
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI : ul. Kleczkowska 52B/3
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Mateusz Włostowski
DATA OPRACOWANIA : styczeń 2018r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
styczeń 2018r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont lokalu socjalnego przy ul. Kleczkowska 52B/3					
1		REMONT LOKALU SOCJALNEGO			
1.1		Roboty remontowe ogólnobudowlane			
1	Kalkulacja d.1. własna 1	demontaż karniszy	szt		
		3	szt	3.00	
				RAZEM	3.00
2	KNR 19-01 d.1. 1020-06 an- 1 logia	Demontaż poziomej konstrukcji drewnianej	m ²		
		2.90*1.20+2.00*2.90*2	m ²	15.08	
				RAZEM	15.08
3	KNR 4-01 d.1. 0427-06 1	Rozebranie ścianek działowych wraz z naświetlem	m ²		
		2.05*3.10+2.00*3.10	m ²	12.56	
				RAZEM	12.56
4	KNR 4-01 d.1. 0701-02 1	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ²	m ²		
		(2.90+3.00+2.90+3.00)*3.10 <kuchnia>	m ²	36.58	
		(4.66+4.70+4.66+4.70)*3.10 <pokój>	m ²	58.03	
		(2.05+3.00+2.03+3.00)*3.10 <łazienka/wc>	m ²	31.25	
				RAZEM	125.86
5	KNR 4-01 d.1. 0701-08 1	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia do 5 m ²	m ²		
		2.90*3.00 <kuchnia>	m ²	8.70	
		4.66*4.70 <pokój>	m ²	21.90	
		2.05*3.00 <łazienka/wc>	m ²	6.15	
				RAZEM	36.75
6	KNR 4-01 d.1. 0621-05 1	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o pow. ponad 5 m ² metodą smarowania	m ²		
		poz.4+poz.5	m ²	162.61	
				RAZEM	162.61
7	KNR 4-01 d.1. 0716-04 1	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na stropach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ²	m ²		
		poz.4	m ²	125.86	
				RAZEM	125.86
8	KNR 4-01 d.1. 0708-02 1	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 25 cm	m		
		2.09*10+1.10*5 <ościeża okienne>	m	26.40	
		2.00*6+0.90*3 <ościeża drzwiowe>	m	14.70	
				RAZEM	41.10
9	KNR 4-01 d.1. 0716-05 1	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na biegach i spocznikach i w paw-laczach	m ²		
		poz.5	m ²	36.75	
				RAZEM	36.75
10	KNR 4-01 d.1. 0323-03 1	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg.	szt.		
	analogia	2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
11	KNR 4-01 d.1. 0819-15 1	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²		
		4.00*1.00+(1.00+2.00+1.00)*2.00	m ²	12.00	
				RAZEM	12.00
12	KNR 4-01 d.1. 0811-07 1	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²		
		2.05*3.00	m ²	6.15	
				RAZEM	6.15
13	KNR 0-14 d.1. 2011-02 1	Obudowa rur - szacht	m ²		
	analogia	0.70*3.10 <pion łazienka>	m ²	2.17	
				RAZEM	2.17

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14	KNR 4-01 d.1. 0818-05 1	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 2.90*3.00	m ² m ²	 8.70	
				RAZEM	8.70
1.2		Stolarka okienna i drzwiowa			
15	KNR 4-01 d.1. 0318-05 2 analogia	Obsadzenie ościeżnic o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach zewnętrznych z cegieł - drzwi wejściowe do mieszkania 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
16	KNR 2-02 d.1. 1019-08 2	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe wzmocnione fabrycznie wykończone 0.9*2.00 <drzwi wejściowe>	m ² m ²	 1.80	
				RAZEM	1.80
17	KNR 4-01 d.1. 0354-04 2	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 4	szt. szt.	 4.00	
				RAZEM	4.00
18	KNR 2-02 d.1. 0125-05 ana- 2 logia	Założenie kątownika 60x60x8 z osiatkowaniem - nadproże drzwi ((1.40+1.40)*2)*2	m m	 11.20	
				RAZEM	11.20
19	KNR 4-01 d.1. 0318-02 2	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach wewnętrznych z cegieł 3	szt. szt.	 3.00	
				RAZEM	3.00
20	KNR 2-02 d.1. 1017-01 2	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni do 1, 6 m2 fabrycznie wykończone 0.8*2.00 <pokój nr 1> 0.08*2.20 <wc>	m ² m ² m ²	 1.60 0.18	
				RAZEM	1.78
21	KNR 4-01 d.1. 0920-20 2	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami 2	szt. szt.	 2.00	
				RAZEM	2.00
22	KNR 0-19 d.1. 0930-07 2 analogia	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane z PCV z zachowaniem obecnych podziałów OKNA Z ŁUKIEM 1.10*2.09 <kuchnia> 1.25*2.09+1.10*2.09 <pokój> 1.10*1.00 <lazienka/wc>	m ² m ² m ² m ²	 2.30 4.91 1.10	
				RAZEM	8.31
23	KNR 4-01 d.1. 0920-13 ana- 2 logia	Montaż nawietrzaków okiennych 5	szt. szt.	 5.00	
				RAZEM	5.00
