

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa pustostanu
ADRES INWESTYCJI : ul. Leonarda Da Vinci 2 mieszkanie nr 2; Wrocław
INWESTOR : Gmina Wrocław
ADRES INWESTORA : pl. Nowy Targ 1/8; 50-141 Wrocław
WYKONAWCA ROBÓT : SAG.PROJEKT Biuro Projektów i Realizacji Inwestycji Wrocław
ADRES WYKONAWCY : ul. Jerzego Kukuczki 19/7; 50-570 Wrocław
BRANŻA : architektoniczno-budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Grzegorz Sąsiada (architektoniczno-budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 29.09.2017

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
29.09.2017

Data zatwierdzenia

UWAGI I ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZORYSU

Wszystkie użyte w niniejszej dokumentacji nazwy producentów, technologii i systemów są przykładowe i mają na celu wyłącznie wskazanie standardu jakościowego przyjętych rozwiązań. W procesie realizacji możliwe jest zastosowanie produktów dowolnej firmy, technologii, systemu równorzędnych technicznie, o takich samych parametrach lub lepszych, pod warunkiem zachowania standardów jakościowych, wytrzymałościowych oraz parametrów technicznych itp. Rozwiązania zamienne nie mogą być gorsze niż przywołane w dokumentacji projektowej.

Ewentualne zmiany projektowe spowodowane różnicą zastosowanego w wyniku przetargu produktu, materiału obciążają wykonawcę.

Wszystkie rozwiązania zmienne każdorazowo muszą być uzgodnione z Zamawiającym.

Przedmiar robót powinien być odczytywany w powiązaniu z Dokumentacją Projektową oraz rzeczywistymi wymiarami dokonywanymi podczas oględzin lokalu. Uważa się że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót, które należy wykonać i sposobem ich wykonania. Całość robót ma być wykonana zgodnie z ich intencją i znaczeniem.

Ilości wstawione w każdej pozycji Przedmiaru robót są wielkościami szacunkowymi określonym na podstawie Dokumentacji Projektowej i rzeczywistych wymiarów dokonanych podczas oględzin.

Roboty dodatkowe (o ile będą miały miejsce) będą mierzone na tych samych zasadach jak te, dla których podano ilości.

Krótkie opisy pozycji w Przedmiarze Robót przedstawione są tylko dla celów identyfikacyjnych i nie powinny w żaden sposób modyfikować bądź anulować szczegółowego opisu. Wyceniając poszczególne pozycje, należy odnosić do Dokumentacji projektowej, informacji, instrukcji lub opisów robót i zastosowanych materiałów. Oczywistym jest też, że Roboty muszą być wykonane według zasad fachowego wykonawstwa i wskazówek Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

KOSZTORYS NALEŻY BEZWZGLĘDNIE ROZPATRYWAĆ Z PROJEKTEM BUDOWLANYM ORAZ STWIOR

OPIS OGÓLNY - ZAKRES PRZEWIDYWANYCH PRAC BUDOWLANYCH W POMIESZCZENIACH ISTNIEJĄCYCH.

Kosztorys opracowano w oparciu o program organizacyjny - użytkowy oraz uzgodnienie koncepcji projektowej z Inwestorem.

Z punktu widzenia budowlano - konstrukcyjnego przebudową objęto następujące elementy lokalu nr 2 w budynku wraz z wykonaniem przebudowy łazienki z WC:

