

Projekt budowlany. Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego przy ul. Okulickiego 26/6 we Wrocławiu,  
dz. nr 25/2, AM-10 obręb Zakrzów

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA  
WYDZIAŁ  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
50-141 Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8  
przegr. poczt. nr 1430  
(18)

## PROJEKT BUDOWLANY

Załącznik do decyzji Nr 6138/17

06-11-17

**Nazwa projektu:** Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego nr 6  
*WYM 2 MONTAŻEM WEL. INST. GAZU*

**Stadium:** Projekt budowlany

**Adres obiektu:** ul. Okulickiego 26, Wrocław, dz. nr 25/2, AM- 10, obręb Zakrzów

**Kategoria obiektu:** XIII **Obiekt:** Budynek mieszkalny wielorodzinny

**Inwestor:** Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8; 50-141, Wrocław

**Jednostka Projektowa:** MB PROJEKT Marek Banasiewicz  
ul. Stalowa 3/5, 53-425 Wrocław

Z up. PREZYDENTA  
Anna Rukasz-Katuzna  
KIEROWNIK ZESPÓŁU  
Architektoniczno-Budowlanego

Data: sierpień 2017r. Data sprawdzenia: sierpień 2017r.

**Architektura projektant:** mgr inż. arch. Agnieszka Mazerant-Dybizbańska  
nr upr. 5/R-367/LOOIA/10

MGR INŻ. ARCHITEKT  
AGNIESZKA MAZERANT-DYBIZBAŃSKA  
uprawnienia budowlane do projektowania bez  
ograniczeń w specjalności architektonicznej  
NR 5/R-367/LOOIA/10

**Architektura sprawdzający:** mgr inż. arch. Katarzyna Watała  
nr upr. 31/DSOKK/2011

MGR INŻ. ARCH. KATARZYNA WATAŁA  
uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  
NR 31/DSOKK/2011

**Osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności opracowujące poszczególne części projektu budowlanego:**

**Konstrukcja opracowanie:** mgr inż. Michał Parysz  
nr upr. 204/DOŚ/09

Karol Wojciechowski

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA  
I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi  
BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI  
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ  
NR OPL/1005/PWOK/14

mgr inż. Michał Parysz  
uprawniony projektant w specj.  
konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń  
Nr ew. uprawnień 204/DOŚ/09

**Konstrukcja sprawdzający:** mgr inż. Karol Wojciechowski  
nr upr. OPL/1005/PWOK/14

mgr inż. Jakub Banasiak

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych  
Nr ewidencyjny: 119/DOŚ/11

**Instalacje sanitarne opracowanie:** mgr inż. Jakub Banasiak  
nr upr. 119/DOŚ/11

mgr inż. Maciej Polewiak

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych  
Nr ewidencyjny: 129/DOŚ/11

**Instalacje sanitarne sprawdzający:** mgr inż. Maciej Polewiak  
nr upr. 129/DOŚ/11

**Instalacje elektryczne opracowanie:** inż. Paweł Piotrowski  
nr upr. OPL/0598/PWOE/10

mgr inż. Paweł Piotrowski  
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr upr. OPL/0598/PWOE/10

**Instalacje elektryczne sprawdzający:** mgr inż. Mariusz Zygmunt  
nr upr. 379/DOŚ/10

mgr inż. Mariusz Zygmunt  
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr ewid 379/DOŚ/10 DOŚ/IE/0127/11

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW:



Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1332) składamy niniejsze oświadczenie, jako projektant i sprawdzający projektu budowlanego pod nazwą:

**Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego nr 6 przy wraz  
z montażem wewnętrznej instalacji gazu ul. Okulickiego 26,  
Wrocław, dz. nr 25/2, AM-10, obręb Zakrzów**

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został opracowany/sprawdzony na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych o odpowiednich specjalnościach.

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego zakresu robót, uwzględniana w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane spełniające wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. z 2003 roku nr 120, poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projektant	Data/podpis	Sprawdzający	Data/podpis
Projekt architektury  mgr inż. arch. Agnieszka Mazerant- Dybizbańska	październik 2017r.  MGR INŻ. ARCHITEKT AGNIESZKA MAZERANT-DYBIZBAŃSKA uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej NR 5/R-367/LODIA/10	Projekt architektury  mgr inż. arch. Katarzyna Watała	październik 2017r.  MGR INŻ. ARCH. KATARZYNA WATAŁA  uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń NR 31/DSOKK/2011



## SPIS ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

<b><u>STRONA TYTUŁOWA</u></b>	1
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	2
SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	
UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA OSÓB OPRACOWUJĄCYCH PROJEKT	3-19
<b><u>I. CZĘŚĆ OPISOWA</u></b>	21
1. CEL OPRACOWANIA	21
2. PODSTAWA OPRACOWANIA I MATERIAŁY WYJŚCIOWE	21
3. ZAKRES OPRACOWANIA	21
4. DANE EWIDENCYJNE BUDYNKU	22
5. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY	22
6. ZALEŻNOŚĆ OD OCHRONY KONSERWATORSKIEJ I FORMA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU	23
7. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	24
8. ANALIZA OBSZARU ODZIAŁYWANIA INWESTYCJI	24
9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	24
10. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU	24
11. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII	25
12. DOSTĘP OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	25
13. WARUNKI EWAKUACJI	25
14. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	25
15. INFORMACJA O PLANIE BIOZ	25
16. UWAGI KOŃCOWE	27
17. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE NIEISTOTNYCH ZMIAN W PROJEKCIE	28
<b><u>II. ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA</u></b>	29
1. DANE OGÓLNE, ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE	29
2. ZAKRES PROJEKTOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH	
3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LOKALU	31
4. ORZECZENIE TECHNICZNE W ODNIESIENIU DO DANEGO ZAKRESU OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO	31
<b><u>III. INSTALACJE SANITARNE</u></b>	33
1. ZAKRES OPRACOWANIA	33
2. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH	33
<b><u>IV. INSTALACJE ELEKTRYCZNE</u></b>	37
1. ZAKRES OPRACOWANIA	37
2. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH	37
<b><u>V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA</u></b>	40
RYS.1 PLAN SYTUACYJNY SKALA 1:500	41
RYS.2 RZUT LOKALU I FRAGMENT KLATKI SCHODOWEJ SKALA 1:50	42
RYS.3 PRZEKRÓJ A-A SKALA 1:50	43
RYS. 4 RZUT LOKALU MIESZKLANEGO – INSTALACJA WOD-KAN., C.O. GAZOWA. SKALA 1:50	44
RYS. 5 RZUT LOKALU – INSTALACJA ELEKTRYCZNA SKALA 1:50	45
RYS. 6. ZESTWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ	46
RYS. 7 SCHEMAT IDEOWY ZASILANIA SKALA 1:50	47
RYS. 8 IZOMERIA INSTALACJI GAZU SKALA 1:50	48
OPINIA KOMINIARSKA DLA PRZEDMIOTOWEGO LOKALU	49



IZBA ARCHITEKTÓW

WYBÓRZYSKA 100-1000000 100-1000000

KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW

L.dz. OKK/939/10w

Łódź, dnia 19 czerwca 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888; Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 1 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2005 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

Stwierdza się, że

Pani mgr inż. architekt **Agnieszka Katarzyna Mazerant-Dybizbańska**  
ur. 13.06.1981r. w Piotrkowie Trybunalskim

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr 5/R-367/LOOIA/10**  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/u odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący OKK – mgr inż. arch. Andrzej Piech-
2. V-ce Przewodniczący OKK – dr inż. arch. Przemysław Szymański-
3. Sekretarz OKK – mgr inż. arch. Wojciech Walter-
4. Członek OKK – mgr inż. arch. Paweł Czajka-
5. Członek OKK – mgr inż. arch. Barbara Brzezińska – Kwasny-
6. Członek OKK – mgr inż. arch. Paweł Pijanowski-
7. Członek OKK – mgr inż. arch. Łukasz Królikowski-

Otrzymują:

1. Pani mgr inż. arch. Agnieszka Katarzyna Mazerant - Dybizbańska  
ul. Kostromska 57 m 35, 97-300 Piotrków Trybunalski
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów  
ul. Piotrkowska 165/169, 90-447 Łódź
4. a/a

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Marek Banasiewicz  
MB PROJEKT

ul. Stalowa 3/5, 53-425 Wrocław  
Łódź (08 1560 0013 2025 0305 51 53 0016)  
e-mail: marek.banasiewicz@gmail.com  
tel.: +48 692-832-114

W dniu 15.05.2010r. za wydanie decyzji wniesiono opłatę skarbową w wysokości 10 zł. na konto Urzędu Miasta Łodzi





**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Agnieszka Katarzyna Mazerant-Dybizbańska**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **5/R-367/LOOIA/10**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1508**.

