

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa pustostanu lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : ul. Leonarda Da Vinci 2 mieszkanie nr 2; Wrocław
INWESTOR : Gmina Wrocław
ADRES INWESTORA : pl. Nowy Targ 1/8; 50-141 Wrocław
WYKONAWCA ROBÓT : SAG.PROJEKT Biuro Projektów i Realizacji Inwestycji Wrocław
ADRES WYKONAWCY : ul. Jerzego Kukuczki 19/7; 50-570 Wrocław
BRANŻA : instalacje sanitarne

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Grzegorz Sąsiada (instalacje sanitarne)
DATA OPRACOWANIA : 29.09.2017

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
29.09.2017

Data zatwierdzenia

UWAGI I ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZORYSU

Wszystkie użyte w niniejszej dokumentacji nazwy producentów, technologii i systemów są przykładowe i mają na celu wyłącznie wskazanie standardu jakościowego przyjętych rozwiązań. W procesie realizacji możliwe jest zastosowanie produktów dowolnej firmy, technologii, systemu równorzędnych technicznie, o takich samych parametrach lub lepszych, pod warunkiem zachowania standardów jakościowych, wytrzymałościowych oraz parametrów technicznych itp. Rozwiązania zamienne nie mogą być gorsze niż przywołane w dokumentacji projektowej.

Ewentualne zmiany projektowe spowodowane różnicą zastosowanego w wyniku przetargu produktu, materiału obciążają wykonawcę.

Wszystkie rozwiązania zmienne każdorazowo muszą być uzgodnione z Zamawiającym.

Przedmiar robót powinien być odczytywany w powiązaniu z Dokumentacją Projektową oraz rzeczywistymi wymiarami dokonywanymi podczas oględzin lokalu. Uważa się że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót, które należy wykonać i sposobem ich wykonania. Całość robót ma być wykonana zgodnie z ich intencją i znaczeniem.

Ilości wstawione w każdej pozycji Przedmiaru robót są wielkościami szacunkowymi określonym na podstawie Dokumentacji Projektowej i rzeczywistych wymiarów dokonanych podczas oględzin.

Roboty dodatkowe (o ile będą miały miejsce) będą mierzone na tych samych zasadach jak te, dla których podano ilości.

Krótkie opisy pozycji w Przedmiarze Robót przedstawione są tylko dla celów identyfikacyjnych i nie powinny w żaden sposób modyfikować bądź anulować szczegółowego opisu. Wyceniając poszczególne pozycje, należy odnosić do Dokumentacji projektowej, informacji, instrukcji lub opisów robót i zastosowanych materiałów. Oczywistym jest też, że Roboty muszą być wykonane według zasad fachowego wykonawstwa i wskazówek Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

KOSZTORYS NALEŻY BEZWZGLĘDNIE ROZPATRYWAĆ Z PROJEKTEM BUDOWLANYM ORAZ STWIOR OPIS OGÓLNY - ZAKRES PRZEWIDYWANYCH PRAC BUDOWLANYCH W POMIESZCZENIACH ISTNIEJĄCYCH.

Kosztorys opracowano w oparciu o program organizacyjno - użytkowy oraz uzgodnienie koncepcji projektowej z Inwestorem.

Z punktu widzenia binstalacyjnego przebudową objęto następujące elementy lokalu nr 2 w budynku wraz z wykonaniem przebudowy łazienki z WC:

- demontaż wszystkich urządzeń stałych instalacje sanitarne
- demontaż kotła C.O. na opał stały wraz z naczyniem wzbiorczym orurowaniem grzejnikami - cały lokal mieszkalny
- demontaż gazówki oraz orurowania do licznika
- demontaż pozostałości po instalacjach sanitarnych (kanalizacji , wodociągowej, gazowej)
- wymiana instalacji (wodno-kanalizacyjnej, gazowej, elektrycznej) w lokalu
- montaż nowego wodomierza
- montaż kotła elektrycznego C.O. + zasobnik C.W.U.
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji ciepłej wody użytkowej zasilanych z kotła elektrycznego
- montaż kuchenki gazowej 3-4 palnikowa
- wykonanie białego montażu oraz osprzętu elektrycznego

Lokal mieszkalny zostanie wyposażony w następujące instalacje;

o INSTALCJE SANITARNE :

- instalacja wodociągowa (ciepła i zimna woda)
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja gazowa
- instalacja grzewcza
- instalacja wentylacji