- dostosowanie pomieszczenia łazienki z WC do warunków technicznych
- wykonanie przyłączenia przewodu kominowego do komina istniejącego - wentylacja łazienki, system rurowy fi 150 ocieplony wraz z wykonaniem obudowy z płyt gipsowo- kartonowych, pomalowanie
- demontaż wszystkich urządzeń stałych instalacje sanitarne wraz z osprzętem elektryczny
- demontaż kotła C.O. na opał stały wraz z naczyniem wzbiorczym orurowaniem grzejnikami - cały lokal mieszkalny
- demontaż gazówki oraz orurowania do licznika
- demontaż pozostałości po instalacjach sanitarnych (kanalizacji , wodociągowej, gazowej)
- demontaż warstw wykończeniowych wykładzin PCV, płyt pilśniowych oraz deskowania pod całym lokalem
- poszerzenie otworu drzwiowego wejście do łazienki, kuchnia na szer. min 80cm (wg przepisów)
- poszerzenie drzwi wejściowych lokalu na szer. 90cm (wg przepisów)
- wstawienie nadproży poszerzenie drzwi
- rozebranie ścianki pomiędzy łazienką, a kuchnią wraz z prowizorycznym podestem w kuchni wg dokumentacji graficznej
- rozebranie posadzki w łazience
- skucie płytek w pomieszczeniu łazienka i kuchni (ściana)
- skucie odparzonego tynku
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- uzupełnienie ścian przy otworach drzwiowych, zaślepienie przewodów kominowych
- wykonanie lekkiej ścianki działowej pomiędzy pomieszczenie łazienki a kuchnią
- wykonanie obudowy szachtu sanitarnego w łazience z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym wraz z wykonaniem izolacji termicznej z wełny mineralnej.
- wykonanie wzmocnienia podłogi z płyt OSB (1x OSB 18 + 1xOSB 10 na zakład) wraz z wykonaniem docieplenie z wełny mineralnej pomiędzy belkami stropowymi pod powierzchniom całego mieszkania
- wykonanie nowych tynków cem-wapiennych lub gipsowych
- uzupełnienie tynków
- przecieranie istniejących tynków
- wymiana okien na okna PCV z nawiewnikami o tym samym podziale i wymiarach (lub nawiązując do podziału stolarki w budynku)
- wymiana parapetów wewnętrznych, zewnętrzne z blachy tytan-cynk
- wymiana stolarki drzwiowej (wewnętrznej i wejściowej do lokalu)
- wykonanie warstwy posadzki w pomieszczeniu łazienki
- wyrównanie podłoża pod płytki
- wykonanie obudowy szachtu sanitarnego w kuchni z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym z wypełnieniem wełną mineralną.
- izolacja przeciwwilgociowa w łazience z folii w płynie
- wykonanie posadzki z płytek ceramicznych w łazience i kuchni
- płytki w pomieszczeniu łazienki na podłodze, płytki na ścianach do wys. 2m
- fartuch z płytek w kuchni (wysokość fartucha ok 60cm)
- wykonanie nowych elementów podłogi w pozostałych pomieszczeniach wykończoną wykładziną PCV
- obudowa instalacji sanitarnych na podłodze z płyt gipsowo kartonowych
- wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach (obudowa GK)
- gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitów
- wymiana instalacji (wodno-kanalizacyjnej, gazowej, elektrycznej) w lokalu
- montaż nowego wodomierza
- montaż kotła elektrycznego C.O. + zasobnik C.W.U.
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji ciepłej wody użytkowej zasilanych z kotła elektrycznego
- wykonanie przewodu zasilającego WLZ
- montaż kuchenki gazowej 3-4 palnikowa
- wykonanie białego montażu oraz osprzętu elektrycznego

Lokal mieszkalny zostanie wyposażony w następujące instalacje;

o INSTALCJE SANITARNE :

- instalacja wodociągowa (ciepła i zimna woda)

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja gazowa
- instalacja grzewcza
- instalacja wentylacji
- o INSTALACJE ELEKTRYCZNE WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE:
 - instalacja oświetlenia
 - instalacja gniazd wtyczkowych 230V
 - instalacja gniazd wtyczkowych 400V
 - instalacja zasilania urządzeń
 - instalacja ochrony przed przepięciami
 - instalacja ochrony od porażeń

Przebudowany lokal mieszkalnego nr 2 składać się będzie z następujących pomieszczeń