Członek czynny od: 04-09-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-06-2017 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-1508-73AB-AY12-72D8-CBCB**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOSŁĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 631/DSOKK/2011  
sygnatura akt: OKK/7131/08/2011

Wrocław, dnia 22.06.2011 r.

## DECYZJA nr 31/DSOKK/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

**Pani mgr inż. arch. Katarzyna Watała**

córka Teodora, ur. 17.11.1983 r.

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową,  
i otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

<u>Włodzimierz Wilczewski</u>	przewodniczący OKK
<u>Leszek Link</u>	wiceprzewodniczący OKK
<u>Jan Matkowski</u>	wiceprzewodniczący OKK
<u>Juliusz Modlinger</u>	sekretarz OKK
<u>Anna Boryska</u>	członek OKK
<u>Elżbieta Cegielska</u>	członek OKK
<u>Jerzy Chmiel</u>	członek OKK
<u>Krzysztof Czerkas</u>	członek OKK
<u>Andrzej Hubka</u>	członek OKK
<u>Grazyna Makowska</u>	członek OKK

#### Otrzymują:

1. Pani Katarzyna Watała  
ul. Trawowa 65 m. 10, 54-814 Wrocław
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
- w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.
  - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.

**ZAZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Marek Banasiewicz  
MB PROJEKT

ul. Stalowa 3/5, 53-425 Wrocław  
NIP: 8942889408, REGON: 021290220  
e-mail: marek.banasiewicz@gmail.com  
tel.: +48 692-832-114





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Katarzyna Watała**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **31/DSOKK/2011**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1598**.

Członek czynny od: 05-11-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-06-2017 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

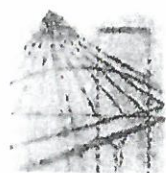
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-1598-6Y93-B4EB-YY69-4D6A**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-92/2009/09

Wrocław, dnia 21 grudnia 2009 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB**  
**na d a j e**

**Panu**

**Michał Albert Parysz**

magister inżynier z kierunku budownictwo  
urodzony dnia 7 listopada 1980 r. w Kłodzku

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny 204/DOŚ/09**

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**  
**do projektowania bez ograniczeń**

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Michał Albert Parysz posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład orzekający OKK**

Otrzymują:

1. Pan Michał Albert Parysz  
Ul. Cisowa 29  
58-200 Dzierżonów
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

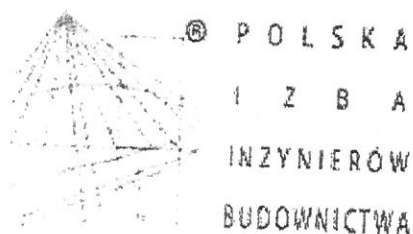
**ZAZGODNOŚĆ**  
**Z ORYGINAŁEM**

**Marek Banasiewicz**  
**MB PROJEKT**

ul. Stalowa 3/5, 53-425 Wrocław  
NIP: 8942889408, REGON: 021290220  
e-mail: marek.banasiewicz@gmail.com  
tel.: +48 692-832-114

1. mgr inż. Bronisław Wośiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Ozapliński
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janlaczek





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-A42-EW1-3RZ \*

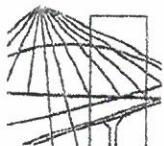
Pan Michał Albert Parysz o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0124/10  
adres zamieszkania Laski 78, 57-251 Laski  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-03-01 do 2018-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-02-17 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.plib.org.pl](http://www.plib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



OPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Opole, dnia 30 maja 2014 rok

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Opolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Syg. akt OPL.OKK.0054-55-1039/13

## DECYZJA

Na podstawie art.24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r., Nr 5, poz.42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art.12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4, art.14 ust.1 pkt 2 oraz art. 14 ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578) w związku z art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna OOIB**

nadaje uprawnienia i stwierdza, że

**Pan mgr inż. budownictwa Karol Wojciechowski**

urodzony w dniu 16 września 1984 roku w Jeleniej Górze

otrzymał

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

numer ewidencyjny OPL/1005/PWOK/14

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, na podstawie wyników z postępowania kwalifikacyjnego oraz przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan mgr inż. Karol Wojciechowski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu – konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

## POUCZENIE

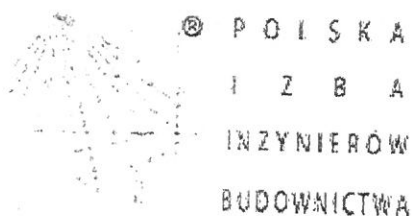
1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Marek Banasiewicz  
MB PROJEKT

ul. Stalowa 3/5, 53-425 Wrocław  
NIP: 8942889408, REGON: 021290220  
e-mail: marek.banasiewicz@gmail.com  
tel.: +48 692-832-114

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-PY6-1B8-BVP \*

Pan KAROL WOJCIECHOWSKI o numerze ewidencyjnym OPL/BO/0083/14  
adres zamieszkania ul. KRZYŻOWA 3a, 46-070 Komprachcice  
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-09-26 roku przez:

Adam Rak, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



**GŁÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**

DSW/ORZ/600/4522/11  
MPI

Warszawa, 2011-08-05

**DECYZJA**

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

**JAKUB TADEUSZ BANASIAK**  
magister inżynier

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

z dnia 01.06.2011 r. znak OKK. 7131.7132-109/2011/11

uprawnienia budowlane numer ewidencyjny 119/DOŚ/11

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń

ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

obejmującej projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi

bez ograniczeń

w zakresie określonym w powyższej decyzji

został wpisany

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
pod pozycją 3934/11/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona może wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust 1 pkt 3 lit. a, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**Otrzymują:**

1. Pan Jakub Banasiak  
ul. Zemska 26/9  
54-438 Wrocław
2. Dolnośląska Okręgowa Izba  
Inżynierów Budownictwa
3. aa

Marek Banasiewicz  
MB PROJEKT  
ul. Stalowa 3/5, 53-425 Wrocław  
NIP: 8942889408, REGON: 021290220  
e-mail: marek.banasiewicz@gmail.com  
tel.: +48 692-832-114

GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO  
ZASTĘPCY GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO  
ZASTĘPCY GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO



® P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-YBF-F9S-QEU \*

Pan Jakub Tadeusz Banasiak o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0352/11  
adres zamieszkania ul. Zemska 26/9, 54-438 Wrocław  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-09-01 do 2017-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-09-05 roku przez:

Eugeniusz Hożała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131.7132-108/2011/11

Wrocław, dnia 01 czerwca 2011 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB**  
**n a d a j e**

**Panu-**

**Maciej Jakub Polewiak**

magister inżynier z kierunku inżynieria środowiska  
urodzony dnia 22 września 1980 r. we Wrocławiu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny 129/DOŚ/11**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

Pan Maciej Jakub Polewiak jest uprawniony:

W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu,
  - 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy,
- bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.**

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

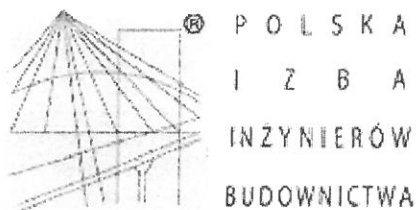
**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

14

**Marek Banasiewicz**  
**MB PROJEKT**

ul. Stalowa 3/5, 53-425 Wrocław  
NIP: 8942889408, REGON: 141777770  
e-mail: marek.banasiewicz@mbprojekt.pl  
tel.: +48 692-852-114





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-JRB-BF9-NAT \*

Pan Maciej Jakub Polewiak o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0310/11

adres zamieszkania ul. Kotlarska 15/6, 50-150 Wrocław

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-08-01 do 2018-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-08-09 roku przez:

Eugeniusz Hoła, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OPOLSKA  
OKRĘGOWA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Opole, dnia 17 maja 2010 rok

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

Syg. akt OPL.OKK.0054-55-0639/10

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r., Nr 5, poz.42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art.12 ust.3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art.14 ust.1 pkt 5 oraz art. 14 ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.), art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 2005 r., Nr 163, poz. 1364) oraz § 7 pkt 1 i 2, § 12 pkt 1 oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2005 r., Nr 96, poz. 817, w związku z art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r., Nr 95, poz. 1071 z późn. zm.)).

