

PROJEKT BUDOWLANY
montaż wentylacji grawitacyjnej
w pom. wc w lokalu mieszkalnym nr 7
w budynku mieszkalnym wielorodzinnym

NAZWA I ADRES OBIEKTU	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Wrocław ul. Świstackiego 24 OBRĘB: Południe DZIAŁKA NR: 42/1 AM - 10 KATEGORIA BUDYNKU: „XIII”
INWESTOR	GMINA WROCŁAW PL. Nowy Targ 1-8 50-141 Wrocław
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	MB PROJEKT Marek Banasiewicz 53-425 Wrocław , ul. Stalowa 3

Imię i nazwisko projektanta	nr uprawnień:	pieczęć, podpis:
ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Małgorzata Kulczak	292/01/DUW	

Imię i nazwisko sprawdzającego	nr uprawnień:	pieczęć, podpis:
ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Tomasz Włodarczyk	162/99/DUW	

Wrocław, czerwiec 2017 r.

SPIS ZAWARTOŚCI:

I STRONA TYTUŁOWA			str. nr 1
II SPIS TREŚCI			str. nr 2
III OSWIADCZENIE PROJEKTANTÓW			str. nr 3
- Zaświadczenie o przynależności Pani Małgorzaty Kulczak do Izby Architektów oraz decyzja nadająca uprawnienia budowlane;			str. nr 4-5
- Zaświadczenie o przynależności Pana Tomasza Włodarczyka do Izby Architektów oraz decyzja nadająca uprawnienia budowlane;			str. nr 6-7
IV OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU			str. nr 8-13
V CZĘŚĆ RYSUNKOWA			
Rys. A/0	lokalizacja	skala 1:500	str. nr 14
Rys A/1	rzut mieszkania nr 7	skala 1:50	str. nr 15
Rys A/2	przekrój A-A'	skala 1:50	str. nr 16

Wrocław, 06.06.2017 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 290 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM

że projekt budowlany polegający na wykonania instalacji wentylacji grawitacyjnej w pom. wc w lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, ul. Świstackiego 24/7, Wrocław, dz. nr: 42/1, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

imię, nazwisko projektanta	nr uprawnień:	pieczęć, podpis:
ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Małgorzata Kulczak	292/01/DUW	
Imię i nazwisko sprawdzającego	nr uprawnień:	pieczęć, podpis:
ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Tomasz Włodarczyk	162/99/DUW	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Małgorzata Teresa Kulczak

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **292/01/DUW**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0378**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2017 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0378-CC23-B45D-3338-B8B4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 28 grudnia 2001r.

ABGP.I.U-1.7131-1533/01

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Pani Małgorzacie Teresie Kulczak
magister inżynier architekt
urodzonej dnia 19 maja 1971 we Wrocławiu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 292/01/DUW

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209, z późn. zm.) stwierdziła że, Pani Małgorzata Teresa Kulczak posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pani Małgorzata Teresa Kulczak
ul. Śliczna 47/20
50-550 Wrocław
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Zap. Nr 292/01/DUW
[Signature]



Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tomasz Maciej Włodarczyk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **162/99/DUW**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0985**.

Członek czynny od: 20-01-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-06-2016 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0985-1A3C-3F71-6D3D-62C9



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
ABGP.I.U-1.7342-793/99

Wrocław, dnia 10 grudnia 1999 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 9 z 1980 r., poz. 26 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Panu Tomaszowi Maciejowi Włodarczykowi
magistrowi inżynierowi architektowi
urodzonemu dnia 19 czerwca 1971 w Pionkach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Numer ewidencyjny 162/99/DUW

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem z dnia 17 marca 1999 r. stwierdziła że, Pan Tomasz Maciej Włodarczyk posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Maciej Włodarczyk
ul. Raclawicka 41/10
53-149 Wrocław
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

mgr inż. arch. Włodzimierz Szostek
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektury, Budownictwa i Gospodarki
Przestrzennej



OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR:

GMINA WROCŁAW

Pl. Nowy Targ 1-8

50-141 Wrocław

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

MB PROJEKT

Marek Banasiewicz

53-425 Wrocław , ul. Stalowa 3

1. ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest:

Projekt wykonania robót budowlanych dotyczących wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniu wc w lokalu nr 7 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Świstackiego 24 we Wrocławiu na działce nr 42/1, obręb: Południe , AM-42

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania projektu budowlanego są :

- Umowa
- Inwentaryzacja lokalu oraz wizja lokalna na terenie obiektu
- Wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem
- Obowiązujące polskie normy i przepisy

3. STAN ISTNIEJĄCY

Lokale znajdują się w budynku pięciokondygnacyjnym z poddaszem nieużytkowym , podpiwniczony , wzniesionym na początku XIX i XX wieku metodą tradycyjną. Ściany murowane z cegły pełnej. Stropy między piętrowe – drewniane , stropy nad częścią piwniczną ceglane na belkach stalowych, więźba dachowa drewniana, dach spadzisty kryty papą i dachówką ceramiczną (mansard).

