

Projekt budowlany:

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego

Adres inwestycji:

Wrocław, pl. Mongolski 8/7
dz nr 27/5, AM-22, obręb Brochów

Załącznik do decyzji Nr ...5347/11
22-09-2017

Kategoria obiektu:

XIII

Inwestor:

Gmina Wrocław reprezent. przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.
p. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław

Z up. PREZYDENTA

Agnieszka Czerwiec
Kierownik Zespołu

Architektoniczno-Budowlanego

Jednostka
projektowa:



*LAB Design and Research Group sp. z o.o.

ul. Fabryczna 16h
53-609 Wrocław

(+48) 882 182 343

lab@labdrg.eu

Projektant:

Architektura
projektant:

mgr inż. arch. Michał Hermanowicz
nr upr. 16/DSOKK/2011

mgr inż. arch. Michał Hermanowicz
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr 16/DSOKK/2011

Architektura
sprawdzający:

mgr inż. arch. Lidia Mazur
nr upr. 287/85/UW

mgr inż. arch. Lidia Mazur
uprawnienia budowlane
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej
upr. nr 287/85/UW

Osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności opracowujące poszczególne części projektu budowlanego :

Konstrukcja
opracowanie:

mgr inż. Robert Mrozek
nr upr. 161/DOŚ/06

mgr inż. Robert MROZEK
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. 161/DOŚ/06

Konstrukcja
sprawdzający:

mgr inż. Andrzej Kwass
nr upr. 136/84/WBPP

mgr inż. Andrzej Kwass
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: 136/84/WBPP
nr ewid.: 213/00/BUW

Instalacje sanitarne
opracowanie:

mgr inż. Piotr Adam Peregudowski
nr upr. 333/DOŚ/13

mgr inż. Piotr Adam Peregudowski
Uprawnienia budowlane
nr ewidencyjny 333/DOŚ/13
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
i wodno-kanalizacyjnych do projektowania
i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

Instalacje sanitarne
sprawdzający:

mgr inż. Anna Karpicka
nr upr. 125/DOŚ/10

mgr inż. Anna Karpicka
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wod-kan
nr ewidencyjny 125/DOŚ/10

Instalacje elektryczne
opracowanie:

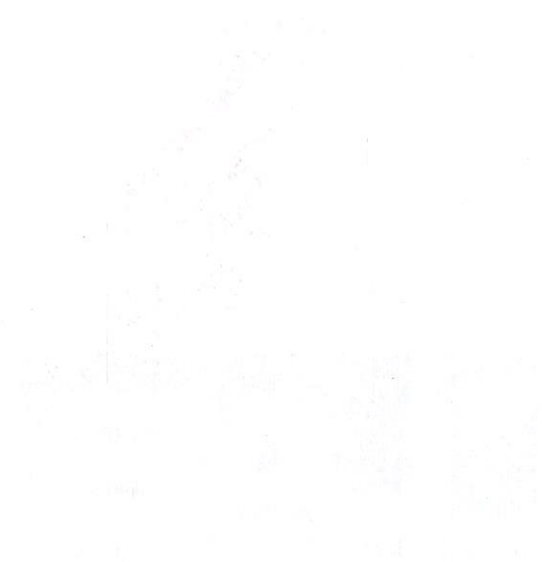
mgr inż. Piotr Lubiowski
nr upr. 113/DOŚ/08

mgr inż. Piotr Lubiowski
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności:
sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr. ew. 113/DOŚ/08

Instalacje elektryczne
sprawdzający:

mgr inż. Tomasz Pruski
nr upr. 72/02/Op

Wrocław, czerwiec 2017



ЗАДАЧА 1. ОБЩАЯ СХЕМА

Вопрос: Каким образом можно организовать работу по данному вопросу?

Вопрос: Каким образом можно организовать работу по данному вопросу?

ЗАДАЧА 2. ДЕТАЛИЗАЦИЯ

Вопрос: Каким образом можно организовать работу по данному вопросу?

1.	ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE	7
1.1.	Oświadczenie projektanta	9
1.2.	Decyzja o nadaniu uprawnień – Michał Hermanowicz	11
1.3.	Zaświadczenie o przynależności do izby – Michał Hermanowicz	12
1.4.	Decyzja o nadaniu uprawnień – Lidia Mazur	13
1.5.	Zaświadczenie o przynależności do izby – Lidia Mazur	14
1.6.	Decyzja o nadaniu uprawnień – Robert Mrozek	15
1.7.	Zaświadczenie o przynależności do izby – Robert Mrozek	16
1.8.	Decyzja o nadaniu uprawnień – Andrzej Kwass	17
1.9.	Zaświadczenie o przynależności do izby – Andrzej Kwass	18
1.10.	Decyzja o nadaniu uprawnień – Piotr Adam Peregudowski	19
1.11.	Zaświadczenie o przynależności do izby – Piotr Adam Peregudowski	20
1.12.	Decyzja o nadaniu uprawnień – Anna Karpicka	21
1.13.	Zaświadczenie o przynależności do izby – Anna Karpicka	22
1.14.	Decyzja o nadaniu uprawnień – Piotr Lubiowski	23
1.15.	Zaświadczenie o przynależności do izby – Piotr Lubiowski	24
1.16.	Decyzja o nadaniu uprawnień – Tomasz Pruski	25
1.17.	Zaświadczenie o przynależności do izby – Tomasz Pruski	26
1.18.	Opinia kominiarska nr 060176 z dnia 23.02.2016	27
1.19.	Warunki przyłączenia do sieci gazowej nr PSG-W500/DT/GI/WRPD/EK-INF-303688/2017 z dnia 19.05.2017	29
1.20.	Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nr WP/036967/2017/O05R01 z dnia 24.05.2017	31
1.21.	Opinia konserwatorska nr MKZ-IZN.242.410.2017 z dnia 21.06.2017	35
1.22.	Zgoda zarządcy na wykonanie robót budowlanych na częściach wspólnych budynku z dnia 8.08.2017	37
2.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA	39
2.1.	Architektura	41
2.1.1.	Cel opracowania	41
2.1.2.	Podstawa opracowania i materiały wyjściowe	41
2.1.3.	Przedmiot i zakres inwestycji	41
2.1.4.	Przeznaczenie i program użytkowy	42
2.1.4.1.	Stan istniejący	42
2.1.4.2.	Stan projektowany	42
2.1.4.3.	Rozwiązania przegród budowlanych	44
2.1.4.4.	Charakterystyczne parametry techniczne	44
2.1.4.5.	Zestawienie powierzchni	44
2.1.5.	Obszar oddziaływania obiektu	44
2.1.6.	Forma architektoniczna i funkcja	44
2.1.7.	Układ konstrukcyjny	45
2.1.8.	Rozwiązania instalacyjne	45

2.1.9.	Ochrona konserwatorska	45
2.1.10.	Wpływ inwestycji na środowisko	45
2.1.11.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	45
2.2.	Konstrukcja	47
2.2.1.	Dane ogólne, założenia i lokalizacja	47
2.2.2.	Podstawa opracowania	47
2.2.3.	Ekspertyza techniczna	47
2.2.3.1.	Opis stanu istniejącego	47
2.2.3.2.	Przewidywany zakres prac	48
2.2.3.3.	Ocena wpływu prac remontowych i adaptacyjnych na konstrukcję budynku	48
2.2.4.	Opis rozwiązań konstrukcyjnych	48
2.2.4.1.	Ściany nośne i nadproża	48
2.2.4.2.	Ściany działowe	48
2.2.4.3.	Strop nad lokalem	49
2.2.4.4.	Posadzka	49
2.2.4.5.	Stolarka okienna i drzwiowa	49
2.2.4.6.	Uwagi końcowe	49
2.3.	Instalacje sanitarne	50
2.3.1.	Podstawa opracowania	50
2.3.2.	Zakres opracowania	50
2.3.3.	Opis przyjętych rozwiązań	50
2.3.3.1.	Opis projektowanej wewnętrznej instalacji gazowej	50
2.3.3.2.	Instalacja c.o.	51
2.3.3.3.	Opis projektowanej instalacji wod.-kan.	52
2.3.4.	Uwagi końcowe	52
2.3.5.	Opis informacji BiOZ	53
2.3.5.1.	Zakres robót	53
2.3.5.2.	Wykaz istniejących obiektów	53
2.3.5.3.	Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie	53
2.3.5.4.	Wskazanie przewidywanych zagrożeń	53
2.3.5.5.	Instruktaż pracowników	53
2.3.5.6.	Środki techniczne i organizacyjne	53
2.3.6.	Charakterystyka energetyczna budynku	54
2.3.6.1.	Parametry sprawności energetycznej instalacji	54
2.3.6.2.	Bilans mediów	54
2.3.6.3.	Parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych oraz innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę energetyczną obiektu	55
2.4.	Instalacje elektryczne	57
2.4.1.	Informacje podstawowe	57
2.4.1.1.	Podstawa opracowania	57

Projekt budowlany

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego

Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.

Lokalizacja: Wrocław, pl. Mongolski 8/7

dz. nr 27/5, AM-22, obręb Brochów

2.4.1.2.	Cel, zakres i podstawa opracowania	57
2.4.2.	Demontaż istniejących instalacji	57
2.4.3.	Zasilanie lokalu mieszkalnego	57
2.4.4.	Tablica licznikowa TL	58
2.4.5.	Rozdzielnica mieszkaniowa RM	58
2.4.6.	Rozprowadzenie instalacji	58
2.4.7.	Ochrona przeciwprzepięciowa	59
2.4.8.	Ochrona przeciwporażeniowa	59
2.4.9.	Instalacja domofonowa	59
2.4.10.	Bilans mocy	60
2.4.11.	Uwagi końcowe	60
3.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA	61
	Architektura i konstrukcja	
A-1	Plan sytuacyjny skala 1:500	63
A-2	Inwentaryzacja skala 1:50	64
AK-3	Rzut skala 1:50	65
AK-4	Przekrój skala 1:50	66
A-5	Zestawienie stolarki okiennej Skala 1:100	67
A-6	Zestawienie stolarki drzwiowej	68
	Instalacje sanitarne	
S-1	Rzut mieszkania – instalacje c.o., wod.-kan., gazowa skala 1:50	69
	Instalacje elektryczne	
E-1	Instalacje w mieszkaniu skala 1:50	70
E-2	Schemat ideowy zasilania	71
4.	PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA	72
5.	INFORMACJA DOTYCZĄCA ODSTĄPIENIA OD PROJEKTU	84
6.	INFORMACJA O PLANIE BIOZ	88

1. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA:

Na podstawie art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity, Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że **projekt budowlany pod tytułem „Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego”**, zlokalizowany we Wrocławiu, pl. Mongolski 8 /7, dz. nr 27/5, AM-22, obręb Brochów

został sporządzony zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant:

Architektura – projektant:
mgr inż. arch. Michał Hermanowicz
nr upr. 16/DSOKK/2011

mgr inż. arch. Michał Hermanowicz
Upewnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr 16/DSOKK/2011

Architektura – sprawdzający:
mgr inż. arch. Lidia Mazur
nr upr. 287/85/UW

mgr inż. arch. LIDIA MAZUR
upewnienia budowlane
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej
upr. nr 287/85/UW

