

**Projekt wykonawczy: Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego**

**Adres inwestycji:** Wrocław, ul. gen. Tadeusza Kościuszki 176/16  
dz. nr 51/3, AM-11, obręb Południe

**Kategoria obiektu:** XIII

**Inwestor:** Gmina Wrocław reprezent. przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.  
pl. Nowy Targ 1-8  
50-141 Wrocław

**Jednostka projektowa:**



**\*LAB Design and Research Group sp. z o.o.**  
ul. Fabryczna 16h  
53-609 Wrocław

(+48) 882 182 343  
lab@labdrgr.eu

**Projektant:**

Architektura projektant: mgr inż. arch. Michał Hermanowicz  
nr upr. 16/DSOKK/2011

Architektura sprawdzający: mgr inż. arch. Lidia Mazur  
nr upr. 287/85/UW

mgr inż. arch. Michał Hermanowicz  
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  
nr 16/DSOKK/2011  
mgr inż. arch. LIDIA MAZUR  
uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
nr upr. 287/85/UW

**Osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności opracowujące poszczególne części projektu wykonawczego:**

Konstrukcja opracowanie: mgr inż. Robert Mrozek  
nr upr. 161/DOŚ/06

Konstrukcja sprawdzający: mgr inż. Andrzej Kwass  
nr upr. 136/84/WBPP

Instalacje sanitarne opracowanie: mgr inż. Piotr Adam Peregudowski  
nr upr. 333/DOŚ/13

Instalacje sanitarne sprawdzający: mgr inż. Anna Karpicka  
nr upr. 125/DOŚ/10

Instalacje elektryczne opracowanie: mgr inż. Piotr Lubiatowski  
nr upr. 113/DOŚ/08

Instalacje elektryczne sprawdzający: mgr inż. Tomasz Pruski  
nr upr. 72/02/Op

mgr inż. Robert MROZEK  
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: 161/DOŚ/06  
mgr inż. Andrzej Kwass  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: 136/84/WBPP  
mgr inż. Piotr Adam Peregudowski  
nr ewid.: 333/DOŚ/13  
mgr inż. Anna Karpicka  
nr ewid.: 125/DOŚ/10  
mgr inż. Piotr Lubiatowski  
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr. ew. 113/DOŚ/08  
mgr inż. Tomasz Pruski  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr. ew. 72/02/Op  
Wrocław, sierpień 2017 r.



<b>1.</b>	<b>ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE</b>	<b>7</b>
1.1.	Oświadczenie projektanta	9
1.2.	Decyzja o nadaniu uprawnień – Michał Hermanowicz	11
1.3.	Zaświadczenie o przynależności do izby – Michał Hermanowicz	12
1.4.	Decyzja o nadaniu uprawnień – Lidia Mazur	13
1.5.	Zaświadczenie o przynależności do izby – Lidia Mazur	14
1.6.	Decyzja o nadaniu uprawnień – Robert Mrozek	15
1.7.	Zaświadczenie o przynależności do izby – Robert Mrozek	16
1.8.	Decyzja o nadaniu uprawnień – Andrzej Kwass	17
1.9.	Zaświadczenie o przynależności do izby – Andrzej Kwass	18
1.10.	Decyzja o nadaniu uprawnień – Piotr Adam Peregudowski	19
1.11.	Zaświadczenie o przynależności do izby – Piotr Adam Peregudowski	20
1.12.	Decyzja o nadaniu uprawnień – Anna Karpicka	21
1.13.	Zaświadczenie o przynależności do izby – Anna Karpicka	22
1.14.	Decyzja o nadaniu uprawnień – Piotr Lubiowski	23
1.15.	Zaświadczenie o przynależności do izby – Piotr Lubiowski	24
1.16.	Decyzja o nadaniu uprawnień – Tomasz Pruski	25
1.17.	Zaświadczenie o przynależności do izby – Tomasz Pruski	26
<b>2.</b>	<b>PROJEKT WYKONAWCZY – CZĘŚĆ OPISOWA</b>	<b>27</b>
<b>2.1.</b>	<b>Architektura</b>	<b>29</b>
2.1.1.	Cel opracowania	29
2.1.2.	Podstawa opracowania i materiały wyjściowe	29
2.1.3.	Przedmiot i zakres inwestycji	29
2.1.4.	Przeznaczenie i program użytkowy	30
2.1.4.1.	Stan istniejący	30
2.1.4.2.	Stan projektowany	30
2.1.4.3.	Rozwiązania przegród budowlanych	30
2.1.4.4.	Charakterystyczne parametry techniczne	30
2.1.4.5.	Zestawienie powierzchni	31
2.1.5.	Obszar oddziaływania obiektu	31
2.1.6.	Forma architektoniczna i funkcja	31
2.1.7.	Układ konstrukcyjny	31
2.1.8.	Rozwiązania instalacyjne	31
2.1.9.	Ochrona konserwatorska	31
2.1.10.	Szczegółowy opis robót budowlanych	32
2.1.10.1.	Roboty rozbiórkowe	32
2.1.10.2.	Ściany wewnętrzne	32
2.1.10.3.	Podłogi i posadzki	33
2.1.10.4.	Sufity	33
2.1.10.5.	Stolarka okienna i drzwiowa	34
2.1.10.6.	Wypożyczenie	34

**Projekt wykonawczy**

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego

Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.

Lokalizacja: Wrocław, ul. gen. Tadeusza Kościuszki 176/16

dz. nr 51/3, AM-11, obręb Południe



2.1.10.7.	Instalacje	34
2.1.11.	Wpływ inwestycji na środowisko	35
2.1.12.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	35
2.1.13.	Uwagi końcowe	35
<b>2.2.</b>	<b>Konstrukcja</b>	<b>37</b>
2.2.1.	Dane ogólne, założenia i lokalizacja	37
2.2.2.	Podstawa opracowania	37
2.2.3.	Ekspertyza techniczna	37
2.2.3.1.	Opis stanu istniejącego	37
2.2.3.2.	Przewidywany zakres prac	38
2.2.3.3.	Ocena wpływu prac remontowych i adaptacyjnych na konstrukcję budynku	38
2.2.4.	Opis wykonania robót budowlanych	38
2.2.4.1.	Ściany i nadproża	38
2.2.4.2.	Strop nad lokalem	39
2.2.4.3.	Posadzka	39
2.2.4.4.	Stolarka okienna i drzwiowa	39
2.2.4.5.	Uwagi końcowe	40
<b>2.3.</b>	<b>Instalacje sanitarne</b>	<b>41</b>
2.3.1.	Podstawa opracowania	41
2.3.2.	Zakres opracowania	41
2.3.3.	Opis przyjętych rozwiązań	41
2.3.3.1.	Opis projektowanej wewnętrznej instalacji gazowej	41
2.3.3.2.	Instalacja c.o.	42
2.3.3.3.	Opis projektowanej instalacji wod.-kan.	43
2.3.4.	Uwagi końcowe	44
2.3.5.	Opis informacji BiOZ	44
2.3.5.1.	Zakres robót	44
2.3.5.2.	Wykaz istniejących obiektów	44
2.3.5.3.	Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie	44
2.3.5.4.	Wskazanie przewidywanych zagrożeń	45
2.3.5.5.	Instruktaż pracowników	45
2.3.5.6.	Środki techniczne i organizacyjne	45
<b>2.4.</b>	<b>Instalacje elektryczne</b>	<b>46</b>
2.4.1.	Informacje podstawowe	46
2.4.1.1.	Podstawa opracowania	46
2.4.1.2.	Cel, zakres i podstawa opracowania	46
2.4.2.	Demontaż istniejących instalacji	46
2.4.3.	Zasilanie lokalu mieszkalnego	46
2.4.4.	Rozdzielnica licznikowa RL	47
2.4.5.	Rozdzielnica mieszkaniowa RM	47
2.4.6.	Rozprowadzenie instalacji	47

**Projekt wykonawczy**

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego

Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.

Lokalizacja: Wrocław, ul. gen. Tadeusza Kościuszki 176/16

dz. nr 51/3, AM-11, obręb Południe



2.4.7.	Ochrona przeciwprzepięciowa		48
2.4.8.	Ochrona przeciwporażeniowa		48
2.4.9.	Instalacja domofonowa		48
2.4.10.	Bilans mocy		49
2.4.11.	Uwagi końcowe		49
<b>3.</b>	<b>PROJEKT WYKONAWCZY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>		<b>51</b>
	<b>Architektura i konstrukcja</b>		
A-1	Plan sytuacyjny	skala 1:500	53
A-2	Inwentaryzacja	skala 1:50	54
AK-3	Rzut	skala 1:50	55
AK-4	Przekrój, detale	skala 1:50/10	56
A-5	Zestawienie stolarki drzwiowej		57
	<b>Instalacje sanitarne</b>		
S-1	Rzut mieszkania – instalacje c.o., wod.-kan., gazowa	skala 1:50	58
S-2	Rozwinięcie instalacji wod.-kan.		59
S-3	Rozwinięcie instalacji c.o.		60
	<b>Instalacje elektryczne</b>		
E-1	Instalacje elektryczne	skala 1:50	61
E-2	Instalacje elektryczne		62
<b>4.</b>	<b>INFORMACJA DOTYCZĄCA ODSTĄPIENIA OD PROJEKTU</b>		<b>63</b>
<b>5.</b>	<b>INFORMACJA O PLANIE BIOZ</b>		<b>67</b>



## 1. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

**Projekt wykonawczy**

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego

Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.

