

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45262500-6 Roboty murarskie
45410000-4 Roboty tynkarskie
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3 Roboty malarskie
45421100-4 Instalowanie okien i drzwi
45320000-6 Roboty izolacyjne
45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45331210-1 Instalowanie wentylacji /stalowe kominy wentylacyjne /

NAZWA INWESTYCJI : Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
ADRES INWESTYCJI : Wrocław ul. Wyszyńskiego 67
INWESTOR : Wrocławskie Mieszkania Spółka z o.o
ADRES INWESTORA : Wrocław ul. Reja 53

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Jan Bańka, mgr inż. arch. Urszula Łysanowicz (Budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 24.11.2017

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
24.11.2017

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Wrocław ul. Wyszyńskiego 67					
1	45111300-1	Roboty rozbiórkowe			
1	KNR 19-01	Rozbiórka pieców licowanych kaflami	m ³		
d.1	1123-01	0.80*0.60*2.00*3	m ³	2.880	
				RAZEM	2.880
2	KNR 4-01	Rozebranie ścian z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - w miejscu projektowanych otworów drzwiowych	m ³		
d.1	0349-02	0.90*3.40*0.32	m ³	0.979	
				RAZEM	0.979
3	KNR 4-01	Rozebranie ścianki grubości do 10 cm z bloczków lub płyt z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
d.1	0348-06	4.80*3.40+(1.70*3.40-0.90*2.20)*2+1.02*3.40-0.80*2.40+2.00*3.40+1.02*3.40+0.80*3.40	m ²	38.456	
				RAZEM	38.456
4	KNR 4-01	Wykucie wnęk o głębokości do 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - oparcie IPE 120	m ²		
d.1	0330-07	0.15*0.25*2	m ²	0.075	
				RAZEM	0.075
5	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
d.1	0354-05	2.07*2.25*1+1.06*2.25*1+1.65*2.25*1	m ²	10.755	
				RAZEM	10.755
6	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 - do lokalu	m ²		
d.1	0354-05	1.05*2.20	m ²	2.310	
				RAZEM	2.310
7	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-04	4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
8	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1	0818-05	9.40+5.63+5.48+22.42+10.23+15.42	m ²	68.580	
				RAZEM	68.580
9	KNR 4-01	Rozebranie podłóg białych na wpust - podłoga w lokalu	m ²		
d.1	0428-03	9.40+5.63+5.48+22.42+10.23+15.42	m ²	68.580	
				RAZEM	68.580
10	KNR 4-01	Rozebranie legarów	m		
d.1	0428-04	6.00*14+2.00*12	m	108.000	
				RAZEM	108.000
11	KNR 2-02	Izolacje z papy asfaltowej na sucho pozioma - jedna warstwa - demontaż folii	m ²		
d.1	0616-01	R=0,45, M=0, S=0	m ²	68.580	
		9.40+5.63+5.48+22.42+10.23+15.42		RAZEM	68.580
12	KNR 4-01	Rozebranie podsypki izolacyjnej z gliny z sieczką lub trocinami albo trocin zmieszanych z wapnem grubości do 10 cm	m ²		
d.1	0609-01	10.53+12.05+9.74+10.16+19.16+1.76+5.88	m ²	69.280	
				RAZEM	69.280
13	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa - demontaż R=0,45, M=0, S=0	m ²		
d.1	0609-03	(9.40+5.63+5.48+22.42+10.23+15.42)*0.40	m ²	27.432	
				RAZEM	27.432
14	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - demontaż R=0,45, M=0, S=0	m ²		
d.1	0613-03	(9.40+5.63+5.48+22.42+10.23+15.42)*0.60	m ²	41.148	
				RAZEM	41.148
15	kalkulacja	Demontaż sztukaterii sufitu	kpl.		
d.1	własna	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
16	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²		
d.1	1202-09	((4.80+3.73)*2*3.40-2.07*2.25+(2.25*2+2.07)*0.30+(5.18+4.80)*2*3.40-1.06*2.25+(2.25*2+1.06)*0.30-1.65*2.25+(2.25*2+1.65)*0.30+(2.30+2.40*2)*3.40+(2.93+2.00)*2*3.40-0.80*2.20+(3.70+1.95)*2*3.40-0.80*2.20-0.90*2.20)*0.20	m ²	42.236	
				RAZEM	42.236
17	KNR 4-01	Przemurowanie przewodów kominowych - odgruzowanie przewodów	m		
d.1	0310-06	1*2.00	m	2.000	
				RAZEM	2.000
18	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²		
d.1	0701-02	211.181*0.80	m ²	168.945	
				RAZEM	168.945