PRZEDPOKÓJ o powierzchni 4,10 m²

POKÓJ 1 o powierzchni 12,17 m²

POKÓJ 2 o powierzchni 17,55 m²

POKÓJ 3 o powierzchni 13,00 m²

KUCHNIA o powierzchni 5,10 m²

ŁAZIENKA Z WC o powierzchni 4,37 m²

SUMA POWIERZCHNI LOKALU 56,29m²

KOSZTORYS NALEŻY BEZWZGLĘDNIE ROZPATRYWAĆ Z PROJEKTEM BUDOWLANYM I STWÓRB

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Przebudowa pustostanu ul. Leonarda Da Vinci 2 m 2					
1	45000000-7	ROBOTY BUDOWLANE			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-04				
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
2	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-07	- drzwi wejściowe, do łazienki			
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
3	KNR-W 4-01	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
d.1	0348-02	<poszerzenie otworu - drzwi wejściowe>			
		(0.1*2.2+0.3*1.3)*0.26	m ³	0.159	
				RAZEM	0.159
4	KNR 4-01	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej <ścianki działowe, ściana zewnętrzna okna łazienki>	m ²		
d.1	0348-03	(2.9+3.3)*2.8+0.4*1.7+1.45*0.6+0.7*0.9	m ²	19.540	
				RAZEM	19.540
5	KNR 4-01	Rozbiórka betonowych podestów - pomieszczenie kuchni	m ²		
d.1	0212-04				
		0.5*0.8	m ²	0.400	
				RAZEM	0.400
6	KNR 4-04	Rozebranie drewnianych elementów wyposażenia	m ²		
d.1	0405-01				
		3.2*0.06*6+0.5	m ²	1.652	
				RAZEM	1.652
7	KNR-W 4-01	Rozebranie progów podłogowych	m		
d.1	0439-03				
		0.92*3+0.7+0.6	m	4.060	
				RAZEM	4.060
8	KNR 2-02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z cegieł pełnych na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej grubości 1 ceg. <ścian pomiędzy przedpokojem, a łazienką i kuchnią >	m ²		
d.1	0103-01	(0.2+0.5+0.5)*2.8+(0.9*2)*0.6	m ²	4.440	
				RAZEM	4.440
9	KNR 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego - uzupełnienie nadproży drzwi wejściowe i uzupełnienie otworów drzwiowych	m ³		
d.1	0304-02	(1.3*0.2+0.05*2.1*3)*0.26	m ³	0.150	
				RAZEM	0.150
10	KNR-W 4-01	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych IPE140 mm	m		
d.1	0314-04				
	kalk. własna	1.2*4	m	4.800	
				RAZEM	4.800
11	KNR-W 4-01	Umocowanie siatki tynkarskiej 'Rabitz' na stopkach belek	m		
d.1	0703-03				
		1.2*4	m	4.800	
				RAZEM	4.800
12	kalk. własna	Drzwi wejściowe do lokalu pełne jednoskrzydłowe bez naświetli o powierzchni ponad 1.6 m2 - antywłamaniowe, kompletne, z atestami, klasy C wg zestawienia stolarki fabrycznie wykończone	m ²		
d.1		2*0.9	m ²	1.800	
				RAZEM	1.800
13	KNR-W 2-02	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych malowane dwukrotnie na budowie	szt.		
d.1	1025-03				
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
14	KNR 2-02	Jednokrotne lakierowanie emalią olejną lub ftalową powierzchni metalowych pełnych ponad 0,5 m2	m ²		
d.1	1510-08	0.3*((2.1*2+0.9)*3+(2.1*2+0.8)*2)	m ²	7.590	
				RAZEM	7.590
15	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone - pokoje	m ²		
d.1	1017-05	0.9*2*3	m ²	5.400	
				RAZEM	5.400
16	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone - kuchnia	m ²		
d.1	1017-02	0.8*2	m ²	1.600	
				RAZEM	1.600
17	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone - drzwi do łazienki, kratka wentylacyjna	m ²		
