



WAB-B1.6740.1394.2017.B1ZK-4  
nr kanc. 35627/2017

Wrocław, dn.

20-12-2017

## DECYZJA Nr 7001 / 2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2017r., poz. 1332) i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2017r., poz. 1257) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. - o samorządzie powiatowym (jednolity tekst Dz. U. z 2013r., poz. 595 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09.10.2017r.

### zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na roboty budowlane

dla: Gminy Wrocław, zs. przy pl. Nowy Targ 1 - 8 we Wrocławiu  
(podać imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres)

obejmujące: Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 67 we Wrocławiu (wraz z wyprowadzeniem poprzez świetlik dwuściennego wentylacyjnego kanału kominowego oraz koncentrycznego kanału powietrzno-spalinowego ponad dach).

(oznaczenie geodezyjne: działka nr 96/5, AM-16, obręb Plac Grunwaldzki)

rodzaj obiektu: budynek mieszkalny wielorodzinny, kategoria obiektu - XIII

(podać nazwę i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów),

autor projektu: mgr inż. arch. Urszula Łysanowicz

- uprawniony projektant w specjalności architektonicznej - nr uprawnień: 72/91/Op

- wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr ewidencyjny: OP-0042

(imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1) przestrzeganie ustaleń i opinii zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów dotyczących realizacji robót,

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~ <sup>2)</sup>:

3. ~~Terminy rozbiórki:~~

1) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania~~ <sup>2)</sup>,

2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~ <sup>2)</sup>

4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~

zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.



## UZASADNIENIE

W dniu 09.10.2017r. Pani Urszula Łysanowicz – pełnomocnik Gminy Wrocław, zs przy pl. Nowy Targ 1-8 we Wrocławiu - złożyła w tut. wydziale, w oparciu o art. 28 ust. 1 i art. 33 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*, wniosek wraz z projektem budowlanym i załącznikami na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie i przebudowie lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 67 we Wrocławiu. Zakres opracowania obejmuje m. in. przebudowę istniejącego układu funkcjonalnego lokalu mieszkalnego, montaż wewnętrznej instalacji gazowej oraz dwufunkcyjnego kotła gazowego w projektowanym przedpokoju oraz wyprowadzenie poprzez świetlik dwuściennego wentylacyjnego kanału kominowego oraz koncentrycznego kanału powietrzno-spalinowego ponad dach.

W dniu 03.11.2017r. wnioskodawca uzupełnił braki formalne wniosku do czego został zobowiązany pismem z dnia 12.10.2017r.- stos. do art. 64 § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego - w dniu 09.11.2017r. wszystkie strony zostały powiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o przysługującym im prawie do czynnego udziału w każdym jego stadium.

W dniu 13.11.2017r. zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy *Prawo budowlane* oraz §2 II pkt. 2 porozumienia Nr 10, zawartego w dniu 5 września 2011r., pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim i Prezydentem Wrocławia w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, tut. wydział wystąpił do Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o zaopiniowanie projektu budowlanego planowanych robót budowlanych, z uwagi na to, że projektowana inwestycja dotyczy budynku ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków Wrocławia oraz zlokalizowanego na obszarze historycznego układu urbanistycznego Przedmieścia Piaskowego;

W dniu 13.12.2017r. Miejski Konserwator Zabytków odesłał 1 egz. Projektu budowlanego autorstwa mgr inż. arch. Urszuli Łysanowicz z września 2017r. oraz pismo tut. organu z uwagą o braku zastrzeżeń do przedstawionych rozwiązań projektowych.

Prowadzący postępowanie organ administracji architektoniczno-budowlanej – działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* – dokonał analizy całości akt sprawy i stwierdził, że projekt budowlany:

- jest kompletny i wykonany oraz sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane;
- zawiera informację o konieczności opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120 poz. 1126);

Wniosek Inwestora wraz z projektem budowlanym i załącznikami spełnia wymagania określone przepisami art. 32 ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane* niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji. Zgodnie, zatem z przepisami art. 35 ust. 4 cytowanej ustawy - orzekam jak w sentencji decyzji.

## Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA

Małgorzata Chybalska  
KIEROWNIK ZESPOŁU

(pieczęć imienna podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Inwestycja nie podlega opłacie skarbowej  
na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy  
o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku  
(jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., Poz. 1827).

### Załączniki:

1. Projekt budowlany – 2 egz.

### Otrzymują wg rozdzielnika:

1. Urszula Łysanowicz – pełnomocnik + załączniki
2. Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości  
przy ul. Wyszyńskiego 67 – zarządca: PZM Sp. z o.o.
3. Rej. graf. wm.
4. aa.

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
pl. Solidarności 1-3-5 53-661 Wrocław  
skrytka pocztowa 2167,  
UP Wrocław 44



**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
6. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
7. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
8. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).