

Projekt budowlany:

## Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego

Adres inwestycji:

Wrocław, ul. Jana Stanisławskiego 17/6  
dz. nr 153/13, AM-4, obręb Biskupin

Kategoria obiektu:

XIII

Inwestor:

Gmina Wrocław reprezent. przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.  
pl. Nowy Targ 1-8  
50-141 Wrocław

Jednostka  
projektowa:



\*LAB Design and Research Group sp. z o.o.

ul. Fabryczna 16h  
53-609 Wrocław

(+48) 882 182 343  
lab@labdrg.eu

Załącznik do decyzji  
z dnia 22.09.17 Nr 5362/17  
Z up. PREZYDENTA

Aleksandra Wespiak  
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA  
WYDZIAŁ  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
50-141 Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8  
przepr. poczt. nr 1430  
(18)

Projektant:

Architektura  
projektant:

mgr inż. arch. Michał Hermanowicz  
nr upr. 16/DSOKK/2011

mgr inż. arch. Michał Hermanowicz  
uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  
nr 16/DSOKK/2011

Architektura  
sprawdzający:

mgr inż. arch. Lidia Mazur  
nr upr. 287/85/UW

mgr inż. arch. LIDIA MAZUR  
uprawnienia budowlane  
bez ograniczeń w specjalności  
architektonicznej  
nr upr. 287/85/UW

Osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności opracowujące  
poszczególne części projektu budowlanego:

Konstrukcja  
opracowanie:

mgr inż. Robert Mrozek  
nr upr. 161/DOŚ/06

mgr inż. Robert MROZEK  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. 161/DOŚ/06  
mgr inż. Andrzej Kwass  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: 136/84/WBPP  
nr ewid.: 213/00/DUW

Konstrukcja  
sprawdzający:

mgr inż. Andrzej Kwass  
nr upr. 136/84/WBPP

Instalacje sanitarne  
opracowanie:

mgr inż. Piotr Adam Peregudowski  
nr upr. 333/DOŚ/13

mgr inż. Piotr Adam Peregudowski  
Uprawnienia budowlane  
nr ewidencyjny 333/DOŚ/13  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wzrostu i karmienia zwierząt hodowlanych i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

Instalacje sanitarne  
sprawdzający:

mgr inż. Anna Karpicka  
nr upr. 125/DOŚ/10

mgr inż. Anna Karpicka  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych i wzrostu i karmienia zwierząt  
nr ewidencyjny 125/DOŚ/10

Wrocław, czerwiec 2017



<b>1.</b>	<b>ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE</b>	<b>7</b>
1.1.	Oświadczenie projektanta	9
1.2.	Decyzja o nadaniu uprawnień – Michał Hermanowicz	11
1.3.	Zaświadczenie o przynależności do izby – Michał Hermanowicz	12
1.4.	Decyzja o nadaniu uprawnień – Lidia Mazur	13
1.5.	Zaświadczenie o przynależności do izby – Lidia Mazur	14
1.6.	Decyzja o nadaniu uprawnień – Robert Mrozek	15
1.7.	Zaświadczenie o przynależności do izby – Robert Mrozek	16
1.8.	Decyzja o nadaniu uprawnień – Andrzej Kwass	17
1.9.	Zaświadczenie o przynależności do izby – Andrzej Kwass	18
1.10.	Decyzja o nadaniu uprawnień – Piotr Adam Peregudowski	19
1.11.	Zaświadczenie o przynależności do izby – Piotr Adam Peregudowski	20
1.12.	Decyzja o nadaniu uprawnień – Anna Karpicka	21
1.13.	Zaświadczenie o przynależności do izby – Anna Karpicka	22
1.14.	Opinia kominiarska nr O17/100166 z dnia 13.06.2017	23
1.15.	Warunki przyłączenia do sieci gazowej nr PSG-W500/DT/GI/WRPN/RRO-INF-303665/2017 z dnia 17.05.2017	25
<b>2.</b>	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA</b>	<b>27</b>
<b>2.1.</b>	<b>Architektura</b>	<b>29</b>
2.1.1.	Cel opracowania	29
2.1.2.	Podstawa opracowania i materiały wyjściowe	29
2.1.3.	Przedmiot i zakres inwestycji	29
2.1.4.	Przeznaczenie i program użytkowy	30
2.1.4.1.	Stan istniejący	30
2.1.4.2.	Stan projektowany	30
2.1.4.3.	Rozwiązania przegród budowlanych	32
2.1.4.4.	Charakterystyczne parametry techniczne	32
2.1.4.5.	Zestawienie powierzchni	32
2.1.5.	Obszar oddziaływania obiektu	32
2.1.6.	Forma architektoniczna i funkcja	32
2.1.7.	Układ konstrukcyjny	32
2.1.8.	Rozwiązania instalacyjne	33
2.1.9.	Ochrona konserwatorska	33
2.1.10.	Wpływ inwestycji na środowisko	33
2.1.11.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	33
<b>2.2.</b>	<b>Konstrukcja</b>	<b>34</b>
2.2.1.	Dane ogólne, założenia i lokalizacja	34
2.2.2.	Podstawa opracowania	34
2.2.3.	Ekspertyza techniczna	34
2.2.3.1.	Opis stanu istniejącego	34
2.2.3.2.	Przewidywany zakres prac	35

**Projekt budowlany**

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego  
 Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.  
 Lokalizacja: Wrocław, ul. Jana Stanisławskiego 17/6  
 dz. nr 153/13, AM-4, obręb Biskupin



2.2.3.3.	Ocena wpływu prac remontowych i adaptacyjnych na konstrukcję budynku	35
2.2.4.	Opis rozwiązań konstrukcyjnych	35
2.2.4.1.	Ściany nośne i nadproża	35
2.2.4.2.	Ściany działowe	35
2.2.4.3.	Strop nad lokalem	36
2.2.4.4.	Posadzka	36
2.2.4.5.	Stolarka okienna i drzwiowa	36
2.2.4.6.	Uwagi końcowe	36
<b>2.3.</b>	<b>Instalacje sanitarne</b>	<b>37</b>
2.3.1.	Podstawa opracowania	37
2.3.2.	Zakres opracowania	37
2.3.3.	Opis przyjętych rozwiązań	37
2.3.3.1.	Opis projektowanej wewnętrznej instalacji gazowej	37
2.3.3.2.	Instalacja c.o.	38
2.3.3.3.	Opis projektowanej instalacji wod.-kan.	39
2.3.4.	Uwagi końcowe	39
2.3.5.	Opis informacji BiOZ	40
2.3.5.1.	Zakres robót	40
2.3.5.2.	Wykaz istniejących obiektów	40
2.3.5.3.	Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie	40
2.3.5.4.	Wskazanie przewidywanych zagrożeń	40
2.3.5.5.	Instruktaż pracowników	40
2.3.5.6.	Środki techniczne i organizacyjne	40
2.3.6.	Charakterystyka energetyczna budynku	41
2.3.6.1.	Parametry sprawności energetycznej instalacji	41
2.3.6.2.	Bilans mediów	41
2.3.6.3.	Parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych oraz innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę energetyczną obiektu	42
<b>3.</b>	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	<b>45</b>
	<b>Architektura i konstrukcja</b>	
A-1	Plan sytuacyjny skala 1:500	47
A-2	Inwentaryzacja skala 1:50	48
AK-3	Rzut skala 1:50	49
A-4	Zestawienie stolarki drzwiowej skala 1:50	50
	<b>Instalacje sanitarne</b>	
S-1	Rzut mieszkania – instalacje c.o., wod.-kan., gazowa skala 1:50	51
<b>4.</b>	<b>PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA</b>	<b>52</b>
<b>5.</b>	<b>INFORMACJA DOTYCZĄCA ODSTĄPIENIA OD PROJEKTU</b>	<b>64</b>



**Projekt budowlany**

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego

Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.