24	KNR 2-02 d.1. 0129-02 2 analogia	Obsadzenie parapetów drewnianych wewnętrznych szerokości do 30 cm długości 130-210 cm 1 <kuchnia 130 cm> 2 <pokój 130 cm> 2 <lazienka/wc>	szt szt szt szt	 1.00 2.00 2.00	
				RAZEM	5.00
1.3		Roboty posadzkowe			
25	KNR 4-04 d.1. 0405-01 3 analogia	Rozebranie drewnianych podłóg - deski podłogowe 5.00+3.00+2.00	m ² m ²	 10.00	
				RAZEM	10.00
26	KNR 4-01 d.1. 0408-02 3 analogia	Wyrównanie belek stropowych przez nabicie desek 6	m m	 6.00	
				RAZEM	6.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27	KNR 4-01 d.1. 0820-03 3 analogia	Przybicie do podłóg płyty OSB 25 mm pióro-wpust	m ²		
		poz.25	m ²	10.00	
				RAZEM	10.00
28	KNR 4-01 d.1. 0820-03 3	Przybicie do podłóg płyty OSB 12 mm	m ²		
		2.90*3.00 <kuchnia>	m ²	8.70	
		4.66*4.70 <pokój>	m ²	21.90	
				RAZEM	30.60
29	KNR 2-02 d.1. 1106-02 3	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm	m ²		
		2.50*3.00 <lazienka/wc>	m ²	7.50	
				RAZEM	7.50
30	KNR 2-02 d.1. 1118-08 3	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą	m ²		
		poz.29 <lazienka/wc>	m ²	7.50	
				RAZEM	7.50
31	KNR 2-02 d.1. 1120-05 3	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 cm - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą	m		
		3.00+2.05+3.00+2.05-0.90 <lazienka/wc>	m	9.20	
				RAZEM	9.20
32	KNR 2-02 d.1. 1112-03 3	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - gumolit	m ²		
		poz.28	m ²	30.60	
				RAZEM	30.60
33	KNR 4-01 d.1. 0815-08 3	Wymiana listew przyściennych na listwy systemowe PCV do paneli	m		
		2.90+3.00+2.90+3.00-0.90*2 <kuchnia>	m	10.00	
		4.66+4.70+4.66+4.70-0.90 <pokój>	m	17.82	
				RAZEM	27.82
34	KNR 4-01 d.1. 0411-08 3	Wymiana elementów podłóg z desek - progi	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
1.4		Malowanie			
35	KNR 4-01 d.1. 0713-01 4	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²		
		(2.90+3.00+2.90+3.00)*3.10-1.10*2.90-0.90*2.00*3 <kuchnia>	m ²	27.99	
		(2.05+3.00+2.05+3.00)*3.10-1.10*1.00*2-0.90*2.00 <lazienka/wc>	m ²	27.31	
		(4.66+4.70+4.66+4.70)*3.10-1.25*2.09+1.10*2.09-0.90*2.00 <pokój>	m ²	55.92	
				RAZEM	111.22
36	KNR 4-01 d.1. 0713-02 4	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m ²		
		2.90*3.00 <kuchnia>	m ²	8.70	
		2.05*3.00 <lazienka/wc>	m ²	6.15	
		4.66*4.70 <pokój>	m ²	21.90	
				RAZEM	36.75
37	NNRNKB d.1. 202 1134-02 4	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m ²		
		poz.35	m ²	111.22	
				RAZEM	111.22
38	NNRNKB d.1. 202 1134-01 4	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²		
		poz.36	m ²	36.75	
				RAZEM	36.75
39	KNR 2-02 d.1. 1503-03 4	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych z dwukrotnym szpachlowaniem	m ²		
		(2.05+3.00+2.05+3.00)*2.00-0.80*2.00 <lazienka/wc>	m ²	18.60	
		(1.50+2.90+1.50)*1.50 <kuchnia>	m ²	8.85	
				RAZEM	27.45
40	KNR 2-02 d.1. 1505-01 4	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.37 poz.38 -poz.39	m ² m ² m ²	111.22 36.75 -27.45	
				RAZEM	120.52
41	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
d.1.	1212-28				
4		1.20+0.90+3.00+1.50	m	6.60	
				RAZEM	6.60
1.5		Wywiezienie gruzu			
42	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km	m ³		
d.1.	0108-11				
5	0108-12	(poz.4+poz.5)*0.05 <tynki> poz.14*0.02 <wykładziny> (poz.11+poz.12)*0.05 <plytki ceramiczne> (0.05*0.9*2.00*3) <stolarka drzwiowa>	m ³ m ³ m ³ m ³	8.13 0.17 0.91 0.27	
				RAZEM	9.48
43		Oplata za składowanie i utylizację gruzu z rozbiórki	t		
d.1.					
5		poz.42*1.80	t	17.06	
				RAZEM	17.06
1.6		Opinia kominiarska			
44		Opinia kominiarska	szt		
d.1.					
6		1	szt	1.00	
				RAZEM	1.00
2		POMIESZCZENIE PIWNICZNE			
45	KNR 4-01	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych	szt.		
d.2	0920-24				
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
46	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
d.2	1201-01				
		(2.60+2.40+2.60+2.40)*2.5	m ²	25.00	
				RAZEM	25.00
47	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
d.2	1201-02				
		2.50*5.00	m ²	12.50	
				RAZEM	12.50
48	KNR 2-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm	m ²		
d.2	1106-01				
		12.50	m ²	12.50	
				RAZEM	12.50
49	kalkulacja	Naprawa drzwi do piwnicy	szt		
d.2	własna				
		1	szt	1.00	
				RAZEM	1.00