Przebudowany lokal mieszkalnego nr 2 składać się będzie z następujących pomieszczeń

PRZEDPOKÓJ o powierzchni 4,10 m²

POKÓJ 1 o powierzchni 12,17 m²

POKÓJ 2 o powierzchni 17,55 m²

POKÓJ 3 o powierzchni 13,00 m²

KUCHNIA o powierzchni 5,10 m²

ŁAZIENKA Z WC o powierzchni 4,37 m²

SUMA POWIERZCHNI LOKALU 56,29m²

KOSZTORYS NALEŻY BEZWZGLĘDNIE ROZPATRYWAĆ Z PROJEKTEM BUDOWLANYM I STWIORB

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Przebudowa pustostanu ul Leonarda Da Vinci 2 m 2					
1	45330000-9	INSTALACJE SANITARNE			
1.1	45330000-9	INSTALACJA WODY ZIMNEJ I CIEPŁEJ WRAZ Z WYPOSAŻENIEM			
1	d.1.1	Zamknięcie i otwarcie dopływu wody do lokalu	szt.		
	kalk. własna	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
2	KNR 4-02	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 10-15 mm	m		
d.1.1	0506-01	18.6+2.3+4	m	24.900	
				RAZEM	24.900
3	KNR 4-02	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 25 mm	m		
d.1.1	0506-03	6.1*2+2*2+1.8+0.6+0.8+2.1	m	21.500	
				RAZEM	21.500
4	KNR-W 4-02	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową	kpl.		
d.1.1	0235-08	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
5	KNR-W 4-02	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - wanna	kpl.		
d.1.1	0234-07	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
6	KNR-W 4-02	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 50 mm	szt.		
d.1.1	0232-06	1+1	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
7	KNR-W 4-02	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PVC o śr. 110 mm - miska ustępowa	szt.		
d.1.1	0232-08	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
8	KNR-W 2-15	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 25 mm - wpięcie do pionu wodociągowego	szt.		
d.1.1	0115-03	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
9	KNR-W 2-15	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych	kpl.		
d.1.1	0123-01	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
10	KNR-W 2-15	Wodomierze skrzydełkowe domowe o śr. nominalnej 15 mm - wymiana na nowy po zakończeniu remontu	kpl.		
d.1.1	0140-01	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
11	KNR-W 2-15	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm- za wodomierzem	szt.		
d.1.1	0116-01	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
12	KNR-W 2-15	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
d.1.1	0116-01	2+1+2+2+1+2+2	szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
13	KNR-W 2-15	Zawory czepalne o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.1.1	0135-01	12	szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
14	KNR 4-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej	m		
d.1.1	0337-01	9.5+1.2+0.6*4+0.8	m	13.900	
				RAZEM	13.900
15	KNR 2-15	Rurociągi w instalacjach wodociągowych o śr. nom. 18-22 mm stalowe ocynkowane o połączeniach zaciskowej na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
d.1.1	0103-02	10*2+1.5*2+0.6*2*7+1.2*2	m	33.800	
	kalk. własna			RAZEM	33.800
16	KNR 2-15	Próba szczelności instalacji wodociągowych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 65 mm)	m		
d.1.1	0110-01	33.8	m	33.800	
				RAZEM	33.800
17	KNR 0-34	Izolacja rurociągów śr. 28-48 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 9 mm (E)	m		
d.1.1	0101-04	33.8	m	33.800	
				RAZEM	33.800
18	KNR-W 2-15	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych	m		
d.1.1	0128-01				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		33.8	m	33.800	
				RAZEM	33.800
19 d.1.1	KNR 4-01 0326-01 analogia	Zamurowanie bruzd poziomych o szerokości 1/2 ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł	m		
		13.9	m	13.900	
				RAZEM	13.900
20 d.1.1	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywalek pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
21 d.1.1	KNR 2-15 0220-05	Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na szafce	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
