

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:237532-2018:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Wrocław: Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych
2018/S 104-237532**

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. działające w imieniu Gminy Wrocław
ul. Mikołaja Reja 53-55
Wrocław
50-343
Polska
Osoba do kontaktów: Marta Pawlaczyk
Tel.: +48 713235700
E-mail: zamowienia@wm.wroc.pl
Faks: +48 713235750
Kod NUTS: PL514

Adresy internetowe:

Główny adres: www.wm.wroc.pl

I.2) Informacja o zamówieniu wspólnym

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://www.wm.wroc.pl/>
Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej
Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Ministerstwo lub inny organ krajowy lub federalny, w tym jednostki regionalne i lokalne

I.5) Główny przedmiot działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Usługi konserwacji i usuwania awarii w zakresie sanitarnym w budynkach, lokalach, obiektach małej architektury oraz na terenach zewnętrznych stanowiących własność Gminy Wrocław
Numer referencyjny: WM/SZP/PN/50/2018/G

II.1.2) Główny kod CPV

50700000

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4) **Krótki opis:**

1. Rodzaj zamówienia: usługa.
2. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług konserwacji i usuwania awarii w zakresie sanitarnym w budynkach, lokalach, obiektach małej architektury oraz na terenach zewnętrznych stanowiących własność Gminy Wrocław
3. Wspólny Słownik Zamówień CPV:
 - a) Główny przedmiot: 50.70.00.00-2 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych
 - b) Dodatkowe przedmioty: 50.72.00.00-8 Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania
4. Szczegółowy zakres usługi oraz obowiązki stron określa projekt umowy wraz z załącznikami stanowiący załącznik nr 10 do SIWZ.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: tak
Oferty można składać w odniesieniu do wszystkich części

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Świadczenie usług konserwacji i usuwania awarii w zakresie sanitarnym w budynkach, lokalach, obiektach małej architektury oraz na terenach zewnętrznych stanowiących własność Gminy Wrocław - zadanie 1
Część nr: 1

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

50700000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL514
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Wrocław.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Zadanie nr 1 – rejon D, E (Biuro Obsługi Klienta nr 4). We wskazanych rejonach znajduje się ok. 90 budynków z 100 % udziałem Gminy Wrocław, a w nich ok. 1 063 lokale mieszkalne i ok. 78 lokali użytkowych oraz ok. 2 757 lokali mieszkalnych gminnych we wspólnotach i ok. 109 lokali użytkowych we wspólnotach oraz ok. 208 garaży gminnych.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej
Kryterium jakości - Nazwa: Termin gwarancji na wykonane usługi / Waga: 10
Kryterium jakości - Nazwa: Wskaźnik opustu / Waga: 30
Cena - Waga: 60

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 12
Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: tak
Opis wznowień:
Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.
Całkowita wartość tych zamówień została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości i wynosi do 50 %

szacunkowej wartości zamówienia podstawowego. Zamówienia podobne, zostaną udzielone na warunkach określonych w umowie podstawowej.

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.12) Informacje na temat katalogów elektronicznych

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

Przedmiot zamówienia realizowany będzie przez okres 12 miesięcy o dnia podpisania umowy, nie wcześniej niż od 1.8.2018 r.

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

Świadczenie usług konserwacji i usuwania awarii w zakresie sanitarnym w budynkach, lokalach, obiektach małej architektury oraz na terenach zewnętrznych stanowiących własność Gminy Wrocław - zadanie 2
Część nr: 2

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

50700000

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL514

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Wrocław.

II.2.4) Opis zamówienia:

Zadanie nr 2 – rejon M, N (Biuro Obsługi Klienta nr 6). We wskazanych rejonach znajdują się ok. 93 budynki z 100 % udziałem Gminy Wrocław, a w nich ok. 865 lokali mieszkalnych i ok. 59 lokali użytkowych oraz ok. 1 608 lokali mieszkalnych gminnych we wspólnotach i ok. 92 lokale użytkowe we wspólnotach oraz ok. 105 garaży gminnych.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Termin gwarancji na wykonane usługi / Waga: 10

Kryterium jakości - Nazwa: Wskaźnik opustu / Waga: 30

Cena - Waga: 60

II.2.6) Szacunkowa wartość

II.2.7) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

Okres w miesiącach: 12

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: tak

Opis wznowień:

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

Całkowita wartość tych zamówień została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości i wynosi do 50 % szacunkowej wartości zamówienia podstawowego. Ewentualny zakres powyższych zamówień może dotyczyć całego zakresu zamówienia podstawowego.

