

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : REMONT LOKALU MIESZKALNEGO - PUSTOSTANU  
ADRES INWESTYCJI : WROCŁAW UL. KRZYWOUSTEGO 297 M.9  
INWESTOR : GMINA WROCŁAW REPREZENTOWANA PRZEZ "WROCŁAWSKIE MIESZKANIA" SP. Z O.O.  
ADRES INWESTORA : UL. REJA 53-55, 50-343 WROCŁAW  
BRANŻA : OGÓLNOBUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : LESZEK TRĘBSKI (BUDOWLANA)  
DATA OPRACOWANIA : Aktualnienie styczeń 2018r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
Aktualnienie styczeń 2018r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE.</b>			
1 d.1	KNR-W 4-01 1011-02	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami. DOCELOWO OGRZEWANIE ELEKTRYCZNE. <POKÓJ 3>0.74	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	0.740	
				RAZEM	0.740
<b>2</b>		<b>PODŁOGI.</b>			
2 d.2	KNR-W 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych. WYKŁADZINA RULONOWA PCV. <KUCHNIA 1>8.20+<POKÓJ 2>13.25	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	21.450	
				RAZEM	21.450
3 d.2	KNR 4-04 0405-02	Rozebranie drewnianych podłóg białych na półpust <KUCHNIA>8.20	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	8.200	
				RAZEM	8.200
4 d.2	KNR-W 4-01 0412-03	Dwustronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych <KUCHNIA>2*2	m		
			m	4.000	
				RAZEM	4.000
5 d.2	KNR-W 4-01 0625-03	Impregnacja grzybobójcza materiałów na podsypki z gruzu lub z gliny przez opryskanie. STROP PODŁOGI - GR.=15 CM. <KUCHNIA>8.20*0.15	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	1.230	
				RAZEM	1.230
6 d.2	KNR-W 4-01 0628-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami olejowymi. LEGARY. <KUCHNIA>8.20	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	8.200	
				RAZEM	8.200
7 d.2	KNR-W 4-01 0601-03	Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe powierzchni poziomych 2 warstwami papy asfaltowej z warstwą wyrównawczą z zaprawy cementowej grubości 2 cm i dodaniem środka wodoszczelnego <KUCHNIA>8.20	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	8.200	
				RAZEM	8.200
8 d.2	KNR-W 2-02 1116-03 + KNR-W 2-02 1116-01 1116-07 1116-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - zmiana grubości posadzki o 10 mm ; zbrojone siatką stalową Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm ; zbrojone siatką stalową <KUCHNIA>8.20	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	8.200	
				RAZEM	8.200
9 d.2	KNR 0-12II 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą <KUCHNIA>8.20	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	8.200	
				RAZEM	8.200
10 d.2	KNR 0-12II 1120-05	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą <KUCHNIA>3.78+2.17+3.78+2.17-0.80-1.00	m		
			m	10.100	
				RAZEM	10.100
11 d.2	KNR-W 4-01 0819-03	Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych z zapastowaniem. PŁYTY OSB GR.= DO 1 CM. PRZYKRĘCANE. <POKÓJ 2>13.25	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	13.250	
				RAZEM	13.250
12 d.2	KNR 2-02 0607-01 ANALOGIA	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe. PODKŁAD Z PIANKI POLIETYLENOWEJ POD POSADZKĘ Z PANELI PODŁOGOWYCH. <POKÓJ 2>13.25+<POKÓJ 3>10.15	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	23.400	
				RAZEM	23.400
13 d.2	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych. Z LISTWAMI PRZYŚCIENNYMI. <POKÓJ 2>13.25+<POKÓJ 3>10.15	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	23.400	
				RAZEM	23.400
<b>3</b>		<b>OKNA I DRZWI</b>			
14 d.3	KNR-W 4-01 0353-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych. PARAPET WEWNĘTRZNY. 1 SZT. <POKÓJ 2>1.00	m		
			m	1.000	
				RAZEM	1.000
15 d.3	KNR-W 4-01 0323-01	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł. PARAPET WEWNĘTRZNY. <POKÓJ 2>1.0	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
16 d.3	KNR-W 4-01 0353-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup> . DRZWI WEWNĘTRZNE POKOJOWE. <KUCHNIA>1+<POKÓJ 2>1	szt.		
			szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
17 d.3	KNR-W 4-01 0322-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m <sup>2</sup> w ścianach z cegieł.DRZWI WEWNĘTRZNE 2 SZT. (0.80*2.00)+(0.80*2.00)	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	3.200	
				RAZEM	3.200

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18 d.3	KNR-W 2-02 1022-05	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone. 2 SZT. SKRZYDŁO DRZWI WEWNĘTRZNYCH DO POKOJU. 0.80*2.00*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3.200	
<b>4</b>		<b>OKNA I SUFITY</b>		<b>RAZEM</b>	<b>3.200</b>
19 d.4	KNR-W 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2. ŚCIANY I SUFIT. <KUCHNIA>(3.78+2.17)*2*2.90-1.00*2.00-0.80*2.00-1.00*1.50+8.20+<POKÓJ 2>(3.52+3.78)*2*2.90-0.80*2.00*2-1.00*1.50+13.25+<POKÓJ 3>(3.78+1.53+4.16+2.70+1.21)*2.90-0.80*2.00-1.00*1.50-1.00*1.00+10.15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 133.352	
				<b>RAZEM</b>	<b>133.352</b>
20 d.4	KNR-W 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobanie farby lub zdzieraniem tapet na ścianach <KUCHNIA>(3.78+2.17)*2*2.90-1.00*2.00-0.80*2.00-1.00*1.50+<POKÓJ 2>(3.52+3.78)*2*2.90-0.80*2.00*2-1.00*1.50+<POKÓJ 3>(3.78+1.53+4.16+2.70+1.21)*2.90-0.80*2.00-1.00*1.50-1.00*1.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 101.752	
				<b>RAZEM</b>	<b>101.752</b>
21 d.4	KNR-W 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobanie farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach <KUCHNIA>8.20+<POKÓJ 2>13.25+<POKÓJ 3>10.15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 31.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>31.600</b>
22 d.4	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe <KUCHNIA>(3.78+2.17)*2*2.90-1.00*2.00-0.80*2.00-1.00*1.50+<POKÓJ 2>(3.52+3.78)*2*2.90-0.80*2.00*2-1.00*1.50+<POKÓJ 3>(3.78+1.53+4.16+2.70+1.21)*2.90-0.80*2.00-1.00*1.50-1.00*1.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 101.752	
				<b>RAZEM</b>	<b>101.752</b>
23 d.4	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome <KUCHNIA>8.20+<POKÓJ 2>13.25+<POKÓJ 3>10.15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 31.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>31.600</b>
24 d.4	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian <KUCHNIA>(3.78+2.17)*2*2.90-1.00*2.00-0.80*2.00-1.00*1.50+<POKÓJ 2>(3.52+3.78)*2*2.90-0.80*2.00*2-1.00*1.50+<POKÓJ 3>(3.78+1.53+4.16+2.70+1.21)*2.90-0.80*2.00-1.00*1.50-1.00*1.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 101.752	
				<b>RAZEM</b>	<b>101.752</b>
25 d.4	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów <KUCHNIA>8.20+<POKÓJ 2>13.25+<POKÓJ 3>10.15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 31.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>31.600</b>
26 d.4	NNRNKB 202 0837-04	(z.IV) Licowanie ścian o pow.do 5 m2 płytkami glazurowanymi o wym. 20x25 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" FARTUCH CIĄGU KUCHENNYM. WYS.= 1,60 M. <KUCHNIA>2.00*1.60	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.200</b>
<b>5</b>		<b>ROBOTY TOWARZYSZĄCE.</b>			
27 d.5	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu sprzyszmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 3.5	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 3.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.500</b>
28 d.5	KNR-W 4-01 0109-10	Wywiezienie gruzu sprzyszmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km. 19 KM. Krotność = 25 3.5	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 3.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.500</b>
29 d.5	WYCENA WŁASNA	OPINIA KOMINIARSKA - SPRAWDZENIE PRZEWODÓW WENTYLACYJNO - DYMOWYCH. OPINIA PO WYKONAWCZA. 1	pomiar pomiar	 1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>