



Pani Urszula Łysanowicz

49-300 Brzeg
ul. A. Struga 13

MKZ-IZN.4125.420.2017
ZZ/nr ewid: 00062585/2017/W

Wrocław, 25.07. 2017 r.

Dot: ochrony konserwatorskiej budynków przy ul. Kościuszki 180 A, 182 A, 184 A, 186 A oraz przy ul. Wyszyńskiego 67

W związku z otrzymanym za pośrednictwem WUOZ pismem z dnia 26.06. 2017 r. (dostarczonym 28.06. 2017 r.) w sprawie jak wyżej – Miejski Konserwator Zabytków informuje, że:

Ad 1/ Wszystkie powyższe budynki są uwzględnione indywidualnie w Gminnej Ewidencji Zabytków, ponadto budynki przy ul. Kościuszki 180 A, 182 A, 184 A, 186 A są położone w obrębie Przedmieścia Oławskiego, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 538/A/05 z dn. 20.06.2005 r.

Ad 2/ Ze względu na zachowaną dekorację elewacji frontowych powyższych budynków - Miejski Konserwator Zabytków dopuszcza wyłącznie ocieplenie elewacji tylnych oraz bocznych. Jednocześnie informuję o konieczności opracowania projektu odtworzenia pierwotnej kompozycji fasad tych obiektów, wraz z odpowiednim opracowaniem ich powierzchni.

Ad 3/ Miejski Konserwator Zabytków dopuszcza wykonanie nowych okien z PCV, pod warunkiem odtworzenia ich kształtu, koloru i sposobu ich osadzenia.

- w uzasadnionym przypadku, ze względu na dostosowanie do innych przepisów, jest możliwe podwyższenie dolnej linii ramiaka okien o max. 2 cm.

Ad 4/ Należy umieścić projektowane kanały wentylacji grawitacyjnej w istniejących przewodach kominowych. W przypadku uzyskania opinii kominiarskiej o braku takiej możliwości, możliwe jest przeprowadzenie takich kanałów w świetliku – studni, jeżeli nie posiada on zachowanych dekoracji lub okładzin z cegły klinkierowej.

Verte!

Uprzejmie informuję, że przebudowy mieszkań powinny odnosić się do zachowanego oryginalnego rozplanowania kamienic w częściach wspólnych. Wymaga się zachowania wielkości i wystroju otworów wejściowych do lokali.

Oryginalna stolarka drzwiowa wewnątrz mieszkań powinna zostać zachowana. Dopuszcza się zastąpienie jej współczesną stolarką, po demontażu oryginalnej, jej zabezpieczeniu i składowaniu w bezpiecznym, suchym miejscu na terenie danej kamienicy (np. strychu).

p.p. DYREKTORA

Agata Chmielowska

Otrzymują:

- ① Adresat
2. a/a