Lokalizacja: Wrocław, ul. Jana Stanisławskiego 17/6

dz. nr 153/13, AM-4, obręb Biskupin



## 1. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

**Projekt budowlany**

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego

Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.

Lokalizacja: Wrocław, ul. Jana Stanisławskiego 17/6

dz. nr 153/13, AM-4, obręb Biskupin





## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA:

Na podstawie art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity, Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że **projekt budowlany pod tytułem „Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego”**, zlokalizowany we Wrocławiu, ul. Jana Stanisławskiego 17/6, dz. nr 153/13, AM-4, obręb Biskupin

**został sporządzony zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.**

### Projektant:

Architektura – projektant:  
mgr inż. arch. Michał Hermanowicz  
nr upr. 16/DSOKK/2011

mgr inż. arch. Michał Hermanowicz  
uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  
nr 16/DSOKK/2011

Architektura – sprawdzający:  
mgr inż. arch. Lidia Mazur  
nr upr. 287/85/UW

mgr inż. arch. LIDIA MAZUR  
uprawnienia budowlane  
bez ograniczeń w specjalności  
architektonicznej  
upr. nr 287/85/UW

**Osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności opracowujące poszczególne części projektu budowlanego:**

Konstrukcja – opracowanie:  
mgr inż. Robert Mrozek  
nr upr. 161/DOS/06

mgr inż. Robert MROZEK  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: 161/DOS/06

Konstrukcja – sprawdzający:  
mgr inż. Andrzej Kwass  
nr upr. 136/84/WBPP

mgr inż. Andrzej Kwass  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: 136/84/WBPP  
nr ewid.: 213/00/DUW

Instalacje sanitarne – opracowanie:  
mgr inż. Piotr Adam Peregudowski  
nr upr. 333/DOS/13

mgr inż. Piotr Adam Peregudowski  
uprawnienia budowlane  
nr ewidencyjny 333/DOS/13  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych, kanałów żłobkowych do projektowania  
i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

Instalacje sanitarne – sprawdzający:  
mgr inż. Anna Karpicka  
nr upr. 125/DOS/10

mgr inż. Anna Karpicka  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji, urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wod-kan  
nr ewidencyjny 125/DOS/10

Wrocław, czerwiec 2017







IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 616/DSOKK/2011  
sygnatura akt: OKK/7131/04/62/2010/2011

Wrocław, dnia 22.06.2011 r.

## DECYZJA nr 16/DSOKK/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. Michał Kazimierz Hermanowicz**

syn Kazimierza, ur. 19.04.1983 r.

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową,  
i otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

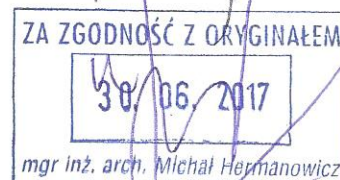
**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Włodzimierz Wilczewski	przewodniczący OKK
Leszek Link	wiceprzewodniczący OKK
Jan Matkowski	wiceprzewodniczący OKK
Juliusz Modlinger	sekretarz OKK
Anna Boryska	członek OKK
Elżbieta Cegielska	członek OKK
Jerzy Chmiel	członek OKK
Krzysztof Czerkas	członek OKK
Andrzej Hubka	członek OKK
Grażyna Makowska	członek OKK

#### Otrzymują:

1. Pan Michał Hermanowicz  
ul. Krzeptowska 10, 54-530 Wrocław
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
- w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Michał Kazimierz Hermanowicz**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **16/DSOKK/2011**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1461**.

Członek czynny od: 13-12-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-01-2017 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-1461-9141-Y9Y3-4481-5424**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Wrocław, dnia 9.X. 1985

Nr 287/85/IV

## DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1, § 4 ust. 2, § 7, i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. III, w sprawie rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1976 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 48) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Lidia MAZUR  
(imię i nazwisko)  
magister inżynier architekt  
(tytuł naukowy - zawodowy)  
urodzony(a) dnia 2 marca 1957 r. we Wrocławiu  
posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
projektanta  
(rodzaj funkcji)  
w specjalności architektonicznej  
(rodzaj specjalności techniczna-budowlana)  
w zakresie \_\_\_\_\_  
(specjalizacja zawodowa)

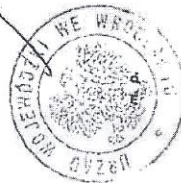
Obywatel(ka) Lidia Mazur  
(imię i nazwisko) jest upoważniony(a) do:

- do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

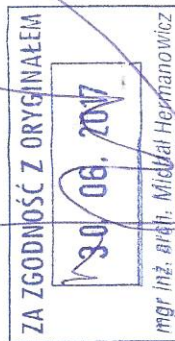
### Otrzymuje:

mgr inż. arch.  
Lidia Mazur  
ul. Śniłkowa 14 m 10  
54-442 Wrocław

OSŁOWNI ARCHITECT WYKONAWCZY  
DYPLOMATYKA  
Dr inż. Jerzy Jan Tarczynski



(podpis i pieczęć)







IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Lidia Mazur**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **287/85/UW**,  
jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **DS-0478**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

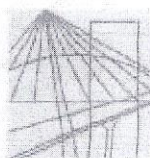
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-06-2017 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-0478-E5BC-D1Y6-225D-YY2C**



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-186/2006/06

Wrocław, dnia 12 grudnia 2006 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB

n a d a j e

Panu

**Robert Michał Mrozek**

magister inżynier z kierunku budownictwo  
urodzony dnia 12 kwietnia 1972 r. w Bielsku-Białej

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 161/DOŚ/06

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
do projektowania bez ograniczeń

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Robert Michał Mrozek posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń.

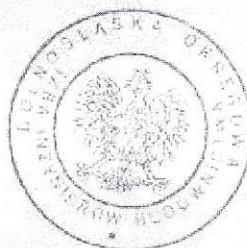
Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Robert Michał Mrozek  
Ul. Zaulek Rogoziński 6/6  
51-116 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK  
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Bronisław Wośiak  
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

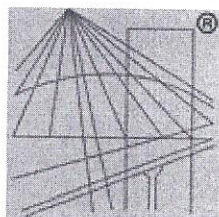
1. mgr inż. Bronisław Wośiak

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
30.06.2017  
mgr inż. arch. Michał Hermanowicz





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-SXG-9C3-BAB \*

Pan Robert Michał Mrozek o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0087/07  
adres zamieszkania ul. Zaułek Rogoziński 6/6, 51-116 Wrocław  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-02-01 do 2018-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-01-25 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Urząd Województwa Wrocławskiego  
i Miasta Wrocławia  
Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Wrocław dnia 8.06. 1984

Nr 136/84/WBPP

## DECYZJA

### O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust. 3, § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Andrzej K W A S S (imię i nazwisko)  
magister inżynier budownictwa (tytuł naukowy - zawód)  
urczony(a) dnia 29 listopada 1982 r. w Bielawie  
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta (rodzaj funkcji)  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej (rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)  
w zakresie (specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Andrzej Kwass (imię i nazwisko) jest upoważniony(a) do:

1. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
2. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami,
3. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

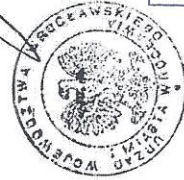
#### Otrzymuje:

mgr inż. Andrzej Kwass  
ul. Jarzębinowa 11 m 30  
53-120 Wrocław

GL. ARCHITEKT  
Województwa Wrocławskiego

DYREKTOR BIURA

Dr inż. Andrzej Kwas



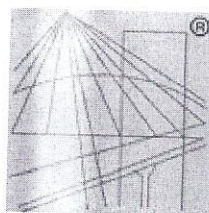
(podpis i pieczęć)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

30.06.2017

mgr inż. arch. Michał Hermanowicz

WZGraf. Legn. 802/1500/82. 1500 str. A4.