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19 d.1	KNR 4-01 0106-04	Usunięcie z parteru budynku gruzu - analogia - transport gruzu z parteru za pomocą rękawów $0.96+1.974+20.756*0.15+69.280*0.25+142.503*0.03$	m ³ m ³	 27.642	
				RAZEM	27.642
20 d.1	KNR 4-01 0333-09	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
21 d.1	KNR 4-01 0333-08	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - wentylacja 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
22 d.1	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km $2.88+0.979+38.456*0.10+0.020+69.28*0.10+168.945*0.03$	m ³ m ³	 19.721	
				RAZEM	19.721
23 d.1	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 14 19.721	m ³ m ³	 19.721	
				RAZEM	19.721
24 d.1	KNR 4-04 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km - analogia - transport drewna z rozbiórki $(10.155*0.07+2.31*0.07+4*0.90*2.20+68.58*0.04+108.00*0.10*0.10)*0.500$	t t	 6.308	
				RAZEM	6.308
25 d.1	KNR 4-04 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km - transport drewna Krotność = 19 6.308	t t	 6.308	
				RAZEM	6.308
2 45262310-7 Zbrojenie					
26 d.2	KNR 4-01 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm - I PE120 2*1.41	m m	 2.820	
				RAZEM	2.820
27 d.2	KNR 2-05 0208-01	Konstrukcje podparć, zawieszzeń i osłon o masie elementu do 5 kg - S=0 - marki podporowe nadproży $0.40*0.25*78.5*2/1000$	t t	 0.016	
				RAZEM	0.016
28 d.2	KNR 4-01 0703-03	Umocowanie siatki na stopkach belek 1.41*2	m m	 2.820	
				RAZEM	2.820
29 d.2	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową $9.40+5.63+5.48+22.42+10.23+15.42$	m ² m ²	 68.580	
				RAZEM	68.580
30 d.2	KNR 4-01 0203-03 z.sz. 2.6. 9905-01	Uzupełnienie niezbrojonych ścian o grubości ponad 20 cm z betonu monolitycznego - objętość elementu w jednym miejscu do 0.5 m ³ $0.40*0.25*2$	m ³ m ³	 0.200	
				RAZEM	0.200
31 d.2	kalkulacja własna	Wykonanie i montaż obejm do montażu kominów 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
32 d.2	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - leżak wentylacyjny $0.14*4*1.80$	m ² m ²	 1.008	
				RAZEM	1.008
3 45262500-6 Roboty murarskie					
33 d.3	KNR 4-01 0304-01	Zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami - zamurowanie otworów $0.90*2.20*0.32+0.58*2.20*0.80+0.32*2.20*0.80$	m ³ m ³	 2.218	
				RAZEM	2.218
34 d.3	KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami - zamurowanie kanałów kominowych $0.14*0.14*0.25*4$	m ³ m ³	 0.020	
				RAZEM	0.020
35 d.3	KNR 4-01 0313-02	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem bruzd dla belek IPE 120 $1.41*0.40*0.25$	m ³ m ³	 0.141	
				RAZEM	0.141
36 d.3	kalkulacja własna	Montaż sztukaterii sufitowej 1	kpl. kpl.	 1.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4	45410000-4	Roboty tynkarskie		RAZEM	1.000
37	KNR 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²		
d.4	0716-02	211.181*0.80	m ²	168.945	
				RAZEM	168.945
5	45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian			
38	KNR 2-02	Podkłady betonowe na stropie - na stropie	m ³		
d.5	1101-02	(9.40+5.63+5.48+22.42+10.23+15.42)*0.04	m ³	2.743	
				RAZEM	2.743
39	KNR-W 2-02	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 30x60 cm na zaprawie klejowej - łazienka i pas w kuchni	m ²		
d.5	0840-06	(1.91+2.94)*2*2.10+(2.40+2.30)*0.45	m ²	22.485	
				RAZEM	22.485
40	KNR-W 2-02	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 30x60 cm na zaprawie klejowej układane metodą nieregularną - łazienka i kuchnia	m ²		