Osoby posiadające upewnienia budowlane w odpowiedniej specjalności opracowujące poszczególne części projektu budowlanego:

Konstrukcja – opracowanie:
mgr inż. Robert Mrozek
nr upr. 161/DOŚ/06

mgr inż. Robert MROZEK
Upewnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: 161/DOŚ/06

Konstrukcja – sprawdzający:
mgr inż. Andrzej Kwass
nr upr. 136/84/WBPP

mgr inż. Andrzej Kwass
Upewnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: 136/84/WBPP
nr ewid.: 213/00/DUW

Instalacje sanitarne – opracowanie:
mgr inż. Piotr Adam Peregudowski
nr upr. 333/DOŚ/13

mgr inż. Piotr Adam Peregudowski
Upewnienia budowlane
nr ewidencyjny 333/DOŚ/13
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania
i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

Instalacje sanitarne – sprawdzający:
mgr inż. Anna Karpicka
nr upr. 125/DOŚ/10

mgr inż. Anna Karpicka
Upewnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wod-kan
nr ewidencyjny 125/DOŚ/10

Instalacje elektryczne – opracowanie:
mgr inż. Piotr Lubiowski
nr upr. 113/DOŚ/08

mgr inż. Piotr Lubiowski
Upewnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności:
sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ew. 113/DOŚ/08

Instalacje elektryczne – sprawdzający:
mgr inż. Tomasz Pruski
nr upr. 72/02/Op

mgr inż. Tomasz Pruski

Wrocław, czerwiec 2017

with the following
information:
1. Name of the
person or
organization
to whom the
information is
being provided
2. Date of the
information
3. Name of the
person or
organization
providing the
information

with the following
information:
1. Name of the
person or
organization
to whom the
information is
being provided
2. Date of the
information
3. Name of the
person or
organization
providing the
information

with the following
information:
1. Name of the
person or
organization
to whom the
information is
being provided
2. Date of the
information
3. Name of the
person or
organization
providing the
information

with the following
information:
1. Name of the
person or
organization
to whom the
information is
being provided
2. Date of the
information
3. Name of the
person or
organization
providing the
information



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 616/DSOKK/2011
sygnatura akt: OKK/7131/04/62/2010/2011

Wrocław, dnia 22.06.2011 r.

DECYZJA nr 16/DSOKK/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Michał Kazimierz Hermanowicz

syn Kazimierza, ur. 19.04.1983 r.

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową,
i otrzymuje**

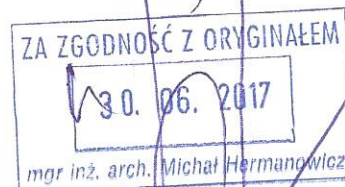
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

<u>Włodzimierz Wilczewski</u>	przewodniczący OKK
<u>Leszek Link</u>	wiceprzewodniczący OKK
<u>Jan Matkowski</u>	wiceprzewodniczący OKK
<u>Juliusz Modlinger</u>	sekretarz OKK
<u>Anna Boryska</u>	członek OKK
<u>Elżbieta Cegielska</u>	członek OKK
<u>Jerzy Chmiel</u>	członek OKK
<u>Krzysztof Czerkas</u>	członek OKK
<u>Andrzej Hubka</u>	członek OKK
<u>Grażyna Makowska</u>	członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Michał Hermanowicz
ul. Krzeptowska 10, 54-530 Wrocław
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Michał Kazimierz Hermanowicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **16/DSOKK/2011**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1461**.

Członek czynny od: 13-12-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-01-2017 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1461-9141-Y9Y3-4481-5424

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI

wo Wroclawiu

Wydział Planowania Przestrzeni, Urbanistyki,

Architektury i Kultury Budowlanej

pl. Powstańców Warszawy 1

Wrocław data 9.X. 19 85

Nr 287/85/UV

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1, § 4 ust. 2, § 7, i § 13 ust. 1 pkt 1, III rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Lidia HAZUR (imię i nazwisko)
magister inżynier architekt (tytuł naukowy - inżynier)
urodzonej dnia 3. marca 19 57 r. w g. Wrocławiu
posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta (rodzaj funkcji)
w specjalności architektura techniczna-budowlana (rodzaj specjalności techniczna-budowlana)
w zakresie (specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Lidia HAZUR (imię i nazwisko) jest upoważniony(a) do:

- do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - architektonicznych uszereżonych obiektów budowlanych,
 - konstruktoryjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokości i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokości i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje:

mgr inż. arch.
Lidia HAZUR
ul. Spiszowa 14 m 10
54-442 Wrocław

GŁÓWNY ARCHITECT WJEWÓDZKI
DIREKTOR WYDZIAŁU

Dr inż. arch. Jan Taraszyński



(podpis i pieczęć)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

30.06.2017

mgr inż. arch. Michał Hermanowicz



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Lidia Mazur

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **287/85/UW**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0478**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-06-2017 r. Wrocław.

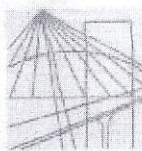
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0478-E5BC-D1Y6-225D-YY2C

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-186/2006/06

Wrocław, dnia 12 grudnia 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB

n a d a j e

Panu

Robert Michał Mrozek

magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 12 kwietnia 1972 r. w Bielsku-Białej

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 161/DOŚ/06

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Robert Michał Mrozek posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń.

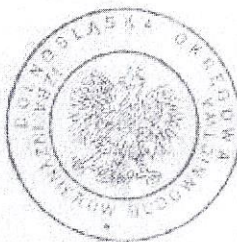
Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Robert Michał Mrozek
Ul. Załek Rogoziński 6/6
51-116 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Bronisław Wośiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

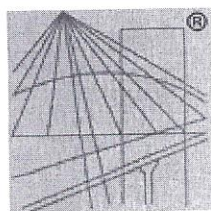
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

30. 06. 2017

mgr inż. arch. Michał Hermanowicz



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-SXG-9C3-BAB *

Pan Robert Michał Mrozek o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0087/07
adres zamieszkania ul. Zaulek Rogoziński 6/6, 51-116 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-02-01 do 2018-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-01-25 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Urząd Województwa Wrocławskiego
i Miasta Wrocławia
Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Wrocław 8.06. 19 84

Nr 136/84/WBP

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust. 3, § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Andrzej KWASS (imię i nazwisko)
magister inżynier budownictwa
(tytuł naukowy - zawodowy)
urczony(a) dnia 29 listopada 1952 r. w Bielawie
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta
(rodzaj funkcji)
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)
w zakresie
(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Andrzej Kwass (imię i nazwisko) jest upoważniony(a) do:

1. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
2. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
3. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

Otrzymuje:

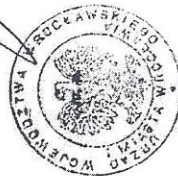
mgr inż. Andrzej Kwass
ul. Jarzębinowa 11 m 30
53-120 Wrocław

GL. ARCHITEKT
Województwa Wrocławskiego

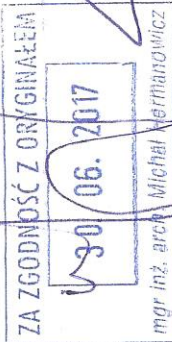
DYREKTOR

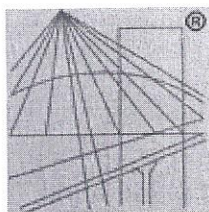
Pr. inż. arch. i. inż. inżynierki

(podpis i pieczęć)



WTGraf. Legn. 802/1500/82. 1500 szt. A4.





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-54B-DI4-D87 *

Pan Andrzej Kwass o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/3111/01
adres zamieszkania Bulwar Ikara 28/37, 54-130 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-23 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) i § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie spełnienia warunków w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Piotr Adam Peregudowski

magister inżynier inżynierii środowiska
urodzony dnia 4 września 1965 r. w Oławie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 333/DOŚ/13

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

Pan Piotr Adam Peregudowski jest uprawniony:

W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu,
- 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy,

bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu, na podstawie protokołów z przeprowadzenia kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Piotr Adam Peregudowski posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

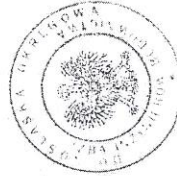
Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzone zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający OKK

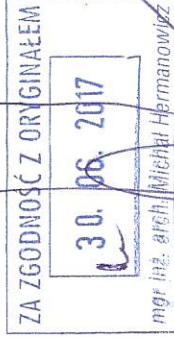
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

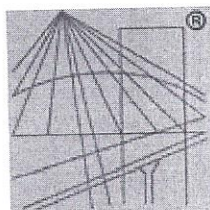
1. prof. dr inż. Kazimierz Czapiński
2. dr inż. Zofia Zwierchowaska
3. mgr inż. Małgorzata Wikołajewska-Janiaczek



Otrzymują:

1. Pan Piotr Adam Peregudowski
Ul. Sybiraków 6
55-200 Oława
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-DE5-S6K-KB6 *

Pan Piotr Peregudowski o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/2603/01

adres zamieszkania ul. 3 Maja 5/4, 55-200 Oława

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-11-22 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OKK 7131-40/2010/10

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 576, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB n a d a j e

Anna Malgorzata Karpicka
magister inżynier z kierunku inżyniera środowiska
urodzona dnia 5 lutego 1978 r. w Kamiennej Górze

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 125/DOŚ/10

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
do projektowania bez ograniczeń

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pani Anna Malgorzata Karpicka posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskała pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo Budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

- Otrzymują:
1. Pani Anna Malgorzata Karpicka
Ul. Ziłostocka 15
50-511 Wrocław
 2. Okręgowa Rada Izby
 3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
 4. a/a



Skład orzekający OKK

- DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
1. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
 2. inż. Elżbieta Suppan
 3. mgr inż. Malgorzata Mikołajewska-
Janiaczek

Pani Anna Malgorzata Karpicka jest uprawniona:

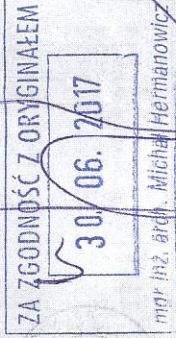
W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

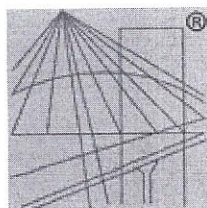
- 1) projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym,
- 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.

Skład orzekający OKK

- DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
1. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
 2. inż. Elżbieta Suppan
 3. mgr inż. Malgorzata Mikołajewska-
Janiaczek





P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-YEU-5KA-BMP *

Pani Anna Karpicka o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0392/10

adres zamieszkania ul. Opolska 43/13, 52-010 Wrocław

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-08-01 do 2017-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-07-11 roku przez:

Eugeniusz Hoła, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OKK 7131-230/2007/08

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB n a d a j e

Panu
Piotr Lubiatowski
magister inżynier z kierunku elektrotechnika
urodzony dnia 5 kwietnia 1979 r. w Rawiczu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 113/DOŚ/08

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania bez ograniczeń

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu, na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Piotr Lubiatowski posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń.

