
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI : ul. Bora Komorowskiego 49/6, Wrocław
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. M. Reja 53-55, 50-343 Wrocław
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Wojciech Kupczak
DATA OPRACOWANIA : 17.01.2018

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
17.01.2018

Data zatwierdzenia

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY BUDOWLANE			
1.1		Podłoga			
1 d.1. 01 0815- 1 08 analogia	KNR-W 4- d.1. 01 0818- 1 05	Współ. do R=0,5. Demontaż listw przyściennych drewnianych 2,07*2+4,49*2-0,9-0,8 <kuchnia> 2,76*2+4,49*2-0,8 <pokój 2>	m m m	 11,420 13,700	
				RAZEM	25,120
2 d.1. 01 0818- 1 05	KNR-W 4- d.1. 01 0818- 1 05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 2,07*4,49 <kuchnia> 2,76*4,49 <pokój>	m ² m ² m ²	 9,294 12,392	
				RAZEM	21,686
3 d.1. 0820-01 1	KNR 4-01 d.1. 0820-01 1	Wymiana desek podłogowych w ilości do 2 m2 w jednym miejs- cu 5	m ² m ²	 5,000	
				RAZEM	5,000
4 d.1. 0820-03 1 analogia	KNR 4-01 d.1. 0820-03 1 analogia	Przybicie do podłóg płyt OSB 2,07*4,49 <kuchnia> 2,76*4,49 <pokój>	m ² m ² m ²	 9,294 12,392	
				RAZEM	21,686
5 d.1. 1112-06 1	KNR 2-02 d.1. 1112-06 1	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izola- cyjnej rulonowe - Winigam 2,07*4,49 <kuchnia> 2,76*4,49 <pokój>	m ² m ² m ²	 9,294 12,392	
				RAZEM	21,686
6 d.1. 1113-06 1	KNR 2-02 d.1. 1113-06 1	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyścienne z polichlor- ku winylu klejone 2,07*2+4,49*2-0,9-0,8 <kuchnia> 2,76*2+4,49*2-0,8 <pokój 2>	m m m	 11,420 13,700	
				RAZEM	25,120
1.2		Stołarka okienna i drzwiowa			
7 d.1. 01 0353- 2 04 analogia	KNR-W 4- d.1. 01 0353- 2 04 analogia	Demontaż okien 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
8 d.1. 0354-11 2	KNR 4-01 d.1. 0354-11 2	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych - para- pety wewnętrzne 1,5*2 <kuchnia + pokój>	m m	 3,000	
				RAZEM	3,000
9 d.1. 0535-08 2 analogia	KNR 4-01 d.1. 0535-08 2 analogia	Demontaż parapetów zewnętrznych blaszanych 1,7*0,4*2 <kuchnia + pokój>	m ² m ²	 1,360	
				RAZEM	1,360
10 d.1. 1023-11 2	KNR 0-19 d.1. 1023-11 2	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudziel- nych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 2.5 m2 - góra okien po łuku 1,34*2,22*2 <kuchnia + pokój>	m ² m ²	 5,950	
				RAZEM	5,950

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11	d.1. kalk. włas- 2 na	Montaż wywietrzników do okien sterowanych ręcznie	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
12	KNR BC- d.1. 02 0313- 2 01 analogia	Wypełnienie spoin masą akrylową okna - ściana	m		
		(1,34+2,22*2)*2	m	11,560	
				RAZEM	11,560
13	d.1. kalk. włas- 2 na	Dostawa parapetów wewnętrznych PCV	m ²		
		1,4*0,3*2 <kuchnia + pokój>	m ²	0,840	
				RAZEM	0,840
14	KNR 4-01 d.1. 0321-02 2 kalk. włas- na	Obsadzenie podokienników z PCV ponad 1.5 m w ścianach z cegieł - parapety wewnętrzne	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
15	KNR 4-01 d.1. 0728-01 2 analogia	Spadki pod parapety zewnętrzne	m ²		
		1,7*0,4*2 <kuchnia + pokój>	m ²	1,360	
				RAZEM	1,360
16	KNR 2-02 d.1. 0506-02 2	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - parapety zewnętrzne	m ²		
		1,7*0,4*2 <kuchnia + pokój>	m ²	1,360	
				RAZEM	1,360
17	KNR 4-01 d.1. 0354-05 2	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m ²	m ²		
		0,8*2,0	m ²	1,600	
		0,9*2,0*2 <drzwi wejściowe>	m ²	3,600	
				RAZEM	5,200
18	KNR 4-01 d.1. 0320-02 2	Obsadzenie z materiałem ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m ² w ścianach z cegieł	m ²		
		0,8*2,0+0,9*2,0	m ²	3,400	
				RAZEM	3,400
19	KNR 4-01 d.1. 1212-01 2	Jednokrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m ²		
		(0,8+2,0*2+0,9*2,0*2)*0,19 <ościeżnice drzwiowe>	m ²	1,596	
				RAZEM	1,596
20	KNR 2-02 d.1. 1017-02 2	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednokrotnie pełne o powierzchni ponad 1,6 m ² fabrycznie wykończone	m ²		
		0,8*2,0	m ²	1,600	
				RAZEM	1,600
21	KNR-W 2- d.1. 02 1027- 2 02	Drzwi zewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe bez naświetli o powierzchni ponad 1.5 m ²	m ²		
		0,9*2,0	m ²	1,800	
				RAZEM	1,800
22	KNR 7 d.1. 0507-04 2	Progi i listwy osłaniające aluminiowe - progi w drzwiach z materiałem	m		
		0,8+0,9	m	1,700	

