

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI : ul. Chelmońskiego 42B /.2 __B
INWESTOR : GMINA WROCŁAW REPREZENTOWANA PRZEZ WROCŁAWSKIE MIESZ-
KANIA SP. Z O.O.
ADRES INWESTORA : ul. M. Reja 53-55, 50-343 Wrocław
BRANŻA : budowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Dariusz Kaczmarek
DATA OPRACOWANIA : styczeń 2018r

WYKONAWCA KOSZTORYSU :

Data opracowania
styczeń 2018r

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszc z.	Razem
1		ROBOTY BUDOWLANE			
1.1		Podłoga			
1 d.1. 1	KNR 4-01 0428-01	Rozebranie podłóg ślepych	m ²		
		4.95*2.45 <pokój1>	m ²	12.13	
		4.90*4.04 <pokój2>	m ²	19.80	
				RAZEM	31.93
2 d.1. 1	KNR 4-01 0814-08	Uzupełnienie posadzki o powierzchni do 5 m2 w jednym miejscu z deszczulek bukowych o grubości 22 mm mocowanych na gwoździe	m ²		
		4.95*2.45 <pokój1>	m ²	12.13	
		4.90*4.04 <pokój2>	m ²	19.80	
				RAZEM	31.93
3 d.1. 1	KNR 4-01 0411-02	Wymiana elementów podłóg z desek - legary na filarkach	m		
		4.90*(4+5)	m	44.10	
				RAZEM	44.10
4 d.1. 1	KNR 4-01 0820-03 analogia	Przybicie do podłóg płyt OSB <pokój>	m ²		
		4.95*2.45 <pokój1>	m ²	12.13	
		4.90*4.04 <pokój2>	m ²	19.80	
				RAZEM	31.93
5 d.1. 1	KNR 2-02 0616-01 analogia	Warstwa pod panele podłogowe	m ²		
		4.95*2.45 <pokój1>	m ²	12.13	
		4.90*4.04 <pokój2>	m ²	19.80	
				RAZEM	31.93
6 d.1. 1	NNRNKB 202 1136- 01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m ²		
		4.95*2.45 <pokój1>	m ²	12.13	
		4.90*4.04 <pokój2>	m ²	19.80	
				RAZEM	31.93
7 d.1. 1	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m ²		
		3.55*1.38 <przedpokój>	m ²	4.90	
		1.31*1.74 <wc>	m ²	2.28	
				RAZEM	7.18
8 d.1. 1	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na ostro	m ²		
		3.55*1.38 <przedpokój>	m ²	4.90	
		1.31*1.74 <wc>	m ²	2.28	
				RAZEM	7.18
9 d.1. 1	KNR-W 4- 01 0809-06	Uzupełnienie posadzek o pow. do 5.0 m2 w jednym miejscu z płytek terakotowych 30x30 cm	m ²		
		3.55*1.38 <przedpokój>	m ²	4.90	
		1.31*1.74 <wc>	m ²	2.28	
				RAZEM	7.18
10 d.1. 1	KNR-W 4- 01 0810-02	Uzupełnienie cokolików o długości ponad 1 m z płytek terakotowych 10x10 cm w jednym rzędzie	m		
		3.52+1.38+3.52+1.38	m	9.80	
		-(0.8*3)	m	-2.40	
				RAZEM	7.40