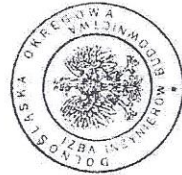
Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, poświadczony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

- Pan Piotr Lubiatowski
Ul. Ząberek Rogoziński 7a/12
51-116 Wrocław
- Okręgowa Rada Izby
- Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
- a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

- mgr inż. Bronisław Wośiek
- prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
- dr inż. Zofia Zwierchowska

Pan Piotr Lubiatowski jest uprawniony:

W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

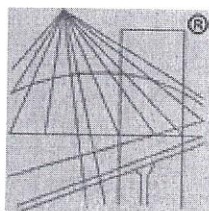
- projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

- mgr inż. Bronisław Wośiek
- prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
- dr inż. Zofia Zwierchowska





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-AHH-K3L-3MV *

Pan Piotr Lubiатовski o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0388/08
adres zamieszkania ul. Zaułek Rogoziński 7a/12, 51-116 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-08-01 do 2017-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-07-11 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Opole, dnia 12 grudnia 2002 r.

WOJEWODA OPOLSKI

znak sprawy: RRV.ORH.7136-10/02

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust.2, art. 13 ust.1 pkt 1 i pkt 2, art. 14 ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (jedn. tekst Dz.U. z 2000 r nr 106, poz.1126 zm. nr 109 poz.1157 i nr 120 poz. 1268 oraz z 2001 r. nr 5 poz.42, nr 100 poz 1085, nr 110 poz. 1190, nr 115 poz. 229, nr 129 poz. 1439 i nr 154 poz. 1800)) oraz § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r.nr 8 poz.38), w związku z art.62 ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. nr 5 poz. 42,zm. nr 23 z 2002 r. poz.221), po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniu 7 grudnia 2002 r egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

n a d a j ę

Panu Tomaszowi PRUSKIEMU

ur. 10 września 1969 r. w Opolu

magistrowi inżynierowi elektrykowi

kierunek: elektrotechnika

w zakresie: automatyka i metrologia elektryczna

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 72/02/Op

DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI

BEZ OGRANICZEŃ

W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ

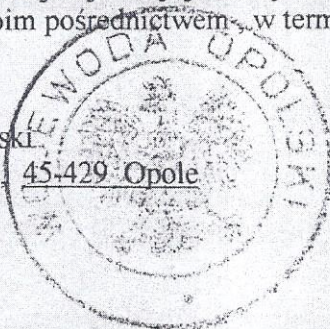
w zakresie

sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za moim pośrednictwem, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

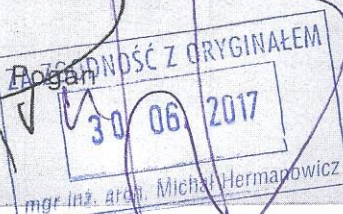
Otrzymuje:

1. Pan Tomasz Pruski
ul. Wilsona 26/5, 45-429 Opole
2. a/a



WOJEWODA OPOLSKI

Leszek Bogdan





o numerze weryfikacyjnym:

OPL-37E-5A1-3V1 *

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



„FLORIAN”

BIURA ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI
WROCLAW, ul. Owsiana 4-6, tel. 071 367-80-68; 071 367-80-69

SPÓŁDZIELNIA MISTRZÓW KOMINIARSKICH
we WROCLAWIU
REJONOWY ZAKŁAD NR 6/WR
50-008 Wrocław, ul. T. Kościuszki 59A
tel. (071) 341-93-26

Wrocław, dnia 23.02.2016r

OPINIA 060176

z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych

w budynku przy ul. **Pl. Mongolski 8 m 7** nr **W** we Wrocławiu

dotycząca urządzeń grzewczo-kominowych używanych przez: **Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.**

ul. Mikołaja Reja 53-55

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego

Pana **Krzysztof Moszkowicz**

w celu:

26.02.2016

1. Wskazania przewodu kominowego i usytuowania miejsca na podłączenie³.

2. Ustalenia prawidłowości podłączenia³.

3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń³.

W **wolnym przewodzie kominowym nr 2** jest podłączony piec kaflowy w pokoju I mieszkania 7

Wentylacja kuchni mieszkania 7 sprawna podłączona do przewodu kominowego nr 1

Do wolnego przewodu kominowego nr 3 proponuje się podłączenie pieca kaflowego w pokoju II łącznikiem lub bez (sprawy techniczne)

Z powodu braku wolnych przewodów kominowych w obrębie łazienki mieszkania 7 proponuje się wyprowadzenie jednego niezależnych przewodów kominowych przez strop ponad dach.

A -proponowany na wyprowadzenie niezależnego przewodu kominowego dla wentylacji wywiewnej łazienki mieszkania 7 systemem rurowym fi 150 ocieplonym na przepisową wysokość ponad dach,

Propozycja na zastosowanie ogrzewania gazowego w mieszkaniu na załączniku nr 1

Opracował technicznie Mistrz Kominarski Pan Jacek Malec
Inne uwagi:

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r. (Dz. U. Nr 89 poz. 414) wraz z późniejszymi zmianami, Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 15 czerwca 2002 r.).

Opinię sporządzono w ² egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla:
1 Sp-ni „FLORIAN”

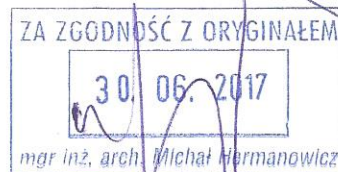
Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia

podpis

Uwagi:

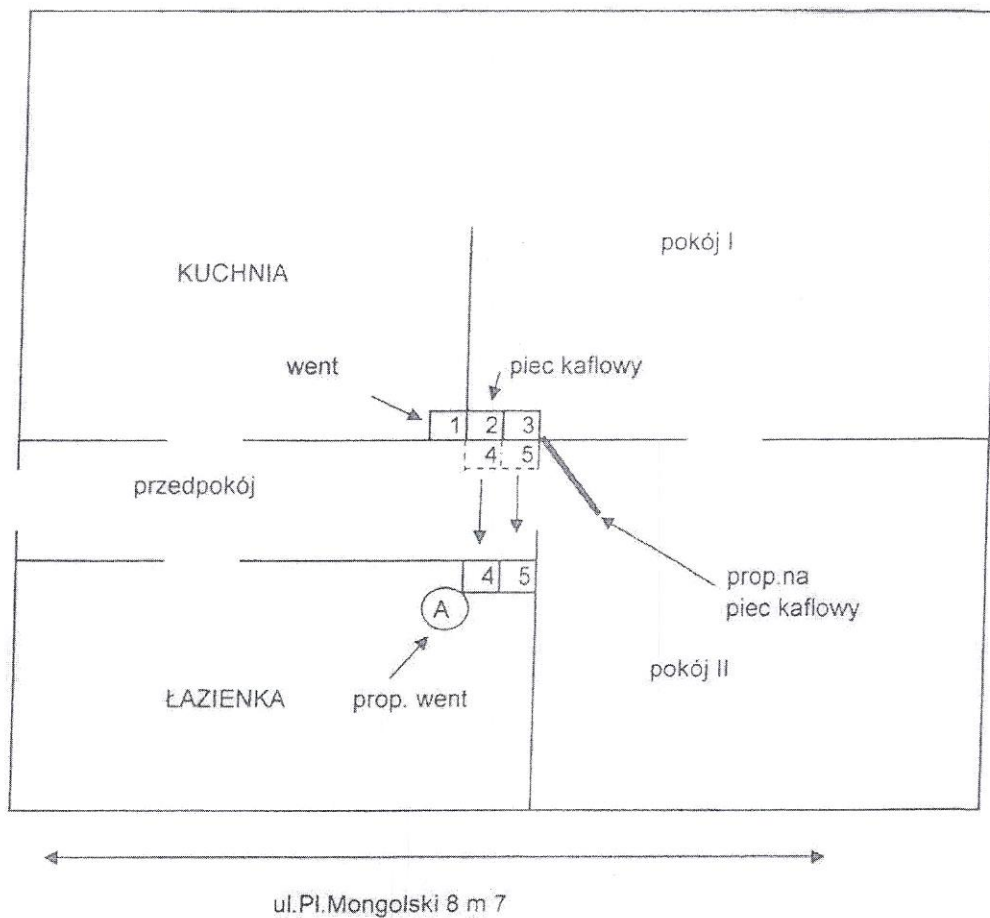
1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych.
2. Dokumentacja techniczna sporządzona przez służbę kominarską Spółdzielni „Florian” nie może być wykorzystana do innych celów bez zgody autora.
3. Niepotrzebne skreślić.



OPINIODAWCA
(uprawniony mistrz kominarski)

[Signature]
Mistrz Kominarski
Pieczeć podpis

Szkic orientacyjny:



- 1 - wentylacja kuchni mieszkania 7
- 2 - piec kaflowy pokój I mieszkania 7
- 3 - wolny proponowany na podłączenie łącznikiem pieca kaflowego pokój II mieszkania 7
- 4 - kocioł CO gaz łazienka mieszkania 6
- 5 - kocioł CO gaz łazienka mieszkania 1
- A - dla wentylacji łazienki mieszkania 7 systemem rurowym fi 150 ocieplona przez strop. zgodnie z przepisami

Przewody kominowe nr 4,5 odchylone znacznie od pionu



mgr inż. Zdzisław
Mistrz Kominarski

Małec

Pieczęć i podpis opiniodawcy

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław
tel. 71 364 94 00, faks 71 336 78 17

Gazownia Wrocław Południe

ul. Tęczowa 35-45
53-601 Wrocław
tel. 71 364 92 05

Gmina Wrocław
reprezentowana przez
Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o
pl. Nowy Targ 1-8
55-014 Wrocław

Wrocław, 19-05-2017r.

Nasz znak: **PSG-W500/DT/GI/WRPD/EK-INF-303688/2017**

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 18-05-2017r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego Dz. U. z 22 lipca 2010 r. Nr 133 poz. 891, wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa: **GZ-50 gaz ziemny wysokometanowy wg normy: PN-C-04750 grupa E.**
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): **lokal mieszkalny, adres: Wrocław, pl. Mongolski 8/7.**
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:
ogrzewania pomieszczeń
przygotowania posiłków
wytwarzania ciepłej wody użytkowej
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
kocioł gaz. dwufunkcyjny	24	1	24
kuchenka gazowa	11	1	11
Łączna moc [kW]			35

5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - 5.1. Moc przyłączeniowa: **4 [m³/h];**
 - 5.2. Roczny odbiór paliwa gazowego: **1300 [m³/rok].**
6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - 6.1. Przyłącze istniejące **niskiego ciśnienia.**
 - 6.2. Lokalizacja: **Wrocław pl. Mongolski 8**
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
 - 7.1. w sieci dystrybucyjnej: **minimalne: 1,6 [kPa], maksymalne: 2,5 [kPa],**
 - 7.2. w punkcie dostarczania i odbioru: **minimalne: 1,6 [kPa],maksymalne: 2,5 [kPa].**
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
 - 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: **Wrocław, pl. Mongolski 8/7;**

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

30.06.2017

mgr inż. arch. Michał Hermanowicz

- 8.2. Miejsce usytuowania gazomierza: zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690) z późn. zmianami.
- 8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
- 8.3.1. typ gazomierza: G4 szt. 1, rozstaw króćców: 130 [mm], status urządzenia: projektowane;
- 8.4. Inne wymagania:
- 8.4.1. do montażu gazomierza niezbędne jest wykonanie kosztem i staraniem Inwestora:
- uchwytu eliminującego przenoszenie naprężenia, z instalacji gazowej na urządzenie pomiarowe,
 - szafki na gazomierz wykonanej z materiału co najmniej trudnozapalnego, z otworami wentylacyjnymi,
- 8.4.2. włączenie do instalacji za zgodą właściciela (administratora) obiektu.
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego stanowi: **kurek główny zlokalizowany w szafce gazowej na zewnętrznej ścianie budynku.**
10. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690) z późn. zmianami w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
11. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 11.1. bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego,
- 11.2. zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń,
- 11.3. zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
12. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
13. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
14. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
15. Klauzule
- 15.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane w wewnętrznych opracowaniach PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 15.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 15.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 34 ust. 3 pkt. 3 lit. A) Ustawy Prawo budowlane oraz art. 7 ust. 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego. Kwestię tę, należy uregulować ze sprzedawcą paliwa gazowego (zawrzeć umowę kompleksową lub zmienić istniejącą). W tym celu, po zrealizowaniu zakresu rzeczowego określonego w niniejszych Warunkach przyłączenia do sieci gazowej, należy zawiadomić sprzedawcę gazu o zmianie używanych urządzeń gazowych (zmianie ilości pobieranego paliwa gazowego).
- 15.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje: brak.

