

Projekt wykonawczy: **Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego**

Adres inwestycji: **Wrocław, ul. Stanisława Więckowskiego 32/11  
dz. nr 28/18, AM-10, obręb Południe**

Kategoria obiektu: **XIII**

Inwestor: **Gmina Wrocław reprezent. przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.  
pl. Nowy Targ 1-8  
50-141 Wrocław**

Jednostka  
projektowa:



**\*LAB Design and Research Group sp. z o.o.**  
ul. Fabryczna 16h  
53-609 Wrocław

(+48) 882 182 343  
lab@labdrgr.eu

**Projektant:**

Architektura projektant: mgr inż. arch. Michał Hermanowicz  
nr upr. 16/DSOKK/2011

Architektura sprawdzający: mgr inż. arch. Lidia Mazur  
nr upr. 287/85/UW

mgr inż. arch. Michał Hermanowicz  
uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  
nr 16/DSOKK/2011  
mgr inż. arch. LIDIA MAZUR  
uprawnienia budowlane  
bez ograniczeń w specjalności  
architektonicznej  
upr. nr 287/85/UW

**Osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności opracowujące poszczególne części projektu wykonawczego:**

Konstrukcja opracowanie: mgr inż. Robert Mrozek  
nr upr. 161/DOS/06

Konstrukcja sprawdzający: mgr inż. Andrzej Kwass  
nr upr. 136/84/WBPP

mgr inż. Robert MROZEK  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: 161/DOS/06  
mgr inż. Andrzej Kwass  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: 136/84/WBPP  
mgr inż. Piotr Adam Peregudowski  
nr ewid.: 333/DOS/13  
mgr inż. Anna Karpicka  
nr ewid.: 125/DOS/10  
mgr inż. Piotr Lubiatowski  
nr ewid.: 113/DOS/08  
mgr inż. Tomasz Pruski  
nr ewid.: 72/02/Op

Instalacje sanitarne opracowanie: mgr inż. Piotr Adam Peregudowski  
nr upr. 333/DOS/13

Instalacje sanitarne sprawdzający: mgr inż. Anna Karpicka  
nr upr. 125/DOS/10

Instalacje elektryczne opracowanie: mgr inż. Piotr Lubiatowski  
nr upr. 113/DOS/08

Instalacje elektryczne sprawdzający: mgr inż. Tomasz Pruski  
nr upr. 72/02/Op

mgr inż. Piotr Lubiatowski  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności:  
sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr ewid.: 113/DOS/08  
mgr inż. Tomasz Pruski  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr ewid.: 72/02/Op

Wrocław, sierpień 2017



<b>1.</b>	<b>ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE</b>	<b>7</b>
1.1.	Oświadczenie projektanta	9
1.2.	Decyzja o nadaniu uprawnień – Michał Hermanowicz	11
1.3.	Zaświadczenie o przynależności do izby – Michał Hermanowicz	12
1.4.	Decyzja o nadaniu uprawnień – Lidia Mazur	13
1.5.	Zaświadczenie o przynależności do izby – Lidia Mazur	14
1.6.	Decyzja o nadaniu uprawnień – Robert Mrozek	15
1.7.	Zaświadczenie o przynależności do izby – Robert Mrozek	16
1.8.	Decyzja o nadaniu uprawnień – Andrzej Kwass	17
1.9.	Zaświadczenie o przynależności do izby – Andrzej Kwass	18
1.10.	Decyzja o nadaniu uprawnień – Piotr Adam Peregudowski	19
1.11.	Zaświadczenie o przynależności do izby – Piotr Adam Peregudowski	20
1.12.	Decyzja o nadaniu uprawnień – Anna Karpicka	21
1.13.	Zaświadczenie o przynależności do izby – Anna Karpicka	22
1.14.	Decyzja o nadaniu uprawnień – Piotr Lubiatowski	23
1.15.	Zaświadczenie o przynależności do izby – Piotr Lubiatowski	24
1.16.	Decyzja o nadaniu uprawnień – Tomasz Pruski	25
1.17.	Zaświadczenie o przynależności do izby – Tomasz Pruski	26
<b>2.</b>	<b>PROJEKT WYKONAWCZY – CZĘŚĆ OPISOWA</b>	<b>27</b>
<b>2.1.</b>	<b>Architektura</b>	<b>29</b>
2.1.1.	Cel opracowania	29
2.1.2.	Podstawa opracowania i materiały wyjściowe	29
2.1.3.	Przedmiot i zakres inwestycji	29
2.1.4.	Przeznaczenie i program użytkowy	30
2.1.4.1.	Stan istniejący	30
2.1.4.2.	Stan projektowany	30
2.1.4.3.	Rozwiązania przegród budowlanych	30
2.1.4.4.	Charakterystyczne parametry techniczne	30
2.1.4.5.	Zestawienie powierzchni	31
2.1.5.	Obszar oddziaływania obiektu	31
2.1.6.	Forma architektoniczna i funkcja	31
2.1.7.	Układ konstrukcyjny	31
2.1.8.	Rozwiązania instalacyjne	31
2.1.9.	Ochrona konserwatorska	31
2.1.10.	Szczegółowy opis robót budowlanych	32
2.1.10.1.	Roboty rozbiórkowe	32
2.1.10.2.	Ściany wewnętrzne	32
2.1.10.3.	Podłogi i posadzki	33
2.1.10.4.	Sufity	33
2.1.10.5.	Stolarka okienna i drzwiowa	34
2.1.10.6.	Wyposażenie	34



2.1.10.7.	Instalacje	34
2.1.11.	Wpływ inwestycji na środowisko	35
2.1.12.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	35
2.1.13.	Uwagi końcowe	35
<b>2.2.</b>	<b>Konstrukcja</b>	<b>37</b>
2.2.1.	Dane ogólne, założenia i lokalizacja	37
2.2.2.	Podstawa opracowania	37
2.2.3.	Ekspertyza techniczna	37
2.2.3.1.	Opis stanu istniejącego	37
2.2.3.2.	Przewidywany zakres prac	38
2.2.3.3.	Ocena wpływu prac remontowych i adaptacyjnych na konstrukcję budynku	38
2.2.4.	Opis wykonania robót budowlanych	38
2.2.4.1.	Ściany i nadproża	38
2.2.4.2.	Strop nad lokalem	39
2.2.4.3.	Posadzka	39
2.2.4.4.	Stolarka okienna i drzwiowa	39
2.2.4.5.	Uwagi końcowe	40
<b>2.3.</b>	<b>Instalacje sanitarne</b>	<b>41</b>
2.3.1.	Podstawa opracowania	41
2.3.2.	Zakres opracowania	41
2.3.3.	Opis przyjętych rozwiązań	41
2.3.3.1.	Opis projektowanej wewnętrznej instalacji gazowej	41
2.3.3.2.	Instalacja c.o.	42
2.3.3.3.	Opis projektowanej instalacji wod.-kan.	43
2.3.4.	Uwagi końcowe	43
2.3.5.	Opis informacji BiOZ	44
2.3.5.1.	Zakres robót	44
2.3.5.2.	Wykaz istniejących obiektów	44
2.3.5.3.	Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie	44
2.3.5.4.	Wskazanie przewidywanych zagrożeń	44
2.3.5.5.	Instruktaż pracowników	45
2.3.5.6.	Środki techniczne i organizacyjne	45
<b>2.4.</b>	<b>Instalacje elektryczne</b>	<b>46</b>
2.4.1.	Informacje podstawowe	46
2.4.1.1.	Podstawa opracowania	46
2.4.1.2.	Cel, zakres i podstawa opracowania	46
2.4.2.	Demontaż istniejących instalacji	46
2.4.3.	Zasilanie lokalu mieszkalnego	46
2.4.4.	Rozdzielnica licznikowa RL	47
2.4.5.	Rozdzielnica mieszkaniowa RM	47
2.4.6.	Rozprowadzenie instalacji	47

**Projekt wykonawczy**

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego

Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.

Lokalizacja: Wrocław, ul. Stanisława Węckowskiego 32/11

dz. nr 28/18, AM-10, obręb Południe



2.4.7.	Ochrona przeciwprzepięciowa		48
2.4.8.	Ochrona przeciwporażeniowa		48
2.4.9.	Instalacja domofonowa		48
2.4.10.	Bilans mocy		49
2.4.11.	Uwagi końcowe		49
<b>3.</b>	<b>PROJEKT WYKONAWCZY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>		<b>51</b>
	<b>Architektura i konstrukcja</b>		
A-1	Plan sytuacyjny	skala 1:500	53
A-2	Inwentaryzacja	skala 1:50	54
AK-3	Rzut	skala 1:50	55
AK-4	Przekrój, detale	skala 1:50/10	56
A-5	Zestawienie stolarki okiennej	skala 1:100	57
A-6	Zestawienie stolarki drzwiowej		58
	<b>Instalacje sanitarne</b>		
S-1	Rzut mieszkania – instalacje c.o., wod.-kan., gazowa	skala 1:50	59
S-2	Rozwinięcie instalacji wod.-kan.		60
S-3	Rozwinięcie instalacji c.o.		61
	<b>Instalacje elektryczne</b>		
E-1	Instalacje elektryczne	skala 1:50	62
E-2	Instalacje elektryczne		63
<b>4.</b>	<b>INFORMACJA DOTYCZĄCA ODSTĄPIENIA OD PROJEKTU</b>		<b>64</b>
<b>5.</b>	<b>INFORMACJA O PLANIE BIOZ</b>		<b>68</b>



# 1. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE





## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA:

Niniejszym oświadczam, że **projekt wykonawczy pod tytułem „Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego”**, zlokalizowany we Wrocławiu, ul. Stanisława Więckowskiego 32/11, dz. nr 28/18, AM-10, obręb Południe