Lokalizacja: Wrocław, ul. gen. Tadeusza Kościuszki 176/16

dz. nr 51/3, AM-11, obręb Południe



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100  
101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110  
111  
112  
113  
114  
115  
116  
117  
118  
119  
120  
121  
122  
123  
124  
125  
126  
127  
128  
129  
130  
131  
132  
133  
134  
135  
136  
137  
138  
139  
140  
141  
142  
143  
144  
145  
146  
147  
148  
149  
150  
151  
152  
153  
154  
155  
156  
157  
158  
159  
160  
161  
162  
163  
164  
165  
166  
167  
168  
169  
170  
171  
172  
173  
174  
175  
176  
177  
178  
179  
180  
181  
182  
183  
184  
185  
186  
187  
188  
189  
190  
191  
192  
193  
194  
195  
196  
197  
198  
199  
200  
201  
202  
203  
204  
205  
206  
207  
208  
209  
210  
211  
212  
213  
214  
215  
216  
217  
218  
219  
220  
221  
222  
223  
224  
225  
226  
227  
228  
229  
230  
231  
232  
233  
234  
235  
236  
237  
238  
239  
240  
241  
242  
243  
244  
245  
246  
247  
248  
249  
250  
251  
252  
253  
254  
255  
256  
257  
258  
259  
260  
261  
262  
263  
264  
265  
266  
267  
268  
269  
270  
271  
272  
273  
274  
275  
276  
277  
278  
279  
280  
281  
282  
283  
284  
285  
286  
287  
288  
289  
290  
291  
292  
293  
294  
295  
296  
297  
298  
299  
300  
301  
302  
303  
304  
305  
306  
307  
308  
309  
310  
311  
312  
313  
314  
315  
316  
317  
318  
319  
320  
321  
322  
323  
324  
325  
326  
327  
328  
329  
330  
331  
332  
333  
334  
335  
336  
337  
338  
339  
340  
341  
342  
343  
344  
345  
346  
347  
348  
349  
350  
351  
352  
353  
354  
355  
356  
357  
358  
359  
360  
361  
362  
363  
364  
365  
366  
367  
368  
369  
370  
371  
372  
373  
374  
375  
376  
377  
378  
379  
380  
381  
382  
383  
384  
385  
386  
387  
388  
389  
390  
391  
392  
393  
394  
395  
396  
397  
398  
399  
400  
401  
402  
403  
404  
405  
406  
407  
408  
409  
410  
411  
412  
413  
414  
415  
416  
417  
418  
419  
420  
421  
422  
423  
424  
425  
426  
427  
428  
429  
430  
431  
432  
433  
434  
435  
436  
437  
438  
439  
440  
441  
442  
443  
444  
445  
446  
447  
448  
449  
450  
451  
452  
453  
454  
455  
456  
457  
458  
459  
460  
461  
462  
463  
464  
465  
466  
467  
468  
469  
470  
471  
472  
473  
474  
475  
476  
477  
478  
479  
480  
481  
482  
483  
484  
485  
486  
487  
488  
489  
490  
491  
492  
493  
494  
495  
496  
497  
498  
499  
500  
501  
502  
503  
504  
505  
506  
507  
508  
509  
510  
511  
512  
513  
514  
515  
516  
517  
518  
519  
520  
521  
522  
523  
524  
525  
526  
527  
528  
529  
530  
531  
532  
533  
534  
535  
536  
537  
538  
539  
540  
541  
542  
543  
544  
545  
546  
547  
548  
549  
550  
551  
552  
553  
554  
555  
556  
557  
558  
559  
560  
561  
562  
563  
564  
565  
566  
567  
568  
569  
570  
571  
572  
573  
574  
575  
576  
577  
578  
579  
580  
581  
582  
583  
584  
585  
586  
587  
588  
589  
590  
591  
592  
593  
594  
595  
596  
597  
598  
599  
600  
601  
602  
603  
604  
605  
606  
607  
608  
609  
610  
611  
612  
613  
614  
615  
616  
617  
618  
619  
620  
621  
622  
623  
624  
625  
626  
627  
628  
629  
630  
631  
632  
633  
634  
635  
636  
637  
638  
639  
640  
641  
642  
643  
644  
645  
646  
647  
648  
649  
650  
651  
652  
653  
654  
655  
656  
657  
658  
659  
660  
661  
662  
663  
664  
665  
666  
667  
668  
669  
670  
671  
672  
673  
674  
675  
676  
677  
678  
679  
680  
681  
682  
683  
684  
685  
686  
687  
688  
689  
690  
691  
692  
693  
694  
695  
696  
697  
698  
699  
700  
701  
702  
703  
704  
705  
706  
707  
708  
709  
710  
711  
712  
713  
714  
715  
716  
717  
718  
719  
720  
721  
722  
723  
724  
725  
726  
727  
728  
729  
730  
731  
732  
733  
734  
735  
736  
737  
738  
739  
740  
741  
742  
743  
744  
745  
746  
747  
748  
749  
750  
751  
752  
753  
754  
755  
756  
757  
758  
759  
760  
761  
762  
763  
764  
765  
766  
767  
768  
769  
770  
771  
772  
773  
774  
775  
776  
777  
778  
779  
780  
781  
782  
783  
784  
785  
786  
787  
788  
789  
790  
791  
792  
793  
794  
795  
796  
797  
798  
799  
800  
801  
802  
803  
804  
805  
806  
807  
808  
809  
810  
811  
812  
813  
814  
815  
816  
817  
818  
819  
820  
821  
822  
823  
824  
825  
826  
827  
828  
829  
830  
831  
832  
833  
834  
835  
836  
837  
838  
839  
840  
841  
842  
843  
844  
845  
846  
847  
848  
849  
850  
851  
852  
853  
854  
855  
856  
857  
858  
859  
860  
861  
862  
863  
864  
865  
866  
867  
868  
869  
870  
871  
872  
873  
874  
875  
876  
877  
878  
879  
880  
881  
882  
883  
884  
885  
886  
887  
888  
889  
890  
891  
892  
893  
894  
895  
896  
897  
898  
899  
900  
901  
902  
903  
904  
905  
906  
907  
908  
909  
910  
911  
912  
913  
914  
915  
916  
917  
918  
919  
920  
921  
922  
923  
924  
925  
926  
927  
928  
929  
930  
931  
932  
933  
934  
935  
936  
937  
938  
939  
940  
941  
942  
943  
944  
945  
946  
947  
948  
949  
950  
951  
952  
953  
954  
955  
956  
957  
958  
959  
960  
961  
962  
963  
964  
965  
966  
967  
968  
969  
970  
971  
972  
973  
974  
975  
976  
977  
978  
979  
980  
981  
982  
983  
984  
985  
986  
987  
988  
989  
990  
991  
992  
993  
994  
995  
996  
997  
998  
999  
1000

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA:

Niniejszym oświadczam, że **projekt wykonawczy pod tytułem „Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego”**, zlokalizowany we Wrocławiu, ul. gen. Tadeusza Kościuszki 176/16, dz. nr 51/3, AM-11, obręb Południe

został sporządzony zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

### Projektant:

Architektura – projektant:  
mgr inż. arch. Michał Hermanowicz  
nr upr. 16/DSOKK/2011

mgr inż. arch. Michał Hermanowicz  
uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej nr 16/DSOKK/2011

Architektura – sprawdzający:  
mgr inż. arch. Lidia Mazur  
nr upr. 287/85/UW

mgr inż. arch. LIDIA MAZUR  
uprawnienia budowlane  
bez ograniczeń w specjalności  
architektonicznej  
upr. nr 287/85/UW

**Osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności opracowujące poszczególne części projektu wykonawczego:**

Konstrukcja – opracowanie:  
mgr inż. Robert Mrozek  
nr upr. 161/DOS/06

mgr inż. Robert MROZEK  
Upewnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. 161/DOS/06

Konstrukcja – sprawdzający:  
mgr inż. Andrzej Kwass  
nr upr. 136/84/WBPP

mgr inż. Andrzej Kwass  
Upewnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. 136/84/WBPP  
nr ewid.: 213/00/DUW

Instalacje sanitarne – opracowanie:  
mgr inż. Piotr Adam Peregudowski  
nr upr. 333/DOS/13

mgr inż. Piotr Adam Peregudowski  
Upewnienia budowlane  
nr ewidencyjny 333/DOS/13  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń  
i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

Instalacje sanitarne – sprawdzający:  
mgr inż. Anna Karpicka  
nr upr. 125/DOS/10

mgr inż. Anna Karpicka  
Upewnienia budowlane  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych  
nr ewidencyjny 125/DOS/10

Instalacje elektryczne – opracowanie:  
mgr inż. Piotr Lubiowski  
nr upr. 113/DOS/08

mgr inż. Piotr Lubiowski  
Upewnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr. ew. 113/DOS/08

Instalacje elektryczne – sprawdzający:  
mgr inż. Tomasz Pruski  
nr upr. 72/02/Op

mgr inż. Tomasz Pruski  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewid. 72/02/Op  
Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych

Wrocław, sierpień 2017







IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 616/DSOKK/2011  
sygnatura akt: OKK/7131/04/62/2010/2011

Wrocław, dnia 22.06.2011 r.

## DECYZJA nr 16/DSOKK/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. Michał Kazimierz Hermanowicz**

syn Kazimierza, ur. 19.04.1983 r.

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową,  
i otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

<u>Włodzimierz Wilczewski</u>	przewodniczący OKK
<u>Leszek Link</u>	wiceprzewodniczący OKK
<u>Jan Matkowski</u>	wiceprzewodniczący OKK
<u>Juliusz Modlinger</u>	sekretarz OKK
<u>Anna Boryska</u>	członek OKK
<u>Elżbieta Cegielska</u>	członek OKK
<u>Jerzy Chmiel</u>	członek OKK
<u>Krzysztof Czerkas</u>	członek OKK
<u>Andrzej Hubka</u>	członek OKK
<u>Grażyna Makowska</u>	członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Michał Hermanowicz  
ul. Krzeptowska 10, 54-530 Wrocław
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
- w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Michał Kazimierz Hermanowicz**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **16/DSOKK/2011**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1461**.