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-54B-DI4-D87 \*

Pan Andrzej Kwass o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/3111/01  
adres zamieszkania Bulwar Ikara 28/37, 54-130 Wrocław  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-23 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Wrocław, dnia 16 grudnia 2013 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

### Pan Piotr Adam Peregudowski

magister inżynier inżynierii środowiska  
urodzony dnia 4 września 1965 r. w Oławie

### otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny 333/DOS/13

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych**  
**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

Pan Piotr Adam Peregudowski jest uprawniony:  
W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:  
1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu,

2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,  
3) kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,  
4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,  
5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy,  
**bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.**

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Piotr Adam Peregudowski posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

### Pouczenie

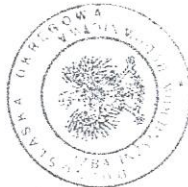
1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

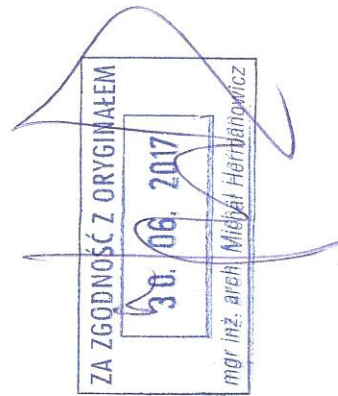
prof. inż. Kazimierz Czapliński  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwierchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janlacyk



### Otrzymują:

1. Pan Piotr Adam Peregudowski  
Ul. Sybiraków 6  
55-200 Oława
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a





o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-DE5-S6K-KB6 \*

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





OKK. 7131-40/2010/10

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB

n a d a j e

**Pani**  
**Anna Małgorzata Karpicka**

magister inżynier z kierunku inżynieria środowiska  
urodzona dnia 5 lutego 1978 r. w Kamiennej Górze

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 125/DOS/10

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych  
do projektowania bez ograniczeń

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pani Anna Małgorzata Karpicka posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskała pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo Budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB w Warszawie, ze pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Orzeczają:

- Pani Anna Małgorzata Karpicka  
Ul. Złostocka 15  
50-511 Wrocław
- Okręgowa Rada Izby
- Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
- a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

- prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
- inż. Elżbieta Suppan
- mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-  
Janiaczek

Pani Anna Małgorzata Karpicka jest uprawniona:

W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

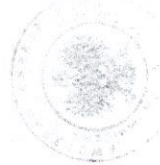
- projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

- prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
- inż. Elżbieta Suppan
- mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-  
Janiaczek



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
30.06.2017  
mgr inż. arch. Michał Hermanowicz



o numerze weryfikacyjnym:

Pani Anna Karpicka o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0392/10

adres zamieszkania ul. Opolska 43/13, 52-010 Wrocław

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-08-01 do 2017-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-07-11 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



KOMPLEKSOWE USŁUGI KOMINIARSKIE, RENOWACJA KOMINÓW, MONTAŻ SYSTEMÓW KOMINOWYCH

NABYWCA:

**Wspólnota Mieszkaniowa  
STANISŁAWSKIEGO 17**

**51-638 WROCŁAW  
NIP: 898-19-30-919**

Data wystawienia 13.06.2017  
Data dost./usługi  
Opracował Agata Książnik -  
Arendarska

**Numer O17/100166**  
Strona 1 z 2

## Opinia

**z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń ogrzewczo-kominowych  
w budynku przy ul. Stanisławskiego 17/6 w 51-638 Wrocław  
dotyczące urządzeń grzewczo- kominowych użytkowanych przez: Wrocławskie Mieszkania**

Sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego Marcin Nobis

W celu wskazanie przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

W dniu kontroli przewód kominowy nr 1 (patrz szkic) wolny, proponowany do podłączenia kocioła C.O. gaz z zamkniętą komorą spalania w systemie rozdzielczym w pomieszczeniu kuchni. Przewód kominowy należy zabezpieczyć odpowiednim wkładem kominowym kwasoodpornym zgodnie z obowiązującymi przepisami. Pozostającą wolną przestrzeń wokół wkładu należy przeznaczyć do podłączenia wentylacji wywiewnej pomieszczenia kuchni.

Przewód kominowy nr 2 (patrz szkic) można przeznaczyć na podłączenia wentylacji wywiewnej pomieszczenia łazienki

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. Dz. U. Nr 89 poz. 414) wraz z późniejszymi zmianami, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 15 czerwca 2002 r. ).

Opinie sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po jednym wyżej wymienionego i Zakładu Kominiarskiego

Potwierdzenie odbioru opinii

Uwagi



Opiniodawca  
Uprawniony  
MISTRZ KOMINIARSKI  
nr dypl. mistrzowskiego 1295  
*Marcin Nobis*  
Marcin Nobis



# Opinia

Wspólnota Mieszkaniowa  
STANISŁAWSKIEGO 17  
NIP: 898-19-30-919

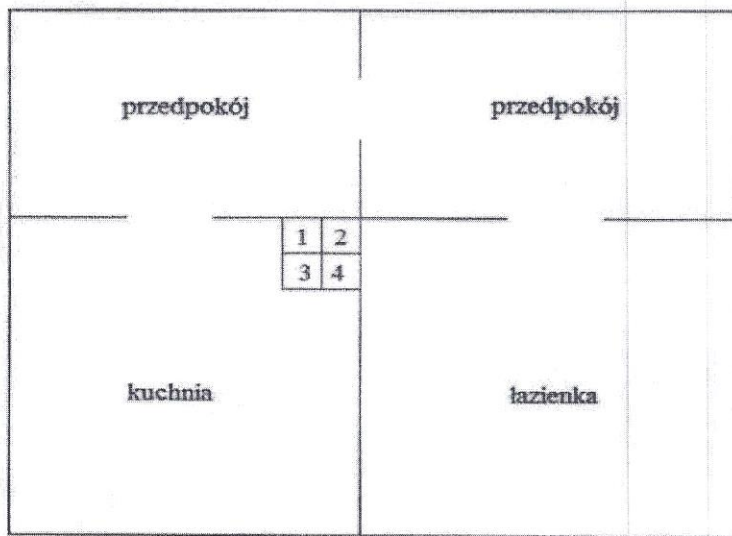
Numer: O17/100166

Data wystawienia 13.06.2017

Data dost./usługi

Strona: 2 z 2

1. Po dokonaniu poprawnych rozwiązań, należy zgłosić Do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo -kominowych
2. Dokumentacja techniczna sporządzona przez służbę kominiarską „KOMINIARCZYK” nie może być wykorzystywana do innych celów bez zgody autora.
3. Niepotrzebne skreślić.



ul. Stanisławskiego 17/6

1. wolny, 14x14x14mb
2. wolny 0,14x0,14x14mb
3. wentylacja kuchni m.3 + wentylacja kuchni m.6 + wentylacja kuchni m.7
4. kocioł C.O gaz kuchnia m.3



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu  
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław  
tel. 71 364 94 00, faks 71 336 78 17

**Gazownia we Wrocławiu Północ**  
ul. Bierutowska 57-59  
51-317 Wrocław  
tel. 71 36 49 397

**Gmina Wrocław reprezentowana przez**  
**Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.**  
ul. pl. Nowy Targ 1-8  
50-141 Wrocław

Wrocław, 17-05-2017r.

