

WROCŁAWSKIE MIESZKANIA SP Z O.O.

WROCŁAW UL.M.REJA 53-55

## **PRZEDMIAR**

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : REMONT PUSTOSTANU.  
ADRES INWESTYCJI : WROCŁAW UL.GAJOWA 28 M.13  
INWESTOR : GMINA WROCŁAW REPREZENTOWANA PRZEZ "WROCŁAWSKIE MIESZKANIA" SP. Z O.O.  
ADRES INWESTORA : UL. REJA 53-55, 50-343 WROCŁAW

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : LESZEK TRĘBSKI (Roboty budowlane)  
DATA OPRACOWANIA : 27.02.2018

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
27.02.2018

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
2	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m <sup>2</sup>		
		<KUCHNIA>3.30*0.70+<ŁAZIENKA>(1.86+2.08+1.02+0.50+0.84+2.58)*1.80- (0.70*2.00)	m <sup>2</sup>	16.894	
				RAZEM	16.894
3	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m <sup>2</sup>		
		<KUCHNIA>6.15+<P.POKÓJ>6.81+<ŁAZIENKA>4.30	m <sup>2</sup>	17.260	
				RAZEM	17.260
4	KNP 02 1503-01.03 ANALOGIA	Montaż i ustawienie jednodrzwiowych szaf wnękowych bez pawlacza dostarczonych w elementach, tylko z przednią ścianą. DEMONTAŻ SZAFY UBRA- NIOWEJ W PRZEDPOKOJU.	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
5	KNR 19-01 1020-06	Ostrożny demontaż boazerii drewnianej, płytowej lub z listew o pow. ponad 5.0 m2. ŚCIANY.	m <sup>2</sup>		
		<KUCHNIA>(3.80+0.55+0.50+1.14)*2.50-(0.80*2.00)+<P.POKÓJ>(1.98+2.08+ 0.60+1.18+0.60+0.08+0.60+1.32+1.55+0.60+0.08+0.60+1.05+0.60)*2.50-(3* 0.80*2.00)-0.70*2.00-0.90*2.00	m <sup>2</sup>	37.675	
				RAZEM	37.675
6	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>		
		<POKÓJ POM.2>9.09	m <sup>2</sup>	9.090	
				RAZEM	9.090
7	KNR 4-01 0816-06	Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów	m <sup>2</sup>		
		<POKÓJ POM.3>18.81	m <sup>2</sup>	18.810	
				RAZEM	18.810
8	KNR 3 0801-07 ANALOGIA	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych. POSADZKA Z PANELI PODŁO- GOWYCH.	m <sup>2</sup>		
		<POKÓJ POM.5>10.91	m <sup>2</sup>	10.910	
				RAZEM	10.910
9	KNR 4-01 0429-06 ANALOGIA	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z płyt pilśniowych. PODSUFITKA Z PŁYT STYROPIANOWYCH.	m <sup>2</sup>		
		<P.POKÓJ>6.81	m <sup>2</sup>	6.810	
				RAZEM	6.810
10	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		<P.POKÓJ-ŁAZIENKA>1.00+<WEJŚCIE DO MIESZKANIA>1.00+<P.POKÓJ- POKÓJ POM.3>1.00+<P.POKÓJ-KUCHNIA>1.00+<P.POKÓJ-POKÓJ POM.5>1.00	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
11	KNR 4-01 0329-02 ANALOGIA	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapien- nej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych. POSZE- RZENIE OTWORÓW DRZWIOWYCH.	m <sup>2</sup>		
		<P.POKÓJ-ŁAZIENKA>0.80*2.00+<POKÓJ POM.2-POKÓJ POM.3>0.90* 2.00+<WEJŚCIE DO MIESZKANIA>1.00*2.00	m <sup>2</sup>	5.400	
				RAZEM	5.400
12	KNR 4-01 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsa- dzenie belek stalowych do I NP 180 mm	m		
		<P.POKÓJ-ŁAZIENKA>1.00+<POKÓJ POM.2-POKÓJ POM.3>1.20+<WEJŚ- CIE DO MIESZKANIA>1.20	m	3.400	