Członek czynny od: 13-12-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-08-2017 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-1461-45Y1-4628-F54B-6A3D**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



URZĄD WOJEWÓDZKI  
wrocławski  
Wydział Planowania Przestrzeni, Urbanistyki,  
Architektury i Infrastruktury Budowlanej  
pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 297/95/UV

Wrocław, dnia 9.X. 1985

## DECYZJA

### O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1, § 4 ust. 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 1 lit. III

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 9, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Lidia M. A. Z. U. R. (inny i nazwisko)

magister inżynier architekt (tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 3. marca 1957 r. w g. Wrocław

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta (rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej (rodzaj specjalności techniczne-budowlanej)

w zakresie

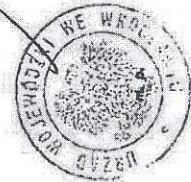
(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Lidia Mazur (inny i nazwisko) jest upoważniony(a) do:

- do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje:  
mgr inż. arch.  
Lidia Mazur  
ul. Spiszowa 14 m 10  
54-442 Wrocław

GŁÓWNY INŻYNIER BUDOWNICTWA  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Dr inż. arch. Jan Jarczewski



(podpis i pieczęć)





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Lidia Mazur**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **287/85/UW**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0478**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-06-2017 r. Wrocław.

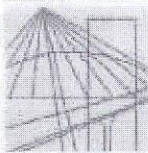
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-0478-E5BC-D1Y6-225D-YY2C**





DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK 7131-186/2006/06

Wrocław, dnia 12 grudnia 2006 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB

**n a d a j e**

**Panu**

**Robert Michał Mrozek**

magister inżynier z kierunku budownictwo  
urodzony dnia 12 kwietnia 1972 r. w Bielsku-Białej

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**numer ewidencyjny 161/DOŚ/06**

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
do projektowania bez ograniczeń**

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Robert Michał Mrozek posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń.

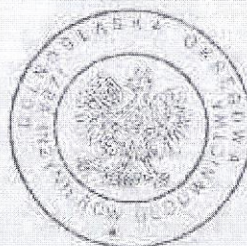
Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Otrzymują

1. Pan Robert Michał Mrozek  
Ul. Zaulek Rogoziński 6/6  
51-116 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK  
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Bronisław Wośiek  
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. mgr inż. Małgorzata Janiczek





o numerze weryfikacyjnym:

Pan Robert Michał Mrozek o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0087/07  
adres zamieszkania ul. Zaulek Rogoziński 6/6, 51-116 Wrocław  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-02-01 do 2018-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-01-25 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pibb.org.pl](http://www.pibb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Urząd Województwa Wrocławskiego  
i Miasta Wrocławia  
Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Wrocław, dnia 8.06. 1984

Nr 136/84/WBPP

## DECYZJA

### O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust. 3, § 4 ust. 2 r. § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka)	Andrzej K W A S S
(imię i nazwisko)	
magister inżynier budownictwa	
(tytuł naukowy - zawodowy)	
urczony(a) dnia 29 listopada 1952 r. w	Bielawie
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji	
projektanta	
(rodzaj funkcji)	
konstrukcyjno - budowlanej	
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)	
w specjalności	
w zakresie	
(specjalizacja zawodowa)	

Obywatel(ka) Andrzej Kwass jest upoważniony(a) do:

(imię i nazwisko)

- do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - budowli nie będących budynkami,
- w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

Otrzymuje:

mgr inż. Andrzej Kwass  
ul. Jarzębinowa 11 m 30  
53-120 Wrocław

GL. ARCHITEKT  
Województwa Wrocławskiego  
DYREKTOR BIURA

Dr inż. Andrzej Kwass



(podpis i pieczęć)



o numerze weryfikacyjnym:

Pan Andrzej Kwass o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/3111/01

adres zamieszkania **Bulwar Ikara 28/37, 54-130 Wrocław**

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-07-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-06-20 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131.7132-34/2013/13

Wrocław, dnia 16 grudnia 2013 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Piotr Adam Peregudowski**

magister inżynier inżynierii środowiska  
urodzony dnia 4 września 1965 r. w Oławie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny 333/DOŚ/13

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych**  
**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

Pan Piotr Adam Peregudowski jest uprawniony:

W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu,

2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,

3) kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,

4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,

5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.

**bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.**

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Piotr Adam Peregudowski posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

## Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOŚB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

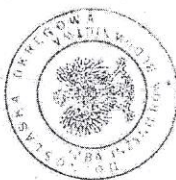
Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński  
Przewodniczący (asygn.)  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

2. dr inż. Zofia Zwierchowska

3. mgr inż. Małgorzata Winklańska-  
Janaczek



Otrzymują:

1. Pan Piotr Adam Peregudowski

UI, Sybiraków 6

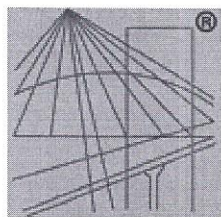
55-200 Oława

2. Okręgowa Rada Izby

3. Główny Inspektor

Nadzoru Budowlanego

4. a/a



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-DE5-S6K-KB6 \*

Pan Piotr Peregudowski o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/2603/01

adres zamieszkania ul. 3 Maja 5/4, 55-200 Oława

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-11-22 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





OKK 7131-40/2010/10

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnego funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB n a d a j e

**Pani**  
**Anna Małgorzata Karpicka**  
magister inżynier z kierunku inżynieria środowiska  
urodzona dnia 5 lutego 1978 r. w Kamiennej Górze

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 125/DOŚ/10

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych  
do projektowania bez ograniczeń

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pani Anna Małgorzata Karpicka posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskała pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww ustawy Prawo Budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB w Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Anna Małgorzata Karpicka  
Ul. Złotostocka 15  
50-511 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a.a



Skład orzekający OKK  
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński  
2. inż. Elżbieta Suppan  
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-  
Janiaczek

Pani Anna Małgorzata Karpicka jest uprawniona:  
W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnego funkcji technicznych w budownictwie - do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym,
- 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 82 ust. 5 ustawy bez ograniczeń w zakresie ww specjalności.

Na podstawie § 15 ww rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnego funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.

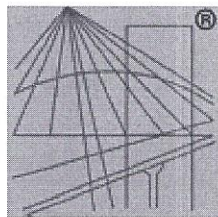
Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. inż. Elżbieta Suppan
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-  
Janiaczek







P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-9N2-BPQ-TKD \*

Pani Anna Karpicka o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0392/10

adres zamieszkania ul. Opolska 43/13, 52-010 Wrocław

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-08-01 do 2018-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-07-11 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OKK.7131-230/2007/08

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB nada je

Panu  
**Piotr Lubiatowski**  
magister inżynier z kierunku elektrotechnika  
urodzony dnia 5 kwietnia 1979 r. w Rawiczu

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 113/DOŚ/08

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
do projektowania bez ograniczeń

## UZASADNIENIE

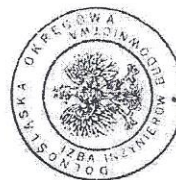
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Piotr Lubiatowski posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:  
1. Pan Piotr Lubiatowski  
Ul. Zaułek Rogoziński 7a/12  
51-116 Wrocław  
2. Okręgowa Rada Izby  
3. Główny inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
4. a/a



### Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Wrocław, dnia 10 kwietnia 2008 r.

- mgr inż. Bronisław Wosiek
- prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
- dr inż. Zofia Zwierchowska

Pan Piotr Lubiatowski jest uprawniony:  
W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

### Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

- mgr inż. Bronisław Wosiek
- prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
- dr inż. Zofia Zwierchowska



o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-L8Q-WHX-MAH \*

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-08-01 do 2018-07-31.

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Opole, dnia 12 grudnia 2002 r.

## WOJEWODA OPOLSKI

znak sprawy: RRV.ORH.7136-10/02

### DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust.2, art. 13 ust.1 pkt 1 i pkt 2, art. 14 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (jedn. tekst Dz.U. z 2000 r nr 106, poz.1126 zm. nr 109 poz.1157 i nr 120 poz. 1268 oraz z 2001 r. nr 5 poz.42, nr 100 poz 1085, nr 110 poz. 1190, nr 115 poz. 229, nr 129 poz. 1439 i nr 154 poz. 1800) ) oraz § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r.nr 8 poz.38), w związku z art.62 ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. nr 5 poz. 42,zm. nr 23 z 2002 r. poz.221), po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniu 7 grudnia 2002 r egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

n a d a j ę

**Panu Tomaszowi PRUSKIEMU**

ur. 10 września 1969 r. w Opolu

**magistrowi inżynierowi elektrykowi**

**kierunek: elektrotechnika**

**w zakresie: automatyka i metrologia elektryczna**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. 72/02/Op**

**DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI**

**BEZ OGRANICZEŃ**

**W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ**

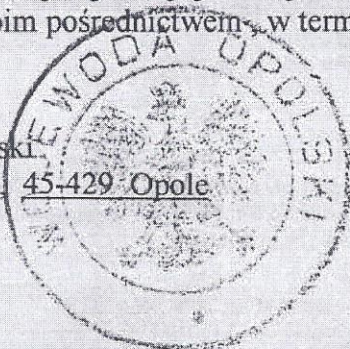
**w zakresie**

**sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za moim pośrednictwem, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymuje:

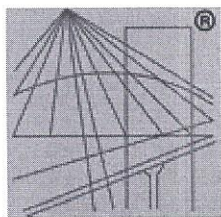
1. Pan Tomasz Pruski,  
ul. Wilsona 26/5, 45-429 Opole
2. a/a



WOJEWODA OPOLSKI

Leszek Pogan





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-37E-5A1-3V1 \*

Pan TOMASZ PRUSKI o numerze ewidencyjnym OPL/IE/0320/03  
adres zamieszkania ul. OPOLSKA nr 17 A, 46-024 BRYNICA  
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-06-02 roku przez:

Adam Rak, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**\*LAB Design and Research Group sp. z o.o.**  
ul. Fabryczna 16h, 53-609 Wrocław  
(+48) 882 182 343  
lab@labdrg.eu

## **2. PROJEKT WYKONAWCZY CZĘŚĆ OPISOWA**

**Projekt wykonawczy**  
Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego  
Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.  
Lokalizacja: Wrocław, ul. gen. Tadeusza Kościuszki 176/16  
dz. nr 51/3, AM-11, obręb Południe





## 2.1. ARCHITEKTURA:

### 2.1.1. Cel opracowania:

Niniejsze opracowanie zostało sporządzone na zlecenie spółki Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o. we Wrocławiu, jako dokumentacja wykonawcza stanowiąca rozwinięcie projektu budowlanego i podstawę do wykonania robót budowlanych dla inwestycji polegającej na remoncie i przebudowie gminnego lokalu mieszkalnego na 3 piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Inwestycja zlokalizowana jest we Wrocławiu przy ul. gen. Tadeusza Kościuszki 176/16.

