

**PROJEKT WYKONAWCZY**  
*montaż przewodów wentylacji grawitacyjnej  
dla pom. kuchni i łazienki z wc w lokalu mieszkalnym nr 1  
w budynku mieszkalnym wielorodzinnym*

NAZWA I ADRES OBIEKTU	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Wrocław ul. Reja 6-8/1 OBRĘB: PL. GRUNWALDZKI DZIAŁKA NR: 81/26 AM - 28 KATEGORIA BUDYNKU: „XIII”
INWESTOR	<b>GMINA WROCŁAW</b> PL. Nowy Targ 1-8 50-141 Wrocław
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	<b>MB PROJEKT</b> Marek Banasiewicz 53-425 Wrocław , ul. Stalowa 3

Projektant:	nr uprawnień:	pieczęć, podpis:
mgr inż. arch. Małgorzata Kulczak	292/01/DUW	

Imię i nazwisko osób opracowujących projekt	nr uprawnień:	pieczęć, podpis:
SPRAWDZAJĄCY W ZAKRESIE ARCHITEKTURY mgr inż. arch. Tomasz Włodarczyk	162/99/DUW	

Wrocław, sierpień 2017 r.

**SPIS ZAWARTOŚCI:**

<b>I STRONA TYTUŁOWA</b>			str. nr 1
<b>II SPIS TREŚCI</b>			str. nr 2
<b>III OSWIADCZENIE PROJEKTANTÓW</b>			str. nr 3
- opinia kominiarska			str. nr 4-5
- Zaświadczenie o przynależności Pani Małgorzaty Kulczak do Izby Architektów oraz decyzja nadająca uprawnienia budowlane;			str. nr 6-7
- Zaświadczenie o przynależności Pana Tomasza Włodarczyka do Izby Architektów oraz decyzja nadająca uprawnienia budowlane;			str. nr 8-9
<b>IV OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU</b>			str. nr 10-16
<b>V CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>			
Rys. A/0      lokalizacja	skala 1:500		str. nr 17
Rys A/1      rzut mieszkania nr 1	skala 1:50		str. nr 18
Rys A/2      przekrój A-A'	skala 1:50		str. nr 19

Wrocław, 18.08.2017 r.

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 290 z późniejszymi zmianami)

### OŚWIADCZAM

że projekt budowlany polegający na montażu przewodu wentylacji grawitacyjnej dla pom. kuchni i łazienki z wc w lokalu mieszkalnego nr 1 do istniejących przewodów kominowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym we Wrocławiu przy ul. Reja 6-8/1 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:	nr uprawnień:	pieczęć, podpis:
mgr inż. arch. Małgorzata Kulczak	292/01/DUW	
Imię i nazwisko osób opracowujących projekt:	nr uprawnień:	pieczęć, podpis:
SPRAWDZAJĄCY W ZAKRESIE ARCHITEKTURY mgr inż. arch. Tomasz Włodarczyk	162/99/DUW	



KOMPLEKSOWE USŁUGI KOMINIARSKIE, RENOWACJA KOMINÓW, MONTAŻ SYSTEMÓW KOMINOWYCH

NABYWCA:

**MB PROJEKT MAREK BANASIEWICZ**  
**STALOWA 3/5**

**53-425 Wrocław**  
**NIP: 894-288-94-08**

Data wystawienia 13.07.2017  
Data dost./usługi  
Opracował Agata Księżnik -  
Arendarska

**Numer O17/100214**  
Strona 1 z 2

## Opinia

**z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń ogrzewczo-kominowych**  
**w budynku przy ul. Reja 6-8/1 w Wrocław**  
**dotyczące urządzeń grzewczo- kominowych użytkowanych przez: Gminę Wrocław**

Sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego Marcin Nobis

W celu wskazanie przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

Przewód kominiowy nr 1 (patrz szkic) wkład DN 120mm, kocioł C.O. gaz kuchnia m.6 IIp.

Przewód kominiowy nr 2 (patrz szkic) 27 x 14 x 18,5mb, wentylacja łazienki m.9 IIp.

Przewód kominiowy nr 3 (patrz szkic) wkład DN 120mm, kocioł C.O. gaz kuchnia m.12 IIIp.

Przewód kominiowy nr 4 (patrz szkic) 14 x 14 x 14,5mb, wentylacja kuchni m.6 IIp. + wentylacja kuchni m.9 IIp. + wentylacja kuchni m.12 IIIp.

Przewód kominiowy nr 5 (patrz szkic) 27 x 14 x 16mb, piec kaflowy pokój m.9 IIp.