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

Starszy Mistrz
Siedl i Instalacji Gazowych
Pawel Jaskolski

Opracował: Ewelina Krzemińska
Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 71 364 92 05
Adres e-mail: Ewelina.Krzeminska@psgaz.pl

Data odbioru lub wysłania do Klienta:

Potwierdzam odbiór niniejszych
Warunków przyłączenia do sieci gazowej
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:
1. Klient,
2. a/a



Adres do korespondencji:
TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o.
ul. Lwowska 23
40-389 Katowice

info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616



Wrocław, dn. 2017-05-24

Nr warunków: WP/036967/2017/O05R01
TD/OWR/OMP1/DM/203/wlz



Gmina Wrocław
Wrocławskie Mieszkania
Sp. z o.o.
ul. Skłodowskiej 63A
50-369 WROCŁAW

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

Wnioskodawca:

Gmina Wrocław Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o

pl. Nowy Targ 1-8
50-141 WROCŁAW

Obiekt:

Lokal mieszkalny

Adres przyłączanego obiektu:

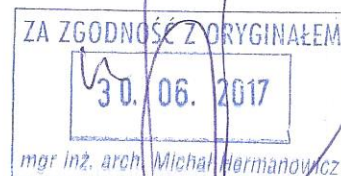
pl. Mongolski 8/7
52-118 Wrocław

Niniejszym potwierdzamy złożenie wniosku o określenie warunków przyłączenia w dniu: 2017-05-12. Odpowiadając na wniosek z dnia 2017-05-12, informujemy, że zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:
Przyłącze 1: **5,0 kW** (wzrost z 3,0 kW brak PROD) dla zasilania podstawowego, w **V** grupie przyłączeniowej,
na poniższych warunkach.

IA. Wymagania techniczne - przyłączy 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: złącze kablowe ZK-1 pl. Mongolski 8, obwód 2 zasilane ze stacji transformatorowej SN/nN R-3340 ul. Tatarska 6.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu w kierunku instalacji odbiorcy.
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - a) w zakresie przyłącza: nie dotyczy,
 - b) w zakresie sieci: nie dotyczy,
 - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: Wykonać wewnętrzną linię zasilającą od wzl budynku pl. Mongolski 8 w kierunku instalacji odbiorcy. Na odgałęzieniu od wzl budynku zabudować zabezpieczenia w miejscu łatwo dostępnym. Wymiana (zabudowa) zabezpieczenia przedlicznikowego leży po stronie klienta. Sieć odbiorczą wykonać w układzie TN-S.

Na etapie składania wniosku ZI dotyczącego stanu gotowości instalacji należy przedłożyć zgodę administratora obiektu na zwiększenie mocy wraz ze wskazaniem wielkości istniejącego zabezpieczenia głównego całego wzl-tu w budynku.



4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,23 kV: 1- fazowy
 - a) rodzaj układu: bezpośredni,
 - b) miejsce zainstalowania: łatwo dostępne dla obsługi OSD.
5. Zabezpieczenia główne:
 - a) prąd znamionowy: 1x25 A,
 - b) rodzaj: wyłącznik instalacyjny nadmiarowo-prądowy,
 - c) lokalizacja: łatwo dostępne dla obsługi OSD.
6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.
7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, $\tan \varphi \leq 0,4$.
8. Sieć nN pracuje w układzie: TN-C

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
 - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - przerw planowanych – 35 godz.,
 - przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

IV. Informacje dodatkowe

1. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
2. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
3. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy ww. na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
4. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007r. Nr 93, poz. 623, z późn. zm.).
5. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po wcześniejszym zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci, co wynika z Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 1059 wraz z późniejszymi zmianami i rozporządzeniami wykonawczymi), zwanej dalej ustawą „Prawo Energetyczne”.
6. Przed przystąpieniem do projektowania, szczegóły dotyczące niniejszych warunków przyłączenia projektant winien uzgodnić z Wydziałem Przyłączeń.
7. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
8. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.

9. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
10. TAURON Dystrybucja S.A. oświadcza, że po zawarciu umowy o przyłączenie oraz spełnieniu przez Wnioskodawcę postanowień niniejszych warunków przyłączenia i po wykonaniu niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych, których realizacja nastąpi na podstawie zawartej między stronami umowy o przyłączenie – zapewnia dostawę energii elektrycznej na zasadach określonych we właściwych przepisach. Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem, o którym mowa w art. 7 ust. 14 ustawy Prawo Energetyczne i art. 34 ust. 3 pkt. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 wraz z późniejszymi zmianami) i winno być traktowane jako przyrzeczenie zawarcia umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej, o której mowa w art. 61 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 wraz z późniejszymi zmianami).
11. Wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie w TAURON Dystrybucja S.A. każdy posiadany agregat prądowłórczy oraz uzgodnić warunki połączenia agregatu z zasilaną instalacją. Połączenie to winno być wykonane w sposób wykluczający pracę równoległą agregatu z siecią dystrybucyjną oraz możliwość podania napięcia na sieć dystrybucyjną.
12. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie internetowej www.tauron-dystrybucja.pl

Przygotował: Domagalska Małgorzata
Grupa: O05R01

Pełnomocnik
TAURON Dystrybucja S.A.
Grażyna Kmieć

Załączniki:
Zał. Nr 1 - projekt umowy o przyłączenie

K/o:
1 x OMP

TAURON Dystrybucja S.A.
ul. Jasnogórska 11
31-358 Kraków

NIP: 611 020 28 60, REGON: 230179216
Kapitał zakładowy (wpłacony): 511.925.759,22 zł
Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS: 0000073321



www.tauron-dystrybucja.pl



Michał Hermanowicz
ul. Fabryczna 16 H
53 – 609 WROCŁAW

Wrocław, 2017-06-21

MKZ-IZN.242.410.2017

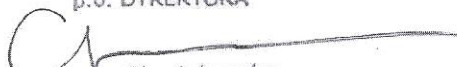
DS/ 00052239/2017/W

Dotyczy: Remontu lokalu mieszkalnego z wymianą stolarki okiennej w budynku przy pl. Mongolskim 8/7.

Odpowiadając na wystąpienie przekazuję że ze stanowiska konserwatorskiego nie zgłaszam zastrzeżeń do wymiany stolarki okiennej w lukarnach poddaszowego mieszkania nr 7 w budynku nr 8 przy pl. Mongolskim.

Okna z PCV w kolorze białym, powtarzające podziały okien istniejących.

p.o. DYREKTORA


Agata Chmielowska

Otrzymują:

1. Adresat + ~~zwrot załączników~~

2. MKZ a/a ul. Mongolski pl. 8





Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
ul. Bernardyńska 5; 50-156 Wrocław
tel. +48 71 77 94 51
fax +48 71 77 94 52
mkz@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl



„NASZ ZARZĄDCA” spółka z o.o.

50-512 Wrocław ul. Tarnogajska 18

faks (71) 342 00 20

DZIAŁ OBSŁUGI WM

SPRAWY EKSPLOATACJI

tel. (71) 336 47 37 w. 13, 14

(71) 333 65 70

sekretariat@naszzarządca-wroc.pl

www.naszzarządca-wroc.pl

Zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy nr KRS 000384989

Kapitał Zakładowy: 25.000,- zł

PKO BP I/O Wrocław 28 1020 5226 0000 6102 0377 3504

NIP: 899-27-17-052

AA/ 1135 108/2017/W

Wrocław, dnia sierpnia 2017 r.

Gmina Wrocław

reprezentowana przez:

Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.

ul. M. Reja 53-55

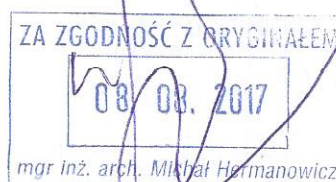
50-343 Wrocław

„Nasz Zarządca” spółka z o. o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Tarnogajskiej 18 reprezentująca Wspólnotę Mieszkaniową pl. Mongolski 8 informuje, że Wspólnota Mieszkaniowa Uchwałą nr 7/2017 w sprawie przebudowy lokalu mieszkalnego nr 7 wyraziła zgodę na wykonanie prac określonych w w/w uchwale.

W załączeniu kserokopia uchwały za zgodność z oryginałem.

Z poważaniem

Prezys Zarządu
Sławomir Teśka



Uchwała nr 7/2017
Właściciele lokali nieruchomości wspólnej położonej we Wrocławiu przy pl. Mongolskim 8

podjęta w trybie indywidualnego zbierania głosów

w sprawie przebudowy lokalu mieszkalnego nr 7

Na podstawie art. 22 ust. 2 i 3 i art. 23 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 1892 – tekst jednolity), właściciele postanawiają:

§ 1

1. Wyrazić zgodę Właścicielowi lokalu nr 7 przy pl. Mongolski 8 - Gminie Wrocław reprezentowanej przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o. na remont w/w lokalu. Remont polegać będzie na wyprowadzeniu przewodu wentylacji grawitacyjnej oraz przewodu spalinowego w przestrzeni poddasza nieużytkowego ponad dach budynku. W lokalu zostanie wymieniona stolarka okienna.
2. Koszt wszystkich wymienionych prac poniesie Właściciel lokalu nr 7.
3. Wszelkie szkody wynikłe podczas przeprowadzania w/w prac obciążają wnioskodawcę.
4. Zakres planowanego remontu należy zgonić z Konserwatorem Zabytków.

§ 2

1. Niniejsza uchwała zostaje podjęta wyłącznie celem uzyskania zgody na wykonanie prac, o których mowa w §1 ust.1 niniejszej uchwały – zgodnie z pismem nr MM/1086/07/2017/W z dnia 28.07.2017 r.
2. Wspólnota Mieszkaniowa zobowiązuje do uzyskania niezbędnych uzgodnień i pozwoleń wynikających z przepisów Prawa Budowlanego, BHP i p.poż., oraz wyraża zgodę do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą uchwałą w rozumieniu art. 3 pkt 11 oraz art. 32 ust.4 pkt. 2 Ustawy z dnia 7.07.1994 r Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się „Nasz Zarządca” sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Tarnogajskiej 18.