**został sporządzony zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.**

### Projektant:

Architektura – projektant:  
mgr inż. arch. Michał Hermanowicz  
nr upr. 16/DSOKK/2011

mgr inż. arch. Michał Hermanowicz  
uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  
nr 16/DSOKK/2011

Architektura – sprawdzający:  
mgr inż. arch. Lidia Mazur  
nr upr. 287/85/UW

mgr inż. arch. LIDIA MAZUR  
uprawnienia budowlane  
bez ograniczeń w specjalności  
architektonicznej  
upr. nr 287/85/UW

**Osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności opracowujące poszczególne części projektu wykonawczego:**

Konstrukcja – opracowanie:  
mgr inż. Robert Mrozek  
nr upr. 161/DOS/06

mgr inż. Robert MROZEK  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: 161/DOS/06

Instalacje sanitarne – opracowanie:  
mgr inż. Piotr Adam Peregudowski  
nr upr. 333/DOS/13

mgr inż. Piotr Adam Peregudowski  
Uprawnienia budowlane  
nr ewid. 333/DOS/13  
w specjalności instalacyjno-technicznej  
i urządzeń ciepłotłokowych i urządzeń  
wodociągowych i urządzeń wentylacyjnych  
i urządzeń do ogrzewania i chłodzenia

Instalacje elektryczne – opracowanie:  
mgr inż. Piotr Lubiąkowski  
nr upr. 113/DOS/08

mgr inż. Piotr Lubiąkowski  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności:  
sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr. ew. 113/DOS/08

Konstrukcja – sprawdzający:  
mgr inż. Andrzej Kwass  
nr upr. 136/84/WBPP

mgr inż. Andrzej Kwass  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: 136/84/WBPP  
nr ewid.: 213/00/DUW

Instalacje sanitarne – sprawdzający:  
mgr inż. Anna Karpicka  
nr upr. 125/DOS/10

mgr inż. Anna Karpicka  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacyjno-technicznej i urządzeń  
ciepłotłokowych i urządzeń wodociągowych i urządzeń  
wentylacyjnych i urządzeń do ogrzewania i chłodzenia  
nr ewidencyjny 125/DOS/10

Instalacje elektryczne – sprawdzający:  
mgr inż. Tomasz Pruski  
nr upr. 72/02/Op

mgr inż. Tomasz Pruski  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr ewid. 72/02/Op  
Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych

Wrocław, sierpień 2017







IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 616/DSOKK/2011  
sygnatura akt: OKK/7131/04/62/2010/2011

Wrocław, dnia 22.06.2011 r.

**DECYZJA nr 16/DSOKK/2011**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. Michał Kazimierz Hermanowicz**

syn Kazimierza, ur. 19.04.1983 r.

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową,  
i otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

<u>Włodzimierz Wilczewski</u>	przewodniczący OKK
<u>Leszek Link</u>	wiceprzewodniczący OKK
<u>Jan Matkowski</u>	wiceprzewodniczący OKK
<u>Juliusz Modlinger</u>	sekretarz OKK
<u>Anna Boryska</u>	członek OKK
<u>Elżbieta Cegielska</u>	członek OKK
<u>Jerzy Chmiel</u>	członek OKK
<u>Krzysztof Czerkas</u>	członek OKK
<u>Andrzej Hubka</u>	członek OKK
<u>Grażyna Makowska</u>	członek OKK



Otrzymują:

1. Pan Michał Hermanowicz  
ul. Krzeptowska 10, 54-530 Wrocław
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
- w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Michał Kazimierz Hermanowicz**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **16/DSOKK/2011**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1461**.

Członek czynny od: 13-12-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-08-2017 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-1461-45Y1-4628-F54B-6A3D**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



URZĄD WOJEWÓDZKI  
we Wrocławiu  
Wydział Planowania Przestrzeni, Urbanistyki,  
Architektury i Kultury Budowlanej  
pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 287/85/UV

Wrocław dnia 9.X. 1985

## DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 z. 8, § 4 ust. 2 z. 8 z. 1 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki, Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

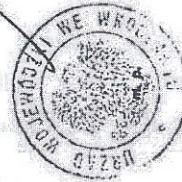
Obywatel(ka) Lidia Lidia Li A Z U R  
(imię i nazwisko)  
magister inżynier architekt  
(tytuł naukowy - zawodowy)  
urodzony(a) dnia 3 marca 19 57 r. w Wrocławiu  
posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
projektanta  
(rodzaj funkcji)  
w specjalności architektonicznej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)  
w zakresie   
(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Lidia Mazur (imię i nazwisko) jest upoważniony(a) do:

1. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymują:  
mgr inż. arch.  
Lidia Mazur  
ul. Spółowa 14 m 10  
54-442 Wrocław

GENNY ANAŁIZY WYKONANIA  
DYREKTOR DZIAŁU  
Dr inż. arch. Jan Tarczyński



(podpis i pieczęć)





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Lidia Mazur**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **287/85/UW**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0478**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-06-2017 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

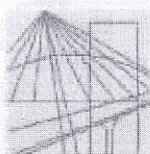
Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-0478-E5BC-D1Y6-225D-YY2C**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-186/2006/06

Wrocław, dnia 12 grudnia 2006 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2. ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB

n a d a j e

Panu

**Robert Michał Mrozek**

magister inżynier z kierunku budownictwo  
urodzony dnia 12 kwietnia 1972 r. w Bielsku-Białej

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 161/DOŚ/06

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
do projektowania bez ograniczeń

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Robert Michał Mrozek posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Robert Michał Mrozek  
Ul. Zaulek Rogoziński 6/6  
51-116 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

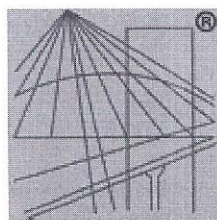


Skład orzekający OKK  
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Bronisław Wasiek  
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wasiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-SXG-9C3-BAB \*

Pan Robert Michał Mrozek o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0087/07

adres zamieszkania ul. Zaułek Rogoziński 6/6, 51-116 Wrocław

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-02-01 do 2018-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-01-25 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Wrocław 8.06. 1984

Nr 136/84/WBPP

# DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

6 ust.3, § 4 ust.2, § 7 i § 13 ust.1 pkt 2 lit. a

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka)

Andrzej A W A S S

(imię i nazwisko)  
- magister inżynier budownictwa

**tytuł naukowy — zawodowy)**

urczony(a) dnia 29 listopada 1952 r. w Bielawie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta

(rodzaj funkcji)

konstrukcyjno - budowlanej

*(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)*

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ki)  
Andrzej Kwass

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

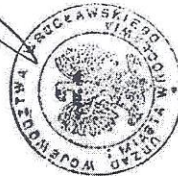
1. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych; dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, m mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
2. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwestarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami,
3. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

Otrzymuje:

mgr inż. Andrzej Kwass  
ul. Jarzębinowa 11 m 30  
53-120 Wrocław

**GL. ARCHITEKT**  
Wojewódzka 11a  
**DYREKTOR**

Die ind. G. 1894. 1895. 1896. 1897. 1898. 1899. 1900. 1901. 1902. 1903. 1904. 1905. 1906. 1907. 1908. 1909. 1910. 1911. 1912. 1913. 1914. 1915. 1916. 1917. 1918. 1919. 1920. 1921. 1922. 1923. 1924. 1925. 1926. 1927. 1928. 1929. 1930. 1931. 1932. 1933. 1934. 1935. 1936. 1937. 1938. 1939. 1940. 1941. 1942. 1943. 1944. 1945. 1946. 1947. 1948. 1949. 1950. 1951. 1952. 1953. 1954. 1955. 1956. 1957. 1958. 1959. 1960. 1961. 1962. 1963. 1964. 1965. 1966. 1967. 1968. 1969. 1970. 1971. 1972. 1973. 1974. 1975. 1976. 1977. 1978. 1979. 1980. 1981. 1982. 1983. 1984. 1985. 1986. 1987. 1988. 1989. 1990. 1991. 1992. 1993. 1994. 1995. 1996. 1997. 1998. 1999. 2000. 2001. 2002. 2003. 2004. 2005. 2006. 2007. 2008. 2009. 2010. 2011. 2012. 2013. 2014. 2015. 2016. 2017. 2018. 2019. 2020. 2021. 2022. 2023. 2024. 2025. 2026. 2027. 2028. 2029. 2030. 2031. 2032. 2033. 2034. 2035. 2036. 2037. 2038. 2039. 2040. 2041. 2042. 2043. 2044. 2045. 2046. 2047. 2048. 2049. 2050. 2051. 2052. 2053. 2054. 2055. 2056. 2057. 2058. 2059. 2060. 2061. 2062. 2063. 2064. 2065. 2066. 2067. 2068. 2069. 2070. 2071. 2072. 2073. 2074. 2075. 2076. 2077. 2078. 2079. 2080. 2081. 2082. 2083. 2084. 2085. 2086. 2087. 2088. 2089. 2090. 2091. 2092. 2093. 2094. 2095. 2096. 2097. 2098. 2099. 2100. 2101. 2102. 2103. 2104. 2105. 2106. 2107. 2108. 2109. 2110. 2111. 2112. 2113. 2114. 2115. 2116. 2117. 2118. 2119. 2120. 2121. 2122. 2123. 2124. 2125. 2126. 2127. 2128. 2129. 2130. 2131. 2132. 2133. 2134. 2135. 2136. 2137. 2138. 2139. 2140. 2141. 2142. 2143. 2144. 2145. 2146. 2147. 2148. 2149. 2150. 2151. 2152. 2153. 2154. 2155. 2156. 2157. 2158. 2159. 2160. 2161. 2162. 2163. 2164. 2165. 2166. 2167. 2168. 2169. 2170. 2171. 2172. 2173. 2174. 2175. 2176. 2177. 2178. 2179. 2180. 2181. 2182. 2183. 2184. 2185. 2186. 2187. 2188. 2189. 2190. 2191. 2192. 2193. 2194. 2195. 2196. 2197. 2198. 2199. 2200. 2201. 2202. 2203. 2204. 2205. 2206. 2207. 2208. 2209. 2210. 2211. 2212. 2213. 2214. 2215. 2216. 2217. 2218. 2219. 2220. 2221. 2222. 2223. 2224. 2225. 2226. 2227. 2228. 2229. 2230. 2231. 2232. 2233. 2234. 2235. 2236. 2237. 2238. 2239. 2240. 2241. 2242. 2243. 2244. 2245. 2246. 2247. 2248. 2249. 2250. 2251. 2252. 2253. 2254. 2255. 2256. 2257. 2258. 2259. 2260. 2261. 2262. 2263. 2264. 2265. 2266. 2267. 2268. 2269. 2270. 2271. 2272. 2273. 2274. 2275. 2276. 2277. 2278. 2279. 2280. 2281. 2282. 2283. 2284. 2285. 2286. 2287. 2288. 2289. 2290. 2291. 2292. 2293. 2294. 2295. 2296. 2297. 2298. 2299. 2300. 2301. 2302. 2303. 2304. 2305. 2306. 2307. 2308. 2309. 2310. 2311. 2312. 2313. 2314. 2315. 2316. 2317. 2318. 2319. 2320. 2321. 2322. 2323. 2324. 2325. 2326. 2327. 2328. 2329. 2330. 2331. 2332. 2333. 2334. 2335. 2336. 2337. 2338. 2339. 2340. 2341. 2342. 2343. 2344. 2345. 2346. 2347. 2348. 2349. 2350. 2351. 2352. 2353. 2354. 2355. 2356. 2357. 2358. 2359. 2360. 2361. 2362. 2363. 2364. 2365. 2366. 2367. 2368. 2369. 2370. 2371. 2372. 2373. 2374. 2375. 2376. 2377. 2378. 2379. 2380. 2381. 2382. 2383. 2384. 2385. 2386. 2387. 2388. 2389. 2390. 2391. 2392. 2393. 2394. 2395. 2396. 2397. 2398. 2399. 2400. 2401. 2402. 2403. 2404. 2405. 2406. 2407. 2408. 2409. 2410. 2411. 2412. 2413. 2414. 2415. 2416. 2417. 2418. 2419. 2420. 2421. 2422. 2423. 2424. 2425. 2426. 2427. 2428. 2429. 2430. 2431. 2432. 2433. 2434. 2435. 2436. 2437. 2438. 2439. 2440. 2441. 2442. 2443. 2444. 2445. 2446. 2447. 2448. 2449. 2450. 2451. 2452. 2453. 2454. 2455. 2456. 2457. 2458. 2459. 2460. 2461. 2462. 2463. 2464. 2465. 2466. 2467. 2468. 2469. 2470. 2471. 2472. 2473. 2474. 2475. 2476. 2477. 2478. 2479. 2480. 2481. 2482. 2483. 2484. 2485. 2486. 2487. 2488. 2489. 2490. 2491. 2492. 2493. 2494. 2495. 2496. 2497. 2498. 2499. 2500. 2501. 2502. 2503. 2504. 2505. 2506. 2507. 2508. 2509. 2510. 2511. 2512. 2513. 2514. 2515. 2516. 2517. 2518. 2519. 2520. 2521. 2522. 2523. 2524. 2525. 2526. 2527. 2528. 2529. 2530. 2531. 2532. 2533. 2534. 2535. 2536. 2537. 2538. 2539. 2540. 2541. 2542. 2543. 2544. 2545. 2546. 2547. 2548. 2549. 2550. 2551. 2552. 2553. 2554. 2555. 2556. 2557. 2558. 2559. 2560. 2561. 2562. 2563. 2564. 2565. 2566. 2567. 2568. 2569. 2570. 2571. 2572. 2573. 2574. 25



(podpis i pieczęć)



o numerze weryfikacyjnym:

Pan Andrzej Kwass o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/3111/01

adres zamieszkania Bulwar Ikara 28/37, 54-130 Wrocław

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-07-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-06-20 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Wrocław, dnia 16 grudnia 2013 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Piotr Adam Peregudowski**

magister inżynier inżynierii środowiska  
urodzony dnia 4 września 1965 r. w Oławie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny 333/DOŚ/13

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

Pan Piotr Adam Peregudowski jest uprawniony:

W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu,

2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,

3) kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,

4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,

5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy,

**bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.**

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu, na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Piotr Adam Peregudowski posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

## Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOLIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający OKK

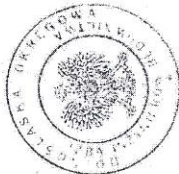
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Prof. dr inż. Kazimierz Czapiński  
Przewodniczący

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapiński

2. dr inż. Zofia Zwierczowska

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-  
Janiaczek



Otrzymują:

1. Pan Piotr Adam Peregudowski

Ul. Sybiraków 6

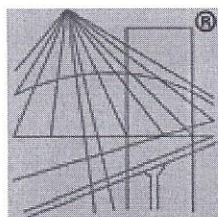
55-200 Oława

2. Okręgowa Rada Izby

3. Główny Inspektor

Nadzoru Budowlanego

4. a/a



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-DE5-S6K-KB6 \*

Pan Piotr Peregudowski o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/2603/01

adres zamieszkania ul. 3 Maja 5/4, 55-200 Oława

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-11-22 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





OKK 7131-40/2010/10

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB n a d a j e

**Anna Małgorzata Karpicka**  
magister inżynier z kierunku inżynieria środowiska  
urodzona dnia 5 lutego 1978 r. w Kamiemnej Górze

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 125/DOŚ/10

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych  
do projektowania bez ograniczeń

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pani Anna Małgorzata Karpicka posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskała pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

- Pani Anna Małgorzata Karpicka  
Ul. Zielińska 15  
50-511 Wrocław
- Okręgowa Rada Izby
- Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
- a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

- prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
- inż. Elżbieta Suppan
- mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-  
Janiaczek

Pani Anna Małgorzata Karpicka jest uprawniona:

W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:  
1) projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym,  
2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,  
3) sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń w zakresie ww specjalności.

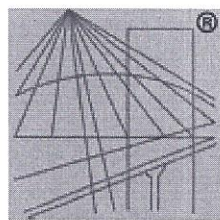
Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

- prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
- inż. Elżbieta Suppan
- mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-  
Janiaczek





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-9N2-BPQ-TKD \*

Pani Anna Karpicka o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0392/10

adres zamieszkania ul. Opolska 43/13, 52-010 Wrocław

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-08-01 do 2018-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-07-11 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-230/2007/08

Wrocław, 05 czerwca 2008 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB n a d a j e

**Piotr Lubiatowski**  
magister inżynier z kierunku elektrotechnika  
urodzony dnia 5 kwietnia 1979 r. w Rawiczu

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 113/DOŚ/08

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
do projektowania bez ograniczeń

## UZASADNIENIE

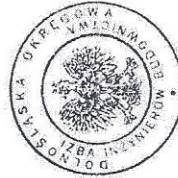
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Piotr Lubiatowski posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

- Otrzymuje:
1. Pan Piotr Lubiatowski  
Ul. Zaułek Rogoziński 7a/12  
51-116 Wrocław
  2. Okręgowa Rada Izby
  3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
  4. a/a



### Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

1. mgr inż. Bronisław Wosiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
3. dr inż. Zofia Zwierchowska

Pan Piotr Lubiatowski jest uprawniony:  
W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania,
- 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

### Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

1. mgr inż. Bronisław Wosiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
3. dr inż. Zofia Zwierchowska



o numerze weryfikacyjnym:

Pan Piotr Lubiawski o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0388/08  
adres zamieszkania ul. Zaulek Rogoziński 7a/12, 51-116 Wrocław  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-07-24 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Opole, dnia 12 grudnia 2002 r.

## WOJEWODA OPOLSKI

znak sprawy: RRV.ORH.7136-10/02

### DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust.2, art. 13 ust.1 pkt 1 i pkt 2, art. 14 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (jedn. tekst Dz.U. z 2000 r nr 106, poz.1126 zm. nr 109 poz.1157 i nr 120 poz. 1268 oraz z 2001 r. nr 5 poz.42, nr 100 poz 1085, nr 110 poz. 1190, nr 115 poz. 229, nr 129 poz. 1439 i nr 154 poz. 1800) ) oraz § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r.nr 8 poz.38), w związku z art.62 ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. nr 5 poz. 42,zm. nr 23 z 2002 r. poz.221), po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniu 7 grudnia 2002 r egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

n a d a j ę

**Panu Tomaszowi PRUSKIEMU**

ur. 10 września 1969 r. w Opolu

**magistrowi inżynierowi elektrykowi**

**kierunek: elektrotechnika**

**w zakresie: automatyka i metrologia elektryczna**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. 72/02/Op**

**DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI**

**BEZ OGRANICZEŃ**

**W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ**

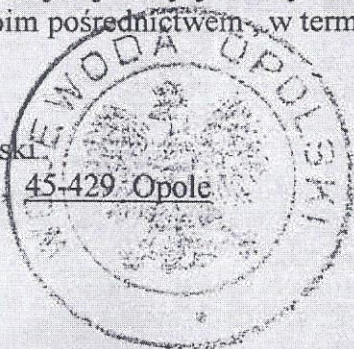
**w zakresie**

**sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za moim pośrednictwem, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymuje:

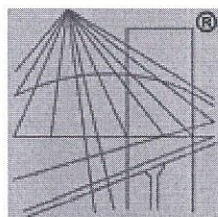
1. Pan Tomasz Pruski  
ul. Wilsona 26/5 45-429 Opole
2. a/a



WOJEWODA OPOLSKI

Leszek Pogan





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-37E-5A1-3V1 \*

Pan TOMASZ PRUSKI o numerze ewidencyjnym OPL/IE/0320/03

adres zamieszkania ul. OPOLSKA nr 17 A, 46-024 BRYNICA

jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-06-02 roku przez:

Adam Rak, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## **2. PROJEKT WYKONAWCZY CZĘŚĆ OPISOWA**





## 2.1. ARCHITEKTURA:

### 2.1.1. Cel opracowania:

Niniejsze opracowanie zostało sporządzone na zlecenie spółki Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o. we Wrocławiu, jako dokumentacja wykonawcza stanowiąca rozwinięcie projektu budowlanego i podstawę do wykonania robót budowlanych dla inwestycji polegającej na remoncie i przebudowie gminnego lokalu mieszkalnego na 3 piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Inwestycja zlokalizowana jest we Wrocławiu przy ul. Stanisława Więckowskiego 32/11.