II.2.10) Informacje o ofertach wariantowych

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Przedmiot zamówienia realizowany będzie przez okres 12 miesięcy o dnia podpisania umowy, nie wcześniej niż od 1.8.2018 r.

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Świadczenie usług konserwacji i usuwania awarii w zakresie sanitarnym w budynkach, lokalach, obiektach małej architektury oraz na terenach zewnętrznych stanowiących własność Gminy Wrocław - zadanie 3
Część nr: 3

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

50700000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL514

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Wrocław.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Zadanie nr 3 – rejon J, K (Biuro Obsługi Klienta nr 8). We wskazanych rejonach znajduje się ok. 331 budynków z 100 % udziałem Gminy Wrocław, a w nich ok. 1 986 lokali mieszkalnych i ok. 142 lokale użytkowe oraz ok. 1 715 lokali mieszkalnych gminnych we wspólnotach i ok. 34 lokale użytkowe we wspólnotach oraz ok. 136 garaży gminnych.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Termin gwarancji na wykonane usługi / Waga: 10

Kryterium jakości - Nazwa: Wskaźnik opustu / Waga: 30

Cena - Waga: 60

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 12

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: tak

Opis wznowień:

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

Całkowita wartość tych zamówień została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości i wynosi do 50 % szacunkowej wartości zamówienia podstawowego.

Ewentualny zakres powyższych zamówień może dotyczyć całego zakresu zamówienia podstawowego.

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Przedmiot zamówienia realizowany będzie przez okres 12 miesięcy o dnia podpisania umowy, nie wcześniej niż od 1.8.2018 r.

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

Świadczenie usług konserwacji i usuwania awarii w zakresie sanitarnym w budynkach, lokalach, obiektach małej architektury oraz na terenach zewnętrznych stanowiących własność Gminy Wrocław - zadanie 4
Część nr: 4

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

50700000

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL514

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Wrocław.

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Zadanie nr 4 – rejon C, L (Biuro Obsługi Klienta nr 11). We wskazanych rejonach znajdują się ok. 154 budynki z 100 % udziałem Gminy Wrocław, a w nich ok. 1 505 lokali mieszkalnych i ok. 116 lokali użytkowych oraz ok. 1 976 lokali mieszkalnych gminnych we wspólnotach i ok. 80 lokali użytkowych we wspólnotach oraz ok. 269 garaży gminnych.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Termin gwarancji na wykonane usługi / Waga: 10

Kryterium jakości - Nazwa: Wskaźnik opustu / Waga: 30

Cena - Waga: 60

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 12

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: tak

Opis wznowień:

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. Całkowita wartość tych zamówień została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości i wynosi do 50 % szacunkowej wartości zamówienia podstawowego.

Ewentualny zakres powyższych zamówień może dotyczyć całego zakresu zamówienia podstawowego.

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

Przedmiot zamówienia realizowany będzie przez okres 12 miesięcy o dnia podpisania umowy, nie wcześniej niż od 1.8.2018 r.

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) Warunki udziału

III.1.1) Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego

Wykaz i krótki opis warunków:

Brak warunków w tym zakresie.

III.1.2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Brak warunków w tym zakresie.

III.1.3) Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie doświadczenia Wykonawcy tj. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował lub realizuje w sposób ciągły usługi konserwacji i usuwania awarii w zakresie sanitarnym przez okres minimum 12 miesięcy na podstawie jednej umowy o wartości brutto nie mniejszej niż:
Dla zadania nr 1 – 200 000,00 PLN, dla zadania nr 2 – 90 000,00 PLN, dla zadania nr 3 – 150 000,00 PLN, dla zadania nr 4 – 150 000,00 PLN. Uwaga: W przypadku składania przez Wykonawcę oferty na więcej niż jedno zadanie, te same usługi nie mogą być potwierdzeniem spełniania warunku w każdym zadaniu, na które Wykonawca złoży ofertę. W sytuacji, gdy wartość brutto umowy objęta realizacją usługi stanowi co najmniej sumę wartości wymaganych przez Zamawiającego dla wybranych zadań, to w takim przypadku Wykonawca może posłużyć się jedną usługą wpisując ją do wykazu na zadania, na które składa ofertę.

III.1.5) Informacje o zamówieniach zastrzeżonych

III.2) Warunki dotyczące zamówienia

III.2.1) Informacje dotyczące określonego zawodu

III.2.2) Warunki realizacji umowy:

Zgodnie z projektem umowy stanowiącym załącznik nr 10 do SIWZ.

