+3.46+2.43+3.79 pokój 0.47+0.57+1.20+1.38+5.43+1.00+0.23+2.50+0.16+0.16+0.96+0.20+4.38	m m m	13.62 18.64	
				RAZEM	32.26
1.4		Malowanie			
30	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²		
d.1.	0713-01				
4		kuchnia (2.43+3.79+3.94+3.46)*3.00-(0.9*2.00)*2-1.35*1.85 pokój (4.82+5.43+1.00+1.23+2.50+0.16+0.16+0.96+0.20+4.38)*3.00-1.20*2.70-1.20* 1.93-0.9*2.00	m ² m ² m ²	34.76 55.16	
				RAZEM	89.92
31	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m ²		
d.1.	0713-02				
4		kuchnia 11.20 pokój 26.30	m ² m ² m ²	11.20 26.30	
				RAZEM	37.50
32	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
d.1.	202 1134-02				
4		poz.30	m ²	89.92	
				RAZEM	89.92
33	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²		
d.1.	202 1134-01				
4		poz.31	m ²	37.50	
				RAZEM	37.50
34	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych z dwukrotnym szpachlowaniem	m ²		
d.1.	1503-03				
4		kuchnia (2.43+3.79+3.94+3.46)*1.2-0.9*1.20*2	m ²	14.18	
				RAZEM	14.18
35	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tyn- ków gładkich bez gruntowania	m ²		
d.1.	1505-01				
4		poz.32 poz.33 -poz.34	m ² m ² m ²	89.92 37.50 -14.18	
				RAZEM	113.24
36	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tyn- ków gładkich bez gruntowania	m ²		
d.1.	1505-10				
4		22.62+6.60	m ²	29.22	
				RAZEM	29.22
37	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
d.1.	1212-28				
4		0.60+2.70+2.00+2.00+2.70+2.50+2.00	m	14.50	
				RAZEM	14.50
38	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad z prętów ozdobnych - balkon	m ²		
d.1.	1212-08				
4		3.50*1.20	m ²	4.20	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	4.20
1.5		Wywiezienie gruzu			
39	KNR AT-05	Zsyp budowlany do gruzu o dł. do 20 m	kpl.		
d.1.	1664-02				
5		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
40	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km	m ³		
d.1.	0108-11				
5	0108-12	lokal mieszkalny			
		5.58*0.01 <okładzina ściany>	m ³	0.06	
		poz.2*0.03 <tynki>	m ³	0.97	
		poz.25*0.02 <wykładziny>	m ³	0.22	
		3*(0.05*0.9*2.00) <stolarka drzewiowa>	m ³	0.27	
		poz.5 <trzon kuchenny+piec kaflowy>	m ³	1.03	
				RAZEM	2.55
41		Opłata za składowanie i utylizację gruzu z rozbiórki	t		
d.1.					
5		poz.40*1.80	t	4.59	
				RAZEM	4.59
1.6		Opinia kominiarska			
42		Opinia kominiarska	szt		
d.1.					
6		1	szt	1.00	
				RAZEM	1.00
2		POMIESZCZENIE PIWNICZNE			
43	KNR 4-01	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych	szt.		
d.2	0920-24				
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
44	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
d.2	1201-01	(2.60+2.40+2.60+2.40)*2.5	m ²	25.00	
				RAZEM	25.00
45	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
d.2	1201-02	2.50*2.00	m ²	5.00	
				RAZEM	5.00
46	KNR 2-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm	m ²		
d.2	1106-01				
		3.50	m ²	3.50	
				RAZEM	3.50
47	kalkulacja	Naprawa drzwi do piwnicy	szt		
d.2	własna				
		1	szt	1.00	
				RAZEM	1.00