**PROTOKÓŁ nr ..............................**

**kontroli stanu technicznego lokalu**

**z dnia..........................................**

Adres: ..........................................................................................................................................

(nazwa obiektu)

ul. (pl.)..............................................................................................nr .....................................

(lokalizacja – adres obiektu)

Nr lokalu ......................................................................................................................................

Nazwisko i Imię najemcy ............................................................................................................

Umowa najmu nr ..............................z dnia...................................na podstawie decyzji o przydziale / bez przydziału.

1. SKŁAD ZESPOŁU DOKONUJĄCEGO KONTROLI:
2. .....................................................................................................

(imię i nazwisko oraz nr uprawnień)

1. .....................................................................................................

(imię i nazwisko oraz nr uprawnień)

1. .....................................................................................................

(imię i nazwisko oraz nr uprawnień)

1. USTALENIA KOMISJI :[[1]](#footnote-1)
   1. Mieszkanie położone jest w budynku z budownictwa – nowego – starego, po remoncie kapitalnym, kompleksowym, zabezpieczającym, dokonanym w roku.......... .
   2. Mieszkanie położone w suterenie, na parterze, na ...........................piętrze, na poddaszu, urządzone tymczasowo w lokalu z przeznaczenia ............................... .................................................................................................................... składa się z ..........................izb mieszkalnych, kuchni, kuchni wspólnej, lokal wchodzi w skład konstrukcyjnie jednego mieszkania zajmowanego przez ............................najemców, w lokalu zamieszkuje ............ osób.
   3. Wyposażenie techniczne mieszkania:

- wodociąg: sieć miejska – lokalna, kran czerpalny w kuchni, łazience, przedpokoju,

- kanalizacja: sieć miejska – lokalna połączona z szambem, zlew w kuchni, łazience, przedpokoju,

- instalacja elektryczna: - podtynkowa – nadtynkowa,

- instalacja gazowa: - miejska – gaz z butli,

- ciepła woda: - w kuchni – łazience dostarczana centralnie, podgrzewana lokalnie z urządzeń mieszkania,

- ogrzewanie, piecowe, etażowe z kotłowni lokalnej, z sieci miejskiej,

- łazienka z piecem węglowym – gazowym typu.................... , do wspólnego użytku

- ubikacja: wewnątrz mieszkania, poza mieszkaniem, zlokalizowana .......................... do wyłącznego użytku najemcy, do wspólnego użytku lokali nr ...........

* 1. Urządzenia techniczne zainstalowane w lokalu przez najemcę, na jego koszt, za zgodą – bez zgody wynajmującego

........................................................................................................................................

(wyliczyć urządzenia, kiedy zostały zainstalowane – jakim kosztem

........................................................................................................................................

(kto i kiedy wyraził zgodę na zainstalowanie urządzeń, czy roboty

........................................................................................................................................

* 1. Opis stanu technicznego lokalu i jego urządzeń technicznych, stanowiących własność wynajmującego