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna OOIB**

nadaje uprawnienia i stwierdza że

**Pan inż. elektryk Paweł Piotrowski**

urodzony w dniu 7 czerwca 1977 roku w Brzegu  
otrzymał

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

numer ewidencyjny OPL/0598/PWOE/10

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych.

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, na podstawie wyników z postępowania kwalifikacyjnego oraz przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan inż. Paweł Piotrowski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu – konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.  
Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

## POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane – podstawe do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Opolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Paweł Piotrowski,  
ul. Łokietka nr 28 m. 6  
49-300 Brzeg
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a

**Skład Orzekający OKK**

1. dr inż. Adam Rak
2. mgr inż. Elżbieta Daszkiewicz  
Marek Banasiewicz  
MB PROJEKT
3. mgr inż. Leon Musiał  
ul. Stalowa 3/5, 53-425 Wrocław  
NIP: 8942889408, REGON: 021290220  
e-mail: marek.banasiewicz@gmail.com  
tel.: +48 692-832-114

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYginałem**

® P O L S K A  
I N Ż Y N I E R O W  
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-SL8-GQL-3NG \*

Pan PAWEŁ PIOTROWSKI o numerze ewidencyjnym OPL/IE/0098/10  
adres zamieszkania ul. ŁOKIETKA 28/8, 49-300 BRZEG  
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-08-31.

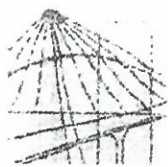
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-08-17 roku przez:

Adam Rak, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131.7132-310/2010/10

Wrocław, dnia 15 grudnia 2010 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i § 11 ust. 1 pkt 1 i § 29 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB**

**n a d a j e**

**Panu**

**Mariusz Stanisław Zygmunt**

magister inżynier z kierunku automatyka i robotyka  
urodzony dnia 18 grudnia 1979 r. w Świdnicy

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny 379/DOŚ/10**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Mariusz Stanisław Zygmunt posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

## Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**Marek Banasiewicz**  
**MB PROJEKT**

ul. Stalowa 3/5, 53-425 Wrocław  
NIP: 8942889408, REGON: 021240270  
e-mail: marek.banasiewicz@gmail.com  
tel.: +48 692-882-114

© P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOS-8AS-23G-5LQ \*

Pan Mariusz Zygmunt o numerze ewidencyjnym DOS/IE/0127/11  
adres zamieszkania ul. Henryka Brodatego 30/1, 58-100 Świdnica  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-03-01 do 2018-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-02-01 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

## **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**



## I. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest uzyskanie pozwolenia na roboty budowlane na podstawie projektu budowlanego remontu i przebudowy gminnego lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku wielorodzinnym zlokalizowanym we Wrocławiu przy ul. Okulickiego 26. Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane, art. 20.1. pkt 1c zasięg oddziaływania opracowania znajduje się w obrębie danego budynku.

### 2. PODSTAWA OPRACOWANIA I MATERIAŁY WYJŚCIOWE

#### 2.1. Podstawą do opracowania projektu budowlanego jest:

- 1) Umowa z Inwestorem
- 2) Wytyczne projektowe i uzgodnienia z Inwestorem
- 3) Pomiary inwentaryzacyjne oraz wizja lokalna przedmiotowego lokalu i budynku
- 4) Orzeczenie techniczne o stanie konstrukcji i elementów budynku w odniesieniu do planowanej przebudowy i remontu.
- 5) Opinia kominiarska dla przedmiotowego lokalu
- 6) Aktualne obowiązujące normy i przepisy budowlane w tym:
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami)
  - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462 z późn. zmianami)
  - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 „Prawo budowlane” (tekst jednolity, Dz.U. z 2013r. Poz. 1409 z późn. zmianami).

### 3. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres projektowanych robót nie ingeruje w zmianę istniejącego układu konstrukcyjnego budynku – fundamentów, ścian nośnych, stropów, schodów i dachu. Przebiegi dla instalacji sanitarnych w stropach, ścianach i dachu nie wpływają na ich właściwości konstrukcyjne. Zakresem niniejszego opracowania projektowego nie objęto także istniejącego zagospodarowania terenu, przyłączy, sieci zewnętrznych i innych urządzeń związanych z budynkiem, które pozostają bez zmian.

Niniejsze opracowanie zawiera część opisową i graficzną projektu budowlanego remontu i przebudowy lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku wielorodzinnym zlokalizowanym we Wrocławiu przy ul. Okulickiego 26.

#### 4. DANE EWIDENCYJNE BUDYNKU

**Adres obiektu:** ul. Okulickiego 26, Wrocław, dz. nr 25/2, AM- 10,  
obręb Zakrzów

**Kategoria obiektu:** XIII

**Obiekt :** Budynek mieszkalny wielorodzinny

**Plan Miejscowy:** Brak

**Ochrona konserwatorska:** Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków  
Miasta Wrocławia

**Inwestor:** Gmina Wrocław

**Branża:** Architektura/Konstrukcja/Sanitarna/Elektryczna

**Faza:** Projekt budowlany

#### 5. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

##### 5.1. Stan istniejący:

Lokal znajduje się w budynku wielorodzinnym o trzech kondygnacjach nadziemnych mieszkalnych oraz jednej kondygnacji podziemnej – piwnica, wzniesionym na początku XX wieku metodą tradycyjną.

Fundamenty budynku ceglane, ściany jednowarstwowe, wykonane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej, strop międzykondygnacyjne drewniane, belkowe, strop nad piwnicą ceglany na belkach stalowych, dach płaski, o konstrukcji drewnianej, kryty papą. Stan techniczny budynku określa się jako średni, stwierdza się, że konstrukcja budynku jest w stanie technicznym zadowalającym, stopień zużycia odpowiada okresowej eksploatacji. Elementy wyposażenia lokalu mieszkanego tj. stolarka okienna i drzwiowa, okładziny ścian i sufitów, instalacje wewnętrzne - w złym stanie technicznym, przeznaczone do przebudowy i remontu.

Lokal mieszkalny stanowiący przedmiot opracowania znajduje się na drugiej kondygnacji, obecnie w jego skład wchodzi: 2 pokoje, kuchnia oraz prowizorycznie wydzielona łazienka z WC. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkanego wynosi 42,94m<sup>2</sup>, kubatura 118,10m<sup>3</sup>. Obecnie lokal nie jest zamieszkały, jest pustostanem, mieszkanie znajduje się w średnim stanie technicznym.

Lokal wyposażony jest w instalację wodną, kanalizacji sanitarnej, ciepłej wody użytkowej (piec gazowy dwufunkcyjny), centralnego ogrzewania (piec gazowy

dwufunkcyjny), gazową i elektryczną. Brak jest w lokalu wentylacji grawitacyjnej dla kuchni i łazienki.

