



WROCLAWSKIE
MIESZKANIA

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.,

Data: 7.08.2018

WM/389 60/2018



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska



DOLNY
ŚLĄSK

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Wszyscy uczestnicy postępowania

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na przebudowę wnętrza podwórzowego w zakresie układu komunikacyjnego, dojść i dojazdów do budynków, budowy miejsc postojowych, rekultywacji zieleni, odwodnienia i oświetlenia terenu oraz rozbiórki obiektów istniejących w kwartale ulic Traugutta 93-97, Prądzyńskiego 4-24a, Komuny Paryskiej 82-84 we Wrocławiu, znak postępowania: WM/SZP/PN/60/2018/G

WYJAŚNIENIA I MODYFIKACJA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych w związku z otrzymanymi pytaniami do ww. postępowania modyfikuje i udziela wyjaśnień treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”.

W związku z toczącym się postępowaniem przetargowym proszę o udzielenie odpowiedzi czy akceptujecie Państwo propozycję zmiany treści umowy.

Pytanie nr 1:

§ 1 punkt 22 - Wnosimy o ograniczenie okresu gwarancji na zieleni do 1 roku od daty odbioru końcowego.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający wyraża zgodę.

Paragraf 1 ust. 2 pkt 22) projektu umowy otrzymuje brzmienie: „**Pielęgnację zieleni /nasadzeń i zasiewów/ przez okres gwarancji, o którym mowa w § 7 ust. 4 umowy.**”

Paragraf 7 ust. 4 projektu umowy otrzymuje brzmienie: „**Wykonawca udziela Zamawiającemu 12 miesięcy gwarancji dotyczącej zachowania żywotności nasadzonych roślin. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po zakończeniu odbioru końcowego robót.**”

W załączeniu zmodyfikowany projekt umowy.

Pytanie nr 2:

Wnosimy o zmianę zapisów umowy w paragrafie 2 punkt 2:

„Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy przyjmuje się datę zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych pod warunkiem pisemnego potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia prac przez Wykonawcę.”

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów w projekcie umowy.

Pytanie nr 3:

Paragraf 3 punkt 1 podpunkt 3 - Wnosimy o zmianę terminu z 7 do 21 dni.

[Handwritten signature]



Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zdaniem Zamawiającego jest to zbyt długi termin. 21 dni roboczych to miesiąc na przedstawienie harmonogramu. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów w projekcie umowy.

Pytanie nr 4

Wnosimy o skreślenie całego podpunktu 17 w punkt 1 paragraf 3. W dniu podpisania umowy przekazanie wykazu wszystkich pracowników własnych i podwykonawców nie będzie możliwe. Dodatkowo wymóg potwierdzenia zatrudnienia tych pracowników na umowę o pracę jest w dzisiejszej sytuacji związanej z niedoborem pracowników nie do zrealizowania.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie z projektu umowy § 3 pkt 1 pkt 17.

Wymóg zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osób w oparciu o umowę o pracę wynika wprost z art. 29 ust. 3a Ustawy Pzp.

Pytanie nr 5

W paragrafie 3 punkt 1 podpunkt 28 należy dopisać uregulowanie umowne dotyczące rozliczania kosztów zabezpieczenia robót przed zniszczeniem na czas ich przerwania na żądanie Zamawiającego.

Odpowiedź na pytanie 5

Nie przewidujemy wynagrodzenia za przestój. Brak możliwości dokonania wpisu takiego regulowania. Termin może zostać wydłużony ale bez wynagrodzenia za przestój.

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów w projekcie umowy.

Pytanie nr 6

Paragraf 3 punkt 1 podpunkt 29 - Wnosimy o zmianę terminu z 3 dni na 1 dzień.

Odpowiedź na pytanie 6

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu z 3 dni na 2 dni.

