

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : ul. Zajączkowska 47 m 12 Wrocław
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Zbigniew Wiśniewski
(budowlana)

DATA OPRACOWANIA : styczeń 2018

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
styczeń 2018

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont lokalu socjalnego					
1		ogólnobudowlane - przygotowawcze			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-04		szt.	5.000	
		5		RAZEM	5.000
2	KNR 4-04	Rozebranie baraków drewnianych składanych - podłogi drewniane z płyt pojedynczych - panele, podłogi z płyt	m ²		
d.1	0401-09		m ²	45.977	
	analogia	5.28*5.21+3.87*2.56+2.61*3.28		RAZEM	45.977
3	KNR-W 4-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitki z płyt pilśniowych - panele, kasetony, boazerie	m ²		
d.1	0440-06		m ²	29.785	
	analogia	3.70*5.21+2.84*3.70		RAZEM	29.785
4	KNR 4-01	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek nieotynkowanych na styk - boazerie, zabudowy, pawlacze, panele ściennie	m ²		
d.1	0426-02		m ²	37.182	
	analogia	(3.37+1.0)*2.30+(3.87+1.50)*2.3+2.5*2.3+3.28*2.32+0.5*2.84		RAZEM	37.182
5	KNR 4-01	Rozebranie ścianek działowych z 2 warstw desek otynkowanych	m ²		
d.1	0427-06		m ²	2.000	
	analogia	2.0*1.0		RAZEM	2.000
6	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m ²		
d.1	0819-15		m ²	11.055	
	analogia	2.0*2.5+3.37*1.5+0.5*2.0		RAZEM	11.055
7	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²		
d.1	0811-07		m ²	9.571	
	analogia	3.37*2.84		RAZEM	9.571
8	KNR 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami	m ³		
d.1	0304-01		m ³	0.250	
	analogia	1.00*2.00*0.125		RAZEM	0.250
9	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) - przyjęto 20%	m ²		
d.1	0711-01		m ²	44.242	
		(3.87*2+2.56*2)*2.32+(3.37*2/2+2.84)*2.32		RAZEM	44.242
10	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²		
d.1	0713-01		m ²	68.579	
	analogia	(2.62*2+5.21+2.66/2+3.0*2)*2.32+(3.28*2+2.61*2)*2.32		RAZEM	68.579
11	KNR-W 2-02	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze, na stropach, na rusztach metalowych pojedynczych mocowanych do podłoża	m ²		
d.1	2006-02		m ²	32.118	
	analogia	2.62*5.21+3.87*2.56+3.28*2.61		RAZEM	32.118
12	KNR-W 2-02	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych z listew drewnianych na ścianach	m ²		
d.1	2009-01		m ²	29.785	
	analogia	poz.3		RAZEM	29.785
13	KNR-W 2-02	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na rusztach	m ²		
d.1	2008-03		m ²	29.785	
	analogia	poz.12		RAZEM	29.785
14	KNR 9-12	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej gr 70 mm PAROC UNS 37, PAROC UNS 39, PAROC SSB 1, PAROC CGL 1 układanymi nad sufitem podwieszanym	m ²		
d.1	0301-08		m ²	29.785	
	analogia	poz.13	m ²	32.118	
		poz.11		RAZEM	61.903
15	KNR-W 2-02	Obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 50-01	m ²		
d.1	2004-01		m ²	2.320	
	analogia	1.0*2.32		RAZEM	2.320

