

Projekt wykonawczy: Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego

Adres inwestycji: Wrocław, ul. Jana Stanisławskiego 17/6
dz. nr 153/13, AM-4, obręb Biskupin

Kategoria obiektu: XIII

Inwestor: Gmina Wrocław reprezent. przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.
pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław

Jednostka projektowa:



***LAB Design and Research Group sp. z o.o.**
ul. Fabryczna 16h
53-609 Wrocław

(+48) 882 182 343
lab@labdrg.eu

Projektant:

Architektura projektant: mgr inż. arch. Michał Hermanowicz
nr upr. 16/DSOKK/2011

mgr inż. arch. Michał Hermanowicz
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr 16/DSOKK/2011

Architektura sprawdzający: mgr inż. arch. Lidia Mazur
nr upr. 287/85/UW

mgr inż. arch. LIDIA MAZUR
uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr upr. 287/85/UW

Osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności opracowujące poszczególne części projektu wykonawczego:

Konstrukcja opracowanie: mgr inż. Robert Mrozek
nr upr. 161/DOŚ/06

mgr inż. Robert MROZEK
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 161/DOŚ/06
mgr inż. Andrzej Kwass
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: 136/84/WBPP

Konstrukcja sprawdzający: mgr inż. Andrzej Kwass
nr upr. 136/84/WBPP

Instalacje sanitarne opracowanie: mgr inż. Piotr Adam Peregudowski
nr upr. 333/DOŚ/13

mgr inż. Piotr Adam Peregudowski
Uprawnienia budowlane nr ewidencyjny 333/DOŚ/13
w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

Instalacje sanitarne sprawdzający: mgr inż. Anna Karpicka
nr upr. 125/DOŚ/10

mgr inż. Anna Karpicka
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
nr ewidencyjny 125/DOŚ/10

Wrocław, sierpień 2017

1.	ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE	5
1.1.	Oświadczenie projektanta	7
1.2.	Decyzja o nadaniu uprawnień – Michał Hermanowicz	9
1.3.	Zaświadczenie o przynależności do izby – Michał Hermanowicz	10
1.4.	Decyzja o nadaniu uprawnień – Lidia Mazur	11
1.5.	Zaświadczenie o przynależności do izby – Lidia Mazur	12
1.6.	Decyzja o nadaniu uprawnień – Robert Mrozek	13
1.7.	Zaświadczenie o przynależności do izby – Robert Mrozek	14
1.8.	Decyzja o nadaniu uprawnień – Andrzej Kwass	15
1.9.	Zaświadczenie o przynależności do izby – Andrzej Kwass	16
1.10.	Decyzja o nadaniu uprawnień – Piotr Adam Peregudowski	17
1.11.	Zaświadczenie o przynależności do izby – Piotr Adam Peregudowski	18
1.12.	Decyzja o nadaniu uprawnień – Anna Karpicka	19
1.13.	Zaświadczenie o przynależności do izby – Anna Karpicka	20
2.	PROJEKT WYKONAWCZY – CZĘŚĆ OPISOWA	21
2.1.	Architektura	23
2.1.1.	Cel opracowania	23
2.1.2.	Podstawa opracowania i materiały wyjściowe	23
2.1.3.	Przedmiot i zakres inwestycji	23
2.1.4.	Przeznaczenie i program użytkowy	24
2.1.4.1.	Stan istniejący	24
2.1.4.2.	Stan projektowany	24
2.1.4.3.	Rozwiązania przegród budowlanych	24
2.1.4.4.	Charakterystyczne parametry techniczne	24
2.1.4.5.	Zestawienie powierzchni	25
2.1.5.	Obszar oddziaływania obiektu	25
2.1.6.	Forma architektoniczna i funkcja	25
2.1.7.	Układ konstrukcyjny	25
2.1.8.	Rozwiązania instalacyjne	25
2.1.9.	Ochrona konserwatorska	25
2.1.10.	Szczegółowy opis robót budowlanych	26
2.1.10.1.	Roboty rozbiórkowe	26
2.1.10.2.	Ściany wewnętrzne	26
2.1.10.3.	Podłogi i posadzki	27
2.1.10.4.	Sufity	27
2.1.10.5.	Stolarka okienna i drzwiowa	27
2.1.10.6.	Wyposażenie	28
2.1.10.7.	Instalacje	28
2.1.11.	Wpływ inwestycji na środowisko	28
2.1.12.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	28
2.1.13.	Uwagi końcowe	29

2.2.	Konstrukcja	30
2.2.1.	Dane ogólne, założenia i lokalizacja	30
2.2.2.	Podstawa opracowania	30
2.2.3.	Ekspertyza techniczna	30
2.2.3.1.	Opis stanu istniejącego	30
2.2.3.2.	Przewidywany zakres prac	31
2.2.3.3.	Ocena wpływu prac remontowych i adaptacyjnych na konstrukcję budynku	31
2.2.4.	Opis wykonania robót budowlanych	31
2.2.4.1.	Ściany i nadproża	31
2.2.4.2.	Strop nad lokalem	31
2.2.4.3.	Posadzka	32
2.2.4.4.	Stolarka okienna i drzwiowa	32
2.2.4.5.	Uwagi końcowe	32
2.3.	Instalacje sanitarne	33
2.3.1.	Podstawa opracowania	33
2.3.2.	Zakres opracowania	33
2.3.3.	Opis przyjętych rozwiązań	33
2.3.3.1.	Opis projektowanej wewnętrznej instalacji gazowej	33
2.3.3.2.	Instalacja c.o.	34
2.3.3.3.	Opis projektowanej instalacji wod.-kan.	35
2.3.4.	Uwagi końcowe	35
2.3.5.	Opis informacji BiOZ	36
2.3.5.1.	Zakres robót	36
2.3.5.2.	Wykaz istniejących obiektów	36
2.3.5.3.	Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie	36
2.3.5.4.	Wskazanie przewidywanych zagrożeń	36
2.3.5.5.	Instruktaż pracowników	37
2.3.5.6.	Środki techniczne i organizacyjne	37
3.	PROJEKT WYKONAWCZY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA	39
	Architektura i konstrukcja	
A-1	Plan sytuacyjny	skala 1:500 41
A-2	Inwentaryzacja	skala 1:50 42
AK-3	Rzut	skala 1:50 43
AK-4	Przekrój, detale	skala 1:50/10 44
A-5	Zestawienie stolarki drzwiowej	45
	Instalacje sanitarne	
S-1	Rzut mieszkania – instalacje c.o., wod.-kan., gazowa	skala 1:50 46
S-2	Rozwinięcie instalacji wod.-kan.	47
S-3	Rozwinięcie instalacji c.o.	48
4.	INFORMACJA DOTYCZĄCA ODSTĄPIENIA OD PROJEKTU	49
5.	INFORMACJA O PLANIE BiOZ	53

1. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA:

Niniejszym oświadczam, że **projekt wykonawczy pod tytułem „Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego”**, zlokalizowany we Wrocławiu, ul. Jana Stanisławskiego 17/6, dz. nr 153/13, AM-4, obręb Biskupin

został sporządzony zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant:

Architektura – projektant:
mgr inż. arch. Michał Hermanowicz
nr upr. 16/DSOKK/2011

mgr inż. arch. Michał Hermanowicz
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr 16/DSOKK/2011

Architektura – sprawdzający:
mgr inż. arch. Lidia Mazur
nr upr. 287/85/UW

mgr inż. arch. LIDIA MAZUR
uprawnienia budowlane
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej
upr. nr 287/85/UW

Osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności opracowujące poszczególne części projektu wykonawczego:

Konstrukcja – opracowanie:
mgr inż. Robert Mrozek
nr upr. 161/DOŚ/06

mgr inż. Robert MROZEK
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: 161/DOŚ/06

Konstrukcja – sprawdzający:
mgr inż. Andrzej Kwass
nr upr. 136/84/WBPP

mgr inż. Andrzej Kwass
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: 136/84/WBPP
nr ewid.: 213/00/DUW

Instalacje sanitarne – opracowanie:
mgr inż. Piotr Adam Peregudowski
nr upr. 333/DOŚ/13

mgr inż. Piotr Adam Peregudowski
Uprawnienia budowlane
nr ewidencyjny 333/DOŚ/13
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych, kanałów żłobkowych i kanałów drenażowych
i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

Instalacje sanitarne – sprawdzający:
mgr inż. Anna Karpicka
nr upr. 125/DOŚ/10

mgr inż. Anna Karpicka
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i
nr ewidencyjny 125/DOŚ/10

Wrocław, sierpień 2017



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 616/DSOKK/2011
sygnatura akt: OKK/7131/04/62/2010/2011

Wrocław, dnia 22.06.2011 r.

DECYZJA nr 16/DSOKK/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Michał Kazimierz Hermanowicz

syn Kazimierza, ur. 19.04.1983 r.

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową,
i otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

<u>Włodzimierz Wilczewski</u>	przewodniczący OKK
<u>Leszek Link</u>	wiceprzewodniczący OKK
<u>Jan Matkowski</u>	wiceprzewodniczący OKK
<u>Juliusz Modlinger</u>	sekretarz OKK
<u>Anna Boryska</u>	członek OKK
<u>Elżbieta Cegielska</u>	członek OKK
<u>Jerzy Chmiel</u>	członek OKK
<u>Krzysztof Czerkas</u>	członek OKK
<u>Andrzej Hubka</u>	członek OKK
<u>Grażyna Makowska</u>	członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Michał Hermanowicz
ul. Krzeptowska 10, 54-530 Wrocław
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Michał Kazimierz Hermanowicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **16/DSOKK/2011**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1461**.

Członek czynny od: 13-12-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-08-2017 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1461-45Y1-4628-F54B-6A3D

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Nr 287/35/UV

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1, § 4 ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 1 lit. III, w sprawie rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Lidia Li A Z U R
(imię i nazwisko)
magister inżynier architekt
(tytuł naukowy - zawodowy)
urodzony(a) dnia 3 marca 1957 r. wrocław
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta
(rodzaj funkcji)
w specjalności architektura techniczna-budowlana
(rodzaj specjalności technicznej-budowlanej)
w zakresie
(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Lidia Mazur (imię i nazwisko) jest upoważniony(a) do:

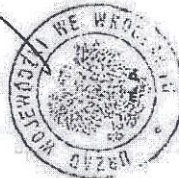
- do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - konstruktoryjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokości i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokości i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje:

mgr inż. arch.
Lidia Mazur
ul. Spiszowa 14 m 10
54-442 Wrocław

GŁÓWNY ARCHITECT WROCŁAWSKI
DIREKTOR BIURA

Dr inż. arch. Jan Tarczyński



(podpis i pieczęć)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Lidia Mazur

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **287/85/UW**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0478**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-06-2017 r. Wrocław.

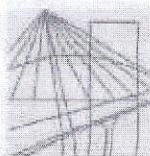
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0478-E5BC-D1Y6-225D-YY2C

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-188/2006/06

Wrocław, dnia 12 grudnia 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB

n a d a j e

Panu

Robert Michał Mrozek

magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 12 kwietnia 1972 r. w Bielsku-Białej

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 161/DOŚ/06

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Robert Michał Mrozek posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń.

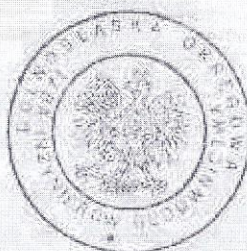
Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują

1. Pan Robert Michał Mrozek
Ul. Zaulek Rogoziński 6/8
51-116 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Bronisław Wośiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Gzapliński
3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk



o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-SXG-9C3-BAB *

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-02-01 do 2018-01-31.

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Urząd Województwa Wrocławskiego
i Miasta Wrocławia
Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Wrocław, dnia 8.06. 1984

Nr 136/84/WBPP

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust. 3, § 4 ust. 2 r. § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka)	Andrzej K W A S S
	(imię i nazwisko)
	magister inżynier budownictwa
	(tytuł naukowy - zawodowy)
urczony(a) dnia	29 listopada 1982 r. w
	Bielawie
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji	projektanta
	(rodzaj funkcji)
w specjalności	konstrukcyjno - budowlanej
	(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)
w zakresie	
	(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Andrzej Kwass (imię i nazwisko) jest upoważniony(a) do:

- do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - budowli nie będących budynkami,
- w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

Otrzymuje:

mgr inż. Andrzej Kwass
ul. Jarzębinowa 11 m 30
53-120 Wrocław

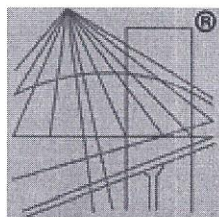
GL. ARCHITEKT
Województwa Wrocławskiego
DYREKTOR BIURA

Pr. bud. cz. 15. Tęczyński

(podpis i pieczęć)



WZGraf. Lsgn. 802/1500/82. 1500 szt. A4.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-V76-8EM-D5K *

Pan Andrzej Kwass o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/3111/01

adres zamieszkania Bulwar Ikara 28/37, 54-130 Wrocław

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-07-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-06-20 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Wrocław, dnia 16 grudnia 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*) i § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Piotr Adam Peregudowski

magister inżynier inżynierii środowiska
urodzony dnia 4 września 1965 r. w Oławie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 333/DOS/13