22 d.1.1	KNR-W 2-15 0218-02	Syfony pojedyncze z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm - zlewozmywakowy	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
23 d.1.1	KNR-W 2-02 1030-01	Szafki kuchenne zlewozmywakowe	m ²		
		1	m ²	1.000	
				RAZEM	1.000
24 d.1.1	KNR 2-15 0115-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
25 d.1.1	KNR 2-15 0222-03 kalk. własna	Montaż wanien kąpielowych żeliwnych o dług. L=1400-1700 mm do obmurowania	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
26 d.1.1	KNR-W 2-15 0218-02	Syfony pojedyncze z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm - brodzikowy	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
27 d.1.1	KNR 2-15 0115-04	Baterie natryskowe ściennie o śr. nom. 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.2	45330000-9	INSTALACJA KANALIZACJI			
28 d.1.2	KNR-W 4-02 0229-08	Demontaż rurociągu z PVC o śr. 75-110 mm na ścianach budynku	m		
		1.1+1+0.5	m	2.600	
				RAZEM	2.600
29 d.1.2	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastycznego PCW o śr. 50 mm	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
30 d.1.2	KNR 2-15 0208-04	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastycznego PCW o śr. 75 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
31 d.1.2	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastycznego PCW o śr. 110 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
32 d.1.2	KNR-W 4-02 0212-08	Wymiana podejścia z rur z PVC o śr. 110 mm łączonych metodą wciskową	msc.		
		Przedmiar dodatkowy - łączna długość			
		1	m		1.000
		1	msc.	1.000	
				RAZEM	1.000
33 d.1.2	KNR 4-01 0336-04	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		7.1+0.5*3	m	8.600	
				RAZEM	8.600
34 d.1.2	KNR 4-01 0333-02	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie wapiennej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
35 d.1.2	KNR 4-01 0429-03	Rozebranie elementów stropów drewnianych - ślepych pułapów - przyłącze do istniejącego pionu kanalizacyjnego	m ²		
		1	m ²	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36 d.1.2	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 110 mm - wpięcie do istniejącego pionu kalizacyjnego ze- liwnego 2	szt. szt.	 2.000	 2.000
37 d.1.2	KNR 2-15 0208-04	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 75 mm - wpięcie do istniejącego pionu kalizacyjnego 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
38 d.1.2	KNR-W 2-15 0207-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach miesz- kalnych o połączeniach wciskowych 0.6*3+0.6+0.8	m m	 3.200	 3.200
39 d.1.2	KNR-W 2-15 0207-02	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 75 mm na ścianach w budynkach miesz- kalnych o połączeniach wciskowych 5.1+1	m m	 6.100	 6.100
40 d.1.2	KNR-W 2-15 0207-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach miesz- kalnych o połączeniach wciskowych 1.1	m m	 1.100	 1.100
41 d.1.2	KNR 2-15/ GEBERIT 0307-01	Syfony polietylenowe Geberit HDPE o śr. zewn. 50 mm - pralka 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
42 d.1.2	KNR 4-01 0326-02 analogia	Zamurowanie bruzd poziomych o szerokości 1 ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł 8.6	m m	 8.600	 8.600
43 d.1.2	KNR 2-15 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt' (deska sedesowa w zestawie) 1	kpl. kpl.	 1.000	 1.000
1.3	45333000-0	INSTALACJA GAZU - DO DEMONTAŻU			
44 d.1.3	KNR-W 4-02 0313-02 kalk. własna	Demontaż podejścia do gazomierza o śr. 25 mm 2	szt. szt.	 2.000	 2.000
45 d.1.3	KNR 2-15 0306-02	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o śr.przyłącza 25 mm na ścianach - montaż konsoli przyłączeniowej pod gazomierz 1	kpl. kpl.	 1.000	 1.000
46 d.1.3	KNR-W 4-02 0317-03	Demontaż kuchni gazowej 3-4 - palnikowej 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
47 d.1.3	KNR 4-02 0308-01	Demontaż rurociągów stalowych o śr. 15-20 mm - instalacja istniejąca 4.1+2.1	m m	 6.200	 6.200