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16 d.1	KNR-W 2-02 0840-03 analogia	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 15x20 cm na zaprawie klejowej 2.84*2.0+(3.37+1.0)/2*2.0+2.84*0.4+2.50*0.6	m ² m ²	 12.686	
				RAZEM	12.686
17 d.1	KNR 4-01 0323-02	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
18 d.1	KNR 4-01 0333-08	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
19 d.1	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kraterów wentylacyjnych w ścianach z cegieł 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
20 d.1	kalk. własna	opinia kominiarska 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
21 d.1	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km + piwnica poz.2*0.012 poz.3*0.02 poz.4*0.02 poz.7*0.15 poz.6*0.02 poz.9*0.02 poz.30*0.04 poz.37*0.04 1.0	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	 0.552 0.596 0.744 1.436 0.221 0.885 0.160 0.178 1.000	
				RAZEM	5.772
22 d.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 18 poz.21	m ³ m ³	 5.772	
				RAZEM	5.772
23 d.1	analiza indywidualna	opłata za przyjęcie i zagospodarowanie gruzu poz.21*1.8	t t	 10.390	
				RAZEM	10.390
2		posadzki			
24 d.2	KNR 4-01 0820-03 analogia	Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych z zapastowaniem - płyty OSB gr 12 mm 5.21*5.28+2.56*3.87+3.28*2.61+2.84*3.37	m ² m ²	 55.548	
				RAZEM	55.548
25 d.2	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW 3.87*2.56+5.21*5.28+2.61*3.28	m ² m ²	 45.977	
				RAZEM	45.977
26 d.2	KNR 2-02 1113-06	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennne z polichlorku winylu klejone 3.87*2+2.56*2+5.21*2+5.28*2+2.5*2+3.28*2+2.61*2	m m	 50.620	
				RAZEM	50.620
27 d.2	KNR 0-39 0115-01	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą Superflex 1; powierzchnie poziome, bez wkładki z włókny 2.84*3.37	m ² m ²	 9.571	
				RAZEM	9.571
28 d.2	KNR 2-02 1118-06	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 20x20 cm układane na klej metodą zwykłą poz.27	m ² m ²	 9.571	
				RAZEM	9.571
29 d.2	KNR 4-01 0411-08	Wymiana elementów podłóg z desek - progi 4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
3		Stołarka okienna i drzwiowa			
30 d.3	KNR 4-01 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł 0.6*2.00*2+0.8*2.0*1	m ² m ²	 4.000	
				RAZEM	4.000
31 d.3	KNR 2-02 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni do 1, 6 m2 fabrycznie wykończone - drzwi do łazienki z szybą oraz drzwi pokojowe.	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.30	m ²	4.000	
				RAZEM	4.000
32	KNR 4-01 d.3 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m ² w ścianach z cegieł - drzwi wejściowe 0.9*2.0	m ²		
			m ²	1.800	
				RAZEM	1.800
33	KNR 2-02 d.3 1020-08 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe wzmocnione dwukrotnie malowane na budowie - skrzydła drzwiowe wejściowe kompletne. wzmocnione, z zamkiem klamkami, szyldami, kompletem kluczy 0.9*2.0	m ²		
			m ²	1.800	
				RAZEM	1.800
34	KNR 4-01 d.3 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
35	KNR 4-01 d.3 0920-24	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
36	KNR 4-01 d.3 0920-25	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych łazienkowych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
37	KNR 0-19 d.3 0929-11 analogia	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m ² - zachować istniejący podział okien i szprosowanie 1.50*1.20+1.60*1.30+0.8*0.7	m ²		
			m ²	4.440	
				RAZEM	4.440
38	KNR 4-01 d.3 0920-13 analogia	Montaż nawietrzaków okiennych	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
39	KNR 4-01 d.3 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
		1.20*2+0.8	m	3.200	
				RAZEM	3.200
40	KNR 4-01 d.3 0321-01 analogia	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł - podokienniki z pcv	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
41	KNR 4-01 d.3 0533-02	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wysokoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej (1.3+1.3+0.8)*0.3	m ²		
			m ²	1.020	
				RAZEM	1.020
4		Prace malarskie i okładzinowe			
42	NNRNKB d.4 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome	m ²		
		poz.9	m ²	44.242	
		poz.10	m ²	68.579	
				RAZEM	112.821
43	NNRNKB d.4 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe	m ²		
		poz.11	m ²	32.118	
		poz.13	m ²	29.785	
				RAZEM	61.903
44	KNR-W 2-02 d.4 0840-03	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 15x20 cm na zaprawie klejowej 2.84*2.0+(3.37+1.0)/2*2.0+2.84*0.4+2.50*0.6	m ²		
			m ²	12.686	
				RAZEM	12.686
45	KNR-W 2-02 d.4 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²		
		poz.42	m ²	112.821	
		poz.43	m ²	61.903	
		-poz.44	m ²	-12.686	
				RAZEM	162.038
46	KNR 4-01 d.4 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ² 2.1*0.8*2	m ²		
			m ²	3.360	
				RAZEM	3.360
47	KNR 4-01 d.4 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm 5.00	m		
			m	5.000	
				RAZEM	5.000
5		Boks piwniczny			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
48	KNR 4-01 d.5 0903-01 analogia	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych - drzwi piwniczne	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
49	KNR 4-01 d.5 0920-34 analogia	Założenie na nowym miejscu zasuw drzwiowych przykręcanych - zamknięcie drzwi piwnicy + kłódka	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
50	KNR 4-01 d.5 1201-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian (3.0*2+2.0*2)*2.20	m ²		
			m ²	22.000	
				RAZEM	22.000
51	KNR 4-01 d.5 1201-02	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych sufitów 2.0*3.0	m ²		
			m ²	6.000	
				RAZEM	6.000