Nasz znak: PSG-W500/DT/GI/WRPN/RRO-INF-303665/2017

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m<sup>3</sup>/h/  
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m<sup>3</sup>/h.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 17-05-2017r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego Dz. U. z 22 lipca 2010 r. Nr 133 poz. 891, wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa: **GZ-50 gaz ziemny wysokometanowy wg normy: PN-C-04750 grupa E.**
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): **lokal mieszkalny nr 6 zlokalizowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, adres: Wrocław, ul. Jana Stanisławskiego 17.**
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:  
ogrzewania pomieszczeń  
przygotowania posiłków  
wytwarzania ciepłej wody użytkowej
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
kocioł gaz. dwufunkcyjny	24	1	24
kuchenka gazowa	11	1	11
Łączna moc [kW]			35

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
  - Moc przyłączeniowa: 4 [m<sup>3</sup>/h];
  - Roczny odbiór paliwa gazowego: 1300 [m<sup>3</sup>/rok].
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
  - Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
  - Lokalizacja: **Wrocław ul. Jana Stanisławskiego 17.**
- Ciśnienie paliwa gazowego:
  - w sieci dystrybucyjnej: **minimalne: 1,6 [kPa], maksymalne: 2,5 [kPa],**
  - w punkcie dostarczania i odbioru: **minimalne: 1,6 [kPa], maksymalne: 2,5 [kPa].**
- Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
  - Miejsce dostawy i odbioru: **Wrocław, ul. Jana Stanisławskiego 17, lokal mieszkalny nr 6;**
  - Miejsce usytuowania gazomierza: **w lokalu mieszkalnym**
  - Charakterystyka układu pomiarowego:



8.3.1. typ gazomierza: G 4 - 1 [szt.], rozstaw króćców: 130 [mm], lokalizacja: w lokalu mieszkalnym, status urządzenia: projektowane;

8.4. Inne wymagania:

8.4.1. do montażu gazomierza niezbędne jest wykonanie kosztem i staraniem Inwestora:

- uchwytu eliminującego przenoszenie naprężenia, z instalacji gazowej na urządzenie pomiarowe,

8.4.2. np. przeniesienie gazomierza, włączenie do instalacji - za zgodą właściciela (administratora) obiektu gdy Wnioskodawcą nie jest właściciel obiektu.

9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego stanowi: **kurek główny zlokalizowany w szafce gazowej na zewnątrz budynku.**
10. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690) z późn. zmianami w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
11. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 11.1. bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego,
- 11.2. zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń,
- 11.3. zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
12. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
13. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
14. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
15. Klauzule
- 15.1. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 15.2. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 34 ust. 3 pkt. 3 lit. A) Ustawy Prawo budowlane oraz art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego. **Kwestię tę, należy uregulować ze sprzedawcą paliwa gazowego (zawrzeć umowę kompleksową lub zmienić istniejącą). W tym celu, po zrealizowaniu zakresu rzeczowego określonego w niniejszych Warunkach przyłączenia do sieci gazowej, należy zawiadomić sprzedawcę gazu o zmianie używanych urządzeń gazowych (zmianie ilości pobieranego paliwa gazowego).**
- 15.3. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje: brak.

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

KIEROWNIK  
Gazownia we Wrocławiu  
Wrocław Północ

.....  
Maciej Sierakowski

Opracował: Rafał Romanowski  
Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 71 36 49 397  
Adres e-mail: Rafal.Romanowski@psgaz.pl

Data odbioru lub wysłania do Klienta: .....

Potwierdzam odbiór niniejszych

Warunków przyłączenia do sieci gazowej .....  
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient,  
2. a/a





## 2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY CZĘŚĆ OPISOWA



## **2.1. ARCHITEKTURA:**

### **2.1.1. Cel opracowania:**

Celem opracowania jest uzyskanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych obejmujących remont i przebudowę lokalu mieszkalnego na 1 piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Inwestycja zlokalizowana jest we Wrocławiu przy ul. Jana Stanisławskiego 17/6.

Realizacja robót budowlanych powinna nastąpić na podstawie projektu wykonawczego, stanowiącego odrębne opracowanie.

### **2.1.2. Podstawa opracowania i materiały wyjściowe:**

- zlecenie Inwestora
- wytyczne do opracowania
- opinia techniczna o stanie konstrukcji i elementów budynku wykonana przez mgr inż. Roberta Mrozka w czerwcu 2017
- wizja lokalna i inwentaryzacja części budynku objętej zakresem opracowania wykonana przez \*LAB Design and Research Group sp. z o.o. w kwietniu 2017
- opinia kominiarska nr O17/100166, wykonana przez Zakład Kominiarski Kominiarczyk.com we Wrocławiu dnia 13 czerwca 2017
- aktualnie obowiązujące normy i przepisy budowlane, a w szczególności:
  - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 „Prawo budowlane” (tekst jednolity, Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami)
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)

Opis techniczny sporządzono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462 z późniejszymi zmianami) i zgodnie z kolejnością w nim przyjętą.

### **2.1.3. Przedmiot i zakres inwestycji:**

Inwestycja obejmuje remont i przebudowę lokalu mieszkalnego na 1 piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zlokalizowanego na działce nr 153/13, AM-4, obręb Biskupin, położonego we Wrocławiu przy ul. Jana Stanisławskiego 17/6. Przebudowa ma na celu przywrócenie lokalu do użytkowania oraz dostosowanie jego standardu do obecnie obowiązujących warunków technicznych mieszkania, spełniających niezbędne warunki do stałego pobytu ludzi i prowadzenia samodzielnego gospodarstwa domowego.

Zakres inwestycji obejmuje jedynie wnętrze budynku, natomiast jego zewnętrzna forma architektoniczna oraz funkcja pozostają bez zmian.



## 2.1.4. Przeznaczenie i program użytkowy:

### 2.1.4.1. Stan istniejący:

Budynek, w którym znajduje się lokal stanowiący przedmiot opracowania, to wybudowany pod koniec XIX wieku posiadający trzy kondygnacje nadziemne budynek mieszkalny wielorodzinny, podpiwniczony. Na kondygnacjach nadziemnych znajduje się 8 lokali mieszkalnych, natomiast piwnica mieści pomieszczenia techniczne i gospodarcze.

Lokal stanowiący przedmiot opracowania znajduje się na 1 piętrze. W jego skład wchodzi 2 pokoje, łazienka z WC, kuchnia i przedpokój, a jego łączna powierzchnia użytkowa wynosi 35,84m<sup>2</sup>. Obecnie lokal nie jest zamieszkały i znajduje się w średnim stanie technicznym.

Lokal jest wyposażony w instalację wodną, kanalizacji sanitarnej, gazową, ciepłej wody użytkowej (elektryczny podgrzewacz wody zlokalizowany w kuchni), elektryczną i teletechniczną (domofon). Brak instalacji centralnego ogrzewania. Wentylacja grawitacyjna.

### 2.1.4.2. Stan projektowany:

Funkcja oraz układ funkcjonalny lokalu po przebudowie pozostaje bez zmian. Zmianie ulega jego wyposażenie w instalacje wewnętrzne.

W ramach przebudowy lokalu zaprojektowano 5 pomieszczeń: 2 pokoje, kuchnię, łazienkę z WC oraz przedpokój. Przedpokój został powiększony, zlikwidowano pomieszczenia przechodnie i zaprojektowano lokal jako rozkładowy. Lokal zostanie wyposażony w instalacje centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania (ogrzewanie gazowe etażowe) oraz nowe instalacje wodną, kanalizacji sanitarnej i gazową. W ramach przebudowy przewidziano również: uporządkowanie wentylacji grawitacyjnej z wykorzystaniem wolnych przewodów kominowych.