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,700
23	d.1. kalk. włas- 2 na	Dostawa i montaż klamek metalowych z szyldami - drzwi wewnętrzne	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
24	d.1. kalk. włas- 2 na	Dostawa i montaż klamki zewn. metalowej z szyldami, dwa zamki - drzwi zewnętrzne	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
25	d.1. kalk. włas- 2 na	Dostawa i montaż wizjera - drzwi zewnętrzne	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
1.3		Ściany			
26	d.1. kalk. włas- 3 na	Demontaż karniszy i żyrandoli	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
27	d.1. kalk. włas- 3 na	Usunięcie kołków rozporowych ze ścian, wieszaków, poręczy wraz z uzupełnieniem na gładko pozostałych otworów	szt		
		10	szt	10,000	
				RAZEM	10,000
28	KNR 4-01 d.1. 0354-13 3	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
29	KNR 4-01 d.1. 0322-02 3	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
30	KNR-W 4- d.1. 01 1216- 3 01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
		2,07*4,49	m ²	9,294	
		2,76*4,49	m ²	12,392	
				RAZEM	21,686
31	KNR 4-01 d.1. 0701-05 3	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ²	m ²		
		(2,07*2+4,49*2)*3,3-1,34*2,21--0,8*2,0-0,9*2,0+(1,34+2,21*2)*0,25 <kuchnia>	m ²	41,575	
		(2,76*2+4,49*2)*3,3-1,34*2,22-0,8*2,0+(1,34+2,21*2)*0,25 <pokój>	m ²	44,715	
				RAZEM	86,290
32	KNR 4-01 d.1. 0701-08 3	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m ²	m ²		
		2,07*4,49<kuchnia>	m ²	9,294	
		2,76*4,49<pokój>	m ²	12,392	
				RAZEM	21,686
33	KNR 4-01 d.1. 0621-05 3 analogia	Dwukrotne odgrzybianie ścian o powierzchni ponad 5 m ² metodą smarowania	m ²		
		15	m ²	15,000	
				RAZEM	15,000

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34	KNR 4-01	Skasowanie wykwitów (zacieków)	m ²		
d.1.	1202-07				
3		15	m ²	15,000	
				RAZEM	15,000
35	NNRNKB	(z.XI) okładziny z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na ścianach	m ²		
d.1.	202 2027-	na ruszcie metalowym 50			
3	03	(2,07*2+4,49*2)*3,3-1,34*2,21-0,9*2,0-0,8*2,0+(1,34+2,21*2)*	m ²	40,335	
		0,25+(0,9+2,0*2)*0,4 <kuchnia>	m ²	44,720	
		(2,76*2+4,49*2)*3,3-1,34*2,22-0,8*2,0+(1,34+2,22*2)*0,25 <po- kój>	m ²		
				RAZEM	85,055
36	NNRNKB	(z.XI) okładziny jednowarstwowe z płyt gipsowo-kartonowych	m ²		
d.1.	202 2028-	Rigips na rusztach metalowych mocowanych bezpośrednio do			
3	04	stropu	m ²	9,294	
		2,07*4,49 <kuchnia>	m ²	12,392	
		2,76*4,49 <pokój>	m ²		
				RAZEM	21,686
37	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków	m ²		
d.1.	1204-02	wewnętrznych ścian			
3		85,055	m ²	85,055	
		-5,49 <kafle>	m ²	-5,490	
				RAZEM	79,565
38	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków	m ²		
d.1.	1204-01	wewnętrznych sufitów			
3		21,686	m ²	21,686	
				RAZEM	21,686
39	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazo- wych o średnicy do 50 mm	m		
d.1.	1212-28				
3		5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
40	KNR-W 2-	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na zaprawie	m ²		
d.1.	02 0840-	klejowej			
3	06	(4,49+1,0)*1,0 <kuchnia>	m ²	5,490	
				RAZEM	5,490
1.4		Piec			
41	KNR 4-01	Rozebranie pieca	m ³		
d.1.	0349-02				
4		1,83*0,6*0,8	m ³	0,878	
				RAZEM	0,878
1.5		Piwnica			
42	KNR 4-01	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych	szt.		
d.1.	0920-24				
5		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
43	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków	m ²		
d.1.	1201-01	wewnętrznych ścian			
5		25	m ²	25,000	
				RAZEM	25,000
44	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków	m ²		
d.1.	1201-02	wewnętrznych sufitów			
5		5	m ²	5,000	
				RAZEM	5,000

