

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa pustostanu lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : ul. Leonarda Da Vinci 2 mieszkanie 2; Wrocław
INWESTOR : Gmina Wrocław
ADRES INWESTORA : pl. Nowy Targ 1/8; 50-141 Wrocław
WYKONAWCA ROBÓT : SAG.PROJEKT Biuro Projektów i Realizacji Inwestycji Wrocław
ADRES WYKONAWCY : ul. Jerzego Kukuczki 19/7; 50-570 Wrocław
BRANŻA : instalacje elektryczne

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Grzegorz Sąsiada (instalacje elektryczne)
DATA OPRACOWANIA : 29.09.2017

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
29.09.2017

Data zatwierdzenia

UWAGI I ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZORYSU

Wszystkie użyte w niniejszej dokumentacji nazwy producentów, technologii i systemów są przykładowe i mają na celu wyłącznie wskazanie standardu jakościowego przyjętych rozwiązań. W procesie realizacji możliwe jest zastosowanie produktów dowolnej firmy, technologii, systemu równorzędnych technicznie, o takich samych parametrach lub lepszych, pod warunkiem zachowania standardów jakościowych, wytrzymałościowych oraz parametrów technicznych itp. Rozwiązania zamienne nie mogą być gorsze niż przywołane w dokumentacji projektowej.

Ewentualne zmiany projektowe spowodowane różnicą zastosowanego w wyniku przetargu produktu, materiału obciążają wykonawcę.

Wszystkie rozwiązania zmienne każdorazowo muszą być uzgodnione z Zamawiającym.

Przedmiar robót powinien być odczytywany w powiązaniu z Dokumentacją Projektową oraz rzeczywistymi wymiarami dokonywanymi podczas oględzin lokalu. Uważa się że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót, które należy wykonać i sposobem ich wykonania. Całość robót ma być wykonana zgodnie z ich intencją i znaczeniem.

Ilości wstawione w każdej pozycji Przedmiaru robót są wielkościami szacunkowymi określonym na podstawie Dokumentacji Projektowej i rzeczywistych wymiarów dokonanych podczas oględzin.

Roboty dodatkowe (o ile będą miały miejsce) będą mierzone na tych samych zasadach jak te, dla których podano ilości.

Krótkie opisy pozycji w Przedmiarze Robót przedstawione są tylko dla celów identyfikacyjnych i nie powinny w żaden sposób modyfikować bądź anulować szczegółowego opisu. Wyceniając poszczególne pozycje, należy odnosić do Dokumentacji projektowej, informacji, instrukcji lub opisów robót i zastosowanych materiałów. Oczywistym jest też, że Roboty muszą być wykonane według zasad fachowego wykonawstwa i wskazówek Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

KOSZTORYS NALEŻY BEZWZGLĘDNIE ROZPATRYWAĆ Z PROJEKTEM BUDOWLANYM ORAZ STWÓR OPIS OGÓLNY - ZAKRES PRZEWIDYWANYCH PRAC BUDOWLANYCH W POMIESZCZENIACH ISTNIEJĄCYCH.

Z punktu widzenia instalacji elektrycznych przebudową objęto następujące elementy lokalu nr 2 w budynku wraz z wykonaniem przebudowy łazienki z WC:

- demontaż osprzętu elektrycznego
- wymiana instalacji elektrycznej w lokalu
- montaż kotła elektrycznego C.O. + zasobnik C.W.U.
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji ciepłej wody użytkowej zasilanych z kotła elektrycznego
- wykonanie przewodu zasilającego WLZ
- wykonanie montażu osprzętu elektrycznego

Lokal mieszkalny zostanie wyposażony w następujące instalacje:

o INSTALACJE ELEKTRYCZNE WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE:

- instalacja oświetlenia
- instalacja gniazd wtyczkowych 230V
- instalacja gniazd wtyczkowych 400V
- instalacja zasilania urządzeń
- instalacja ochrony przed przepięciami
- instalacja ochrony od porażeń

Przebudowany Lokal mieszkalny nr 2 składać się będzie z następujących pomieszczeń

