

Projekt budowlany:

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego

Adres inwestycji:

Wrocław, ul. gen. Tadeusza Kościuszki 176/16
dz. nr 51/3, AM-11, obręb Południe

Załącznik do decyzji Nr 5357/M

Kategoria obiektu:

XIII

22. 09. 2017

Inwestor:

Gmina Wrocław reprezent. przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.
p. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław

Z up. PREZYDENTA

Agnieszka Czerwiec
Kierownik Zespołu

Architektoniczno-Budowlanego

Jednostka
projektowa:



*LAB Design and Research Group sp. z o.o.
ul. Fabryczna 16h
53-609 Wrocław

(+48) 882 182 343
lab@labdrg.eu

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
50-141 Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8
przegr. poczt. nr 1430
(13)

Projektant:

Architektura
projektant:

mgr inż. arch. Michał Hermanowicz
nr upr. 16/DSOKK/2011

Architektura
sprawdzający:

mgr inż. arch. Lidia Mazur
nr upr. 287/85/UW

mgr inż. arch. LIDIA MAZUR
uprawnienia budowlane
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej
upr. nr 287/85/UW

Osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności opracowujące poszczególne części projektu budowlanego :

Konstrukcja
opracowanie:

mgr inż. Robert Mrozek
nr upr. 161/DOS/06

mgr inż. Robert MROZEK
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: 161/DOS/06

Konstrukcja
sprawdzający:

mgr inż. Andrzej Kwass
nr upr. 136/84/WBPP

mgr inż. Andrzej Kwass
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: 136/84/WBPP

Instalacje sanitarne
opracowanie:

mgr inż. Piotr Adam Peregudowski
nr upr. 333/DOS/13

mgr inż. Piotr Adam Peregudowski
Uprawnienia budowlane
nr ewidencyjny 333/DOS/13
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych, kanałów wodnych do projektowania
i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

Instalacje sanitarne
sprawdzający:

mgr inż. Anna Karpicka
nr upr. 125/DOS/10

mgr inż. Anna Karpicka
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wod-
ociągowych i elektroenergetycznych
nr ewidencyjny 125/DOS/10

Instalacje elektryczne
opracowanie:

mgr inż. Piotr Lubiowski
nr upr. 113/DOS/08

mgr inż. Piotr Lubiowski
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności :
sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr. ew. 113/DOS/08

Instalacje elektryczne
sprawdzający:

mgr inż. Tomasz Pruski
nr upr. 72/02/Op

Wrocław, czerwiec 2017

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
155 E. 42ND STREET
NEW YORK 17, N.Y.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
155 E. 42ND STREET
NEW YORK 17, N.Y.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
155 E. 42ND STREET
NEW YORK 17, N.Y.

1.	ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE	7
1.1.	Oświadczenie projektanta	9
1.2.	Decyzja o nadaniu uprawnień – Michał Hermanowicz	11
1.3.	Zaświadczenie o przynależności do izby – Michał Hermanowicz	12
1.4.	Decyzja o nadaniu uprawnień – Lidia Mazur	13
1.5.	Zaświadczenie o przynależności do izby – Lidia Mazur	14
1.6.	Decyzja o nadaniu uprawnień – Robert Mrozek	15
1.7.	Zaświadczenie o przynależności do izby – Robert Mrozek	16
1.8.	Decyzja o nadaniu uprawnień – Andrzej Kwass	17
1.9.	Zaświadczenie o przynależności do izby – Andrzej Kwass	18
1.10.	Decyzja o nadaniu uprawnień – Piotr Adam Peregudowski	19
1.11.	Zaświadczenie o przynależności do izby – Piotr Adam Peregudowski	20
1.12.	Decyzja o nadaniu uprawnień – Anna Karpicka	21
1.13.	Zaświadczenie o przynależności do izby – Anna Karpicka	22
1.14.	Decyzja o nadaniu uprawnień – Piotr Lubiowski	23
1.15.	Zaświadczenie o przynależności do izby – Piotr Lubiowski	24
1.16.	Decyzja o nadaniu uprawnień – Tomasz Pruski	25
1.17.	Zaświadczenie o przynależności do izby – Tomasz Pruski	26
1.18.	Opinia kominiarska nr 064622 dnia 5.01.2017	27
1.19.	Warunki przyłączenia do sieci gazowej nr PSG-W500/DT/GI/WRPD/KD-INF-303716/2017 z dnia 18.05.2017	29
1.20.	Pismo Tauron Dystrybucja S.A. nr BUG12017-07-25/0002186 TOK/BUG7/2017-08-01/0000043 z dnia 1.08.2017	31
2.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA	33
2.1.	Architektura	35
2.1.1.	Cel opracowania	35
2.1.2.	Podstawa opracowania i materiały wyjściowe	35
2.1.3.	Przedmiot i zakres inwestycji	35
2.1.4.	Przeznaczenie i program użytkowy	36
2.1.4.1.	Stan istniejący	36
2.1.4.2.	Stan projektowany	38
2.1.4.3.	Rozwiązania przegród budowlanych	38
2.1.4.4.	Charakterystyczne parametry techniczne	38
2.1.4.5.	Zestawienie powierzchni	38
2.1.5.	Obszar oddziaływania obiektu	39
2.1.6.	Forma architektoniczna i funkcja	39
2.1.7.	Układ konstrukcyjny	39
2.1.8.	Rozwiązania instalacyjne	39
2.1.9.	Ochrona konserwatorska	39
2.1.10.	Wpływ inwestycji na środowisko	39
2.1.11.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	39

2.2.	Konstrukcja	41
2.2.1.	Dane ogólne, założenia i lokalizacja	41
2.2.2.	Podstawa opracowania	41
2.2.3.	Ekspertyza techniczna	41
2.2.3.1.	Opis stanu istniejącego	41
2.2.3.2.	Przewidywany zakres prac	42
2.2.3.3.	Ocena wpływu prac remontowych i adaptacyjnych na konstrukcję budynku	42
2.2.4.	Opis rozwiązań konstrukcyjnych	42
2.2.4.1.	Ściany nośne i nadproża	42
2.2.4.2.	Ściany działowe	42
2.2.4.3.	Strop nad lokalem	43
2.2.4.4.	Posadzka	43
2.2.4.5.	Stolarka okienna i drzwiowa	43
2.2.4.6.	Uwagi końcowe	43
2.3.	Instalacje sanitarne	45
2.3.1.	Podstawa opracowania	45
2.3.2.	Zakres opracowania	45
2.3.3.	Opis przyjętych rozwiązań	45
2.3.3.1.	Opis projektowanej wewnętrznej instalacji gazowej	45
2.3.3.2.	Instalacja c.o.	46
2.3.3.3.	Opis projektowanej instalacji wod.-kan.	47
2.3.4.	Uwagi końcowe	47
2.3.5.	Opis informacji BiOZ	48
2.3.5.1.	Zakres robót	48
2.3.5.2.	Wykaz istniejących obiektów	48
2.3.5.3.	Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie	48
2.3.5.4.	Wskazanie przewidywanych zagrożeń	48
2.3.5.5.	Instruktaż pracowników	48
2.3.5.6.	Środki techniczne i organizacyjne	48
2.3.6.	Charakterystyka energetyczna budynku	49
2.3.6.1.	Parametry sprawności energetycznej instalacji	49
2.3.6.2.	Bilans mediów	49
2.3.6.3.	Parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych oraz innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę energetyczną obiektu	50
2.4.	Instalacje elektryczne	52
2.4.1.	Informacje podstawowe	52
2.4.1.1.	Podstawa opracowania	52
2.4.1.2.	Cel, zakres i podstawa opracowania	52
2.4.2.	Demontaż istniejących instalacji	52
2.4.3.	Zasilanie lokalu mieszkalnego	52

2.4.4.	Tablica licznikowa TL		53
2.4.5.	Rozdzielnica mieszkaniowa RM		53
2.4.6.	Rozprowadzenie instalacji		53
2.4.7.	Ochrona przeciwprzepięciowa		54
2.4.8.	Ochrona przeciwporażeniowa		54
2.4.9.	Instalacja domofonowa		54
2.4.10.	Bilans mocy		55
2.4.11.	Uwagi końcowe		55
3.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA		57
	Architektura i konstrukcja		
A-1	Plan sytuacyjny	skala 1:500	59
A-2	Inwentaryzacja	skala 1:50	60
AK-3	Rzut	skala 1:50	61
A-4	Zestawienie stolarki drzwiowej		62
	Instalacje sanitarne		
S-1	Rzut mieszkania – instalacje c.o., wod.-kan., gazowa	skala 1:50	63
	Instalacje elektryczne		
E-1	Instalacje w mieszkaniu	skala 1:50	64
E-2	Schemat ideowy zasilania		65
4.	PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA		66
5.	INFORMACJA DOTYCZĄCA ODSTĄPIENIA OD PROJEKTU		78
6.	INFORMACJA O PLANIE BIOZ		82

1. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

Projekt budowlany

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego

Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.