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz. z.	Razem
11 d.1. 1	KNNR 7 0507-04	Progi i listwy osłaniające aluminiowe - progi w drzwiach z materiałem 0.8+0.8+0.8+0.9	m m	 3.30	
				RAZEM	3.30
1.2		Stolarka okienna i drzwiowa			
12 d.1. 2	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2 3+2	szt. szt.	 5.00	
				RAZEM	5.00
13 d.1. 2	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych 1.70+1.10	m m	 2.80	
				RAZEM	2.80
14 d.1. 2	KNR 4-01 0432-02	Wyjęcie ościeżnicy o pow. od 1 m2 do 2 m2 ze ścian drewnianych 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
15 d.1. 2	KNR 4-01 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o pow.otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł 0.9*2.05+0.8*2.05+0.8*2.05 <montaż ościeżnic drzwiowych>	m ² m ²	 5.13	
				RAZEM	5.13
16 d.1. 2	KNR 4-01 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o pow.otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł 0.9*2.05+0.8*2.05+0.8*2.05 <montaż ościeżnic drzwiowych>	m ² m ²	 5.13	
				RAZEM	5.13
17 d.1. 2	KNR 4-01 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych 1 <montaż ościeżnic drzwiowych wc>	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
18 d.1. 2	KNR 4-04 1006-01	Przygotowanie ościeżnic z rozbiórki do użytku 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
19 d.1. 2	KNR 4-04 1006-03	Przygotowanie skrzydeł drzwiowych z rozbiórki do użytku 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
20 d.1. 2	KNR 2-02 1017-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednoodzielne szklone o pow. do 1.6 m2 oszklone szybą o pow. ponad 0.2 m2 fabrycznie wykończone Krotność = 3 0.8*2.05	m ² m ²	 1.64	
				RAZEM	1.64
21 d.1. 2	KNP2 1509-02 1509-02.02	Regulacja drzwi jednoskrzydłowych zewnętrznych, łazienkowych i WC 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
22 d.1. 2	kalk. własna	Dostawa i montaż klamek metalowych z szyldami - drzwi wewnętrzne 2	kpl. kpl.	 2.00	
				RAZEM	2.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz. z.	Razem
23 d.1. 2	KNR 0-19 1023-03	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV z obróbką ob- sadowienia o pow. do 1.0 m2 1.05*1.50 <pokój1> 1.25*1.50 <pokój2>	m ² m ² m ²	 1.58 1.88	
				RAZEM	3.46
24 d.1. 2	kalk. włas- na	Montaż wywietrzników do okien sterowanych ręcznie 2	szt. szt.	 2.00	
				RAZEM	2.00
25 d.1. 2	kalk. włas- na	Dostawa parapetów wewnętrznych PCV 1.15*0.6 1.70*0.52	m ² m ² m ²	 0.69 0.88	
				RAZEM	1.57
26 d.1. 2	KNR 4-01 0321-01	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł 2	szt. szt.	 2.00	
				RAZEM	2.00
27 d.1. 2	KNR 4-01 0313-03	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wyku- ciem gniazd dla belek 0.55*1.20*0.2 <nadproże wc> 0.55*1.20*0.2 <nadproże pokój1>	m ³ m ³ m ³	 0.13 0.13	
				RAZEM	0.26
28 d.1. 2	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabry- kowanych Krotność = 6 1.2 <nadproże wc> 1.2 <nadproże pokój1>	m m m	 1.20 1.20	
				RAZEM	2.40
29 d.1. 2	KNR 13-12 0806-01	Siatkowanie siatka np Rabetza belek stalowych z wypełnieniem zaprawą (0.25+0.55+0.25)*1.2 (0.25+0.55+0.25)*1.2	m ² m ² m ²	 1.26 1.26	
				RAZEM	2.52
30 d.1. 2	KNR 4-01 0709-05	Uzupełnienie tynków zwyk.wewn.kat.III z zaprawy cem.-wap. o powierzchni do 0.5 m2 na podłożach z cegły,pustaków ceram., betonu na ścianach 2	szt. szt.	 2.00	
				RAZEM	2.00
1.3		Ściany			
31 d.1. 3	KNR 4-01 0306-06	Przymurowanie ścianek z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowej do ościeży lub powierzchni ścian 0.55*2.10	m ² m ²	 1.16	
				RAZEM	1.16
32 d.1. 3	KNR BC-02 0313-01 analogia	Wypełnienie spoin masą akrylową stolarka - ściana 2.05+0.9+2.05+2.05+0.8+2.05+2.05+0.8+2.05+1.80+0.8+1.80 <drzwi> 1.50+1.05+1.50+1.05+1.50+1.25+1.50+1.25 <okna>	m m m	 19.20 10.60	
				RAZEM	29.80
33 d.1. 3	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapien- nej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia po- nad 5 m2 (4.95+4.95+2.45+2.45)*3.0 <pokój1>	m ² m ²	 44.40	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz. z.	Razem
		$-(0.9*1.80)-(0.9*2.05)-(1.05+1.50)$ $(4.90+4.90+4.04+4.04)*3.0$ <pokój2> $-(0.9*2.0)-(1.25*1.50)$ $(3.52+3.52+1.38)*3.0$ <przedpokój> $-(0.9*2.05*3)-(0.8*1.8)$	m ² m ² m ² m ² m ²	-6.02 53.64 -3.68 25.26 -6.98	
				RAZEM	106.62
34	KNR 2-02 d.1. 0801-02 3	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach $(4.95+4.95+2.45+2.45)*3.0$ <pokój1> $-(0.9*1.80)-(0.9*2.05)-(1.05+1.50)$ $(4.90+4.90+4.04+4.04)*3.0$ <pokój2> $-(0.9*2.0)-(1.25*1.50)$ $(3.52+3.52+1.38)*3.0$ <przedpokój> $-(0.9*2.05*3)-(0.8*1.8)$	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 44.40 -6.02 53.64 -3.68 25.26 -6.98	
				RAZEM	106.62
35	KNR 2-02 d.1. 1505-07 3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem $(4.95+4.95+2.45+2.45)*3.0$ <pokój1> $-(0.9*1.80)-(0.9*2.05)-(1.05+1.50)$ $(4.90+4.90+4.04+4.04)*3.0$ <pokój2> $-(0.9*2.0)-(1.25*1.50)$ $(3.52+3.52+1.38+1.38)*3.0$ <przedpokój> $-(0.9*2.05*3)-(0.8*1.8)$	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 44.40 -6.02 53.64 -3.68 29.40 -6.98	
				RAZEM	110.76
36	KNR 2-02 d.1. 2004-01 3	Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 55-01 1.31*3 <zabudowa pionu - wc> 1.60*3 <zabudowa drzwi wejściowych>	m ² m ² m ²	 3.93 4.80	
				RAZEM	8.73
37	KNR 4-01 d.1. 1212-28 3	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm 6	m m	 6.00	
				RAZEM	6.00
38	KNR-W 2- d.1. 02 0840-06 3	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej $((1.31+1.74+1.31+1.74)*2.05)$ <wc> 1.8*0.8 0.6*1.5 <zlew kuchenny>	m ² m ² m ²	 12.51 -1.44 0.90	
				RAZEM	11.97
39	KNR 4-01 d.1. 1204-01 3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów $((1.31+1.74+1.31+1.74)*1.0)$ <wc>	m ² m ²	 6.10	
				RAZEM	6.10
40	NNRNKB d.1. 202 0842- 3 01 analogia	(z.VII) Osadzenie listew wykończających przy licowaniu ścian płytkami w pomieszczeniach o pow. do 8 m ² 1.31+1.74+1.31+1.74-0.8	m m	 5.30	
				RAZEM	5.30
41	KNR 4-04 d.1. 0105-03 3	Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grubości 1/2 cegły na zaprawie wapiennej 1.88*0.85	m ² m ²	 1.60	
				RAZEM	1.60
1.4		Sufit			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz. z.	Razem
42 d.1. 4	KNR 2-02 2006-04	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach 4.95*2.45 <pokój1> 4.90*4.04 <pokój2> 1.38*3.55 <przedpokój>	m ² m ² m ² m ²	 12.13 19.80 4.90	
				RAZEM	36.83
43 d.1. 4	KNR 2-02 2006-04	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach 1.31*1.38 <wc>	m ² m ²	 1.81	
				RAZEM	1.81
44 d.1. 4	KNR 2-02 1505-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem 4.95*2.45 <pokój1> 4.90*4.04 <pokój2> 1.38*3.55 <przedpokój> 1.31*1.74 <wc+wnęka>	m ² m ² m ² m ² m ²	 12.13 19.80 4.90 2.28	
				RAZEM	39.11
1.5		Roboty porządkowe			
45 d.1. 5 na	kalk. włas-	Demontaż osprzętu: karnisze, oprawy elektryczne 2	kpl. kpl.	 2.00	
				RAZEM	2.00
46 d.1. 5 na	kalk. włas-	Demontaż pawlacza 1	kpl. kpl.	 1.00	
				RAZEM	1.00
47 d.1. 5	KNR-W 4- 01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią 4.95*2.45 <pokój1> 4.90*4.04 <pokój2> 1.38*3.55 <przedpokój> 1.31*1.74 <wc+wnęka>	m ² m ² m ² m ² m ²	 12.13 19.80 4.90 2.28	
				RAZEM	39.11
48 d.1. 5	KNR 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych (1.05*1.50*2)+(1.25*1.50*2)	m ² m ²	 6.90	
				RAZEM	6.90
49 d.1. 5	KNR-W 4- 01 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi innych niż balkonowe zespolone (0.8*2.05)*2*2	m ² m ²	 6.56	
				RAZEM	6.56
50 d.1. 5	KNR-W 4- 01 1215-01 analogia	Mycie po robotach malarskich drzwi wejściowych (0.9*2.05)*2	m ² m ²	 3.69	
				RAZEM	3.69
51 d.1. 5	KNR-W 4- 01 1215-06	Mycie po robotach malarskich podłóg drewnianych niemalowanych 4.95*2.45 <pokój1> 4.90*4.04 <pokój2>	m ² m ² m ²	 12.13 19.80	
				RAZEM	31.93