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
45 d.1. 5	KNR 2-02 1106-01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm 3,50	m ² m ²	 3,500	
				RAZEM	3,500
46 d.1. 5	kalk. włas- na	Naprawa drzwi do piwnicy 1	szt szt	 1,000	
				RAZEM	1,000
1.6		WC			
47 d.1. 6	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² 1	m ² m ²	 1,000	
				RAZEM	1,000
48 d.1. 6	KNR 4-01 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² 1	m ² m ²	 1,000	
				RAZEM	1,000
49 d.1. 6	NNRNKB 202 1134- 02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe (1,2*2+1,5*2)*3,3-0,8*2,0	m ² m ²	 16,220	
				RAZEM	16,220
50 d.1. 6	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach 16,22	m ² m ²	 16,220	
				RAZEM	16,220
51 d.1. 6	NNRNKB 202 1134- 01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 1,2*1,5	m ² m ²	 1,800	
				RAZEM	1,800
52 d.1. 6	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach 1,8	m ² m ²	 1,800	
				RAZEM	1,800
53 d.1. 6	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian (1,2*2+1,5*2)*1,8-0,8*0,5	m ² m ²	 9,320	
				RAZEM	9,320
54 d.1. 6	KNR 4-01 1206-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania (1,2*2+1,5*2)*1,5-0,8*1,5	m ² m ²	 6,900	
				RAZEM	6,900
55 d.1. 6	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 1,2*1,5	m ² m ²	 1,800	
				RAZEM	1,800
56 d.1. 6	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m ² 0,8*2,0	m ² m ²	 1,600	
				RAZEM	1,600

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
57 d.1. 6	KNR 4-01 0320-02	Obsadzenie z materiałem ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł 0,8*2,0	m ² m ²	 1,600	
				RAZEM	1,600
58 d.1. 6	KNR 4-01 1212-01	Jednokrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie (0,8+2,0*2)*0,19	m ² m ²	 0,912	
				RAZEM	0,912
59 d.1. 6	KNR 2-02 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1,6 m2 fabrycznie wykończone 0,8*2,0	m ² m ²	 1,600	
				RAZEM	1,600
60 d.1. 6	kalk. włas- na	Dostawa i montaż klamek metalowych z szyldami - drzwi wewnętrzne 1	szt szt	 1,000	
				RAZEM	1,000
61 d.1. 6	KNR-W 2- 02 1111- 03 analogia	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną 1,2*1,5	m ² m ²	 1,800	
				RAZEM	1,800
1.7		Roboty porządkowe			
62 d.1. 7	KNR 4-01 1215-05	Mycie po robotach malarskich okien innych niż zespolone 1,34*2,22*2	m ² m ²	 5,950	
				RAZEM	5,950
63 d.1. 7	KNR-W 4- 01 1215- 02	Mycie po robotach malarskich drzwi innych niż balkonowe zespolone 0,8*2,0+0,9*2,0	m ² m ²	 3,400	
				RAZEM	3,400
64 d.1. 7	kalk. włas- na	Transport pionowy gruzu, odpadów budowlanych 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
65 d.1. 7	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzyszmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 20 km 25,12*0,02*0,02 21,686*0,002 5*0,02 3*0,27*0,02 (0,9+2,0*2)*0,4*0,015 (0,8*2,0+0,9*2,0*2)*0,02 (86,29+21,686)*0,02 (86,29+21,686)*0,0125*0,03 0,8*2,0*0,02	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	 0,010 0,043 0,100 0,016 0,029 0,104 2,160 0,040 0,032	
				RAZEM	2,534
66 d.1. 7	kalk. włas- na	Opłata za przyjęcie odpadów na składowisko 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
67 d.1. 7	kalk. włas- na	Opinia kominiarska	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
68 d.1. 7	kalk. włas- na	Uzyskanie odpowiednich pozwoleń, decyzji wymaganych usta- wą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000