### **5.2. Stan projektowany:**

Funkcja lokalu po przebudowie pozostaje bez zmian. Zmianie ulega układ struktury lokalu (wydzielenie pomieszczenia łazienki z WC) oraz przebudowe ulegną instalacje wewnętrzne lokalu, zostaje zaprojektowana wentylacja grawitacyjna dla pomieszczenia kuchni i łazienki. W ramach przebudowy i remontu zaprojektowano 4 pomieszczenia tj. 2 pokoje, kuchnię i łazienkę z WC. Z pomieszczenia kuchni wydzielono łazienkę z WC, dla pomieszczeń kuchni i łazienki zaprojektowano wentylację grawitacyjną wyprowadzoną zgodnie z obowiązującymi przepisami ponad połać dachu. W lokalu zostaną przebudowane wewnętrzne instalacje sanitarne tj. wod.-kan, centralnego ogrzewania oraz gazowa. Lokal zostanie wyposażony w instalację centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania (ogrzewanie gazowe etażowe) oraz nową instalację wodną, kanalizacyjną, gazową i elektryczną.

### **5.3. Zakres przebudowy i remontu lokalu mieszkanego:**

- 1) demontaż wewnętrznych instalacji i wyposażenia lokalu
- 2) roboty rozbiórkowe i demontażowe elementów przeznaczonych do wymiany
- 3) przebudowa i remont wewnętrznych instalacji sanitarnych (wod.-kan, centralnego ogrzewania, gazowej)
- 4) przebudowa i remont wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem
- 5) montaż wentylacji grawitacyjnej dla kuchni i łazienki
- 6) wykonanie nowych warstw wykończeniowych ścian i posadzek
- 7) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- 8) wykonanie nowych ścianek działowych w systemie suchej zabudowy g-k (wydzielenie pomieszczenie łazienki z WC).

## **6. ZALEŻNOŚĆ OD OCHRONY KONSERWATORSKIEJ I FORMA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU**

Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia. Wykonywane roboty budowlane nie ingerują w formę i wygląd całego budynku. Przewidywany zakres robót budowlanych nie zakłada żadnych zmian i nie wpływa na istniejącą formę i kubaturę budynku. Zachowana zostaje istniejąca artykulacja elewacji. Montaż kanałów wentylacji grawitacyjnej nie ingeruje w elewację, kanały są poprowadzone przez korytarz budynku i wyprowadzone bezpośrednio zgodnie z przepisami ponad dach budynku. Wymiana stolarki okiennej na elewacji frontowej i tylnej zgodnie z pierwotnym kształtem, wymiarem, podziałem oraz sposobem osadzenia.



## **7. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne, techniczne nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

## **8. ANALIZA OBSZARU ODZIAŁYWANIA INWESTYCJI**

### **8.1. Zakres inwestycji:**

Zakres planowanej inwestycji obejmuje wykonanie przebudowy i remontu lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Okulickiego 26 we Wrocławiu.

### **8.2. Podstawa analizy:**

Dz. U. 2015 poz. 443, ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o zmianie ustawy – Prawo Budowlane. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zwane dalej WT, przepisy szczegółowe.

### **8.3. Obszar oddziaływania inwestycji:**

Projekt obejmuje jedynie wewnętrzne prace budowlane i ich zakres oddziaływania nie wychodzi poza zakres istniejącego budynku. Charakter obszaru oddziaływania ogranicza się do działki objętej zakresem opracowania – działka nr 25/2. Charakter obszaru oddziaływania projektowanych robót budowlanych w budynku nie uniemożliwia zabudowy działek sąsiednich oraz wykorzystania ich zgodnie z wytycznymi istniejącego MPZP, z zachowaniem parametrów w nim określonych.

## **9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ**

Planowane roboty budowlane nie wpływają i nie zmieniają istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej budynku. Zgodnie z § 3 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z dnia 2015 r. poz. 2117), projekt taki nie wymaga uzgodnienia przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

## **10. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU**

Roboty budowlane swoim zakresem nie obejmują zmiany dotychczasowych parametrów technicznych budynku to znaczy właściwości cieplnych przegród, sposobu ogrzewania i innych czynników mających wpływ na zmianę charakterystyki energetycznej obiektu.

## **11. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII**

Ze względu na określone w niniejszym opracowaniu projektowym rozwiązania, które nie zmieniają sposobu użytkowania budynku, a przede wszystkim sposobu ogrzewania i dostarczania energii oraz ciepła do budynku, nie ma obecnie konieczności wykonywania analizy możliwości racjonalnego wykorzystywania wysokoelektrywnych systemów alternatywnego zapotrzebowania w energię i ciepło.

Przez „wysokoelektrywne systemy alternatywne zapotrzebowanie w energię i ciepło” rozumie się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewania lub chłodzenia lokalne bądź blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych, w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego oraz pomp ciepła.

## **12. DOSTĘP OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Planowane roboty budowlane nie zmieniają istniejących warunków dostępności dla osób niepełnosprawnych.

## **13. WARUNKI EWAKUACJI**

Planowane roboty budowlane nie zmieniają istniejących warunków ewakuacji.

## **14. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**

Obiekt budowlany nie zalicza się do inwestycji mogących mieć wpływ na środowisko lub mogących pogorszyć jego stan. Planowany zakres robot budowlanych nie wpływa na zmianę wielkości zapotrzebowania i jakości wody, ilości i sposobu odprowadzania ścieków oraz rodzaj i ilość wytwarzania odpadów. Nie ulegnie zmianie emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych, jak również ich rodzaj, ilość i zasięg. Budynek nie emituje hałasu i wibracji, promieniowania, pola elektromagnetycznego, ani nie wywiera szkodliwego wpływu na istniejący drzewostan, glebę i wody.

## **15. INFORMACJA O PLANIE BIOZ**

### **15.1. Zakres robót zadania:**

Zakres planowanej inwestycji obejmuje wykonanie przebudowy i remontu lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Okulickiego 26 we Wrocławiu.

Roboty budowlane będą wykonywane w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez MB PROJEKT Marek Banasiewicz z siedzibą przy ul. Stalowej 3/5 we Wrocławiu.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 listopada 2013 r. Poz. 1409 z p.zm. Prawo Budowlane ze względu na specyfikę prowadzonych robót budowlanych powinien być sporządzony plan BIOZ przez przyszłego kierownika budowy Wykonawcy robót.

#### **15.2. Plan BIOZ i jego podział:**

Plan ten należy wykonać w oparciu o art. 21a ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r. Dz. U. Nr 151 poz. 1256 i powinien zawierać:

1. Część tytułowa – zawiera podstawowe dane, takie jak: nazwa i adres obiektu budowlanego, imię i nazwisko (lub nazwa) inwestora, imię i nazwisko oraz adres kierownika budowy, który sporządził Plan BIOZ.

2. Część opisowa – obligatoryjnie musi zawierać następujące informacje:

- 1) zakres robót dla całej inwestycji oraz kolejność realizacji poszczególnych etapów
- 2) wykazanie zagospodarowania terenu lub działki, które może stwarzać zagrożenie
- 3) informacja dotycząca przewidywanego występowania zagrożeń dla ludzi wraz z określeniem skali, rodzaju zagrożenia oraz czasu i miejsca ich wystąpienia
- 4) informacja o oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych
- 5) informacja o sposobie instruktażu pracowników przed rozpoczęciem wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych
- 6) określenie postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- 7) informacja o rodzajach stosowanych środków ochrony indywidualnej przez pracowników
- 8) określenie sposobów przechowywania i transportowania materiałów niebezpiecznych na terenie budowy
- 9) wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, mających zminimalizować ryzyko wystąpienia zagrożenia na budowie
- 10) wskazanie środków służących do sprawnej komunikacji oraz w razie potrzeby umożliwiających szybką i sprawną ewakuację
- 11) wskazania miejsca przechowywania dokumentacji budowy

3. Część rysunkowa – jest uzupełnieniem części opisowej i stanowi element pomocniczy przy odczytywaniu części opisowej. Zwykle część rysunkowa opracowywana jest na kopii zagospodarowania działki lub terenu. W tej części



powinny się znaleźć między innymi: czytelna legenda, oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie oraz rozmieszczenie sprzętu pożarniczego i ratunkowego. Powinny być także zaznaczone drogi dojazdowe i ciągi komunikacyjne. Ponadto muszą zostać oznaczone strefy ochronne, wynikające z odrębnych przepisów.

