

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa projektu: Wykonanie robót budowlanych polegających na montażu kanału wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczenia kuchni w lokalu mieszkalnym nr 19 w budynku wielorodzinnym przy ul. Ładnej 5 we Wrocławiu

Stadium: Projekt budowlany

Adres obiektu: ul. Ładna 5 , Wrocław, dz. nr 81/4, AM- 28,
obręb Plac Grunwaldzki

Kategoria: XIII

Obiekt : Budynek mieszkalny wielorodzinny

Inwestor: Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8; 50-141, Wrocław

Jednostka Projektowa:

MB PROJEKT Marek Banasiewicz
ul. Stalowa 3/5 , 53-425 Wrocław

Data: czerwiec 2017r.

Data sprawdzenia: czerwiec 2017r.

Branża		Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Pieczętka i podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Agnieszka Mazerant- Dybizbońska	5/R-367/LOOIA/10	
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Katarzyna Watała	31/DSOKK/2011	

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 290 z późniejszymi zmianami) składamy niniejsze oświadczenie, jako projektant i sprawdzający projektu budowlanego pod nazwą:

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA MONTAŻU KANAŁU WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ DLA POMIESZCZENIA KUCHNI W LOKALU MIESZKALNYM NR 5 W BUDYNKU WIELORODZINNYM PRZY UL. ŁADNEJ 19 WE WROCŁAWIU DZ. NR 81/4, AM- 28, OBRĘB PLAC GRUNWALDZKI

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został zaprojektowany /sprawdzony na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych o odpowiednich specjalnościach.

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego zakresu robót, uwzględniana w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane spełniająca wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. z 2003 roku nr 120, poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projektant	Data/podpis	Sprawdzający	Data/podpis
Projekt architektury mgr inż. arch. Agnieszka Mazerant- Dybizbońska	czerwiec 2017r.	Projekt architektury mgr inż. arch. Katarzyna Watała	czerwiec 2017r.

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI

1. STRONA TYTUŁOWA	1
2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	2
3. SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI	3
4. ZAŁĄCZNIKI:	
- uprawnienia projektowe i zaświadczenia o przynależności projektanta i sprawdzającego do właściwych Izb Samorządu Zawodowego.	4-7
5. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
A. CZĘŚĆ OPISOWA	
1. Zakres opracowania	8
2. Dane ewidencyjne	8
3. Podstawa opracowania	9
4. Stan istniejący	9
5. Zależność od ochrony konserwatorskiej i forma architektoniczna	9
6. Charakterystyczne parametry lokalu	9
7. Ocena techniczna możliwości wykonania montażu kanału	9
8. Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	10
9. Rozwiązania projektowe	10
10. Analiza obszaru oddziaływania inwestycji	10
11. Warunki ochrony przeciwpożarowej	11
12. Prace budowlane – montażowe	11
13. Charakterystyka energetyczna obiektu	11
14. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych	12
15. Dostęp osób niepełnosprawnych	12
16. Warunki ewakuacji	12
17. Oddziaływanie na środowisko	12
18. Informacja o planie BIOZ	12
19. Uwagi końcowe	14
20. Oświadczenie dotyczące nieistotnych zmian w projekcie	15
B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
1. Plan sytuacyjny	1:500
2. Rysunek Nr A1 Rzut i przekrój- branża budowlana	1:50

Projekt budowlany - wykonanie robót budowlanych polegających na montażu kanału wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczenia kuchni w lokalu mieszkalnym nr 5 w budynku wielorodzinnym przy ul. Ładnej 5 Wrocławiu

Projekt budowlany - wykonanie robót budowlanych polegających na montażu kanału wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczenia kuchni w lokalu mieszkalnym nr 5 w budynku wielorodzinnym przy ul. Ładnej 5 Wrocławiu

Projekt budowlany - wykonanie robót budowlanych polegających na montażu kanału wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczenia kuchni w lokalu mieszkalnym nr 5 w budynku wielorodzinnym przy ul. Ładnej 5 Wrocławiu

Projekt budowlany - wykonanie robót budowlanych polegających na montażu kanału wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczenia kuchni w lokalu mieszkalnym nr 5 w budynku wielorodzinnym przy ul. Ładnej 5 Wrocławiu

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA

1. ZAKRES OPRACOWANIA

Wykonanie robót budowlanych polegających na montażu kanału wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczenia kuchni w lokalu mieszkalnym nr 19 w budynku wielorodzinnym przy ul. Ładnej 5 we Wrocławiu. Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane, art. 20.1. pkt 1c zasięg oddziaływania opracowania znajduje się w obrębie danego budynku.

