

## PROJEKT WYKONAWCZY

**Nazwa projektu:** Wykonanie robót budowlanych polegających na montażu kanału wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczenia kuchni w lokalu mieszkalnym nr 19 w budynku wielorodzinnym przy ul. Grunwaldzkiej 11 we Wrocławiu

**Stadium:** Projekt wykonawczy

**Adres obiektu:** ul. Grunwaldzka 11 , Wrocław, dz. nr 72, AM- 28, obręb Plac Grunwaldzki

**Kategoria obiektu:** XIII

**Obiekt:** Budynek mieszkalny wielorodzinny

**Inwestor:** Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8; 50-141, Wrocław

**Jednostka Projektowa:**

MB PROJEKT Marek Banasiewicz  
ul. Stalowa 3/5 , 53-425 Wrocław

**Data:** lipiec 2017r.

**Data sprawdzenia:** lipiec 2017r.

| Branża       |              | Imię i Nazwisko                                  | Nr uprawnień     | Pieczętka i podpis |
|--------------|--------------|--|------------------|--------------------|
| Architektura | Projektant   | mgr inż. arch.<br>Agnieszka Mazerant-Dybizbańska | 5/R-367/LOOIA/10 |                    |
|              | Sprawdzający | mgr inż. arch.<br>Katarzyna Watała               | 31/DSOKK/2011    |                    |

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 290 z późniejszymi zmianami) składamy niniejsze oświadczenie, jako projektant i sprawdzający projektu budowlanego/wykonawczego pod nazwą:

### WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA MONTAŻU KANAŁU WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ DLA POMIESZCZENIA KUCHNI W LOKALU MIESZKALNYM NR 19 W BUDYNKU WIELORODZINNYM PRZY UL. GRUNWALDZKIEJ 11 WE WROCŁAWIU DZ. NR 72, AM- 28, OBRĘB PLAC GRUNWALDZKI

o sporządzeniu projektu budowlanego/wykonawczego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany/wykonawczy został zaprojektowany/sprawdzony na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych o odpowiednich specjalnościach.

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego zakresu robót, uwzględniana w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane spełniająca wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. z 2003 roku nr 120, poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

| Projektant  | Data/podpis   | Sprawdzający   | Data/podpis   |
|---|---------------|--|---------------|
| Projekt architektury<br><br>mgr inż. arch.<br>Agnieszka<br>Mazerant-<br>Dybizbańska | lipiec 2017r. | Projekt<br>architektury<br><br>mgr inż. arch.<br>Katarzyna<br>Watała | lipiec 2017r. |

## SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI

|   |          |
|---|----------|
| <b>1. STRONA TYTUŁOWA</b>   | <b>1</b> |
| <b>2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW</b>   | <b>2</b> |
| <b>3. SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI</b>  | <b>3</b> |
| <b>4. ZAŁĄCZNIKI:</b>   |          |
| - uprawnienia projektowe i zaświadczenia o przynależności projektanta<br>i sprawdzającego do właściwych Izb Samorządu Zawodowego. | 4-7      |
| <b>5. PROJEKT WYKONAWCZY</b>  |          |
| <b>A. CZĘŚĆ OPISOWA</b>   |          |
| 1. Zakres opracowania   | 8        |
| 2. Dane ewidencyjne   | 8        |
| 3. Podstawa opracowania   | 9        |
| 4. Stan istniejący  | 9        |
| 5. Zależność od ochrony konserwatorskiej i forma architektoniczna   | 9        |
| 6. Charakterystyczne parametry lokalu   | 9        |
| 7. Ocena techniczna możliwości wykonania montażu kanału   | 9        |
| 8. Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na<br>środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie                        | 10       |
| 9. Rozwiązania projektowe   | 10       |
| 10. Analiza obszaru oddziaływania inwestycji  | 10       |
| 11. Warunki ochrony przeciwpożarowej  | 11       |
| 12. Prace budowlane – montażowe   | 11       |
| 13. Charakterystyka energetyczna obiektu  | 13       |
| 14. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania<br>wysokoefektywnych systemów alternatywnych                                    | 13       |
| 15. Dostęp osób niepełnosprawnych   | 13       |
| 16. Warunki ewakuacji   | 13       |
| 17. Oddziaływanie na środowisko   | 13       |
| 18. Informacja o planie BIOZ  | 13       |
| 19. Uwagi końcowe   | 15       |
| 20. Oświadczenie dotyczące nieistotnych zmian w projekcie   | 16       |