#### **15.3. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:**

Przy realizacji robót budowlanych związanych z przebudową i remontem lokalu mieszkalnego będą występować prace stwarzające zagrożenia dla życia i zdrowia pracowników, przy których kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenia przez rozpoczęciem robót budowlanych planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Roboty które należy uwzględnić w planie BIOZ to prace związane z upadkiem w wysokości (roboty przy których występuje ryzyko upadku w wysokości ponad 5,0m), zagrożenie powyższe będzie występować przy robotach budowlanych na dachu budynku.

#### **15.4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót budowlanych:**

Należy przed przystąpieniem do robót każdorazowo wykonać instruktaż dla wszystkich pracowników pracujących przy robotach stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia. Wszyscy pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie upoważniające do pracy na wysokości, kierownik budowy zobowiązany jest do szczegółowego zapoznania pracowników z technologią wykonywania robót budowlanych.

### **16. UWAGI KOŃCOWE**

Po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na przebudowę, całość prac budowlanych powinna być prowadzona i nadzorowana przez osoby uprawnione do prowadzenia i nadzorowania prac budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem MGPIB w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami. Kierownik budowy przed rozpoczęciem prac powinien sporządzić plan BIOZ dla robót budowlano-montażowych z uwzględnieniem specyfiki danego projektu (zagrożenie upadku z wysokości w czasie robót montażowych na dachu).

- 1) Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, Polskimi Normami, przepisami BHP i Prawa Budowlanego oraz pod nadzorem i kierownictwem osób do tego uprawnionych.
- 2) Materiały użyte do wykonawstwa i renowacji powinny posiadać certyfikaty lub atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie;

- 3) Całość robót wykonać należy zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-remontowych oraz aktualnymi przepisami BHP i p.poż.;
- 4) Wszystkie wymiary należy bezwzględnie sprawdzić na budowie.
- 5) Roboty budowlane i montażowe wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru poszczególnych rodzajów robót oraz technologiami, wytycznymi wykonania podanymi przez producentów materiałów oraz urządzeń;
- 6) Wszelkie niejasności, nieprzewidziane sytuacje i wątpliwości wynikłe z odkrywek lub rozbiórek oraz ewentualne zmiany w standardzie wykończenia i wyposażenia – do konsultacji bieżącej z projektantem w ramach nadzoru autorskiego oraz do uzgodnienia z Inwestorem.

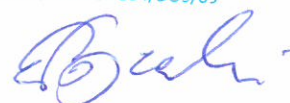
## 17. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE NIEISTOTNYCH ZMIAN W PROJEKCIE

Zgodnie z art. 36a ust. 5 Prawa Budowlanego dopuszcza się następujące zmiany w stosunku do projektu budowlanego, zmiany nieistotne, niewymagające uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę jednakże wymagające konsultacji projektanta.

Opracowanie:



mgr inż. Michał Parysz  
uprawniony projektant w specj.  
konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń  
Nr ew. uprawnień 204/DOŚ/09



## II. ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

### 1. DANE OGÓLNE, ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Struktura lokalu ulega przebudowie, projektowany podział lokalu mieszkalnego wyodrębnia pomieszczenie łazienki z WC. Projektuje się wykonanie montażu wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczenia kuchni i łazienki z WC.

Szczegółowe rozwiązania projektowe z uwzględnieniem niezbędnych rozwiązań materiałowo-technologicznych zostaną przedstawione i opisane w projekcie wykonawczym oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - stanowiących odrębne opracowanie.

Projektowane roboty budowlane nie powodują zwiększenia obciążeń ani zmiany schematów statycznych obiektu. Przewidywane prace budowlane nie spowodują pogorszenia stanu technicznego budynku mieszkalnego oraz samego lokalu.

### 2. ZAKRES PROJEKTOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

#### 2.1. Branża ogólnobudowlana:

- 1) demontaż elementów wyposażenia lokalu przewidzianych do wymiany
- 2) demontaż urządzeń sanitarnych oraz elementów wyposażenia kuchni i prowizorycznej łazienki
- 3) demontaż prowizorycznej ścianki działowej między kuchnią a łazienką
- 4) demontaż okładzin ścian i podłóg (płytki, wykładzina, panele)
- 5) usunięcie starych powłok malarskich ścian i sufitów
- 6) skucie starych i zmurzałych tynków ścian i sufitów
- 7) wykonanie przebiegów i przekuć dla instalacji sanitarnych i kanałów wentylacji
- 8) demontaż starej stolarki okiennej i drzwiowej
- 9) uzupełnianie tynków na ścianach i sufitach (tynk cementowo-wapienny)
- 10) montaż ścianki działowej w systemie suchej zabudowy g-k (ścianka działowa z wypełnieniem wełną mineralną gr. 10 cm wraz z podwójnym płytowaniem)
- 11) montaż zabudowy instalacji w systemie suchej zabudowy g-k
- 12) montaż sufitów podwieszanych w systemie suchej zabudowy g-k (sufit podwieszany z pojedynczym płytowaniem, płyta g-k zielona w pomieszczeniach mokrych)
- 13) montaż systemowych ościeżnic drzwiowych wraz ze skrzydłami (ościeżnice drewniane opaskowe, skrzydła drewniane typu Porta)
- 14) montaż kanałów wentylacji grawitacyjnej (kanał z rury spiro fi 150 mm ocieplony wełną mineralną gr. 50 mm)



- 15) montaż stolarki okiennej z PVC wraz z nawietrzakami (stolarka w kolorze białym z PVC, podział i funkcja otwierania zgodnie z pierwotnym stanem, współczynnik  $U=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$  dla całego okna, nawietrzaki higrosterowane)
- 16) montaż systemowych parapetów wewnętrznych z PVC
- 17) wykonanie warstw wyrównawczych dla posadzek i izolacji poziomej i pionowej w pomieszczeniach mokrych (płyta OSB impregnowana w celu wyrównania istniejących podłóg, wykonanie izolacji z folii w płynie w pomieszczeniach mokrych).
- 18) wykonanie okładzin ścian i posadzek z płytek ceramicznych w kuchni i łazience (płytki ceramiczne o wym. 30x30cm na posadzkach i 20x20 cm na ścianach, płytki układane na klej).
- 19) wykonanie nowych powłok malarskich na ścianach i sufitach (farba silikatowa w kolorze białym).
- 20) ułożenie paneli podłogowych w pokojach (panele podłogowe min. AC4 układane na systemowym podkładzie).
- 21) wywóz i utylizacji gruzu oraz materiału rozbiórkowego

## **2.2. Montaż kanałów wentylacji grawitacyjnej:**

Zaprojektowano wykonanie montażu kanałów wentylacji grawitacyjnej wywiewnej dla pomieszczenia kuchni i łazienki z WC (część rysunkowa projektu) i wyprowadzonych poprzez korytarz budynku ponad połac dachu. Zaprojektowano kanał wykonany z sztywnej rury typu Spiro o średnicy 150 mm z warstwą izolacji termicznej z wełny mineralnej pokrytej zbrojoną folią aluminiową (grubość izolacji 50 mm) zapobiegającej wychładzaniu się wywiewanego powietrza. W lokalu zaprojektowano kratki wentylacyjne wywiewne fi 150 mm zamontowane 15 cm pod stropem lokalu. Przewody wentylacyjne należy zakończyć nasadą kominową obrotową typu Turbowent, przewody wentylacyjne należy wyprowadzić ponad dach na wysokość zgodną z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (dz.U. nr 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami. Zaprojektowano obudowę kanałów wentylacji grawitacyjnej w systemie suchej zabudowy g-k.

Nawiew świeżego powietrza do kuchni i łazienki odbywać się będzie infiltracyjnie - poprzez mikrowentylację w stolarkę okiennej pokojowej oraz dodatkowo poprzez nawietrzaki okienne. Stolarka drzwiowa do pomieszczenia łazienki i kuchni będzie wyposażona szczelinę o powierzchni min.  $200 \text{ cm}^2$ , alternatywnie dopuszcza się osadzenie w dolnej części drzwi tulei przepływowych o sumarycznym przekroju także min.  $200 \text{ cm}^2$ .