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

Pan Piotr Adam Peregudowski jest uprawniony:

W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu,
- 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.

bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu, na podstawie protokołów z przeprowadzenia egzaminu stwierdza, że Pan Piotr Adam Peregudowski posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzoney zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

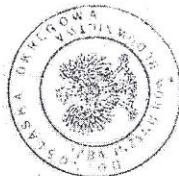
Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapiński

2. dr inż. Zofia Zwierczowska

3. mgr inż. Małgorzata Winklańska-
Janiaczek



Otrzymują:

1. Pan Piotr Adam Peregudowski

Ul. Sybiraków 6

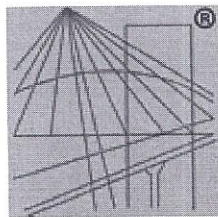
55-200 Oława

2. Okręgowa Rada Izby

3. Główny Inspektor

Nadzoru Budowlanego

4. ala



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-DE5-S6K-KB6 *

Pan Piotr Peregudowski o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/2603/01

adres zamieszkania ul. 3 Maja 5/4, 55-200 Oława

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-11-22 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OKK. 7131-40/2010/10

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okregowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB
n a d a j e

Pani
Anna Małgorzata Karpicka
magister inżynier z kierunku inżyniera śródownska
urodzona dnia 5 lutego 1978 r. w Kamiennej Górze

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 125/DOŚ/10

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
do projektowania bez ograniczeń

UZASADNIENIE

Okregowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okregowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokółu z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pani Anna Małgorzata Karpicka posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskała pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okregowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Otrzymują:
1. Pani Anna Małgorzata Karpicka
Ul. Złotostocka 15
50-511 Wrocław
2. Okregowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Przewodniczący
Okregowej Komisji Kwalifikacyjnej
1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. inż. Elżbieta Suppan
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiczak

Pani Anna Małgorzata Karpicka jest uprawniona:

W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym,
- 2) sprawowania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń w zakresie ww/ specjalności.

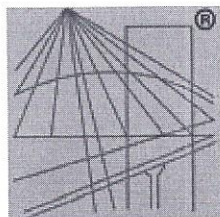
Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Przewodniczący
Okregowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. inż. Elżbieta Suppan
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiczak





P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-9N2-BPQ-TKD *

Pani Anna Karpicka o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0392/10
adres zamieszkania ul. Opolska 43/13, 52-010 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-08-01 do 2018-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-07-11 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

2. PROJEKT WYKONAWCZY CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. ARCHITEKTURA:

2.1.1. Cel opracowania:

Niniejsze opracowanie zostało sporządzone na zlecenie spółki Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o., jako dokumentacja wykonawcza stanowiąca rozwinięcie projektu budowlanego i podstawę do wykonania robót budowlanych dla inwestycji polegającej na remoncie i przebudowie gminnego lokalu mieszkalnego na 1 piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Inwestycja zlokalizowana jest we Wrocławiu przy ul. Jana Stanisławskiego 17/6.

Opis stanowi integralną część dokumentacji wykonawczej branży architektonicznej i należy go rozpatrywać łącznie z rysunkami architektonicznymi i dokumentacją wykonawczą innych branż. Rozdziały opisu określają wymagania dotyczące wykonawstwa poszczególnych zadań z zakresu robót przewidzianych projektem. Pełna odpowiedzialność za ich wykonanie spoczywa na wykonawcy, niezależnie od tego czy zastosowano rozwiązanie przewidziane projektem czy alternatywne.

2.1.2. Podstawa opracowania i materiały wyjściowe:

- zlecenie Inwestora
- wytyczne do opracowania
- opinia techniczna o stanie konstrukcji i elementów budynku wykonana przez mgr inż. Roberta Mrozka w czerwcu 2017
- wizja lokalna i inwentaryzacja części budynku objętej zakresem opracowania wykonana przez *LAB Design and Research Group sp. z o.o. w kwietniu 2017
- opinia kominiarska nr O17/100166, wykonana przez Zakład Kominiarski Kominiarczyk.com we Wrocławiu dnia 13 czerwca 2017
- wielobranżowy projekt budowlany opracowany przez *LAB Design and Research Group sp. z o.o. w czerwcu 2017
- aktualnie obowiązujące normy i przepisy budowlane, a w szczególności:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 „Prawo budowlane” (tekst jednolity, Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)

2.1.3. Przedmiot i zakres inwestycji:

Inwestycja obejmuje remont i przebudowę lokalu mieszkalnego na 1 piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zlokalizowanego na działce nr 153/13, AM-4, obręb Biskupin, położonego we Wrocławiu przy ul. Jana Stanisławskiego 17/6. Przebudowa ma na celu przywrócenie lokalu do użytkowania oraz dostosowanie jego standardu do obecnie obowiązujących warunków technicznych mieszkania, spełniających niezbędne warunki do stałego pobytu ludzi i prowadzenia samodzielnego gospodarstwa domowego.

Zakres inwestycji obejmuje jedynie wnętrze budynku, natomiast jego zewnętrzna forma architektoniczna oraz funkcja pozostają bez zmian.

2.1.4. Przeznaczenie i program użytkowy:

2.1.4.1. Stan istniejący:

Budynek, w którym znajduje się lokal stanowiący przedmiot opracowania, to wybudowany pod koniec XIX wieku posiadający trzy kondygnacje nadziemne budynek mieszkalny wielorodzinny, podpiwniczony. Na kondygnacjach nadziemnych znajduje się 8 lokali mieszkalnych, natomiast piwnica mieści pomieszczenia techniczne i gospodarcze.

Lokal stanowiący przedmiot opracowania znajduje się na 1 piętrze. W jego skład wchodzi 2 pokoje, łazienka z WC, kuchnia i przedpokój, a jego łączna powierzchnia użytkowa wynosi 35,84m². Obecnie lokal nie jest zamieszkały i znajduje się w średnim stanie technicznym.

Lokal jest wyposażony w instalację wodną, kanalizacji sanitarnej, gazową, ciepłej wody użytkowej (elektryczny podgrzewacz wody zlokalizowany w kuchni), elektryczną i teletechniczną (domofon). Brak instalacji centralnego ogrzewania. Wentylacja grawitacyjna.

2.1.4.2. Stan projektowany:

Funkcja lokalu po przebudowie pozostaje bez zmian. Zmianie ulega układ funkcjonalny oraz jego wyposażenie w instalacje wewnętrzne.