Przewód kominiowy nr 6 (patrz szkic) 27 x 14 x 17mb, wolny- proponowany do celów projektowych

Przewód kominiowy nr 7 (patrz szkic) 27 x 14 x 18,5mb, piec kaflowy pokój m.9 IIp.

Przewód kominiowy nr 8 (patrz szkic) 27 x 14 x 18,5mb, wolny, proponowany do celów projektowych

Opinie sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. Dz. U. Nr 89 poz. 414) wraz z późniejszymi zmianami, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 15 czerwca 2002 r.).

Opinie sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po jednym wyżej wymienionego i Zakładu Kominiarskiego

Potwierdzenie odbioru opinii

Opiodawca

## Opinia

MB PROJEKT MAREK BANASIEWICZ  
STAŁOWA 3/5  
NIP: 894-288-94-08

Numer: **O17/100214**

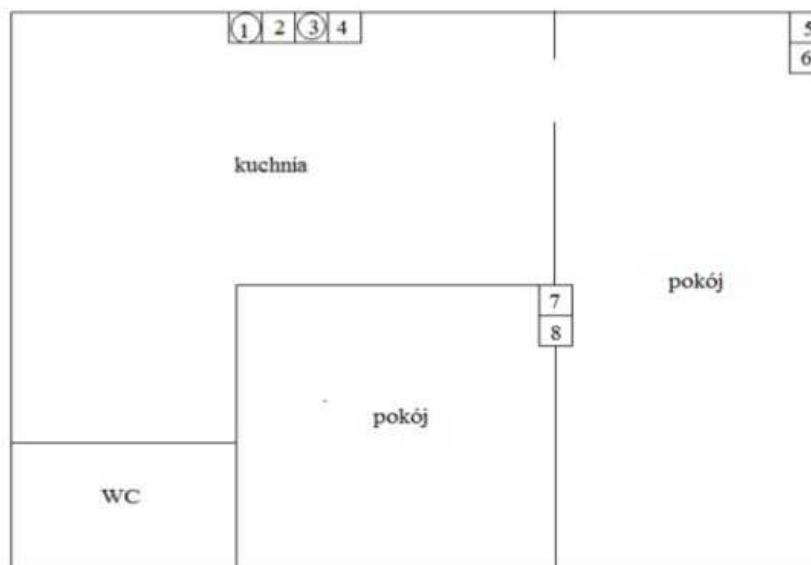
Data wystawienia 13.07.2017

Data dost./usługi

Strona: 2 z 2

### Uwagi

1. Po dokonaniu poprawnych rozwiązań, należy zgłosić Do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo -kominowych
2. Dokumentacja techniczna sporządzona przez służbę kominarską „KOMINIARCZYK” nie może być wykorzystywana do innych celów bez zgody autora.
3. Niepotrzebne skreślić.



----- ul. Reja 6/8 m.1 parter -----



Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Małgorzata Teresa Kulczak**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **292/01/DUW**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0378**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2017 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-0378-CC23-B45D-3338-B8B4**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

ABGP.I.U-1.7131-1533/01

Wrocław, dnia 28 grudnia 2001r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

### n a d a j ę

Pani Małgorzacie Teresie Kulczak  
magister inżynier architekt  
urodzonej dnia 19 maja 1971 we Wrocławiu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
numer ewidencyjny 292/01/DUW

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

## UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209, z późn. zm.) stwierdziła że, Pani Małgorzata Teresa Kulczak posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

### Otrzymują:

1. Pani Małgorzata Teresa Kulczak  
ul. Śliczna 47/20  
50-550 Wrocław
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



*[Handwritten signature and stamp]*



Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Tomasz Maciej Włodarczyk**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **162/99/DUW**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0985**.

Członek czynny od: 20-01-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-06-2017 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-0985-FB85-A1F3-A541-67DC**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI  
ABGP.I.U-1.7342-793/99

Wrocław, dnia 10 grudnia 1999 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 9 z 1980 r., poz. 26 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Panu Tomaszowi Maciejowi Włodarczykowi  
magistrowi inżynierowi architektowi  
urodzonemu dnia 19 czerwca 1971 w Pionkach

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
Numer ewidencyjny 162/99/DUW

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

## UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem z dnia 17 marca 1999 r. stwierdziła że, Pan Tomasz Maciej Włodarczyk posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

### Otrzymują:

1. Pan Tomasz Maciej Włodarczyk  
ul. Raclawicka 41/10  
53-149 Wrocław
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

mgr inż. arch. Włodzisław Szostek  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Architektury, Budownictwa i Gospodarki  
Przestrzennej