### 3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LOKALU

Powierzchnia użytkowa lokalu po przebudowie: 42,94 m<sup>2</sup>

Pozostałe charakterystyczne parametry techniczne budynku (kubatura, wysokość, długość, szerokość, liczba kondygnacji, powierzchnia pomieszczeń nieobjętych zakresem opracowania) nie ulegnie zmianie względem stanu istniejącego.

#### 3.1. Zestawienie powierzchni:

Lp.	Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia pom. (m <sup>2</sup> )
1.	01	Pokój	21,92
2.	02	Pokój	12,70
3.	03	Kuchnia	5,62
4.	04	Łazienka z WC	2,70

### 4. ORZECZENIE TECHNICZNE W ODNIESIENIU DO DANEGO ZAKRESU OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO

Została wykonana ocena stanu technicznego dotyczącego możliwości wykonania przebudowy i remontu danego lokalu. Ściany murowane wykonane z cegły pełnej. Stropy między piętrowe – drewniane, stropy nad częścią piwniczną ceglane na belkach stalowych. Dach płaski o konstrukcji drewnianej, kryty papą. Po wykonaniu oględzin oraz badań makroskopowych, stwierdza się, że konstrukcja budynku jest w stanie technicznym zadowalającym, stopień zużycia odpowiada okresowej eksploatacji. Istniejący stan ogólny elementów konstrukcyjnych w tym ścian nośnych, stropów w zakresie danego opracowania ocena się jako zadowalający, nie ma żadnych znaczących pęknięć oraz rys, elementy nie wykazują nadmiernego zużycia technicznego, osiadania czy deformacji. Istniejące elementy konstrukcyjne budynku są zdolne do dalszego przenoszenia obciążeń użytkowych i remontowych. Stropy i ściany oraz konstrukcja dachu nie są nadmiernie zawilgocone, elementy drewniane nie noszą śladów korozji biologicznej. Montaż kanałów wentylacji nie ingeruje bezpośrednio (nie narusza) elementów konstrukcyjnych budynku (belki, krokwie), kanały prowadzone będą z ominięciem tych elementów nośnych konstrukcji. Na podstawie przeprowadzonych oględzin i odkrywek stwierdza się, iż nie ma żadnych przeciwwskazań do przeprowadzenia planowanego montażu kanałów wentylacyjnych. Zakres planowanych robót nie ingeruje w istniejące elementy nośne układu konstrukcyjnego budynku – fundamenty, ściany nośne, stropy, schody i dach. Przebiecia w stropach i połaci dachu nie wpływają na ich właściwości konstrukcyjne.

W trakcie wykonywania wszelkich prac budowlanych należy zwracać szczególną uwagę na stan techniczny elementów murowych i drewnianych, w przypadku naruszenia konstrukcji należy bezzwłocznie i bezwzględnie skontaktować się z projektantem w celu podjęcia dodatkowych działań zabezpieczających naruszoną

konstrukcję. Zabrania się wykonywania prac ciężkimi urządzeniami generującymi duże wibracje – dopuszczalne jest użycie wyłącznie lekkich elektronarzędzi.

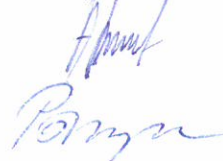
Wykonanie w systemie suchej zabudowy g-k wewnątrz lokalu ścianki działowej między pomieszczeniem kuchni i łazienki nie powoduje nadmiernego zwiększenia obciążenia stropu. Przeprowadzona analiza układu nośnego konstrukcji budynku mieszkalnego pozwala stwierdzić, iż istnieją techniczne możliwości dalszej bezpiecznej eksploatacji lokalu i budynku.

W związku projektowanym zakresem robót budowlanych dla powyższego lokalu nie zachodzi konieczność przebudowy i remontu istniejących elementów konstrukcyjnych budynku.

**Ewentualne rozbieżności stwierdzone na etapie robót i wykonania odkrywek mogące mieć wpływ na konstrukcję budynku, uniemożliwiające wykonanie projektowanej przebudowy i remontu lub mające wpływ na technologię robót, należy bezwzględnie skonsultować z autorem opracowania.**

Projektowany zakres robót budowlanych nie stanowi żadnego zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi zamieszkujących budynek, można wykonać niezbędne prace objęte zakresem danego opracowania.

Opracowanie:





### III. INSTALACJE SANITARNE

#### 1. ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt budowlany przebudowy wewnętrznych instalacji wod.-kan., centralnego ogrzewania oraz przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej dla potrzeb lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku wielorodzinnym przy ul. Okulickiego 26 we Wrocławiu.

#### 2. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

##### 2.1. Instalacja gazowa:

Lokal zasilany jest w gaz z sieci miejskiej gazem ziemnym wysokometanowym PN-C-04750 gr. E (GZ-50) niskiego ciśnienia. Gazomierz znajdował się na ścianie korytarza budynku przy lokalu nr 6. W chwili obecnej gazomierz został zdjęty, instalacja jest już wyeksploatowana i nie zapewnia bezpiecznego użytkowania. Projektowana wewnętrzna instalacja gazowa doprowadza gaz do kuchni gazowej KG-4 oraz do gazowego kotła dwufunkcyjnego C.O. i C.W.U. z zamkniętą komorą spalania o wydajności do  $Q_k=24\text{kW}$ , który będzie zamontowany w pomieszczeniu gospodarczym znajdującym się na pierwszej kondygnacji budynku (pod lokalem mieszkalnym). Należy wykonać instalację z rur instalacyjnych stalowych czarnych o połączeniach spawanych lub rury miedzianej o połączeniach lutowanych albo zaciskowych, przewody prowadzić po ścianach budynku, montować przy pomocy systemowych uchwytów rurowych z wkładkami gumowymi. Przewody gazowe należy prowadzić ze spadkiem 4‰ w kierunku odbiorników w odległości nie mniejszej niż 2 cm od powierzchni tynków, 15 cm od poziomych przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych, umieszczając je nad tymi przewodami, 10 cm od nie uszkodzonych puszek z rozgałęźnymi zaciskami instalacji elektrycznej, umieszczając je nad tymi puszkami. Dla przejść przez przegrody budowlane należy zastosować tuleje ochronne o średnicach podanych na rzucie. Przed kotłem gazowym należy zamontować zwór odcinający DN20 oraz filtr siatkowy DN20. Dla kotła z zamkniętą komorą spalania minimalna wymagana kubatura pomieszczenia musi wynosić  $6,5\text{ m}^3$ .

Zamontowane urządzenia gazowe powinny odpowiadać warunkom normy PN-86/M-40303 i posiadać oznaczenie znaków stwierdzających uzyskanie atestu energetycznego oraz świadectwa kwalifikacji i znak bezpieczeństwa „B”. Do pomiaru poboru gazu przewidziano gazomierz typu G4, który będzie zamontowany w korytarzu budynku, w istniejącym miejscu po zdemontowanym gazomierzu.

Próba szczelności – po wykonaniu instalacji należy przedmuchać i poddać ją próbie ciśnieniowej do zaworów przed urządzeniami na ciśnienie ppr = 0,50 MPa, a za zaworami wraz z urządzeniami ppr = 0,015 MPa. Czas próby min. 30 minut, całość instalacji wraz z próbami szczelności winien wykonać wykonawca posiadający

odpowiednie uprawnienia, min. do wykonywania robót gazoniebezpiecznych (Dz.U. nr 74/99 z 1999r. poz. 836). Próbe należy wykonać w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego.

## 2.2. Instalacja centralnego ogrzewania

Projektowana instalacja będzie zasilana z gazowego kotła dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania. Do celów c.o. i c.w.u. zaprojektowano wiszący kocioł o mocy 24kW. Pompy i naczynie przeponowe na wyposażeniu. Kocioł wyposażać w regulator pokojowy Auraton 2005. Kocioł oraz instalacja zabezpieczona będzie zgodnie z PN-91/B-02414 zaworem bezpieczeństwa membranowym i naczyniem wybiórczym przeponowym. Przewód odpływowy dla kondensatu z kotła należy podłączyć do kanalizacji poprzez zasysfonowanie.

