

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : ul. Grunwaldzka 10A m. 11 Wrocław
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Zbigniew Wiśniewski (budowlana)
DATA OPRACOWANIA : styczeń 2018

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
styczeń 2018

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont lokalu socjalnego					
1		ogólnobudowlane - przygotowawcze			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-07				
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
2	KNR-W 4-01	Rozebranie ścianek działowych z łat i rygli	m ²		
d.1	0438-03				
	analogia	2.50*2.87	m ²	7.175	
				RAZEM	7.175
3	KNR-W 2-02	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 75-01	m ²		
d.1	2003-02				
		2.5*2.87	m ²	7.175	
				RAZEM	7.175
4	KNR-W 2-02	Obudowa belek i podciągów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 100-01 - zmniejszenie otworów drzwi	m ²		
d.1	2004-09				
		0.25*0.9	m ²	0.225	
				RAZEM	0.225
5	KNR 4-01	Rozebranie obicia ścian drewnianych z płyt wiórowo-cementowych i spільniowych - rozebranie spiżarki, szafek i pawlacza	m ²		
d.1	0426-04				
	analogia	0.7*1.0+3.0+0.5*2.5	m ²	4.950	
				RAZEM	4.950
6	KNR-W 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego - spiżarka	m ³		
d.1	0304-02				
	analogia	0.7*1.20*0.24	m ³	0.202	
				RAZEM	0.202
7	KNR-W 4-01	Przemurowanie przewodów kominowych - zamurowanie otworów	szt.		
d.1	0310-04				
	analogia	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
8	KNR 4-01	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami	m ³		
d.1	1011-02				
	analogia	2*0.8	m ³	1.600	
				RAZEM	1.600
9	KNR-W 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro - wyrównanie podłoża po rozbiórce pieca	m ²		
d.1	1104-01				
	analogia	0.8*2	m ²	1.600	
				RAZEM	1.600
10	KNR 4-01	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg.	szt.		
d.1	0323-02				
	analogia	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
11	KNR 4-01	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1	0322-02				
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
12		opinia kominiarska	szt.		
d.1	kalk. własna				
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
13	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km - drzwi + wykładziny + sprząatanie piwnicy	m ³		
d.1	0108-09				
		poz.2*0.10	m ³	0.718	
		1.00	m ³	1.000	
		poz.21*0.015	m ³	0.044	
		poz.1*0.05	m ³	0.150	
		poz.8	m ³	1.600	
				RAZEM	3.512
14	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km	m ³		
d.1	0108-10				
		Krotność = 18			
		poz.13	m ³	3.512	
				RAZEM	3.512
15		opłata za przyjęcie i zagospodarowanie gruzu	t		
d.1	analiza indywidualna				
		poz.13*1.8	t	6.322	
				RAZEM	6.322
2		posadzki			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR-W 4-01 d.2 0818-05 analogia	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
		2.20*3.90+5.20*2.45	m ²	21.320	
				RAZEM	21.320
17	KNR 4-01 d.2 0820-03 analogia	Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych z zapastowaniem - płyty OSB gr 10 mm	m ²		
		2.20*3.90+2.28*2.80+5.50*3.75+2.45*5.20	m ²	48.329	
				RAZEM	48.329
18	NNRNKB d.2 202 1136-01 analogia	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych z pianką poliuretanową	m ²		
		2.28*2.80+5.50*3.75+2.45*5.20	m ²	39.749	
				RAZEM	39.749
19	KNR-W 2-02 d.2 1123-02 analogia	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe	m ²		
		3.90*2.20	m ²	8.580	
				RAZEM	8.580
20	KNR-W 2-02 d.2 1124-06 analogia	Posadzki - listwy przyściennne z tworzyw sztucznych - profile	m		
		3.90*2+2.20*2-1.0	m	11.200	
				RAZEM	11.200
21	KNR-W 4-01 d.2 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m ²		
		1.80*1.63	m ²	2.934	
				RAZEM	2.934
22	KNR-W 2-02 d.2 1105-03	Warstwy wyrównawcze i wygladzające - grunt dyspersyjny	m ²		
		1.80*1.63+1.0*3.00	m ²	5.934	
				RAZEM	5.934
23	KNR-W 2-02 d.2 1105-01	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko poz.22	m ²		
			m ²	5.934	
				RAZEM	5.934
24	KNR 0-39 d.2 0115-01 analogia	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą Superflex 1; powierzchnie poziome, bez wkładki z włókny - folia w płynie poz.21	m ²		
			m ²	2.934	
				RAZEM	2.934
25	NNRNKB d.2 202 1118-08	(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 20x20 cm lu- zem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow.do 8 m2 poz.22	m ²		
			m ²	5.934	
				RAZEM	5.934
26	KNR 4-01 d.2 0816-04 analogia	Ocyklinowanie posadzek z deszczulek malowanych lakierem chemoutwardzalnym - podłoga z desek	m ²		
		1.71*2.80+1.12*2.50	m ²	7.588	
				RAZEM	7.588
27	KNR 4-01 d.2 0815-08 analogia	Wymiana listew przyściennych z drewna liściastego	m		
		1.71*2+2.80*2+1.12*2+2.50*2-0.9*5	m	11.760	
				RAZEM	11.760
28	KNR-W 2-02 d.2 1122-07 analogia	Lakierowanie posadzek i parkietów - podłoga z desek	m ²		
		poz.26	m ²	7.588	
				RAZEM	7.588