Paragraf 3 ust. 1 pkt 29 projektu umowy otrzymuje brzmienie:

„w przypadku wykonywania robót zanikowych oraz ulegających zakryciu niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego za pomocą poczty tradycyjnej oraz elektronicznej (email: zti@wm.wroc.pl), najpóźniej w terminie 2 dni roboczych przed datą ich wykonania, celem umożliwienia ich sprawdzenia przez inspektora nadzoru oraz dokonania protokolarnego odbioru tych robót;”

W załączeniu zmodyfikowany projekt umowy.

Pytanie nr 7

Paragraf 3 punkt 1 podpunkt 30 - Wnosimy o zmianę terminu z 7 dni do 3 dni.

Odpowiedź na pytanie 7

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu z 7 dni na 3 dni w § 3 pkt 1 pkt 31.

Paragraf 3 ust. 1 pkt 31 projektu umowy otrzymuje brzmienie:

„zgłaszanie do odbiorów częściowych wykonanych robót najpóźniej na 3 dni przed upływem terminów, o których mowa w § 4 ust. 2 umowy;”

W załączeniu zmodyfikowany projekt umowy.

Pytanie nr 8

Wnosimy o skreślenie całego podpunktu 33 punkt 1 paragraf 3. Przegląd na koniec okresu gwarancyjnego powinien organizować Zamawiający – nie jest to żaden odbiór ostateczny.

Odpowiedź na pytanie 8

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów w projekcie umowy.

Odbiór ostateczny stanowi podstawę do zwrotu 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Pytanie nr 9

Wnosimy o skreślenie całego podpunktu 40 punkt 1 paragraf 3. Powiadamianie mieszkańców i udostępnianie terenu prac powinno być w obowiązkach Zamawiającego.

Odpowiedź na pytanie 9

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów w projekcie umowy.

Pytanie nr 10

Wnosimy o zmianę zapisów umowy w paragrafie 3 punkt 5 podpunkt 3 litera d:

„zorganizowania przeglądu na miesiąc przed upływem terminu gwarancji na wykonane roboty, zgodnie z Protokołem przeglądu przedmiotu umowy stanowiącym załącznik nr 15 do umowy;”

Odpowiedź na pytanie 10

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów w projekcie umowy.

Pytanie nr 11

Wnosimy o dopisanie litery e w paragrafie 3 punkt 5 podpunkt 3 o następującej treści:

„uzgadnianie i egzekwowanie z mieszkańcami działań zmierzających do udostępniania Wykonawcy frontu robót po uprzednim przekazaniu przez Wykonawcę do Zamawiającego informacji dotyczących zakresu zajęć, utrudnień i terminów z tym związanych;”

Odpowiedź na pytanie 11

Zamawiający wyraża zgodę na dopisanie w projekcie umowy §3 ust. 5 pkt 3 lit. e) w brzmieniu:

„uzgadnianie i egzekwowanie od mieszkańców działań zmierzających do udostępniania Wykonawcy frontu robót po uprzednim przekazaniu przez Wykonawcę Zamawiającemu informacji dotyczących zakresu zajęć, utrudnień i terminów z tym związanych”.

W załączeniu zmodyfikowany projekt umowy.

Pytanie nr 12

Wnosimy o zmianę zapisów umowy w paragrafie 4 punkt 2 i 3 na:

- 2. Odbiory częściowe robót** dokonywane w cyklach miesięcznych będą odzwierciedlały procentowy stopień zaawansowania wykonania rodzajów robót określonych w tabeli elementów będących częścią harmonogramu wykonania robót, określonego w § 3 ust. 1 pkt 3 umowy. Wartość faktury za wykonane i odebrane protokołem częściowym roboty będzie ustalona jako iloczyn procentowego stopnia zaawansowania rodzajów robót i ich wartości określonych w tabeli elementów w formularzu cenowym.

Wartość faktur za wykonane i odebrane protokołem odbioru robót częściowych będzie ustalona narastająco jako iloczyn procentowego stopnia zaawansowania rodzajów robót i ich wartości określonych w tabeli elementów z zastrzeżeniem, że wartość robót odebranych w ramach odbiorów częściowych nie może przekroczyć 97% wartości robót w poszczególnych rodzajach robót opisanych w tabeli elementów.