W ramach przebudowy lokalu zaprojektowano 5 pomieszczeń: 2 pokoje, kuchnię, łazienkę z WC oraz przedpokój. Przedpokój został powiększony, zlikwidowano pomieszczenia przechodnie i zaprojektowano lokal jako rozkładowy. Lokal zostanie wyposażony w instalację centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania (ogrzewanie gazowe etażowe) oraz nowe instalacje wodną, kanalizacji sanitarnej i gazową. W ramach przebudowy przewidziano również: uporządkowanie wentylacji grawitacyjnej z wykorzystaniem wolnych przewodów kominowych.

2.1.4.3. Rozwiązania przegród budowlanych:

Parametry termiczne przegród są zgodne z częścią 4 projektu budowlanego: „Projektowana charakterystyka energetyczna”.

2.1.4.4. Charakterystyczne parametry techniczne:

powierzchnia użytkowa: 36,25m²

Pozostałe charakterystyczne parametry techniczne budynku (kubatura, wysokość, długość, szerokość, liczba kondygnacji, powierzchnie pomieszczeń nieobjętych zakresem opracowania) nie ulegają zmianie względem stanu istniejącego.

2.1.4.5. Zestawienie powierzchni:

nr pom.	nazwa pom.	powierzchnia pom. (m ²)
1	przedpokój	5,52
2	łazienka z WC	2,02
3	kuchnia	4,51
4	pokój 1	6,57
5	pokój 2	17,63
RAZEM:		36,25

2.1.5. Obszar oddziaływania obiektu:

Zakres inwestycji nie obejmuje zagospodarowania terenu. W związku z powyższym, obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice działki Inwestora.

2.1.6. Forma architektoniczna i funkcja:

W wyniku przebudowy forma architektoniczna i funkcja budynku nie ulegają zmianie względem stanu istniejącego.

2.1.7. Układ konstrukcyjny:

Inwestycja obejmuje wymianę istniejących posadzek, wyburzenie istniejących ścian działowych i wykonanie nowych w technologii g-k oraz poszerzenie istniejących otworów drzwiowych wewnątrz lokalu. Szczegółowe rozwiązanie według projektu konstrukcji.

W przypadku stwierdzenia w trakcie wykonywania robót budowlanych rozbieżności stanu istniejącego względem projektu należy bezzwłocznie skontaktować się z projektantem.

2.1.8. Rozwiązania instalacyjne:

Lokal zostanie wyposażony w instalacje: centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania (ogrzewanie gazowe etażowe) oraz nowe instalacje wodną, kanalizacji sanitarnej i gazową. Istniejące nieużywane instalacje wewnętrzne zbędne w kontekście stanu projektowanego zostaną zlikwidowane. Szczegółowe rozwiązanie według projektu branży sanitarnej.

2.1.9. Ochrona konserwatorska:

Budynek jest ujęty jednostkowo w Ewidencji Gminnej Zabytków Miasta Wrocławia. Teren, na którym zlokalizowany jest budynek, znajduje się w granicach historycznego układu urbanistycznego osiedla Biskupin we Wrocławiu, wpisanego do Rejestru Zabytków pod numerem A/1575/400/Wm, decyzja z dnia 9 lutego 1979. Biorąc pod uwagę, że zakres prac obejmuje jedynie wnętrze lokalu, pozwolenie konserwatorskie ani opinia konserwatorska nie są wymagane.

2.1.10. Szczegółowy opis robót budowlanych:

2.1.10.1. Roboty rozbiórkowe:

Zakres robót rozbiórkowych obejmuje rozbiórkę elementów budowlanych i instalacyjnych wraz z niezbędnymi pracami przygotowawczymi oraz uprzątnięciem placu budowy i wywozem rozebranych elementów i gruzu. W ramach wyburzeń nie przewiduje się ingerencji w konstrukcję budynku.

W ramach robót rozbiórkowych przewiduje się w szczególności:

- demontaż istniejącej boazerii ze ścian
- zerwanie istniejących warstw wykończeniowych posadzki
- wyburzenie fragmentów ścian działowych zgodnie z rysunkiem AK-3
- demontaż istniejących instalacji c.o. i sanitarnych w obrębie projektowanego lokalu
- demontaż urządzeń sanitarnych oraz armatury
- demontaż istniejących grzejników
- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej wewnętrznej

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy w zakresie niezbędnym do prowadzenia prac rozbiórkowych odłączyć istniejące sieci elektryczne, c.o., sanitarne i inne znajdujące się w obszarze robót. Podczas prowadzenia robót należy przestrzegać obowiązujących przepisów bhp. Miejsce prowadzenia robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób niebędących uczestnikami procesu budowlanego i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

Uwaga:

W przypadku stwierdzenia przez wykonawcę podczas prowadzenia robót rozbiórkowych możliwości naruszenia elementów konstrukcyjnych budynku lub niezgodności wymiarowych dotyczących elementów konstrukcyjnych, należy wstrzymać prace i bezzwłocznie skontaktować się z projektantem.

2.1.10.2. Ściany wewnętrzne:

a) istniejące ściany wewnętrzne:

- wypełnienie zaprawą gipsową rys znajdujących się na ścianach wewnętrznych i nadprożach
- uzupełnienie uszkodzonych tynków wewnętrznych oraz przygotowanie i pomalowanie ścian (usunięcie złuszczonej powłoki malarskiej, skucie istniejącego tynku w miejscach pęknięć, uzupełnienie tynku, wykonanie powłoki gruntującej, wykonanie gładzi gipsowej, malowanie ścian farbą zmywalną w kolorze białym)
- oblicowanie ścian w łazience płytkami ceramicznymi o wymiarach 20x20cm w jasnym kolorze naturalnym (np. białym – kolorystyka do zatwierdzenia przez Inwestora w trakcie realizacji) do wysokości 2m
- wykonanie fartucha z płytek ceramicznych o wymiarach 20x20cm w jasnym kolorze naturalnym (np. białym – kolorystyka do zatwierdzenia przez Inwestora w trakcie realizacji) w obrębie zlewozmywaka, rozpoczynając od poziomu blatu kuchennego (85cm powyżej poziomu posadzki), zgodnie z rysunkiem AK-4

Projekt wykonawczy

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego
Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.
Lokalizacja: Wrocław, ul. Jana Stanisławskiego 17/6
dz. nr 153/13, AM-4, obręb Biskupin

b) projektowane ściany:

- wykonanie nowych ścianek działowych w technologii podwójnych płyt gipsowo-kartonowych (rozwiązanie systemowe, 2x płyta 12,5mm na profilach 50mm, wypełnienie wełną mineralną) wraz z otworami drzwiowymi, zgodnie z rysunkiem AK-3
- przygotowanie i pomalowanie ścian (wykonanie powłoki gruntującej, wykonanie gładzi gipsowej, malowanie ścian farbą zmywalną w kolorze białym)

