



WAB-B5.6740.546.2017  
nr kanc. **25729/2017**  
CM-2

Wrocław, dnia

08-09-2017

**DECYZJA Nr 5071/2017**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2017 r., poz. 1332), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. 2017 r., poz. 1257) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. 2016 r., poz. 814 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.07.2017 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę <sup>1)</sup>**

**dla:**

**Gminy Wrocław,**  
z siedzibą przy pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław

**obejmującego:**

**montaż kanału wentylacyjnego dla pomieszczenia kuchni w lokalu  
mieszkalnym nr 9, w budynku wielorodzinnym,**

przy **ul. Krzywoustego 297** we Wrocławiu,

oznaczenie geodezyjne: działka nr **101**, AM-**14**, obręb **Psie Pole**.

Projektant: mgr inż. arch. Agnieszka Mazerant-Dybizbańska, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 5/R-357/LOOIA/10, wpisana na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów, pod numerem DS.-1508,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1 przestrzeganie ustaleń i opinii zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów dotyczących realizacji robót,

**UZASADNIENIE**

W dniu 20.07.2017 r., Inwestor – Gmina Wrocław, zastępowana przez pełnomocnika, Pana Marka Banasiewicza, złożyła wniosek w sprawie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na montażu kanału wentylacyjnego dla pomieszczenia kuchni w lokalu mieszkalnym nr 9, w budynku wielorodzinnym, przy ul. Krzywoustego 297, we Wrocławiu, oznaczenie geodezyjne: obręb Psie Pole, AM-14, działka nr 101.

Inwestor do wniosku z dnia 20.07.2017 r., dołączył dokumenty wymagane art.33 ust.2 ustawy Prawo budowlane: cztery egzemplarze projektu budowlanego i oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, wymagane art.32 ust.4 pkt 2 ustawy.

Rozpatrując wniosek inwestora tut. organ określił obszar oddziaływania inwestycji objętej tym wnioskiem i na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane ustalił, że obszar ten nie wykracza poza nieruchomość będącą jego własnością.

Analiza akt sprawy wykazała, że do wniosku złożonego w tut. Wydziale, po wykonaniu w dniu 30.08.2017 r., obowiązków nałożonych postanowieniem Prezydenta Wrocławia nr 2516/2017 z dnia 10.08.2017 r., dołączono 4 egz. projektu budowlanego montażu kanału wentylacyjnego dla pomieszczenia kuchni w lokalu mieszkalnym nr 9, w budynku wielorodzinnym, przy ul. Krzywoustego 297, we Wrocławiu, oznaczenie geodezyjne: obręb Psie Pole, AM-14, działka nr 101, który spełnia warunki określone w art. 35 ust.1 ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym wniosek inwestora z dnia 20.07.2017 r., wraz z projektem budowlanym spełniają warunki określone przepisem art. 35 ust. 1, art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zwolnione z opłaty skarbowej  
na podstawie ustawy o opłacie skarbowej  
z dnia 16 listopada 2006 r.  
(tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 1827).



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA  
Alicja Paraschidu  
Kierownik Zespołu  
Architektoniczno-Budowlanego

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Załączniki:

1. Projekt budowlany

#### Otrzymują (strony postępowania):

1. Marek Banasiewicz + 2 egz. PB  
Pełnomocnik Inwestora
2. a/a WAB-B5 CM-2 + 1 egz. PB

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru + 1 egz. PB Pl. Solidarności 1/3/5 53-661 Wrocław  
Budowlanego dla miasta Wrocławia
2. Wydział Podatków i opłat UM
3. Rejestracja graficzna UM

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).