Lokal objęte opracowaniem zlokalizowany jest na II kondygnacji .

4. ZALEŻNOŚĆ OD OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Wykonywane prace budowlane i montażowe nie ingerują w formę i wygląd całego budynku.

Budynek leży na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego . na całym obszarze planu ustala się strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmującej historyczny układ urbanistyczny Przedmieścia Oławskiego , dzielnicy miasta Wrocławia wraz z archeologicznymi nawarstwieniami kulturowo-osadniczymi wpisany do rejestru zabytków decyzja nr 538/A/05 z dnia 20.06.2005 r. budynek przy ul. Świstackiego 24 objęty jest ochroną konserwatorską (znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem 9.MW/U. Wykonywane roboty nie ingerują w formę i wygląd całego budynku. Przewidywany zakres robót budowlanych nie zakłada żadnych zmian i nie wpływa na istniejącą formę budynku, wielkość i układ pomieszczeń w lokalu. Projektowany przewód wentylacji

grawitacyjnej wyprowadzony zostanie przez świetlik ponad połąć dachową. Kolorystyka przewodu wentylacyjnego zostanie dopasowana do koloru elewacji.

5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY

Powierzchnia użytkowa lokalu nr 7 – 32,21 m²

kubatura lokalu nr 7 – 96,60 m³

6. OCENA TECHNICZNA MOŻLIWOŚCI WYKONANIA PRAC MONTAŻOWYCH

została wykonana ocena techniczna dotycząca możliwości wykonania robót budowlanych w lokalu, w którym projektuje się wykonanie wentylacji grawitacyjnej.

Po wykonaniu oględzin oraz badań makroskopowych stwierdza się, że konstrukcja budynku jest w stanie technicznym średnim, stopień zużycia odpowiada okresowej eksploatacji. W stanie obecnym lokal nadaje się do realizacji prac budowlanych związanych z wykonaniem przewodów wentylacji grawitacyjnej.

7. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne, techniczne nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

8. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

zakres projektu:

Dokumentacja budowlana obejmuje swym zakresem projekt wykonania niezbędnych robót budowlanych. Założenie projektowe obejmuje wykonanie przebieg w ścianie oraz montaż sztywnych rur spiro.

forma i funkcja obiektu:

W ramach projektowanych prac budowlanych nie zmienia się forma istniejącego budynku ani jego funkcja. Zakres prac nie ingeruje w elewację obiektu.

9. ANALIZA OBSZARU ODZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Zakres inwestycji

Zakres planowanej inwestycji obejmuje projekt wykonania wentylacji grawitacyjnej w lokalu mieszkalnym w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym we Wrocławiu przy ul. Świstackiego 24.

Podstawa analizy

Dz. U. 2015 poz. 443, ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o zmianie ustawy – Prawo Budowlane.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zwane dalej **WT**, przepisy szczegółowe

Obszar oddziaływania inwestycji

projekt obejmuje jedynie wewnętrzne prace budowlane - montażowe i ich zakres oddziaływania nie wychodzi poza zakres istniejącego budynku. Charakter obszaru oddziaływania ogranicza się do działki objętej zakresem opracowania – **działka nr 42/1**

charakter obszaru oddziaływania nie ogranicza ani nie uniemożliwia prowadzenia inwestycji na działkach sąsiednich. oraz wykorzystania ich zgodnie z wytycznymi istniejącego mpzt, z zachowaniem parametrów w nim określonych.

10.CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA

Planowane roboty budowlane nie wpływają i nie zmieniają istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej budynku. Przyjęte w projekcie rozwiązania nie wymagają uzgodnienia projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 02.12.2015, Dz.U. nr 2015, poz. 2117, zgodnie z § 3, ust.2.

