



WAB-B3.6740.900.2017

nr kan 27414/2017

B3EK-2

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Wrocław, dn.

22-09-2017

(miejscowość i data)

DECYZJA NR 5357...../2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2017 r., Poz.1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., Poz. 23 z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 01.08.2017r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Gminy Wrocław
z siedzibą we Wrocławiu przy pl. Nowy Targ 1-8**
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

przebudowę **lokalu mieszkalnego nr 16** w budynku wielorodzinnym (kamienicy) we Wrocławiu przy **ul. Kościuszki 167** (oznaczenie geodezyjne: działka nr: 51/3, AM-11, obręb: Południe).

Autor projektu:

mgr inż. Arch. Michał Hermanowicz, uprawniony projektant w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr upr. 16/DSOKK/2011, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP o nr ewid. DS.-1461,

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i przy zachowaniu obowiązujących przepisów dotyczących ich realizacji,
 - w okresie prowadzenia robót wygrodzić i zabezpieczyć strefę robót w obrębie terenu inwestycji przed dostępem osób postronnych,

po zakończeniu robót uporządkować teren i otoczenie.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 01.08.2017r. Gmina Wrocław z siedzibą we Wrocławiu przy pl. Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu, reprezentowana przez pełnomocnika - Pana Michała Hermanowicza złożyła wniosek w sprawie pozwolenia na budowę: przebudowę lokalu mieszkalnego nr 16 w budynku wielorodzinnym (kamienicy) we Wrocławiu przy ul. Kościuszki 167 (oznaczenie geodezyjne: działka nr: 51/3, AM-11, obręb: Południe). Całość prac znajduje się obrębie lokalu nr 16. Inwestycja nie obejmuje wymiany istniejącej stolarki okiennej na nową.

W dniu 18.08.2017r. sprawa została przesłana do Miejskiego Konserwatora Zabytków w celu uzgodnienia planowanego zamierzenia budowlanego. Postanowieniem nr 379/2017 z dnia 08.09.2017r. Miejski Konserwator Zabytków uzgodnił zamierzenie budowlane zawarte w projekcie budowlanym.

Do wniosku dołączono cztery egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Prowadząc postępowanie w wnioskowanej sprawie organ stwierdził zgodność projektu budowlanego:

- z wymaganiami zawartymi w przepisach techniczno - budowlanych w zakresie określonym w art. 5 ustawy Prawo budowlane. Jest kompletny, posiada wymagane opinie i uzgodnienia, został opracowany przez osoby dysponujące wymaganymi uprawnieniami budowlanymi,
- z obowiązującym na terenie inwestycji miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części „C” obszaru Przedmieścia Oławskiego we Wrocławiu uchwalonego w dniu 10 lipca 2008r. Uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr XXIII/738/08. Budynek przy ul. Kościuszki 176 znajduje się na obszarze oznaczonym w planie symbolem „15MW/U” o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi.

Inwestor do wniosku dołączył odpowiednie dokumenty wynikające z art.32, ust.4 i art.33 ust.2 ustawy Prawo budowlane, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji. Zgodnie więc z art.35 ust. 4 wyżej wymienionej ustawy orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie

Nie podlega opłacie skarbowej

Zwolnienie z opłaty skarbowej art. 7 pkt 3
na podstawie ustawy o opłacie skarbowej
z dnia 16 listopada 2006 roku
(jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., Poz. 1827)



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA

Agnieszka Czerwiec

Kierownik Zespołu

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Załączniki:

Projekt budowlany

Otrzymują (strony postępowania):

1. Michał Hermanowicz, (2 egz.PB.)
2. WPIO w mieście
3. PINB, pl. Solidarności 1/3/5, Wrocław (1 egz.PB.)
4. aa - WAB-B3.6740.900.2017.B3EK-2 (1 egz.PB.)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. Poz.353 z późniejszymi zmianami) ⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. Poz.353 z późniejszymi zmianami).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.