## B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

|  |      |
|--|------|
| 1. Rysunek Nr A1 Rzut i przekrój- branża budowlana | 1:50 |
| 2. Rysunek Nr A2 Szczegóły                         | 1:50 |

*Projekt wykonawczy –roboty budowlane polegające na montażu kanału wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczenia kuchni  
w lokalu mieszkalnym nr 19 w budynku wielorodzinnym przy ul. Grunwaldzkiej 11 we Wrocławiu*

*Projekt wykonawczy –roboty budowlane polegające na montażu kanału wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczenia kuchni  
w lokalu mieszkalnym nr 19 w budynku wielorodzinnym przy ul. Grunwaldzkiej 11we Wrocławiu*

*Projekt wykonawczy –roboty budowlane polegające na montażu kanału wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczenia kuchni  
w lokalu mieszkalnym nr 19 w budynku wielorodzinnym przy ul. Grunwaldzkiej 11 we Wrocławiu*

*Projekt wykonawczy –roboty budowlane polegające na montażu kanału wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczenia kuchni  
w lokalu mieszkalnym nr 19 w budynku wielorodzinnym przy ul. Grunwaldzkiej 11 we Wrocławiu*

## PROJEKT WYKONAWCZY

### CZĘŚĆ OPISOWA

#### 1. ZAKRES OPRACOWANIA

Wykonanie robót budowlanych polegających na montażu kanału wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczenia kuchni w lokalu mieszkalnym nr 19 w budynku wielorodzinnym przy ul. Grunwaldzkiej 11 we Wrocławiu. Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane, art. 20.1. pkt 1c zasięg oddziaływania opracowania znajduje się w obrębie danego budynku.

Zakres planowanych robót nie ingeruje w istniejący układ konstrukcyjny budynku – fundamenty, mury traktowe, stropy, schody i dach, jak również w instalacje wewnętrzne. Przebicie w stropach i połąci dachu nie wpływają na ich właściwości konstrukcyjne. Zakresem opracowania projektowego nie objęto także istniejącego zagospodarowania terenu, przyłączy, sieci zewnętrznych i innych urządzeń związanych z budynkiem, które pozostają bez zmian.

Zakres robót: wyprowadzenie niezależnego przewodu wentylacyjnego z materiału niepalnego, ocieplonego na przepisową wysokość ponad połąć dachu.

#### 2. DANE EWIDENCYJNE

|  |   |
|--|---|
| Obiekt:  | Budynek wielorodzinny   |
| Temat:   | Wykonanie robót budowlanych polegających na montażu kanału wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczenia kuchni w lokalu mieszkalnym nr 19 w budynku wielorodzinnym przy ul. Grunwaldzkiej 11 we Wrocławiu |
| Adres:   | ul. Grunwaldzka 11/19 Wrocław   |
| Nr ew. działki:  | 72, AM- 28, obręb Plac Grunwaldzki  |
| Plan Miejscowy:  | Brak  |
| Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia |   |
| Inwestor:  | Gmina Wrocław   |
| Branża:  | Architektura  |
| Faza:  | Projekt wykonawczy  |



### **3. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Podstawą opracowania projektu budowlanego są :

- Umowa z Inwestorem
- Inwentaryzacja lokalu oraz wizja lokalna na terenie obiektu
- Wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem
- Obowiązujące normy, rozporządzenia i przepisy

### **4. STAN ISTNIEJĄCY**

Budynek wielorodzinny o czterech kondygnacjach nadziemnych mieszkalnych i poddaszu użytkowym oraz jednej kondygnacji podziemnej – piwnica, wzniesionym na początku XX wieku metodą tradycyjną. Ściany murowane z cegły pełnej. Stropy między piętrowe – drewniane , stropy nad częścią piwniczną ceglane na belkach stalowych. Stropodach o konstrukcji drewnianej, kryty papą. Lokal objęty opracowaniem znajduje się na poddaszu budynku.