§ 4

Uchwała obowiązuje od dnia 08.08.2017 roku.

WYNIKI GŁOSOWANIA

Uchwała nr 7/2017

- została podjęta

- większością głosów liczoną wg wielkości udziałów*
- ~~większością głosów liczoną wg zasady, że na każdego właściciela przypada 1 głos*~~

*niepotrzebne skreślić

~~nie została podjęta~~

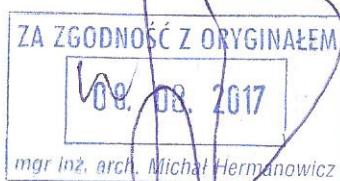
ZA podjęciem uchwały głosowało.....59,79%.....

PRZECIW podjęciu uchwały głosowało.....

Prezes Zarządu

Stanisław Teska

Zarządca



**LAB Design and Research Group sp. z o.o.*

ul. Fabryczna 16h, 53-609 Wrocław

(+48) 882 182 343

lab@labdrg.eu

2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY CZĘŚĆ OPISOWA

Projekt budowlany

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego

Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.

Lokalizacja: Wrocław, pl. Mongolski 8/7

dz. nr 27/5, AM-22, obręb Brochów

2.1. ARCHITEKTURA:

2.1.1. Cel opracowania:

Celem opracowania jest uzyskanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych obejmujących przebudowę gminnego lokalu mieszkalnego na 2 piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Inwestycja zlokalizowana jest we Wrocławiu przy pl. Mongolskim 8/7.

Realizacja robót budowlanych powinna nastąpić na podstawie projektu wykonawczego, stanowiącego odrębne opracowanie.

2.1.2. Podstawa opracowania i materiały wyjściowe:

- zlecenie Inwestora
- wytyczne do opracowania
- opinia techniczna o stanie konstrukcji i elementów budynku wykonana przez mgr inż. Roberta Mrozka w czerwcu 2017
- wizja lokalna i inwentaryzacja części budynku objętej zakresem opracowania wykonana przez *LAB Design and Research Group sp. z o.o. w kwietniu 2017
- opinia kominiarska nr 064183, wykonana przez Spółdzielnię Pracy Usług Kominiarskich „Florian” we Wrocławiu dnia 29 grudnia 2016
- aktualnie obowiązujące normy i przepisy budowlane, a w szczególności:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 „Prawo budowlane” (tekst jednolity, Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)

Opis techniczny sporządzono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462 z późniejszymi zmianami) i zgodnie z kolejnością w nim przyjętą.

2.1.3. Przedmiot i zakres inwestycji:

Inwestycja obejmuje remont i przebudowę lokalu mieszkalnego na 2 piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zlokalizowanego na działce nr 27/5, AM-22, obręb Brochów, położonego we Wrocławiu przy pl. Mongolskim 8/7. Przebudowa ma na celu przywrócenie lokalu do użytkowania oraz dostosowanie jego standardu do obecnie obowiązujących warunków technicznych mieszkania, spełniających niezbędne warunki do stałego pobytu ludzi i prowadzenia samodzielnego gospodarstwa domowego.

Zakres inwestycji obejmuje jedynie wnętrze budynku, natomiast jego zewnętrzna forma architektoniczna oraz funkcja pozostają bez zmian.

2.1.4. Przeznaczenie i program użytkowy:

2.1.4.1. Stan istniejący:

Budynek, w którym znajduje się lokal stanowiący przedmiot opracowania, to wybudowany pod koniec XIX wieku trzykondygnacyjny budynek mieszkalny wielorodzinny, podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym. Na kondygnacjach nadziemnych znajduje się 7 lokali mieszkalnych, natomiast piwnica mieści pomieszczenia techniczne i gospodarcze.

Lokal stanowiący przedmiot opracowania znajduje się na 2 piętrze. W jego skład wchodzi 2 pokoje, łazienka z WC, kuchnia i przedpokój a jego łączna powierzchnia użytkowa wynosi 42,92m². Obecnie lokal nie jest zamieszkały i znajduje się w średnim stanie technicznym.

Lokal jest wyposażony w instalację wodną, kanalizacji sanitarnej, gazową, elektryczną i teletechniczną (domofon). Wentylacja grawitacyjna. Brak instalacji centralnego ogrzewania (ogrzewanie piecem kaflowym) i ciepłej wody użytkowej oraz wentylacji w łazience.

2.1.4.2. Stan projektowany:

Funkcja lokalu po przebudowie pozostaje bez zmian. Zmianie ulega układ funkcjonalny oraz jego wyposażenie w instalacje wewnętrzne.

W ramach przebudowy lokalu zaprojektowano 4 pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnię z jadalnią, łazienkę z WC oraz przedpokój. Kuchnia z jadalnią przeniesiona została w miejsce jednego z istniejących pokoi, natomiast w miejscu istniejącej kuchni zaprojektowano pokój. Lokal zostanie wyposażony w instalacje centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania (ogrzewanie gazowe etażowe) oraz nowe instalacje wodną, kanalizacji sanitarnej, gazową i elektryczną. W ramach przebudowy przewidziano również: uporządkowanie wentylacji grawitacyjnej z wykorzystaniem wolnych przewodów kominowych i wykonaniem dodatkowych w przestrzeni poddasza oraz wymianę istniejącej stolarki okiennej na okna PVC w kolorze białym z zachowaniem historycznego kształtu, wymiarów i podziałów.

Zakres przebudowy opisano poniżej.

a) podłogi i posadzki:

- oczyszczenie podłoża
- wykonanie warstw posadzkowych wg projektu konstrukcji (w przypadku pomieszczeń „mokrych” należy zabezpieczyć podłoże powłoką przeciwwodną)
- ułożenie paneli podłogowych (pokoje), płytek ceramicznych (łazienka z WC) oraz wykładziny PVC (kuchnia, przedpokój)

Uwaga:

Ze względu na wymianę warstw posadzkowych w pokojach, kuchni i przedpokoju projektowany poziom posadzki podniesie się o ok. 2-3cm, natomiast w łazience o ok. 6cm względem stanu istniejącego. Należy zwrócić uwagę, aby poziom wykończonej posadzki we wszystkich pomieszczeniach był zgodny z poziomem projektowanym.

b) istniejące ściany wewnętrzne:

- likwidacja ścian działowych zgodnie z rysunkiem architektoniczno-budowlanym
- zamurowanie otworu drzwiowego bloczkami silikatowymi zgodnie z rysunkiem architektoniczno-budowlanym
- wypełnienie zaprawą gipsową rys znajdujących się na ścianach wewnętrznych i nadprożach
- uzupełnienie uszkodzonych tynków wewnętrznych oraz przygotowanie i pomalowanie ścian (usunięcie złuszczonej powłoki malarskiej, skucie istniejącego tynku w miejscach pęknięć, uzupełnienie tynku, wykonanie powłoki gruntującej, wykonanie przecierki cementowo-wapiennej, malowanie ścian farbą zmywalną w kolorze białym)
- oblicowanie ścian w łazience i WC płytkami ceramicznymi do wysokości 2m
- wykonanie fartucha z płytek ceramicznych w kuchni w obrębie zlewozmywaka

c) projektowane ściany:

- wykonanie nowej ściany działowej w technologii podwójnych płyt gipsowo-kartonowych (rozwiązanie systemowe) zgodnie z rysunkiem architektoniczno-budowlanym
- przygotowanie i pomalowanie ścian (wykonanie powłoki gruntującej, wykonanie przecierki gipsowo-kartonowej, malowanie ścian farbą zmywalną w kolorze białym)

d) sufity:

- wykonanie sufitów podwieszanych w technologii płyt gipsowo-kartonowych (rozwiązanie systemowe) w miejscu występowania desek
- naprawa uszkodzonych tynków wewnętrznych oraz przygotowanie i pomalowanie sufitu (usunięcie złuszczonej powłoki malarskiej, skucie istniejącego tynku w miejscach pęknięć, uzupełnienie tynku, wykonanie powłoki gruntującej, wykonanie gładzi gipsowej, malowanie sufitów farbą zmywalną w kolorze białym)

e) stolarka okienna i drzwiowa:

- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej oraz montaż projektowanych drzwi wewnętrznych zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej i drzwiowej
- wymiana stolarki okiennej na okna PVC w kolorze białym – okna zespolone, szyby termoizolacyjne o współczynniku $U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, nawiewniki automatyczne
- wymiana istniejących parapetów wewnętrznych na parapety z PVC w kolorze białym

f) instalacje:

- demontaż krętek wentylacyjnych oraz zaślepienie istniejących kanałów wentylacji grawitacyjnej zgodnie z rysunkiem architektoniczno-budowlanym
- demontaż istniejących instalacji wewnętrznych oraz montaż projektowanych zgodnie z projektem branż sanitarniej i elektrycznej
- wykonanie przebiegu w ścianach wewnętrznych, w stropie i dachu w celu poprowadzenia nowych kanałów wentylacyjnego i spalinowego zgodnie z rysunkiem architektoniczno-budowlanym
- wykonanie kanałów wentylacyjnego i spalinowego z rur stalowych, ocynkowanych (rozwiązanie systemowe)

- obudowa projektowanego poziomego kanału wentylacyjnego w technologii płyt gipsowo-kartonowych (rozwiązanie systemowe)
- likwidacja istniejących pieców kaflowych zgodnie z rysunkiem architektoniczno-budowlanym

Szczegółowe rozwiązania projektowe z uwzględnieniem niezbędnych rozwiązań materiałowo-technologicznych zostaną przedstawione w projekcie wykonawczym, stanowiącym odrębne opracowanie.

2.1.4.3. Rozwiązania przegród budowlanych:

Rozwiązania przegród budowlanych opisano szczegółowo na rysunkach. Parametry termiczne przegród zgodnie z częścią 4 projektu budowlanego: „Projektowana charakterystyka energetyczna”.

2.1.4.4. Charakterystyczne parametry techniczne:

powierzchnia użytkowa: 42,87 m²

Pozostałe charakterystyczne parametry techniczne budynku (kubatura, wysokość, długość, szerokość, liczba kondygnacji, powierzchnie pomieszczeń nieobjętych zakresem opracowania) nie ulegają zmianie względem stanu istniejącego.

2.1.4.5. Zestawienie powierzchni:

nr pom.	nazwa pom.	powierzchnia pom. (m ²)
1	przedpokój	4,19
2	kuchnia	11,83
3	pokój 1	11,43
4	pokój 2	11,48
5	łazienka	3,94
RAZEM:		42,87

2.1.5. **Obszar oddziaływania obiektu:**

Zakres inwestycji nie obejmuje zagospodarowania terenu. W związku z powyższym, obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice działki Inwestora.

2.1.6. **Forma architektoniczna i funkcja:**

W wyniku przebudowy forma architektoniczna i funkcja budynku nie ulegają zmianie względem stanu istniejącego.