2.1.10.3. Podłogi i posadzki:

- usunięcie wszystkich warstw podłogowych aż do wylewki, płyt lub desek drewnianych
- oczyszczenie podłoża
- wykonanie warstw posadzkowych wg projektu konstrukcji (w przypadku pomieszczeń „mokrych” należy zabezpieczyć podłoże powłoką przeciwwodną) ułożenie paneli w pokojach i przedpokoju zgodnie z technologią producenta (panele podłogowe bezklejowe, na podkładzie, w jasnym kolorze imitującym drewno naturalne – kolorystyka do zatwierdzenia przez Inwestora w trakcie realizacji, klasa ścieralności co najmniej AC4), płytek ceramicznych w łazience z WC (płytki ceramiczne podłogowe, antypoślizgowe o wymiarach 30x30cm w jasnym kolorze naturalnym, np. białym – kolorystyka do zatwierdzenia przez Inwestora w trakcie realizacji) oraz wykładziny PVC w kuchni (wykładzina PVC o gramaturze min. 1900g/m², w jasnym kolorze imitującym drewno naturalne – kolorystyka do zatwierdzenia przez Inwestora w trakcie realizacji)
- w pomieszczeniach z posadzką wykończoną wykładziną PVC lub panelami podłogowymi zastosowanie przy ścianach systemowych listew przypodłogowych o wysokości min. 5cm, zgodnie z wytycznymi producenta
- w kuchni zastosowanie przy ścianach cokołów z płytek ceramicznych o wysokości min. 5cm

Uwaga:

Należy zwrócić uwagę, aby poziom wykończonej posadzki we wszystkich pomieszczeniach był zgodny z poziomem projektowanym.

2.1.10.4. Sufity:

- naprawa uszkodzonych tynków wewnętrznych oraz przygotowanie i pomalowanie sufitu (usunięcie złuszczonej powłoki malarskiej, skucie istniejącego tynku w miejscach pęknięć, uzupełnienie tynku, wykonanie powłoki gruntującej, wykonanie gładzi gipsowej, malowanie sufitów farbą zmywalną w kolorze białym)

2.1.10.5. Stolarka okienna i drzwiowa:

- powiększenie istniejących otworów drzwiowych wewnątrz lokalu zgodnie z rysunkiem AK-3
- montaż projektowanych drzwi wewnętrznych (drzwi jednoskrzydłowe z szybą nieprześwitującą, np. mleczną) zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej, rysunek A-5
- oczyszczenie ram okiennych i pokrycie farbą emulsyjną w kolorze białym

2.1.10.6. Wypożyczenie:

- montaż umywalki w łazience w kolorze białym o wymiarach 40-50cm szerokości oraz 30-45cm głębokości, mocowanej do ściany, wraz z syfonem gruszkowym oraz baterią umywalkową stojącą z mieszaczem, chromowaną
- montaż ceramicznej miski ustępowej stojącej narożnej o wymiarach 60cm szerokości oraz 60cm głębokości w kolorze białym, z odpływem poziomym oraz płuczką ustępową typu „kompakt”
- montaż brodzika o wymiarach 65x65cm wraz z drzwiami prysznicowymi szkła bezpiecznego, hartowanego, bezbarwnego wraz z chromowaną baterią prysznicową z mieszaczem i natryskiem przesuwным
- montaż zlewozmywaka jednokomorowego, wpuszczanego, wykonanego ze stali chromowanej wraz z baterią kuchenną stojącą z mieszaczem, chromowaną oraz szafką pod zlewem
- montaż kuchenki gazowej 4-palnikowej z piekarnikiem elektrycznym

Uwaga:

Sprzęt AGD (np. pralka, lodówka) oraz meble kuchenne i szafka podumywalkowa przewidziane do samodzielnego montażu przez lokatora.

2.1.10.7. Instalacje:

- demontaż istniejących instalacji wewnętrznych oraz montaż projektowanych zgodnie z projektem branży sanitarnej
- podpięcie projektowanej wentylacji do istniejących kanałów zgodnie z rysunkiem AK-3; przed podłączeniem zaleca się wyczyścić istniejące kanały
- obudowa projektowanych kanałów wentylacyjnego i spalinowego w technologii gipsowo-kartonowej (rozwiązanie systemowe, płyty 12,5mm na profilach 30mm), zgodnie z rysunkami AK-3 i AK-4
- montaż grzejników stalowych, płytowych oraz grzejnika łazienkowego, zgodnie z projektem branży sanitarnej
- montaż kotła gazowego dwufunkcyjnego zgodnie z projektem branży sanitarnej

2.1.11. Wpływ inwestycji na środowisko:

Inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w przepisach Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397 z późniejszymi zmianami).

2.1.12. Warunki ochrony przeciwpożarowej:

Istniejący budynek należy do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Jest budynkiem trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym – budynek niski. Zgodnie z §212 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami) przyjęto klasę „D” odporności pożarowej.

W wyniku przebudowy warunki ochrony przeciwpożarowej i ewakuacji nie ulegają zmianie względem stanu istniejącego.

2.1.13. Uwagi końcowe:

1. Niniejsze opracowanie jest zgodne z umową i kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Dokumentację projektową należy rozpatrywać całościowo, tzn. łącznie całość części opisowej i rysunkowej oraz łącznie część architektoniczną i części branżowe.
3. Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i przepisami bhp, pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
4. Projektant nie odpowiada za zmiany wprowadzone bez jego zgody. Dopuszcza się zastosowanie materiałów i rozwiązań zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody Inwestora i projektanta.
5. Brak wskazania w dokumentacji projektowej elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu.
6. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności w dokumentacji projektowej należy bezzwłocznie skontaktować się z projektantem.

Uwaga:

Jeżeli w opinii wykonawcy jakiekolwiek rozwiązanie lub część rozwiązania opisanego w opisie technicznym i pokazanego na rysunkach architektonicznych i konstrukcyjnych nie spełnia stawianych mu wymagań funkcjonalnych, zgodności z technologią lub przepisami, wykonawca powinien niezwłocznie poinformować pisemnie projektanta, dostarczyć wyjaśnienie takiej opinii i oczekiwać na instrukcje przed podjęciem dalszych prac.

Opracował:

mgr inż. arch. Michał Hermanowicz

mgr inż. arch. Michał Hermanowicz
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr 16/DSO/M/2011

2.2. KONSTRUKCJA:

2.2.1. Dane ogólne, założenia i lokalizacja:

Przedmiotem opracowania jest część konstrukcyjna projektu wykonawczego przebudowy i remontu lokalu mieszkalnego położonego we Wrocławiu przy ul. Stanisławskiego 17 m. 6. Przedsięwzięcie polega na dostosowaniu standardu lokalu do obecnie obowiązujących warunków technicznych dla lokalu mieszkalnego określonych w przepisach prawa budowlanego i przepisach wykonawczych.