Zakres przebudowy opisano poniżej.

#### a) podłogi i posadzki:

- usunięcie wszystkich wykończeniowych aż do warstwy wylewki, płyt lub desek drewnianych
- oczyszczenie podłoża
- wykonanie warstw posadzkowych wg projektu konstrukcji (w przypadku pomieszczeń „mokrych” należy zabezpieczyć podłoże powłoką przeciwwodną)
- ułożenie paneli podłogowych (pokoje, przedpokój), płytek ceramicznych (łazienka z WC) oraz wykładziny PVC (kuchnia)

#### **Uwaga:**

**Ze względu na wymianę warstw posadzkowych w pokojach i przedpokoju projektowany poziom posadzki podniesie się o ok. 2cm względem stanu istniejącego. Należy zwrócić uwagę, aby poziom wykończonej posadzki we wszystkich pomieszczeniach był zgodny z poziomem projektowanym.**

b) istniejące ściany wewnętrzne:

- demontaż boazerii w całym lokalu
- likwidacja ścian działowych zgodnie z rysunkiem architektoniczno-budowlanym
- wypełnienie zaprawą gipsową rys znajdujących się na ścianach wewnętrznych i nadprożach
- uzupełnienie uszkodzonych tynków wewnętrznych oraz przygotowanie i pomalowanie ścian (usunięcie złuszczonej powłoki malarskiej, skucie istniejącego tynku w miejscach pęknięć, uzupełnienie tynku, wykonanie powłoki gruntującej, wykonanie gładzi gipsowej, malowanie ścian farbą zmywalną w kolorze białym)
- oblicowanie ścian w łazience płytkami ceramicznymi do wysokości 2m
- wykonanie fartucha z płytek ceramicznych w obrębie zlewozmywaka

c) projektowane ściany:

- wykonanie nowych ścianek działowych w technologii podwójnych płyt gipsowo-kartonowych (rozwiązanie systemowe) zgodnie z rysunkiem architektoniczno-budowlanym
- przygotowanie i pomalowanie ścian (wykonanie powłoki gruntującej, wykonanie gładzi gipsowej, malowanie ścian farbą zmywalną w kolorze białym)
- oblicowanie ścian w łazience i WC płytkami ceramicznymi do wysokości 2m

d) sufity:

- naprawa uszkodzonych tynków wewnętrznych oraz przygotowanie i pomalowanie sufitu (usunięcie złuszczonej powłoki malarskiej, skucie istniejącego tynku w miejscach pęknięć, uzupełnienie tynku, wykonanie powłoki gruntującej, wykonanie gładzi gipsowej, malowanie sufitów farbą zmywalną w kolorze białym)

e) stolarka okienna i drzwiowa:

- poszerzenie istniejących otworów drzwiowych wewnątrz lokalu zgodnie z rysunkiem architektoniczno-budowlanym
- montaż projektowanych drzwi wewnętrznych zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej

f) instalacje:

- demontaż istniejących instalacji wewnętrznych oraz montaż projektowanych zgodnie z projektem branży sanitarnej
- wykonanie kanałów wentylacyjnego i spalinowego z rur stalowych, ocynkowanych (rozwiązanie systemowe)
- obudowa projektowanych poziomych kanałów wentylacyjnego i spalinowego w technologii płyt gipsowo-kartonowych (rozwiązanie systemowe)

**Szczegółowe rozwiązania projektowe z uwzględnieniem niezbędnych rozwiązań materiałowo-technologicznych zostaną przedstawione w projekcie wykonawczym, stanowiącym odrębne opracowanie.**



#### 2.1.4.3. Rozwiązania przegród budowlanych:

Rozwiązania przegród budowlanych opisano szczegółowo na rysunkach. Parametry termiczne przegród zgodnie z częścią 4 projektu budowlanego: „Projektowana charakterystyka energetyczna”.

#### 2.1.4.4. Charakterystyczne parametry techniczne:

powierzchnia użytkowa: 36,25 m<sup>2</sup>

Pozostałe charakterystyczne parametry techniczne budynku (kubatura, wysokość, długość, szerokość, liczba kondygnacji, powierzchnie pomieszczeń nieobjętych zakresem opracowania) nie ulegają zmianie względem stanu istniejącego.

#### 2.1.4.5. Zestawienie powierzchni:

nr pom.	nazwa pom.	powierzchnia pom. (m <sup>2</sup> )
1	przedpokój	5,52
2	łazienka z WC	2,02
3	kuchnia	4,51
4	pokój 1	6,57
5	pokój 2	17,63
RAZEM:		36,25

#### 2.1.5. **Obszar oddziaływania obiektu:**

Zakres inwestycji nie obejmuje zagospodarowania terenu. W związku z powyższym, obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice działki Inwestora.

#### 2.1.6. **Forma architektoniczna i funkcja:**

W wyniku przebudowy forma architektoniczna i funkcja budynku nie ulegają zmianie względem stanu istniejącego.

#### 2.1.7. **Układ konstrukcyjny:**

Inwestycja obejmuje wymianę istniejących posadzek, wyburzenie istniejących ścian działowych i wykonanie nowych w technologii g-k oraz poszerzenie istniejących otworów drzwiowych wewnątrz lokalu. Szczegółowe rozwiązanie według projektu konstrukcji.

**W przypadku stwierdzenia w trakcie wykonywania robót budowlanych rozbieżności stanu istniejącego względem projektu należy bezzwłocznie skontaktować się z projektantem.**



## 2.1.8. Rozwiązania instalacyjne:

Lokal zostanie wyposażony w instalacje: centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania (ogrzewanie gazowe etażowe) oraz nowe instalacje wodną, kanalizacji sanitarnej i gazową. Istniejące nieużywane instalacje wewnętrzne zbędne w kontekście stanu projektowanego zostaną zlikwidowane. Szczegółowe rozwiązanie według projektu branży sanitarnej.

## 2.1.9. Ochrona konserwatorska:

Budynek jest ujęty jednostkowo w Ewidencji Gminnej Zabytków Miasta Wrocławia. Teren, na którym zlokalizowany jest budynek, znajduje się w granicach historycznego układu urbanistycznego osiedla Biskupin we Wrocławiu, wpisanego do Rejestru Zabytków pod numerem A/1575/400/Wm, decyzja z dnia 9 lutego 1979. Biorąc pod uwagę, że zakres prac obejmuje jedynie wnętrze lokalu, pozwolenie konserwatorskie ani opinia konserwatorska nie są wymagane.

## 2.1.10. Wpływ inwestycji na środowisko:

Inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w przepisach Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397 z późniejszymi zmianami).

## 2.1.11. Warunki ochrony przeciwpożarowej:

Istniejący budynek należy do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Jest budynkiem trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym – budynek niski. Zgodnie z §212 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami) przyjęto klasę „D” odporności pożarowej.

**W wyniku przebudowy warunki ochrony przeciwpożarowej i ewakuacji nie ulegają zmianie względem stanu istniejącego.**

## Opracował:

mgr inż. arch. Michał Hermanowicz

mgr inż. arch. Michał Hermanowicz  
uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  
nr 16/DSOKK/2011

## Projekt budowlany

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego

Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.