Lokalizacja: Wrocław, ul. gen. Tadeusza Kościuszki 176/16

dz. nr 51/3, AM-11, obręb Południe

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW:

Na podstawie art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity, Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że **projekt budowlany pod tytułem „Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego”**, zlokalizowany we Wrocławiu, ul. gen. Tadeusza Kościuszki 176/16, dz. nr 51/3, AM-11, obręb Południe

został sporządzony zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant:

Architektura – projektant:
mgr inż. arch. Michał Hermanowicz
nr upr. 16/DSOKK/2011

mgr inż. arch. Michał Hermanowicz
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr 16/DSOKK/2011

Architektura – sprawdzający:
mgr inż. arch. Lidia Mazur
nr upr. 287/85/UW

mgr inż. arch. LIDIA MAZUR
uprawnienia budowlane
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej
upr. nr 287/85/UW

Osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności opracowujące poszczególne części projektu budowlanego:

Konstrukcja – opracowanie:
mgr inż. Robert Mrozek
nr upr. 161/DOŚ/06

mgr inż. Robert MROZEK
Upewnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: 161/DOŚ/06

Instalacje sanitarne – opracowanie:
mgr inż. Piotr Adam Peregudowski
nr upr. 333/DOŚ/13

mgr inż. Piotr Adam Peregudowski
uprawnienia budowlane
nr ewidencyjny 333/DOŚ/13
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania
i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

Instalacje elektryczne – opracowanie:
mgr inż. Piotr Lubiawski
nr upr. 113/DOŚ/08

mgr inż. Piotr Lubiawski
Upewnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności:
sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr. ew. 113/DOŚ/08

Konstrukcja – sprawdzający:
mgr inż. Andrzej Kwass
nr upr. 136/84/WBPP

mgr inż. Andrzej Kwass
Upewnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: 136/84/WBPP
nr ewid.: 213/00/DUW

Instalacje sanitarne – sprawdzający:
mgr inż. Anna Karpicka
nr upr. 125/DOŚ/10

mgr inż. Anna Karpicka
Upewnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewidencyjny 125/DOŚ/10

Instalacje elektryczne – sprawdzający:
mgr inż. Tomasz Pruski
nr upr. 72/02/Op

T. Pruski

Wrocław, czerwiec 2017

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
155 E. 42ND STREET
NEW YORK 17, N.Y.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
155 E. 42ND STREET
NEW YORK 17, N.Y.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
155 E. 42ND STREET
NEW YORK 17, N.Y.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 616/DSOKK/2011
sygnatura akt: OKK/7131/04/62/2010/2011

Wrocław, dnia 22.06.2011 r.

DECYZJA nr 16/DSOKK/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Michał Kazimierz Hermanowicz

syn Kazimierza, ur. 19.04.1983 r.

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową,
i otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Włodzimierz Wilczewski	przewodniczący OKK
Leszek Link	wiceprzewodniczący OKK
Jan Matkowski	wiceprzewodniczący OKK
Juliusz Modlinger	sekretarz OKK
Anna Boryska	członek OKK
Elżbieta Cegielska	członek OKK
Jerzy Chmiel	członek OKK
Krzysztof Czerkas	członek OKK
Andrzej Hubka	członek OKK
Grażyna Makowska	członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Michał Hermanowicz
ul. Krzeptowska 10, 54-530 Wrocław
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Michał Kazimierz Hermanowicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **16/DSOKK/2011**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1461**.

Członek czynny od: 13-12-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-01-2017 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1461-9141-Y9Y3-4481-5424

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI

wo Wroclawiu

Urząd Planowania Przestrzeni, Urbanistyki,

Architektury i Budownictwa

pl. Powstańców Wrocławskich 1

Wrocław, dnia 9.X. 1985

Nr 287/85/UW

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1, § 4 ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 1 III, -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-

wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka)

Lidia MAZUR

(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 3. marca 1957 r. w Wroclawiu

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności

architektonicznej

(rodzaj specjalności technicznej-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Lidia Mazur jest upoważniony(a) do:

(imię i nazwisko)

1. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głęboko-

ści i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokości i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje:

mgr inż. arch.

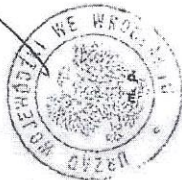
Lidia Mazur

ul. Spółzowa 14 m 10

54-442 Wrocław

GŁÓWNY ARCHIT. WARSZAWSKI
DIREKTOR WZDZIAŁU

Dr inż. arch. Jan Tarczynski



(podpis i pieczęć)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

30.06.2017

mgr inż. arch. Michał Hermanowicz



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Lidia Mazur

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **287/85/UW**,
jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **DS-0478**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

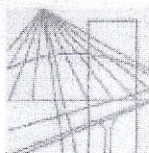
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-06-2017 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0478-E5BC-D1Y6-225D-YY2C



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-186/2006/06

Wrocław, dnia 12 grudnia 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB

n a d a j e

Panu

Robert Michał Mrozek

magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 12 kwietnia 1972 r. w Bielsku-Białej

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 161/DOŚ/06

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Robert Michał Mrozek posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń.

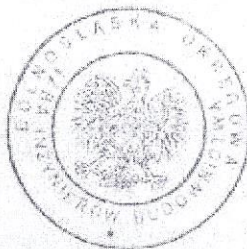
Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Robert Michał Mrozek
Ul. Zaulek Rogoziński 6/6
51-116 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



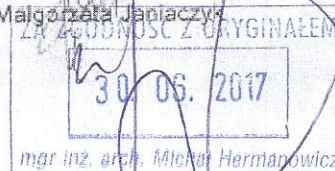
Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Bronisław Wośiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski

3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk





o numerze weryfikacyjnym:

Pan Robert Michał Mrozek o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0087/07
adres zamieszkania ul. Zaulek Rogoziński 6/6, 51-116 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-02-01 do 2018-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-01-25 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Urząd Województwa Wrocławskiego
i Miasta Wrocławia
Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Wrocław dnia 8.06. 1984

Nr 136/84/WBPP

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust. 3, § 4 ust. 2 r. § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. r.
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Andrzej K W A S S
(imię i nazwisko)
magister inżynier budownictwa
(tytuł naukowy - zawodowy)
urczony(a) dnia 29 listopada 1952 r. w Bielawie
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta
(rodzaj funkcji)
konstrukcyjno - budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)
w specjalności
w zakresie
(specjalizacja zawodowa)

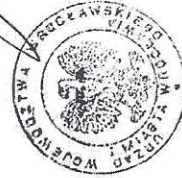
Obywatel(ka) Andrzej Kwass (imię i nazwisko) jest upoważniony(a) do:

- do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanej z realizacją tych budynków,
 - budowli nie będących budynkami,
- w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

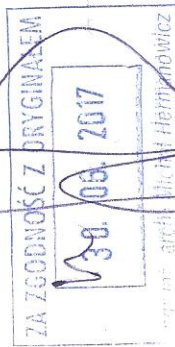
Otrzymuje:

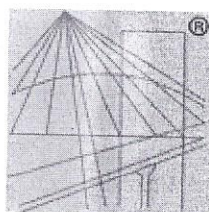
mgr inż. Andrzej Kwass
ul. Jarzębinowa 11 m 30
53-120 Wrocław

GL. ARCHITEKT
Województwa Wrocławskiego
DIREKTOR BIURA
Dr inż. Czesław Toczyński



(podpis i pieczęć)





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-54B-DI4-D87 *

Pan Andrzej Kwass o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/3111/01

adres zamieszkania Bulwar Ikara 28/37, 54-130 Wrocław

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-23 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) i § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Piotr Adam Peregudowski

magister inżynier inżynierii środowiska
urodzony dnia 4 września 1965 r. w Oławie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 333/DOŚ/13

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

Pan Piotr Adam Peregudowski jest uprawniony:
W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:
1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu,
2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
3) kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy,
bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.

UZASADNIENIE

Określona Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Piotr Adam Peregudowski posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową, oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

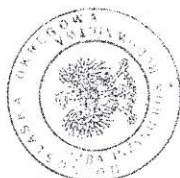
Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający OKK

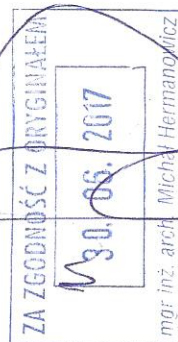
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Podpis: *Kazimierz Czaplinski*
Okręgowy Kierownik Wydziału

1. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
2. dr inż. Zofia Zwiernowska
3. mgr inż. Małgorzata Winkolajewska-Janiaczek



Otrzymują:

1. Pan Piotr Adam Peregudowski
Ul. Sybiraków 6
55-200 Oława
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a





o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-DE5-S6K-KB6 *

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-11-22 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-40/2010/10

Wrocław, dnia 01 czerwca 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB n a d a j e

Pani
Anna Małgorzata Karpicka
magister inżynier z kierunku inżyniera środowiska
urodzona dnia 5 lutego 1978 r. w Kamiennej Górze

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 125/DOŚ/10

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
do projektowania bez ograniczeń

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pani Anna Małgorzata Karpicka posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskała pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej wydania, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB w Warszawie.

Otrzymują:

1. Pani Anna Małgorzata Karpicka
Ul. Złotostocka 15
50-511 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
2. inż. Elżbieta Suppan
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiaczek

Pani Anna Małgorzata Karpicka jest uprawniona.
W szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym,
- 2) sprawowania kontroli technicznej i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) sprawowania kontroli technicznej i utrzymywania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.

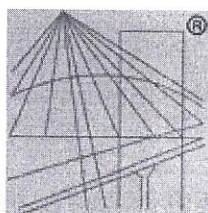
Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
2. inż. Elżbieta Suppan
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiaczek



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
13.06.2017
mgr inż. arch. Mihael Hermanowicz



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-YEU-5KA-BMP *

Pani Anna Karpicka o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0392/10
adres zamieszkania ul. Opolska 43/13, 52-010 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-08-01 do 2017-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-07-11 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



OKK. 7131-230/2007/08

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB n a d a j e

Pan
Piotr Lubiowski
magister inżynier z kierunku elektrotechnika
urodzony dnia 5 kwietnia 1979 r. w Rawiczu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 113/DOŚ/08

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania bez ograniczeń

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Piotr Lubiowski posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaśwadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

- Otrzymują:
1. Pan Piotr Lubiowski
Ul. Zaułek Rogoziński 7a/12
51-116 Wrocław
 2. Okręgowa Rada Izby
 3. Główny inspektor
Nadzoru Budowlanego
 4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
KOMISJA Kwalifikacyjna
Inżynierów Budownictwa

1. mgr inż. Bronisław Wośiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
3. dr inż. Zofia Zwierchowska

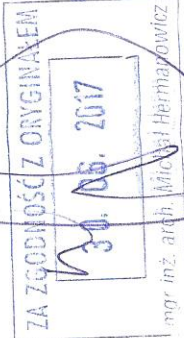
Pan Piotr Lubiowski jest uprawniony:
W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:
1) projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania,
2) sprawowania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
3) sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

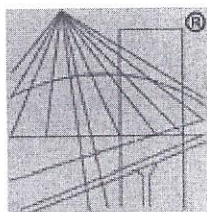
Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
KOMISJA Kwalifikacyjna
Inżynierów Budownictwa

1. mgr inż. Bronisław Wośiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
3. dr inż. Zofia Zwierchowska





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-AHH-K3L-3MV *

Pan Piotr Lubiowski o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0388/08
adres zamieszkania ul. Zaułek Rogoziński 7a/12, 51-116 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-08-01 do 2017-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-07-11 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Opole, dnia 12 grudnia 2002 r.