Opis stanowi integralną część dokumentacji wykonawczej branży architektonicznej i należy go rozpatrywać łącznie z rysunkami architektonicznymi i dokumentacją wykonawczą innych branż. Rozdziały opisu określają wymagania dotyczące wykonawstwa poszczególnych zadań z zakresu robót przewidzianych projektem. Pełna odpowiedzialność za ich wykonanie spoczywa na wykonawcy, niezależnie od tego czy zastosowano rozwiązanie przewidziane projektem czy alternatywne.

### 2.1.2. Podstawa opracowania i materiały wyjściowe:

- zlecenie Inwestora
- wytyczne do opracowania
- opinia techniczna o stanie konstrukcji i elementów budynku wykonana przez mgr inż. Roberta Mrozka w czerwcu 2017
- wizja lokalna i inwentaryzacja części budynku objętej zakresem opracowania wykonana przez \*LAB Design and Research Group sp. z o.o. w kwietniu 2017
- opinia kominiarska nr 066408, wykonana przez Spółdzielnię Pracy Usług Kominiarskich „Florian” we Wrocławiu dnia 9 czerwca 2017
- wielobranżowy projekt budowlany opracowany przez \*LAB Design and Research Group sp. z o.o. w czerwcu 2017
- aktualnie obowiązujące normy i przepisy budowlane, a w szczególności:
  - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 „Prawo budowlane” (tekst jednolity, Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami)
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)

### 2.1.3. Przedmiot i zakres inwestycji:

Inwestycja obejmuje remont i przebudowę lokalu mieszkalnego na 3 piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zlokalizowanego na działce nr 28/18, AM-10, obręb Południe, położonego we Wrocławiu przy ul. Stanisława Więckowskiego 32/11. Przebudowa ma na celu przywrócenie lokalu do użytkowania oraz dostosowanie jego standardu do obecnie obowiązujących warunków technicznych mieszkania, spełniających niezbędne warunki do stałego pobytu ludzi i prowadzenia samodzielnego gospodarstwa domowego.

Zakres inwestycji obejmuje jedynie wnętrze budynku oraz wymianę stolarki okiennej, natomiast jego zewnętrzna forma architektoniczna oraz funkcja pozostają bez zmian.

## 2.1.4. Przeznaczenie i program użytkowy:

### 2.1.4.1. Stan istniejący:

Budynek, w którym znajduje się lokal stanowiący przedmiot opracowania, to wybudowany na przełomie XIX i XX wieku sześciokondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny, podpiwniczony. Na kondygnacjach nadziemnych znajduje się 20 lokali mieszkalnych, natomiast piwnica mieści pomieszczenia techniczne i gospodarcze.

Lokal stanowiący przedmiot opracowania znajduje się na 2 piętrze. W jego skład wchodzi 2 pokoje, łazienka z WC i przedpokój z aneksem kuchennym, a jego łączna powierzchnia użytkowa wynosi 55,86m<sup>2</sup>. Obecnie lokal nie jest zamieszkały i znajduje się w średnim stanie technicznym.

Lokal jest wyposażony w instalację wodną, kanalizacji sanitarnej, gazową, ciepłej wody użytkowej (elektryczny podgrzewacz wody zlokalizowany w łazience), elektryczną i teletechniczną (domofon). Brak instalacji centralnego ogrzewania (ogrzewanie piecami kaflowymi). Wentylacja grawitacyjna.

### 2.1.4.2. Stan projektowany:

Funkcja lokalu po przebudowie pozostaje bez zmian. Zmianie ulega układ funkcjonalny oraz jego wyposażenie w instalacje wewnętrzne.

W ramach przebudowy lokalu zaprojektowano 4 pomieszczenia: 1 pokój, kuchnię z jadalnią, łazienkę z WC oraz przedpokój. Kuchnia z jadalnią została przeniesiona w miejsce jednego z istniejących pokoi, natomiast w miejscu istniejącej łazienki oraz części przedpokoju z aneksem kuchennym zaprojektowano łazienkę z WC. Przedpokój został powiększony, zlikwidowano pomieszczenia przechodnie i zaprojektowano lokal jako rozkładowy. Drzwi wewnętrzne pomiędzy pokojami zostaną zamurowane. Lokal zostanie wyposażony w instalacje centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania (ogrzewanie gazowe etażowe) oraz nowe instalacje wodną, kanalizacji sanitarnej, gazową i elektryczną. W ramach przebudowy przewidziano również: uporządkowanie wentylacji grawitacyjnej z wykorzystaniem wolnych przewodów kominowych oraz wymianę istniejącej stolarki okiennej na okna PVC w kolorze białym z zachowaniem historycznego kształtu, wymiarów i podziałów.

### 2.1.4.3. Rozwiązania przegród budowlanych:

Parametry termiczne przegród są zgodne z częścią 4 projektu budowlanego: „Projektowana charakterystyka energetyczna”.

### 2.1.4.4. Charakterystyczne parametry techniczne:

powierzchnia użytkowa: 56,22m<sup>2</sup>

Pozostałe charakterystyczne parametry techniczne budynku (kubatura, wysokość, długość, szerokość, liczba kondygnacji, powierzchnie pomieszczeń nieobjętych zakresem opracowania) nie ulegają zmianie względem stanu istniejącego.



#### 2.1.4.5. Zestawienie powierzchni:

nr pom.	nazwa pom.	powierzchnia pom. (m <sup>2</sup> )
1	przedpokój	13,17
2	pokój	16,31
3	kuchnia	22,19
4	łazienka z WC	4,55
RAZEM:		56,22

#### 2.1.5. Obszar oddziaływania obiektu:

Zakres inwestycji nie obejmuje zagospodarowania terenu. W związku z powyższym, obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice działki Inwestora.

#### 2.1.6. Forma architektoniczna i funkcja:

W wyniku przebudowy forma architektoniczna i funkcja budynku nie ulegają zmianie względem stanu istniejącego.

#### 2.1.7. Układ konstrukcyjny:

Inwestycja obejmuje wymianę istniejących posadzek, wyburzenie istniejących ścian działowych i wykonanie nowych w technologii g-k, zamurowanie drzwi wewnętrznych między kuchnią a przedpokojem i między pokojem a kuchnią oraz wykonanie nadproża nad projektowanymi drzwiami wewnętrznymi. Szczegółowe rozwiązanie według projektu konstrukcji.

**W przypadku stwierdzenia w trakcie wykonywania robót budowlanych rozbieżności stanu istniejącego względem projektu należy bezzwłocznie skontaktować się z projektantem.**

#### 2.1.8. Rozwiązania instalacyjne:

Lokal zostanie wyposażony w instalacje: centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania (ogrzewanie gazowe etażowe) oraz nowe instalacje wodną, kanalizacji sanitarnej, gazową i elektryczną. Istniejące nieużywane instalacje wewnętrzne zbędne w kontekście stanu projektowanego zostaną zlikwidowane. Szczegółowe rozwiązanie według projektów branż sanitarnej i elektrycznej.

#### 2.1.9. Ochrona konserwatorska:

Teren, na którym zlokalizowany jest budynek, znajduje się w obszarze zespołu urbanistycznego Przedmieścia Oławskiego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 538/A/05, decyzja z dnia 20 czerwca 2005r. Budynek jest ujęty w Ewidencji Gminnej Zabytków Miasta Wrocławia. W związku z powyższym, Inwestor uzyskał pozytywną opinię Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu w wymaganym zakresie (wymiana stolarki okiennej) oraz pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie

##### Projekt wykonawczy

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego

Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.

Lokalizacja: Wrocław, ul. Stanisława Więckowskiego 32/11

dz. nr 28/18, AM-10, obręb Południe



robót budowlanych na elewacji obiektu znajdującego się w granicach zespołu urbanistycznego wpisanego do Rejestru Zabytków.

## 2.1.10. Szczegółowy opis robót budowlanych:

### 2.1.10.1. Roboty rozbiórkowe:

Zakres robót rozbiórkowych obejmuje rozbiórkę elementów budowlanych i instalacyjnych wraz z niezbędnymi pracami przygotowawczymi oraz uprzątnięciem placu budowy i wywozem rozebranych elementów i gruzu. W ramach wyburzeń nie przewiduje się ingerencji w konstrukcję budynku.