d.5	1111-07	5.48+5.63+0.80*0.15+0.58*2.00	m ²	12.390	
				RAZEM	12.390
41	KNR-W 2-02	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej	m		
d.5	1115-02	2.30+2.40*2+(0.58+0.20)*2	m	8.660	
				RAZEM	8.660
42	NNRNKB	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m ²		
d.5	202 1136-01	9.40+22.42+10.23+15.42	m ²	57.470	
				RAZEM	57.470
6	45440000-3	Roboty malarskie			
43	KNR 4-01	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni ponad 5 m2 metodą smarowania	m ²		
d.6	0621-05	211.181	m ²	211.181	
				RAZEM	211.181
44	KNR-W 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem - sufity	m ²		
d.6	1510-05	9.40+5.63+5.48+22.42+10.23+15.42	m ²	68.580	
				RAZEM	68.580
45	KNR-W 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem - ściany	m ²		
d.6	1510-05	4.80*3.40+4.60*3.40*2+2.67*3.40-0.80*2.00*2+1.30*3.40*2-0.80*2.00*2+2.40*3.40+2.94*3.40+4.53*3.40-0.90*2.00+1.62*3.40-2.93*2.10	m ²	90.231	
				RAZEM	90.231
46	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - ściany złuszczonej się powłok malarskich	m ²		
d.6	1204-08	211.181*0.20	m ²	42.236	
				RAZEM	42.236
47	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
d.6	1204-02	42.236	m ²	42.236	
				RAZEM	42.236
48	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²		
d.6	1505-01	2.72*3.40-1.65*2.25+(2.25*2+1.65)-0.30+2.34*3.40*2+5.96*3.40*3+2.24*3.40-1.06*2.25+(2.25*2+1.06)*0.30+3.73*3.40-2.07*2.25+(2.25*2+2.07)*0.30+1.50*3.40+(1.91*3+2.94)*3.40-0.80*2.00+3.30*3.40-2.40*0.45	m ²	148.102	
				RAZEM	148.102
49	KNR 0-25	Czyszczenie konstrukcji pełnościennych do stopnia St 2 - stan wyjściowy powierzchni B - belki stalowe istniejącego stropu	m ²		
d.6	0104-01	3.75*0.07*5+5.00*0.07*5+3.40*0.07*3+1.91*0.07*6	m ²	4.579	
				RAZEM	4.579
50	KNR 0-25	Malowanie pędzlem lub wałkiem konstrukcji pełnościennych wyrobami jednoskładnikowymi - farby przeciwkorozyjne o grubości do 25 mikrometrów (wydajność katalogowa 1 m2 / dm3) - belki stalowe istniejącego stropu	m ²		
d.6	0202-01	4.579	m ²	4.579	
	0201 B 02			RAZEM	4.579
				RAZEM	4.579
7	45421100-4	Instalowanie okien i drzwi			
51	NNRNKB	(z.IV) Okna o pow.ponad 1.5 m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW z nawiewnikami - O1, O2,O3	m ²		
d.7	202 1025-04	2.07*2.25*1+1.06*2.25*1+1.65*2.25*1	m ²	10.755	
				RAZEM	10.755
52	KNR-W 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone - drzwi do lokalu z futryną Dw	m ²		
d.7	1022-01	1.01*2.10	m ²	2.121	
				RAZEM	2.121
53	KNR-W 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe z futryną fabrycznie wykończone D1	m ²		
d.7	1022-01	0.91*2.10*1	m ²	1.911	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1.911
54	KNR-W 2-02 d.7 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone D1* z futryną i kratką nawiewną 0.91*2.10*1	m ²		
			m ²	1.911	
				RAZEM	1.911
55	KNR 4-01 d.7 0321-01	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł - parapety z postformingu 3	szt.		
			szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
56	KNR-W 2-02 d.7 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - parapety zewnętrzne (2.12+1.10+1.70)*0.35	m ²		
			m ²	1.722	
				RAZEM	1.722
8 45320000-6 Roboty izolacyjne					
57	KNR-W 2-02 d.8 0602-05	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z past emulsyjnych asfaltowych gęstych - pierwsza warstwa - izolacja z folii w płynie 5.63+5.48	m ²		
			m ²	11.110	
				RAZEM	11.110