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| l.p. | Wyszczególnienie | Krótki opis braków lub uszkodzeń, ich rozmiar | Ocena stanu technicznego zgodnie z klasyfikacją | | Przewidywany zakres robót do wykonania |
| 1 | Drzwi zewnętrzne  szt. |  |  | |  |
| Drzwi wewnętrzne  szt. |  |  | |  |
| 2 | Okna  krosnowe, szt.......  skrzynkowe, szt.....  zespolone, szt....... |  |  | |  |
| 3 | Szafa wbudowana  szt........ |  |  | |  |
| 4 | Szafa podokienna  szt.......... |  |  | |  |
| 5 | Podłogi (materiał) |  |  | |  |
| pokoje.................... |  |  | |  |
| kuchnia.................. |  |  | |  |
| łazienka................. |  |  | |  |
| 6 | Tynki |  |  | |  |
| 7 | Malowanie ścian[[2]](#footnote-2) |  |  | |  |
| 8 | Instalacja elektryczna |  |  | |  |
| - przewody |  |  | |  |
| - osprzęt |  |  | |  |
| 9 | Instalacja gazowa |  |  | |  |
|  | - przewody |  |  | |  |
|  | urządzenia odbiorcze  - kuchenka gazowa  - kocioł gazowy  jedno - dwufunkcyjny |  |  | |  |
| 10 | Wentylacja grawitacyjna |  |  | |  |
|  | - łazienka |  |  | |  |
|  | - kuchnia |  |  | |  |
|  | - w.c. |  |  | |  |
| 11 | Instalacja wody zimnej |  |  | |  |
|  | - przewody |  |  | |  |
|  | - zawory czerpalne  szt............./rodzaj............. |  |  | |  |
| 12 | Instalacja wody ciepłej |  |  | |  |
|  | - przewody |  |  | |  |
|  | - zawory  szt.............../rodzaj.......... |  |  | |  |
|  | piec kąpielowy węglowy kolumnowy |  |  | |  |
| 13 | Trzon kuchenny  stały – przenośny/szt....... |  |  | |  |
| 14 | Piec pokojowy  szt........../izbę.......... |  | |  |  |
| 15 | Piec ogrzewania etażowego  - gazowy  - elektryczny  - na paliwo stałe  - moc pieca [kW]  - urządzenia dodatkowe  (naczynie wzbiorcze, bojler) |  | |  |  |
| 16 | Grzejniki |  | |  |  |
|  | - członowe (nr /ilość elem.) |  | |  |  |
|  | - płytowe (wys./szer.) |  | |  |  |
|  | - rurowe (długość/średnica) |  | |  |  |
| 17 | Urządzenia kąpielowe |  | |  |  |
|  | - wanna (materiał) |  | |  |  |
|  | - brodzik |  | |  |  |
|  | - kabina prysznicowa |  | |  |  |
| 18 | Instalacja kanalizacyjna |  | |  |  |
|  | - podejścia (DN/materiał)  szt./miejsce |  | |  |  |
|  | - kratka ściekowa  szt./miejsce |  | |  |  |
|  | - zlew/zlewozmywak  rodzaj/szt.  - umywalka, szt................  - miska ustępowa szt..........  - spłuczka ustępowa  rodzaj/szt.  - bidet/pisuar szt........ |  | |  |  |
| 19 | Wodomierze |  | |  |  |
|  | - ciepła woda  szt....../data legalizacji |  | |  |  |
|  | - zimna woda  szt....../data legalizacji |  | |  |  |
| 20 | Podzielniki / licznik ciepła  szt/ data legalizacji |  | |  |  |
| 21 | Instalacja elektryczna, osprzęt |  | |  |  |
| 22 | Inne urządzenia techniczne |  | |  |  |

* 1. Lokal nie jest zawilgocony – jest zawilgocony, które izby i z jakich przyczyn.

...........................................................................................................................................

...........................................................................................................................................

...........................................................................................................................................

...........................................................................................................................................

* 1. W lokalu występuje zagrzybienie – gdzie i możliwie określić rodzaj grzybni.

...........................................................................................................................................

...........................................................................................................................................

...........................................................................................................................................

...........................................................................................................................................

* 1. Zagrożenie życia mieszkańców, z jakich przyczyn, istniejące zabezpieczenie

i ocena czy jest ono wystarczające:..................................................................................

...........................................................................................................................................

...........................................................................................................................................

...........................................................................................................................................

...........................................................................................................................................

* 1. Uwagi kontrolującego

...........................................................................................................................................

...........................................................................................................................................

...........................................................................................................................................

...........................................................................................................................................

* 1. Uwagi – zastrzeżenia najemcy.......................................................................................

...........................................................................................................................................

...........................................................................................................................................

...........................................................................................................................................

...........................................................................................................................................

CZYTELNY PODPIS NAJEMCY ...............................................................................

PODPIS WYKONAWCY KONTROLI LOKALU ........................................................

(podpis wraz z pieczątką z nr uprawnień)

........................................................

(podpis wraz z pieczątką z nr uprawnień)

........................................................

(podpis wraz z pieczątką z nr uprawnień)

Stan techniczny poszczególnych elementów oceniono zgodnie z klasyfikacją:

• stan dobry 0 – 15% zużycia

• stan zadawalający 16 – 30% zużycia

• stan średni 31 – 50% zużycia

• stan niezadawalający 51 – 70% zużycia

• stan zły 71 – 100% zużycia

1. niepotrzebne skreślić. [↑](#footnote-ref-1)
2. rodzaj , kiedy ostatnio malowano [↑](#footnote-ref-2)