Zakres planowanych robót nie ingeruje w istniejący układ konstrukcyjny budynku – fundamenty, mury traktowe, stropy, schody i dach, jak również w instalacje wewnętrzne. Przebicie w stropach i połąci dachu nie wpływają na ich właściwości konstrukcyjne. Zakresem opracowania projektowego nie objęto także istniejącego zagospodarowania terenu, przyłączy, sieci zewnętrznych i innych urządzeń związanych z budynkiem, które pozostają bez zmian.

Zakres robót: wyprowadzenie niezależnego przewodu wentylacyjnego z materiału niepalnego, ocieplonego na przepisową wysokość ponad połąć dachu.

2. DANE EWIDENCYJNE

Obiekt:	Budynek wielorodzinny
Temat:	Wykonanie robót budowlanych polegających na montażu kanału wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczenia kuchni w lokalu mieszkalnym nr 19 w budynku wielorodzinnym przy ul. Ładnej 5 we Wrocławiu
Adres:	ul. Ładna 5/19 Wrocław
Nr ew. działki:	81/4, AM- 28, obręb Plac Grunwaldzki
Plan Miejscowy:	Brak
Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia	
Inwestor:	Gmina Wrocław
Branża:	Architektura
Faza:	Projekt budowlany

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania projektu budowlanego są :

- Umowa z Inwestorem
- Inwentaryzacja lokalu oraz wizja lokalna na terenie obiektu
- Wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem
- Obowiązujące normy, rozporządzenia i przepisy

4. STAN ISTNIEJĄCY

Budynek wielorodzinny o pięciu kondygnacjach nadziemnych mieszkalnych oraz jednej kondygnacji podziemnej – piwnica, wzniesionym na początku XX wieku metodą tradycyjną. Ściany murowane z cegły pełnej. Stropy między piętrowe – drewniane, stropy nad częścią piwniczną ceglane na belkach stalowych. Dach płaski, o konstrukcji drewnianej, kryty papą. Lokal objęty opracowaniem znajduje się na czwartej kondygnacji.

5. ZALEŻNOŚĆ OD OCHRONY KONSERWATORSKIEJ I FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia. Wykonywane roboty budowlane nie ingerują w formę i wygląd całego budynku. Przewidywany zakres robót budowlanych nie zakłada żadnych zmian i nie wpływa na istniejącą formę budynku, wielkość i układ pomieszczeń w lokalu, które nie ulegają zmianie. Zachowana zostaje istniejąca artykulacja elewacji. Montaż kanału wentylacji grawitacyjnej nie ingeruje w elewację, kanał jest poprowadzony przez bezpośrednio poprzez stropodach ponad połac dachu.

6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY LOKALU

- Powierzchnia użytkowa lokalu nr 19 wynosi 23,85 m²
- Kubatura lokalu nr 19 wynosi 60,80 m³

7. OCENA TECHNICZNA MOŻLIWOŚCI WYKONANIA MONTAŻU KANAŁU

Została wykonana ocena techniczna dotycząca możliwości wykonania robót budowlanych w lokalu w których projektuje się wykonanie wentylacji grawitacyjnej. Po wykonaniu oględzin oraz badań makroskopowych, stwierdza się, że konstrukcja budynku jest w stanie technicznym średnim, stopień zużycia odpowiada okresowej eksploatacji. W stanie obecnym lokal nadają się do wykonania robót budowlanych

polegających na montażu kanału dla wentylacji grawitacyjnej. Projektowany zakres prac nie stanowi zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi.

8. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne, techniczne nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

9. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

Zakres projektu:

Dokumentacja budowlana obejmuje swym zakresem projekt wykonania niezbędnych robót budowlanych. Założenie projektowe obejmuje wykonanie przebicia w stropodachu oraz montaż przewodu wentylacyjnego ze sztywnej rury spiro.

Forma i funkcja obiektu:

W ramach projektowanych prac budowlanych nie zmienia się forma istniejącego budynku ani jego funkcja. Zakres prac nie ingeruje w elewację obiektu.

10 . ANALIZA OBSZARU ODZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Zakres inwestycji:

Zakres planowanej inwestycji obejmuje projekt wykonania montażu wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniu kuchni w lokalu mieszkalnym nr 19 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Ładnej 5 we Wrocławiu.

Podstawa analizy:

Dz. U. 2015 poz. 443, ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o zmianie ustawy – Prawo Budowlane. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zwane dalej WT, przepisy szczegółowe.