d.1	1017-02	0.8*2	m ²	1.600	
				RAZEM	1.600
18	KNR 4-01	Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami	szt.		
d.1	0920-20				
		5	szt.	5.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNR 4-01 d.1 0920-24	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych	szt.	RAZEM	5.000
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
20	KNR 4-01 d.1 0920-25	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych łazienkowych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
21	KNR-W 4-01 d.1 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkono- wych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
22	kalk. własna	Demontaż wyposażenia istniejącego - lampy, karnisze, półka	szt.		
		2+2+2+2+2	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
23	kalk. własna	Rozebranie obudowy ze styropianu nad drzwiami wejściowymi	m ²		
		1.3*0.5	m ²	0.650	
				RAZEM	0.650
24	KNR-W 4-01 d.1 0701-01	Odbicie płytek ceramicznych wewnętrznych na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ² - łazienka, kuchnia	m ²		
		(2.6+2.2)*1.2+0.8*0.45+4.3*1.8	m ²	13.860	
				RAZEM	13.860
25	KNR 4-01 d.1 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² - całe mieszkanie	m ²		
		(9.2-(0.9*2*2+0.8*2*2+0.6)+4.7+5.2+15.2+17.3+14.5)*2.75	m ²	161.425	
				RAZEM	161.425
26	KNR 4-01 d.1 0701-11	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia po- nad 5 m ² - sufitu wszystkie pomieszczenia	m ²		
		4.1+12.17+17.55+13+6.12+3.51+1	m ²	57.450	
				RAZEM	57.450
27	KNR 2-02 d.1 0808-01	Wykonywane ręcznie tynki wewnętrzne cementowe kat. III na ścianach,	m ²		
		(9.2-(0.9*2*2+0.8*2*2+0.6)+4.7+5.2+15.2+17.3+14.5)*2.75+2.9*2.75-0.8*2*2+ 0.2*2*2+0.3*1.3	m ²	167.390	
				RAZEM	167.390
28	KNR 2-02 d.1 2003-02 kalk. własna	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych po- jedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 100-01 - lekkie ścianki działowe, obudowa pionów sanitarnych	m ²		
		3.3*2.75	m ²	9.075	
				RAZEM	9.075
29	KNR 2-02 d.1 2011-02 2011-04	Okładziny gipsowo-kartonowe, podwójne na stropach, na rusztach metalowych; rozstaw profili nośnych 40 cm wraz z obudową kanału wentylacyj- nego w kuchni	m ²		
		4.1+12.17+17.55+13+5.1+4.37+1.4*0.3*2	m ²	57.130	
				RAZEM	57.130
30	KNR 2-02 d.1 2004-02	Obudowa szachtu instalacyjnego w łazience płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 100-01 wraz z wypełnie- niem z wełny mineralnej	m ²		
		1.2*2.75+1.35*1	m ²	4.650	
				RAZEM	4.650
31	KNR-W 2-15 d.1 0142-03	Drzwiczki rewizyjne o wymiarach 200 x 250 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
32	KNR 4-01 d.1 0354-13	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych, drzwiczek - kuchnia	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
33	KNR-W 4-02 d.1 0152-04 kalk. własna	Demontaż pieca C.O. na opał stały	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
34	KNR 4-01 d.1 0323-04	Zamurowanie przebieg w ścianach z cegieł o grubości ponad 1 ceg.- przewód dymowy po piecu C.O.	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
35	KNR 4-01 d.1 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych - wewnętrzne	m		
		0.6+1.25*4	m	5.600	
				RAZEM	5.600