WOJEWODA OPOLSKI

znak sprawy: RRV.ORH..7136-10/02

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust.2, art. 13 ust.1 pkt 1 i pkt 2, art. 14 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (jedn. tekst Dz.U. z 2000 r nr 106, poz.1126 zm. nr 109 poz.1157 i nr 120 poz. 1268 oraz z 2001 r. nr 5 poz.42, nr 100 poz 1085, nr 110 poz. 1190, nr 115 poz. 229, nr 129 poz. 1439 i nr 154 poz. 1800)) oraz § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r.nr 8 poz.38), w związku z art.62 ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. nr 5 poz. 42,zm. nr 23 z 2002 r. poz.221), po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniu 7 grudnia 2002 r egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

n a d a j ę

Panu Tomaszowi PRUSKIEMU

ur. 10 września 1969 r. w Opolu

magistrowi inżynierowi elektrykowi

kierunek: elektrotechnika

w zakresie: automatyka i metrologia elektryczna

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 72/02/Op

**DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI
BEZ OGRANICZEŃ**

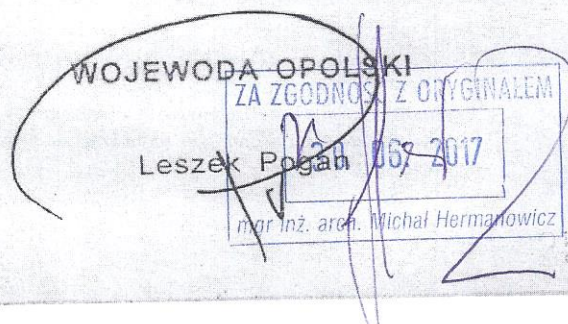
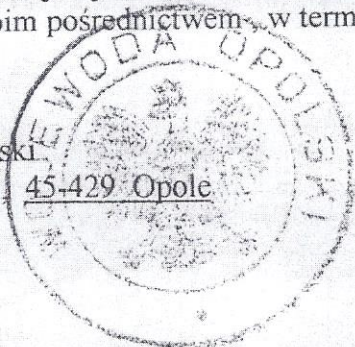
**W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ
w zakresie**

sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za moim pośrednictwem, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymuje:

1. Pan Tomasz Pruski,
ul. Wilsona 26/5 45-429 Opole
2. a/a





o numerze weryfikacyjnym:

OPL-37E-5A1-3V1 *

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-05-31.

Adam Rak, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pii.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



„FLORIAN”

BIURA ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI
WROCLAW, ul. Owsiana 4-6, tel. 071 367-80-68; 071 367-80-69

(pieczęć Zakładu Kominarskiego)

Wrocław

, dnia 5.01.2017r.

„FLORIAN” SPÓŁDZIELNIA PRACY KOMINIARSKICH

OPINIA 064622

z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych

Rejonów 53-513 V ul. Owsiana 4-6

W budynku przy ul. Kosciuszki 16 m 16

nr

w

we Wrocławiu

dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych używanych przez:

Wrocławskie Mieszkania

ul. M. Reja 53-55

we Wrocławiu

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego

Pana Ryszard Jarząb, pracownicy: Banaś Mateusz, Jarząb Marek

w celu:

1. Wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie³.
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia³.
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń³.

W związku z powyższym stwierdza się co następuje:

Brak urządzeń grzewczych typu piec kaflowy.

G.P.W.P. typu "Junkers" podłączony do drożnego przewodu kominowego

Wentylacja kuchni podłączona do drożnego przewodu kominowego

Wentylacja kuchni podłączona wspólnie z wentylacją łazienki, zaleca się zamurowanie wentylacji łazienki.

Druga wentylacja łazienki podłączona do drożnego przewodu kominowego

Należy wykonać stały dopływ zewnętrznego powietrza do mieszkania.

Inne uwagi:

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo budowlane z dnia 3.08.2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 290) wraz z późniejszymi zmianami, Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 15 czerwca 2002 r.).

Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla: użytkownika

i Sp-ni "FLORIAN"

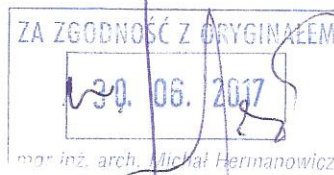
Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia

podpis

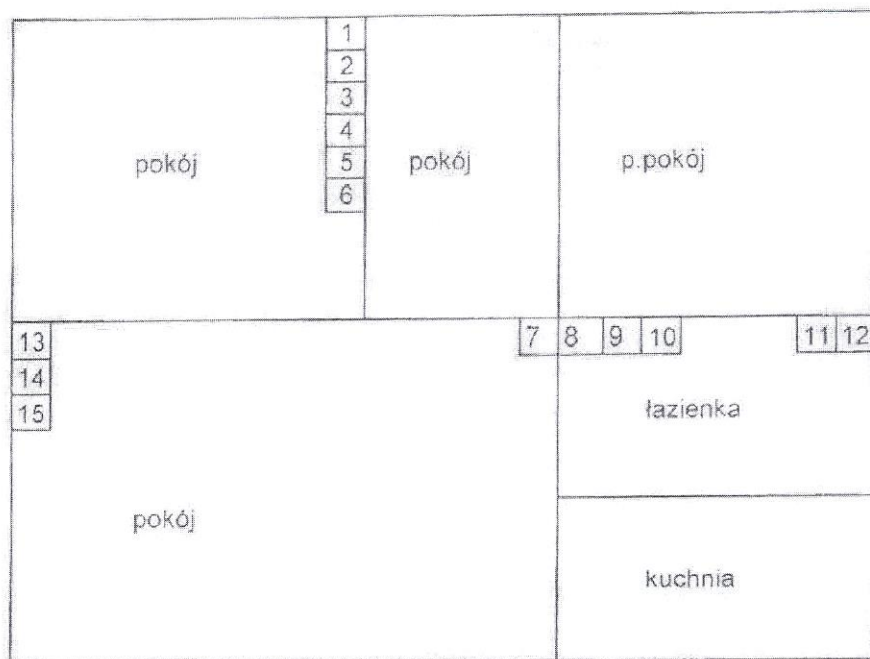
Uwagi:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych.
2. Dokumentacja techniczna sporządzona przez służbę kominarską Spółdzielni „Florian” nie może być wykorzystana do innych celów bez zgody autora.
3. Niepotrzebne skreślić.



OPINIODAWCA
Mistrz Kominarski
Ryszard Jarząb

Pieczęć i podpis



ul. Kościuszki 176 m 16

- 1 -
- 2 -
- 3 - wentylacja kuchni m 2
- 4 -
- 5 - wentylacja kuchni m 20
- 6 - wentylacja łazienki m 2
- 7 - piec kaflowy m 20
- 8 -
- 9 - piec kaflowy m 20
- 10 - wentylacja kuchni m 16 + wentylacja łazienki m 16
- 11 - wentylacja łazienki m 16
- 12 - G.P.W.P. typu "Junkers" łazienka m 16
- 13 - piec kaflowy m 2
- 14 - piec kaflowy m 20
- 15 -

Opis podłączeń jest niepełny ze względu na niedostępność mieszkań Nr. 21, 19, 17, 12, 8

WZGLĘDNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
30.05.2017
Michał Hermanowicz

KIEROWNIK ZAKŁADU
Rejonowy Mistrz Kominarski

Ryszard Janiak

Pieczęć i podpis opiniodawcy

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław
tel. 71 364 94 00, faks 71 336 78 17

Gazownia Wrocław Południe
ul. Tęczowa 35-45
53-601 Wrocław
tel. 71 364 92 08

Gmina Wrocław
reprezentowana przez
Wrocławskie Mieszkania sp. z o. o.
pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław

Wrocław, 18-05-2017r.

Nasz znak: PSG-W500/DT/GI/WRPD/KD-INF-303716/2017

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 18-05-2017r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego Dz. U. z 22 lipca 2010 r. Nr 133 poz. 891, wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa: **GZ-50 gaz ziemny wysokometanowy wg normy: PN-C-04750 grupa E.**
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): **lokal mieszkalny, adres: Wrocław, ul. Tadeusza Kościuszki 176/16.**
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:
ogrzewania pomieszczeń
przygotowania posiłków
wytworzenia ciepłej wody użytkowej
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
kocioł gazowy dwufunkcyjny	24	1	24
kuchenka gazowa	11	1	11
Łączna moc [kW]			35

5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - 5.1. Moc przyłączeniowa: **4 [m³/h];**
 - 5.2. Roczny odbiór paliwa gazowego: **1300 [m³/rok].**
6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - 6.1. Przyłączy istniejące **niskiego ciśnienia.**
 - 6.2. Lokalizacja: **Wrocław, ul. Tadeusza Kościuszki 176.**
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
 - 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,6 [kPa], maksymalne: 2,5 [kPa],
 - 7.2. w punkcie dostarczania i odbioru: **minimalne: 1,6 [kPa], maksymalne: 2,5 [kPa].**
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
 - 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: **Wrocław, ul. Tadeusza Kościuszki 176/16.**
 - 8.2. Miejsce usytuowania gazomierza: zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690) z późn. zmianami.



