
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : ul. Zatorska 7/10, Wrocław
INWESTOR : Gmina Wrocław
ADRES INWESTORA : pl. Nowy Targ 1-8, Wrocław
WYKONAWCA ROBÓT : Marek Banasiewicz MB PROJEKT
ADRES WYKONAWCY : ul. Stalowa 3/5, 53-425 Wrocław
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Marek Banasiewicz
DATA OPRACOWANIA : styczeń 2018

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
styczeń 2018

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Zatorska 7/10					
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pi- lastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
d.1	0701-04				
	analogia				
		<pokój 01> 18.24*2.50		45.600	
		<pokój 02> 13.10*2.50		32.750	
		<p.pokój> 5.2*2.50		13.000	
		<łazienka> 8.90*2.50		22.250	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		113.600*30%	m ²	113.600	
				34.080	
				RAZEM	34.080
2	KNR 4-04	Rozebranie ścianek działowych z dwóch warstw desek tynkowanych	m ²		
d.1	0404-06				
	analogia				
		3.20*2.50	m ²	8.000	
				RAZEM	8.000
3	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1	0818-05				
		<pokój 01> 16.78	m ²	16.780	
		<pokój 02> 9.59	m ²	9.590	
		<p.pokój> 4.17	m ²	4.170	
		<łazienka> 4.93	m ²	4.930	
				RAZEM	35.470
4	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m ²		
d.1	0819-15				
		<kuchnia> 8	m ²	8.000	
				RAZEM	8.000
5	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-04				
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
6	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
d.1	0354-11				
		4	m	4.000	
				RAZEM	4.000
7	KNR 4-04	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygn- cji) na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
d.1	0102-02				
		0.45	m ³	0.450	
				RAZEM	0.450
2		ROBOTY REMONTOWE			
2.1		Remont sufitów			
8	KNR-W 2-02	Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi	m ²		
d.2.	2701-01				
1		poz.3	m ²	35.470	
				RAZEM	35.470
9	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłóży-sufity	m ²		
d.2.	202 1134-01				
1		poz.8	m ²	35.470	
				RAZEM	35.470
10	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą klejową podłóży gipsowych na sufitach	m ²		
d.2.	1501-10				
1		poz.8	m ²	35.470	
				RAZEM	35.470
2.2		Remont ścian			
11	KNR 2-02	Ścianki dział.GR z płyt gips.-karton.na rusztach metal.pojed.z pokryciem	m ²		
d.2.	2003-02	obustr.jednowarstw.100-01			
2		2.25*2.50	m ²	5.625	
				RAZEM	5.625
12	KNR 2-02	Okładziny z płyt gips.-karton.(suche tynki gips.) pojedyncze na ścianach na	m ²		
d.2.	2006-03	rusztach			
2		6.0*2.5	m ²	15.000	
				RAZEM	15.000
13	KNR 2-02	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsow.z listew drewnianych na ścia- nach	m ²		
d.2.	2007-01				
2		6.0*2.5	m ²	15.000	
				RAZEM	15.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNR-W 2-02 d.2. 2004-01 2 analogia	Obudowa przewodów wentylacyjnych z płyty g-k na ruszcie stalowym. Analogia - obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 50-01 (płyta g-k typ H2 woda Nida). 2.5	m ² m ²	 2.500	
				RAZEM	2.500
15	KNR-W 4-01 d.2. 0314-04 2 analogia	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm Analogia - montaż nadproży betonowych. 3	m m	 3.000	
				RAZEM	3.000
16	KNR 4-01 d.2. 0304-01 2	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami 0.8	m ³ m ³	 0.800	
				RAZEM	0.800
17	KNR 4-01 d.2. 0621-01 2 analogia	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni do 2 m2 metodą smarowania poz.1	m ² m ²	 34.080	
				RAZEM	34.080
18	KNR 4-01 d.2. 0716-02 2	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 poz.1	m ² m ²	 34.080	
				RAZEM	34.080
19	KNR 2-02 d.2. 0815-04 2	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych 113.600-poz.23	m ² m ²	 89.800	
				RAZEM	89.800
20	NNRNKB d.2. 202 1134-02 2	(z.VII) Gruntowanie podłóży- ściany poz.19	m ² m ²	 89.800	
				RAZEM	89.800
21	KNR 2-02 d.2. 1501-11 2 analogia	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą klejową podłóży gipsowych na ścianach (farba emulsyjna) poz.19	m ² m ²	 89.800	
				RAZEM	89.800
22	KNR AT-22 d.2. 0101-04 2	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - naprawa podłoża przez szpachlowanie - warstwy zaprawy o grubości 1 mm - wyrównanie podłoża pod płytki. poz.23	m ² m ²	 23.800	
				RAZEM	23.800
23	KNR 2-02 d.2. 0829-06 2	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej metodą zwykłą <kuchnia> 3.0*2 <łazienka> 8.90*2	m ² m ² m ²	 6.000 17.800	
				RAZEM	23.800
24	KNR 19-01 d.2. 0604-06 2 analogia	Wykonanie izolacji pionowej powłokowej z lepiku asfaltowego lub smołowego na gorąco - pierwsza warstwa (folia w płynie) poz.23	m ² m ²	 23.800	
				RAZEM	23.800
25	kalk. własna d.2. 2	Akrylowanie wewnętrznych narożników <akrylowanie sufitów i ścian> 60	m m	 60.000	
				RAZEM	60.000
26	KNR 4-01 d.2. 0708-03 2	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 40 cm <ościeża drzwi i okien> 27	m m	 27.000	
				RAZEM	27.000
2.3		Remont podłóg			
27	KNR 4-01 d.2. 0820-03 3 analogia	Montaż płyt OSB wraz z wypoziomowaniem na istniejących deskach podłogowych. poz.3	m ² m ²	 35.470	
				RAZEM	35.470

