



WAB-B5.6740.544.2017

nr kan. 25726/2017/B5BP-4

Wrocław,

08-11-2017

DECYZJA Nr 6184/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /jednolity tekst Dz. U. z dnia 06 lipca 2017 r. poz. 1332/ i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (jednolity tekst Dz.U. z 2016 poz. 814), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 20.07.2017 roku,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla**

Gminy Wrocław

z siedzibą przy pl. Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu
obejmujący:

**montaż kanałów wentylacji grawitacyjnej
dla pomieszczenia kuchni i łazienki w lokalu mieszkalnym nr 3
w budynku wielorodzinnym,
przy ul. Osobowickiej 154 we Wrocławiu,
(dz. nr 3/14, AM-15, obręb Osobowice)**

projektant: mgr inż. arch. Agnieszka Mazerant-Dybizbańska
nr uprawnień 5/R-367/LOOIA/10
wpisany na listę członków DOIA pod numerem DS.-1508,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy, rozbiórki i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) zgodnie z art. 85 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy stosować metody ograniczające przedostawanie się pyłów do powietrza i jego zanieczyszczenie, w szczególności mycie pojazdów obsługujących budowę i zabezpieczanie osłonami strefy robót powodujących znaczne zapylenie,

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²⁾~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

~~1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:²⁾~~

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾~~

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾~~

UZASADNIENIE

W dniu 20.07.2017 roku do Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia, wpłynął wniosek Inwestora: Gminy Wrocław z siedzibą przy pl. Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu w sprawie pozwolenia na montaż kanałów wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczenia kuchni i łazienki w lokalu mieszkalnym nr 3 w budynku wielorodzinnym, zlokalizowanym przy ulicy Osobowickiej 154 we Wrocławiu, na dz. nr 3/14, AM-15, obręb Osobowice.

W dniu 16.08.2017 r. wniosek został uzupełniony, w związku z wezwaniem wydanym na podstawie art. 64 §2 Kpa.

Organ ustalił obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji i zgodnie z art. 28 ust.2 stwierdził, że stronami są Inwestorzy oraz władający sąsiednimi nieruchomościami.

Do wniosku zostały dołączone dokumenty wymagane art.33 ust.2 ustawy Prawo budowlane: cztery egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenia wymagane art.32 ust.4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.

Pismem z dnia 29.09.2017 roku, zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w niniejszej sprawie, wypełniając obowiązek, wynikający z art.61 §4 Kpa.

Mając na uwadze obowiązek, wynikający z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, dokonano sprawdzenia projektu budowlanego w zakresie, o którym mowa w tym przepisie. Stwierdzono kompletność projektu budowlanego oraz zgodność z wymaganiami art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 39 ust.3 ustawy Prawo budowlane, w związku z usytuowaniem planowanej inwestycji na terenie ujętym w gminnej ewidencji zabytków ((Historyczny układ urbanistyczny dzielnicy w rejonie ulicy Ostrowskiej, Jarościńskiej, Osobowickiej oraz rzeki Odry we Wrocławiu) oraz ujęciem jednostkowo budynku w gminnej ewidencji zabytków, projekt budowlany został przekazany w dniu 29.09.2017 r. do Miejskiego Konserwatora Zabytków, w oparciu o porozumienie w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawartego w dniu 5 września 2011 r., pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Prezydentem Wrocławia i uzgodniony przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w dniu 03.11.2017 roku.

Niniejsza decyzja jest zgodna z wnioskiem Inwestora oraz obowiązującymi w tym względzie przepisami. Zgodnie z art.35 ust.4 ustawy Prawo budowlane, w myśl którego, w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 wymienionego artykułu 35 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, biorąc pod uwagę powyższe okoliczności faktyczne i prawne, należy orzec, jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., Poz. 1827)



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA

Aleksandra Hespiak
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Otrzymują:

1. Marek Banasiewicz-pełnomocnik Inwestora + 2 egz. proj. bud.
2. Marianna Małkiewicz
3. Krystyna Kubiak
4. WAB a/a + 1 egz. proj. bud.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia + 1 egz. proj. bud.
2. Wydział Podatków i Opłat Urzędu Miejskiego, w/m
3. Rejestracja Graficzna, w/m

Sprawę prowadzi Beata Perłowska tel. +48 71 777 72 02