2.2.2. Podstawa opracowania:

- oględziny i wizja lokalna obiektu
- inwentaryzacja lokalu mieszkalnego objętego zakresem opracowania wykonana przez *LAB Design and Research Group sp. z o.o.
- dokumentacja zdjęciowa
- polskie normy i przepisy prawa budowlanego:
 - PN-B-02001:1982P Obciążenia budowli – Obciążenia stałe
 - PN-B-02003:1982P Obciążenia budowli – Obciążenia zmienne technologiczne
 - PN-B-03264:2002P Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone – Obliczenia statyczne i projektowanie
 - PN-B-03002:2007P Konstrukcje murowe – Projektowanie i obliczanie
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)

2.2.3. Ekspertyza techniczna:

2.2.3.1. Opis stanu istniejącego:

Lokal mieszkalny znajduje się na 1 piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego we Wrocławiu przy ul. Jana Stanisławskiego 17. Obiekt został wybudowany na początku XX wieku.

Stropy drewniane belkowe, podczas oględzin nie stwierdzono żadnych niepokojących ubytków i deformacji konstrukcji. Wierzchnia warstwa posadzkowa z paneli lub desek podłogowych oraz płytek ceramicznych w stanie dobrym.

Ściany nośne budynku wykonane w technologii murowanej z cegły pełnej na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej. Podczas oględzin stwierdzono niewielkie spękania w ścianach zewnętrznych i nadprożach okiennych, które nie zagrażają bezpieczeństwu konstrukcji. Tynki ścian i sufitów cementowo-wapienne, malowane farbami emulsyjnymi i wykończone płytkami ceramicznymi lub boazerią. Stwierdzono niewielkie ubytki tynków na ścianach i suficie.

Stolarka okienna w postaci okien drewnianych w średnim stanie technicznym. Stolarka drzwiowa wewnętrzna w postaci drzwi jednoskrzydłowych płytowych zabezpieczonych powłokami malarskimi. Stwierdzono ubytki powłok malarskich. Drzwi wejściowe jednoskrzydłowe płytowe w stanie bardzo dobrym.

2.2.3.2. Przewidywany zakres prac:

Po wykonaniu oceny stanu technicznego stwierdzono, że należy przeprowadzić następujące prace:

- wyburzyć ścianę wydzielającą pokoje od przedpokoju oraz pomiędzy pokojami
- wykonać ścianki działowe wydzielające pokoje od przedpokoju oraz pomiędzy pokojami, w projektowanym układzie w technologii płyt gipsowo-kartonowych
- uzupełnić tynki wewnętrzne na ścianach i sufitach wraz z przygotowaniem i pomalowaniem powierzchni
- w łazience oblicować ściany płytkami ceramicznymi do wysokości 2m oraz w kuchni wykonać fartuch ochronny z płytek ceramicznych w obrębie zlewozmywaka
- wymienić drzwi wewnętrzne na nowe wraz z poszerzeniem istniejących otworów drzwiowych

2.2.3.3. Ocena wpływu prac remontowych i adaptacyjnych na konstrukcję budynku:

Projektowane prace remontowe nie powodują zwiększenia obciążeń ani zmiany schematów statycznych obiektu. Przewidywane prace remontowe i adaptacyjne nie spowodują pogorszenia stanu technicznego budynku mieszkalnego.

2.2.4. **Opis wykonania prac budowlanych:**

2.2.4.1. Ściany i nadproża:

Wyburzyć ściankę działową wydzielającą pokój 5 oraz oddzielającą pokój 4 od przedpokoju.

Wykonać nowe ścianki działowe oddzielające pokoje od przedpokoju w technologii płyt gipsowo-. Zamocować w wyznaczonych miejscach profile obrysowe oraz taśmę tłumiącą drgania pod budowaną ściankę działową. Ustawić pomiędzy nimi słupki w odpowiednim rozstawie oraz zamontować profile ościeżnicowe w miejscu projektowanych otworów drzwiowych. Za pomocą blachowkrętów przymocować płyty gipsowo-kartonowe do stelażu z jednej strony. Wykonać izolację z wełny mineralnej wewnątrz ściany, a następnie przymocować płyty gipsowo-kartonowe z drugiej strony ściany. Styki płyt pokryć masą szpachlową z zastosowaniem siatki zbrojącej.

Poszerzyć otwory drzwiowe do kuchni i łazienki, tj. wyburzyć część ścian oddzielających te pomieszczenia od przedpokoju.

Rysy znajdujące się na ścianach i nadprożach należy wypełnić zaprawą gipsową. Zdemontować boazerię, uzupełnić uszkodzone tynki wewnętrzne, a następnie przygotować i pomalować ściany. W łazience oblicować ściany płytkami ceramicznymi do wysokości 2m. W kuchni wykonać fartuch w obrębie zlewozmywaka.

Dopuszcza się wykonanie otworów na kanały wentylacyjne i spalinowe bez wzmocnienia do wymiarów 50x50cm.

2.2.4.2. Strop nad lokalem:

Należy naprawić uszkodzone tynki wewnętrzne, a następnie przygotować i pomalować sufity.

2.2.4.3. Posadzka:

We wszystkich pomieszczeniach usunąć warstwy wykończeniowe, tj. panele, płytki ceramiczne i deski parkietowe aż do warstwy wylewki, płyt lub desek drewnianych. W pokojach i przedpokoju podłogę oczyścić i ułożyć nowe panele podłogowe. Jeśli na podłożu nie ma płyt wiórowych w dobrym stanie, należy przymocować płyty OSB gr. 2cm, a następnie ułożyć warstwę wykończeniową – panele. W kuchni do oczyszczonego podłoża przymocować płyty OSB gr. 3cm, zabezpieczyć je powłoką przeciwwodną (np. powłoka uszczelniająca typu folia w płynie), a następnie na nich ułożyć wykładzinę PCV. Jeśli w łazience pod skutymi płytkami znajduje się wylewka należy ją oczyścić, pokryć powłoką przeciwwodną (np. powłoka uszczelniająca typu folia w płynie) i na niej ułożyć nową warstwę wykończeniową. Natomiast jeśli pod skutymi płytkami znajdują się deski podłogowe to należy je oczyścić, przymocować płyty OSB gr. 2cm, zabezpieczyć powłoką przeciwwodną (np. powłoka uszczelniająca typu folia w płynie), a następnie ułożyć nowe płytki ceramiczne.

Należy zwrócić uwagę, aby poziom wykończonej posadzki we wszystkich pomieszczeniach był zgodny z poziomem projektowanym. Jeśli po usunięciu warstw podłogowych okaże się, że całkowita grubość zaprojektowanych warstw w którymś pomieszczeniu będzie zbyt duża, należy skontaktować się z projektantem w celu wprowadzenia zmian.