Obszar oddziaływania inwestycji:

Projekt obejmuje jedynie wewnętrzne prace budowlane i ich zakres oddziaływania nie wychodzi poza zakres istniejącego budynku. Charakter obszaru oddziaływania ogranicza się do działki objętej zakresem opracowania – działka nr 81/4. Charakter obszaru oddziaływania projektowanych robót budowlanych w budynku nie uniemożliwia zabudowy działek sąsiednich oraz wykorzystania ich zgodnie z wytycznymi istniejącego MPZP, z zachowaniem parametrów w nim określonych.

11 . WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Planowane roboty budowlane nie wpływają i nie zmieniają istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej budynku. Zgodnie z § 3 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z dnia 2015 r. poz. 2117), projekt taki nie wymaga uzgodnienia przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

12. PRACE BUDOWLANO - MONTAZOWE

Zaprojektowano wykonanie nowego kanału wentylacji grawitacyjnej wywiewnej zlokalizowanego w lokalu nr 19 w pomieszczeniu kuchni (część rysunkowa projektu) i wyprowadzonego poprzez poddasze nieużytkowe bezpośrednio ponad połac dachu. Zaprojektowano kanał wykonany z sztywnej rury typu Spiro o średnicy 150 mm z warstwą izolacji termicznej z wełny mineralnej pokrytej zbrojoną folią aluminiową (grubość izolacji 50 mm) zapobiegającej wychładzaniu się wywiewanego powietrza. W lokalu zaprojektowano kratkę wentylacyjną wywiewną fi 150 mm zamontowaną 15 cm pod stropem lokalu. Przewód wentylacyjny należy zakończyć nasadą kominową obrotową typu Turbowent, przewód wentylacyjny należy wyprowadzić ponad dach na wysokość zgodną z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (dz.U. nr 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami. Zaprojektowano obudowę kanału wentylacji grawitacyjnej w systemie g-k . Nawiew świeżego powietrza do kuchni odbywać się będzie infiltracyjnie - poprzez mikrowentylację w stolarence okiennej pokojowej oraz dodatkowo poprzez w nawietrzaki okienne. Stolarka drzwiowa do pomieszczenia kuchni będzie wyposażona szczelinę o powierzchni min. 200 cm², alternatywnie dopuszcza się osadzenie w dolnej części drzwi tulei przepływowych o sumarycznym przekroju także min. 200 cm²

13. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

Roboty budowlane swoim zakresem nie obejmują zmiany dotychczasowych parametrów technicznych budynku to znaczy właściwości cieplnych przegród, sposobu ogrzewania i innych czynników mających wpływ na zmianę charakterystyki energetycznej obiektu .

14. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH

Nie przeprowadzono analizy możliwości ze względu na to, iż zakres robót budowlanych nie obejmuje zmiany sposobu ogrzewania obiektu .

15. DOSTĘP OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Planowane roboty budowlane nie zmieniają istniejących warunków dostępności dla osób niepełnosprawnych.

16. WARUNKI EWAKUACJI

Planowane roboty budowlane nie zmieniają istniejących warunków ewakuacji.

17. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Obiekt budowlany nie zalicza się do inwestycji mogących mieć wpływ na środowisko lub mogących pogorszyć jego stan. Planowany zakres robót budowlanych nie wpływa na zmianę wielkości zapotrzebowania i jakości wody, ilości i sposobu odprowadzania ścieków oraz rodzaj i ilość wytwarzania odpadów. Nie ulegnie zmianie emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych, jak również ich rodzaj, ilość i zasięg. Budynek nie emituje hałasu i wibracji, promieniowania, pola elektromagnetycznego, ani nie wywiera szkodliwego wpływu na istniejący drzewostan, glebę i wody.

18. INFORMACJA O PLANIE BIOZ

Wykonanie robót budowlanych polegających na montażu kanału wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczenia kuchni w lokalu mieszkalnym nr 19 w budynku wielorodzinnym przy ul. Ładnej 5 we Wrocławiu.

Zakres robót zadania:

Zakres robót zadania inwestycyjnego obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na montażu kanału wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczenia kuchni w lokalu mieszkalnym nr 19 w budynku wielorodzinnym przy ul. Ładnej 5 we Wrocławiu. Roboty będą wykonywane w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez MB PROJEKT Marek Banasiewicz z siedzibą przy ul. Stalowej 3/5 we Wrocławiu.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 listopada 2013 r. Poz. 1409 z p.zm. Prawo Budowlane ze względu na specyfikę prowadzonych robót budowlanych powinien być sporządzony plan BIOZ przez przyszłego kierownika budowy Wykonawcy robót.