## **OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

### **INWESTOR:**

**GMINA WROCŁAW**

Pl. Nowy Targ 1-8

50-141 Wrocław

### **JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

**MB PROJEKT**

Marek Banasiewicz

53-425 Wrocław , ul. Stalowa 3

## **1. ZAKRES OPRACOWANIA**

*Przedmiotem opracowania jest:*

*Projekt wykonania robót budowlanych dotyczących montażu przewodów wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczenia kuchni i łazienki z wc w lokalu nr 1 do istniejących przewodów kominowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Reja 6-8/1 we Wrocławiu na działce nr 81/26 , obręb: Pl. Grunwaldzki , AM-28*

*Zakres planowanych robót nie ingeruje w istniejący układ konstrukcyjny budynku – fundamenty, mury traktowe, stropy, schody i dach, jak również w instalacje wewnętrzne. Zakresem opracowania projektowego nie objęto także istniejącego zagospodarowania terenu, przyłączy, sieci zewnętrznych i innych urządzeń związanych z budynkiem, które pozostają bez zmian.*

## **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

*Podstawą opracowania projektu budowlanego są :*

- *Umowa*
- *Inwentaryzacja lokalu oraz wizja lokalna na terenie obiektu*
- *Opinia kominiarska*
- *Wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem*
- *Obowiązujące polskie normy i przepisy*

## **3. STAN ISTNIEJĄCY**

*Lokal znajduje się w budynku wielorodzinnym czterokondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczony , wybudowany około roku 1910 , metodą tradycyjną. Ściany murowane z cegły pełnej. Stropy między piętrowe – drewniane , stropy nad częścią piwniczną ceglane na belkach stalowych, Dach o konstrukcji drewnianej, płaski kryty papą z częścią mansardową krytą dachówką ceramiczną . Lokal objęty opracowaniem zlokalizowany jest na parterze budynku.*

## **4. ZALEŻNOŚĆ OD OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**

*Budynek nie znajduje się w obszarze strefy konserwatorskiej ani w wykazie zabytków Wrocławia. Wykonywane roboty nie ingerują w formę i wygląd całego budynku. Przewidywany zakres robót budowlanych nie zakłada żadnych zmian i nie wpływa na istniejącą formę budynku, wielkość i układ pomieszczeń w lokalu. Projektowany przewód wentylacji grawitacyjnej wyprowadzony zostanie do istniejącego kanału kominowego.*

## **5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY**

Powierzchnia użytkowa lokalu nr 2 – 57,21 m<sup>2</sup>

kubatura lokalu nr 2 – 165,90 m<sup>3</sup>

## **6. OCENA TECHNICZNA MOŻLIWOŚCI WYKONANIA PRAC MONTAŻOWYCH**

została wykonana ocena techniczna dotycząca możliwości wykonania robót budowlanych w lokalu w którym projektuje się wykonanie wentylacji grawitacyjnej.

Po wykonaniu oględzin oraz badań makroskopowych stwierdza się, że konstrukcja budynku jest w stanie technicznym średnim, stopień zużycia odpowiada okresowej eksploatacji. W stanie obecnym lokal nadaje się do realizacji prac budowlanych związanych z wykonaniem przewodu wentylacji grawitacyjnej. Projektowany zakres prac nie stanowi zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi.

## **7. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne, techniczne nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

## **8. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE**

### **zakres projektu:**

Dokumentacja budowlana obejmuje swym zakresem projekt wykonania niezbędnych robót budowlanych. Założenie projektowe obejmuje wykonanie przebiegów przez ścianę konstrukcyjną.

### **forma i funkcja obiektu:**

W ramach projektowanych prac budowlanych nie zmienia się forma istniejącego budynku ani jego funkcja. Zakres prac nie ingeruje w elewację obiektu.

## **9. ANALIZA OBSZARU ODZIAŁYWANIA INWESTYCJI**

### **Zakres inwestycji**

Zakres planowanej inwestycji obejmuje projekt montażu przewodów wentylacji grawitacyjnej dla pom. kuchni i łazienki z wc w lokalu mieszkalnym nr 1 do istniejących przewodów kominowych.

### **Podstawa analizy**

Dz. U. 2015 poz. 443, ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o zmianie ustawy – Prawo Budowlane.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zwane dalej **WT**, przepisy szczegółowe

### **Obszar oddziaływania inwestycji**

projekt obejmuje jedynie wewnętrzne prace budowlane - montażowe i ich zakres oddziaływania nie wychodzi poza zakres istniejącego budynku. Charakter obszaru oddziaływania ogranicza się do działki objętej zakresem opracowania – **działka nr 81/26**

charakter obszaru oddziaływania nie ogranicza ani nie uniemożliwia prowadzenia inwestycji na działkach sąsiednich.