11. PRACE BUDOWLANE

Zgodnie z wykonaną opinią kominiarską w budynku brak jest przewodów kominowych umożliwiających podłączenie wentylacji wywiewnej w pomieszczeniu wc w lokalu nr 7 .

Zaprojektowano wykonanie nowego kanału wentylacji grawitacyjnej wywiewnej, kanał zlokalizowano w świetliku wewnętrznym przy ścianie graniczącej z wc (część rysunkowa projektu) i wyprowadzono ponad dach. Powierzchnię rury spiro, prowadzonej w przestrzeni świetlika, należy pomalować w kolorze zbliżonym do kolorystyki elewacji.

Zaprojektowano jeden kanał wykonany z sztywnej rury spiro o średnicy 150 mm z warstwą izolacji termicznej (grubość izolacji 50 mm) zapobiegającej wychładzaniu się wywiewanego powietrza. W lokalu zaprojektowano kratkę wentylacyjną wywiewną fi 150 mm zamontowaną 15 cm pod stropem lokalu. Przewód wentylacyjny należy zakończyć wyrzutnią dachową np. ALNOR WD-TURBO lub równoważną . Przewód wentylacyjny należy wyprowadzić ponad dach na wysokość zgodną z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. nr 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami .

Dopływ świeżego powietrza do pomieszczenia WC, odbywać się będzie infiltracyjnie poprzez mikrowentylację w stolarce okiennej w pomieszczeniu oraz dodatkowo poprzez nawietrzaki okienne.

12. ISTOTNE ODSTĄPIENIE OD ZATWIERDZONEGO PROJEKTU – USTAWA PRAWO BUDOWLANE Dz. U nr 207 z 2003r art. 36a

Zgodnie z art. 36a ust. 5 Prawa Budowlanego dopuszcza się następujące zmiany w stosunku do projektu budowlanego:

Zmiany nieistotne, niewymagające uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę jednakże wymagające konsultacji projektanta:

- projektant dopuszcza zmiany polegające na przesunięciach kanałów wentylacyjnych
- zmiana materiałów i technologii wykonania kanałów

13. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

Przebudowa swoim zakresem nie obejmuje zmiany dotychczasowych parametrów technicznych budynku to znaczy właściwości cieplnych przegród, sposobu ogrzewania i innych czynników mających wpływ na zmianę charakterystyki energetycznej obiektu .

14. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH

Nie przeprowadzono analizy możliwości ze względu na to iż zakres prac nie obejmuje zmiany sposobu ogrzewania obiektu .

15. UWAGI KOŃCOWE

Po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę, całość prac budowlanych powinna być prowadzona i nadzorowana przez osoby uprawnione do prowadzenia i nadzorowania prac budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem MGPIB w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Kierownik budowy przed rozpoczęciem prac powinien sporządzić plan BIOZ.;

opracowali

mgr inż. arch Małgorzata Kulczak

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ORAZ PLANU
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (DZ. U. NR 120 POZ. 1126 Z DNIA 10 LIPCA 2003 R.)**

BIOZ

1. Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres robót zadania inwestycyjnego obejmują wykonanie prac budowlanych związanych z wykonaniem wentylacji grawitacyjnej w lokalach mieszkalnych . roboty wykonywane będą w oparciu o wykonaną dokumentację projektową .

- Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy

- Roboty budowlano-montażowe

Wszystkie roboty należy wykonać ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

2. Wykaz istniejących obiektów

Na terenie działki na której zlokalizowany jest budynek nie znajdują się inne budynki. Budynek zlokalizowany w zabudowie pierzejowej, przylega ścianami szczytowymi do budynków sąsiednich

3. Wykaz elementów zagospodarowania działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie projektuje się.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

Przy realizacji robót budowlanych związanych z wykonaniem wentylacji będą występowały roboty stwarzające zagrożenie dla zdrowia przy których kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia przed rozpoczęciem robót budowlanych planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

- roboty budowlane - montażowe – możliwość upadku (praca na wysokości)

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót i zapobiegania niebezpieczeństwom

- kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu bioz zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych;

- roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia;

- przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano - montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem bioz zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003 r.;
- przed dopuszczeniem pracownika do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne) z uwzględnieniem wystąpienia niebezpiecznych: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony) Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty;
- w czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie, którego należy omówić sposób prowadzenia robót występujące i mogące występować zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń;

Opracowała
Małgorzata Kulczak