III.2.3) Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Opis

IV.1.1) Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.4) Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu

IV.1.6) Informacje na temat aukcji elektronicznej

IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) Informacje administracyjne

- IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**
- IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**
Data: 17/07/2018
Czas lokalny: 09:00
- IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**
- IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**
Polski
- IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**
Okres w miesiącach: 2 (od ustalonej daty składania ofert)
- IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**
Data: 17/07/2018
Czas lokalny: 10:00
Miejsce:
Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., ul. Mikołaja Reja 53-55, 50-343 Wrocław (pokój nr 115).

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

- VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**
Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: tak
- VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**
- VI.3) **Informacje dodatkowe:**
1. Z uwagi na ograniczenie liczby znaków w ogłoszeniu informacje dot. warunków udziału, podstaw wykluczenia oraz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w przetargu oraz braku podstaw wykluczenia są określone w SIWZ.
2. Wykluczenie na podst. art. 24 ust. 1 pkt 12-23 i art. 24 ust.5 i 8 Pzp.
2. Wadium: Zad. nr 1: 10 000,00 PLN, Zad. nr 2: 4 000,00 PLN, Zad. nr 3: 9 200,00 PLN, Zad. nr 4: 9 000,00 PLN.
3. Możliwość udzielenia zamówień z art. 67 ust. 1 pkt 6 Pzp. Całkowita wartość tych zamówień została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości i wynosi do 50 % szacunkowej wartości zamówienia podstawowego. Ewentualny zakres powyższych zamówień może dotyczyć całego zakresu zamówienia podstawowego. Zamówienia podobne, zostaną udzielone na warunkach określonych w umowie podstawowej. Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia do 10 % stawki roboczogodziny podanej w formularzu cenowym Wykonawcy stanowiącym zał. nr 4 do umowy podstawowej. Wykonawca przed zawarciem umowy zobowiązany będzie złożyć oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp w zakresie nie szerszym niż wskazane w postępowaniu o udzielenie zamówienia podstawowego.
4. Dodatkowy kod CPV: 50.72.00.00-8 Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania.
5. Możliwość zastosowania art. 24aa ust. 1 Pzp.
6. Miejsce składania ofert: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., ul. Mikołaja Reja 53-55, 50-343 Wrocław (kancelaria).
7. Wraz z ofertą Wykonawca składa aktualne na dzień składania ofert oświadczenie z art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, stanowiące wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu wskazane w rozdz. VII pkt 1 ppkt 2) SIWZ i ogłoszeniu o zamówieniu. Oświadczenie z art. 25a ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca składa w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, zwanego dalej „JEDZ”, sporządzonego zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji Europejskiej wydanym na podstawie art. 59 ust. 2 dyrektywy 2014/24/UE, którego wzór stanowi zał. nr 3 do SIWZ. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców

(m.in. konsorcjum, spółka cywilna) oświadczenie w formie JEDZ, o którym mowa powyżej, aktualne na dzień składania ofert składa i podpisuje każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia. Wykonawca może ograniczyć się do wypełnienia w części IV JEDZ jedynie sekcji alfa. JEDZ należy przesłać w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Jedynym właściwym adresem poczty elektronicznej dla przesłania JEDZ jest adres email: zamowienia.jedz@wm.wroc.pl. Wszystkie zasady składania JEDZ zawiera SIWZ. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu składa także aktualne na dzień składania ofert odrębne JEDZ dotyczące każdego z tych podmiotów podpisane przez takie podmioty. Zamawiający nie żąda, aby Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, niebędącymi podmiotami na których zasoby powołuje się Wykonawca w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu składał JEDZ dotyczące tych podwykonawców.

8. Oferta musi zawierać: formularz oferty (wg zał. nr 1 SIWZ), formularz cenowy (wg zał. nr 2 do SIWZ), dowód wpłaty wadium, Oświadczenia JEDZ złożone w formie elektronicznej zgodnie z postanowieniami Rozdziału XV pkt 10 - 12 SIWZ, pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy), zobowiązanie podmiotu do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeb.

9. Obowiązuje pisemna forma oferty, język polski.

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Krajowa Izba Odwoławcza
ul. Postępu 17A
Warszawa
02-676
Polska

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

Urząd Zamówień Publicznych
ul. Postępu 17A
Warszawa
02-676
Polska

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów niniejszej ustawy.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.
3. Sposób korzystania oraz rozpatrywania środków ochrony prawnej regulują przepisy działu VI ustawy Pzp.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Krajowa Izba Odwoławcza
ul. Postępu 17A
Warszawa

02-676

Polska

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**
30/05/2018