## **10.CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA**

*Planowane roboty budowlane nie wpływają i nie zmieniają istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej budynku. Przyjęte w projekcie rozwiązania nie wymagają uzgodnienia projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 02.12.2015, Dz.U. nr 2015, poz. 2117, zgodnie z § 3, ust.2.*

## **11. PRACE BUDOWLANE**

*Zgodnie z wykonaną opinią kominiarską w lokalu nr 1 znajdują się dwa przewody kominowe wolne ( nr 6 i nr 8 ) umożliwiające podłączenie wentylacji wywiewnej w pom. kuchni i łazienki z wc ( pom łazienki i wc przedzielone ścianką działową o wysokości 2,00 m , umożliwia to wentylowanie obu pomieszczeń jednym kanałem ) . Ze względu na to iż wolne przewody kominowe nie znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie wentylowanych pomieszczeń zaprojektowano wykonanie kanałów wentylacji grawitacyjnej wywiewnej prowadzonych wewnątrz lokalu nr 1 i wpiętych do wolnych kanałów kominowych .*

*Zaprojektowano dwa kanały wykonane z sztywnej rury typu Spiro o średnicy 150 mm. Należy zastosować kanały ocynkowane, kwasoodporne o szczelności klasy D wg Eurovent. Do kanałów wentylacyjnych zaprojektowano montaż wentylatorów osiowych np. Decor 200 wykonanych z tworzywa sztucznego, posiadających zabezpieczenie przed porażeniem prądem w klasie II, stopień ochrony IP44 lub równoważne .*

*Kanały rurowe należy łączyć za pomocą złączek nypłowych z uszczelką np. typu Alnor NSL lub równoważnej, mocowanie do ściany lub innych elementów konstrukcyjnych za pomocą dwuczęściowych obejm z blachy ocynkowanej do kanałów wentylacyjnych np. typu Alnor CLRL wyposażonej w amortyzator z gumy EPDM lub równoważnej. Przewód wentylacyjny prowadzony w przestrzeni lokalu nr 1.*

*Aby uszczelnić wykorzystywane istniejące przewody kominowe zaprojektowano rozwiązanie systemowe w postaci wprowadzenia do istniejących kanałów wkładu typu ALUFOL o przekroju 27 cm x 14 cm , dodatkowo wykonanie kanału przejściowego z przekroju prostokątnego na przekrój okrągły fi 150 umożliwiającego połączenie wyrzutni dachowej z istniejącym przewodem wentylacyjnym . Kanał przejściowy po zamontowaniu w kanale murowanym należy uszczelnić uszczelniaczem dekarским.*

*Przewody wentylacyjne należy zakończyć uszczelniającą nakładką systemową np. typu ALNOR BAVE lub równoważną, a następnie zamontować aluminiową wyrzutnię dachową, obrotową np. typu WD-TURBO firmy Alnor lub równoważną, przewody wentylacyjne należy wyprowadzić ponad dach (jak na części rysunkowej projektu) na wysokość zgodną z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (dz.U. nr 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami*

*Wszystkie przejścia rur Spiro przez przegrody budowlane (stropy, ściany, dach) należy uszczelnić za pomocą budowlanej pianki poliuretanowej. Wszystkie przebiccia i przekucia przez przegrody budowlane należy wykonać z należytą starannością, aby uszkodzić jak najmniej istniejące elementy budowlane. W razie uszkodzenia części ściany, stropu, dachu w czasie robót demontażowych i rozbiórkowych (przebiccia, przekucia itp.). należy wykonać prace budowlane przywracając stan zastany/istniejący (uzupełnienia wypraw tynkarskich, malarskich, podłóg, posadzek, izolacji, zabudów, pokryć dachowych*

itp.). Przed wykonanie przebić i przekuć przegród budowlanych należy wykonać kontrolne odkrywki i przewiertki w celu zweryfikowania możliwości uszkodzenia zakrytych instalacji sanitarnych i elektrycznych oraz elementów konstrukcyjnych. W razie natrafienia na niezainwentaryzowane instalacje i elementy konstrukcyjne jw. należy bezzwłocznie powiadomić nadzór autorski i inwestorski w celu wprowadzenia zmian w projekcie tj. w przebiegu trasy kanału wentylacji grawitacyjnej. W przypadku wystąpienia kolizji z elementami konstrukcyjnymi i innymi instalacjami należy wykonać odpowiednie odejścia z wykorzystaniem systemowych kształtek do wentylacji.

