



WAB-B3.6740.1008.2017

Nr kan. 30019/2017 RF -4

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Wrocław, **23-11-2017**
(miejscowość i data)

DECYZJA NR 6448/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23.08.2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Wrocław, z siedzibą przy pl. Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu,
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

przebudowę lokalu mieszkalnego nr 2 zlokalizowanego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Leonarda da Vinci 2 we Wrocławiu

mgr inż. Grzegorza Sąsiada uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń, posiadający uprawnienia budowlane o numerze 201/DOS/12, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, numer wpisu DOS/BO/0092/13

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. inwestor jest zobowiązany zapewnić opracowanie przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 18 ust. 1 pkt 3 prawa budowlanego),
2. kierownik robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,
3. inwestor jest zwolniony z obowiązku umieszczenia na budowie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej,

wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 24.08.2017 r. inwestor zastępowany przez pana Grzegorza Sąsiada złożył w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę dla inwestycji opisanej w sentencji niniejszej decyzji. Pismem z dnia 31.08.2017 r. tut. Wydział wezwał inwestora do uzupełnienia braków formalnych złożonego wniosku przez przedłożenie:

- oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane uzupełnionego o wskazanie w punkcie 3. właściwego tytułu dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- oryginału pełnomocnictw pana Juliusza Zielińskiego do występowania w imieniu inwestora (jego urzędowo poświadczonego odpisu) lub jego kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem w kancelarii tut. Wydziału - art. 33 KPA,
- wskazanie ilości lokali wyodrębnionych w budynku, zarządcy budynku lub zarządu wspólnoty mieszkaniowej (nazwa i adres), która ukonstytuowała się w ww. budynku.

Ww. braki zostały uzupełnione w dniu 6.09.2017 r.

Następnie, zawiadomieniem z dnia 8.09.2017 r. poinformowano strony o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o prawie do czynnego w nim uczestnictwa.

Prowadząc postępowanie administracyjne tut. organ stwierdził, że inwestor dołączył do wniosku komplet dokumentów, który wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane jako niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji. Projekt budowlany wykonany jest i sprawdzony przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane.

W dniu 13.10.2017 r. tut. wydział wystąpił do Miejskiego Konserwatora Zabytków z prośbą o opinię dotyczącą projektu budowlanego przewidzianą w art. 39 ust. 3 prawa budowlanego.

W dniu 7.11.2017 r. Miejski Konserwator Zabytków postanowieniem nr 454/2017 uzgodnił ze stanowiska konserwatorskiego projekt ww. inwestycji przewidzianej do realizacji w obiekcie znajdującym się w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Wrocławia.

Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zakres inwestycji, a w szczególności przebudowa budynku bez zmiany jego funkcji nie wymaga uzyskania przez inwestora decyzji o warunkach zabudowy.

Z uwagi na nieznaczny stopień skomplikowania robót budowlanych, prowadzonych we wnętrzu obiektu budowlanego, stosownie do treści art. 42 ust. 3 prawa budowlanego, zwolniono inwestora z obowiązku umieszczenia na budowie tablicy informacyjnej.

W trakcie trwania postępowania powiadomione strony skorzystały z przysługującego im uprawnienia do czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu. Do chwili obecnej strony nie wniosły uwag.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz przychylając się do wniosku inwestora orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 16 listopada 2006 roku
(jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., Poz. 1827)



(pieczęć okrągła)

Załączniki:
Projekt budowlany - 2 egz.

Z up. PREZYDENTA

Agnieszka Gziewicz
Kierownik Zespołu

Architektoniczno-Budowlanego

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Grzegorz Sąsiada - SAG. PROJEKT biuro projektów i realizacji inwestycji
Grzegorz Sąsiada

2. Jan Gorczyca
3. Józefa Gorczyca
4. Ryszard Chojnacki
5. aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia,
skrytka pocztowa 2167, UP Wrocław 44
2. Dział Rejestracji Graficznej - w/m

PKOB - 1122

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo

budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
- 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. Poz.353 z późniejszymi zmianami).
- 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.