- 8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
- 8.3.1. typ gazomierza: **G4 - 1** [szt.], rozstaw króćców: **130** [mm], status urządzenia: **projektowane**.
- 8.4. Inne wymagania:
- 8.4.1. do montażu gazomierza niezbędne jest wykonanie kosztem i staraniem Inwestora:
- uchwytu eliminującego przenoszenie naprężenia, z instalacji gazowej na urządzenie pomiarowe,
 - szafki na gazomierz wykonanej z materiału co najmniej trudnozapalnego, z otworami wentylacyjnymi,
- 8.4.2. włączenie do instalacji za zgodą właściciela (administratora) obiektu.
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego stanowi: **kurek główny zlokalizowany w szafce gazowej na zewnętrznej ścianie budynku**.
10. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690) z późn. zmianami w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
11. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 11.1. bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego,
- 11.2. zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń,
- 11.3. zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
12. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
13. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
14. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
15. Klauzule
- 15.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznych opracowaniach PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 15.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 15.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 34 ust. 3 pkt. 3 lit. A) Ustawy Prawo budowlane oraz art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego. Kwestię tę, należy uregulować ze sprzedawcą paliwa gazowego (zawrzeć umowę kompleksową lub zmienić istniejącą). W tym celu, po zrealizowaniu zakresu rzeczowego określonego w niniejszych Warunkach przyłączenia do sieci gazowej, należy zawiadomić sprzedawcę gazu o zmianie używanych urządzeń gazowych (zmianie ilości pobieranego paliwa gazowego).
- 15.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje: brak.

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

Starszy Mistrz
Siedl. i Instalacji Gazowych
Paweł Jaskólski

Opracował: Kornelia Danielewska
Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 71 364 92 08
Adres e-mail: Kornelia.Danielewska@psgaz.pl

Data odbioru lub wysłania do Klienta:

Potwierdzam odbiór niniejszych
Warunków przyłączenia do sieci gazowej

(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient
2. a/a

ZA ZGODNOŚC Z ORYGINAŁEM
30.06.2017
mgr inż. arch. Michał Hermanowicz

Kraków dn. 01.08.2017 r.

MICHAŁ HERMANOWICZ
LAB DRG SP. Z O.O.
ULFARBRYCZNA 16H
53-609 WROCŁAW

Sygnatura: BUG12017-07-25/0002186
TOK/BUG1/2017-08-01/0000043

Dotyczy: istniejące moce i zab

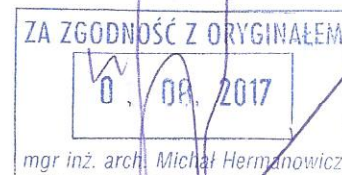
W nawiązaniu do złożonego przez Pana pisma przesyłamy zestawienie mocy i zab. dla
niżej wymienionych punktów poboru:

rejon	nr p.p.	kod pocztowy (p.p.)	mięscowość (p.p.)	ulica (p.p.)	nr domu (p.p.)	nr lokalu (p.p.)	fazowość	moc um.	moc przył.	wielk. zab.	PPE
51	1153013	50-357	WROCŁAW	UL. GRUNWALDZKA	86	5	1	5	5	25	PROD_511316164866
51	2571077	52-016	WROCŁAW	UL. RYBNICKA	47	5	1	5	5	25	PROD_511325643837
51	0508017	50-437	WROCŁAW	UL. KOŚCIUSZKI	176	16	1	5	5	25	PROD_511313941689

Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać pod numerem telefonu: 32 606 0 606.

Łączymy wyrazy szacunku

Pełnomocnik
TAURON Sprzedaż sp. z o.o.
Anna Prochner Buczek



2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY CZĘŚĆ OPISOWA

Projekt budowlany

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego

Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.

Lokalizacja: Wrocław, ul. gen. Tadeusza Kościuszki 176/16

dz. nr 51/3, AM-11, obręb Południe

2.1. ARCHITEKTURA:

2.1.1. Cel opracowania:

Celem opracowania jest uzyskanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych obejmujących remont i przebudowę lokalu mieszkalnego na 3 piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Inwestycja zlokalizowana jest we Wrocławiu przy ul. gen. Tadeusza Kościuszki 176/16.

Realizacja robót budowlanych powinna nastąpić na podstawie projektu wykonawczego, stanowiącego odrębne opracowanie.

2.1.2. Podstawa opracowania i materiały wyjściowe:

- zlecenie Inwestora
- wytyczne do opracowania
- opinia techniczna o stanie konstrukcji i elementów budynku wykonana przez mgr inż. Roberta Mrozka w czerwcu 2017
- wizja lokalna i inwentaryzacja części budynku objętej zakresem opracowania wykonana przez *LAB Design and Research Group sp. z o.o. w kwietniu 2017
- opinia kominiarska nr 064622, wykonana przez Spółdzielnię Pracy Usług Kominiarskich „Florian” we Wrocławiu dnia 5 stycznia 2017
- aktualnie obowiązujące normy i przepisy budowlane, a w szczególności:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 „Prawo budowlane” (tekst jednolity, Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)

Opis techniczny sporządzono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462 z późniejszymi zmianami) i zgodnie z kolejnością w nim przyjętą.

2.1.3. Przedmiot i zakres inwestycji:

Inwestycja obejmuje remont i przebudowę lokalu mieszkalnego na 3 piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zlokalizowanego na działce nr 51/3, AM-11, obręb Południe, położonego we Wrocławiu przy ul. gen. Tadeusza Kościuszki 176/16. Przebudowa ma na celu przywrócenie lokalu do użytkowania oraz dostosowanie jego standardu do obecnie obowiązujących warunków technicznych mieszkania, spełniających niezbędne warunki do stałego pobytu ludzi i prowadzenia samodzielnego gospodarstwa domowego.

Zakres inwestycji obejmuje jedynie wnętrze budynku, natomiast jego zewnętrzna forma architektoniczna oraz funkcja pozostają bez zmian.

2.1.4. Przeznaczenie i program użytkowy:

2.1.4.1. Stan istniejący:

Budynek, w którym znajduje się lokal stanowiący przedmiot opracowania, to wybudowany na przełomie XIX i XX wieku pięciokondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny, podpiwniczony. Na kondygnacjach nadziemnych znajduje się 19 lokali mieszkalnych oraz poddasze nieużytkowe, natomiast piwnica mieści pomieszczenia techniczne i gospodarcze.

Lokal stanowiący przedmiot opracowania znajduje się na 3 piętrze. W jego skład wchodzi 2 pokoje, alkowa, łazienka z WC, kuchnia i przedpokój, a jego łączna powierzchnia użytkowa wynosi 55,32m². Obecnie lokal nie jest zamieszkały i znajduje się w średnim stanie technicznym.

Lokal jest wyposażony w instalację wodną, kanalizacji sanitarnej, gazową, ciepłej wody użytkowej (kocioł gazowy dwufunkcyjny zlokalizowany w łazience), elektryczną i teletechniczną (domofon). Wentylacja grawitacyjna.

2.1.4.2. Stan projektowany:

Funkcja lokalu po przebudowie pozostaje bez zmian. Zmianie ulega układ funkcjonalny oraz jego wyposażenie w instalacje wewnętrzne.

W ramach przebudowy lokalu zaprojektowano 6 pomieszczeń: 2 pokoje, kuchnię, łazienkę z WC oraz 2 przedpokoje. Przedpokój nr 2 został powiększony, zlikwidowano pomieszczenia przechodnie i zaprojektowano lokal jako rozkładowy. Drzwi wewnętrzne pomiędzy pokojami zostaną zamurowane. Lokal zostanie wyposażony w instalacje centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania (ogrzewanie gazowe etażowe) oraz nowe instalacje wodną, kanalizacji sanitarnej, gazową i elektryczną. W ramach przebudowy przewidziano również: uporządkowanie wentylacji grawitacyjnej z wykorzystaniem wolnych przewodów kominowych.

Zakres przebudowy opisano poniżej.

a) podłogi i posadzki:

- likwidacja podestu i schodów w łazience
- usunięcie wszystkich warstw wykończeniowych aż do warstwy wylewki, płyt lub desek drewnianych
- oczyszczenie podłoża
- wykonanie warstw posadzkowych wg projektu konstrukcji (w przypadku pomieszczeń „mokrych” należy zabezpieczyć podłoże powłoką przeciwwodną)
- ułożenie paneli podłogowych (pokój, przedpokój oraz kuchnia) oraz płytek ceramicznych (łazienka z WC)

Uwaga:

Ze względu na wymianę warstw posadzkowych w pokojach i części przedpokoju nr 2 projektowany poziom posadzki podniesie się o ok. 2cm względem stanu istniejącego. Należy zwrócić uwagę, aby poziom wykończonej posadzki we wszystkich pomieszczeniach był zgodny z poziomem projektowanym.

Projekt budowlany

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego

Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.

