

**PROJEKT BUDOWLANY**  
***montaż wentylacji grawitacyjnej***  
***w aneksie kuchennym w lokalu mieszkalnym nr 1***  
***oraz w aneksie kuchennym w lokalu mieszkalnym nr 3***  
***w budynku mieszkalnym wielorodzinnym***

NAZWA I ADRES OBIEKTU	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Wrocław ul. Poświęcka 3 OBRĘB: POŚWIĘTNE DZIAŁKA NR: 23 AM - 6 KATEGORIA BUDYNKU: „XIII”
INWESTOR	<b>GMINA WROCŁAW</b> PL. Nowy Targ 1-8 50-141 Wrocław
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	<b>MB PROJEKT</b> Marek Banasiewicz 53-425 Wrocław , ul. Stalowa 3

Imię i nazwisko projektanta	nr uprawnień:	pieczęć, podpis:
ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Małgorzata Kulczak	292/01/DUW	

Imię i nazwisko sprawdzającego	nr uprawnień:	pieczęć, podpis:
ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Tomasz Włodarczyk	162/99/DUW	

Wrocław, czerwiec 2017 r.

**SPIS ZAWARTOŚCI:**

<b>I STRONA TYTUŁOWA</b>			str. nr 1
<b>II SPIS TREŚCI</b>			str. nr 2
<b>III OSWIADCZENIE PROJEKTANTÓW</b>			str. nr 3
- Zaświadczenie o przynależności Pani Małgorzaty Kulczak do Izby Architektów oraz decyzja nadająca uprawnienia budowlane;			str. nr 4-5
- Zaświadczenie o przynależności Pana Tomasza Włodarczyka do Izby Architektów oraz decyzja nadająca uprawnienia budowlane;			str. nr 6-7
<b>IV OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU</b>			str. nr 8-13
<b>V CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>			
Rys. A/0	lokalizacja	skala 1:500	str. nr 14
Rys A/1	rzut mieszkania nr 1 i nr 3	skala 1:50	str. nr 15
Rys A/2	przekrój A-A'	skala 1:50	str. nr 16

Wrocław, 06.06.2017 r.

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 290 z późniejszymi zmianami)

### OŚWIADCZAM

że projekt budowlany polegający na wykonania instalacji wentylacji grawitacyjnej w aneksie kuchennym lokalu mieszkalnego nr 1 oraz w aneksie kuchennym lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, ul. Poświęcka 3, Wrocław, dz. nr: 23, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

imię, nazwisko projektanta	nr uprawnień:	pieczęć, podpis:
ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Małgorzata Kulczak	292/01/DUW	
Imię i nazwisko sprawdzającego	nr uprawnień:	pieczęć, podpis:
ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Tomasz Włodarczyk	162/99/DUW	



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
**(wypis z listy architektów)**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Małgorzata Teresa Kulczak**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **292/01/DUW**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0378**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2017 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-0378-CC23-B45D-3338-B8B4**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 28 grudnia 2001r.

ABGP.I.U-1.7131-1533/01

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Pani Małgorzacie Teresie Kulczak  
magister inżynier architekt  
urodzonej dnia 19 maja 1971 we Wrocławiu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
numer ewidencyjny 292/01/DUW

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

## UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209, z późn. zm.) stwierdziła że, Pani Małgorzata Teresa Kulczak posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

### Otrzymują:

1. Pani Małgorzata Teresa Kulczak  
ul. Śliczna 47/20  
50-550 Wrocław
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Zap. Nr 292/01/DUW  
2001.12.28



Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Tomasz Maciej Włodarczyk**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **162/99/DUW**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0985**.

Członek czynny od: 20-01-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-06-2016 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-0985-1A3C-3F71-6D3D-62C9**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI  
ABGP.I.U-1.7342-793/99

Wrocław, dnia 10 grudnia 1999 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 9 z 1980 r., poz. 26 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Panu Tomaszowi Maciejowi Włodarczykowi  
magistrowi inżynierowi architektowi  
urodzonemu dnia 19 czerwca 1971 w Pionkach

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
Numer ewidencyjny 162/99/DUW

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

## UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem z dnia 17 marca 1999 r. stwierdziła że, Pan Tomasz Maciej Włodarczyk posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

### Otrzymują:

1. Pan Tomasz Maciej Włodarczyk  
ul. Raclawicka 41/10  
53-149 Wrocław
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

mgr inż. arch. Włodzimierz Szostek  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Architektury, Budownictwa i Gospodarki  
Przestrzennej