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz. z.	Razem
52	KNR-W 4- d.1. 01 1215-08 5 analogia	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych 1.38*3.52 <ppokój> 1.38*1.31 <wc>	m ² m ² m ²	 4.86 1.81	
				RAZEM	6.67
53	KNR 4-04 d.1. 1101-03 5 1101-06	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odległość 10 km 4	m ³ m ³	 4.00	
				RAZEM	4.00
54	d.1. kalk. włas- 5 na	Opłata za przyjęcie odpadów na składowisko 1	kpl. kpl.	 1.00	
				RAZEM	1.00
55	d.1. kalk. włas- 5 na	Opinia kominiarska 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
1.6		Roboty zewnętrzne			
56	NNRNKB d.1. 202 0541- 6 02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm (1.05+1.25)*0.5	m ² m ²	 1.15	
				RAZEM	1.15
57	KNR 4-01 d.1. 0321-01 6	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł 2	szt. szt.	 2.00	
				RAZEM	2.00
58	KNR 4-01 d.1. 1212-05 6	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych 1.05*1.50+1.25*1.50	m ² m ²	 3.45	
				RAZEM	3.45
59	KNR 4-01 d.1. 1212-06 6	Miniowanie krat i balustrad z prętów prostych 1.05*1.50+1.25*1.50	m ² m ²	 3.45	
				RAZEM	3.45