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36 d.1	KNR 4-01 0354-11 kalk. własna	Wykucie z muru podokienników stalowych zewnętrznych 0.6*2+1.25*4	m m	 6.200	
				RAZEM	6.200
37 d.1	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - okna 4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
38 d.1	KNR-W 4-01 0353-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2 - okno 0.6*0.6	szt. szt.	 0.360	
				RAZEM	0.360
39 d.1	KNR 0-19 1023-09 kalk. własna	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 2.0 m2 - okno O1 - podział wg dokumentacji projektowej 1.15*1.55*4	m ² m ²	 7.130	
				RAZEM	7.130
40 d.1	KNR 0-19 1023-05 kalk. własna	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.0 m2 - okno O2 (szklenie mleczne) - podział wg dokumentacji projektowej 0.6*0.8	m ² m ²	 0.480	
				RAZEM	0.480
41 d.1	KNR 0-19 1023-05 kalk. własna	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.0 m2 - okno O3 - podział wg dokumentacji projektowej 0.6*0.6	m ² m ²	 0.360	
				RAZEM	0.360
42 d.1	KNR 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) - uzupełnienie ościeży po wymianie stolarki okiennej strona zewnętrzna 0.1*((1.55*2+1.15)*4+(0.8*2+0.6)+(0.6*3))	m ² m ²	 2.100	
				RAZEM	2.100
43 d.1	kalk. własna	Montaż wywietrzników do okien sterowanych ręcznie 5	szt. szt.	 5.000	
				RAZEM	5.000
44 d.1	KNR BC-02 0312-01 kalk. własna	Wypełnienie spoin masą silikonową - okna i naświetla (1.55*2+1.15*2)*4+(0.6*2+0.8*2)+(0.6*4)	m m	 26.800	
				RAZEM	26.800
45 d.1	KNR 4-01 0909-04	Dopasowanie skrzydeł okiennych zespolonych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m2 - okna 6	szt. szt.	 6.000	
				RAZEM	6.000
46 d.1	KNR 4-01 0321-01 kalk. własna	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł - parapety wewnętrzna 6	szt. szt.	 6.000	
				RAZEM	6.000
47 d.1	KNR 4-01 0321-03 kalk. własna	Obsadzenie podokienników z blachy tytan-cynk do 1.5 m w ścianach z cegieł - parapety zewnętrzne 6	szt. szt.	 6.000	
				RAZEM	6.000
48 d.1	KNR 4-01 0354-15	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
49 d.1	kalk. własna	Zerwanie listew przyściennych drewnianych pozostałości - wszystkie pomieszczenia 2.7+1.1+12+16.2+13.5+6.5	m m	 52.000	
				RAZEM	52.000
50 d.1	KNR-W 4-01 0819-05	Rozebranie posadzek z płyt pilśniowych - pokój 2 17.6	m ² m ²	 17.600	
				RAZEM	17.600
51 d.1	KNR-W 4-01 0819-05 kalk. własna	Rozebranie posadzek - płytki ceramiczne wraz z warstwą posadzki betonowej na podłożu w łazience 3.51	m ² m ²	 3.510	
				RAZEM	3.510
52 d.1	KNR-W 4-01 0212-07	Rozbiórka betonowych posadzek - pod istniejącym piecem C.O. 0.6*1.1	m ² m ²	 0.660	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
53	KNR-W 4-01 d.1 0439-01 kalk. własna	Rozebranie podłóg drewnianych ślepych, pomieszczenia - przedpokój, pokój 1, pokoju 2, kuchnia i łazienka 4.1+12.17+17.55+6.12+3.51+0.5*3	m ² m ²	RAZEM 44.950	0.660 44.950
54	KNR-W 4-01 d.1 0412-03 kalk. własna	Dwustronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych - wg zaleceń Inspektora Nadzoru po wykonaniu zerwania podłogi drewnianej 1.5*8	m m	RAZEM 12.000	12.000
55	KNR-W 4-01 d.1 kalk. własna	Oczyszczenie ślepego pułapu 44.95	m ² m ²	RAZEM 44.950	44.950
56	KNR-W 2-02 d.1 0612-03 analogia	Isolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - ułożenie pomiędzy belkami stropowymi 44.95	m ² m ²	RAZEM 44.950	44.950
57	KNR-W 4-01 d.1 0415-04 analogia	Wymiana elementów ślepych podłóg z desek niestruganych o grubości 32 mm 44.95	m ² m ²	RAZEM 44.950	44.950
58	KNR 0-21 d.1 4007-03 kalk. własna	Ułożenie i przybicie płyt podłogowych OSB 18mm P+W (pierwsza warstwa) - całe mieszkanie 4.1+12.17+17.55+13+5.1+4.37+0.5*5	m ² m ²	RAZEM 58.790	58.790
59	KNR 0-21 d.1 4007-03 analogia	Ułożenie i przybicie płyt podłogowych OSB 10mm P+W (druga warstwa) - całe mieszkanie 4.1+12.17+17.55+13+5.1+4.37+0.5*5	m ² m ²	RAZEM 58.790	58.790
60	KNR-W 2-02 d.1 1105-03	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - grunt dyspersyjny - pod posadzki z płytek ceramicznych 5.1+4.37	m ² m ²	RAZEM 9.470	9.470
61	KNR 4-01 d.1 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach - sufity wszystkie pomieszczenia 2.72+4.99+7.03+17.62+3.5	m ² m ²	RAZEM 35.860	35.860
62	KNR 0-39 d.1 0115-02	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą Superflex 1; powierzchnie poziome, z wkładką z włókniiny - ściany prysznic, cokół na ścianach wys. 15cm 3.2*1.5+8.8*0.15+4.4	m ² m ²	RAZEM 10.520	10.520
63	KNR-W 2-02 d.1 0840-05	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x25 cm na zaprawie klejowej - ściany w łazience na wys. 2m, fartuch w kuchni 9.1*2+3.1*0.6	m ² m ²	RAZEM 20.060	20.060
64	KNR-W 2-02 d.1 1111-03	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną - łazienka, kuchnia 4.4+5.1+0.3	m ² m ²	RAZEM 9.800	9.800
65	KNR-W 2-02 d.1 1115-02	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej - kuchnia 9.2	m m	RAZEM 9.200	9.200
66	KNR 2-02 d.1 1112-05 kalk. własna	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW 4.1+12.17+17.55+13+0.5	m ² m ²	RAZEM 47.320	47.320
67	KNR 2-02 d.1 1113-08	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennne drewniane 13.5+16.4+12.1+1.2+2.2+0.9+0.5+0.4+0.8	m m	RAZEM 48.000	48.000
68	NNRNKB d.1 202 1134-01 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 4.1+12.17+17.55+13+5.1+4.37+0.5	m ² m ²	RAZEM 56.790	56.790
				RAZEM	56.790