48 d.1.3	KNR 2-15 0310-02	Kurki gazowe przelotowe o śr. 20-25 mm 2	szt. szt.	 2.000	 2.000
49 d.1.3	KNR 2-15 0301-04	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach gwintowanych o śr. nom. 32 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych - rura ochronna 0.4	m m	 0.400	 0.400
50 d.1.3	KNR-W 2-15 0306-05	Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach lutowanych o śr.zewn. 22 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych 1.7+0.8	m m	 2.500	 2.500
51 d.1.3	KNR-W 2-15 0306-03	Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach lutowanych o śr.zewn. 15 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych 7.5	m m	 7.500	 7.500
52 d.1.3	KNR INSTAL 0206-02	Zawór lub kurek gazowy o śr.nom. 15 mm 1	szt. szt.	 1.000	 1.000
53 d.1.3	kalk. własna	Montaż filtrów gazu przed kuchnią gazową o śr.nom. 20 mm 1	szt. szt.	 1.000	 1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
54	KNR-W 2-15	Kuchnia gazowa o połączeniu złączem elastycznym z piekarnikiem	szt.	RAZEM	1.000
d.1.3	0314-09				
	kalk. własna				
	1		szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
55	KNR-W 2-15	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazo-	lokal.		
d.1.3	0307-01	mierzem w budynkach mieszkalnych	lokal.	1.000	
	1			RAZEM	1.000
56	KNR 4-02	Wyregulowanie kuchni gazowej 4-palnikowej	szt.		
d.1.3	0313-05		szt.	1.000	
	1			RAZEM	1.000
1.4	45330000-9	INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA ZASILANA KOTŁEM ELEKTRYCZNYM			
57	KNR 4-02	Demontaż naczynia zbiorczego otwartego o pojemności do 100 dm3	szt.		
d.1.4	0416-01		szt.	1.000	
	1			RAZEM	1.000
58	KNR 4-02	Demontaż grzejnika żeliwnego z rur żebrowych o dług. 1.0 m	szt.		
d.1.4	0520-05		szt.	3.000	
	3			RAZEM	3.000
59	KNR 4-01	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cemen-	szt.		
d.1.4	0333-08	towo-wapiennej	szt.	3.000	
	3			RAZEM	3.000
60	KNR 4-01	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg.	szt.		
d.1.4	0323-03		szt.	3.000	
	3			RAZEM	3.000
61	KNR 2-15	Rurociągi w instalacjach c.o. z rur stalowych instalacyjnych o śr. nom. 15-20	m		
d.1.4	0402-02	mm o połączeniach zaciskowych na ścianach budynku (łazienka podtynkowo)	m	63.800	
		24.2*2+1.2*2+3.8*2+1.5*2+0.3*4*2		RAZEM	63.800
62	KNR INSTAL	Zawory przelotowe lub zwrotne gwintowane o śr.nom. 20 mm w instalacji c.o.	szt.		
d.1.4	0308-03		szt.	12.000	
	6*2			RAZEM	12.000
63	KNR 2-15	Grzejniki stalowe łazienkowe wraz z dwoma kpl. zawieszenia SAN18 900 mm	kpl.		
d.1.4	0419-01		kpl.	1.000	
	kalk. własna			RAZEM	1.000
	1				
64	KNR 2-15	Grzejniki stalowe dwupłytkowe CV22-600 1400 mm wraz z dwoma kpl. zawie-	kpl.		
d.1.4	0419-04	szenia	kpl.	1.000	
	kalk. własna			RAZEM	1.000
	1				
65	KNR 2-15	Grzejniki stalowe dwupłytkowe CV22-600 1200 mm wraz z dwoma kpl. zawie-	kpl.		
d.1.4	0419-04	szenia	kpl.	1.000	
	kalk. własna			RAZEM	1.000
	1				
66	KNR 2-15	Grzejniki stalowe dwupłytkowe CV22-600 900 mm wraz z dwoma kpl. zawiesz-	kpl.		
d.1.4	0419-03	nia	kpl.	1.000	
	kalk. własna			RAZEM	1.000
	1				
67	KNR 2-15	Grzejniki stalowe dwupłytkowe CV22-600 500 mm wraz z dwoma kpl. zawiesz-	kpl.		
d.1.4	0419-03	nia	kpl.	1.000	
	kalk. własna			RAZEM	1.000
	1				
68	KNR 0-31	Zawory grzejnikowe termostatyczne o podwójnej regulacji proste lub kątowe z	kpl.		
d.1.4	0208-02	głowicami termostatycznymi śr. 20 mm	kpl.	5.000	
	5			RAZEM	5.000
69	KNR 2-15	Zawór odpowietrzający o śr. 6 mm	szt.		
d.1.4	0415-05		szt.	5.000	
	5			RAZEM	5.000
70	KNR 0-31	Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania w budynkach mieszkal-	m		
d.1.4	0218-01	nych - płukanie, czynności przygotowawcze i zakończeniowe	m	63.800	
	analogia			RAZEM	63.800
	63.8				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
71 d.1.4	KNR 0-31 0218-05	Próba instalacji centralnego ogrzewania na gorąco z dokonaniem regulacji	szt. grzejni- ków szt. grzejni- ków	5.000	
	5				
				RAZEM	5.000