Lokal będzie ogrzewany za pośrednictwem projektowanych grzejników płytowych typu 22, jedynie z łazienki projektuje się montaż grzejnika rurowego (drabinka). Aparaty grzejne w postaci grzejników stalowych, płytowych typu C22, armatura – termostaticzne zawory grzejnikowe dowolnego typu, opory na zaworze 6kPA, odpowietrzniki automatyczne dowolnego typu, zawory kulowe mosiężne lub z brązu. Grzejniki należy montować za pomocą zintegrowanej armatury przyłączeniowej z możliwością odłączenia i spuszczenia wody.

Regulację hydrauliczną instalacji c.o. wykonać przez ustawienie odpowiedniej nastawy na grzejnikowym zaworze termostaticznym, regulację wykonać po przepłukaniu dwukrotnym instalacji. Odpowietrzniki automatyczne zmontować przy każdym grzejniku, przed każdym odpowietrznikiem zamontować zawór odcinający.

System centralnego ogrzewania projektuje się jako dwururowy, czynnikiem grzewczym będzie woda o parametrach 70/55°C. Instalację wyprowadzoną z kotła należy prowadzić na ścianach, dopuszcza się instalowanie rur c.o. w brzdach ściennych. Instalację wychodzącą z kotła należy wykonać z rur miedzianych łączonych przez lutowanie lub zaciskanych, dopuszcza się montaż instalacji z rur PEX (ze wyjątkiem fragmentu instalacji wychodzącej z kotła na długości 1 m). Do mocowania rur należy stosować uchwyty wykonane z materiałów niepalnych (łącznie z kołkami) z przekładkami tłumiącymi drgania (izoficznymi). Uchwyty (obejmy) powinny być mocowane przy pomocy stalowych kołków rozporowych o konstrukcji uwzględniając materiał, z którego została wykonana przegroda. Montaż grzejników wykonać za pośrednictwem typowych uchwytów montażowych. Prowadzenie instalacji, średnice oraz usytuowanie urządzeń grzewczych pokazano na rzucie lokalu.

Wszystkie przewody prowadzone w brzdach należy zaizolować gotowymi elementami z pianki poliuretanowej o gr. 20 mm. Przewody izolować po wykonaniu pozytywnej próby szczelności instalacji. Instalację należy poddać próbie szczelności na ciśnienie próbne o wartości ciśnienia roboczego w najniższy punkcie instalacji

zwiększoną o 0,2MPa, lecz nie mniejszą niż wartość ciśnienia próbnego 0,5 MPa i obserwując instalację przez czas min. 30 min. Próba na gorąco ekspozycyjna tzn. przy max. parametrach możliwych do uzyskania w dniu próby w czasie 72 godzin, połączona z regulacją parametrów pracy układu. Nowoprojektowany układ centralnego ogrzewania pracować będzie w systemie zamkniętym.

Przejścia przewodów instalacji centralnego ogrzewania przez przegrody budowlane należy wykonać w tulejach ochronnych osłonowych.

### **2.3. Instalacja odprowadzania spalin i doprowadzania powietrza do kotła, wentylacja grawitacyjna lokalu**

Istniejąca instalacja spalinowo powietrzna – wykonana z przewodu spalinowo powietrznego ze stali kwasoodpornej, przystosowana do pracy z kotłem kondensacyjnym, przewód o średnicy  $\varnothing$  80/125. Przewód wpięty do istniejącego kanału zgodnie z rzutem architektoniczno-budowlanym i opinią kominiarską. Na wylocie kanału zamontowane jest zakończenie komina, ochraniające profil wylotowy. Przewód spalinowy jest przystosowany do odprowadzania spalin z kotłów gazowych (stal kwasoodporna). Szczelność przewodów i kanałów spalinowych powinna odpowiadać wymaganiom Polskich Norm (PN-B-76001:1996, PN-93/M-35350, PN-86/M-402305). W przypadku montażu kotła kondensacyjnego należy odprowadzić skropliny do instalacji kanalizacyjnej.

Wentylację pomieszczenia kuchni i łazienki z WC należy wykonać zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym oraz na podstawie opinii kominiarskiej. Pomieszczenie gospodarcze w którym będzie znajdował się kocioł gazowy ma czynną wentylację nawiewano-wywiewną zgodnie z opinią kominiarską. Doprowadzenie powietrza do lokalu będzie odbywało się za pośrednictwem projektowanych nawietrzaków okiennych zamontowanych w ościeżnicach oraz za pośrednictwem mikrowentylacji w stolarnie okiennej – zgodnie z normą PN-83/B-03430/Az3.

### **2.4. Instalacja wodno-kanalizacyjna**

W lokalu projektuje się instalację wody zimnej i ciepłej. Zaprojektowano instalację wody zimnej z rur PP3 PN20 łączonych poprzez zgrzewania, wody ciepłej z rur PP3 PN20 STABI łączonych poprzez zgrzewanie. Maksymalny chwilowy pobór wody dla lokalu wynosi  $q=0,96$  l/s. W celu rozliczenia podobu zimnej wody dla lokalu należy zamontować węzeł wodomierzowy JS1,5DN15. Lokal będzie zasilany z istniejącego pionu wodociągowego znajdującego się w łazience obok pionu kanalizacyjnego. Rury powinny posiadać ates do wody pitnej, kompensacja przewodów zostanie zrealizowana za pomocą naturalnych załamania trasy. Woda ciepła będzie przygotowywana w projektowanym kotle dwufunkcyjnym, kondensacyjnym z zamkniętą komorą spalania. Rurociągi prowadzić w bruzdach w uchwytach, przewody wody zimnej izolować otuliną z pianki PE o grubości 9mm, a przewody

wody ciepłej otuliną z pianki PE o grubości 20 mm. Baterie i wyposażenie sanitarne należy wymienić na nowe.

Próbie szczelności instalacji wody należy wykonać przed zakryciem bruzd lub ewentualnej zabudowy, przy próbie wstępnej należy zastosować ciśnienie próbne, odpowiadające 1,5 – krotniej wartości najwyższego ciśnienia roboczego lecz nie mniej niż 10 bar. Po przeprowadzeniu próby na zimno należy wykonać próbę na gorąco napełniając instalację wodą o temperaturze 60°C dla wody ciepłej i cyrkulacji.

Przebudowywaną instalację kanalizacyjną wykonać z rur PVC, urządzenia kanalizacyjne podłączyć do istniejącego pionu kanalizacyjnego w lokalu. W lokalu projektuje się wymianę wszystkich widocznych odcinków kanalizacji na nowe, z dopasowaniem ich do nowych przyborów. Pod zlewozmywakiem należy zamontować syfon umożliwiający podłączenie rury odpływowej ze zmywarki. Przebudowaną instalację wykonać z rur PVC, przewody należy prowadzić w bruzdach ściennych lub po ścianie. Instalację wykonać zgodnie z zaleceniami norm PN-81/C-10700, PN-EN12056-1, PN-EN12056-2, PN-EN12056-5. Przewody kanalizacyjne prowadzić w bruzdach ściennych, w ściankach działowych g-k lub w posadzce. W miejscach gdzie przewody kanalizacyjne przechodzą przez przegrody budowlane, pomiędzy ścianką rury a krawędzią otworu w przegrodzie budowlanej, należy zastosować tuleje ochronne z tworzywa sztucznego dłuższe od grubości ściany czy stropu o 1 cm z każdej strony. Przestrzeń między rurą ochronną a tuleją należy wypełnić materiałem plastycznym. Przewody kanalizacyjne należy sprawdzić na szczelność w czasie swobodnego przepływu przez nie wody. Próbę szczelności i odbiór kanalizacji należy wykonać zgodnie z PN-81/B-10700.00.

## 2.5. Uwagi końcowe

Instalacje wewnętrzne powinny być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do wykonywania instalacji sanitarnych. Stosowane materiały powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty do stosowania w budownictwie. Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót budowlano-montażowych”, tom 2. Wszystkie wprowadzone zmiany na etapie realizacji robót powinny być uzgodnione z Inwestorem oraz autorami opracowania projektowego.