Lokalizacja: Wrocław, ul. Jana Stanisławskiego 17/6

dz. nr 153/13, AM-4, obręb Biskupin

## 2.2. KONSTRUKCJA:

### 2.2.1. Dane ogólne, założenia i lokalizacja:

Celem opracowania jest uzyskanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych obejmujących remont i przebudowę lokalu mieszkalnego położonego we Wrocławiu przy ul. Jana Stanisławskiego 17 m. 6. Przedsięwzięcie polega na dostosowaniu standardu lokalu do obecnie obowiązujących warunków technicznych dla lokalu mieszkalnego określonych w przepisach prawa budowlanego i przepisach wykonawczych.

### 2.2.2. Podstawa opracowania:

- oględziny i wizja lokalna obiektu
- inwentaryzacja lokalu mieszkalnego objętego zakresem opracowania wykonana przez \*LAB Design and Research Group sp. z o.o.
- dokumentacja zdjęciowa
- polskie normy i przepisy prawa budowlanego:
  - PN-B-02001:1982P Obciążenia budowli – Obciążenia stałe
  - PN-B-02003:1982P Obciążenia budowli – Obciążenia zmienne technologiczne
  - PN-B-03264:2002P Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone – Obliczenia statyczne i projektowanie
  - PN-B-03002:2007P Konstrukcje murowe – Projektowanie i obliczanie
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)

### 2.2.3. Ekspertyza techniczna:

#### 2.2.3.1. Opis stanu istniejącego:

Lokal mieszkalny znajduje się na 1 piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego we Wrocławiu przy ul. Jana Stanisławskiego 17. Obiekt został wybudowany na początku XX wieku.

Stropy drewniane belkowe, podczas oględzin nie stwierdzono żadnych niepokojących ubytków i deformacji konstrukcji. Wierzchnia warstwa posadzkowa z paneli lub desek podłogowych oraz płytek ceramicznych w stanie dobrym.

Ściany nośne budynku wykonane w technologii murowanej z cegły pełnej na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej. Podczas oględzin stwierdzono niewielkie spękania w ścianach zewnętrznych i nadprożach okiennych, które nie zagrażają bezpieczeństwu konstrukcji. Tynki ścian i sufitów cementowo-wapienne, malowane farbami emulsyjnymi i wykończone płytkami ceramicznymi lub boazerią. Stwierdzono niewielkie ubytki tynków na ścianach i suficie.

Stołarka okienna w postaci okien drewnianych w średnim stanie technicznym. Stołarka drzwiowa wewnętrzna w postaci drzwi jednoskrzydłowych płytowych zabezpieczonych powłokami malarskimi.



Stwierdzono ubytki powłok malarskich. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe płytowe w stanie bardzo dobrym.

#### 2.2.3.2. Przewidywany zakres prac:

Po wykonaniu oceny stanu technicznego stwierdzono, że należy przeprowadzić następujące prace:

- wyburzyć ścianę wydzielającą pokoje od przedpokoju oraz pomiędzy pokojami
- wykonać ścianki działowe wydzielające pokoje od przedpokoju oraz pomiędzy pokojami, w projektowanym układzie w technologii płyt gipsowo-kartonowych
- uzupełnić tynki wewnętrzne na ścianach i sufitach wraz z przygotowaniem i pomalowaniem powierzchni
- w łazience oblicować ściany płytkami ceramicznymi do wysokości 2m oraz w kuchni wykonać fartuch ochronny z płytek ceramicznych w obrębie zlewozmywaka
- wymienić drzwi wewnętrzne na nowe wraz z poszerzeniem istniejących otworów drzwiowych

#### 2.2.3.3. Ocena wpływu prac remontowych i adaptacyjnych na konstrukcję budynku:

Projektowane prace remontowe nie powodują zwiększenia obciążeń ani zmiany schematów statycznych obiektu. Przewidywane prace remontowe i adaptacyjne nie spowodują pogorszenia stanu technicznego budynku mieszkalnego.

### 2.2.4. **Opis rozwiązań konstrukcyjnych:**

#### 2.2.4.1. Ściany nośne i nadproża:

Rysy znajdujące się na ścianach i nadprożach należy wypełnić zaprawą gipsową. Uzupełnić uszkodzone tynki wewnętrzne, a następnie przygotować i pomalować ściany. Dopuszcza się wykonanie otworów na kanały wentylacyjne i spalinowe bez wzmocnienia do wymiarów 50x50cm.

#### 2.2.4.2. Ściany działowe:

Wyburzyć ściankę działową wydzielającą pokoje od przedpokoju oraz pomiędzy pokojami. Wykonać nowe ścianki działowe w technologii płyt gipsowo-kartonowych. W ścianach wykonać otwory drzwiowe. Dokładną lokalizację i wymiary pokazano na rysunku architektonicznym. Poszerzyć otwory drzwiowe do kuchni i łazienki, tj. wyburzyć część ścian oddzielających te pomieszczenia od przedpokoju. Zdemontować boazerię, uzupełnić uszkodzone tynki wewnętrzne, a następnie przygotować i pomalować ściany. W łazience oblicować ściany płytkami ceramicznymi do wysokości 2m. W kuchni wykonać fartuch z płytek ceramicznych w obrębie zlewozmywaka.

#### 2.2.4.3. Strop nad lokalem:

Należy naprawić uszkodzone tynki wewnętrzne, a następnie przygotować i pomalować sufity.



#### 2.2.4.4. Posadzka:

We wszystkich pomieszczeniach usunąć warstwy wykończeniowe, tj. panele, płytki ceramiczne i deski parkietowe aż do warstwy wylewki, płyt lub desek drewnianych. W pokojach i przedpokoju do oczyszczonego podłoża przymocować płyty OSB gr. 2cm, a następnie ułożyć warstwę wykończeniową – panele. W kuchni do oczyszczonego podłoża przymocować płyty OSB gr. 3cm, zabezpieczyć je powłoką przeciwwodną (np. powłoka uszczelniająca typu folia w płynie), a następnie na nich ułożyć wykładzinę PVC. Jeśli w łazience pod skutymi płytkami znajduje się wylewka, należy ją oczyścić, pokryć powłoką przeciwwodną (np. powłoka uszczelniająca typu folia w płynie) i na niej ułożyć nową warstwę wykończeniową. Natomiast jeśli pod skutymi płytkami znajdują się deski podłogowe to należy je oczyścić, przymocować płyty OSB gr. 2cm, zabezpieczyć powłoką przeciwwodną (np. powłoka uszczelniająca typu folia w płynie), a następnie ułożyć nowe płytki ceramiczne.

**Należy zwrócić uwagę, aby poziom wykończonej posadzki we wszystkich pomieszczeniach był zgodny z poziomem projektowanym.**

#### 2.2.4.5. Stolarka okienna i drzwiowa:

Drzwi wejściowe w stanie bardzo dobrym, należy pozostawić je bez zmian. Drzwi wewnętrzne wraz z ościeżnicami wymienić na nowe. Nie przewiduje się ingerencji w stolarkę okienną.

#### 2.2.4.6. Uwagi końcowe

1. W trakcie wykonywania wszystkich prac należy zwracać szczególną uwagę na stan techniczny elementów murowych i drewnianych. W przypadku naruszenia konstrukcji bezwzględnie skontaktować się z projektantem w celu podjęcia dodatkowych działań zabezpieczających naruszoną konstrukcję.
2. Zabrania się wykonywania prac ciężkimi urządzeniami generującymi wibracje – dopuszczalne jest użycie wyłącznie lekkich elektronarzędzi.
3. Ewentualne rozbieżności stwierdzone po wykonaniu odkrywek mogące mieć wpływ na konstrukcję obiektu, uniemożliwiające wykonanie projektowanych elementów lub mające wpływ na technologie robót, należy skonsultować z autorem opracowania.