Lokalizacja: Wrocław, ul. gen. Tadeusza Kościuszki 176/16

dz. nr 51/3, AM-11, obręb Południe

b) istniejące ściany wewnętrzne:

- likwidacja ścian działowych w przedpokoju zgodnie z rysunkiem architektoniczno-budowlanym
- usunięcie zagrzybienia i zawilgocenia ze ścian (oczyścić zagrzybiony materiał z utworów grzyba oraz zaimpregnować za pomocą środków chemicznych zgodnie z instrukcją producenta)
- likwidacja zabudowy otworu drzwiowego pomiędzy alkową a pokojem nr 1
- замуrowanie otworów drzwiowych bloczkami silikatowymi zgodnie z rysunkiem architektoniczno-budowlanym
- wypełnienie zaprawą gipsową rys znajdujących się na ścianach wewnętrznych i nadprożach
- uzupełnienie uszkodzonych tynków wewnętrznych oraz przygotowanie i pomalowanie ścian (usunięcie złuszczonej powłoki malarskiej, skucie istniejącego tynku w miejscach pęknięć, uzupełnienie tynku, wykonanie powłoki gruntującej, wykonanie gładzi gipsowej, malowanie ścian farbą zmywalną w kolorze białym)
- oblicowanie ścian w łazience płytkami ceramicznymi do wysokości 2m
- wykonanie fartucha z płytek ceramicznych w obrębie zlewozmywaka

c) projektowane ściany:

- zabudowa przewodów instalacji wodnej i kanalizacji sanitarnej w technologii płyt gipsowo-kartonowych (rozwiązanie systemowe) na pełną wysokość pomieszczenia zgodnie z rysunkiem architektoniczno-budowlanym
- przygotowanie i pomalowanie ścian (wykonanie powłoki gruntującej, wykonanie gładzi gipsowej, malowanie ścian farbą zmywalną w kolorze białym)
- oblicowanie ścian w łazience płytkami ceramicznymi do wysokości 2m

d) sufity:

- usunięcie zagrzybienia i zawilgocenia (oczyścić zagrzybiony materiał z utworów grzyba oraz zaimpregnować za pomocą środków chemicznych zgodnie z instrukcją producenta)
- naprawa uszkodzonych tynków wewnętrznych oraz przygotowanie i pomalowanie sufitu (usunięcie złuszczonej powłoki malarskiej, skucie istniejącego tynku w miejscach pęknięć, uzupełnienie tynku, wykonanie powłoki gruntującej, wykonanie gładzi gipsowej, malowanie sufitów farbą zmywalną w kolorze białym)

e) stolarka okienna i drzwiowa:

- renowacja drzwi wejściowych do lokalu, tj. oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, pokrycie farbą emulsyjną z zachowaniem koloru istniejącego, montaż zamka antywłamaniowego oraz wizjera
- demontaż drzwi wewnętrznych w przedpokoju zgodnie z rysunkiem architektoniczno-budowlanym
- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej oraz montaż projektowanych drzwi wewnętrznych zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej i drzwiowej
- montaż nawiewników automatycznych w oknach
- zachowanie istniejących parapetów wewnętrznych oraz zewnętrznych

f) instalacje:

- demontaż kratki wentylacyjnych oraz zaślepienie istniejących kanałów wentylacji grawitacyjnej zgodnie z rysunkiem architektoniczno-budowlanym

Projekt budowlany

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego

Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.

Lokalizacja: Wrocław, ul. gen. Tadeusza Kościuszki 176/16

dz. nr 51/3, AM-11, obręb Południe

- demontaż istniejących instalacji wewnętrznych oraz montaż projektowanych zgodnie z projektem branż sanitarniej i elektrycznej
- wykonanie kanałów wentylacyjnego i spalinowego z rur stalowych, ocynkowanych (rozwiązanie systemowe)
- obudowa projektowanego poziomego kanału wentylacyjnego w technologii płyt gipsowo-kartonowych (rozwiązanie systemowe)

Szczegółowe rozwiązania projektowe z uwzględnieniem niezbędnych rozwiązań materiałowo-technologicznych zostaną przedstawione w projekcie wykonawczym, stanowiącym odrębne opracowanie.

2.1.4.3. Rozwiązania przegród budowlanych:

Rozwiązania przegród budowlanych opisano szczegółowo na rysunkach. Parametry termiczne przegród zgodnie z częścią 4 projektu budowlanego: „Projektowana charakterystyka energetyczna”.

2.1.4.4. Charakterystyczne parametry techniczne:

powierzchnia użytkowa: 55,08 m²

Pozostałe charakterystyczne parametry techniczne budynku (kubatura, wysokość, długość, szerokość, liczba kondygnacji, powierzchnie pomieszczeń nieobjętych zakresem opracowania) nie ulegają zmianie względem stanu istniejącego.

2.1.4.5. Zestawienie powierzchni:

nr pom.	nazwa pom.	powierzchnia pom. (m ²)
1	przedpokój 1	14,59
2	przedpokój 2	11,62
3	pokój 1	11,30
4	pokój 2	18,93
5	kuchnia	5,56
6	łazienka z WC	4,70
RAZEM:		55,08

2.1.5. **Obszar oddziaływania obiektu:**

Zakres inwestycji nie obejmuje zagospodarowania terenu. W związku z powyższym, obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice działki Inwestora.

2.1.6. Forma architektoniczna i funkcja:

W wyniku przebudowy forma architektoniczna i funkcja budynku nie ulegają zmianie względem stanu istniejącego.

2.1.7. Układ konstrukcyjny:

Inwestycja obejmuje wymianę istniejących posadzek, wyburzenie istniejących ścian działowych i zamurowanie drzwi wewnętrznych między pokojami. Szczegółowe rozwiązanie według projektu konstrukcji.

W przypadku stwierdzenia w trakcie wykonywania robót budowlanych rozbieżności stanu istniejącego względem projektu należy bezzwłocznie skontaktować się z projektantem.

2.1.8. Rozwiązania instalacyjne:

Lokal zostanie wyposażony w instalacje: centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania (ogrzewanie gazowe etażowe) oraz nowe instalacje wodną, kanalizacji sanitarnej, gazową, elektryczną i teletechniczną (domofon). Istniejące nieużywane instalacje wewnętrzne zbędne w kontekście stanu projektowanego zostaną zlikwidowane. Szczegółowe rozwiązanie według projektów branż sanitarnej i elektrycznej.

2.1.9. Ochrona konserwatorska:

Teren, na którym zlokalizowany jest budynek, znajduje się w obszarze zespołu urbanistycznego Przedmieścia Oławskiego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 538/A/05, decyzja z dnia 20 czerwca 2005r. Budynek jest ujęty w Ewidencji Gminnej Zabytków Miasta Wrocławia. Biorąc pod uwagę, że zakres prac obejmuje jedynie wnętrze lokalu, pozwolenie konserwatorskie ani opinia konserwatorska nie są wymagane.

2.1.10. Wpływ inwestycji na środowisko:

Inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w przepisach Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397 z późniejszymi zmianami).

2.1.11. Warunki ochrony przeciwpożarowej:

Istniejący budynek należy do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Jest budynkiem pięciokondygnacyjnym, podpiwniczonym – budynek średnio wysoki. Zgodnie z §212 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami) przyjęto klasę „C” odporności pożarowej.

*LAB Design and Research Group sp. z o.o.
ul. Fabryczna 16h, 53-609 Wrocław
(+48) 882 182 343
lab@labdrgr.eu

W wyniku przebudowy warunki ochrony przeciwpożarowej i ewakuacji nie ulegają zmianie względem stanu istniejącego.

Opracował:

mgr inż. arch. Michał Hermanowicz

mgr inż. arch. Michał Hermanowicz
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr 16/050/K/2011

Projekt budowlany

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego

Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.

Lokalizacja: Wrocław, ul. gen. Tadeusza Kościuszki 176/16

dz. nr 51/3, AM-11, obręb Południe

2.2. KONSTRUKCJA:

2.2.1. Dane ogólne, założenia i lokalizacja:

Celem opracowania jest uzyskanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych obejmujących remont i przebudowę lokalu mieszkalnego położonego we Wrocławiu przy ul. gen. Tadeusza Kościuszki 176 m. 16. Przedsięwzięcie polega na dostosowaniu standardu lokalu do obecnie obowiązujących warunków technicznych dla lokalu mieszkalnego określonych w przepisach prawa budowlanego i przepisach wykonawczych.

2.2.2. Podstawa opracowania:

- oględziny i wizja lokalna obiektu
- inwentaryzacja lokalu mieszkalnego objętego zakresem opracowania wykonana przez *LAB Design and Research Group sp. z o.o.
- dokumentacja zdjęciowa
- polskie normy i przepisy prawa budowlanego:
 - PN-B-02001:1982P Obciążenia budowli – Obciążenia stałe
 - PN-B-02003:1982P Obciążenia budowli – Obciążenia zmienne technologiczne
 - PN-B-03264:2002P Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone – Obliczenia statyczne i projektowanie
 - PN-B-03002:2007P Konstrukcje murowe – Projektowanie i obliczanie
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)

2.2.3. Ekspertyza techniczna:

2.2.3.1. Opis stanu istniejącego:

Lokal mieszkalny znajduje się na 3 piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego we Wrocławiu przy ul. gen. Tadeusza Kościuszki 176. Obiekt został wybudowany na przełomie XIX i XX wieku.

Stropy drewniane belkowe, podczas oględzin nie stwierdzono żadnych niepokojących ubytków i deformacji konstrukcji. Wierzchnia warstwa posadzkowa z paneli podłogowych, wykładziny PVC oraz płytek ceramicznych w stanie dobrym.

Ściany nośne budynku wykonane w technologii murowanej z cegły pełnej na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej. Podczas oględzin stwierdzono niewielkie spękania w ścianach zewnętrznych i nadprożach okiennych, które nie zagrażają bezpieczeństwu konstrukcji. Tynki ścian i sufitów cementowo-wapienne, malowane farbami emulsyjnymi i wykończone płytkami ceramicznymi. Stwierdzono niewielkie ubytki tynków oraz ogniska grzybów i pleśni na ścianach i suficie.

Projekt budowlany

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego
Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.
Lokalizacja: Wrocław, ul. gen. Tadeusza Kościuszki 176/16
dz. nr 51/3, AM-11, obręb Południe

Stolarka okienna w postaci okien PVC w dobrym stanie technicznym. Stolarka drzwiowa wewnętrzna w postaci drzwi drewnianych jedno- i dwuskrzydłowych płytowych zabezpieczonych powłokami malarskimi. Stwierdzono ubytki powłok malarskich.