PRZEDPOKÓJ o powierzchni 4,10 m²

POKÓJ 1 o powierzchni 12,17 m²

POKÓJ 2 o powierzchni 17,55 m²

POKÓJ 3 o powierzchni 13,00 m²

KUCHNIA o powierzchni 5,10 m²

ŁAZIENKA Z WC o powierzchni 4,37 m²

SUMA POWIERZCHNI LOKALU 56,29m²

KOSZTORYS NALEŻY BEZWZGLĘDNIE ROZPATRYWAĆ Z PROJEKTEM BUDOWLANYM I STWÓR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Przebudowa pustostanu ul. Leonarda Da Vinci 2 m 2					
1	45310000-3	INSTALACJE ELEKTRYCZNE			
1	KNR-W 4-03	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle wraz z doprowadzeniem zasilania trójfazowego	m		
d.1	1001-01	98+18+15+25	m	156.000	
				RAZEM	156.000
2	KNR-W 4-03	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 1 cegły - śr. rury do 25 mm	otw.		
d.1	1003-06	7	otw.	7.000	
				RAZEM	7.000
3	KSNR 5	Linie zasilające prowadzone pod tynkiem w rurach winidurkowych o średnicy 28 mm wykonywane przewodami izolowanymi pojedynczymi o łącznym przekroju żył 12.5-30 mm ² podłoże z cegły YDYżo 5x6	m		
d.1	0303-02	6.6+4.7+2.3+1.6	m	15.200	
	kalk. własna			RAZEM	15.200
4	KNR-W 4-01	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy z przewodami elektrycznymi	m		
d.1	0705-07	156	m	156.000	
	analogia			RAZEM	156.000
5	KSNR 5	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na wyłącznik podłoże z cegły - dzwonek	wyp.		
d.1	0404-01	1	wyp.	1.000	
				RAZEM	1.000
6	KSNR 5	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na wyłącznik podłoże z cegły - pokoje	wyp.		
d.1	0404-01	3	wyp.	3.000	
				RAZEM	3.000
7	KSNR 5	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na wyłącznik podłoże z cegły - pozostałe pomieszczenia	wyp.		
d.1	0404-01	3	wyp.	3.000	
				RAZEM	3.000
8	KSNR 5	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na przełącznik podłoże z cegły - wentylator łazienkowy	wyp.		
d.1	0404-02	1	wyp.	1.000	
				RAZEM	1.000
9	KSNR 5	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na gniazdo wtykowe 10A i 10A/Z podłoże z cegły - gniazda	wyp.		
d.1	0404-03	16	wyp.	16.000	
				RAZEM	16.000
10	KSNR 5	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na gniazdo wtykowe 400V podłoże z cegły - zasilanie pieca	wyp.		
d.1	0404-03	1	wyp.	1.000	
	kalk. własna			RAZEM	1.000
11	KSNR 5	Wypusty wykonywane przewodami wtynkowymi w budynkach mieszkalnych na gniazdo wtykowe 10A i 10A/Z podłoże z cegły - gniazda łazienka, pralka	wyp.		
d.1	0404-03	2	wyp.	2.000	
				RAZEM	2.000
12	KNR 2-17	Wentylatory osiowe łazienkowy	szt.		
d.1	0206-01	1	szt.	1.000	
	kalk. własna			RAZEM	1.000
13	KSNR 5	Montaż aparatów elektrycznych o masie 50-100 kg kocioł elektryczny C.O. np. EKCO LN2 f. KOSPEL o mocy 6kW + zawór trójdrożny z siłownikiem	szt.		
d.1	0203-07	1	szt.	1.000	
	kalk. własna			RAZEM	1.000
14	KNR 0-35	Zasobnikowe podgrzewacze wody użytkowej, wiszące, współpracujące z kotłami grzewczymi, montowane przy pomocy rur i kształtek; poj. do 120 dm ³ - wymiennik wiszący z węzownicą np. SN Termo Comfort SN.(L lub P)-80, grzałka 1,4kW	szt.		
d.1	0121-06	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
15	KSNR 5	Montaż przewodów uziemiających i wyrównawczych ułożonych luzem - rury stalowe	m		
d.1	0603-04	6.3+1.5*2+1.2	m	10.500	
				RAZEM	10.500
16	KNR-W 5-08	Montaż na rurach średnicy do 100 mm uchwytów uziemiających skręcanych	szt.		
d.1	0620-02	3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
17	KNR-W 4-03	Przykręcanie drobnych elementów konstrukcji o masie do 0.5 kg na gotowym podłożu na stropie - 1 mocowanie	szt.		
d.1	1015-05	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR 4-03	Montaż złączy świecznikowych 3 biegunowych	szt.		
d.1	0909-02	7	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
19	KNR 4-03	Montaż złączy świecznikowych 2 biegunowych - łazienka	szt.		
d.1	0909-01	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
20	KNR 4-03	Wymiana bucza lub dzwonka na napięcie sieci 220 V z przedzwonieniem i podłączeniem przewodów - przedpokój	szt.		
d.1	0309-11 kalk. własna	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
21	KNR 5-08	Przygotowanie podłoża do zabudowania aparatów - kucie mechaniczne pod kołki rozporowe plastikowe w podłożu z cegły - aparat o 3-4 otworach mocujących	aparat		
d.1	0401-08	1	aparat	1.000	
				RAZEM	1.000