#### **Opracował:**

mgr inż. Robert Mrozek

mgr inż. Robert MROZEK  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: 161/DOŚ/06

#### **Projekt budowlany**

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego  
Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.  
Lokalizacja: Wrocław, ul. Jana Stanisławskiego 17/6  
dz. nr 153/13, AM-4, obręb Biskupin

## 2.3. INSTALACJE SANITARNE:

### 2.3.1. Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora
- warunki dostawy gazu
- wizja lokalna
- inwentaryzacja
- obowiązujące normy i przepisy
- projekt architektoniczno-budowlany przebudowy lokalu nr 6
- opinia kominiarska

### 2.3.2. Zakres opracowania:

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt budowlany przebudowy wewnętrznych instalacji wod.-kan. i c.o. oraz przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej i wentylacji dla potrzeb lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku wielorodzinnym przy ul. Jana Stanisławskiego 17 we Wrocławiu.

### 2.3.3. Opis przyjętych rozwiązań:

#### 2.3.3.1. Opis projektowanej wewnętrznej instalacji gazowej:

Projektowaną instalację gazową doprowadzającą gaz do kuchni gazowej KG-4 oraz do gazowego dwufunkcyjnego kotła c.o. i c.w.u. z zamkniętą komorą spalania o wydajności do  $Q_k=24kW$ , który będzie zamontowany w kuchni, należy wykonać z rury instalacyjnej stalowej czarnej o połączeniach spawanych, przewody prowadzić po ścianach budynku, mocować przy pomocy uchwytych rurowych. Przed urządzeniem gazowym należy zamontować kurek gazowy ćwierćobrotowy.

Do pomiaru poboru gazu przewidziano gazomierz typ G4, który będzie zamontowany w przedpokoju – w istniejącym miejscu po zdemontowaniu gazomierza.

Wentylacja pomieszczenia kuchni przez istniejący kanał wentylacyjny, zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym. Wentylacja pomieszczenia łazienki przez nowo projektowany kanał wentylacyjny prowadzony pod sufitem, a następnie do istniejącego przewodu, zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym, ze wspomaganie wentylatorem elektrycznym w kratce wentylacyjnej. Do wykonania kanału wentylacyjnego należy zastosować kształtki i prostki blaszane ocynkowane typu spiro.

Spaliny z kotła odprowadzać nowo projektowanym przewodem powietrzno-spalinowym prowadzonym pod sufitem do istniejącego kanału, zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym oraz opinią kominiarską. Parametry techniczne przewodu powietrzno-spalinowego według wytycznych producenta kotła. Przy wyborze producenta kotła należy zwrócić uwagę na dopuszczalną długość przewodu powietrzno-spalinowego dla danego kotła z uwzględnieniem wysokości budynku. Kanał powietrzno-spalinowy wykonać jako wkład do istniejącego kanału, ze stali kwasoodpornej, średnica według wytycznych producenta kotła.

#### Projekt budowlany

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego

Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.

Lokalizacja: Wrocław, ul. Jana Stanisławskiego 17/6

dz. nr 153/13, AM-4, obręb Biskupin



Instalację wewnętrzną gazową należy wykonać zgodnie z otrzymanym zapewnieniem dostawy gazu. Po wykonaniu instalacji poddać ją próbie ciśnienia zgodnie z Dz. U. Nr 74 z 1999r. na ciśnienie 0,4atm. Próbę należy uznać za pozytywną jeżeli przez 30 min. manometr rtęciowy nie wykaże spadku ciśnienia. Próbę należy wykonać przy udziale upoważnionego przedstawiciela dostawcy gazu.

### 2.3.3.2. Instalacja c.o.:

#### a) charakterystyka źródła ciepła:

Źródłem ciepła dla potrzeb c.o. i wentylacji oraz ciepłej wody dla istniejącego lokalu mieszkalnego będzie zamontowany w kuchni gazowy dwufunkcyjny kocioł c.o. i c.w.u. z zamkniętą komorą spalania. Wymagana moc grzewcza dla adaptowanego lokalu na potrzeby c.o. i wentylacji wynosi po  $Q_{c.o.iw.}=4,40kW$ .

#### b) opis projektowanej instalacji c.o.:

Instalację c.o. zaprojektowano jako pompową z rozdziałem dolnym, systemu zamkniętego o parametrach czynnika grzewczego 80/60. Instalację c.o. wykonać z rur stalowych jednostronnie ocynkowanych, łączonych zaciskowo, prowadzonych nad posadzką i na ścianach budynku. Przewody prowadzić ze spadkiem 0,5% w kierunku rozdzielacza. Przewody zaizolować gotowymi elementami z pianki poliuretanowej o gr. 20mm.

#### c) odpowietrzenie instalacji c.o.:

Odpowietrzenie automatycznymi odpowietrznikami zamontowanymi przy każdym grzejniku. Przed każdym odpowietrznikiem zamontować zawór odcinający.

#### d) elementy grzejne:

We wszystkich pomieszczeniach mieszkalnych, za wyjątkiem pomieszczeń łazienek, przewidziano zainstalowanie grzejników stalowych płytowych typu 22. W łazience zaprojektowano grzejnik drabinkowy łazienkowy. Grzejniki mocowane do ścian budynku przy pomocy specjalnych firmowych uchwytów, na wysokości min 0,07m nad posadzką (dolna krawędź grzejnika).

#### e) materiały:

- |                            |  |
|----------------------------|--|
| – przewody instalacji c.o. | wykonać z rur stalowych jednostronnie ocynkowanych, łączonych zaciskowo  |
| – aparaty grzejne          | grzejniki stalowe płytowe typu C22   |
| – armatura                 | termostatyczne zawory grzejnikowe dowolnego typu, opory na zaworze 6kPa, odpowietrzniki automatyczne dowolnego typu, zawory kulowe z brązu |

#### f) regulacja instalacji c.o.:

Regulację hydrauliczną instalacji c.o. wykonać przez ustawienie odpowiedniej nastawy na grzejnikowym zaworze termostatycznym. Regulację wykonać po przepłukaniu dwukrotnym instalacji.



g) izolacja przewodów:

Wszystkie przewody prowadzone po ścianach (zaleca się) zaizolować gotowymi elementami z pianki poliuretanowej o gr. 20mm. Przewody izolować po wykonaniu pozytywnej próby szczelności instalacji. Izolację wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Przejścia przewodów instalacji centralnego ogrzewania przez ściany budynku oraz pod ścianami działowymi w tulejach ochronnych osłonowych stalowych.

Armatura odcinająca kulowa mufowa gwintowa z brązu.

Mocowanie przewodów instalacji centralnego ogrzewania prowadzonych po ścianach wewnętrznych budynku, przy pomocy uchwytów stalowych z gumową wkładką ochronną oraz uchwytów z tworzyw sztucznych.

W wypadku odcinków instalacji centralnego ogrzewania, na których znajdują się zawory odcinające, należy wykonać dodatkowe mocowanie przy pomocy uchwytów stalowych z gumową wkładką ochronną, zapewniające przenoszenie sił występujących podczas manipulacji zaworem na konstrukcję będącą bazą mocowania przewodu.

Po wykonaniu całość instalacji centralnego ogrzewania należy poddać próbie ciśnieniowej.

2.3.3.3. Opis projektowanej instalacji wod.-kan.:

Przebudowywaną instalację kanalizacyjną wykonać z rury PVC. Urządzenia kanalizacyjne podłączyć do istniejących w lokalu pionów kanalizacyjnych.

Przebudowywaną instalację wodociagową wykonać z rur stalowych ocynkowanych obustronnie, łączonych zaciskowo. Lokal będzie zasilany z istniejącego pionu wodociagowego znajdującego się w łazience obok pionu kanalizacji sanitarnej. Maksymalny chwilowy pobór wody wynosi  $q=0,96\text{l/s}$ .