### **5. ZALEŻNOŚĆ OD OCHRONY KONSERWATORSKIEJ I FORMA ARCHITEKTONICZNA**

Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia. Wykonywane roboty budowlane nie ingerują w formę i wygląd całego budynku. Przewidywany zakres robót budowlanych nie zakłada żadnych zmian i nie wpływa na istniejącą formę budynku, wielkość i układ pomieszczeń w lokalu, które nie ulegają zmianie. Zachowana zostaje istniejąca artykulacja elewacji. Montaż kanału wentylacji grawitacyjnej nie ingeruje w elewacje, kanał jest poprowadzony przez poddasze nieużytkowe i wyprowadzony bezpośrednio ponad połąć stropodachu.

### **6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY LOKALU**

- Powierzchnia użytkowa lokalu nr 11 wynosi 38,75 m<sup>2</sup>
- Kubatura lokalu nr 11 wynosi 83,30 m<sup>3</sup>

### **7. OCENA TECHNICZNA MOŻLIWOŚCI WYKONANIA MONTAŻU KANAŁU**

Została wykonana ocena techniczna dotycząca możliwości wykonania robót budowlanych w lokalu w których projektuje się wykonanie wentylacji grawitacyjnej. Po wykonaniu oględzin oraz badań makroskopowych, stwierdza się ,że konstrukcja budynku jest w stanie technicznym średnim, stopień zużycia odpowiada okresowej eksploatacji. W stanie obecnym lokal nadają się do wykonania robót budowlanych polegających na montażu kanału dla wentylacji grawitacyjnej. Projektowany zakres prac nie stanowi zagrożenia dla życia i zdrowi ludzi.

## **8. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne, techniczne nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

## **9. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE**

### Zakres projektu:

Dokumentacja budowlana obejmuje swym zakresem projekt wykonania niezbędnych robót budowlanych. Założenie projektowe obejmuje wykonanie przebiccia w stropodachu oraz montaż przewodu wentylacyjnego ze sztywnej rury spiro.

### Forma i funkcja obiektu:

W ramach projektowanych prac budowlanych nie zmienia się forma istniejącego budynku ani jego funkcja . Zakres prac nie ingeruje w elewację obiektu .

## **10 . ANALIZA OBSZARU ODZIAŁYWANIA INWESTYCJI**

### Zakres inwestycji:

Zakres planowanej inwestycji obejmuje projekt wykonania montażu wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniu kuchni w lokalu mieszkalnym nr 19 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Grunwaldzkiej 11 we Wrocławiu.

### Podstawa analizy:

Dz. U. 2015 poz. 443, ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o zmianie ustawy – Prawo Budowlane. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zwane dalej WT, przepisy szczegółowe.

### Obszar oddziaływania inwestycji:

Projekt obejmuje jedynie wewnętrzne prace budowlane i ich zakres oddziaływania nie wychodzi poza zakres istniejącego budynku. Charakter obszaru oddziaływania ogranicza się do działki objętej zakresem opracowania – działka nr 72. Charakter obszaru oddziaływania projektowanych robót budowlanych w budynku nie uniemożliwia zabudowy działek sąsiednich oraz wykorzystania ich zgodnie z wytycznymi istniejącego MPZP, z zachowaniem parametrów w nim określonych.

## **11 . WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Planowane roboty budowlane nie wpływają i nie zmieniają istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej budynku. Zgodnie z § 3 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z dnia 2015 r. poz. 2117), projekt taki nie wymaga uzgodnienia przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

## **12. PRACE BUDOWLANO - MONTAŻOWE**

Zaprojektowano wykonanie nowego kanału wentylacji grawitacyjnej wywiewnej zlokalizowanego w lokalu nr 19 w pomieszczeniu kuchni (część rysunkowa projektu) i wyprowadzonego poprzez stropodach ponad połać.