W ramach robót rozbiórkowych przewiduje się w szczególności:

- zerwanie istniejących warstw wykończeniowych posadzki
- wyburzenie fragmentów ścian działowych zgodnie z rysunkiem AK-3
- demontaż istniejących instalacji elektrycznych, c.o. i sanitarnych w obrębie projektowanego lokalu
- demontaż urządzeń sanitarnych oraz armatury
- rozbiórka istniejących pieców kaflowych
- demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej wewnętrznej

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy w zakresie niezbędnym do prowadzenia prac rozbiórkowych odłączyć istniejące sieci elektryczne, c.o., sanitarne i inne znajdujące się w obszarze robót. Podczas prowadzenia robót należy przestrzegać obowiązujących przepisów bhp. Miejsce prowadzenia robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób niebędących uczestnikami procesu budowlanego i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

#### **Uwaga:**

**W przypadku stwierdzenia przez wykonawcę podczas prowadzenia robót rozbiórkowych możliwości naruszenia elementów konstrukcyjnych budynku lub niezgodności wymiarowych dotyczących elementów konstrukcyjnych, należy wstrzymać prace i bezzwłocznie skontaktować się z projektantem.**

### 2.1.10.2. Ściany wewnętrzne:

#### a) istniejące ściany wewnętrzne:

- zamurowanie drzwi wewnętrznych między kuchnią a przedpokojem oraz między kuchnią a pokojem blokami silikatowymi na zaprawie M2 zgodnie z rysunkiem AK-3
- wykonanie otworu drzwiowego w istniejącej ścianie wewnętrznej zgodnie z rysunkiem AK-3; części otworów należy zamurować blokami silikatowymi na zaprawie M2
- wypełnienie zaprawą gipsową rys znajdujących się na ścianach wewnętrznych i nadprożach
- uzupełnienie uszkodzonych tynków wewnętrznych oraz przygotowanie i pomalowanie ścian (usunięcie złuszczonej powłoki malarskiej, skucie istniejącego tynku w miejscach pęknięć, uzupełnienie tynku, wykonanie powłoki gruntującej, wykonanie gładzi gipsowej, malowanie ścian farbą zmywalną w kolorze białym)

- oblicowanie ścian w łazience płytkami ceramicznymi o wymiarach 20x20cm w jasnym kolorze naturalnym (np. białym – kolorystyka do zatwierdzenia przez Inwestora w trakcie realizacji) do wysokości 2m
- wykonanie fartucha z płytek ceramicznych o wymiarach 20x20cm w jasnym kolorze naturalnym (np. białym – kolorystyka do zatwierdzenia przez Inwestora w trakcie realizacji) w obrębie zlewozmywaka, rozpoczynając od poziomu blatu kuchennego (85cm powyżej poziomu posadzki), zgodnie z rysunkiem AK-4

b) projektowane ściany:

- wykonanie nowych ścianek działowych w technologii podwójnych płyt gipsowo-kartonowych (rozwiązanie systemowe, 2x płyta 12,5mm na profilach 50mm, wypełnienie wełną mineralną) wraz z otworami drzwiowymi, zgodnie z rysunkiem AK-3
- przygotowanie i pomalowanie ścian (wykonanie powłoki gruntującej, wykonanie gładzi gipsowej, malowanie ścian farbą zmywalną w kolorze białym)
- oblicowanie ścian w łazience płytkami ceramicznymi o wymiarach 20x20cm w jasnym kolorze naturalnym (np. białym – kolorystyka do zatwierdzenia przez Inwestora w trakcie realizacji) do wysokości 2m

2.1.10.3. Podłogi i posadzki:

- usunięcie wszystkich warstw podłogowych aż do warstwy wylewki, płyt lub desek drewnianych
- oczyszczenie podłoża
- wykonanie warstw posadzkowych wg projektu konstrukcji (w przypadku pomieszczeń „mokrych” należy zabezpieczyć podłoże powłoką przeciwwodną) ułożenie paneli w pokoju, kuchni oraz przedpokoju zgodnie z technologią producenta (panele podłogowe bezklejowe, na podkładzie, w jasnym kolorze imitującym drewno naturalne – kolorystyka do zatwierdzenia przez Inwestora w trakcie realizacji, klasa ścieralności co najmniej AC4), płytek ceramicznych w łazience z WC (płytki ceramiczne podłogowe, antypoślizgowe o wymiarach 30x30cm w jasnym kolorze naturalnym, np. białym – kolorystyka do zatwierdzenia przez Inwestora w trakcie realizacji)
- w pomieszczeniach z posadzką wykończoną panelami podłogowymi zastosowanie przy ścianach systemowych listew przypodłogowych o wysokości min. 5cm, zgodnie z wytycznymi producenta
- w kuchni zastosowanie przy ścianach cokołów z płytek ceramicznych o wysokości min. 5cm

**Uwaga:**

**Należy zwrócić uwagę, aby poziom wykończonej posadzki we wszystkich pomieszczeniach był zgodny z poziomem projektowanym.**

2.1.10.4. Sufity:

- naprawa uszkodzonych tynków wewnętrznych oraz przygotowanie i pomalowanie sufitu (usunięcie złuszczonej powłoki malarskiej, skucie istniejącego tynku w miejscach pęknięć, uzupełnienie tynku, wykonanie powłoki gruntującej, wykonanie gładzi gipsowej, malowanie sufitów farbą zmywalną w kolorze białym)



2.1.10.5. Stolarka okienna i drzwiowa:

- renowacja drzwi wejściowych do lokalu, tj. oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, pokrycie farbą emulsyjną z zachowaniem koloru istniejącego, montaż zamka antywłamaniowego oraz wizjera
- montaż projektowanych drzwi wewnętrznych (drzwi jednoskrzydłowe z szybą nieprześwitującą, np. mleczną) zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej, rysunek A-6
- wymiana stolarki okiennej na okna PVC w kolorze białym, z zachowaniem historycznego kształtu, wymiarów oraz podziałów – okna zespolone, szyby termoizolacyjne o współczynniku  $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ , nawiewniki automatyczne zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej, rysunek A-5
- wymiana istniejących parapetów wewnętrznych na parapety z PVC w kolorze białym
- wymiana istniejących parapetów zewnętrznych na parapety ze stali ocynkowanej

2.1.10.6. Wyposażenie:

- montaż umywalki w łazience w kolorze białym o wymiarach 40-50cm szerokości oraz 30-45cm głębokości, mocowanej do ściany, wraz z syfonem gruszkowym oraz baterią umywalkową stojącą z mieszaczem, chromowaną
- montaż ceramicznej miski ustępowej stojącej w kolorze białym, z odpływem poziomym oraz płuczką ustępową typu „kompakt”
- montaż okrągłego brodzika 90x90cm wraz z kabiną natryskową z drzwiami przesuwными ze szkła bezpiecznego, hartowanego, bezbarwnego wraz z chromowaną baterią prysznicową z mieszaczem i natryskiem przesuwным
- montaż zlewozmywaka jednokomorowego, wpuszczanego, wykonanego ze stali chromowanej wraz z baterią kuchenną stojącą z mieszaczem, chromowaną oraz szafką pod zlewem
- montaż kuchenki gazowej 4-palnikowej z piekarnikiem elektrycznym

**Uwaga:**

**Sprzęt AGD (np. pralka, lodówka) oraz meble kuchenne i szafka podumywalkowa przewidziane do samodzielnego montażu przez lokatora.**

2.1.10.7. Instalacje:

- demontaż kratki wentylacyjnej oraz zaślepienie istniejącego kanału wentylacji grawitacyjnej nad drzwiami wejściowymi do lokalu (ewentualnie wymiana płyty drewnianej w ramach renowacji drzwi wejściowych do lokalu); kanał wentylacyjny przeznaczone do zaślepienia zostały pokazane na rysunku AK-3
- demontaż istniejących instalacji wewnętrznych oraz montaż projektowanych zgodnie z projektem branż sanitarniej i elektrycznej
- podpięcie projektowanej wentylacji do istniejących kanałów zgodnie z rysunkiem AK-3; przed podłączeniem zaleca się wyczyścić istniejące kanały
- montaż grzejników stalowych, płytowych oraz grzejnika łazienkowego, zgodnie z projektem branży sanitarniej
- montaż kotła gazowego dwufunkcyjnego zgodnie z projektem branży sanitarniej



#### **2.1.11. Wpływ inwestycji na środowisko:**

Inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w przepisach Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397 z późniejszymi zmianami).

#### **2.1.12. Warunki ochrony przeciwpożarowej:**

Istniejący budynek należy do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Jest budynkiem sześciokondygnacyjnym, podpiwniczonym – budynek średnio wysoki. Zgodnie z §212 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami) przyjęto klasę „C” odporności pożarowej.

**W wyniku przebudowy warunki ochrony przeciwpożarowej i ewakuacji nie ulegają zmianie względem stanu istniejącego.**

#### **2.1.13. Uwagi końcowe:**

1. Niniejsze opracowanie jest zgodne z umową i kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Dokumentację projektową należy rozpatrywać całościowo, tzn. łącznie całość części opisowej i rysunkowej oraz łącznie część architektoniczną i części branżowe.
3. Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i przepisami bhp, pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
4. Projektant nie odpowiada za zmiany wprowadzone bez jego zgody. Dopuszcza się zastosowanie materiałów i rozwiązań zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody Inwestora i projektanta.
5. Brak wskazania w dokumentacji projektowej elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu.
6. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności w dokumentacji projektowej należy bezzwłocznie skontaktować się z projektantem.

#### **Uwaga:**

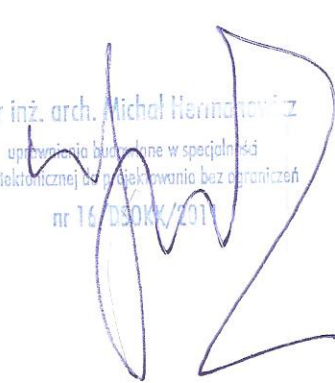
**Jeżeli w opinii wykonawcy jakiekolwiek rozwiązanie lub część rozwiązania opisanego w opisie technicznym i pokazanego na rysunkach architektonicznych i konstrukcyjnych nie spełnia stawianych mu wymagań funkcjonalnych, zgodności z technologią lub przepisami, wykonawca powinien niezwłocznie poinformować pisemnie projektanta, dostarczyć wyjaśnienie takiej opinii i oczekiwać na instrukcje przed podjęciem dalszych prac.**

\*LAB Design and Research Group sp. z o.o.  
ul. Fabryczna 16h, 53-609 Wrocław  
(+48) 882 182 343  
lab@labdrg.eu

**Opracował:**

mgr inż. arch. Michał Hermanowicz

mgr inż. arch. Michał Hermanowicz  
uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń  
nr 16/DSOKK/2011



**Projekt wykonawczy**

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego

Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.