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
69	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
d.1	202 1134-02	(14.5+17.31+15.2+9.2+9.7)*2.75+9.85*0.75-3.1*0.6	m ²	186.780	
	analogia			RAZEM	186.780
70	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - sufity	m ²		
d.1	1505-01	56.79	m ²	56.790	
	analogia			RAZEM	56.790
71	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - ściany	m ²		
d.1	1505-01	186.78	m ²	186.780	
	analogia			RAZEM	186.780
72	KNR 4-01	Mycie po robotach malarskich posadzek	m ²		
d.1	1215-08	58	m ²	58.000	
	analogia			RAZEM	58.000
73	KNR-W 4-01	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej - instalacje sanitarne, wentylacja, wod-kan	szt.		
d.1	0335-03	6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
74	KNR-W 2-17	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/I o śr. do 200 mm - udział kształtek do 35 % - kanał wentylacyjny	m ²		
d.1	0113-02	0.472*1.7	m ²	0.802	
				RAZEM	0.802
75	KNR 0-34	Izolacja przewodów wentylacyjnych matami Thermasheet o gr. 13 mm	m ²		
d.1	0301-11	0.81	m ²	0.810	
	kalk. własna			RAZEM	0.810
76	KNR 2-17	Kratki wentylacyjne typ A o obwodzie do 1000 mm - do przewodów murowanych	szt.		
d.1	0137-01	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
77	KNR 4-01	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1	0322-02	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
78	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
d.1	0108-09	9.2	m ³	9.200	
				RAZEM	9.200
79	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km	m ³		
d.1	0108-10	Krotność = 15	m ³	9.200	
		9.2		RAZEM	9.200
80		Opinia kominiarska	kpl.		
d.1	kalk. własna	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
81	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe - ściana klatki schodowej po robotach przyłączeniowych elektrycznych	m ²		
d.1	202 1134-02	3.1*5	m ²	15.500	
				RAZEM	15.500
82	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie doborowe farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych z dwukrotnym szpachlowaniem - lamperie klatki schodowej	m ²		
d.1	1504-02	1.7*5	m ²	8.500	
				RAZEM	8.500
83	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - ścianka klatki schodowej powyżej lamperi w poziomie parteru	m ²		
d.1	1505-01	1.4*5	m ²	7.000	
				RAZEM	7.000