22	KSNR 5	Montaż skrzynek i rozdzielni skrzyniowych o masie 10-20 kg wraz z konstrukcją mocowaną przez zabetonowanie do podłoża - rozdzielnica licznikowa na licznik 3 fazowy	szt.		
d.1	0202-02	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
23	KSNR 5	Montaż aparatów elektrycznych o masie 2.5-5 kg - obudowa dla zabezpieczeń w lokalu mieszkalnym RN 3x12	szt.		
d.1	0203-02	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
24	KNR 5-06	Okablowanie osprzętu elektrycznego zainstalowanego na tablicach zasilających wiązką przewodów o 6 żyłach i długości 0.3 m	szt.		
d.1	0614-01	3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
25	KNR-W 5-08	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy - zabezpieczenie przedlicznikowe	szt.		
d.1	0407-01	3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
26	KNR-W 5-08	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 3-biegunowy - wyłącznik główny	szt.		
d.1	0407-02	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
27	KNR-W 5-08	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 3 (4) - biegunowy	szt.		
d.1	0407-04	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
28	KNR-W 5-08	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy	szt.		
d.1	0407-01	6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
29	KNR-W 5-08	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 3-biegunowy	szt.		
d.1	0407-02	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
30	KNR-W 5-08	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy	szt.		
d.1	0407-01	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
31	KNR-W 5-08	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy - kontrola faz	szt.		
d.1	0407-01	3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
32	KNR-W 5-08	Montaż elementów rozdzielnic modułowych - szyna łączeniowa 3-biegunowa	szt.		
d.1	0408-03	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
33	KNR AL-01	Montaż czujek pożarowych - tlenku węgla	szt.		
d.1	0401-07	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
34	KNR 4-03	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar		
d.1	1202-01	10	pomiar	10.000	
				RAZEM	10.000
35	KNR 4-03	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 2,3-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar		
d.1	1202-02	2	pomiar	2.000	
				RAZEM	2.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36 d.1	KNR 4-03 1205-05	Pierwszy pomiar skuteczności zerowania 1	pomiar pomiar -	1.000	
				RAZEM	1.000
37 d.1	KNR 4-03 1205-06	Następny pomiar skuteczności zerowania 16	pomiar pomiar -	16.000	
				RAZEM	16.000
38 d.1	KNNR 5 1305-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba) 1	prób. prób.	1.000	
				RAZEM	1.000
39 d.1	KNNR 5 1305-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (następna próba) 2	prób. prób.	2.000	
				RAZEM	2.000
40 d.1	KNR-W 5-08 0406-02	Montaż urządzeń łączności wewnętrznej - instalacji przyzywowej (domofonu) - aparat odbiorczy 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
41 d.1	KNR 5-05 0207-03	Zarobienie, rozsycie na gniezdnikach i włączenie kabli stacyjnych o pojemności kabla 3x2 1	końc.k abl. końc.k abl.	1.000	
				RAZEM	1.000
42 d.1	KNR 5-06 0501-01	Uruchomienie zespołów realizacji programów o 10 liniach wej./wyj. 1	zesp. zesp.	1.000	
				RAZEM	1.000
43 d.1	KNR 4-03 1120-03	Demontaż puszek z tworzyw sztucznych i metalowych okrągłych 4 - wylotowych uszczelnionych z odłączeniem przewodów o przekroju do 2.5 mm2 14	szt. szt.	14.000	
				RAZEM	14.000
44 d.1	KNR 4-03 1124-01	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy) 3	szt. szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
45 d.1	KNR 4-03 1129-03	Demontaż tablic licznikowych 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
46 d.1	KNR 4-03 1116-03	Demontaż przewodów wtynkowych z podłoża ceglanego lub betonowego 92	m m	92.000	
				RAZEM	92.000
47 d.1	KNR 4-01 0106-04	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi 0.3	m ³ m ³	0.300	
				RAZEM	0.300
48 d.1	KNR-W 4-01 0109-09 analogia	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0.3	m ³ m ³	0.300	
				RAZEM	0.300
49 d.1	KNR-W 4-01 0109-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 14 0.3	m ³ m ³	0.300	
				RAZEM	0.300
50 d.1	kalk. własna	Oplata za przyjęcie i zagospodarowanie gruzu 0.3	m ³ m ³	0.300	
				RAZEM	0.300