2.2.3.2. Przewidywany zakres prac:

Po wykonaniu oceny stanu technicznego stwierdzono, że należy przeprowadzić następujące prace:

- wyburzyć ścianę oddzielającą przedpokój od alkowy
- wyburzyć podest i schody w łazience
- zamurować otwór drzwiowy między pomieszczeniami nr 3 i 4
- zmniejszyć, tj. częściowo zamurować otwór drzwiowy w ścianie między pomieszczeniem nr 3 i przedpokojem
- uzupełnić tynki wewnętrzne na ścianach i sufitach wraz z odgrzybieniem, przygotowaniem i pomalowaniem powierzchni
- wykonać zabudowę przewodów instalacji wodnej i kanalizacji sanitarnej w łazience
- oblicować ściany w łazience do wysokości 2m oraz wykonać fartuch ochronny z płytek ceramicznych w kuchni w obrębie zlewozmywaka,
- zamontować nawiewniki automatyczne w oknach
- wymienić drzwi wewnętrzne wraz z ościeżnicami na nowe, dokonać renowacji drzwi wejściowych

2.2.3.3. Ocena wpływu prac remontowych i adaptacyjnych na konstrukcję budynku:

Projektowane prace remontowe nie powodują zwiększenia obciążeń ani zmiany schematów statycznych obiektu. Przewidywane prace remontowe i adaptacyjne nie spowodują pogorszenia stanu technicznego budynku mieszkalnego.

2.2.4. **Opis rozwiązań konstrukcyjnych:**

2.2.4.1. Ściany nośne i nadproża:

Otwór drzwiowy między pomieszczeniami nr 2 i 3 należy częściowo zamurować bloczkami silikatowymi gr. 26cm (18cm+8cm), kl. 15, na zaprawie M2. Zmniejszyć wysokość otworu drzwiowego poprzez wykonanie zabudowy w technologii płyt gipsowo-kartonowych. Rysy znajdujące się na ścianach i nadprożach należy wypełnić zaprawą gipsową. Uzupełnić uszkodzone tynki wewnętrzne, a następnie przygotować i pomalować ściany. W kuchni wykonać fartuch z płytek ceramicznych w obrębie zlewozmywaka. W łazience oblicować ściany płytkami ceramicznymi do wysokości 2m. Dopuszcza się wykonanie otworów na kanały wentylacyjne i spalinowe bez wzmocnienia do wymiarów 50x50cm.

2.2.4.2. Ściany działowe:

Otwór drzwiowy między pomieszczeniami nr 3 i 4 należy zamurować bloczkami silikatowymi gr. 8cm, kl. 15, na zaprawie M2. Wyburzyć ścianę oddzielającą przedpokój od alkowy. Wykonać zabudowę przewodów instalacji wodnej i kanalizacji sanitarnej w technologii płyt gipsowo-kartonowych na pełną wysokość pomieszczenia. Uzupełnić uszkodzone tynki wewnętrzne, a następnie przygotować i pomalować ściany. W łazience oblicować ściany płytkami ceramicznymi do wysokości 2m.

Projekt budowlany

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego

Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.

Lokalizacja: Wrocław, ul. gen. Tadeusza Kościuszki 176/16

dz. nr 51/3, AM-11, obręb Południe

2.2.4.3. Strop nad lokalem:

Należy naprawić uszkodzone tynki wewnętrzne, a następnie przygotować i pomalować sufity.

2.2.4.4. Posadzka:

W łazience wyburzyć podest i schody oraz skuć istniejące płytki podłogowe. W miejscu gdzie znajdował się podest, oczyścić odsłonięte deski, ułożyć folię przeciwwilgociową, a następnie wykonać wylewkę betonową o grubości 4 cm zbrojoną przeciwskruczowo siatką zbrojeniową. Całą wylewkę zabezpieczyć powłoką przeciwwodną (np. powłoka uszczelniająca typu folia w płynie), a następnie ułożyć nowe płytki ceramiczne. W pozostałych pomieszczeniach usunąć warstwy wykończeniowe, tj. panele, płytki ceramiczne i wykładzinę PVC aż do warstwy wylewki, płyt lub desek drewnianych. W pokojach i części przedpokoju nr 2 do oczyszczonego podłoża przymocować płyty OSB gr. 2cm, a następnie ułożyć warstwę wykończeniową – panele. Jeśli w kuchni i przedpokoju nr 1 pod skutymi płytkami znajduje się wylewka, należy ją oczyścić, pokryć powłoką przeciwwodną (np. powłoka uszczelniająca typu folia w płynie) i na niej ułożyć nową warstwę wykończeniową. Natomiast jeśli pod skutymi płytkami znajdują się deski podłogowe to należy je oczyścić, przymocować płyty OSB gr. 2cm, zabezpieczyć powłoką przeciwwodną (np. powłoka uszczelniająca typu folia w płynie), a następnie ułożyć nowe płytki ceramiczne. W przedpokoju nie wymaga się stosowania izolacji przeciwwodnej.

Należy zwrócić uwagę, aby poziom wykończonej posadzki we wszystkich pomieszczeniach był zgodny z poziomem projektowanym. Jeśli po usunięciu warstw podłogowych okaże się, że całkowita grubość zaprojektowanych warstw w którymś pomieszczeniu będzie zbyt duża, należy skontaktować się z projektantem w celu wprowadzenia zmian.

2.2.4.5. Stolarka okienna i drzwiowa:

Dokonać renowacji drzwi zewnętrznych, tj. usunąć warstwę termoizolacji, oczyścić, uzupełnić ubytki, a następnie pokryć lakierem do drewna. Drzwi wewnętrzne wraz z ościeżnicami wymienić na nowe. Stolarkę okienną wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi pozostawić bez zmian, zamontować nawiewniki automatyczne.

2.2.4.6. Uwagi końcowe:

1. W trakcie wykonywania wszystkich prac należy zwracać szczególną uwagę na stan techniczny elementów murowych i drewnianych. W przypadku naruszenia konstrukcji bezwzględnie skontaktować się z projektantem w celu podjęcia dodatkowych działań zabezpieczających naruszoną konstrukcję.
2. Zabrania się wykonywania prac ciężkimi urządzeniami generującymi wibracje – dopuszczalne jest użycie wyłącznie lekkich elektronarzędzi.
3. Ewentualne rozbieżności stwierdzone po wykonaniu odkrywek mogące mieć wpływ na konstrukcję obiektu, uniemożliwiające wykonanie projektowanych elementów lub mające wpływ na technologie robót, należy skonsultować z autorem opracowania.

***LAB Design and Research Group sp. z o.o.**

ul. Fabryczna 16h, 53-609 Wrocław

(+48) 882 182 343

lab@labdrg.eu

Opracował:

mgr inż. Robert Mrozek

mgr inż. Robert MROZEK

Uprawnienia budowlane

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

nr ewid.: 190/2006/06

Projekt budowlany

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego

Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.

Lokalizacja: Wrocław, ul. gen. Tadeusza Kościuszki 176/16

dz. nr 51/3, AM-11, obręb Południe

2.3. INSTALACJE SANITARNE:

2.3.1. Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora
- warunki dostawy gazu
- wizja lokalna
- inwentaryzacja
- obowiązujące normy i przepisy
- projekt architektoniczno-budowlany przebudowy lokalu nr 16
- opinia kominiarska

2.3.2. Zakres opracowania:

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt budowlany przebudowy wewnętrznych instalacji wod.-kan. i c.o. oraz przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej i wentylacji dla potrzeb lokalu mieszkalnego nr 16 w budynku wielorodzinnym przy ul. gen. Tadeusza Kościuszki 176 we Wrocławiu.

2.3.3. Opis przyjętych rozwiązań:

2.3.3.1. Opis projektowanej wewnętrznej instalacji gazowej:

Projektowaną instalację gazową doprowadzającą gaz do kuchni gazowej KG-4 oraz do gazowego dwufunkcyjnego kotła c.o. i c.w.u. z zamkniętą komorą spalania o wydajności do $Q_k=24\text{kW}$, który będzie zamontowany w łazience, należy wykonać z rury instalacyjnej stalowej czarnej o połączeniach spawanych, przewody prowadzić po ścianach budynku, mocować przy pomocy uchwytów rurowych. Przed urządzeniem gazowym należy zamontować kurek gazowy ćwierćobrotowy.

Do pomiaru poboru gazu przewidziano gazomierz typ G4, który będzie zamontowany w przedpokoju – w istniejącym miejscu po zdemontowaniu gazomierza.

Wentylacja pomieszczenia łazienki przez istniejący kanał wentylacyjny, zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym. Wentylacja pomieszczenia kuchni przez nowo projektowany kanał wentylacyjny prowadzony pod sufitem, a następnie do istniejącego przewodu, zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym, ze wspomaganie wentylatorem elektrycznym w kratce wentylacyjnej. Do wykonania kanału wentylacyjnego należy zastosować kształtki i prostki blaszane ocynkowane typu spiro.

Spaliny z kotła odprowadzać przewodem powietrzno-spalinowym do istniejącego kanału, zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym oraz opinią kominiarską. Parametry techniczne przewodu powietrzno-spalinowego według wytycznych producenta kotła. Przy wyborze producenta kotła należy zwrócić uwagę na dopuszczalną długość przewodu powietrzno-spalinowego dla danego kotła z uwzględnieniem wysokości budynku. Kanał powietrzno-spalinowy wykonać jako wkład do istniejącego kanału, ze stali kwasoodpornej, średnica według wytycznych producenta kotła.

Instalację wewnętrzną gazową należy wykonać zgodnie z otrzymanym zapewnieniem dostawy gazu. Po wykonaniu instalacji poddać ją próbie ciśnienia zgodnie z Dz. U. Nr 74 z 1999r. na ciśnienie 0,4atm. Próbie należy uznać za pozytywną jeżeli przez 30 min. manometr rtęciowy nie wykaże spadku ciśnienia. Próbie należy wykonać przy udziale upoważnionego przedstawiciela dostawcy gazu.