Ewentualne rozbieżności stwierdzone na etapie robót i wykonania odkrywek mogące mieć wpływ na założenia projektowe, uniemożliwiające wykonanie projektowanej przebudowy i remontu lub mające wpływ na technologię robót, należy bezwzględnie skonsultować z autorem opracowania.

Opracowanie:





## IV. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

### 1. ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt budowlany przebudowy wewnętrznej instalacji elektrycznej dla potrzeb lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku wielorodzinnym przy ul. Okulickiego 26 we Wrocławiu.

### 2. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

#### 2.1. Zakres opracowania obejmuje:

- 1) demontaż istniejących instalacji
- 2) zabezpieczanie przedlicznikowe
- 3) rozdzielnica mieszkaniowa
- 4) instalacja połączeń wyrównawczych
- 5) instalacja gniazd oświetlenia i wtyczkowych
- 6) ochrona przeciwprzepięciowa

#### 2.2. Demontaż istniejących instalacji elektrycznych

Należy wykonać demontaż całej istniejącej instalacji elektrycznej przed przystąpieniem do dalszych robót elektrycznych, należy zdemontować starą całą instalację tj. tablicę licznikową z zabezpieczaniem i licznikiem, przewodowanie lokalu, puszki, łączniki oświetlenia, gniazda wtyczkowe.

#### 2.3. Zasilanie lokalu

Należy wymienić istniejącą tablicę licznikową, w tablicy TL przygotować miejsce na montaż licznika, należy wymienić zabezpieczanie przedlicznikowe w tablicy piętrowej na wyłącznik instalacyjny selektywny. Należy wykonać zasilania rozdzielnicy mieszkaniowej RMI kablem typu YDYżo 3x4mm<sup>2</sup> z tablicy licznikowej. Moc przyłączeniowa lokalu mieszkalnego wynosi 5kW i zostanie zapewniona z istniejącego przyłącza budynku zgodnie z umową kompleksową z Tauron Dystrybucja S.A. Ponadto na etapie realizacji przebudowy lokalu należy sprawdzić stan istniejącego kabla WLZ budynku i zabezpieczenia, w przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego instalacji w całym budynku należy uzgodnić z Inwestorem wymianę WLZ oraz zabezpieczeń wg odrębnego opracowania projektowego.

#### 2.4. Tablica licznikowe TL

Należy zamontować dla lokalu tablicę licznikową w ogólnodostępnym miejscu, tablicę licznikową wykonać jako podtylnkową wyposażoną w drzwiczki z okienkiem do odczytu licznika z zamykane na zamek. I klasa izolacyjności, min. IP30. Tablicę

licznikową i zabezpieczenie przedlicznikowe należy przystosować do możliwości opłombowania przez Tauron S.A.

## 2.5. Rozdzielnica mieszkaniowa RM

Rozdzielnicę mieszkaniową RM należy montować w miejscu wskazanym w części rysunkowej. W obudowie pełnej jako podtynkową. Z rozdzielnicy zasilane są obwody oświetleniowe, gniazda wtyczkowe oraz urządzenia kuchni i łazienki. Wyposażenie rozdzielnicy obrazuje jej schemat. Wyłącznik różnicoprądowy zabezpiecza wszystkie obwody.

## 2.6. Rozprowadzenie instalacji oświetleniowej i gniazd wtyczkowych

Instalację oświetleniową wykonać przewodem YDYpoż 450/750V 3x1,5mm<sup>2</sup> pod tynkiem. Instalację rozprowadzić wg części rysunkowej projektu. Obwody podłączyć do rozdzielnicy zgodnie ze schematem rozdzielnicy. W rozdzielnicy należy zostawić rezerwę miejsca w razie konieczności jej rozbudowy.

Obwody gniazd ogólnego przeznaczenia wykonać przewodem YDYpoż 450/750V 3x2,5mm<sup>2</sup> pod tynkiem. Instalację rozprowadzić wg części rysunkowej projektu. Obwody podłączyć do rozdzielnicy zgodnie ze schematem rozdzielnicy. W rozdzielnicy zaprojektowano wydzielone obwody: gniazda jednofazowego dla piekarnika elektrycznego, gniazda jednofazowych w kuchni, gniazd jednofazowych w łazience i kuchni, gniazda jednofazowego dla pralki w kuchni, gniazda jednofazowych dla w pokojach oświetlenia wewnętrznego, instalacji dzwonka. Wyłącznik różnicoprądowy zabezpiecza wszystkie obwody.

Instalację w łazience z WC wykonać z zachowaniem IP44, w pozostałych pomieszczeniach z zachowaniem IP20. Stosować przewody o izolacyjności 750V. Całość instalacji w lokalu i na klatce schodowej wykonać jako podtynkową.

### Instalacje należy prowadzić:

- 1) zachować min. 10 cm od innych instalacji
- 2) 30 cm od posadzki i sufitu
- 3) 15 cm od narożników ścian i drzwiczki

### Osprzęt elektryczny należy montować na wysokości:

- 1) 30 cm gniazd w pokojach
- 2) 120 cm wyłącznik oświetlenia
- 3) 30 cm gniazdo od piekarnika elektrycznego, lodówki i pralki
- 4) 120 cm gniazda w kuchni i przy umywalce w łazience
- 5) 220 cm gniazdo pochłaniacza

Należy wykonać w łazience miejscowe połączenia wyrównawcze przewodem Lgyżo 1x4mm<sup>2</sup> ułożonym pod tynkiem. Należy łączyć wszystkie dostępne przewodzące części obce oraz zachować strefy ochronne przy montażu osprzętu elektrycznego.

## 2.7. Ochrona przeciwporażeniowa

Sieć odbiorcza niskiego napięcia będzie pracowała w systemie TNS, ochrona przed dotykiem bezpośrednim zostanie zrealizowana przez odpowiedni stopień IP (min. IP20), ochrona dodatkowa przed dotykiem pośrednim zapewniona poprzez zastosowanie samoczynnego wyłączania zasilania wyłącznikiem nadprądowym.

Dla prawidłowego zrealizowania samoczynnego wyłączania należy wszystkie części prowadzące dostępną instalacji przyłączyć do uziemionego przewodu ochronnego PE, wszystkie gdzie to jest możliwe przewody ochronne PE uziemić oraz neutralny przódów N od punktu rozdziału traktować jako izolowany tak jak przewody fazowe. Jako uzupełnienie ochrony dodatkowej zastosować należy wyłącznik różnicoprądowy wysokoczuły o prądzie różnicowym  $I_{\Delta n} = 30\text{mA}$  i charakterystyce AC.

## 2.8. Ochrona przeciwprzepięciowa

W rozdzielnicy RM zaprojektowano ograniczniki o II stopniu ochrony przeciwprzepięciowej. Ograniczniki spełniają zadanie ochrony urządzenia przed przepięciami wywołanymi wyładowaniami atmosferycznymi jak również przed przepięciami łączeniowymi i zwarciowymi w sieci elektroenergetycznej. W celu zapewnienia pełnej ochrony przeciwprzepięciowej w tablicy głównej budynku należy zamontować ogranicznik przepięć o I stopniu ochrony przeciwprzepięciowej.

## 2.9. Uwagi końcowe

Instalacje wewnętrzne powinny być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do wykonywania instalacji elektrycznych.. Stosowane materiały powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty do stosowania w budownictwie. Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót budowlano-montażowych”, tom 5. Wszystkie wprowadzone zmiany na etapie realizacji robót powinny być uzgodnione z Inwestorem oraz autorami opracowania projektowego.

Ewentualne rozbieżności stwierdzone na etapie robót i wykonania odkrywek mogące mieć wpływ na założenia projektowe, uniemożliwiające wykonanie projektowanej przebudowy i remontu lub mające wpływ na technologię robót, należy bezwzględnie skonsultować z autorem opracowania.

Opracowanie:

*P. Banasiewicz*