Opis stanowi integralną część dokumentacji wykonawczej branży architektonicznej i należy go rozpatrywać łącznie z rysunkami architektonicznymi i dokumentacją wykonawczą innych branż. Rozdziały opisu określają wymagania dotyczące wykonawstwa poszczególnych zadań z zakresu robót przewidzianych projektem. Pełna odpowiedzialność za ich wykonanie spoczywa na wykonawcy, niezależnie od tego czy zastosowano rozwiązanie przewidziane projektem czy alternatywne.

### 2.1.2. Podstawa opracowania i materiały wyjściowe:

- zlecenie Inwestora
- wytyczne do opracowania
- opinia techniczna o stanie konstrukcji i elementów budynku wykonana przez mgr inż. Roberta Mrozka w czerwcu 2017
- wizja lokalna i inwentaryzacja części budynku objętej zakresem opracowania wykonana przez \*LAB Design and Research Group sp. z o.o. w kwietniu 2017
- opinia kominiarska nr 064622, wykonana przez Spółdzielnię Pracy Usług Kominiarskich „Florian” we Wrocławiu dnia 5 stycznia 2017
- wielobranżowy projekt budowlany opracowany przez \*LAB Design and Research Group sp. z o.o. w czerwcu 2017
- aktualnie obowiązujące normy i przepisy budowlane, a w szczególności:
  - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 „Prawo budowlane” (tekst jednolity, Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami)
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)

### 2.1.3. Przedmiot i zakres inwestycji:

Inwestycja obejmuje remont i przebudowę lokalu mieszkalnego na 3 piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zlokalizowanego na działce nr 51/3, AM-11, obręb Południe, położonego we Wrocławiu przy ul. gen. Tadeusza Kościuszki 176/16. Przebudowa ma na celu przywrócenie lokalu do użytkowania oraz dostosowanie jego standardu do obecnie obowiązujących warunków technicznych mieszkania, spełniających niezbędne warunki do stałego pobytu ludzi i prowadzenia samodzielnego gospodarstwa domowego.

Zakres inwestycji obejmuje jedynie wnętrze budynku, natomiast jego zewnętrzna forma architektoniczna oraz funkcja pozostają bez zmian.

## 2.1.4. Przeznaczenie i program użytkowy:

### 2.1.4.1. Stan istniejący:

Budynek, w którym znajduje się lokal stanowiący przedmiot opracowania, to wybudowany na przełomie XIX i XX wieku pięciokondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny, podpiwniczony. Na kondygnacjach nadziemnych znajduje się 19 lokali mieszkalnych oraz poddasze nieużytkowe, natomiast piwnica mieści pomieszczenia techniczne i gospodarcze.

Lokal stanowiący przedmiot opracowania znajduje się na 3 piętrze. W jego skład wchodzi 2 pokoje, alkowa, łazienka z WC, kuchnia i przedpokój, a jego łączna powierzchnia użytkowa wynosi 55,32m<sup>2</sup>. Obecnie lokal nie jest zamieszkały i znajduje się w średnim stanie technicznym.

Lokal jest wyposażony w instalację wodną, kanalizację sanitarną, gazową, ciepłej wody użytkowej (kocioł gazowy dwufunkcyjny zlokalizowany w łazience), elektryczną i teletechniczną (domofon). Wentylacja grawitacyjna.

### 2.1.4.2. Stan projektowany:

Funkcja lokalu po przebudowie pozostaje bez zmian. Zmianie ulega układ funkcjonalny oraz jego wyposażenie w instalacje wewnętrzne.

W ramach przebudowy lokalu zaprojektowano 6 pomieszczeń: 2 pokoje, kuchnię, łazienkę z WC oraz 2 przedpokoje. Przedpokój nr 2 został powiększony, zlikwidowano pomieszczenia przechodnie i zaprojektowano lokal jako rozkładowy. Drzwi wewnętrzne pomiędzy pokojami zostaną zamurowane. Lokal zostanie wyposażony w instalacje centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania (ogrzewanie gazowe etażowe) oraz nowe instalacje wodną, kanalizację sanitarną, gazową i elektryczną. W ramach przebudowy przewidziano również: uporządkowanie wentylacji grawitacyjnej z wykorzystaniem wolnych przewodów kominowych.

### 2.1.4.3. Rozwiązania przegród budowlanych:

Parametry termiczne przegród są zgodne z częścią 4 projektu budowlanego: „Projektowana charakterystyka energetyczna”.

### 2.1.4.4. Charakterystyczne parametry techniczne:

powierzchnia użytkowa: 55,08m<sup>2</sup>

Pozostałe charakterystyczne parametry techniczne budynku (kubatura, wysokość, długość, szerokość, liczba kondygnacji, powierzchnie pomieszczeń nieobjętych zakresem opracowania) nie ulegają zmianie względem stanu istniejącego.



#### 2.1.4.5. Zestawienie powierzchni:

nr pom.	nazwa pom.	powierzchnia pom. (m <sup>2</sup> )
1	przedpokój 1	14,59
2	przedpokój 2	11,62
3	pokój 1	11,30
4	pokój 2	18,93
5	kuchnia	5,56
6	Łazienka z WC	4,70
<b>RAZEM:</b>		<b>55,08</b>

#### 2.1.5. Obszar oddziaływania obiektu:

Zakres inwestycji nie obejmuje zagospodarowania terenu. W związku z powyższym, obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice działki Inwestora.

#### 2.1.6. Forma architektoniczna i funkcja:

W wyniku przebudowy forma architektoniczna i funkcja budynku nie ulegają zmianie względem stanu istniejącego.

#### 2.1.7. Układ konstrukcyjny:

Inwestycja obejmuje wymianę istniejących posadzek, wyburzenie istniejących ścian działowych i zamurowanie drzwi wewnętrznych między pokojami. Szczegółowe rozwiązanie według projektu konstrukcji.

**W przypadku stwierdzenia w trakcie wykonywania robót budowlanych rozbieżności stanu istniejącego względem projektu należy bezzwłocznie skontaktować się z projektantem.**

#### 2.1.8. Rozwiązania instalacyjne:

Lokal zostanie wyposażony w instalacje: centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania (ogrzewanie gazowe etażowe) oraz nowe instalacje wodną, kanalizacji sanitarnej, gazową, elektryczną i teletechniczną (domofon). Istniejące nieużywane instalacje wewnętrzne zbędne w kontekście stanu projektowanego zostaną zlikwidowane. Szczegółowe rozwiązanie według projektów branż sanitarnej i elektrycznej.

#### 2.1.9. Ochrona konserwatorska:

Teren, na którym zlokalizowany jest budynek, znajduje się w obszarze zespołu urbanistycznego Przedmieścia Oławskiego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 538/A/05, decyzja z dnia 20 czerwca 2005r. Budynek jest ujęty w Ewidencji Gminnej Zabytków Miasta Wrocławia. Biorąc pod



uwagę, że zakres prac obejmuje jedynie wnętrze lokalu, pozwolenie konserwatorskie ani opinia konserwatorska nie są wymagane.

## **2.1.10. Szczegółowy opis robót budowlanych:**

### **2.1.10.1. Roboty rozbiórkowe:**

Zakres robót rozbiórkowych obejmuje rozbiórkę elementów budowlanych i instalacyjnych wraz z niezbędnymi pracami przygotowawczymi oraz uprzątnięciem placu budowy i wywozem rozebranych elementów i gruzu. W ramach wyburzeń nie przewiduje się ingerencji w konstrukcję budynku.

W ramach robót rozbiórkowych przewiduje się w szczególności:

- zerwanie istniejących warstw wykończeniowych posadzki
- wyburzenie podestu i schodów w łazience zgodnie z rysunkiem AK-3
- wyburzenie fragmentów ścian działowych zgodnie z rysunkiem AK-3
- demontaż zabudowy otworu drzwiowego pomiędzy alkową a pokojem nr 1 zgodnie z rysunkiem AK-3
- demontaż istniejących instalacji elektrycznych, c.o. i sanitarnych w obrębie projektowanego lokalu
- demontaż urządzeń sanitarnych oraz armatury
- demontaż istniejących grzejników
- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej wewnętrznej

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy w zakresie niezbędnym do prowadzenia prac rozbiórkowych odłączyć istniejące sieci elektryczne, c.o., sanitarne i inne znajdujące się w obszarze robót. Podczas prowadzenia robót należy przestrzegać obowiązujących przepisów bhp. Miejsce prowadzenia robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób niebędących uczestnikami procesu budowlanego i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

### **Uwaga:**

**W przypadku stwierdzenia przez wykonawcę podczas prowadzenia robót rozbiórkowych możliwości naruszenia elementów konstrukcyjnych budynku lub niezgodności wymiarowych dotyczących elementów konstrukcyjnych, należy wstrzymać prace i bezzwłocznie skontaktować się z projektantem.**

### **2.1.10.2. Ściany wewnętrzne:**

#### **a) istniejące ściany wewnętrzne:**

- usunięcie zagrzybienia i zawilgocenia ze ścian (oczyścić zagrzybiony materiał z utworów grzyba oraz zaimpregnować za pomocą środków chemicznych zgodnie z instrukcją producenta)
- zamurowanie otworów drzwiowych bloczkami silikatowymi zgodnie z rysunkiem AK-3
- wypełnienie zaprawą gipsową rys znajdujących się na ścianach wewnętrznych i nadprożach
- uzupełnienie uszkodzonych tynków wewnętrznych oraz przygotowanie i pomalowanie ścian (usunięcie złuszczonej powłoki malarskiej, skucie istniejącego tynku w miejscach pęknięć, uzupełnienie tynku, wykonanie powłoki gruntującej, wykonanie gładzi gipsowej, malowanie ścian farbą zmywalną w kolorze białym)

#### **Projekt wykonawczy**

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego

Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.