- 3.** W przypadku zwłoki w zaawansowaniu wykonania robót i nie osiągnięcia przez Wykonawcę minimum zaawansowania robót wskazanych w harmonogramie w dniu, w którym zgodnie z umową ma mieć miejsce odbiór częściowy, Wykonawca zobowiązany będzie do wdrożenia procedury naprawczej zmierzającej do przywrócenia założeń harmonogramu. Weryfikacja

wdrożenia planu naprawczego zostanie przeprowadzona po dwóch tygodniach od wystąpienia opóźnienia i będzie miała charakter ciągły (w cyklach dwutygodniowych) do momentu przywrócenia terminów zgodnie z harmonogramem.

Odpowiedź na pytanie 12

Zamawiający dokonuje zmiany zapisów w projekcie umowy w § 4 ust. 2 pkt 1.

Paragraf 4 ust. 2 pkt 1 projektu umowy otrzymuje brzmienie:

„Następne odbiory częściowe, będą miały miejsce nie rzadziej niż w cyklach dwumiesięcznych, poczynwszy od odbioru w dniu 28.02.2019r., w każdym ostatnim tygodniu danego okresu rozliczeniowego. Ostatni odbiór częściowy odbędzie się w sierpniu 2019r. Wartość faktur za wykonane i odebrane protokołem odbioru robót częściowych będzie ustalona narastająco jako iloczyn procentowego stopnia zaawansowania rodzajów robót i ich wartości określonych w tabeli elementów z zastrzeżeniem, że wartość robót odebranych w ramach odbiorów częściowych nie może przekroczyć 90% wartości robót w poszczególnych rodzajach robót opisanych w tabeli elementów.”

W załączeniu zmodyfikowany projekt umowy.

Pytanie nr 13

Wnosimy o zmianę zapisów umowy w paragrafie 4 punkt 5 podpunkt 2 na:

„wymaganych certyfikatów, aprobat, atestów i deklaracji zgodności, które będą posiadały oznaczenia materiałów użytych do remontu,;”

Odpowiedź na pytanie 13

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów w projekcie umowy.

Pytanie nr 14

Wnosimy o rozszerzenie zapisów umowy zawartych w paragrafie 4 punkt 6 o wyłączenie drobnych niedoróbek czy braków. Zamawiający powinien dokonać odbioru z listą wad, usterek i drobnych niedoróbek. Inwestor nie może odmawiać przeprowadzania odbioru końcowego z błahych powodów i mieć możliwość użytkowania przedmiotu umowy bez dokonania odbioru.

Odpowiedź na pytanie 14

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów w projekcie umowy.

Pytanie nr 15

Wnosimy o rozszerzenie zapisów umowy zawartych w paragrafie 4 punkt 7 podpunkt 1 konsekwentnie do zaproponowanych zmian w paragrafie 4 punkt 6.

Odpowiedź na pytanie 15

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów w projekcie umowy.

Pytanie nr 16

Wnosimy o zmianę paragrafu 5 na:

§ 5

Przegląd na koniec okresu gwarancji

1.Przegląd przedmiotu umowy następuje przed upływem okresu gwarancji, po pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy przez zamawiającego zgodnie z § 3 ust. 5 pkt 3d umowy i polega na ocenie wykonanych robót, stanu zieleni /nasadzeń i zasiewów/ w tym związanych z usunięciem wad i usterek.

2.Strony postanawiają, że z czynności przeglądu przedmiotu umowy będzie spisany Protokół

przeglądu przedmiotu umowy podpisany przez obie strony umowy.

3.W przypadku niestawienia się przedstawicieli Wykonawcy na przegląd przedmiotu umowy, ustalenia Komisji Odbiorowej zawarte w Protokole przeglądu przedmiotu umowy będą dla Wykonawcy wiążące, a Wykonawca ustalenia te będzie traktować jak własne.