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28	KNR 2-02 d.2. 0616-01 3 analogia	Warstwa pianki systemowej pod panele <pokój 01> 16.78 <pokój 02> 9.59	m ² m ² m ²	 16.780 9.590	
				RAZEM	26.370
29	NNRNKB d.2. 202 1136-01 3	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych poz.28	m ² m ²	 26.370	
				RAZEM	26.370
30	KNR 2-02 d.2. 1113-06 3	Posadzki z tworzyw sztucznych listwy przyścienne z polichlorku winylu klejone 28	m m	 28.000	
				RAZEM	28.000
31	NNRNKB d.2. 202 1118-10 3	(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 30x30 cm lu- zem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2 <łazienka> 4.93 <aneks kuchenny> 6	m ² m ² m ²	 4.930 6.000	
				RAZEM	10.930
32	KNR 19-01 d.2. 0604-03 3 analogia	Wykonanie izolacji poziomej powłokowej z lepiku asfaltowego na zimno - pier- wsza warstwa (folia w płynie) poz.31	m ² m ²	 10.930	
				RAZEM	10.930
3		OKNA I DRZWI			
33	KNR 0-19 d.3 0930-10	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwu- dzielne z PVC o pow. do 2.5 m2 (wyposażenie i układ zgodnie z opisem z pro- jektu) 2*1.05*1.35+0.70*0.90*2+0.60*0.80	m ² m ²	 4.575	
				RAZEM	4.575
34	kalk. własna d.3	Dostawa i montaż parapetów wewnętrznych z PVC. 5	szt. szt.	 5.000	
				RAZEM	5.000
35	KNR 4-01 d.3 0318-02	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścia- nach wewnętrznych z cegieł wraz z materiałem (ościeżnica drewniana regulo- wana) 3	szt. szt.	 3.000	
				RAZEM	3.000
36	KNR 2-02 d.3 1019-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe pełne jednodzielne o po- wierzchni do 2,0 m2 fabrycznie wykończone (wyposażenie i układ zgodnie z opisem z projektu) 0.90*2.05*3	m ² m ²	 5.535	
				RAZEM	5.535
4		Wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych			
37	KNR 19-01 d.4 0118-17	Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki i demontażu. 1	kpl kpl	 1.000	
				RAZEM	1.000