Lokalizacja: Wrocław, ul. gen. Tadeusza Kościuszki 176/16

dz. nr 51/3, AM-11, obręb Południe

- obliczanie ścian w łazience płytkami ceramicznymi o wymiarach 20x20cm w jasnym kolorze naturalnym (np. białym – kolorystyka do zatwierdzenia przez Inwestora w trakcie realizacji) do wysokości 2m
- wykonanie fartucha z płytek ceramicznych o wymiarach 20x20cm w jasnym kolorze naturalnym (np. białym – kolorystyka do zatwierdzenia przez Inwestora w trakcie realizacji) w obrębie zlewozmywaka, rozpoczynając od poziomu blatu kuchennego (85cm powyżej poziomu posadzki), zgodnie z rysunkiem AK-4

b) projektowane ściany:

- zabudowa przewodów instalacji wodnej i kanalizacji sanitarnej w technologii podwójnych płyt gipsowo-kartonowych (rozwiązanie systemowe, 2x płyta 12,5mm na profilach 50mm), na pełną wysokość pomieszczenia zgodnie z rysunkiem AK-3; wygłuszyć warstwą wełny mineralnej grubości 5cm
- przygotowanie i pomalowanie ścian (wykonanie powłoki gruntującej, wykonanie gładzi gipsowej, malowanie ścian farbą zmywalną w kolorze białym)
- obliczanie ścian w łazience płytkami ceramicznymi o wymiarach 20x20cm w jasnym kolorze naturalnym (np. białym – kolorystyka do zatwierdzenia przez Inwestora w trakcie realizacji) do wysokości 2m

2.1.10.3. Podłogi i posadzki:

- usunięcie wszystkich warstw wykończeniowych aż do warstwy wylewki, płyt lub desek drewnianych
- oczyszczenie podłoża
- wykonanie warstw posadzkowych wg projektu konstrukcji (w przypadku pomieszczeń „mokrych” należy zabezpieczyć podłoże powłoką przeciwwodną) ułożenie paneli w pokojach i przedpokoju zgodnie z technologią producenta (panele podłogowe bezklejowe, na podkładzie, w jasnym kolorze imitującym drewno naturalne – kolorystyka do zatwierdzenia przez Inwestora w trakcie realizacji, klasa ścieralności co najmniej AC4), płytek ceramicznych w kuchni, łazience z WC oraz przedpokoju (płytki ceramiczne podłogowe, antypoślizgowe o wymiarach 30x30cm w jasnym kolorze naturalnym, np. białym – kolorystyka do zatwierdzenia przez Inwestora w trakcie realizacji)
- w pomieszczeniach z posadzką wykończoną panelami podłogowymi zastosowanie przy ścianach systemowych listew przypodłogowych o wysokości min. 5cm, zgodnie z wytycznymi producenta
- w kuchni zastosowanie przy ścianach cokołów z płytek ceramicznych o wysokości min. 5cm

**Uwaga:**

**Należy zwrócić uwagę, aby poziom wykończonej posadzki we wszystkich pomieszczeniach był zgodny z projektowanym poziomem.**

2.1.10.4. Sufity:

- usunięcie zagrzybienia i zawilgocenia (oczyścić zagrzybiony materiał z utworów grzyba oraz zaimpregnować za pomocą środków chemicznych zgodnie z instrukcją producenta)
- naprawa uszkodzonych tynków wewnętrznych oraz przygotowanie i pomalowanie sufitu (usunięcie złuszczonej powłoki malarskiej, skucie istniejącego tynku w miejscach pęknięć, uzupełnienie tynku,

**Projekt wykonawczy**

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego  
Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.  
Lokalizacja: Wrocław, ul. gen. Tadeusza Kościuszki 176/16  
dz. nr 51/3, AM-11, obręb Południe



wykonanie powłoki gruntującej, wykonanie gładzi gipsowej, malowanie sufitów farbą zmywalną w kolorze białym)

#### 2.1.10.5. Stołarka okienna i drzwiowa:

- renowacja drzwi wejściowych do lokalu, tj. oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, pokrycie farbą emulsyjną z zachowaniem koloru istniejącego, montaż zamka antywłamaniowego oraz wizjera
- montaż projektowanych drzwi wewnętrznych (drzwi jednoskrzydłowe z szybą nieprześwitującą, np. mleczną) zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej, rysunek A-5
- montaż nawiewników automatycznych w istniejących oknach
- zachowanie istniejących parapetów wewnętrznych oraz zewnętrznych

#### 2.1.10.6. Wyposażenie:

- montaż umywalki w łazience w kolorze białym o wymiarach 40-50cm szerokości oraz 30-45cm głębokości, mocowanej do ściany, wraz z syfonem gruszkowym oraz baterią umywalkową stojącą z mieszaczem, chromowaną
- montaż ceramicznej miski ustępowej stojącej w kolorze białym, z odpływem poziomym oraz płuczką ustępową typu „kompakt”
- montaż okrągłego brodzika 90x90cm wraz z kabiną natryskową z drzwiami przesuwными ze szkła bezpiecznego, hartowanego, bezbarwnego wraz z chromowaną baterią prysznicową z mieszaczem i natryskiem przesuwным
- montaż zlewozmywaka jednokomorowego, wpuszczanego, wykonanego ze stali chromowanej wraz z baterią kuchenną stojącą z mieszaczem, chromowaną oraz szafką pod zlewem
- montaż kuchenki gazowej 4-palnikowej z piekarnikiem elektrycznym

#### **Uwaga:**

**Sprzęt AGD (np. pralka, lodówka) oraz meble kuchenne i szafka podumywalkowa przewidziane do samodzielnego montażu przez lokatora.**

#### 2.1.10.7. Instalacje:

- demontaż kratki wentylacyjnych oraz zaślepienie istniejących kanałów wentylacji grawitacyjnej nad drzwiami wejściowymi do lokalu (ewentualnie wymiana płyty drewnianej w ramach renowacji drzwi wejściowych do lokalu); kanały wentylacyjne przeznaczone do zaślepienia zostały pokazane na rysunku AK-3
- demontaż istniejących instalacji wewnętrznych oraz montaż projektowanych zgodnie z projektem branż sanitarnych i elektrycznych
- podpięcie projektowanej wentylacji do istniejących kanałów zgodnie z rysunkiem AK-3; przed podłączeniem zaleca się wyczyścić istniejące kanały
- obudowa projektowanego poziomego kanału wentylacyjnego w technologii gipsowo-kartonowej (rozwiązanie systemowe, płyty 12,5mm na profilach 30mm), zgodnie z rysunkiem AK-3
- montaż grzejników stalowych, płytowych oraz grzejnika łazienkowego, zgodnie z projektem branży sanitarnej
- montaż kotła gazowego dwufunkcyjnego zgodnie z projektem branży sanitarnej

#### **Projekt wykonawczy**

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego

Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.

Lokalizacja: Wrocław, ul. gen. Tadeusza Kościuszki 176/16

dz. nr 51/3, AM-11, obręb Południe



### 2.1.11. Wpływ inwestycji na środowisko:

Inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w przepisach Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397 z późniejszymi zmianami).

### 2.1.12. Warunki ochrony przeciwpożarowej:

Istniejący budynek należy do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Jest budynkiem pięciokondygnacyjnym, podpiwniczonym – budynek średnio wysoki. Zgodnie z §212 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami) przyjęto klasę „C” odporności pożarowej.

**W wyniku przebudowy warunki ochrony przeciwpożarowej i ewakuacji nie ulegają zmianie względem stanu istniejącego.**

### 2.1.13. Uwagi końcowe:

1. Niniejsze opracowanie jest zgodne z umową i kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Dokumentację projektową należy rozpatrywać całościowo, tzn. łącznie całość części opisowej i rysunkowej oraz łącznie część architektoniczną i części branżowe.
3. Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i przepisami bhp, pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
4. Projektant nie odpowiada za zmiany wprowadzone bez jego zgody. Dopuszcza się zastosowanie materiałów i rozwiązań zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody Inwestora i projektanta.
5. Brak wskazania w dokumentacji projektowej elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu.
6. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności w dokumentacji projektowej należy bezzwłocznie skontaktować się z projektantem.

#### **Uwaga:**

**Jeżeli w opinii wykonawcy jakiekolwiek rozwiązanie lub część rozwiązania opisanego w opisie technicznym i pokazanego na rysunkach architektonicznych i konstrukcyjnych nie spełnia stawianych mu wymagań funkcjonalnych, zgodności z technologią lub przepisami, wykonawca powinien niezwłocznie poinformować pisemnie projektanta, dostarczyć wyjaśnienie takiej opinii i oczekiwać na instrukcje przed podjęciem dalszych prac.**

\*LAB Design and Research Group sp. z o.o.  
ul. Fabryczna 16h, 53-609 Wrocław  
(+48) 882 182 343  
lab@labdrd.eu

**Opracował:**

mgr inż. arch. Michał Hermanowicz

mgr inż. arch. Michał Hermanowicz  
uprawnienia wydane w specjalności  
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  
nr 14/DSO/W/2011

**Projekt wykonawczy**

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego

Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.

Lokalizacja: Wrocław, ul. gen. Tadeusza Kościuszki 176/16

dz. nr 51/3, AM-11, obręb Południe



## 2.2. KONSTRUKCJA:

### 2.2.1. Dane ogólne, założenia i lokalizacja:

Przedmiotem opracowania jest część konstrukcyjna projektu wykonawczego przebudowy i remontu lokalu mieszkalnego położonego we Wrocławiu przy ul. Kościuszki 176 m. 16. Przedsięwzięcie polega na dostosowaniu standardu lokalu do obecnie obowiązujących warunków technicznych dla lokalu mieszkalnego określonych w przepisach prawa budowlanego i przepisach wykonawczych.