2.2.4.4. Stolarka okienna i drzwiowa:

Zamontować nowe drzwi wewnętrzne wraz z ościeżnicami.

Dokonać renowacji drzwi zewnętrznych, tj. usunąć warstwę termoizolacji, oczyścić, uzupełnić ubytki, a następnie pokryć lakierem do drewna.

Stolarkę okienną wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi pozostawić bez zmian. Ramy okienne oczyścić i pokryć farbą emulsyjną w kolorze białym.

2.2.4.5. Uwagi końcowe:

1. W trakcie wykonywania wszystkich prac należy zwracać szczególną uwagę na stan techniczny elementów murowych i drewnianych. W przypadku naruszenia konstrukcji bezwzględnie skontaktować się z projektantem w celu podjęcia dodatkowych działań zabezpieczających naruszoną konstrukcję.
2. Zabrania się wykonywania prac ciężkimi urządzeniami generującymi wibracje – dopuszczalne jest użycie wyłącznie lekkich elektronarzędzi.
3. Ewentualne rozbieżności stwierdzone po wykonaniu odkrywek mogące mieć wpływ na konstrukcję obiektu, uniemożliwiające wykonanie projektowanych elementów lub mające wpływ na technologie robót, należy skonsultować z autorem opracowania.

Opracował:

mgr inż. Robert Mrozek

mgr inż. Robert MROZEK
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: 161 560 0000

Projekt wykonawczy

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego

Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.

Lokalizacja: Wrocław, ul. Jana Stanisławskiego 17/6

dz. nr 153/13, AM-4, obręb Biskupin

2.3. INSTALACJE SANITARNE:

2.3.1. Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora
- warunki dostawy gazu
- wizja lokalna
- inwentaryzacja
- obowiązujące normy i przepisy
- projekt architektoniczno-budowlany przebudowy lokalu nr 6
- opinia kominiarska

2.3.2. Zakres opracowania:

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt wykonawczy przebudowy wewnętrznych instalacji wod.-kan. i c.o. oraz przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej i wentylacji dla potrzeb lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku wielorodzinnym przy ul. Jana Stanisławskiego 17 we Wrocławiu.

2.3.3. Opis przyjętych rozwiązań:

2.3.3.1. Opis projektowanej wewnętrznej instalacji gazowej:

Projektowaną instalację gazową doprowadzającą gaz do kuchni gazowej KG-4 oraz do gazowego dwufunkcyjnego kotła c.o. i c.w.u. z zamkniętą komorą spalania o wydajności do $Q_k=24\text{kW}$, który będzie zamontowany w kuchni, należy wykonać z rury instalacyjnej stalowej czarnej o połączeniach spawanych, przewody prowadzić po ścianach budynku, mocować przy pomocy uchwytów rurowych. Przed urządzeniem gazowym należy zamontować kurek gazowy ćwierćobrotowy. Przed każdym kotłem gazowym zamontować filtr gazowy. Podłączenie kuchni gazowej KG-4 przez zastosowanie przewodu gazowego elastycznego z szybkołączką, przed zaworem przy kuchence zamontować trójnik pomiarowy z korkiem.

Do pomiaru poboru gazu przewidziano gazomierz typ G4, który będzie zamontowany w przedpokoju – w istniejącym miejscu po zdemontowaniu gazomierza. Gazomierz montować na konsoli gazomierzowej.

Wentylacja pomieszczenia kuchni przez istniejący kanał wentylacyjny, zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym. Wentylacja pomieszczenia łazienki przez nowo projektowany kanał wentylacyjny prowadzony pod sufitem, a następnie do istniejącego przewodu, zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym, ze wspomaganie wentylatorem elektrycznym w kratce wentylacyjnej. Do wykonania kanału wentylacyjnego należy zastosować kształtki i prostki blaszane ocynkowane typu spiro o średnicy DN150mm.

Spaliny z kotła odprowadzać nowo projektowanym przewodem powietrzno-spalinowym prowadzonym pod sufitem do istniejącego kanału, zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym oraz opinią kominiarską. Parametry techniczne przewodu powietrzno-spalinowego według wytycznych producenta kotła. Przy wyborze producenta kotła należy zwrócić uwagę na dopuszczalną długość przewodu powietrzno-spalinowego dla danego kotła z uwzględnieniem wysokości budynku. Kanał powietrzno-

spalinowy wykonać jako wkład do istniejącego kanału, ze stali kwasoodpornej, średnica według wytycznych producenta kotła.

Instalację wewnętrzną gazową należy wykonać zgodnie z otrzymanym zapewnieniem dostawy gazu. Po wykonaniu instalacji poddać ją próbie ciśnienia zgodnie z Dz. U. Nr 74 z 1999r. na ciśnienie 0,05MPa. Próbę należy uznać za pozytywną jeżeli przez 30 min. manometr rtęciowy nie wykaże spadku ciśnienia. Próbę należy wykonać przy udziale upoważnionego przedstawiciela dostawcy gazu.

2.3.3.2. Instalacja c.o.:

a) charakterystyka źródła ciepła:

Źródłem ciepła dla potrzeb c.o. i wentylacji oraz ciepłej wody dla istniejącego lokalu mieszkalnego będzie zamontowany w kuchni gazowy dwufunkcyjny kocioł c.o. i c.w.u. z zamkniętą komorą spalania. Wymagana moc grzewcza dla adaptowanego lokalu na potrzeby c.o. i wentylacji wynosi po $Q_{c.o.i.w.}=4,40kW$.

b) opis projektowanej instalacji c.o.:

Instalację c.o. zaprojektowano jako pompową z rozdziałem dolnym, systemu zamkniętego o parametrach czynnika grzewczego 80/60. Instalację c.o. wykonać z rur stalowych jednostronnie ocynkowanych, łączonych zaciskowo, prowadzonych nad posadzką i na ścianach budynku. Przewody prowadzić ze spadkiem 0,5% w kierunku rozdzielacza. Przewody zaizolować gotowymi elementami z pianki poliuretanowej o gr. 20mm.

c) odpowietrzenie instalacji c.o.:

Odpowietrzenie automatycznymi odpowietrznikami zamontowanymi przy każdym grzejniku. Przed każdym odpowietrznikiem zamontować zawór odcinający.

d) elementy grzejne:

We wszystkich pomieszczeniach mieszkalnych, za wyjątkiem pomieszczeń łazienek, przewidziano zainstalowanie grzejników stalowych płytowych typu 22. W łazience zaprojektowano grzejnik drabinkowy łazienkowy. Grzejniki mocowane do ścian budynku przy pomocy specjalnych firmowych uchwytów, na wysokości min 0,07m nad posadzką (dolna krawędź grzejnika).