Lokalizacja: Wrocław, ul. Stanisława Więckowskiego 32/11

dz. nr 28/18, AM-10, obręb Południe



## 2.2. KONSTRUKCJA:

### 2.2.1. Dane ogólne, założenia i lokalizacja:

Przedmiotem opracowania jest część konstrukcyjna projektu wykonawczego przebudowy i remontu lokalu mieszkalnego położonego we Wrocławiu przy ul. Więckowskiego 32 m. 11. Przedsięwzięcie polega na dostosowaniu standardu lokalu do obecnie obowiązujących warunków technicznych dla lokalu mieszkalnego określonych w przepisach prawa budowlanego i przepisach wykonawczych.

### 2.2.2. Podstawa opracowania:

- oględziny i wizja lokalna obiektu
- inwentaryzacja lokalu mieszkalnego objętego zakresem opracowania wykonana przez \*LAB Design and Research Group sp. z o.o.
- dokumentacja zdjęciowa
- polskie normy i przepisy prawa budowlanego:
  - PN-B-02001:1982P Obciążenia budowli – Obciążenia stałe
  - PN-B-02003:1982P Obciążenia budowli – Obciążenia zmienne technologiczne
  - PN-B-03264:2002P Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone – Obliczenia statyczne i projektowanie
  - PN-B-03002:2007P Konstrukcje murowe – Projektowanie i obliczanie
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)

### 2.2.3. Ekspertyza techniczna:

#### 2.2.3.1. Opis stanu istniejącego:

Lokal mieszkalny znajduje się na 2 piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego we Wrocławiu przy ul. Stanisława Więckowskiego 32. Obiekt został wybudowany na przełomie XIX i XX wieku.

Stropy drewniane belkowe, podczas oględzin nie stwierdzono żadnych niepokojących ubytków i deformacji konstrukcji. Wierzchnia warstwa posadzkowa z paneli i desek podłogowych, wykładziny PVC oraz płytek ceramicznych w stanie dobrym.

Ściany nośne budynku wykonane w technologii murowanej z cegły pełnej na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej. Podczas oględzin stwierdzono niewielkie spękania w ścianach zewnętrznych i nadprożach okiennych, które nie zagrażają bezpieczeństwu konstrukcji. Tynki ścian i sufitów cementowo-wapienne, malowane farbami emulsyjnymi i wykończone tapetami oraz płytkami ceramicznymi. Stwierdzono niewielkie ubytki tynków na ścianach i suficie.

Stolarka okienna w postaci okien drewnianych w złym stanie technicznym. Stolarka drzwiowa wewnętrzna w postaci drzwi drewnianych jedno- i dwuskrzydłowych płytowych zabezpieczonych powłokami malarskimi. Stwierdzono ubytki powłok malarskich.

#### 2.2.3.2. Przewidywany zakres prac:

Po wykonaniu oceny stanu technicznego stwierdzono, że należy przeprowadzić następujące prace:

- wyburzyć ścianki działowe wydzielające łazienkę
- zamurować otwór w ścianie między pomieszczeniem nr 4 a przedpokojem oraz otwór drzwiowy w ścianie między pokojami
- wykonać nowy otwór drzwiowy w ścianie między pokojami
- uzupełnić tynki wewnętrzne na ścianach i sufitach wraz z przygotowaniem i pomalowaniem powierzchni
- oblicować ściany w łazience do wysokości 2m oraz wykonać fartuch ochronny z płytek ceramicznych w kuchni w obrębie zlewozmywak
- wymienić stolarkę okienną wraz z parapetami
- wymienić drzwi wewnętrzne wraz z ościeżnicami na nowe, dokonać renowacji drzwi wejściowych

#### 2.2.3.3. Ocena wpływu prac remontowych i adaptacyjnych na konstrukcję budynku:

Projektowane prace remontowe nie powodują zwiększenia obciążeń ani zmiany schematów statycznych obiektu. Przewidywane prace remontowe i adaptacyjne nie spowodują pogorszenia stanu technicznego budynku mieszkalnego.

### 2.2.4. Opis wykonania prac budowlanych:

#### 2.2.4.1. Ściany i nadproża:

Wyburzyć ściankę działową wydzielającą łazienkę.

Otwory między pomieszczeniem nr 4 a przedpokojem należy zamurować bloczkami silikatowymi gr. 39cm (24cm+15cm), kl. 15, na zaprawie M2. Otwór drzwiowy między pokojami należy zamurować bloczkami silikatowymi gr. 8cm, kl. 15, na zaprawie M2. Pierwszą warstwę bloczków układać na warstwie zaprawy cementowej gr. ok. 3cm, kolejne warstwy murować na zaprawie klejowej cienkowarstwowej. Kotwienie murowanej ściany (murowanego filara) do istniejącej ściany realizować za pomocą systemowych blaszek kątowych, kotwienie w co drugiej warstwie bloczków.

Nad projektowanym otworem w tej ścianie wykonać nadproże prefabrykowane L19. W tym celu wybrzdolować ścianę, osadzić nadproże, a następnie wykuć nowy otwór drzwiowy.

Wykonać ścianki działowe oddzielające łazienkę i pokoje od przedpokoju w technologii płyt gipsowo-kartonowych. Zamocować w wyznaczonych miejscach profile obrysowe oraz taśmę tłumiącą drgania pod budowaną ściankę działową. Ustawić pomiędzy nimi słupki w odpowiednim rozstawie oraz zamontować profile ościeżnicowe w miejscu projektowanych otworów drzwiowych. Za pomocą blachowkrętów przymocować płyty gipsowo-kartonowe do stelażu z jednej strony. Wykonać izolację z



welny mineralnej wewnątrz ściany, a następnie przymocować płyty gipsowo-kartonowe z drugiej strony ściany. Styki płyt pokryć masą szpachlową z zastosowaniem siatki zbrojącej.

Rysy znajdujące się na ścianach i nadprożach należy wypełnić zaprawą gipsową. Uzupełnić uszkodzone tynki wewnętrzne, a następnie przygotować i pomalować ściany. W kuchni wykonać fartuch w obrębie zlewozmywaka. W łazience oblicować ściany płytkami ceramicznymi do wysokości 2m.

Dopuszcza się wykonanie otworów na kanały wentylacyjne i spalinowe bez wzmocnienia do wymiarów 50x50cm.

#### 2.2.4.2. Strop nad lokalem:

Należy naprawić uszkodzone tynki wewnętrzne, a następnie przygotować i pomalować sufity.

#### 2.2.4.3. Posadzka:

We wszystkich pomieszczeniach usunąć warstwy wykończeniowe, tj. panele, płytki ceramiczne i wykładzinę PCV aż do warstwy wylewki, płyt lub desek drewnianych. W pokojach, przedpokoju i kuchni do oczyszczonego podłoża przymocować płyty OSB gr. 2cm, a następnie ułożyć warstwę wykończeniową – panele. Płytę OSB w kuchni należy dodatkowo zabezpieczyć powłoką przeciwwodną (np. powłoka uszczelniająca typu folia w płynie). Jeśli w łazience pod skutymi płytkami znajduje się wylewka, należy ją oczyścić, pokryć powłoką przeciwwodną (np. powłoka przeciwwodna typu folia w płynie) i na niej ułożyć nową warstwę wykończeniową. Natomiast jeśli pod skutymi płytkami znajdują się deski podłogowe to należy je oczyścić, przymocować płyty OSB gr. 2cm, zabezpieczyć powłoką przeciwwodną (np. powłoka uszczelniająca typu folia w płynie), a następnie ułożyć nowe płytki ceramiczne.

**Należy zwrócić uwagę, aby poziom wykończonej posadzki we wszystkich pomieszczeniach był zgodny z poziomem projektowanym. Jeśli po usunięciu warstw podłogowych okaże się, że całkowita grubość zaprojektowanych warstw w którymś pomieszczeniu będzie zbyt duża, należy skontaktować się z projektantem w celu wprowadzenia zmian.**

#### 2.2.4.4. Stolarka okienna i drzwiowa:

Zamontować nowe drzwi wewnętrzne wraz z ościeżnicami.

Dokonać renowacji drzwi zewnętrznych, tj. usunąć warstwę termoizolacji, oczyścić, uzupełnić ubytki, a następnie pokryć lakierem do drewna.

Stolarkę okienną wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi wymienić na nową – okna zespolone, szyby termoizolacyjne o współczynniku  $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ , nawiewniki automatyczne.

#### 2.2.4.5. Uwagi końcowe:

1. W trakcie wykonywania wszystkich prac należy zwracać szczególną uwagę na stan techniczny elementów murowych i drewnianych. W przypadku naruszenia konstrukcji bezwzględnie skontaktować się z projektantem w celu podjęcia dodatkowych działań zabezpieczających naruszoną konstrukcję.
2. Zabrania się wykonywania prac ciężkimi urządzeniami generującymi wibracje – dopuszczalne jest użycie wyłącznie lekkich elektronarzędzi.
3. Ewentualne rozbieżności stwierdzone po wykonaniu odkrywek mogące mieć wpływ na konstrukcję obiektu, uniemożliwiające wykonanie projektowanych elementów lub mające wpływ na technologie robót, należy skonsultować z autorem opracowania.

#### Opracował:

mgr inż. Robert Mrozek

**mgr inż. Robert MROZEK**  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: 161/DOŚ/06

#### Projekt wykonawczy

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego

Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.