### 2.2.2. Podstawa opracowania:

- oględziny i wizja lokalna obiektu
- inwentaryzacja lokalu mieszkalnego objętego zakresem opracowania wykonana przez \*LAB Design and Research Group sp. z o.o.
- dokumentacja zdjęciowa
- polskie normy i przepisy prawa budowlanego:
  - PN-B-02001:1982P Obciążenia budowli – Obciążenia stałe
  - PN-B-02003:1982P Obciążenia budowli – Obciążenia zmienne technologiczne
  - PN-B-03264:2002P Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone – Obliczenia statyczne i projektowanie
  - PN-B-03002:2007P Konstrukcje murowe – Projektowanie i obliczanie
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)

### 2.2.3. Ekspertyza techniczna:

#### 2.2.3.1. Opis stanu istniejącego:

Lokal mieszkalny znajduje się na 3 piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego we Wrocławiu przy ul. gen. Tadeusza Kościuszki 176. Obiekt został wybudowany na przełomie XIX i XX wieku.

Stropy drewniane belkowe, podczas oględzin nie stwierdzono żadnych niepokojących ubytków i deformacji konstrukcji. Wierzchnia warstwa posadzkowa z paneli podłogowych, wykładziny PVC oraz płytek ceramicznych w stanie dobrym.

Ściany nośne budynku wykonane w technologii murowanej z cegły pełnej na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej. Podczas oględzin stwierdzono niewielkie spękania w ścianach zewnętrznych i nadprożach okiennych, które nie zagrażają bezpieczeństwu konstrukcji. Tynki ścian i sufitów cementowo-wapienne, malowane farbami emulsyjnymi i wykończone płytkami ceramicznymi. Stwierdzono niewielkie ubytki tynków oraz ogniska grzybów i pleśni na ścianach i suficie.

Stołarka okienna w postaci okien PVC w dobrym stanie technicznym. Stołarka drzwiowa wewnętrzna w postaci drzwi drewnianych jedno- i dwuskrzydłowych płytowych zabezpieczonych powłokami malarskimi. Stwierdzono ubytki powłok malarskich.

#### 2.2.3.2. Przewidywany zakres prac:

Po wykonaniu oceny stanu technicznego stwierdzono, że należy przeprowadzić następujące prace:

- wyburzyć ścianę oddzielającą przedpokój od alkowy
- wyburzyć podest i schody w łazience
- zamurować otwór drzwiowy między pomieszczeniami nr 3 i 4
- zmniejszyć, tj. częściowo zamurować otwór drzwiowy w ścianie między pomieszczeniem nr 3 i przedpokojem
- uzupełnić tynki wewnętrzne na ścianach i sufitach wraz z odgrzybieniem, przygotowaniem i pomalowaniem powierzchni
- wykonać zabudowę przewodów instalacji wodnej i kanalizacji sanitarnej w łazience
- oblicować ściany w łazience do wysokości 2m oraz wykonać fartuch ochronny z płytek ceramicznych w kuchni w obrębie zlewozmywaka,
- zamontować nawiewniki automatyczne w oknach
- wymienić drzwi wewnętrzne wraz z ościeżnicami na nowe, dokonać renowacji drzwi wejściowych

#### 2.2.3.3. Ocena wpływu prac remontowych i adaptacyjnych na konstrukcję budynku:

Projektowane prace remontowe nie powodują zwiększenia obciążeń ani zmiany schematów statycznych obiektu. Przewidywane prace remontowe i adaptacyjne nie spowodują pogorszenia stanu technicznego budynku mieszkalnego.

### 2.2.4. Opis wykonania prac budowlanych:

#### 2.2.4.1. Ściany i nadproża:

Wyburzyć ścianę dzielącą przedpokój na dwa pomieszczenia oraz ściankę działową oddzielającą przedpokój i alkowę.

Otwory drzwiowe między pomieszczeniami nr 2 i 3 należy częściowo zamurować bloczkami silikatowymi gr. 26cm (18cm+8cm), kl. 15, na zaprawie M2. Otwór drzwiowy między pomieszczeniami nr 3 i 4 należy zamurować bloczkami silikatowymi gr. 8cm, kl. 15, na zaprawie M2. Pierwszą warstwę bloczków układać na warstwie zaprawy cementowej gr. ok. 3cm, kolejne warstwy murować na zaprawie klejowej cienkowarstwowej. Kotwienie murowanej ściany (murowanego filara) do istniejącej ściany realizować za pomocą systemowych blaszek kątowych, kotwienie w co drugiej warstwie bloczków.

Wykonać zabudowę rur kanalizacyjnych w łazience na pełną wysokość pomieszczenia w technologii płyt gipsowo-kartonowych. Zamocować w wyznaczonych miejscach profile obrysowe oraz taśmę tłumiącą drgania pod budowaną ściankę działową. Ustawić pomiędzy nimi słupki w odpowiednim rozstawie. Za pomocą blachowkrętów przymocować płyty gipsowo-kartonowe do stelażu. Styki płyt pokryć masą szpachlową z zastosowaniem siatki zbrojącej.

Zmniejszyć wysokości otworów drzwiowych poprzez wykonanie zabudowy w technologii płyt gipsowo-kartonowych. Zamocować profile ościeżnicowe w miejscu otworów drzwiowych. Za pomocą blachowkrętów przymocować płyty gipsowo-kartonowe do stelażu z jednej strony. Wykonać izolację z



welny mineralnej wewnątrz ściany, a następnie przymocować płyty gipsowo-kartonowe z drugiej strony ściany. Styki płyt pokryć masą szpachlową z zastosowaniem siatki zbrojącej.

Rysy znajdujące się na ścianach i nadprożach należy wypełnić zaprawą gipsową. Uzupełnić uszkodzone tynki wewnętrzne, a następnie przygotować i pomalować ściany. W kuchni wykonać fartuch w obrębie zlewozmywaka. W łazience oblicować ściany płytkami ceramicznymi do wysokości 2 m.

Dopuszcza się wykonanie otworów na kanały wentylacyjne i spalinowe bez wzmocnienia do wymiarów 50x50cm.

#### 2.2.4.2. Strop nad lokalem:

Należy naprawić uszkodzone tynki wewnętrzne, a następnie przygotować i pomalować sufity.

#### 2.2.4.3. Posadzka:

W łazience wyburzyć podest i schody oraz skuć istniejące płytki podłogowe. W miejscu gdzie znajdował się podest, oczyścić odsłonięte deski, ułożyć folię przeciwwilgociową, a następnie wykonać wylewkę betonową o grubości 4cm zbrojoną przeciwskruczowo siatką zbrojeniową. Całą wylewkę zabezpieczyć powłoką przeciwwodną (np. powłoka uszczelniająca typu folia w płynie), a następnie ułożyć nowe płytki ceramiczne. W pozostałych pomieszczeniach usunąć warstwy wykończeniowe, tj. panele, płytki ceramiczne i wykładzinę PVC aż do warstwy wylewki, płyt lub desek drewnianych. W pokojach i części przedpokoju nr 2 podłogę oczyścić i ułożyć nowe panele podłogowe. Jeśli na podłożu nie ma płyt wiórowych w dobrym stanie, należy przymocować płyty OSB gr. 2cm, a następnie ułożyć warstwę wykończeniową – panele. W kuchni i częściowo przedpokoju nr 1 podłoże oczyścić, w przypadku braku wylewki lub płyt przymocować płyty OSB gr. 2cm., zabezpieczyć powłoką przeciwwodną (np. powłoka uszczelniająca typu folia w płynie), a następnie ułożyć płytki ceramiczne. W przedpokoju nie wymaga się stosowania izolacji przeciwwodnej.

**Należy zwrócić uwagę, aby poziom wykończonej posadzki we wszystkich pomieszczeniach był zgodny z poziomem projektowanym. Jeśli po usunięciu warstw podłogowych okaże się, że całkowita grubość zaprojektowanych warstw w którymś pomieszczeniu będzie zbyt duża, należy skontaktować się z projektantem w celu wprowadzenia zmian.**

#### 2.2.4.4. Stolarka okienna i drzwiowa:

Zamontować nowe drzwi wewnętrzne wraz z ościeżnicami.

Dokonać renowacji drzwi zewnętrznych, tj. usunąć warstwę termoizolacji, oczyścić, uzupełnić ubytki, a następnie pokryć lakierem do drewna.

Stolarkę okienną wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi pozostawić bez zmian, w istniejących oknach zamontować nawiewniki automatyczne.

#### 2.2.4.5. Uwagi końcowe:

1. W trakcie wykonywania wszystkich prac należy zwracać szczególną uwagę na stan techniczny elementów murowych i drewnianych. W przypadku naruszenia konstrukcji bezwzględnie skontaktować się z projektantem w celu podjęcia dodatkowych działań zabezpieczających naruszoną konstrukcję.
2. Zabrania się wykonywania prac ciężkimi urządzeniami generującymi wibracje – dopuszczalne jest użycie wyłącznie lekkich elektronarzędzi.
3. Ewentualne rozbieżności stwierdzone po wykonaniu odkrywek mogące mieć wpływ na konstrukcję obiektu, uniemożliwiające wykonanie projektowanych elementów lub mające wpływ na technologie robót, należy skonsultować z autorem opracowania.

#### Opracował:

mgr inż. Robert Mrozek

**mgr inż. Robert MROZEK**  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: 161/DOS/06

#### Projekt wykonawczy

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego

Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.