				RAZEM	3.400
13	KNR 4-01 1205-01	Zerwanie starych tapet	m <sup>2</sup>		
		<POKÓJ POM.5>(3.80+2.87+3.80+2.87)*2.50-(1.50*1.15)-(0.80*2.00)+10.91+ <POKÓJ POM.3>(4.64+4.05+4.64+4.05)*2.50-(0.80*2.00)-(0.90*2.00)-(1.50* 1.15)-(0.90*1.15)+18.81	m <sup>2</sup>	97.035	
				RAZEM	97.035
14	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2. ŚCIANY I SUFIT.	m <sup>2</sup>		
		<POKÓJ POM.5>(3.80+2.87+3.80+2.87)*2.50-(1.50*1.15)-(0.80*2.00)+10.91+ <POKÓJ POM.3>(4.64+4.05+4.64+4.05)*2.50-(0.80*2.00)-(0.90*2.00)-(1.50* 1.15)-(0.90*1.15)+18.81+<KUCHNIA>(3.80+1.69+3.30+0.55+0.50+1.14)*2.50- (0.90*1.15)-(0.80*2.00)+6.15+<P.POKÓJ>6.81*2.50-(4*0.80*2.00)-(0.90*2.00)+ 6.81+<POKÓJ POM.2>(3.99+1.16+0.06+1.10+4.05+2.26)*2.50-(0.90*2.00)- (0.90*1.15)+9.09+<ŁAZIENKA>(4.30*2.50)-(0.80*2.00)+4.30	m <sup>2</sup>	194.890	
				RAZEM	194.890
15	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tyn- ków z poszpachlowaniem nierówności.ŚCIANY I SUFITY.	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<POKÓJ POM.5>(3.80+2.87+3.80+2.87)*2.50-(1.50*1.15)-(0.80*2.00)+10.91+<POKÓJ POM.3>(4.64+4.05+4.64+4.05)*2.50-(0.80*2.00)-(0.90*2.00)-(1.50*1.15)-(0.90*1.15)+18.81+<KUCHNIA>(3.80+1.69+3.30+0.55+0.50+1.14)*2.50-(0.90*1.15)-(0.80*2.00)+6.15+<P.POKÓJ>6.81*2.50-(4*0.80*2.00)-(0.90*2.00)+6.81+<POKÓJ POM.2>(3.99+1.16+0.06+1.10+4.05+2.26)*2.50-(0.90*2.00)-(0.90*1.15)+9.09+<ŁAZIENKA>(4.30*2.50)-(0.80*2.00)+4.30	m <sup>2</sup>	194.890	
				RAZEM	194.890
16	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe <POKÓJ POM.5>(3.80+2.87+3.80+2.87)*2.50-(1.50*1.15)-(0.80*2.00)+<POKÓJ POM.3>(4.64+4.05+4.64+4.05)*2.50-(0.80*2.00)-(0.90*2.00)-(1.50*1.15)-(0.90*1.15)+<KUCHNIA>(3.80+1.69+3.30+0.55+0.50+1.14)*2.50-(0.90*1.15)-(0.80*2.00)+<P.POKÓJ>6.81*2.50-(4*0.80*2.00)-(0.90*2.00)+<POKÓJ POM.2>(3.99+1.16+0.06+1.10+4.05+2.26)*2.50-(0.90*2.00)-(0.90*1.15)+<ŁAZIENKA>(4.30*2.50)-(0.80*2.00)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	138.820	
				RAZEM	138.820
17	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome <POKÓJ POM.5>10.91+<POKÓJ POM.3>18.81+<POKÓJ POM.2>9.09+<KUCHNIA>6.15+<P.POKÓJ>6.81+<ŁAZIENKA>4.30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	56.070	
				RAZEM	56.070
18	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian <POKÓJ POM.5>(3.80+2.87+3.80+2.87)*2.50-(1.50*1.15)-(0.80*2.00)+<POKÓJ POM.3>(4.64+4.05+4.64+4.05)*2.50-(0.80*2.00)-(0.90*2.00)-(1.50*1.15)-(0.90*1.15)+<KUCHNIA>(3.80+1.69+3.30+0.55+0.50+1.14)*2.50-(0.90*1.15)-(0.80*2.00)+<P.POKÓJ>6.81*2.50-(4*0.80*2.00)-(0.90*2.00)+<POKÓJ POM.2>(3.99+1.16+0.06+1.10+4.05+2.26)*2.50-(0.90*2.00)-(0.90*1.15)+<ŁAZIENKA>(4.30*2.50)-(0.80*2.00)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	138.820	
				RAZEM	138.820
19	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów <POKÓJ POM.5>10.91+<POKÓJ POM.3>18.81+<POKÓJ POM.2>9.09+<KUCHNIA>6.15+<P.POKÓJ>6.81+<ŁAZIENKA>4.30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	56.070	
				RAZEM	56.070