Lokalizacja: Wrocław, ul. Stanisława Więckowskiego 32/11

dz. nr 28/18, AM-10, obręb Południe



## 2.3. INSTALACJE SANITARNE:

### 2.3.1. Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora
- warunki dostawy gazu
- wizja lokalna
- inwentaryzacja
- obowiązujące normy i przepisy
- projekt architektoniczno-budowlany przebudowy lokalu nr 11
- opinia kominiarska

### 2.3.2. Zakres opracowania:

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt wykonawczy przebudowy wewnętrznych instalacji wod.-kan. i c.o. oraz przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej i wentylacji dla potrzeb lokalu mieszkalnego nr 11 w budynku wielorodzinnym przy ul. Stanisława Więckiego 32 we Wrocławiu.

### 2.3.3. Opis przyjętych rozwiązań:

#### 2.3.3.1. Opis projektowanej wewnętrznej instalacji gazowej:

Projektowaną instalację gazową doprowadzającą gaz do kuchni gazowej KG-4 oraz do gazowego dwufunkcyjnego kotła c.o. i c.w.u. z zamkniętą komorą spalania o wydajności do  $Q_k=24\text{kW}$ , który będzie zamontowany w przedpokoju, należy wykonać z rury instalacyjnej stalowej czarnej o połączeniach spawanych, przewody prowadzić po ścianach budynku, mocować przy pomocy uchwytów rurowych. Przed urządzeniem gazowym należy zamontować kurek gazowy ćwierćobrotowy. Przed każdym kotłem gazowym zamontować filtr gazowy. Podłączenie kuchni gazowej KG-4 przez zastosowanie przewodu gazowego elastycznego z szybkozłączką, przed zaworem przy kuchence zamontować trójnik pomiarowy z korkiem.

Do pomiaru poboru gazu przewidziano gazomierz typ G4, który będzie zamontowany w przedpokoju – w istniejącym miejscu po zdemontowaniu gazomierza. Gazomierz montować na konsoli gazomierzowej.

Wentylacja pomieszczeń kuchni i łazienki przez istniejące kanały wentylacyjne, zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym.

Spaliny z kotła odprowadzać przewodem powietrzno-spalinowym do istniejącego kanału, zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym oraz opinią kominiarską. Parametry techniczne przewodu powietrzno-spalinowego według wytycznych producenta kotła. Przy wyborze producenta kotła należy zwrócić uwagę na dopuszczalną długość przewodu powietrzno-spalinowego dla danego kotła z uwzględnieniem wysokości budynku. Kanał powietrzno-spalinowy wykonać jako wkład do istniejącego kanału, ze stali kwasoodpornej, średnica według wytycznych producenta kotła.

Instalację wewnętrzną gazową należy wykonać zgodnie z otrzymanym zapewnieniem dostawy gazu. Po wykonaniu instalacji poddać ją próbie ciśnienia zgodnie z Dz. U. Nr 74 z 1999r. na ciśnienie 0,05MPa.

Próbę należy uznać za pozytywną jeżeli przez 30 min. manometr rtęciowy nie wykaże spadku ciśnienia. Próbę należy wykonać przy udziale upoważnionego przedstawiciela dostawcy gazu.

### 2.3.3.2. Instalacja c.o.:

#### a) charakterystyka źródła ciepła:

Źródłem ciepła dla potrzeb c.o. i wentylacji oraz ciepłej wody dla istniejącego lokalu mieszkalnego będzie zamontowany w przedpokoju gazowy dwufunkcyjny kocioł c.o. i c.w.u. z zamkniętą komorą spalania. Wymagana moc grzewcza dla adaptowanego lokalu na potrzeby c.o. i wentylacji wynosi po  $Q_{c.o.iw.}=5,26kW$ .

#### b) opis projektowanej instalacji c.o.:

Instalację c.o. zaprojektowano jako pompową z rozdziałem dolnym, systemu zamkniętego o parametrach czynnika grzewczego 80/60. Instalację c.o. wykonać z rur stalowych jednostronnie ocynkowanych, łączonych zaciskowo, prowadzonych nad posadzką i na ścianach budynku. Przewody prowadzić ze spadkiem 0,5% w kierunku rozdzielacza. Przewody zaizolować gotowymi elementami z pianki poliuretanowej o gr. 20mm.

#### c) odpowietrzenie instalacji c.o.:

Odpowietrzenie automatycznymi odpowietrznikami zamontowanymi przy każdym grzejniku. Przed każdym odpowietrznikiem zamontować zawór odcinający.

#### d) elementy grzejne:

We wszystkich pomieszczeniach mieszkalnych, za wyjątkiem pomieszczeń łazienek, przewidziano zainstalowanie grzejników stalowych płytowych typu 22. W łazience zaprojektowano grzejnik drabinkowy łazienkowy. Grzejniki mocowane do ścian budynku przy pomocy specjalnych firmowych uchwytów, na wysokości min 0,07m nad posadzką (dolna krawędź grzejnika).

#### e) materiały:

- |                            |                                                                                                                                            |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| – przewody instalacji c.o. | wykonać z rur stalowych jednostronnie ocynkowanych, łączonych zaciskowo                                                                    |
| – aparaty grzejne          | grzejniki stalowe płytowe typu C22                                                                                                         |
| – armatura                 | termostatyczne zawory grzejnikowe dowolnego typu, opory na zaworze 6kPa, odpowietrzniki automatyczne dowolnego typu, zawory kulowe z brązu |

#### f) regulacja instalacji c.o.:

Regulację hydrauliczną instalacji c.o. wykonać przez ustawienie odpowiedniej nastawy na grzejnikowym zaworze termostatycznym. Regulację wykonać po przepłukaniu dwukrotnym instalacji.



g) izolacja przewodów:

Wszystkie przewody prowadzone po ścianach (zaleca się) zaizolować gotowymi elementami z pianki poliuretanowej o gr. 20mm. Przewody izolować po wykonaniu pozytywnej próby szczelności instalacji. Izolację wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Przejścia przewodów instalacji centralnego ogrzewania przez ściany budynku oraz pod ścianami działowymi w tulejach ochronnych osłonowych stalowych.

Armatura odcinająca kulowa mufowa gwintowa z brązu.

Mocowanie przewodów instalacji centralnego ogrzewania prowadzonych po ścianach wewnętrznych budynku, przy pomocy uchwytów stalowych z gumową wkładką ochronną oraz uchwytów z tworzyw sztucznych.

W wypadku odcinków instalacji centralnego ogrzewania, na których znajdują się zawory odcinające, należy wykonać dodatkowe mocowanie przy pomocy uchwytów stalowych z gumową wkładką ochronną, zapewniające przenoszenie sił występujących podczas manipulacji zaworem na konstrukcję będącą bazą mocowania przewodu.

Po wykonaniu całość instalacji centralnego ogrzewania należy poddać próbie ciśnieniowej.

#### 2.3.3.3. Opis projektowanej instalacji wod.-kan.:

Przebudowywaną instalację kanalizacyjną wykonać z rury PVC. Urządzenia kanalizacyjne podłączyć do istniejących w lokalu pionów kanalizacyjnych. Na odpływie dla pralki zamontować podtynkowy syfon zewnętrzny.

Lokal będzie zasilany z istniejącego pionu wodociągowego znajdującego się w łazience obok pionu kanalizacji sanitarnej. Maksymalny chwilowy pobór wody wynosi  $q=0,96\text{l/s}$ .

Przebudowywaną instalację wodociagową wykonać z rur stalowych ocynkowanych obustronnie, łączonych zaciskowo. Na podejściach do baterii wodnych oraz dolnopluku WC i pralki zamontować zawory kątowe grzybkowe. Przewody wodociagowe i kanalizacyjne prowadzić w bruzdach ściennych. W celu rozliczenia poboru wody zimnej w łazience zamontować węzeł wodomierzowy JS1,5DN15.

#### 2.3.4. Uwagi końcowe:

1. Całość robót wykonać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót budowlano-montażowych", tom 2.
2. Instalację gazową wykonać zgodnie z warunkami dostawy gazu.
3. Maksymalne zapotrzebowanie na gaz GZ-50 wynosi  $3,68\text{m}^3/\text{h}$ .
4. Opory przepływu instalacji gazowej w obrębie lokalu wynosi  $8,7\text{mm sł. w.}$
5. Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu nie wpływa na prawidłową pracę wewnętrznej instalacji gazowej w całym budynku.

#### Projekt wykonawczy

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego

Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.

Lokalizacja: Wrocław, ul. Stanisława Więckowskiego 32/11

dz. nr 28/18, AM-10, obręb Południe

6. Skropliny kondensatu z kotła odprowadzić poprzez neutralizator przewodem PVC o połączeniach klejonych, o średnicy maks. DN40mm, i podłączyć do najbliższego pionu kanalizacji sanitarnej lub do syfonu pod zlewem. Parametry techniczne neutralizatora według wytycznych producenta kotła.

Zgodnie z art. 36a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 „Prawo budowlane” (tekst jednolity, Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) na etapie realizacyjnym inwestycji dopuszcza się zastosowanie przez Wykonawcę innych materiałów i urządzeń niż ujęte w niniejszym opracowaniu projektowym. Zamienne materiały i urządzenia powinny cechować się porównywalnymi parametrami technicznymi.

**Wszelkie wprowadzone zmiany powinny zostać uzgodnione z Inwestorem oraz autorami opracowania projektowego.**

### **2.3.5. Opis informacji BiOZ:**

#### **2.3.3.2 Zakres robót:**

Wykonanie przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej, c.o., wod.-kan. Kolejność wykonywania poszczególnych obiektów:

- wytyczenie tras przewodów
- wykonanie poszczególnych odgałęzień do odbiorników gazowych (kotła)
- montaż gazowego podgrzewacza c.w.u. i kuchni gazowej
- montaż grzejników c.o.
- montaż przyborów sanitarnych

#### **2.3.3.3 Wykaz istniejących obiektów:**

Budynek mieszkalny wielorodzinny z instalacją gazową

#### **2.3.3.4 Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie:**

Brak.