Lokalizacja: Wrocław, ul. gen. Tadeusza Kościuszki 176/16

dz. nr 51/3, AM-11, obręb Południe



## 2.3. INSTALACJE SANITARNE:

### 2.3.1. Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora
- warunki dostawy gazu
- wizja lokalna
- inwentaryzacja
- obowiązujące normy i przepisy
- projekt architektoniczno-budowlany przebudowy lokalu nr 16
- opinia kominiarska

### 2.3.2. Zakres opracowania:

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt wykonawczy przebudowy wewnętrznych instalacji wod.-kan. i c.o. oraz przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej i wentylacji dla potrzeb lokalu mieszkalnego nr 16 w budynku wielorodzinnym przy ul. gen. Tadeusza Kościuszki 176 we Wrocławiu.

### 2.3.3. Opis przyjętych rozwiązań:

#### 2.3.3.1. Opis projektowanej wewnętrznej instalacji gazowej:

Projektowaną instalację gazową doprowadzającą gaz do kuchni gazowej KG-4 oraz do gazowego dwufunkcyjnego kotła c.o. i c.w.u. z zamkniętą komorą spalania o wydajności do  $Q_k=24\text{kW}$ , który będzie zamontowany w łazience, należy wykonać z rury instalacyjnej stalowej czarnej o połączeniach spawanych, przewody prowadzić po ścianach budynku, mocować przy pomocy uchwytych rurowych. Przed urządzeniem gazowym należy zamontować kurek gazowy ćwierćobrotowy. Przed każdym kotłem gazowym zamontować filtr gazowy. Podłączenie kuchni gazowej KG-4 przez zastosowanie przewodu gazowego elastycznego z szybkołączką, przed zaworem przy kuchence zamontować trójnik pomiarowy z korkiem.

Do pomiaru poboru gazu przewidziano gazomierz typ G4, które będą zamontowane w przedpokoju – istniejące miejsce po zdemontowaniu gazomierza. Gazomierz montować na konsoli gazomierzowej.

Wentylacja pomieszczenia łazienki przez istniejący kanał wentylacyjny, zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym. Wentylacja pomieszczenia kuchni przez nowo projektowany kanał wentylacyjny prowadzony pod sufitem, a następnie do istniejącego przewodu, zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym, ze wspomaganie wentylatorem elektrycznym w kratce wentylacyjnej. Do wykonania kanału wentylacyjnego należy zastosować kształtki i prostki blaszane ocynkowane typu spiro o średnicy DN150mm.

Spaliny z kotła odprowadzać przewodem powietrzno-spalinowym do istniejącego kanału, zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym oraz opinią kominiarską. Parametry techniczne przewodu powietrzno-spalinowego są zależne od rodzaju dobranego kotła. Przy wyborze producenta kotła należy zwrócić uwagę na dopuszczalną długość przewodu powietrzno-spalinowego dla danego kotła z

uwzględnieniem wysokości budynku. Kanał powietrzno-spalinowy zaleca się wykonać ze stali kwasoodpornej, średnica według wytycznych producenta kotła.

Instalację wewnętrzną gazową należy wykonać zgodnie z otrzymanym zapewnieniem dostawy gazu. Po wykonaniu instalacji, poddać ją próbie ciśnienia zgodnie z Dz. U. Nr 74 z 1999r. na ciśnienie 0,05MPa. Próbie należy uznać za pozytywną jeżeli przez 30 min. manometr rtęciowy nie wykaże spadku ciśnienia. Próbie należy wykonać przy udziale upoważnionego przedstawiciela dostawcy gazu.

### 2.3.3.2. Instalacja c.o.:

#### a) charakterystyka źródła ciepła:

Źródłem ciepła dla potrzeb c.o. i wentylacji oraz ciepłej wody dla istniejącego lokalu mieszkalnego będzie zamontowany w łazience gazowy dwufunkcyjny kocioł c.o. i c.w.u. z zamkniętą komorą spalania. Wymagana moc grzewcza dla adaptowanego lokalu na potrzeby c.o. i wentylacji wynosi po  $Q_{c.o.iw.}=4,91kW$ .

#### b) opis projektowanej instalacji c.o.:

Instalację c.o. zaprojektowano jako pompową z rozdzielaczem dolnym, systemu zamkniętego o parametrach czynnika grzewczego 80/60. Instalację c.o. wykonać z rur stalowych jednostronnie ocynkowanych, łączonych zaciskowo, prowadzonych nad posadzką i na ścianach budynku. Przewody prowadzić ze spadkiem 0,5% w kierunku rozdzielacza. Przewody zaizolować gotowymi elementami z pianki poliuretanowej o gr. 20mm.

#### c) odpowietrzenie instalacji c.o.:

Odpowietrzenie automatycznymi odpowietrznikami zamontowanymi przy każdym grzejniku. Przed każdym odpowietrznikiem zamontować zawór odcinający.

#### d) elementy grzejne:

We wszystkich pomieszczeniach mieszkalnych, za wyjątkiem pomieszczeń łazienek, przewidziano zainstalowanie grzejników stalowych płytowych typu 22. W łazience zaprojektowano grzejnik drabinkowy łazienkowy. Grzejniki mocowane do ścian budynku przy pomocy specjalnych firmowych uchwyty, na wysokości min 0,07m nad posadzką (dolna krawędź grzejnika).

#### e) materiały:

- |                            |  |
|----------------------------|--|
| – przewody instalacji c.o. | wykonać z rur stalowych jednostronnie ocynkowanych, łączonych zaciskowo  |
| – aparaty grzejne          | grzejniki stalowe płytowe typu C22   |
| – armatura                 | termostatyczne zawory grzejnikowe dowolnego typu, opory na zaworze 6kPa, odpowietrzniki automatyczne dowolnego typu, zawory kulowe z brązu |



f) regulacja instalacji c.o.:

Regulację hydrauliczną instalacji c.o. wykonać przez ustawienie odpowiedniej nastawy na grzejnikowym zaworze termostatycznym. Regulację wykonać po przepłukaniu dwukrotnym instalacji.

g) izolacja przewodów:

Wszystkie przewody prowadzone po ścianach (zaleca się) zaizolować gotowymi elementami z pianki poliuretanowej o gr. 20mm. Przewody izolować po wykonaniu pozytywnej próby szczelności instalacji. Izolację wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Przejścia przewodów instalacji centralnego ogrzewania przez ściany budynku oraz pod ścianami działowymi w tulejach ochronnych osłonowych stalowych.

Armatura odcinająca kulowa mufowa gwintowa z brązu.

Mocowanie przewodów instalacji centralnego ogrzewania prowadzonych po ścianach wewnętrznych budynku, przy pomocy uchwytów stalowych z gumową wkładką ochronną oraz uchwytów z tworzyw sztucznych.

W wypadku odcinków instalacji centralnego ogrzewania, na których znajdują się zawory odcinające, należy wykonać dodatkowe mocowanie przy pomocy uchwytów stalowych z gumową wkładką ochronną, zapewniające przenoszenie sił występujących podczas manipulacji zaworem na konstrukcję będącą bazą mocowania przewodu.

Po wykonaniu całość instalacji centralnego ogrzewania należy poddać próbie ciśnieniowej.

### 2.3.3.3. Opis projektowanej instalacji wod.-kan.:

Przebudowywaną instalację kanalizacyjną wykonać z rury PVC. Urządzenia kanalizacyjne podłączyć do pionu kanalizacyjnego w lokalu sąsiednim za pomocą istniejącego przewodu – natrysk i toaletę przez projektowany rozdrabniacz ścieków sanitarnych z pompą. Na odpływie dla pralki zamontować podtynkowy syfon zewnętrzny.

Lokal będzie zasilany z istniejącego pionu wodociągowego znajdującego się w łazience. Maksymalny chwilowy pobór wody wynosi  $q=0,96\text{l/s}$ .

Przebudowywaną instalację wodociągową wykonać z rur stalowych ocynkowanych obustronnie, łączonych zaciskowo. Na podejściach do baterii wodnych oraz dolnołuku WC i pralki zamontować zawory kątowe grzybkowe. Przewody wodociągowe i kanalizacyjne prowadzić w bruzdach ściennych. W celu rozliczenia poboru wody zimnej w łazience zamontować węzeł wodomierzowy JS1,5DN15.

## 2.3.4. Uwagi końcowe:

1. Całość robót wykonać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót budowlano-montażowych", tom 2.
2. Instalację gazową wykonać zgodnie z warunkami dostawy gazu.
3. Maksymalne zapotrzebowanie na gaz GZ-50 wynosi 3,68m<sup>3</sup>/h.
4. Opory przepływu instalacji gazowej w obrębie lokalu wynosi 7,6mm sł. w.
5. Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu nie wpływa na prawidłową pracę wewnętrznej instalacji gazowej w całym budynku.
6. Skropliny kondensatu z kotła odprowadzić poprzez neutralizator przewodem PVC o połączeniach klejonych, o średnicy maks. DN40mm, i podłączyć do najbliższego pionu kanalizacji sanitarnej lub do syfonu pod zlewem. Parametry techniczne neutralizatora według wytycznych producenta kotła.

Zgodnie z art. 36a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 „Prawo budowlane” (tekst jednolity, Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) na etapie realizacyjnym inwestycji dopuszcza się zastosowanie przez Wykonawcę innych materiałów i urządzeń niż ujęte w niniejszym opracowaniu projektowym. Zamienne materiały i urządzenia powinny cechować się porównywalnymi parametrami technicznymi.

**Wszelkie wprowadzone zmiany powinny zostać uzgodnione z Inwestorem oraz autorami opracowania projektowego.**

## 2.3.5. Opis informacji BiOZ:

### 2.3.3.2 Zakres robót:

Wykonanie przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej, c.o., wod.-kan. Kolejność wykonywania poszczególnych obiektów:

- wytyczenie tras przewodów
- wykonanie poszczególnych odgałęzień do odbiorników gazowych (kotła)
- montaż gazowego podgrzewacza c.w.u. i kuchni gazowej
- montaż grzejników c.o.
- montaż przyborów sanitarnych

### 2.3.3.3 Wykaz istniejących obiektów:

Budynek mieszkalny wielorodzinny z instalacją gazową

### 2.3.3.4 Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie:

Brak.