2.3.3.2. Instalacja c.o.:

a) charakterystyka źródła ciepła:

Źródłem ciepła dla potrzeb c.o. i wentylacji oraz ciepłej wody dla istniejącego lokalu mieszkalnego będzie zamontowany w łazience gazowy dwufunkcyjny kocioł c.o. i c.w.u. z zamkniętą komorą spalania. Wymagana moc grzewcza dla adaptowanego lokalu na potrzeby c.o. i wentylacji wynosi po $Q_{c.o.iw.}=4,91kW$.

b) opis projektowanej instalacji c.o.:

Instalację c.o. zaprojektowano jako pompową z rozdziałem dolnym, systemu zamkniętego o parametrach czynnika grzewczego 80/60. Instalację c.o. wykonać z rur stalowych jednostronnie ocynkowanych, łączonych zaciskowo, prowadzonych nad posadzką i na ścianach budynku. Przewody prowadzić ze spadkiem 0,5% w kierunku rozdzielacza. Przewody zaizolować gotowymi elementami z pianki poliuretanowej o gr. 20mm.

c) odpowietrzenie instalacji c.o.:

Odpowietrzenie automatycznymi odpowietrznikami zamontowanymi przy każdym grzejniku. Przed każdym odpowietrznikiem zamontować zawór odcinający.

d) elementy grzejne:

We wszystkich pomieszczeniach mieszkalnych, za wyjątkiem pomieszczeń łazienek, przewidziano zainstalowanie grzejników stalowych płytowych typu 22. W łazience zaprojektowano grzejnik drabinkowy łazienkowy. Grzejniki mocowane do ścian budynku przy pomocy specjalnych firmowych uchwytów, na wysokości min 0,07m nad posadzką (dolna krawędź grzejnika).

e) materiały:

- | | |
|----------------------------|--|
| – przewody instalacji c.o. | wykonać z rur stalowych jednostronnie ocynkowanych, łączonych zaciskowo |
| – aparaty grzejne | grzejniki stalowe płytowe typu C22 |
| – armatura | termostatyczne zawory grzejnikowe dowolnego typu, opory na zaworze 6kPa, odpowietrzniki automatyczne dowolnego typu, zawory kulowe z brązu |

f) regulacja instalacji c.o.:

Regulację hydrauliczną instalacji c.o. wykonać przez ustawienie odpowiedniej nastawy na grzejnikowym zaworze termostatycznym. Regulację wykonać po przepłukaniu dwukrotnym instalacji.

Projekt budowlany

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego

Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.

Lokalizacja: Wrocław, ul. gen. Tadeusza Kościuszki 176/16

dz. nr 51/3, AM-11, obręb Południe

g) izolacja przewodów:

Wszystkie przewody prowadzone po ścianach (zaleca się) zaizolować gotowymi elementami z pianki poliuretanowej o gr. 20mm. Przewody izolować po wykonaniu pozytywnej próby szczelności instalacji. Izolację wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Przejścia przewodów instalacji centralnego ogrzewania przez ściany budynku oraz pod ścianami działowymi w tulejach ochronnych osłonowych stalowych.

Armatura odcinająca kulowa mufowa gwintowa z brązu.

Mocowanie przewodów instalacji centralnego ogrzewania prowadzonych po ścianach wewnętrznych budynku, przy pomocy uchwytów stalowych z gumową wkładką ochronną oraz uchwytów z tworzyw sztucznych.

W wypadku odcinków instalacji centralnego ogrzewania, na których znajdują się zawory odcinające, należy wykonać dodatkowe mocowanie przy pomocy uchwytów stalowych z gumową wkładką ochronną, zapewniające przenoszenie sił występujących podczas manipulacji zaworem na konstrukcję będącą bazą mocowania przewodu.

Po wykonaniu całość instalacji centralnego ogrzewania należy poddać próbie ciśnieniowej.

2.3.3.3. Opis projektowanej instalacji wod.-kan.:

Przebudowywaną instalację kanalizacyjną wykonać z rury PVC. Urządzenia kanalizacyjne podłączyć do pionu kanalizacyjnego w lokalu sąsiednim za pomocą istniejącego przewodu – natrysk i toaletę przez projektowany rozdrabniacz ścieków sanitarnych z pompą.

Przebudowywaną instalację wodociagową wykonać z rur stalowych ocynkowanych obustronnie, łączonych zaciskowo. Lokal będzie zasilany z istniejącego pionu wodociagowego znajdującego się w łazience obok pionu kanalizacji sanitarnej. Maksymalny chwilowy pobór wody wynosi $q=0,96\text{l/s}$.

W celu rozliczenia poboru wody zimnej w łazience zamontować węzeł wodomierzowy JS1,5DN15.

2.3.4. Uwagi końcowe:

1. Całość robót wykonać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót budowlano-montażowych", tom 2.
2. Instalację gazową wykonać zgodnie z warunkami dostawy gazu.
3. Maksymalne zapotrzebowanie na gaz GZ-50 wynosi $3,68\text{m}^3/\text{h}$.
4. Opory przepływu instalacji gazowej w obrębie lokalu wynosi $7,6\text{mm sł. w.}$
5. Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu nie wpływa na prawidłową pracę wewnętrznej instalacji gazowej w całym budynku.

Wszelkie wprowadzone zmiany powinny zostać uzgodnione z Inwestorem oraz autorami opracowania projektowego.

2.3.5. Opis informacji BiOZ:

2.3.3.2 Zakres robót:

Wykonanie przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej, c.o., wod.-kan. Kolejność wykonywania poszczególnych obiektów:

- wytyczenie tras przewodów
- wykonanie poszczególnych odgałęzień do odbiorników gazowych (kotła)
- montaż gazowego podgrzewacza c.w.u. i kuchni gazowej
- montaż grzejników c.o.
- montaż przyborów sanitarnych

2.3.3.3 Wykaz istniejących obiektów:

Budynek mieszkalny wielorodzinny z instalacją gazową

2.3.3.4 Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie:

Brak.

2.3.3.5 Wskazanie przewidywanych zagrożeń:

W trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji, zagrożenia w zakresie dla bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi mogą wystąpić przy wykonywaniu następujących robót budowlanych:

- przy wykonywaniu podłączenia instalacji gazowej do istniejących przewodów gazowych
- przy montażu przewodów w trakcie wykonywania robót spawalniczych
- przy montażu przewodów gazowych w bezpośrednim sąsiedztwie wewnętrznej instalacji elektrycznej niskiego napięcia

2.3.3.6 Instruktaż pracowników:

Przed przystąpieniem do realizacji montażu instalacji gazowej należy przeszkolić pracowników w zakresie prowadzenia robót spawalniczych, sposób zabezpieczenia butli z gazami technicznymi oraz sposób ewakuacji.

Dla pozostałych prac wystarczy zwykle przeszkolenie BHP.

2.3.3.7 Środki techniczne i organizacyjne:

- na terenie inwestycji należy zapewnić łączność telefoniczną

- przewietrzanie pomieszczeń

Uwaga:

Wszystkie prace związane z projektem nie wymagają opracowania planu BiOZ.

2.3.6. Charakterystyka energetyczna budynku:

Właściwości cieplne przegród zewnętrznych – przegrody istniejące zewnętrzne nie podlegają przebudowie.

2.3.6.1. Parametry sprawności energetycznej instalacji:

Instalacja centralnego ogrzewania:

- | | |
|--|------|
| – sprawność regulacji i wykorzystania ciepła | 0,98 |
| – sprawność przesyłu (dystrybucji) ciepła | 0,98 |
| – sprawność układu akumulacji ciepła w systemie ogrzewczym | 1,00 |
| – sprawność wytwarzania ciepła (dla ogrzewania) w źródłach | 0,95 |

Instalacja ciepłej wody użytkowej:

- | | |
|--|------|
| – sprawność wytwarzania ciepła (dla przygotowania ciepłej wody) w źródłach | 1,00 |
| – sprawność przesyłu wody ciepłej użytkowej | 1,00 |
| – sprawność wykorzystania | 1,00 |

Przyjęte w projekcie rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

2.3.6.2. Bilans mediów:

Obliczeniowy sekundowy strumień wody ogólnej na potrzeby bytowo-gospodarcze budynku – lokalu mieszkalnego, obliczony dla wewnętrznej instalacji wodociągowej na podstawie PN-92/B-01706, wynosi:

- $q_{wog}=0,96\text{dm}^3/\text{s}$

Obliczeniowy sekundowy strumień ciepłej wody użytkowej na potrzeby bytowo-gospodarcze budynku, obliczony dla wewnętrznej instalacji wodociągowej na podstawie PN-92/B-01706, wynosi:

- $q_{wc}=0,56\text{dm}^3/\text{s}$

Obliczeniowe sekundowe natężenie odpływu ścieków sanitarnych bytowo-gospodarczych odprowadzanych z budynku, obliczone dla wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej sanitarnej na podstawie PN-92/B-01707, wynosi:

- $q_s=2,5\text{dm}^3/\text{s}$

Projekt budowlany

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego
Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.
Lokalizacja: Wrocław, ul. gen. Tadeusza Kościuszki 176/16
dz. nr 51/3, AM-11, obręb Południe

Obliczeniowe całkowite zapotrzebowanie ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania dla budynku wynosi:

- $Q_{co}=4,91kW$

Całkowite roczne zapotrzebowanie ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania budynku i wentylacji:

- $Q_{roocwu}=15930kWh/rok$

2.3.6.2 . Parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych oraz innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę energetyczną obiektu

Instalacja centralnego ogrzewania i obiegów grzejnych wentylacji i technologii oraz instalacja ciepłej wody użytkowej.

a) średnia sezonowa sprawność instalacji grzewczych:

Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczanej do budynku (węzeł lokalny):

- $ETA_{hg}=0,99$

Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu grzewczego budynku (układ bez bufora ciepła):

- $ETA_{hs}=1,00$

Średnia sezonowa sprawność dystrybucji nośnika ciepła w obrębie budynku (ogrzewanie grzejnikowe i ogrzewanie powietrzne, przewody i armatura izolowane cieplnie):

- $ETA_{hd}=0,95$

Średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania ciepła w budynku (ogrzewanie grzejnikowe i powietrzne, regulacja centralna i miejscowa):

- $ETA_{he}=0,93$

Średnia całkowita sprawność instalacji grzewczych budynków:

- $ETA_{htot}=0,84$

b) średnia sezonowa sprawność instalacji ciepłej wody użytkowej:

Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczanej do budynku (węzeł lokalny kocioł):

- $ETA_{wg}=1,00$

Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepłej wody w elementach pojemnościowych systemu ciepłej wody budynku (układ bez zasobnika ciepłej wody):

- $ETA_{ws}=0,86$

Średnia sezonowa sprawność dystrybucji ciepłej wody w obrębie budynku:

- $ETA_{wd}=1,00$

Projekt budowlany

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego

Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.

