



WAB-B1.6740.823.2017  
Nr. Kanc. 22083/17 AT-3

Wrocław, 18-09-2017

## DECYZJA Nr 5252/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. Z 2016r., poz. 290 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 23 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym,

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 23.06.2017r. przez Pana Wojciecha Draczyńskiego reprezentującego Gminę Wrocław

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na roboty budowlane**

dla Gminy Wrocław, Wrocław pl. Nowy Targ 1-8

(podać imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres)

**montaż kanału wentylacji grawitacyjnej dla kuchni w lokalu mieszkalnym nr 7 w budynku wielorodzinnym przy ul. Przybyszewskiego 76 we Wrocławiu**

Obręb Karłowice, AM-14, działka nr 178/1,

proj. mgr inż. arch. Wojciech Draczyński, uprawnienia w specjalności

architektonicznej nr 41/DSOKK/2011, DOIA DS-1487

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. ——— Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: <sup>2)</sup>
2. ——— Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ... <sup>2)</sup>
3. ——— Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania ..... <sup>2)</sup>
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych ..... <sup>2)</sup>
4. ——— Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ..... <sup>2)</sup>

## UZASADNIENIE

W dniu 6.03.2017 Pan Wojciech Draczyński reprezentujący Gminę Wrocław wystąpił z wnioskiem, o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na wykonanie przedmiotowych robót budowlanych.

Prowadzący postępowanie organ administracji architektoniczno-budowlanej – działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane – dokonał analizy całości akt sprawy i stwierdził, że projekt posiada braki i wymaga uzupełnienia. Postanowieniem nr 2183/17 z dnia 14.07.2017r. Prezydent Wrocławia nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentów w terminie do dnia 15.08.2017r. Dokumenty uzupełniono w dniu 11.08.2017r. i 21./08.2017r.

Z uwagi na fakt, że budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków pismem z dnia 25.08.2017r. tut. organ wystąpił do Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z prośbą o uzgodnienie przedmiotowego zamierzenia budowlanego w trybie art. 39 ust. 3 Ustawy Prawo budowlane. Postanowieniem nr 373/2017 z dnia 11.09.2017r. Miejski Konserwator Zabytków we Wrocławiu uzgodnił zamierzenie zawarte w



projekcie budowlanym: montaż kanału wentylacji grawitacyjnej kuchni mieszkania nr 7 ul. Stanisława Przybyszewskiego 76 (dz. nr 178/1, AM-14, obręb Karłowice) we Wrocławiu /autor projektu mgr inż. arch. Wojciech Draczyński/.

Wniosek inwestora wraz z projektem budowlanym i załącznikami spełnia wymagania określone przepisami art. 32 ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Biorąc pod uwagę powyższe orzekam jak na wstępie.

#### Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Nie podlega opłacie skarbowej  
art. 2 ust. 1 pkt 2  
na podstawie ustawy o opłacie skarbowej  
z dnia 16 listopada 2006 roku  
(jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., Poz. 1827)



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA  
*Aleksandra Nespiak*  
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki: 2 egz. projektu budowlanego

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy

organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. Poz.353 z późniejszymi zmianami).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Draczyński /+2 egz projektu/  
ul. Komuny Paryskiej 15A/9, 56-100 Wołów

2. a/a

**Do wiadomości:**

1.PINB, skrytka pocztowa 2167 UP Wrocław 44