20	KNR-W 4-01 0322-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegły. 6 SZT. <POKÓJ POM.2-POKÓJ POM.3>0.90*2.00+<P.POKÓJ-POKOJ POM.3>0.80*2.00+<P.POKÓJ-ŁAZIENKA>0.80*2.00+<P.POKÓJ-POKÓJ POM.5>0.80*2.00+<P.POKÓJ-KUCHNIA>0.80*2.00+<WEJŚCIE DO MIESZKANIA>1.00*2.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	10.200	
				RAZEM	10.200
21	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone. DRZWI WEJŚCIOWE DO LOKALU 1 SZT. ANTYWŁAMANIOWE. KIERUNEK OTWIERANIA - DO WEWNĄTRZ. 1.00*2.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2.000	
				RAZEM	2.000
22	KNR-W 2-02 1022-05	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone. 5 SZT. <POKÓJ POM.2-POKÓJ POM.3>0.90*2.00+<P.POKÓJ-POKOJ POM.3>0.80*2.00+<P.POKÓJ-ŁAZIENKA>0.80*2.00+<P.POKÓJ-POKÓJ POM.5>0.80*2.00+<P.POKÓJ-KUCHNIA>0.80*2.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	8.200	
				RAZEM	8.200
23	KNR 0-12II 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą <KUCHNIA>6.15+<P.POKÓJ>6.81+<ŁAZIENKA>4.30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	17.260	
				RAZEM	17.260
24	KNR 0-12II 1120-05	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą <KUCHNIA>3.80+1.69+3.30+0.55+0.50+1.14-0.80+<P.POKÓJ>2.58+2.68+1.18+0.60+0.08+0.60+1.32+1.55+0.60+0.08+0.60+1.05-(4*0.80)-1.00+<ŁAZIENKA>2.58+1.86+2.08+1.02+0.50+0.84-0.80	m m	26.980	
				RAZEM	26.980
25	NNRNKB 202 0837-04	(z.IV) Licowanie ścian o pow.do 5 m2 płytkami glazurowanymi o wym. 20x25 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" < FARTUCH KUCHENNY. WYS.PASA 1,60 M.>(3.30+0.55+0.50)*1.60+<ŁAZIENKA DO WYS.2,00M>(2.58+1.86+2.08+1.02+0.50+0.84)*2.00-0.80*2.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	23.120	
				RAZEM	23.120
26	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krętek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
27	KNR 2-17 0156-01	MONTAZ NAWIETRZAKÓW OKIENNYCH. 5	szt. szt.	5.000	
				RAZEM	5.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28	KNR 2-02 0607-01 ANALOGIA	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe. PODKŁAD Z PIANKI POLIETYLENOWEJ POD POSADZKĘ Z PANELI PODŁOGOWYCH. <POKÓJ POM.5>10.91+<POKOJ POM.2>9.09+<POKOJ POM.3>18.81	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	38.810	
				RAZEM	38.810
29	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych. Z LISTWAMI PRZYŚCIENNYMI. <POKÓJ POM.5>10.91+<POKOJ POM.2>9.09+<POKOJ POM.3>18.81	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	38.810	
				RAZEM	38.810
30	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 1.5	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	1.500	
				RAZEM	1.500
31	KNR-W 4-01 0109-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km. 19 KM. Krotność = 19 1.5	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	1.500	
				RAZEM	1.500
32	WYCENA WŁASNA	OPINIA KOMINIARSKA - SPRAWDZENIE PRZEWODÓW WENTYLACYJNO - DYMOWYCH. OPINIA PRZED I PO WYKONAWCZĄ. 1	pomiar		
			pomiar	1.000	
				RAZEM	1.000