Plan ten należy wykonać w oparciu o art. 21a ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r. Dz. U. Nr 151 poz. 1256 i powinien zawierać:

1. Część tytułowa – zawiera podstawowe dane, takie jak: nazwa i adres obiektu budowlanego, imię i nazwisko (lub nazwa) inwestora, imię i nazwisko oraz adres kierownika budowy, który sporządził Plan BIOZ.
2. Część opisowa – obligatoryjnie musi zawierać następujące informacje:
 - zakres robót dla całej inwestycji oraz kolejność realizacji poszczególnych etapów
 - wykaz istniejących obiektów
 - wykazanie zagospodarowania terenu lub działki, które może stwarzać zagrożenie
 - informacja dotycząca przewidywanego występowania zagrożeń dla ludzi wraz z określeniem skali, rodzaju zagrożenia oraz czasu i miejsca ich wystąpienia
 - informacja o oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych
 - informacja o sposobie instruktażu pracowników przed rozpoczęciem wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych
 - określenie postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
 - informacja o rodzajach stosowanych środków ochrony indywidualnej przez pracowników
 - określenie sposobów przechowywania i transportowania materiałów niebezpiecznych na terenie budowy
 - wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, mających zminimalizować ryzyko wystąpienia zagrożenia na budowie
 - wskazanie środków służących do sprawnej komunikacji oraz w razie potrzeby umożliwiających szybką i sprawną ewakuację
 - wskazania miejsca przechowywania dokumentacji budowy
3. Część rysunkowa – jest uzupełnieniem części opisowej i stanowi element pomocniczy przy odczytywaniu części opisowej. Zwykle część rysunkowa opracowywana jest na kopii zagospodarowania działki lub terenu. W tej części powinny się znaleźć między innymi: czytelna legenda, oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie oraz rozmieszczenie sprzętu pożarniczego i ratunkowego. Powinny być także zaznaczone drogi dojazdowe i ciągi komunikacyjne. Ponadto muszą zostać oznaczone strefy ochronne, wynikające z odrębnych przepisów.

Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

Przy realizacji robót budowlanych związanych z montażem kanału wentylacji dla pomieszczenia będą występować roboty stwarzające zagrożenia dla życia i zdrowia pracowników, przy których kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenia przez rozpoczęciem robót budowlanych planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Roboty które należy uwzględnić w planie BIOZ to prace związane z upadkiem w wysokości (roboty przy których występuje ryzyko upadku w wysokości ponad 5,0m), zagrożenie powyższe będzie występować przy robotach budowlanych na dachu budynku.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót budowlanych:

Należy przed przystąpieniem do robót każdorazowo wykonać instruktaż dla wszystkich pracowników pracujących przy robotach stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia. Wszyscy pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie upoważniające do pracy na wysokości, kierownik budowy zobowiązany jest do szczegółowego zapoznania pracowników z technologią wykonywania robót budowlanych.

19. UWAGI KOŃCOWE

Po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na roboty budowlane, całość prac budowlanych powinna być prowadzona i nadzorowana przez osoby uprawnione do prowadzenia i nadzorowania prac budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem MGPIB w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami. Kierownik budowy przed rozpoczęciem prac powinien sporządzić plan BIOZ dla robót budowlano-montażowych z uwzględnieniem specyfiki danego projektu (zagrożenie upadku z wysokości w czasie robót montażowych na dachu).

- Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, Polskimi Normami, przepisami BHP i Prawa Budowlanego oraz pod nadzorem i kierownictwem osób do tego uprawnionych.
- Materiały użyte do wykonawstwa i renowacji powinny posiadać certyfikaty lub atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie;
- Całość robót wykonać należy zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-remontowych oraz aktualnymi przepisami BHP i p.poż.;
- Wszystkie wymiary należy bezwzględnie sprawdzić na budowie.

- Roboty budowlane i montażowe wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru poszczególnych rodzajów robót oraz technologiami, wytycznymi wykonania podanymi przez producentów materiałów oraz urządzeń;
- Wszelkie niejasności, nieprzewidziane sytuacje i wątpliwości wynikłe z odkrywek lub rozbiórek oraz ewentualne zmiany w standardzie wykończenia i wyposażenia – do konsultacji bieżącej z projektantem w ramach nadzoru autorskiego oraz do uzgodnienia z Inwestorem.

20. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE NIEISTOTNYCH ZMIAN W PROJEKCIE

Zgodnie z art. 36a ust. 5 Prawa Budowlanego dopuszcza się następujące zmiany w stosunku do projektu budowlanego, zmiany nieistotne, niewymagające uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę jednakże wymagające konsultacji projektanta.

Opracowała:

mgr inż. arch.
Agnieszka Mazerant-Dybizbońska