4.Potwierdzenie przez Zamawiającego usunięcia wad i usterek wskazanych w protokole przeglądu przedmiotu umowy w terminie 5 dni roboczych licząc od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o fakcie zakończenia tych prac.

Odpowiedź na pytanie 16

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów w projekcie umowy.

Pytanie nr 17

Wnosimy o dopisanie na końcu paragrafu 6 punkt 1:

„Zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT na dzień wystawienia jakiejkolwiek faktury Wykonawcy jest jednocześnie zmianą wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie wymaga podpisania aneksu do umowy.”

Odpowiedź na pytanie 17

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów w projekcie umowy.

W paragrafie § 13 projektu umowy dotyczącym zmian umowy kwestia zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT została uregulowana i wymaga zmiany umowy.

Pytanie nr 18

Wnosimy o dopisanie na końcu paragrafu 6 punkt 12:

„W przypadku braku możliwości przekazania oświadczenia któregośkolwiek podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy GW może przekazać własne oświadczenie lub okazać potwierdzenie zapłaty należności wymagalnych i bezspornych”.

Odpowiedź na pytanie 18

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów w projekcie umowy.

Wymóg stosowania oświadczeń Podwykonawców wynika z ustawy Pzp art. 143 d. Umowa musi przewidywać m. in.: zasady zapłaty wynagrodzenia wykonawcy, uwarunkowanej przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

Pytanie nr 19

Wnosimy o zmianę zapisów umowy w paragrafie 6a punkt 1 na:

„Przedmiot umowy, Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, których będzie zgłaszał do Zamawiającego przed podjęciem prac objętych umową z Podwykonawcą.”

Odpowiedź na pytanie 19

Zgodnie z § 6a punkt 20 Wykonawcy przysługuje prawo do zmiany Podwykonawcy w trakcie trwania robót. W związku z czym Zamawiający nie widzi potrzeby zmiany zapisów w projekcie umowy w § 6a punkt 1.

Pytanie nr 20

Wnosimy o wykreślenie w paragrafie 6a punktu 3 w całości.

Odpowiedź na pytanie 20

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów w projekcie umowy.

Pytanie nr 21

Wnosimy o zmianę zapisów umowy w paragrafie 6a punkt 9 na:

„Wykonawca, wynagrodzenie należne wymagalne bezsporne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane roboty budowlane, usługi lub dostawy, pokryje ze środków własnych, a jego rozliczenie przez Zamawiającego nastąpi w oparciu o protokół odbioru robót oraz oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę na jego rzecz należności za zrealizowane roboty. Brak oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub oświadczenia Generalnego Wykonawcy lub dowodu zapłaty wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy do czasu ich przedłożenia – wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4 do umowy.

Odpowiedź na pytanie 21

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów w projekcie umowy.

Pytanie nr 22

Wnosimy o zmianę w paragrafie 7 punkt 4 terminu gwarancji z 36 na 12 miesięcy.

Odpowiedź na pytanie 22

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów w projekcie umowy.

Pytanie nr 23

Wnosimy o zmianę w paragrafie 7 punkt 7 daty zgłoszenia z 7 na 14 dni.

Odpowiedź na pytanie 23

Zamawiający wyraża zgodę na zaproponowaną zmianę.

W następstwie do powyższego § 7 ust. 7 projektu umowy otrzymuje brzmienie:

„W okresie gwarancji na wykonane roboty i zamontowane urządzenia Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe technicznie, lub w innym terminie uzgodnionym przez strony. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca niezwłocznie po zgłoszeniu ujawnienia się wady podejmie czynności zmierzające do zabezpieczenia przed niekorzystnym jej oddziaływaniem, zwiększeniem jej rozmiarów, zwiększeniem szkody wywołanej jej ujawnieniem lub powstaniem”.

W załączeniu zmodyfikowany projekt umowy.