58	KNR-W 2-02 d.8 0603-05	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z past emulsyjnych asfaltowych gęstych - pierwsza warstwa - izolacja z folii w płynie 1.91*2.00	m ²		
			m ²	3.820	
				RAZEM	3.820
59	KNR-W 2-02 d.8 0615-01	Izolacje z papy asfaltowej na sucho poziome - jedna warstwa - analogia - izolacja stropu folią PCV 0,2 mm 9.40+5.63+5.48+22.42+10.23+15.42	m ²		
			m ²	68.580	
				RAZEM	68.580
60	KNR-W 2-02 d.8 0615-04	Izolacje z papy asfaltowej na sucho pionowe - jedna warstwa - analogia - izolacja w ścianach o konstrukcji lekkiej folią PE 0,2 mm 4.80*3.40+4.60*3.40*2+(2.67*3.40*2-0.80*2.00*2)*2+(1.30*3.40*2-0.80*2.00*2)*2+2.40*3.40+2.94*3.40+(4.53*3.40-0.90*2.00)*1+1.62*3.40	m ²		
			m ²	126.058	
				RAZEM	126.058
61	KNR-W 2-02 d.8 0615-01	Izolacje z papy asfaltowej na sucho poziome - jedna warstwa - analogia - izolacja z folii PE 0,2 mm 9.40+22.42+10.23+15.42	m ²		
			m ²	57.470	
				RAZEM	57.470
62	KNR 2-02 d.8 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z polistyren ekstrudowany grubości 10 cm poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa 9.40+5.63+5.48+22.42+10.23+15.42	m ²		
			m ²	68.580	
				RAZEM	68.580
63	KNR-W 2-02 d.8 0612-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej grubości 10 cm pionowe z płyt układanych na sucho - izolacja ścianki działowej 4.80*3.40+1.62*3.40	m ²		
			m ²	21.828	
				RAZEM	21.828
64	KNR-W 2-02 d.8 0612-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej grubości 8 cm pionowe z płyt układanych na sucho 4.60*3.40+2.67*3.40-0.80*2.00+1.30*3.49-0.80*2.00	m ²		
			m ²	26.055	
				RAZEM	26.055
65	KNR-W 2-02 d.8 0612-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej grubości 3 cm pionowe z płyt układanych na sucho 2.40*3.40+2.94*3.40+4.53*3.40-0.90*2.00	m ²		
			m ²	31.758	
				RAZEM	31.758
9 45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej					
66	NNRNKB d.9 202 2029-04	(z.XI) okładziny dwuwarstwowe z płyt gipsowo-kartonowych ogniochronnych grubości 2x15 mm na rusztach metalowych mocowanych bezpośrednio do stropu 9.40+5.48+22.42+10.23+15.42	m ²		
			m ²	62.950	
				RAZEM	62.950
67	NNRNKB d.9 202 2030-02	(z.XI) Sufity podwieszone dwuwarstwowe na ruszcie metalowym 5.63	m ²		
			m ²	5.630	
				RAZEM	5.630
68	NNRNKB d.9 202 2027-05	(z.XI) okładziny z płyt gipsowo-kartonowych ogniochronnych grubości 2x 12, 5 mm na ścianach na ruszcie metalowym 100 - pionów instalacji (0.85+0.35)*3.40	m ²		
			m ²	4.080	
				RAZEM	4.080
69	NNRNKB d.9 202 2024-03	(z.XI) ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych zwykłe grubości 2x12,5 mm na pojedynczych rusztach metalowych dwuwarstwowe z pokryciem obustronnym 100 - ścianka działowa pokoje 4.60*3.40+2.67*3.40-0.80*2.00+1.30*3.40-0.80*2.00	m ²		
			m ²	25.938	
				RAZEM	25.938
70	NNRNKB d.9 202 2024-03	(z.XI) ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych grubości 2x12,5 mm na pojedynczych rusztach metalowych dwuwarstwowe z pokryciem obustronnym 100 - przedpokój, łazienka, aneks 2.40+2.94+4.53)*3.40-0.90*2.00	m ²		
			m ²	31.758	
				RAZEM	31.758

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
71 d.9	KNR 2-02 2004-05	Obudowa belek i podciągów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 55-01 (0.35+0.85)*1.80	m ² m ²	 2.160	
				RAZEM	2.160
10	45331210-1	Instalowanie wentylacji /stalowe kominy wentylacyjne /			
72 d.10	kalkulacja własna	Dwuścienny komin wentylacyjny fi 150/250 - wentylacja grawitacyjna w przed-pokoju 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000