2.1.7. Układ konstrukcyjny:

Inwestycja obejmuje wymianę istniejących posadzek, wyburzenie istniejących ścian działowych i wykonanie nowych w technologii g-k, powiększenie istniejących otworów drzwiowych wewnątrz lokalu z podkuciem lub wykonaniem nowych nadproży oraz wykonanie otworów w stropie i dachu dla projektowanych przewodów wentylacyjnego i spalinowego. Szczegółowe rozwiązanie według projektu konstrukcji.

W przypadku stwierdzenia w trakcie wykonywania robót budowlanych rozbieżności stanu istniejącego względem projektu należy bezzwłocznie skontaktować się z projektantem.

2.1.8. Rozwiązania instalacyjne:

Lokal zostanie wyposażony w instalacje: centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z kotłem gazowym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania (ogrzewanie gazowe etażowe) oraz nowe instalacje wodną, kanalizacji sanitarnej, gazową i elektryczną. Istniejące nieużywane instalacje wewnętrzne zbędne w kontekście stanu projektowanego zostaną zlikwidowane. Szczegółowe rozwiązanie według projektów branż sanitarnej i elektrycznej.

2.1.9. Ochrona konserwatorska:

Budynek jest ujęty jednostkowo i obszarowo w Ewidencji Gminnej Zabytków Miasta Wrocławia. Ponadto, budynek jest objęty ochroną konserwatorską na mocy ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Centralnej, Polnej i Chińskiej we Wrocławiu, Uchwała Nr XVIII/369/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 listopada 2011r. W związku z powyższym, Inwestor uzyskał pozytywną opinię Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu w wymaganym zakresie (wymiana stolarki okiennej).

2.1.10. Wpływ inwestycji na środowisko:

Inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w przepisach Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397 z późniejszymi zmianami).

2.1.11. Warunki ochrony przeciwpożarowej:

Istniejący budynek należy do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Jest budynkiem trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym – budynek niski. Zgodnie z §212 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami) przyjęto klasę „D” odporności pożarowej.

W wyniku przebudowy warunki ochrony przeciwpożarowej i ewakuacji nie ulegają zmianie względem stanu istniejącego.

*LAB Design and Research Group sp. z o.o.
ul. Fabryczna 16h, 53-609 Wrocław
(+48) 882 182 343
lab@labdrg.eu

Opracował:

mgr inż. arch. Michał Hermanowicz

mgr inż. arch. Michał Hermanowicz
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr 16/DSOKX/2011

Projekt budowlany

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego
Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.
Lokalizacja: Wrocław, pl. Mongolski 8/7
dz. nr 27/5, AM-22, obręb Brochów

2.2. KONSTRUKCJA:

2.2.1. Dane ogólne, założenia i lokalizacja:

Celem opracowania jest uzyskanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych obejmujących remont i przebudowę lokalu mieszkalnego położonego we Wrocławiu przy pl. Mongolskim 8/7. Przedsięwzięcie polega na dostosowaniu standardu lokalu do obecnie obowiązujących warunków technicznych dla lokalu mieszkalnego określonych w przepisach prawa budowlanego i przepisach wykonawczych.

2.2.2. Podstawa opracowania:

- oględziny i wizja lokalna obiektu
- inwentaryzacja lokalu mieszkalnego objętego zakresem opracowania wykonana przez *LAB Design and Research Group sp. z o.o.
- dokumentacja zdjęciowa
- polskie normy i przepisy prawa budowlanego:
 - PN-B-02001:1982P Obciążenia budowli – Obciążenia stałe
 - PN-B-02003:1982P Obciążenia budowli – Obciążenia zmienne technologiczne
 - PN-B-03264:2002P Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone – Obliczenia statyczne i projektowanie
 - PN-B-03002:2007P Konstrukcje murowe – Projektowanie i obliczanie
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)

2.2.3. Ekspertyza techniczna:

2.2.3.1. Opis stanu istniejącego:

Lokal mieszkalny znajduje się na 2 piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego we Wrocławiu przy pl. Mongolskim 8. Obiekt został wybudowany pod koniec XIX wieku.

Stropy drewniane belkowe, podczas oględzin nie stwierdzono żadnych niepokojących ubytków i deformacji konstrukcji. Wierzchnia warstwa posadzkowa z desek podłogowych oraz wylewki w stanie dobrym.

Ściany nośne budynku wykonane w technologii murowanej z cegły pełnej na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej. Podczas oględzin stwierdzono niewielkie spękania w ścianach zewnętrznych i nadprożach okiennych, które nie zagrażają bezpieczeństwu konstrukcji. Tynki ścian i sufitów cementowo-wapienne, malowane farbami emulsyjnymi i wykończone tapetami. Stwierdzono ubytki tynków na ścianach i suficie.

Stolarka okienna w postaci okien drewnianych w złym stanie technicznym. W łazience stolarka drzwiowa wewnętrzna w postaci drzwi drewnianych jednoskrzydłowych płytowych zabezpieczonych powłokami malarskimi, w pozostałych pomieszczeniach brak skrzydeł drzwiowych. Stwierdzono ubytki powłok malarskich.

2.2.3.2. Przewidywany zakres prac:

Po wykonaniu oceny stanu technicznego stwierdzono, że należy przeprowadzić następujące prace:

- wyburzyć ścianki oddzielające istniejący pokój nr 1 od istniejącej kuchni oraz istniejący pokój nr 2 od przedpokoju
- wybudować ściankę działową oddzielającą projektowane pokoje
- zamurować otwór drzwiowy w ścianie łazienki, wykonać nowy w innym miejscu
- uzupełnić tynki wewnętrzne na ścianach i sufitach wraz z przygotowaniem i pomalowaniem powierzchni,
- część sufitu pokryć deskami obić płytami gipsowo-kartonowymi,
- oblicować ściany w łazience do wysokości 2m oraz wykonać fartuch ochronny z płytek ceramicznych w kuchni w obrębie zlewozmywaka
- wymienić stolarkę okienną wraz z parapetami
- powiększyć istniejące otwory drzwiowe
- zamontować nowe drzwi wewnętrzne wraz z ościeżnicami

2.2.3.3. Ocena wpływu prac remontowych i adaptacyjnych na konstrukcję budynku:

Projektowane prace remontowe nie powodują zwiększenia obciążeń ani zmiany schematów statycznych obiektu. Przewidywane prace remontowe i adaptacyjne nie spowodują pogorszenia stanu technicznego budynku mieszkalnego.

2.2.4. **Opis rozwiązań konstrukcyjnych:**

2.2.4.1. Ściany nośne i nadproża:

Rysy znajdujące na ścianach i nadprożach należy wypełnić zaprawą gipsową. Uzupełnić uszkodzone tynki wewnętrzne, a następnie przygotować i pomalować ściany. Dopuszcza się wykonanie otworów na kanały wentylacyjne i spalinowe bez wzmocnienia do wymiarów 50x50cm.

2.2.4.2. Ściany działowe:

Wyburzyć ścianki działowe oddzielające istniejący pokój nr 1 od istniejącej kuchni oraz istniejący pokój nr 2 od przedpokoju. Otwór drzwiowy między łazienką a przedpokojem należy zamurować bloczkami silikatowymi gr. 8cm kl. 15 na zaprawie M2. Nad nowo projektowanym otworem drzwiowym w ścianie łazienki wykonać nadproże prefabrykowane L19, a następnie wykuć nowy otwór drzwiowy. Wykonać ściankę działową rozdzielającą pokoje w technologii płyt gipsowo-kartonowych. Dokładną lokalizację i wymiary pokazano na rysunku architektonicznym. Poszerzyć istniejące otwory drzwiowe, dodatkowo zwiększyć wysokość tych otworów poprzez skucie części nadproża. Dopuszcza się skucie nadproża o 2cm po wysokości bez stosowania wzmocnień. W razie potrzeby skucia większej ilości nadproża zastosować wzmocnienie z dwóch kątowników stalowych L50x50x4. Uzupełnić uszkodzone tynki wewnętrzne, a następnie przygotować i pomalować ściany. W łazience oblicować ściany płytkami ceramicznymi do wysokości 2m. W kuchni wykonać fartuch z płytek ceramicznych w obrębie zlewozmywaka.

2.2.4.3. Strop nad lokalem:

Na części stropu, gdzie widoczne są deski, wykonać obudowę w technologii płyt gipsowo-kartonowych, tj. przymocować folię paroizolacyjną do desek, a następnie płyty g-k. W pozostałej części naprawić uszkodzone tynki wewnętrzne, a następnie przygotować i pomalować sufity. Dopuszcza się wykonanie otworów na kanały wentylacyjne i spalinowe bez wzmocnienia do wymiarów 50x50cm.

2.2.4.4. Posadzka:

We wszystkich pokojach i kuchni oczyścić istniejące deski, przymocować do nich płyty OSB gr. 2cm i ułożyć warstwę wykończeniową – panele lub wykładzinę PVC (kuchnia). W kuchni dodatkowo płytę OSB pokryć izolacją przeciwwodną (np. powłoka uszczelniająca typu folia w płynie). W przedpokoju uzupełnić wylewkę betonową i na niej ułożyć wykładzinę PVC. W łazience oczyścić istniejące podłóżę, wykonać wylewkę samopoziomującą o grubości 4 cm zbrojoną przeciwskruczowo siatką zbrojeniową, a następnie pokryć ją izolacją przeciwwodną (np. powłoka uszczelniająca typu folia w płynie) oraz ułożyć nowe płytki ceramiczne.

Należy zwrócić uwagę, aby poziom wykończonej posadzki we wszystkich pomieszczeniach był zgodny z poziomem projektowanym.

2.2.4.5. Stolarka okienna i drzwiowa:

Drzwi wejściowe w stanie bardzo dobrym, należy pozostawić je bez zmian. Drzwi wewnętrzne wraz z ościeżnicami wymienić na nowe. Stolarkę okienną wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi wymienić na nową – okna zespolone, szyby termoizolacyjne o współczynniku $\leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, nawiewniki automatyczne.

2.2.4.6. Uwagi końcowe:

1. W trakcie wykonywania wszystkich prac należy zwracać szczególną uwagę na stan techniczny elementów murowych i drewnianych. W przypadku naruszenia konstrukcji bezwzględnie skontaktować się z projektantem w celu podjęcia dodatkowych działań zabezpieczających naruszoną konstrukcję.
2. Zabrania się wykonywania prac ciężkimi urządzeniami generującymi wibracje – dopuszczalne jest użycie wyłącznie lekkich elektronarzędzi.
3. Ewentualne rozbieżności stwierdzone po wykonaniu odkrywek mogące mieć wpływ na konstrukcję obiektu, uniemożliwiające wykonanie projektowanych elementów lub mające wpływ na technologie robót, należy skonsultować z autorem opracowania.

Opracował:

mgr inż. Robert Mrozek

mgr inż. Robert MROZEK
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
świadcz. 161/DOŚ/06

Projekt budowlany

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego

Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.