Lokalizacja: Wrocław, ul. gen. Tadeusza Kościuszki 176/16

dz. nr 51/3, AM-11, obręb Południe

Średnia sezonowa sprawność wykorzystania:

– $ETA_{we}=1,00$

Średnia całkowita sprawność instalacji grzewczych budynków:

– $ETA_{wtot}=0,78$

Opracował:

mgr inż. Piotr Adam Peregudowski

mgr inż. Piotr Adam Peregudowski
Uprawnienia budowlane
nr ewidencyjny 330/006/13
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych, kanalizacyjnych do projektowania
i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

Projekt budowlany

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego

Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.

Lokalizacja: Wrocław, ul. gen. Tadeusza Kościuszki 176/16

dz. nr 51/3, AM-11, obręb Południe

2.4. INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

2.4.1. Informacje podstawowe:

2.4.1.1. Podstawa opracowania:

Niniejszy projekt opracowano na podstawie:

- zlecenia i umowy z Zamawiającym
- uzgodnień z Zamawiającym w zakresie wyposażenia elektrycznego
- dostarczonych przez Zamawiającego rysunków architektonicznych oraz wytycznych Zamawiającego
- obowiązujących norm i przepisów
- wizji lokalnej
- informacji o istniejącym przyłączy uzyskanej od Tauron Dystrybucja S.A.

2.4.1.2. Cel i zakres opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany instalacji elektrycznych remontowanego i przebudowywanego lokalu mieszkalnego zlokalizowanego we Wrocławiu, ul. gen. Tadeusza Kościuszki 176 m.16, dz. nr 51/3, AM-11, obręb Południe.

Zakres opracowania obejmuje:

- demontaż istniejących instalacji
- zabezpieczenie przedlicznikowe
- rozdzielnica mieszkaniowa RM
- instalacja gniazd wtykowych i oświetlenia
- instalacja połączeń wyrównawczych
- ochrona przeciwprzepięciowa
- instalacja domofonowa

2.4.2. Demontaż istniejących instalacji:

Przed przystąpieniem do wykonywania instalacji w mieszkaniu należy zdemontować kompletną istniejącą starą instalację, tj. zabezpieczenie przedlicznikowe w tablicy piętrowej TP, kabel WLZ do mieszkania, tablicę z zabezpieczeniem i licznikiem, przewodowanie w mieszkaniu, puszkę, łączniki oświetlenia, gniazda wtykowe, instalację dzwonkową oraz domofonową wraz z unifonem.

2.4.3. Zasilanie lokalu mieszkalnego:

Moc przyłączeniowa lokalu mieszkalnego wynosi 5kW i zostanie zapewniona z istniejącego przyłącza budynku zgodnie z informacją o istniejącym przyłączy uzyskaną od Tauron Dystrybucja S.A.

Należy wymienić istniejącą tablicę licznikową. W tablicy TL (tablicy licznikowej) należy zamontować zabezpieczenie w postaci wyłącznika instalacyjnego nadmiarowo-prądowego selektywnego oraz przygotować miejsce na montaż licznika.

Rozdzielnicę mieszkaniową RM należy zasilić kablem typu YDYżo 3x4 z tablicy licznikowej.

Na etapie realizacji inwestycji należy sprawdzić stan istniejącego kabla WLZ budynku oraz zabezpieczenia, w przypadku złego stanu technicznego instalacji w budynku należy uzgodnić z Zamawiającym wymianę kabla WLZ oraz zabezpieczeń i wykonać wg odrębnego zlecenia.

2.4.4. Tablica licznikowa TL:

Dla lokalu należy zamontować tablicę licznikową w ogólnie dostępnym miejscu. Tablicę licznikową wykonać jako podtynkową wyposażoną w drzwi z oknem do odczytu licznika zamykane na zamek, I klasa izolacji, min. IP30.

Tablicę licznikową oraz zabezpieczenie przedlicznikowe należy przystosować do oplombowania.

2.4.5. Rozdzielnica mieszkaniowa RM:

W mieszkaniu zaprojektowano rozdzielnicę mieszkaniową RM, wykonaną jako podtynkową o II klasie izolacji, min. IP30. W rozdzielnicy zostawić rezerwę miejsca.

W rozdzielnicy RM zaprojektowano wydzielone obwody: gniazda jednofazowego do piekarnika elektrycznego, gniazda jednofazowego do pralki w kuchni, gniazd jednofazowych w kuchni, gniazd jednofazowych w łazience i toalecie, gniazd jednofazowych w przedpokoju i pokojach, oświetlenie wewnętrzne, instalacja dzwonkowa.

Wyłącznik różnicowoprądowy zabezpiecza wszystkie obwody.

2.4.6. Rozprowadzenie instalacji:

Instalację w łazience i toalecie wykonać z zachowaniem IP44, w pozostałych pomieszczeniach z zachowaniem IP20. Stosować przewody o izolacji 750V. Instalację w mieszkaniu oraz na klatce schodowej wykonać jako podtynkową.

Instalacje prowadzić:

- 30cm od posadzki i sufitu
- 15cm od narożników ścian i drzwi
- zachować 10cm odległości od innych instalacji

Osprzęt montować na wysokości:

- 120cm wyłączniki oświetlenia
- 30cm gniazda w pokojach
- 30cm gniazdo do piekarnika elektrycznego, lodówki i pralki
- 120cm gniazda w kuchni i przy umywalkach w łazience i toalecie
- 220cm gniazdo do pochłaniacza

W łazience i toalecie wykonać miejscowe połączenia wyrównawcze przewodem Lgyżo 1x4mm² ułożonym pod tynkiem, łącząc wszystkie dostępne przewodzące części obce oraz zachować strefy ochronne przy montażu osprzętu elektrycznego.

Wentylatory należy zasilić z obwodu oświetleniowego. Sterowanie załączeniem i wyłączeniem za pomocą łącznika oświetleniowego.

Dodatkowo w łazience przewiduje się gniado do zasilania rozdrabniacza ścieków sanitarnych.

2.4.7. Ochrona przeciwprzepięciowa:

W rozdzielnicy RM zaprojektowano ograniczniki o II stopniu ochrony przeciwprzepięciowej. Ograniczniki te mają za zadanie chronić urządzenia przed przepięciami wywołanymi wyładowaniami atmosferycznymi, jak również przepięciami łączeniowymi i zwarciovymi w sieci elektroenergetycznej.

W celu zapewnienia pełnej ochrony przepięciowej w tablicy głównej budynku należy zamontować ogranicznik przepięć o I stopniu ochrony przepięciowej.

2.4.8. Ochrona przeciwporażeniowa:

Sieć odbiorcza niskiego napięcia będzie pracowała w systemie TNS. Ochrona przed dotykiem bezpośrednim zostanie zrealizowana przez odpowiedni stopień IP (min. IP2x). Ochrona dodatkowa przed dotykiem pośrednim zapewniona zostanie poprzez zastosowanie samoczynnego wyłączenia zasilania wyłącznikami nadprądowymi.

Dla prawidłowego zrealizowania samoczynnego wyłączenia należy:

- wszystkie części przewodzące dostępne instalacji przyłączyć do uziemionego przewodu ochronnego PE
- wszędzie, gdzie to możliwe, przewody ochronne PE uziemić
- przewód neutralny N od punktu rozdziału traktować jako izolowany tak, jak przewody fazowe.

Jako uzupełnienie ochrony dodatkowej zastosowano wyłącznik różnicowo-prądowy wysokoczuły o prądzie różnicowym $I_{\Delta n}=30\text{mA}$ i charakterystyce AC.

2.4.9. Instalacja domofonowa:

W mieszkaniu wykonać instalację domofonową poprowadzoną od istniejącej puszkii na klatce schodowej. W mieszkaniu przy wejściu zamontować unifon.

2.4.10. Bilans mocy:

I.p.	bilans mocy	P _i [kW] moc zainstalowana	współczynnik jednoczesności	P _z [kW] moc zapotrzebowana
1	piekarnik elektryczny	2,00	0,50	1,00
2	pralka	2,00	0,50	1,00
3	gniazda wtykowe	10,00	0,20	2,00
4	oświetlenie	1,00	0,80	0,80
	razem	15,00	0,32	4,80

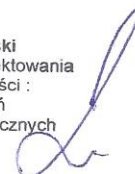
2.4.11. Uwagi końcowe:

1. Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz wiedzą techniczną.
2. Stosować wyroby i rozwiązania dopuszczone do stosowania w budownictwie.
3. Na podstawie art. 21a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 „Prawo budowlane” (tekst jednolity, Dz. U. z 2013r. poz. 1409 oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z 2003r.) należy opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, tzw. plan bioz.

Opracował:

mgr inż. Piotr Lubiowski

mgr inż. Piotr Lubiowski
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności:
sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr. ew. 113/DOS/08



Projekt budowlany

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego

Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.

Lokalizacja: Wrocław, ul. gen. Tadeusza Kościuszki 176/16

dz. nr 51/3, AM-11, obręb Południe

3. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Projekt budowlany

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego

Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.

Lokalizacja: Wrocław, ul. gen. Tadeusza Kościuszki 176/16

dz. nr 51/3, AM-11, obręb Południe