e) materiały:

- | | |
|----------------------------|--|
| – przewody instalacji c.o. | wykonać z rur stalowych jednostronnie ocynkowanych, łączonych zaciskowo |
| – aparaty grzejne | grzejniki stalowe płytowe typu C22 |
| – armatura | termostatyczne zawory grzejnikowe dowolnego typu, opory na zaworze 6kPa, odpowietrzniki automatyczne dowolnego typu, zawory kulowe z brązu |

f) regulacja instalacji c.o.:

Regulację hydrauliczną instalacji c.o. wykonać przez ustawienie odpowiedniej nastawy na grzejnikowym zaworze termostatycznym. Regulację wykonać po przepłukaniu dwukrotnym instalacji.

g) izolacja przewodów:

Wszystkie przewody prowadzone po ścianach (zaleca się) zaizolować gotowymi elementami z pianki poliuretanowej o gr. 20mm. Przewody izolować po wykonaniu pozytywnej próby szczelności instalacji. Izolację wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Przejścia przewodów instalacji centralnego ogrzewania przez ściany budynku oraz pod ścianami działowymi w tulejach ochronnych osłonowych stalowych.

Armatura odcinająca kulowa mufowa gwintowa z brązu.

Mocowanie przewodów instalacji centralnego ogrzewania prowadzonych po ścianach wewnętrznych budynku, przy pomocy uchwytów stalowych z gumową wkładką ochronną oraz uchwytów z tworzyw sztucznych.

W wypadku odcinków instalacji centralnego ogrzewania, na których znajdują się zawory odcinające, należy wykonać dodatkowe mocowanie przy pomocy uchwytów stalowych z gumową wkładką ochronną, zapewniające przenoszenie sił występujących podczas manipulacji zaworem na konstrukcję będącą bazą mocowania przewodu.

Po wykonaniu całość instalacji centralnego ogrzewania należy poddać próbie ciśnieniowej.

2.3.3.3. Opis projektowanej instalacji wod.-kan.:

Przebudowywaną instalację kanalizacyjną wykonać z rury PVC. Urządzenia kanalizacyjne podłączyć do istniejących w lokalu pionów kanalizacyjnych. Na odpływie dla pralki zamontować podtynkowy syfon zewnętrzny.

Lokal będzie zasilany z istniejącego pionu wodociągowego znajdującego się w łazience obok pionu kanalizacji sanitarnej. Maksymalny chwilowy pobór wody wynosi $q=0,96\text{l/s}$.

Przebudowywaną instalację wodociągową wykonać z rur stalowych ocynkowanych obustronnie, łączonych zaciskowo. Na podejściach do baterii wodnych oraz dolnopłuku WC i pralki zamontować zawory kątowe grzybkowe. Przewody wodociągowe i kanalizacyjne prowadzić w bruzdach ściennych. W celu rozliczenia poboru wody zimnej w łazience zamontować węzeł wodomierzowy JS1,5DN15.

2.3.4. Uwagi końcowe:

1. Całość robót wykonać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót budowlano-montażowych", tom 2.

2. Instalację gazową wykonać zgodnie z warunkami dostawy gazu.
3. Maksymalne zapotrzebowanie na gaz GZ-50 wynosi 3,68m³/h.
4. Opory przepływu instalacji gazowej w obrębie lokalu wynosi 8,9mm sł. w.
5. Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu nie wpływa na prawidłową pracę wewnętrznej instalacji gazowej w całym budynku.
6. Skropliny kondensatu z kotła odprowadzić poprzez neutralizator przewodem PVC o połączeniach klejonych, o średnicy maks. DN40mm, i podłączyć do najbliższego pionu kanalizacji sanitarnej lub do syfonu pod zlewem. Parametry techniczne neutralizatora według wytycznych producenta kotła.

Zgodnie z art. 36a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 „Prawo budowlane” (tekst jednolity, Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) na etapie realizacyjnym inwestycji dopuszcza się zastosowanie przez Wykonawcę innych materiałów i urządzeń niż ujęte w niniejszym opracowaniu projektowym. Zamienne materiały i urządzenia powinny cechować się porównywalnymi parametrami technicznymi.

Wszelkie wprowadzone zmiany powinny zostać uzgodnione z Inwestorem oraz autorami opracowania projektowego.

2.3.5. Opis informacji BiOZ:

2.3.3.2 Zakres robót:

Wykonanie przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej, c.o., wod.-kan. Kolejność wykonywania poszczególnych obiektów:

- wytyczenie tras przewodów
- wykonanie poszczególnych odgałęzień do odbiorników gazowych (kotła)
- montaż gazowego podgrzewacza c.w.u. i kuchni gazowej
- montaż grzejników c.o.
- montaż przyborów sanitarnych

2.3.3.3 Wykaz istniejących obiektów:

Budynek mieszkalny wielorodzinny z instalacją gazową

2.3.3.4 Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie:

Brak.

2.3.3.5 Wskazanie przewidywanych zagrożeń:

W trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji, zagrożenia w zakresie dla bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi mogą wystąpić przy wykonywaniu następujących robót budowlanych:

- przy wykonywaniu podłączenia instalacji gazowej do istniejących przewodów gazowych
- przy montażu przewodów w trakcie wykonywania robót spawalniczych

- przy montażu przewodów gazowych w bezpośrednim sąsiedztwie wewnętrznej instalacji elektrycznej niskiego napięcia

2.3.3.6 Instruktaż pracowników:

Przed przystąpieniem do realizacji montażu instalacji gazowej należy przeszkolić pracowników w zakresie prowadzenia robót spawalniczych, sposób zabezpieczenia butli z gazami technicznymi oraz sposób ewakuacji.

Dla pozostałych prac wystarczy zwykle przeszkolenie BHP.

2.3.3.7 Środki techniczne i organizacyjne:

- na terenie inwestycji należy zapewnić łączność telefoniczną
- przewietrzanie pomieszczeń

Uwaga:

Wszystkie prace związane z projektem nie wymagają opracowania planu BiOZ.

Opracował:

mgr inż. Piotr Adam Peregudowski

mgr inż. Piotr Adam Peregudowski
Uprawnienia budowlane
nr ewidencyjny 303 DQS 13
w specjalności: instalacyjnej, w zakresie: instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania
i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

Projekt wykonawczy

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego

Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.

Lokalizacja: Wrocław, ul. Jana Stanisławskiego 17/6

dz. nr 153/13, AM-4, obręb Biskupin

3. PROJEKT WYKONAWCZY CZĘŚĆ RYSUNKOWA