Lokalizacja: Wrocław, pl. Mongolski 8/7

dz. nr 27/5, AM-22, obręb Brochów

2.3. INSTALACJE SANITARNE:

2.3.1. Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora
- warunki dostawy gazu
- wizja lokalna
- inwentaryzacja
- obowiązujące normy i przepisy
- projekt architektoniczno-budowlany przebudowy lokalu nr 7
- opinia kominiarska

2.3.2. Zakres opracowania:

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt budowlany przebudowy wewnętrznych instalacji wod.-kan. i c.o. oraz przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej i wentylacji dla potrzeb lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku wielorodzinnym przy pl. Mongolskim 8 we Wrocławiu.

2.3.3. Opis przyjętych rozwiązań:

2.3.3.1. Opis projektowanej wewnętrznej instalacji gazowej:

Projektowaną instalację gazową doprowadzającą gaz do kuchni gazowej KG-4 oraz do gazowego dwufunkcyjnego kotła c.o. i c.w.u. z zamkniętą komorą spalania o wydajności do $Q_k=24\text{kW}$, który będzie zamontowany w kuchni, należy wykonać z rury instalacyjnej stalowej czarnej o połączeniach spawanych, przewody prowadzić po ścianach budynku, mocować przy pomocy uchwytów rurowych. Przed urządzeniem gazowym należy zamontować kurek gazowy ćwierćobrotowy.

Do pomiaru poboru gazu przewidziano gazomierz typ G4, który będzie zamontowany w przedpokoju – w istniejącym miejscu po zdemontowaniu gazomierza.

Wentylacja pomieszczenia łazienki przez nowo projektowany kanał wentylacyjny prowadzony pod sufitem, a następnie do istniejącego przewodu, zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym, ze wspomaganie wentylatorem elektrycznym w kratce wentylacyjnej. Wentylacja pomieszczenia kuchni będzie realizowana poprzez nowo projektowany kanał wentylacyjny prowadzony w przestrzeni poddasza nieużytkowego budynku, zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym. Do wykonania kanału wentylacyjnego należy zastosować kształtki i prostki blaszane ocynkowane typu spiro.

Spaliny z kotła odprowadzać przewodem powietrzno-spalinowym do nowo projektowanego kanału prowadzonego w przestrzeni poddasza nieużytkowego budynku, zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym oraz opinią kominiarską. Parametry techniczne przewodu powietrzno-spalinowego według wytycznych producenta kotła. Przy wyborze producenta kotła należy zwrócić uwagę na dopuszczalną długość przewodu powietrzno-spalinowego dla danego kotła z uwzględnieniem wysokości budynku. Kanał powietrzno-spalinowy wykonać ze stali kwasoodpornej, średnica według wytycznych producenta kotła.

Projekt budowlany

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego

Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.

Lokalizacja: Wrocław, pl. Mongolski 8/7

dz. nr 27/5, AM-22, obręb Brochów

Instalację wewnętrzną gazową należy wykonać zgodnie z otrzymanym zapewnieniem dostawy gazu. Po wykonaniu instalacji poddać ją próbie ciśnienia zgodnie z Dz. U. Nr 74 z 1999r. na ciśnienie 0,4atm. Próbę należy uznać za pozytywną jeżeli przez 30 min. manometr rtęciowy nie wykaże spadku ciśnienia. Próbę należy wykonać przy udziale upoważnionego przedstawiciela dostawcy gazu.

2.3.3.2. Instalacja c.o.:

a) charakterystyka źródła ciepła:

Źródłem ciepła dla potrzeb c.o. i wentylacji oraz ciepłej wody dla istniejącego lokalu mieszkalnego będzie zamontowany w łazience gazowy dwufunkcyjny kocioł c.o. i c.w.u. z zamkniętą komorą spalania. Wymagana moc grzewcza dla adaptowanego lokalu na potrzeby c.o. i wentylacji wynosi po $Q_{c.o.iw.}=5,40kW$.

b) opis projektowanej instalacji c.o.:

Instalację c.o. zaprojektowano jako pompową z rozdziałem dolnym, systemu zamkniętego o parametrach czynnika grzewczego 80/60. Instalację c.o. wykonać z rur stalowych jednostronnie ocynkowanych, łączonych zaciskowo, prowadzonych nad posadzką i na ścianach budynku. Przewody prowadzić ze spadkiem 0,5% w kierunku rozdzielacza. Przewody zaizolować gotowymi elementami z pianki poliuretanowej o gr. 20mm.

c) odpowietrzenie instalacji c.o.:

Odpowietrzenie automatycznymi odpowietrznikami zamontowanymi przy każdym grzejniku. Przed każdym odpowietrznikiem zamontować zawór odcinający.

d) elementy grzejne:

We wszystkich pomieszczeniach mieszkalnych, za wyjątkiem pomieszczeń łazienek, przewidziano zainstalowanie grzejników stalowych płytowych typu 22. W łazience zaprojektowano grzejnik drabinkowy łazienkowy. Grzejniki mocowane do ścian budynku przy pomocy specjalnych firmowych uchwytów, na wysokości min 0,07m nad posadzką (dolna krawędź grzejnika).

e) materiały:

- | | |
|----------------------------|--|
| – przewody instalacji c.o. | wykonać z rur stalowych jednostronnie ocynkowanych, łączonych zaciskowo |
| – aparaty grzejne | grzejniki stalowe płytowe typu C22 |
| – armatura | termostatyczne zawory grzejnikowe dowolnego typu, opory na zaworze 6kPa, odpowietrzniki automatyczne dowolnego typu, zawory kulowe z brązu |

f) regulacja instalacji c.o.:

Regulację hydrauliczną instalacji c.o. wykonać przez ustawienie odpowiedniej nastawy na grzejnikowym zaworze termostatycznym. Regulację wykonać po przepłukaniu dwukrotnym instalacji.

g) izolacja przewodów:

Wszystkie przewody prowadzone po ścianach (zaleca się) zaizolować gotowymi elementami z pianki poliuretanowej o gr. 20mm. Przewody izolować po wykonaniu pozytywnej próby szczelności instalacji. Izolację wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Przejścia przewodów instalacji centralnego ogrzewania przez ściany budynku oraz pod ścianami działowymi w tulejach ochronnych osłonowych stalowych.

Armatura odcinająca kulowa mufowa gwintowa z brązu.

Mocowanie przewodów instalacji centralnego ogrzewania prowadzonych po ścianach wewnętrznych budynku, przy pomocy uchwytów stalowych z gumową wkładką ochronną oraz uchwytów z tworzyw sztucznych.

W wypadku odcinków instalacji centralnego ogrzewania, na których znajdują się zawory odcinające, należy wykonać dodatkowe mocowanie przy pomocy uchwytów stalowych z gumową wkładką ochronną, zapewniające przenoszenie sił występujących podczas manipulacji zaworem na konstrukcję będącą bazą mocowania przewodu.

Po wykonaniu całość instalacji centralnego ogrzewania należy poddać próbie ciśnieniowej.

2.3.3.3. Opis projektowanej instalacji wod.-kan.:

Przebudowywaną instalację kanalizacyjną wykonać z rury PVC. Urządzenia kanalizacyjne podłączyć do istniejących w lokalu pionów kanalizacyjnych.

Przebudowywaną instalację wodociagową wykonać z rur stalowych ocynkowanych obustronnie, łączonych zaciskowo. Lokal będzie zasilany z istniejącego pionu wodociagowego znajdującego się w łazience obok pionu kanalizacji sanitarnej. Maksymalny chwilowy pobór wody wynosi $q=0,96\text{l/s}$.

W celu rozliczenia poboru wody zimnej w łazience zamontować węzeł wodomierzowy JS1,5DN15.

2.3.4. Uwagi końcowe:

1. Całość robót wykonać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót budowlano-montażowych", tom 2.
2. Instalację gazową wykonać zgodnie z warunkami dostawy gazu.
3. Maksymalne zapotrzebowanie na gaz GZ-50 wynosi $3,68\text{m}^3/\text{h}$
4. Opory przepływu instalacji gazowej w obrębie lokalu wynosi $6,8\text{mm sł. w.}$
5. Rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu nie wpływa na prawidłową pracę wewnętrznej instalacji gazowej w całym budynku.

Wszelkie wprowadzone zmiany powinny zostać uzgodnione z Inwestorem oraz autorami opracowania projektowego.

2.3.5. Opis informacji BiOZ:

2.3.5.1. Zakres robót:

Wykonanie przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej, c.o., wod.-kan. Kolejność wykonywania poszczególnych obiektów:

- wytyczenie tras przewodów
- wykonanie poszczególnych odgałęzień do odbiorników gazowych (kotła)
- montaż gazowego podgrzewacza c.w.u. i kuchni gazowej
- montaż grzejników c.o.
- montaż przyborów sanitarnych

2.3.3.2 Wykaz istniejących obiektów:

Budynek mieszkalny wielorodzinny z instalacją gazową

2.3.3.3 Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie:

Brak.

2.3.3.4 Wskazanie przewidywanych zagrożeń:

W trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji, zagrożenia w zakresie dla bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi mogą wystąpić przy wykonywaniu następujących robót budowlanych:

- przy wykonywaniu podłączenia instalacji gazowej do istniejących przewodów gazowych
- przy montażu przewodów w trakcie wykonywania robót spawalniczych
- przy montażu przewodów gazowych w bezpośrednim sąsiedztwie wewnętrznej instalacji elektrycznej niskiego napięcia

2.3.3.5 Instruktaż pracowników:

Przed przystąpieniem do realizacji montażu instalacji gazowej należy przeszkolić pracowników w zakresie prowadzenia robót spawalniczych, sposób zabezpieczenia butli z gazami technicznymi oraz sposób ewakuacji.

Dla pozostałych prac wystarczy zwykle przeszkolenie BHP.

2.3.3.6 Środki techniczne i organizacyjne:

- na terenie inwestycji należy zapewnić łączność telefoniczną
- przewietrzanie pomieszczeń

Uwaga:

Wszystkie prace związane z projektem nie wymagają opracowania planu BiOZ.

2.3.6. Charakterystyka energetyczna budynku:

Właściwości cieplne przegród zewnętrznych – przegrody istniejące zewnętrzne nie podlegają przebudowie.