#### 2.3.3.5 Wskazanie przewidywanych zagrożeń:

W trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji, zagrożenia w zakresie dla bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi mogą wystąpić przy wykonywaniu następujących robót budowlanych:

- przy wykonywaniu podłączenia instalacji gazowej do istniejących przewodów gazowych
- przy montażu przewodów w trakcie wykonywania robót spawalniczych
- przy montażu przewodów gazowych w bezpośrednim sąsiedztwie wewnętrznej instalacji elektrycznej niskiego napięcia

#### 2.3.3.6 Instruktaż pracowników:

Przed przystąpieniem do realizacji montażu instalacji gazowej należy przeszkolić pracowników w zakresie prowadzenia robót spawalniczych, sposób zabezpieczenia butli z gazami technicznymi oraz sposób ewakuacji.

Dla pozostałych prac wystarczy zwykłe przeszkolenie BHP.

#### 2.3.3.7 Środki techniczne i organizacyjne:

- na terenie inwestycji należy zapewnić łączność telefoniczną
- przewietrzanie pomieszczeń

#### **Uwaga:**

**Wszystkie prace związane z projektem nie wymagają opracowania planu BiOZ.**

#### **Opracował:**

mgr inż. Piotr Adam Peregudowski

mgr inż. Piotr Adam Peregudowski  
Uprawnienia budowlane  
nr ewidencyjny 333/DOS/13  
w szczególności: prace spawne w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych, ciepłotłocznych do projektowania  
i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

#### **Projekt wykonawczy**

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego

Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.

Lokalizacja: Wrocław, ul. gen. Tadeusza Kościuszki 176/16

dz. nr 51/3, AM-11, obręb Południe

## **2.4. INSTALACJE ELEKTRYCZNE:**

### **2.4.1. Informacje podstawowe:**

#### **2.4.1.1. Podstawa opracowania:**

Niniejszy projekt opracowano na podstawie:

- zlecenia i umowy z Zamawiającym
- uzgodnień z Zamawiającym w zakresie wyposażenia elektrycznego
- dostarczonych przez Zamawiającego rysunków architektonicznych oraz wytycznych Zamawiającego
- obowiązujących norm i przepisów
- wizji lokalnej
- informacji o istniejącym przyłączy uzyskanej od Tauron Dystrybucja S.A.

#### **2.4.1.2. Cel i zakres opracowania:**

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy instalacji elektrycznych remontowanego i przebudowywanego lokalu mieszkalnego zlokalizowanego we Wrocławiu, ul. gen. Tadeusza Kościuszki 176 m.16, dz. nr 51/3, AM-11, obręb Południe.

Zakres opracowania obejmuje:

- demontaż istniejących instalacji
- zabezpieczenie przedlicznikowe
- rozdzielnica mieszkaniowa RM
- instalacja gniazd wtykowych i oświetlenia
- instalacja połączeń wyrównawczych
- ochrona przeciwprzepięciowa
- instalacja domofonowa

### **2.4.2. Demontaż istniejących instalacji:**

Przed przystąpieniem do wykonywania instalacji w mieszkaniu należy zdemontować kompletną istniejącą starą instalację, tj. tablicę z zabezpieczeniem i licznikiem, oprzewodowanie w mieszkaniu, puszki, łączniki oświetlenia, gniazda wtykowe, instalację dzwonkową oraz domofonową wraz z unifonem.

### **2.4.3. Zasilanie lokalu mieszkalnego:**

Moc przyłączeniowa lokalu mieszkalnego wynosi 5kW i zostanie zapewniona z istniejącego przyłącza budynku zgodnie z informacją o istniejącym przyłączy uzyskaną od Tauron Dystrybucja S.A.

Należy wymienić istniejącą rozdzielnicę licznikową. W rozdzielnicy RL należy zamontować zabezpieczenie w postaci wyłącznika instalacyjnego nadmiarowo-prądowego selektywnego oraz przygotować miejsce na montaż licznika.



Rozdzielnicę mieszkaniową RM należy zasilić kablem typu YDYżo 3x4 z rozdzielnicy licznikowej.

Na etapie realizacji inwestycji należy sprawdzić stan istniejącego kabla WLZ budynku oraz zabezpieczenia, w przypadku złego stanu technicznego instalacji w budynku należy uzgodnić z Inwestorem wymianę kabla WLZ oraz zabezpieczeń i wykonać wg odrębnego zlecenia.

#### **2.4.4. Rozdzielnica licznikowa RL:**

Dla lokalu należy zamontować rozdzielnicę licznikową z okienkiem do odczytu zamykaną na klucz w ogólnie dostępnym miejscu. Rozdzielnicę licznikową wykonać jako podtynkową w I klasie izolacji oraz o stopniu min. IP30.

Zabezpieczenie przedlicznikowe należy przystosować do oplombowania.

#### **2.4.4. Rozdzielnica mieszkaniowa RM:**

W mieszkaniu zaprojektowano rozdzielnicę mieszkaniową RM, wykonaną jako podtynkową o II klasie izolacji, min. IP30. W rozdzielnicy zostawić rezerwę miejsca.

W rozdzielnicy RM zaprojektowano wydzielone obwody: gniazda jednofazowego do piekarnika elektrycznego, gniazda jednofazowego do pralki w kuchni, gniazd jednofazowych w kuchni, gniazd jednofazowych w łazience i toalecie, gniazd jednofazowych w przedpokoju i pokojach, oświetlenie wewnętrzne, instalacja dzwonkowa.

Wyłącznik różnicowoprądowy zabezpiecza wszystkie obwody.

#### **2.4.5. Rozprowadzenie instalacji:**

Instalację w łazience i toalecie wykonać z zachowaniem IP44, w pozostałych pomieszczeniach z zachowaniem IP20. Stosować przewody o izolacji 750V. Instalację w mieszkaniu oraz na klatce schodowej wykonać jako podtynkową.

Instalacje prowadzić:

- 30cm od posadzki i sufitu
- 15cm od narożników ścian i drzwi
- zachować 10cm odległości od innych instalacji

Osprzęt montować na wysokości:

- 120cm wyłączniki oświetlenia
- 30cm gniazda w pokojach
- 30cm gniazdo do piekarnika elektrycznego, lodówki i pralki
- 120cm gniazda w kuchni i przy umywalkach w łazience i toalecie
- 220cm gniazdo do pochłaniacza

#### **Projekt wykonawczy**

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego

Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.

Lokalizacja: Wrocław, ul. gen. Tadeusza Kościuszki 176/16

dz. nr 51/3, AM-11, obręb Południe



W łazience i toalecie wykonać miejscowe połączenia wyrównawcze przewodem Lgyżo 1x4mm<sup>2</sup> ułożonym pod tynkiem, łącząc wszystkie dostępne przewodzące części obce oraz zachować strefy ochronne przy montażu osprzętu elektrycznego.

Wentylatory należy zasilić z obwodu oświetleniowego. Sterowanie załączeniem i wyłączeniem za pomocą łącznika oświetleniowego.

Dodatkowo w łazience przewiduje się gniado do zasilania rozdrabniacza ścieków sanitarnych.

#### **2.4.6. Ochrona przeciwprzepięciowa:**

W rozdzielnicy RM zaprojektowano ograniczniki o II stopniu ochrony przeciwprzepięciowej. Ograniczniki te mają za zadanie chronić urządzenia przed przepięciami wywołanymi wyładowaniami atmosferycznymi, jak również przepięciami łączeniowymi i zwarciovymi w sieci elektroenergetycznej.

W celu zapewnienia pełnej ochrony przepięciowej w tablicy głównej budynku należy zamontować ogranicznik przepięć o I stopniu ochrony przepięciowej.

#### **2.4.7. Ochrona przeciwporażeniowa:**

Sieć odbiorcza niskiego napięcia będzie pracowała w systemie TNS. Ochrona przed dotykiem bezpośrednim zostanie zrealizowana przez odpowiedni stopień IP (min. IP2x). Ochrona dodatkowa przed dotykiem pośrednim zapewniona zostanie poprzez zastosowanie samoczynnego wyłączenia zasilania wyłącznikami nadprądowymi.

Dla prawidłowego zrealizowania samoczynnego wyłączenia należy:

- wszystkie części przewodzące dostępne instalacji przyłączyć do uziemionego przewodu ochronnego PE
- wszędzie, gdzie to możliwe, przewody ochronne PE uziemić
- przewód neutralny N od punktu rozdziału traktować jako izolowany tak, jak przewody fazowe.

Jako uzupełnienie ochrony dodatkowej zastosowano wyłącznik różnicowo-prądowy wysokoczuły o prądzie różnicowym  $I_{\Delta n}=30\text{mA}$  i charakterystyce AC.

#### **2.4.8. Instalacja domofonowa:**

W mieszkaniu wykonać instalację domofonową poprowadzoną od istniejącej puszkii na klatce schodowej. W mieszkaniu przy wejściu zamontować unifon.



#### 2.4.9. Bilans mocy:

I.p.	bilans mocy	P <sub>i</sub> [kW] moc zainstalowana	współczynnik jednoczesności	P <sub>z</sub> [kW] moc zapotrzebowana
1	piekarnik elektryczny	2,00	0,50	1,00
2	pralka	2,00	0,50	1,00
3	gniazda wtykowe	10,00	0,20	2,00
4	oświetlenie	1,00	0,80	0,80
	<b>razem</b>	<b>15,00</b>	<b>0,32</b>	<b>4,80</b>

#### 2.4.10. Uwagi końcowe:

1. Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz wiedzą techniczną.
2. Stosować wyroby i rozwiązania dopuszczone do stosowania w budownictwie.
3. Na podstawie art. 21a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 „Prawo budowlane” (tekst jednolity, Dz. U. z 2013r. poz. 1409) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z 2003r.) należy opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, tzw. plan bioz.

#### Opracował:

mgr inż. Piotr Lubiowski

mgr inż. Piotr Lubiowski  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności:  
sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr. ew. 113/DQ5708





### **3. PROJEKT WYKONAWCZY CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