Pytanie nr 24

Wnosimy o zmianę i ograniczenie paragrafu 8 do:

§ 8**ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY**

1. Wykonawca zapłaci karę umowną:

- 1) za zwłokę w wykonaniu całości przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,1% całości wartości wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do terminu końcowego odbioru robót wskazanego § 2 ust.1 umowy;
- 2) za zwłokę w przekazaniu do Zamawiającego harmonogramu w odniesieniu do terminu wskazanego w § 3 ust. 1 pkt 3 umowy – w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych, 00/100) za każdy dzień opóźnienia.
- 3) w przypadku naruszenia obowiązków wymienionych w § 3 ust.1 pkt 12 umowy – w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych, 00/100) za każde stwierdzone naruszenie.
- 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy – w wysokości 10% całości wartości wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 umowy;

- 5) za zwłokę w usunięciu wad w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia ustalonego przez Strony na usunięcie wad;
 - 6) za powierzenie wykonania części lub całości robót niezgłoszonemu lub niezatwierdzonemu podwykonawcy – w wysokości 3% całości wartości wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy taki przypadek;
 - 7) za zwłokę w wykonaniu obowiązku określonego w § 9 ust. 4 i 5 umowy – w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych, 00/100) za każdy dzień zwłoki;
 - 8) w przypadku naruszeń obowiązków wymienionych w § 15 umowy – w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych, 00/100) za każde naruszenie;
 - 9) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w zakresie montażu tablicy informacyjnej lub pamiątkowej – w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych, 00/100) za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego – w wysokości 10% całości wartości wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 umowy
 3. Suma kar umownych naliczonych przez którąkolwiek ze Stron ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 15% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 umowy. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy wysokość szkody przewyższy należne kary umowne.
 4. Kary umowne naliczone przez Strony będą płatne w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Stronę od drugiej Strony żądania zapłaty kary lub doręczenia pisemnego powiadomienia o odstąpieniu od umowy.
 5. Jeżeli Wykonawca nie dokona zapłaty kary umownej w terminie określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo do dokonania jej potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy od Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 6. Naliczanie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym usunięcia zgłoszonych wad.
 7. Strony mają prawo do naliczenia kar w każdym przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu. Zamawiający jest uprawniony do sumowania kar umownych z zastrzeżeniem ich ograniczenia o którym mowa w ust.3 niniejszego paragrafu..
 8. W pozostałych przypadkach strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

Odpowiedź na pytanie 24

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów w projekcie umowy.

Pytanie nr 25

Wnosimy o zmianę zapisów umowy w paragrafie 9 punkt 4 na:

„Najpóźniej w czternastym dniu po podpisaniu umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię Polisy i dokumentów ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem opłaty składki, które będą stanowić załącznik nr 12 do umowy.”

Odpowiedź na pytanie 25

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów w projekcie umowy.

Pytanie nr 26

Wnosimy o zmianę w paragrafie 9 punkt 5 terminu z 7 na 14 dni.

Odpowiedź na pytanie 26

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów w projekcie umowy.

Pytanie nr 27

Wnosimy o zmianę zapisów umowy w paragrafie 11 punkt od 1 do 4 na:

1. Strony mają prawo odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części, w terminie 630 dni od daty podpisania umowy przez strony.
2. Strony mają prawo odstąpienia od umowy w części, co do robót budowlanych niezrealizowanych na dzień odstąpienia, w terminie 630 dni od dnia podpisania przez strony umowy. Oświadczenie Strony o odstąpieniu od części umowy wywiera skutek na przyszłość.
3. Zlecenie robót Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę powyższego obowiązku.
4. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy i rozwiązania umowy w przypadkach określonych w ustawie Pzp oraz w przepisach kodeksu cywilnego.

Odpowiedź na pytanie 27

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów w projekcie umowy.

Pytanie nr 28

Wnosimy o wykreślenie punktu 6 w paragrafie 11.

Odpowiedź na pytanie 28

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów w projekcie umowy.

Pytanie nr 29

Wnosimy o zmianę w punkcie 1 paragraf 12 słowa brutto na netto.