2.3.6.1. Parametry sprawności energetycznej instalacji:

Instalacja centralnego ogrzewania:

– sprawność regulacji i wykorzystania ciepła	0,98
– sprawność przesyłu (dystrybucji) ciepła	0,98
– sprawność układu akumulacji ciepła w systemie ogrzewczym	1,00
– sprawność wytwarzania ciepła (dla ogrzewania) w źródłach	0,95

Instalacja ciepłej wody użytkowej:

– sprawność wytwarzania ciepła (dla przygotowania ciepłej wody) w źródłach	1,00
– sprawność przesyłu wody ciepłej użytkowej	1,00
– sprawność wykorzystania	1,00

Przyjęte w projekcie rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

2.3.6.2. Bilans mediów:

Obliczeniowy sekundowy strumień wody ogólnej na potrzeby bytowo-gospodarcze budynku – lokalu mieszkalnego, obliczony dla wewnętrznej instalacji wodociągowej na podstawie PN-92/B-01706, wynosi:

– $q_{wog}=0,96\text{dm}^3/\text{s}$

Obliczeniowy sekundowy strumień ciepłej wody użytkowej na potrzeby bytowo-gospodarcze budynku, obliczony dla wewnętrznej instalacji wodociągowej na podstawie PN-92/B-01706, wynosi:

– $q_{wc}=0,56\text{dm}^3/\text{s}$

Obliczeniowe sekundowe natężenie odpływu ścieków sanitarnych bytowo-gospodarczych odprowadzanych z budynku, obliczone dla wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej sanitarnej na podstawie PN-92/B-01707, wynosi:

– $q_s=2,5\text{dm}^3/\text{s}$

Obliczeniowe całkowite zapotrzebowanie ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania dla budynku wynosi:

– $Q_{co}=5,4\text{kW}$

Całkowite roczne zapotrzebowanie ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania budynku i wentylacji:

– $Q_{rcocu}=17195\text{kWh/rok}$

2.3.6.3. Parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych oraz innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę energetyczną obiektu:

Instalacja centralnego ogrzewania i obiegów grzejnych wentylacji i technologii oraz instalacja ciepłej wody użytkowej.

a) średnia sezonowa sprawność instalacji grzewczych:

Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczanej do budynku (węzeł lokalny):

– $\text{ETA}_{\text{Hg}}=0,99$

Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu grzewczego budynku (układ bez bufora ciepła):

– $\text{ETA}_{\text{Hs}}=1,00$

Średnia sezonowa sprawność dystrybucji nośnika ciepła w obrębie budynku (ogrzewanie grzejnikowe i ogrzewanie powietrzne, przewody i armatura izolowane cieplnie):

– $\text{ETA}_{\text{Hd}}=0,95$

Średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania ciepła w budynku (ogrzewanie grzejnikowe i powietrzne, regulacja centralna i miejscowa):

– $\text{ETA}_{\text{He}}=0,93$

Średnia całkowita sprawność instalacji grzewczych budynków:

– $\text{ETA}_{\text{Htot}}=0,84$

b) średnia sezonowa sprawność instalacji ciepłej wody użytkowej:

Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczanej do budynku (węzeł lokalny kocioł):

– $\text{ETA}_{\text{Wg}}=1,00$

Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepłej wody w elementach pojemnościowych systemu ciepłej wody budynku (układ bez zasobnika ciepłej wody):

– $\text{ETA}_{\text{Ws}}=0,86$

Średnia sezonowa sprawność dystrybucji ciepłej wody w obrębie budynku:

– $\text{ETA}_{\text{Wd}}=1,00$

Średnia sezonowa sprawność wykorzystania:

– $\text{ETA}_{\text{We}}=1,00$

Średnia całkowita sprawność instalacji grzewczych budynków:

– $\text{ETA}_{\text{Wtot}}=0,78$

*LAB Design and Research Group sp. z o.o.
ul. Fabryczna 16h, 53-609 Wrocław
(+48) 882 182 343
lab@labdrg.eu

Opracował:

mgr inż. Piotr Adam Peregudowski

mgr inż. Piotr Adam Peregudowski
Uprawnienia budowlane
nr ewidencyjny 363/DOŚ/13
w szczególności instalacyjne, w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania
i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

Projekt budowlany

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego
Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.
Lokalizacja: Wrocław, pl. Mongolski 8/7
dz. nr 27/5, AM-22, obręb Brochów

2.4. INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

2.4.1. Informacje podstawowe:

2.4.1.1. Podstawa opracowania:

Niniejszy projekt opracowano na podstawie:

- zlecenia i umowy z Zamawiającym
- uzgodnień z Zamawiającym w zakresie wyposażenia elektrycznego
- dostarczonych przez Zamawiającego rysunków architektonicznych oraz wytycznych Zamawiającego
- obowiązujących norm i przepisów
- wizji lokalnej
- warunków technicznych przyłączenia do sieci Tauron Dystrybucja S.A. nr WP/036625/2017/O05R01 RD/OWR/OMP1/DM/203/wlz z dnia 24.05.2017r.

2.4.1.2. Cel i zakres opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany instalacji elektrycznych remontowanego i przebudowywanego lokalu mieszkalnego zlokalizowanego we Wrocławiu, pl. Mongolski 8/7, dz. nr 27/5, AM-22, obręb Brochów.

Zakres opracowania obejmuje:

- demontaż istniejących instalacji
- zabezpieczenie przedlicznikowe
- rozdzielnica mieszkaniowa RM
- instalacja gniazd wtykowych i oświetlenia
- instalacja połączeń wyrównawczych
- ochrona przeciwprzepięciowa
- instalacja domofonowa

2.4.2. Demontaż istniejących instalacji:

Przed przystąpieniem do wykonywania instalacji w mieszkaniu należy zdemontować kompletną istniejącą starą instalację tj. tablicę z zabezpieczeniem i licznikiem, oprzewodowanie w mieszkaniu, puszki, łączniki oświetlenia, gniazda wtykowe, instalację dzwonkową oraz domofonową wraz z unifonem.

2.4.3. Zasilanie lokalu mieszkalnego:

Moc przyłączeniowa lokalu mieszkalnego wynosi 5kW i zostanie zapewniona z istniejącego przyłącza budynku zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci Tauron Dystrybucja S.A. nr WP/036625/2017/O05R01 RD/OWR/OMP1/DM/203/wlz z dnia 24.05.2017r.

Należy wymienić istniejącą tablicę licznikową. W tablicy TL (tablicy licznikowej) należy zamontować zabezpieczenie w postaci wyłącznika instalacyjnego nadmiarowo-prądowego selektywnego oraz przygotować miejsce na montaż licznika.

Rozdzielnicę mieszkaniową RM należy zasilić kablem typu YDYżo 3x4 z tablicy licznikowej.

Na etapie realizacji inwestycji należy sprawdzić stan istniejącego kabla WLZ budynku oraz zabezpieczenia, w przypadku złego stanu technicznego instalacji w budynku należy uzgodnić z Inwestorem wymianę kabla WLZ oraz zabezpieczeń i wykonać wg odrębnego zlecenia.

2.4.4. Tablica licznikowa TL:

Dla lokalu należy zamontować tablicę licznikową w ogólnie dostępnym miejscu. Tablicę licznikową wykonać jako podtynkową wyposażoną w drzwi z oknem do odczytu licznika zamykane na zamek, I klasa izolacji, min. IP30.

Tablicę licznikową oraz zabezpieczenie przedlicznikowe należy przystosować do oplombowania.

2.4.5. Rozdzielnica mieszkaniowa RM:

W mieszkaniu zaprojektowano rozdzielnicę mieszkaniową RM, wykonaną jako podtynkową o II klasie izolacji, min. IP30. W rozdzielnicy zostawić rezerwę miejsca.

W rozdzielnicy RM zaprojektowano wydzielone obwody: gniazda jednofazowego do piekarnika elektrycznego, gniazda jednofazowego do pralki w kuchni, gniazda jednofazowych w kuchni, gniazda jednofazowych w łazience i toalecie, gniazda jednofazowych w przedpokoju i pokojach, oświetlenie wewnętrzne, instalacja dzwonkowa.

Wyłącznik różnicowoprądowy zabezpiecza wszystkie obwody.

2.4.6. Rozprowadzenie instalacji:

Instalację w łazience i toalecie wykonać z zachowaniem IP44, w pozostałych pomieszczeniach z zachowaniem IP20. Stosować przewody o izolacji 750V. Instalację w mieszkaniu oraz na klatce schodowej wykonać jako podtynkową.

Instalacje prowadzić:

- 30cm od posadzki i sufitu
- 15cm od narożników ścian i drzwi
- zachować 10cm odległości od innych instalacji

Osprzęt montować na wysokości:

- 120cm wyłączniki oświetlenia
- 30cm gniazda w pokojach
- 30cm gniazdo do piekarnika elektrycznego, lodówki i pralki

- 120cm gniazda w kuchni i przy umywalkach w łazience i toalecie
- 220cm gniazdo do pochłaniacza

W łazience i toalecie wykonać miejscowe połączenia wyrównawcze przewodem Lgyżo 1x4mm² ułożonym pod tynkiem, łącząc wszystkie dostępne przewodzące części obce oraz zachować strefy ochronne przy montażu osprzętu elektrycznego.

Wentylatory należy zasilić z obwodu oświetleniowego. Sterowanie załączeniem i wyłączeniem za pomocą łącznika oświetleniowego.

2.4.7. Ochrona przeciwprzepięciowa:

W rozdzielnicy RM zaprojektowano ograniczniki o II stopniu ochrony przeciwprzepięciowej. Ograniczniki te mają za zadanie chronić urządzenia przed przepięciami wywołanymi wyładowaniami atmosferycznymi, jak również przepięciami łączeniowymi i zwarciovymi w sieci elektroenergetycznej.

W celu zapewnienia pełnej ochrony przepięciowej w tablicy głównej budynku należy zamontować ogranicznik przepięć o I stopniu ochrony przepięciowej.

2.4.8. Ochrona przeciwporażeniowa:

Sieć odbiorcza niskiego napięcia będzie pracowała w systemie TNS. Ochrona przed dotykiem bezpośrednim zostanie zrealizowana przez odpowiedni stopień IP (min. IP2x). Ochrona dodatkowa przed dotykiem pośrednim zapewniona zostanie poprzez zastosowanie samoczynnego wyłączenia zasilania wyłącznikami nadprądowymi.

Dla prawidłowego zrealizowania samoczynnego wyłączenia należy:

- wszystkie części przewodzące dostępne instalacji przyłączyć do uziemionego przewodu ochronnego PE
- wszędzie, gdzie to możliwe, przewody ochronne PE uziemić
- przewód neutralny N od punktu rozdziału traktować jako izolowany tak, jak przewody fazowe.

Jako uzupełnienie ochrony dodatkowej zastosowano wyłącznik różnicowo-prądowy wysokoczuły o prądzie różnicowym $I_{\Delta n}=30\text{mA}$ i charakterystyce AC.

2.4.9. Instalacja domofonowa:

W mieszkaniu wykonać instalację domofonową poprowadzoną od istniejącej puszkę na klatce schodowej. W mieszkaniu przy wejściu zamontować unifon.

2.4.10. Bilans mocy:

I.p.	bilans mocy	P _i [kW] moc zainstalowana	współczynnik jednoczesności	P _z [kW] moc zapotrzebowana
1	piekarnik elektryczny	2,00	0,50	1,00
2	pralka	2,00	0,50	1,00
3	gniazda wtykowe	10,00	0,20	2,00
4	oświetlenie	1,00	0,80	0,80
	razem	15,00	0,32	4,80

2.4.11. Uwagi końcowe:

1. Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz wiedzą techniczną.
2. Stosować wyroby i rozwiązania dopuszczone do stosowania w budownictwie.
3. Na podstawie art. 21a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 „Prawo budowlane” (tekst jednolity, Dz. U. z 2013r. poz. 1409 oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z 2003r.) należy opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, tzw. plan bioz.

Opracował:

mgr inż. Piotr Lubiowski

mgr inż. Piotr Lubiowski
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności:
sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr. ew. 113/DOS/08



Projekt budowlany

Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego

Inwestor: Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania sp. z o.o.

Lokalizacja: Wrocław, pl. Mongolski 8/7

dz. nr 27/5, AM-22, obręb Brochów

3. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY CZĘŚĆ RYSUNKOWA