## **OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

### **INWESTOR:**

**GMINA WROCŁAW**

Pl. Nowy Targ 1-8

50-141 Wrocław

### **JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

**MB PROJEKT**

Marek Banasiewicz

53-425 Wrocław , ul. Stalowa 3

## **1. ZAKRES OPRACOWANIA**

*Przedmiotem opracowania jest:*

*Projekt wykonania robót budowlanych dotyczących wentylacji grawitacyjnej w aneksie kuchennym w lokalach mieszkalnych nr 1 i nr 3 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Poświęckiej 3 we Wrocławiu na działce nr 23, obręb: Poświętnie , AM-6*

## **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

*Podstawą opracowania projektu budowlanego są :*

- Umowa
- Inwentaryzacja lokalu oraz wizja lokalna na terenie obiektu
- Wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem
- Obowiązujące polskie normy i przepisy

## **3. STAN ISTNIEJĄCY**

*Lokale znajdują się w budynku wielorodzinnym o trzech kondygnacjach naziemnych, poddaszu nieużytkowym i jednej kondygnacji podziemnej – piwnica , wzniesionym na początku XX wieku metodą tradycyjną. Ściany murowane z cegły pełnej. Stropy między piętrowe – drewniane , stropy nad częścią piwniczną ceglane na belkach stalowych, Dach dwuspadowy , o konstrukcji drewnianej , kryty dachówka ceramiczną , karpówką . Budynek posiada dwie kl. schodowe, zlokalizowane na elewacji szczytowej i elewacji tylnej budynku.*

*Lokale objęte opracowaniem zlokalizowane są na parterze i pierwszym piętrze . Oba lokale mają identyczny podział funkcjonalny, na dzień dzisiejszy są nie użytkowane .*

## **4. ZALEŻNOŚĆ OD OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**

*Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia. Wykonywane roboty nie ingerują w formę i wygląd całego budynku. Przewidywany zakres robót budowlanych nie zakłada żadnych zmian i nie wpływa na istniejącą formę budynku, wielkość i układ pomieszczeń w lokalu.*

*Zachowana zostaje istniejąca artykulacja elewacji.*

## **5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY**

*Powierzchnia użytkowa lokalu nr 1 – 21,58 m<sup>2</sup>*

*Powierzchnia użytkowa lokalu nr 3 – 21,58 m<sup>2</sup>*

*kubatura lokalu nr 1 – 64,75 m<sup>3</sup>*

*kubatura lokalu nr 3 – 64,75 m<sup>3</sup>*

## **6. OCENA TECHNICZNA MOŻLIWOŚCI WYKONANIA PRAC MONTAŻOWYCH**

Została wykonana ocena techniczna dotycząca możliwości wykonania robót budowlanych w lokalach w których projektuje się wykonanie wentylacji grawitacyjnej.

Po wykonaniu oględzin oraz badań makroskopowych stwierdza się, że konstrukcja budynku jest w stanie technicznym średnim, stopień zużycia odpowiada okresowej eksploatacji. W stanie obecnym lokale nadają się do przebudowy polegającej na wykonaniu prac budowlanych związanych z wykonaniem przewodów wentylacji grawitacyjnej.

## **7. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne, techniczne nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

## **8. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE**

### **zakres projektu:**

Dokumentacja budowlana obejmuje swym zakresem projekt wykonania niezbędnych robót budowlanych. Założenie projektowe obejmują wykonanie przebieg w stropie i dachu oraz montaż sztywnych rur spiro.

### **forma i funkcja obiektu:**

W ramach projektowanych prac budowlanych nie zmienia się forma istniejącego budynku ani jego funkcja. Zakres prac nie ingeruje w elewację obiektu.

## **9. ANALIZA OBSZARU ODZIAŁYWANIA INWESTYCJI**

### **Zakres inwestycji**

Zakres planowanej inwestycji obejmuje projekt wykonania wentylacji grawitacyjnej w dwóch lokalach mieszkalnych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym we Wrocławiu przy ul. Poświęcka 3.

### **Podstawa analizy**

Dz. U. 2015 poz. 443, ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o zmianie ustawy – Prawo Budowlane.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zwane dalej **WT**, przepisy szczegółowe

### **Obszar oddziaływania inwestycji**

projekt obejmuje jedynie wewnętrzne prace budowlane - montażowe i ich zakres oddziaływania nie wychodzi poza zakres istniejącego budynku. Charakter obszaru oddziaływania ogranicza się do działki objętej zakresem opracowania – **działka nr 23**

charakter obszaru oddziaływania nie ogranicza ani nie uniemożliwia prowadzenia inwestycji na działkach sąsiednich oraz wykorzystania ich zgodnie z wytycznymi istniejącego mpz, z zachowaniem parametrów w nim określonych.