Wszystkie rozprowadzenia i podłączenia instalacyjne wynikające z wprowadzonych korekt funkcjonalnych i aranżacyjnych wykonać z istniejących przyłączy, pionów i rozprowadzeń poziomych, bez ingerencji w zastany układ. Wszystkie wymiary należy bezwzględnie sprawdzić na budowie.

Roboty remontowo-budowlane i instalacyjno-montażowe wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru poszczególnych rodzajów robót oraz technologiami i wytycznymi wykonania podanymi przez producentów materiałów i urządzeń.

Wszelkie niejasności, nieprzewidziane sytuacje i wątpliwości wynikłe z odkrywek lub rozbiórek oraz ewentualne zmiany w standardzie wykonania – do konsultacji bieżącej z projektantem w ramach nadzoru autorskiego oraz inspektorem w ramach nadzoru inwestorskiego

Stolarka drzwiowa do pomieszczenia kuchni i wc będzie wyposażona w szczelinę o powierzchni min. 200 cm<sup>2</sup> (alternatywnie dopuszcza się osadzenie w dolnej części drzwi tulei przepływowych o sumarycznym przekroju min. 200 cm<sup>2</sup>).

Uwaga: podczas prac montażowych należy zdemontować istniejące anteny TV zamontowane do trzonów kominowych oraz wprowadzić zakaz montowania urządzeń antenowych z uwagi na możliwość uszkodzenia trzonów murowanych i ograniczenia skuteczności wentylacji grawitacyjnej.

## **12. ISTOTNE ODSTĄPIENIE OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU – USTAWA PRAWO BUDOWLANE Dz. U nr 207 z 2003r art. 36a**

Zgodnie z art. 36a ust. 5 Prawa Budowlanego dopuszcza się następujące zmiany w stosunku do projektu budowlanego:

Zmiany nieistotne, niewymagające uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę jednakże wymagające konsultacji projektanta:

- projektant dopuszcza zmiany polegające na przesunięciach kanałów wentylacyjnych
- zmiana materiałów i technologii wykonania kanałów

## **13. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU**

Przebudowa swoim zakresem nie obejmuje zmiany dotychczasowych parametrów technicznych budynku to znaczy właściwości cieplnych przegród, sposobu ogrzewania i innych czynników mających wpływ na zmianę charakterystyki energetycznej obiektu .

## **14. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH**

Nie przeprowadzono analizy możliwości ze względu na to iż zakres przebudowy nie obejmuje zmiany sposobu ogrzewania obiektu .

### **15. UWAGI KOŃCOWE**

*Po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę, całość prac budowlanych powinna być prowadzona i nadzorowana przez osoby uprawnione do prowadzenia i nadzorowania prac budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem MGPIB w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.*

*Kierownik budowy przed rozpoczęciem prac powinien sporządzić plan BIOZ.;*

*opracowali*

*mgr inż. arch Małgorzata Kulczak*

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ORAZ PLANU  
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (DZ. U. NR 120 POZ. 1126 Z DNIA 10 LIPCA 2003 R.)**

## **BIOZ**

### **1. Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

Zakres robót zadania inwestycyjnego obejmują wykonanie prac budowlanych związanych z wykonaniem wentylacji grawitacyjnej w lokalach mieszkalnych . roboty wykonywane będą w oparciu o wykonaną dokumentację projektową .

- Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy
- Roboty budowlano-montażowe

Wszystkie roboty należy wykonać ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

### **2. Wykaz istniejących obiektów**

Na terenie działki na której zlokalizowany jest budynek znajdują się jeszcze dwa budynki mieszkalne i budynek gospodarczy

### **3. Wykaz elementów zagospodarowania działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Nie projektuje się.

### **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych**

Przy realizacji robót budowlanych związanych z wykonaniem wentylacji będą występowały roboty stwarzające zagrożenie dla zdrowia przy których kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia przed rozpoczęciem robót budowlanych planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

- roboty budowlane - montażowe – możliwość upadku ( praca na wysokości)

### **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót i zapobiegania niebezpieczeństwom**

- kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu bioz zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych;
- roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia;
- przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano - montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem bioz zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003 r.;

- przed dopuszczeniem pracownika do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne) z uwzględnieniem wystąpienia niebezpiecznych: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne ( np. osłony) Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty;
- w czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie, którego należy omówić sposób prowadzenia robót występujące i mogące występować zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń;

Opracowała  
Małgorzata Kulczak