W celu rozliczenia poboru wody zimnej w łazience zamontować węzeł wodomierzowy JS1,5DN15.

2.3.4. **Uwagi końcowe:**

1. Całość robót wykonać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót budowlano-montażowych", tom 2.
2. Instalację gazową wykonać zgodnie z warunkami dostawy gazu.
3. Maksymalne zapotrzebowanie na gaz GZ-50 wynosi  $3,68\text{m}^3/\text{h}$ .
4. Opory przepływu instalacji gazowej w obrębie lokalu wynosi  $8,9\text{mm sł. w.}$
5. Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu nie wpływa na prawidłową pracę wewnętrznej instalacji gazowej w całym budynku.

**Wszelkie wprowadzone zmiany powinny zostać uzgodnione z Inwestorem oraz autorami opracowania projektowego.**

## 2.3.5. Opis informacji BiOZ:

### 2.3.3.2 Zakres robót:

Wykonanie przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej, c.o., wod.-kan. Kolejność wykonywania poszczególnych obiektów:

- wytyczenie tras przewodów
- wykonanie poszczególnych odgałęzień do odbiorników gazowych (kotła)
- montaż gazowego podgrzewacza c.w.u. i kuchni gazowej
- montaż grzejników c.o.
- montaż przyborów sanitarnych

### 2.3.3.3 Wykaz istniejących obiektów:

Budynek mieszkalny wielorodzinny z instalacją gazową

### 2.3.3.4 Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie:

Brak.

### 2.3.3.5 Wskazanie przewidywanych zagrożeń:

W trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji, zagrożenia w zakresie dla bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi mogą wystąpić przy wykonywaniu następujących robót budowlanych:

- przy wykonywaniu podłączenia instalacji gazowej do istniejących przewodów gazowych
- przy montażu przewodów w trakcie wykonywania robót spawalniczych
- przy montażu przewodów gazowych w bezpośrednim sąsiedztwie wewnętrznej instalacji elektrycznej niskiego napięcia

### 2.3.3.6 Instruktaż pracowników:

Przed przystąpieniem do realizacji montażu instalacji gazowej należy przeszkolić pracowników w zakresie prowadzenia robót spawalniczych, sposób zabezpieczenia butli z gazami technicznymi oraz sposób ewakuacji.

Dla pozostałych prac wystarczy zwykłe przeszkolenie BHP.

### 2.3.3.7 Środki techniczne i organizacyjne:

- na terenie inwestycji należy zapewnić łączność telefoniczną
- przewietrzanie pomieszczeń

### **Uwaga:**

**Wszystkie prace związane z projektem nie wymagają opracowania planu BiOZ.**



### 2.3.6. Charakterystyka energetyczna budynku:

Właściwości cieplne przegród zewnętrznych – przegrody istniejące zewnętrzne nie podlegają przebudowie.

#### 2.3.6.1. Parametry sprawności energetycznej instalacji:

Instalacja centralnego ogrzewania:

- |  |      |
|--|------|
| – sprawność regulacji i wykorzystania ciepła               | 0,98 |
| – sprawność przesyłu (dystrybucji) ciepła                  | 0,98 |
| – sprawność układu akumulacji ciepła w systemie ogrzewczym | 1,00 |
| – sprawność wytwarzania ciepła (dla ogrzewania) w źródłach | 0,95 |

Instalacja ciepłej wody użytkowej:

- |  |      |
|--|------|
| – sprawność wytwarzania ciepła (dla przygotowania ciepłej wody) w źródłach | 1,00 |
| – sprawność przesyłu wody ciepłej użytkowej                                | 1,00 |
| – sprawność wykorzystania  | 1,00 |

Przyjęte w projekcie rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

#### 2.3.6.2. Bilans mediów:

Obliczeniowy sekundowy strumień wody ogólnej na potrzeby bytowo-gospodarcze budynku – lokalu mieszkalnego, obliczony dla wewnętrznej instalacji wodociągowej na podstawie PN-92/B-01706, wynosi:

- $q_{wog}=0,96\text{dm}^3/\text{s}$

Obliczeniowy sekundowy strumień ciepłej wody użytkowej na potrzeby bytowo-gospodarcze budynku, obliczony dla wewnętrznej instalacji wodociągowej na podstawie PN-92/B-01706, wynosi:

- $q_{wc}=0,56\text{dm}^3/\text{s}$

Obliczeniowe sekundowe natężenie odpływu ścieków sanitarnych bytowo-gospodarczych odprowadzanych z budynku, obliczone dla wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej sanitarnej na podstawie PN-92/B-01707, wynosi:

- $q_s=2,5\text{dm}^3/\text{s}$

Obliczeniowe całkowite zapotrzebowanie ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania dla budynku wynosi:

- $Q_{co}=4,4\text{kW}$

Całkowite roczne zapotrzebowanie ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania budynku i wentylacji:

- $Q_{rcocu}=14581\text{kWh/rok}$

#### Projekt budowlany

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego  
Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.  
Lokalizacja: Wrocław, ul. Jana Stanisławskiego 17/6  
dz. nr 153/13, AM-4, obręb Biskupin



2.3.6.3. Parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych oraz innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę energetyczną obiektu:

Instalacja centralnego ogrzewania i obiegów grzejnych wentylacji i technologii oraz instalacja ciepłej wody użytkowej.

a) średnia sezonowa sprawność instalacji grzewczych:

Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczanej do budynku (węzeł lokalny):

–  $ETA_{hg}=0,99$

Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu grzewczego budynku (układ bez bufora ciepła):

–  $ETA_{hs}=1,00$

Średnia sezonowa sprawność dystrybucji nośnika ciepła w obrębie budynku (ogrzewanie grzejnikowe i ogrzewanie powietrzne, przewody i armatura izolowane cieplnie):

–  $ETA_{hd}=0,95$

Średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania ciepła w budynku (ogrzewanie grzejnikowe i powietrzne, regulacja centralna i miejscowa):

–  $ETA_{he}=0,93$

Średnia całkowita sprawność instalacji grzewczych budynków:

–  $ETA_{htot}=0,84$

b) średnia sezonowa sprawność instalacji ciepłej wody użytkowej:

Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczanej do budynku (węzeł lokalny kocioł):

–  $ETA_{wg}=1,00$

Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepłej wody w elementach pojemnościowych systemu ciepłej wody budynku (układ bez zasobnika ciepłej wody):

–  $ETA_{ws}=0,86$

Średnia sezonowa sprawność dystrybucji ciepłej wody w obrębie budynku:

–  $ETA_{wd}=1,00$

Średnia sezonowa sprawność wykorzystania:

–  $ETA_{we}=1,00$

Średnia całkowita sprawność instalacji grzewczych budynków:

–  $ETA_{wtot}=0,78$

\*LAB Design and Research Group sp. z o.o.  
ul. Fabryczna 16h, 53-609 Wrocław  
(+48) 882 182 343  
lab@labdrg.eu

**Opracował:**

mgr inż. Piotr Adam Peregudowski

mgr inż. Piotr Adam Peregudowski  
Uprawnienia budowlane  
nr ewidencyjny 333 DOŚ. 13  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania  
i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

**Projekt budowlany**

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego  
Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.  
Lokalizacja: Wrocław, ul. Jana Stanisławskiego 17/6  
dz. nr 153/13, AM-4, obręb Biskupin





### **3. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

**Projekt budowlany**

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego

Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.

Lokalizacja: Wrocław, ul. Jana Stanisławskiego 17/6

dz. nr 153/13, AM-4, obręb Biskupin