#### **2.3.3.5 Wskazanie przewidywanych zagrożeń:**

W trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji, zagrożenia w zakresie dla bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi mogą wystąpić przy wykonywaniu następujących robót budowlanych:

- przy wykonywaniu podłączenia instalacji gazowej do istniejących przewodów gazowych
- przy montażu przewodów w trakcie wykonywania robót spawalniczych
- przy montażu przewodów gazowych w bezpośrednim sąsiedztwie wewnętrznej instalacji elektrycznej niskiego napięcia



### 2.3.3.6 Instruktaż pracowników:

Przed przystąpieniem do realizacji montażu instalacji gazowej należy przeszkolić pracowników w zakresie prowadzenia robót spawalniczych, sposób zabezpieczenia butli z gazami technicznymi oraz sposób ewakuacji.

Dla pozostałych prac wystarczy zwykłe przeszkolenie BHP.

### 2.3.3.7 Środki techniczne i organizacyjne:

- na terenie inwestycji należy zapewnić łączność telefoniczną
- przewietrzanie pomieszczeń

### **Uwaga:**

**Wszystkie prace związane z projektem nie wymagają opracowania planu BiOZ.**

### **Opracował:**

mgr inż. Piotr Adam Peregudowski

mgr inż. Piotr Adam Peregudowski  
Uprawnienia budowlane  
nr ewidencyjny 333/DOS 13  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania  
i do kierowania robotami budowlanymi oraz ugraniczeń

### **Projekt wykonawczy**

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego

Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.

Lokalizacja: Wrocław, ul. Stanisława Więckowskiego 32/11

dz. nr 28/18, AM-10, obręb Południe

## **2.4. INSTALACJE ELEKTRYCZNE:**

### **2.4.1. Informacje podstawowe:**

#### **2.4.1.1. Podstawa opracowania:**

Niniejszy projekt opracowano na podstawie:

- zlecenia i umowy z Zamawiającym
- uzgodnień z Zamawiającym w zakresie wyposażenia elektrycznego
- dostarczonych rysunków architektonicznych oraz wytycznych Zamawiającego
- obowiązujących norm i przepisów
- wizji lokalnej
- warunków przyłączenia do sieci Tauron Dystrybucja S.A. nr WP/036835/2017/O05R01 TD/OWR/OMP1/DM/202/wlz z dnia 24.05.2017r.

#### **2.4.1.2. Cel i zakres opracowania:**

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy instalacji elektrycznych przebudowywanego lokalu mieszkalnego w ramach regionalnego programu operacyjnego województwa dolnośląskiego 2014-2020 zlokalizowanego we Wrocławiu, ul. Więckowskiego 32 m.11, dz. nr 28/18, AM-10, obręb Południe.

Zakres opracowania obejmuje:

- demontaż istniejących instalacji
- zabezpieczenie przedlicznikowe
- rozdzielnica mieszkaniowa RM
- instalacja gniazd wtykowych i oświetlenia
- instalacja połączeń wyrównawczych
- ochrona przeciwprzepięciowa
- instalacja domofonowa

### **2.4.2. Demontaż istniejących instalacji:**

Przed przystąpieniem do wykonywania instalacji w mieszkaniu należy zdemontować kompletną istniejącą starą instalację tj. tablicę z zabezpieczeniem i licznikiem, oprzewodowanie w mieszkaniu, puszki, łączniki oświetlenia, gniazda wtykowe, instalację dzwonekową oraz domofonową wraz z unifonem.

### **2.4.3. Zasilanie lokalu mieszkalnego:**

Moc przyłączeniowa lokalu mieszkalnego wynosi 5kW i zostanie zapewniona z istniejącego przyłącza budynku zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci Tauron Dystrybucja S.A. nr WP/036835/2017/O05R01 TD/OWR/OMP1/DM/202/wlz z dnia 24.05.2017r.



Należy wymienić istniejącą rozdzielnicę licznikową. W rozdzielnicy RL należy zamontować zabezpieczenie w postaci wyłącznika instalacyjnego nadmiarowo-prądowego selektywnego oraz przygotować miejsce na montaż licznika.

Rozdzielnicę mieszkaniową RM należy zasilić kablem typu YDYżo 3x4 z rozdzielnicy licznikowej.

Na etapie realizacji inwestycji należy sprawdzić stan istniejącego kabla WLZ budynku oraz zabezpieczenia, w przypadku złego stanu technicznego instalacji w budynku należy uzgodnić z Inwestorem wymianę kabla WLZ oraz zabezpieczeń i wykonać wg odrębnego zlecenia.

#### **2.4.4. Rozdzielnica licznikowa RL:**

Dla lokalu należy zamontować rozdzielnicę licznikową z okienkiem do odczytu zamykaną na klucz w ogólnie dostępnym miejscu. Rozdzielnicę licznikową wykonać jako podtynkową w I klasie izolacji oraz o stopniu min. IP30.

Zabezpieczenie przedlicznikowe należy przystosować do oplombowania.

#### **2.4.4. Rozdzielnica mieszkaniowa RM:**

W mieszkaniu zaprojektowano rozdzielnicę mieszkaniową RM, wykonaną jako podtynkową o II klasie izolacji, min. IP30. W rozdzielnicy zostawić rezerwę miejsca.

W rozdzielnicy RM zaprojektowano wydzielone obwody: gniazda jednofazowego do piekarnika elektrycznego, gniazda jednofazowego do pralki, gniazd jednofazowych w kuchni, gniazd jednofazowych w sanitariatach, gniazd jednofazowych w przedpokoju i pokojach, oświetlenie wewnętrzne, instalacja dzwonkowa.

Wyłącznik różnicowoprądowy zabezpiecza wszystkie obwody.

#### **2.4.5. Rozprowadzenie instalacji:**

Instalację w łazience, toalecie wykonać z zachowaniem IP44, w pozostałych pomieszczeniach z zachowaniem IP20. Stosować przewody o izolacji 750V. Instalację w mieszkaniu oraz na klatce schodowej wykonać jako podtynkową.

Instalacje prowadzić:

- 30cm od posadzki i sufitu
- 15cm od narożników ścian i drzwi
- zachować 10cm odległości od innych instalacji

Osprzęt montować na wysokości:

- 120cm wyłączniki oświetlenia
- 30cm gniazda w pokojach
- 30cm gniazdo do piekarnika elektrycznego, lodówki i pralki

- 120cm gniazda w kuchni i przy umywalkach w łazience i toalecie
- 220cm gniazdo do pochłaniacza

W łazience i toalecie wykonać miejscowe połączenia wyrównawcze przewodem Lgyżo 1x4mm<sup>2</sup> ułożonym pod tynkiem, łącząc wszystkie dostępne przewodzące części obce oraz zachować strefy ochronne przy montażu osprzętu elektrycznego.

#### **2.4.6. Ochrona przeciwprzepięciowa:**

W rozdzielnicy RM zaprojektowano ograniczniki o II stopniu ochrony przeciwprzepięciowej. Ograniczniki te mają za zadanie chronić urządzenia przed przepięciami wywołanymi wyładowaniami atmosferycznymi jak również przepięciami łączeniowymi i zwarciovymi w sieci elektroenergetycznej.

W celu zapewnienia pełnej ochrony przepięciowej w tablicy głównej budynku należy zamontować ogranicznik przepięć o I stopniu ochrony przepięciowej.

#### **2.4.7. Ochrona przeciwporażeniowa:**

Sieć odbiorcza niskiego napięcia będzie pracowała w systemie TNS. Ochrona przed dotykiem bezpośrednim zostanie zrealizowana przez odpowiedni stopień IP (min. IP2x). Ochrona dodatkowa przed dotykiem pośrednim zapewniona zostanie poprzez zastosowanie samoczynnego wyłączenia zasilania wyłącznikami nadprądowymi.

Dla prawidłowego zrealizowania samoczynnego wyłączenia należy:

- wszystkie części przewodzące dostępne instalacji przyłączyć do uziemionego przewodu ochronnego PE
- wszędzie gdzie to możliwe przewody ochronne PE uziemić
- przewód neutralny N od punktu rozdziału traktować jako izolowany tak jak przewody fazowe

Jako uzupełnienie ochrony dodatkowej zastosowano wyłącznik różnicowo-prądowy wysokoczuły o prądzie różnicowym  $I_{\Delta n}=30\text{mA}$  i charakterystyce AC.

#### **2.4.8. Instalacja domofonowa:**

W mieszkaniu wykonać instalację domofonową poprowadzoną od istniejącej puszkii na klatce schodowej. W mieszkaniu przy wejściu zamontować unifon.



#### 2.4.9. Bilans mocy:

I.p.	bilans mocy	P <sub>i</sub> [kW] moc zainstalowana	współczynnik jednoczesności	P <sub>z</sub> [kW] moc zapotrzebowana
1	piekarnik elektryczny	2,00	0,50	1,00
2	pralka	2,00	0,50	1,00
3	gniazda wtykowe	10,00	0,20	2,00
4	oświetlenie	1,00	0,80	0,80
	<b>razem</b>	<b>15,00</b>	<b>0,32</b>	<b>4,80</b>

#### 2.4.10. Uwagi końcowe:

1. Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz wiedzą techniczną.
2. Stosować wyroby i rozwiązania dopuszczone do stosowania w budownictwie.
3. Na podstawie art. 21a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 „Prawo budowlane” (tekst jednolity, Dz. U. z 2013r. poz. 1409) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z 2003r.) należy opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, tzw. plan bioz.

#### Opracował:

mgr inż. Piotr Lubiowski

mgr inż. Piotr Lubiowski  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności:  
sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr. ew. 113/DOS/08





### **3. PROJEKT WYKONAWCZY CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