Zaprojektowano kanał wykonany z sztywnej rury spiralnie zwijanej typu Spiro np. firmy Alnor SPR lub równoważny o średnicy 150 mm z warstwą izolacji termicznej gr. 50 mm wykonanej z samoprzylepnej maty lamelowej ze skalnej wełny mineralnej zbrojonej folią aluminiową np. typu. Klimafix firmy Rockwool lub równoważnej. Miejsca łączeń izolacji wykonać na styk, pionowe i poziome łączenia okleić należy taśmą zbrojoną aluminiową. Należy zastosować kanały ocynkowane, kwasoodporne o szczelności klasy D wg Eurovent.

W lokalu zaprojektowano aluminiową kratą wentylacyjną wywiewną o średnicy 150 mm zamontowaną 15 cm pod stropem lokalu, pod kratką wentylacyjną należy zamontować odstożnik o wysokości 30 cm wykonany z trójkąta z blachy cynkowej np. typu Alnor TPCL wraz z zaślepką (szczelne dno) typu Alnor CLS lub równoważny. Kanały rurowe należy łączyć za pomocą złączek nypłowych z uszczelką np. typu Alnor NSL lub równoważnej, mocowanie do ściany lub innych elementów konstrukcyjnych za pomocą dwuczęściowych obejm z blachy ocynkowanej do kanałów wentylacyjnych np. typu Alnor CLRL wyposażonej w amortyzator z gumy EPDM lub równoważnej.

Należy wykonać montaż podstawy dachowej o średnicy 150 mm z blachy ocynkowanej np. typu Alnor PD-B2 lub równoważnej na cokole kątowym z blachy ocynkowanej do podstaw dachowych np. typu Alnor COKD lub równoważnej (kątek cokołu należy odpowiednio dobrać do nachylenia połaci dachu), wokół cokołu należy wykonać obróbkę blacharską z blachy ocynkowanej. Podstawa dachowa do dachów ze spadkiem z odpowiednio wyprofilowanymi odpływami zabezpieczającymi przed przeciekaniem wód opadowych.

Przewody wentylacyjne należy zakończyć aluminiową wyrzutnią dachową obrotową np. typu WD-TURBO firmy Alnor lub równoważną, przewody wentylacyjne należy wyprowadzić ponad dach (jak na części rysunkowej projektu) na wysokość zgodną

z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (dz. U. nr 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami. Zaprojektowano obudowę kanałów wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach budynku (lokal mieszkalny, pomieszczenia poddasz itp.) w systemie gips-karton na ruszcie aluminiowym (np. płyta g-k gr. 12,5 mm typu H2 Woda NIDA Siniat lub równoważna). Całość zabudowy g-k należy wyszpachlować wraz z montażem aluminiowych kątowników oraz wykonać malowanie zabudowy farbą akrylową w kolorze białym.

Wszystkie przejścia rur Spiro przez przegrody budowlane (stropy, ściany, dach) należy uszczelnić za pomocą budowlanej pianki poliuretanowej. Wszystkie przebiccia i przekucia przez przegrody budowlane należy wykonać z należytą starannością, aby uszkodzić jak najmniej istniejące elementy budowlane. W razie uszkodzenia części ściany, stropu, dachu w czasie robót demontażowych i rozbiórkowych (przebiccia, przekucia itp.). należy wykonać prace budowlane przywracając stan zastany/istniejący (uzupełnienia wypraw tynkarskich, malarskich, podłóg, posadzek, izolacji, zabudów, pokryć dachowych itp.). Przed wykonanie przebić i przekuć przegród budowlanych należy wykonać kontrolne odkrywki i przewierty w celu zweryfikowania możliwości uszkodzenia zakrytych instalacji sanitarnych i elektrycznych oraz elementów konstrukcyjnych. W razie natrafienia na niezainwentaryzowane instalacje i elementy konstrukcyjne jw. należy bezzwłocznie powiadomić nadzór autorski i inwestorski w celu wprowadzenia zmian w projekcie tj. w przebiegu trasy kanału wentylacji grawitacyjnej. W przypadku wystąpienia kolizji z elementami konstrukcyjnymi i innymi instalacjami należy wykonać odpowiednie odejścia z wykorzystaniem systemowych kształtek do wentylacji.