Odpowiedź na pytanie 29

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów w projekcie umowy.

Pytanie nr 30

Wnosimy o wykreślenie punktu 6 w paragrafie 12.

Odpowiedź na pytanie

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów w projekcie umowy.

Pytanie nr 31

Wnosimy o zmianę zapisów umowy w paragrafie 12 punkt 10 na:

„Jeżeli na skutek jakichkolwiek okoliczności, Zamawiający utraci w trakcie realizacji niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni, ustanowi nowe zabezpieczenie w wysokości nie niższej niż wynikająca z niniejszej umowy. W razie braku ustanowienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy Zamawiający może, aż do ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wstrzymać wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy.”

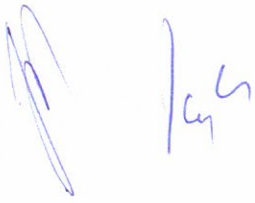
Odpowiedź na pytanie 31

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów w projekcie umowy.

Pytanie nr 32

Wnosimy o dopisanie podpunktu 6 punkt 2 paragraf 13 o następującym brzmieniu:

„braku frontu robót spowodowanego działaniami i zaniechaniami okolicznych mieszkańców, w tym nie usuwaniem w uzgodnionym terminie majątku ruchomego, opróżniania nieruchomości



przeznaczonych do wyburzenia, protestami uniemożliwiającymi lub utrudniającymi realizację prac objętych umową itd.”

Odpowiedź na pytanie 32

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów w projekcie umowy.

Pytanie nr 33

Wnosimy o dopisanie w paragrafie 13 punkt 3:

„co musi uzasadnić pisemnie ze szczegółową analizą podstawy decyzji o odmowie.”

Odpowiedź na pytanie 33

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów w projekcie umowy.

Pytanie nr 34

Wnosimy o dopisanie w paragrafie 13 punkt 9:

„W przypadku gdy obliczona w ten sposób wartość robót dodatkowych nie będzie wystarczająca z uwagi na obecną sytuację rynkową Zamawiający dopuszcza przedstawienie kalkulacji opracowanej o inne źródło lub oferty podwykonawców lub dostawców”

Odpowiedź na pytanie 34

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów w projekcie umowy.

Pytanie nr 35

Wnosimy o wykreślenie w całości paragrafu 14.

Odpowiedź na pytanie 35

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów w projekcie umowy.

Pytanie nr 36

Wnosimy o zmianę nazwy załącznika nr 15 do umowy na „Przegląd przedmiotu umowy”.

Odpowiedź na pytanie 36

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów w projekcie umowy.

Rozdz. XIII pkt 1 i pkt 3 SIWZ otrzymuje brzmienie:

„1.Termin składania ofert upływa w dniu: **14 sierpnia 2018 r. o godz. 9⁰⁰**. Miejsce składania ofert: **Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., ul. Mikołaja Reja 53-55, 50-343 Wrocław (kancelaria).**

Ofertę można złożyć za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z 23.11.2012r. Prawo pocztowe, osobiście lub za pośrednictwem pośtańca.”

„3.Otwarcie ofert nastąpi w dniu: **14 sierpnia 2018 r. o godz. 10⁰⁰**. Miejsce otwarcia ofert: **Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., ul. Mikołaja Reja 53-55, 50-343 Wrocław (pokój nr 115)”.**

Zamawiający, zgodnie z art. 38 ust. 4a pkt 1 w zw. z art. 12a ust. 3 ustawy Pzp informuje, że zamieścił ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Wyjaśnienia i modyfikacja stanowią integralną część SIWZ i zostają umieszczone na stronie internetowej www.wm.wroc.pl

Sprawę prowadzi: Arkadiusz Białek, tel. 71 326 41 24,
e-mail: arkadiusz.bialek@wm.wroc.pl

Załączniki:

1. Zmodyfikowany projekt umowy.

Wiceprezes Zarządu
Juliusz Zieliński
PROKURENT
Krystyna Urbaniak