29	KNR 4-01 d.2 0411-08	Wymiana elementów podłóg z desek - progi	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
3		Stołarka okienna i drzwiowa			
30	KNR 4-01 d.3 0319-02 analogia	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach wewnętrznych z betonu - osadzenie ościeżnic w ścianach g/k	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
31	KNR 4-01 d.3 0318-02 analogia	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach wewnętrznych z cegieł	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32	KNR 2-02 d.3 1017-01 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni do 1,6 m2 fabrycznie wykończone - skrzydła płycinowe łazienkowe i pokojowe z szybami białe 0.7*2.0+0.9*2.0	m ² m ²	 3.200	
				RAZEM	3.200
33	KNR 4-01 d.3 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł - drzwi wejściowe 0.9*2.0	m ² m ²	 1.800	
				RAZEM	1.800
34	KNR 2-02 d.3 1020-08 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe wzmocnione dwukrotnie malowane na budowie - skrzydła drzwiowe wejściowe kompletne. wzmocnione, z zamkiem klamkami, sztyldami, kompletem kluczy 0.9*2.0	m ² m ²	 1.800	
				RAZEM	1.800
35	KNR 4-01 d.3 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami 4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
36	KNR 4-01 d.3 0920-24	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych i łazienkowych 4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
37	KNR 4-01 d.3 0903-01 analogia	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych - drzwi płycinowe przedwojenne 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
38	KNR 4-01 d.3 0904-01 analogia	Zmniejszenie skrzydeł drzwiowych od strony górnej lub dolnej 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
39	KNR 4-01 d.3 0909-04 analogia	Dopasowanie skrzydeł okiennych zespolonych o powierzchni ponad 0.5 do 2.5 m2 5	szt. szt.	 5.000	
				RAZEM	5.000
40	KNR 4-01 d.3 0920-13 analogia	Montaż nawietrzaków okiennych 4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
41	KNR 4-01 d.3 1215-05 analogia	Mycie po robotach malarskich okien innych niż zespolone 1.20*1.90*3+1.20*2.60+0.65*2.15	m ² m ²	 11.358	
				RAZEM	11.358
4		Prace malarskie i okładzinowe			
42	NNRNKB d.4 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome - sufity 5.50*3.75+2.80*2.28+2.20*3.90+5.20*2.45+1.63*1.80+1.71*2.80+1.12*2.50	m ² m ²	 58.851	
				RAZEM	58.851
43	KNR 4-01 d.4 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach poz.42	m ² m ²	 58.851	
				RAZEM	58.851
44	KNR 4-01 d.4 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów poz.43	m ² m ²	 58.851	
				RAZEM	58.851
45	NNRNKB d.4 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe (5.50*2+3.75*2+2.80*2+2.28*2+3.90*2+2.20*2+2.45*2+5.20*2+1.80*2+1.63*2+1.71*2+2.80*2+2.50*2)*2.87	m ² m ²	 221.105	
				RAZEM	221.105
46	KNR 4-01 d.4 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach poz.45 -poz.3	m ² m ² m ²	 221.105 -7.175	
				RAZEM	213.930
47	KNR 2-02 d.4 0829-04 analogia	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 15x15 cm na klej metodą zwykłą - płytki 20*25cm 3.90*0.6+(1.80*2+1.63*2-0.8)*2.0	m ² m ²	 14.460	
				RAZEM	14.460
48	KNR 4-01 d.4 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.45 -poz.47	m ² m ²	221.105 -14.460	
				RAZEM	206.645
49 d.4	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm 10.0	m m	 10.000	
				RAZEM	10.000
50 d.4	KNR 4-01 1209-10 z.sz.4.5.4. 9914-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ² - jednostronnie skrzydła płycinowe z obramowaniem profilowym pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m ² 0.9*2.25*2*2	m ² m ²	 8.100	
				RAZEM	8.100
51 d.4	KNR 4-01 1209-09 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni do 1.0 m ² - ościeznice (1.0+2.25*2)*0.50*2	m ² m ²	 5.500	
				RAZEM	5.500
52 d.4	KNR 4-01 1212-04 analogia	Jednokrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych 4.0*1.1	m ² m ²	 4.400	
				RAZEM	4.400
53 d.4	KNR 4-01 1209-13 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.52 m ² 4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
5		Boks piwniczny			
54 d.5	KNR-W 2-02 1037-01 analogia	Drzwi piwniczne ażurowe 1.0*2.0	m ² m ²	 2.000	
				RAZEM	2.000
55 d.5	KNR 4-01 0903-01 analogia	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych - drzwi piwniczne 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
56 d.5	KNR 4-01 0920-34 analogia	Założenie na nowym miejscu zasuw drzwiowych przykręcanych - zamknięcie drzwi piwnicy + kłódka 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
57 d.5	KNR 4-01 1201-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian (3.0*2+2.0*2)*2.20	m ² m ²	 22.000	
				RAZEM	22.000
58 d.5	KNR 4-01 1201-02	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych sufitów 3.0*2.0	m ² m ²	 6.000	
				RAZEM	6.000