Wszystkie rozprowadzenia i podłączenia instalacyjne wynikające z wprowadzonych korekt funkcjonalnych i aranżacyjnych wykonać z istniejących przyłączy, pionów i rozprowadzeń poziomych, bez ingerencji w zastany układ. Wszystkie wymiary należy bezzwłocznie sprawdzić na budowie.

Roboty remontowo-budowlane i instalacyjno-montażowe wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru poszczególnych rodzajów robót oraz technologiami i wytycznymi wykonania podanymi przez producentów materiałów i urządzeń.

Wszelkie niejasności, nieprzewidziane sytuacje i wątpliwości wynikłe z odkrywek lub rozbiórek oraz ewentualne zmiany w standardzie wykonania – do konsultacji bieżącej z projektantem w ramach nadzoru autorskiego oraz inspektorem w ramach nadzoru inwestorskiego.

### **13.CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU**

Roboty budowlane swoim zakresem nie obejmują zmiany dotychczasowych parametrów technicznych budynku to znaczy właściwości cieplnych przegród, sposobu ogrzewania i innych czynników mających wpływ na zmianę charakterystyki energetycznej obiektu .

### **14. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH**

Nie przeprowadzono analizy możliwości ze względu na to, iż zakres robót budowlanych nie obejmuje zmiany sposobu ogrzewania obiektu .

### **15. DOSTĘP OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Planowane roboty budowlane nie zmieniają istniejących warunków dostępności dla osób niepełnosprawnych.

### **16.WARUNKI EWAKUACJI**

Planowane roboty budowlane nie zmieniają istniejących warunków ewakuacji.

### **17. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**

Obiekt budowlany nie zalicza się do inwestycji mogących mieć wpływ na środowisko lub mogących pogorszyć jego stan .Planowany zakres robót budowlanych nie wpływa na zmianę wielkości zapotrzebowania i jakości wody, ilości i sposobu odprowadzania ścieków oraz rodzaj i ilość wytwarzania odpadów. Nie ulegnie zmianie emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych, jak również ich rodzaj , ilość i zasięg. Budynek nie emituje hałasu i wibracji, promieniowania , pola elektromagnetycznego, ani nie wywiera szkodliwego wpływu na istniejący drzewostan, glebę i wody.

### **18. INFORMACJA O PLANIE BIOZ**

Wykonanie robót budowlanych polegających na montażu kanału wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczenia kuchni w lokalu mieszkalnym nr 19 w budynku wielorodzinnym przy ul. Grunwaldzkiej 11 we Wrocławiu.

### Zakres robót zadania:

Zakres robót zadania inwestycyjnego obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na montażu kanału wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczenia kuchni w lokalu mieszkalnym nr 19 w budynku wielorodzinnym przy ul. Grunwaldzkiej 11 we Wrocławiu. Roboty będą wykonywane w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez MB PROJEKT Marek Banasiewicz z siedzibą przy ul. Stalowej 3/5 we Wrocławiu.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 listopada 2013 r. Poz. 1409 z p.zm. Prawo Budowlane ze względu na specyfikę prowadzonych robót budowlanych powinien być sporządzony plan BIOZ przez przyszłego kierownika budowy Wykonawcy robót.

Plan ten należy wykonać w oparciu o art. 21a ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r. Dz. U. Nr 151 poz. 1256 i powinien zawierać:

1. Część tytułowa – zawiera podstawowe dane, takie jak: nazwa i adres obiektu budowlanego, imię i nazwisko (lub nazwa) inwestora, imię i nazwisko oraz adres kierownika budowy, który sporządził Plan BIOZ.
2. Część opisowa – obligatoryjnie musi zawierać następujące informacje:
  - zakres robót dla całej inwestycji oraz kolejność realizacji poszczególnych etapów
  - wykaz istniejących obiektów
  - wykazanie zagospodarowania terenu lub działki, które może stwarzać zagrożenie
  - informacja dotycząca przewidywanego występowania zagrożeń dla ludzi wraz z określeniem skali, rodzaju zagrożenia oraz czasu i miejsca ich wystąpienia
  - informacja o oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych
  - informacja o sposobie instruktażu pracowników przed rozpoczęciem wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych
  - określenie postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
  - informacja o rodzajach stosowanych środków ochrony indywidualnej przez pracowników
  - określenie sposobów przechowywania i transportowania materiałów niebezpiecznych na terenie budowy
  - wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, mających zminimalizować ryzyko wystąpienia zagrożenia na budowie
  - wskazanie środków służących do sprawnej komunikacji oraz w razie potrzeby umożliwiających szybką i sprawną ewakuację



- wskazania miejsca przechowywania dokumentacji budowy
3. Część rysunkowa – jest uzupełnieniem części opisowej i stanowi element pomocniczy przy odczytywaniu części opisowej. Zwykle część rysunkowa opracowywana jest na kopii zagospodarowania działki lub terenu. W tej części powinny się znaleźć między innymi: czytelna legenda, oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie oraz rozmieszczenie sprzętu pożarniczego i ratunkowego. Powinny być także zaznaczone drogi dojazdowe i ciągi komunikacyjne. Ponadto muszą zostać oznaczone strefy ochronne, wynikające z odrębnych przepisów.

Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

Przy realizacji robót budowlanych związanych z montażem kanału wentylacji dla pomieszczenia będą występować roboty stwarzające zagrożenia dla życia i zdrowia pracowników, przy których kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenia przez rozpoczęciem robót budowlanych planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Roboty które należy uwzględnić w planie BIOZ to prace związane z upadkiem w wysokości (roboty przy których występuje ryzyko upadku w wysokości ponad 5,0m), zagrożenie powyższe będzie występować przy robotach budowlanych na dachu budynku.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót budowlanych:

Należy przed przystąpieniem do robót każdorazowo wykonać instruktaż dla wszystkich pracowników pracujących przy robotach stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia. Wszyscy pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie upoważniające do pracy na wysokości, kierownik budowy zobowiązany jest do szczegółowego zapoznania pracowników z technologią wykonywania robót budowlanych.

## **19. UWAGI KOŃCOWE**

Po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na roboty budowlane, całość prac budowlanych powinna być prowadzona i nadzorowana przez osoby uprawnione do prowadzenia i nadzorowania prac budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem MGPIB w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami. Kierownik budowy przed rozpoczęciem prac powinien sporządzić plan BIOZ dla robót budowlano-montażowych z uwzględnieniem specyfiki danego projektu (zagrożenie upadku z wysokości w czasie robót montażowych na dachu).

- Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, Polskimi Normami, przepisami BHP i Prawa Budowlanego oraz pod nadzorem i kierownictwem osób do tego uprawnionych.
- Materiały użyte do wykonawstwa i renowacji powinny posiadać certyfikaty lub atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie;
- Całość robót wykonać należy zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-remontowych oraz aktualnymi przepisami BHP i p.poż.;
- Wszystkie wymiary należy bezwzględnie sprawdzić na budowie.
- Roboty budowlane i montażowe wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru poszczególnych rodzajów robót oraz technologiami, wytycznymi wykonania podanymi przez producentów materiałów oraz urządzeń;
- Wszelkie niejasności, nieprzewidziane sytuacje i wątpliwości wynikłe z odkrywek lub rozbiórek oraz ewentualne zmiany w standardzie wykończenia i wyposażenia – do konsultacji bieżącej z projektantem w ramach nadzoru autorskiego oraz do uzgodnienia z Inwestorem.

## **20. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE NIEISTOTNYCH ZMIAN W PROJEKCIE**

Zgodnie z art. 36a ust. 5 Prawa Budowlanego dopuszcza się następujące zmiany w stosunku do projektu budowlanego/wykonawczego, zmiany nieistotne, niewymagające uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę jednakże wymagające konsultacji projektanta.

**Opracowała:**

mgr inż. arch.  
Agnieszka Mazerant-Dybizbańska