## **10.CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA**

Planowane roboty budowlane nie wpływają i nie zmieniają istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej budynku. Przyjęte w projekcie rozwiązania nie wymagają uzgodnienia projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 02.12.2015, Dz.U. nr 2015, poz. 2117, zgodnie z § 3, ust.2.

## **11. PRACE BUDOWLANE**

Zgodnie z wykonaną opinią kominiarską w budynku brak jest przewodów kominowych umożliwiających podłączenie wentylacji wywiewnej w lokalu nr 1 i lokalu nr 3.

Zaprojektowano wykonanie nowych kanałów wentylacji grawitacyjnej wywiewnej zlokalizowanych w lokalu nr 1 i nr 3 przy ścianie graniczącej z kl. schodową ( część rysunkowa projektu ) i wyprowadzonych poprzez część poddasza nie użytkowego ponad dach.

Zaprojektowano dwa kanały wykonane z sztywnej rury spiro o średnicy 150 mm z warstwą izolacji termicznej ( grubość izolacji 50 mm ) zapobiegającej wychładzaniu się wywiewanego powietrza. W każdym lokalu zaprojektowano kratkę wentylacyjną wywiewną fi 150 mm zamontowaną 15 cm pod stropem lokalu . Przewody wentylacyjne należy zakończyć wyrzutniami dachowymi np. ALNOR WD-TURBO lub równoważnymi. Przewody wentylacyjne należy wyprowadzić ponad dach na wysokość zgodną z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. ( dz.U. nr 75, poz. 690 ) z późniejszymi zmianami .

Dopływ świeżego powietrza do pomieszczenia, odbywać się będzie infiltracyjnie poprzez mikrowentylację w stolارce okiennej w pomieszczeniu oraz dodatkowo poprzez nawietrzaki okienne.

## **12. ISTOTNE ODSTĄPIENIE OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU – USTAWA PRAWO BUDOWLANE Dz. U nr 207 z 2003r art. 36a**

Zgodnie z art. 36a ust. 5 Prawa Budowlanego dopuszcza się następujące zmiany w stosunku do projektu budowlanego:

Zmiany nieistotne, niewymagające uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę jednakże wymagające konsultacji projektanta:

- projektant dopuszcza zmiany polegające na przesunięciach kanałów wentylacyjnych
- zmiana materiałów i technologii wykonania kanałów

## **13. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU**

Przebudowa swoim zakresem nie obejmuje zmiany dotychczasowych parametrów technicznych budynku to znaczy właściwości cieplnych przegród, sposobu ogrzewania i innych czynników mających wpływ na zmianę charakterystyki energetycznej obiektu .

## **14. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH**

Nie przeprowadzono analizy możliwości ze względu na to iż zakres prac nie obejmuje zmiany sposobu ogrzewania obiektu .

## **15. UWAGI KOŃCOWE**

Po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę, całość prac budowlanych powinna być prowadzona i nadzorowana przez osoby uprawnione do prowadzenia i nadzorowania prac budowlanych zgodnie z

*Rozporządzeniem MGPIB w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.*

*Kierownik budowy przed rozpoczęciem prac powinien sporządzić plan BIOZ.;*

*opracowali*

*mgr inż. arch Małgorzata Kulczak*

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ORAZ PLANU  
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (DZ. U. NR 120 POZ. 1126 Z DNIA 10 LIPCA 2003 R.)**

**BIOZ**

**1. Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

Zakres robót zadania inwestycyjnego obejmują wykonanie prac budowlanych związanych z wykonaniem wentylacji grawitacyjnej w lokalach mieszkalnych . roboty wykonywane będą w oparciu o wykonaną dokumentację projektową .

- Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy
- Roboty budowlano-montażowe

Wszystkie roboty należy wykonać ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

**2. Wykaz istniejących obiektów**

Na terenie działki na której zlokalizowany jest budynek znajdują się jeszcze dwa budynki mieszkalne i budynek gospodarczy

**3. Wykaz elementów zagospodarowania działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Nie projektuje się.

**4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych**

Przy realizacji robót budowlanych związanych z wykonaniem wentylacji będą występowały roboty stwarzające zagrożenie dla zdrowia przy których kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia przed rozpoczęciem robót budowlanych planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

- roboty budowlane - montażowe – możliwość upadku ( praca na wysokości)

**5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót i zapobiegania niebezpieczeństwom**

- kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu bioz zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych;
- roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia;
- przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano - montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem bioz zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003 r.;

- przed dopuszczeniem pracownika do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne) z uwzględnieniem wystąpienia niebezpiecznych: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne ( np. osłony) Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty;
- w czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie, którego należy omówić sposób prowadzenia robót występujące i mogące występować zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń;

Opracowała  
Małgorzata Kulczak