

## Uchwała Nr 10 / 2017

Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości wspólnej położonej  
przy ulicy Wyszyńskiego 67 we Wrocławiu  
podjęta w drodze indywidualnego zbierania głosów rozpoczętego  
w dniu 02.11.2017r.

### w sprawie wyrażenia zgody na remont i przebudowę, w tym zmianę sposobu ogrzewania lokalu nr 2 w nieruchomości przy ul. Wyszyńskiego 67.

Działając na podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1892) właściciele lokali uchwalają, co następuje;

#### § 1

1. Wspólnota Mieszkaniowa wyraża zgodę na remont i przebudowę, w tym montaż instalacji CO gaz z kotłem dwufunkcyjnym kondensacyjnym z zamkniętą komorą spalania, instalacji wody zimnej i ciepłej oraz kanalizacji sanitarnej w lokalu nr 2 (zgodnie z PB mgr inż. arch. Urszuli Łysanowicz up. Nr 72/91/OP).
2. Remont i przebudowę budowlano instalacyjnych elementów wspólnych budynku należy wykonać zgodnie z opracowanym, wymienionym w §1 pkt 1 projektem remontu i przebudowy lokalu mieszkalnego nr 2.
3. Zakres robót – zgodnie z projektem, polegający m.in. na:
  - Zainstalowaniu kotła kondensacyjnego dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania w przedpokoju m. 2 i wyprowadzeniu przewodu powietrzno-spalinowego, ocieplonego na całej długości, przez świetlik na przepisową wysokość ponad dach.
  - Wykonaniu przewodu wentylacyjnego przedpokoju, wyprowadzonego przez świetlik na wymaganą wysokość ponad dach, ocieplonego na całej długości.
  - Podłączeniu przewodu kondensacyjnego kotła do wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej (nie bezpośrednio do pionu).
  - Podłączeniu wentylacji wywiewnej łazienki m 2 do przewodu kominowego nr 9.
  - Podłączeniu wentylacji wywiewnej kuchni do przewodu kominowego nr 14.
  - Zastosowaniu kotła dopuszczonego do użytku w Polsce.
  - Zamontowaniu gazomierza w korytarzu, w szafce wentylowanej, w miejscu nieutrudniającym komunikacji z zachowaniem wymaganych odległości od innych instalacji.
  - Wykonaniu nowej instalacji gazu od pionu do gazomierza i od gazomierza do kotła CO na wierzchu ścian, w sposób zapewniający łatwy dostęp do rurociągów na całej długości i zaworów odcinających urządzenia. (Nie zabudowywać instalacji gazu!!!)
  - Wykonaniu prób szczelności instalacji gazowej i dołączeniu protokołów z prób do dokumentów odbioru końcowego robót.
  - Dokonaniu pomiaru skuteczności wentylacji kuchni, łazienki i przedpokoju i dołączeniu protokołu z pomiarów do dokumentów odbioru końcowego.
  - Wykonaniu instalacji C.O. w posadzce – zaleca się wykonanie instalacji bez połączeń w posadzce.
  - Wykonaniu instalacji wody zimnej i ciepłej – zaleca się wykonanie instalacji bez połączeń w posadzce.
  - Wykonaniu dokumentacji powykonawczej C.O. instalacji wody zimnej, ciepłej i kanalizacji z dokładnym naniesieniem tras instalacji i dołączeniu jej do dokumentów odbioru końcowego.
  - Wykonaniu kanalizacji sanitarnej z przejściem przez strop i ściany konstrukcyjne budynku do połączenia z poziomem kanalizacyjnym – przed wykonaniem instalacji należy uzyskać pisemną zgodę użytkowników boksów, przez które będzie prowadzona kanalizacja sanitarna.
  - Trwałym wyłączeniu wszystkich pieców kaflowych z przewodów kominowych i zamurowaniu wlotów.
  - Zabudowaniu licznika elektrycznego w skrzynce pod tynkiem na klatce schodowej, wymianie przewodu zasilającego lokal nr 2, zamontowaniu zabezpieczeń przedlicznikowych zgodnie z warunkami przyłączenia ZE oraz pobór mocy w wysokości 13kW.

Za zgodność  
M. M. Górn  
z oryginałem

Specjalista ds. Administracji  
Anna Cedrowska



## § 2

Inwestor – **Gmina Wrocław, będąca właścicielem mieszkania nr 2** – wykona remont we własnym zakresie i na własny koszt pod nadzorem zarządcy.

## § 3

Warunkiem realizacji przebudowy jest uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego.

## § 4

W przypadku prowadzenia robót na częściach wspólnych, Inwestor zobowiązany jest do usunięcia uszkodzeń i przywrócenia części wspólnych do stanu pierwotnego oraz zachowania prawidłowego stanu sanitarnego (sprzątnięcie, usunięcie gruzu).

## § 5

Niniejsza zgoda stanowi prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.

## § 6

Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

### Właściciele:

1	2	3	4		5
Imię i nazwisko	Nr lokalu	Udział	Sposób głosowania		Podpis właścicieli
			Za	Przeciw	
Dolata Ewa	5	6,03			
Biderman Joanna	8	5,76			
Krysztowicz-Koniarek Aneta, Koniarek Zbigniew	9	7,39			
Stankiewicz Lucyna	10	3,50			
Kur Wiesława	13	4,39			
Firkowscy Urszula Andrzej	1. uż.	6,03			
	Pełn. Gminy	66,90	TAK		

Inspektor Nadzoru  
ds. sanitarnych

15.11.2017

Gmina: udział % 66,90 Za uchwałą głosowało.....**66,90**.....%.....głosów  
Pozostali właściciele: udział % 33,10 Przeciw uchwale głosowało.....%.....głosów

Uchwałę podjęto/~~nie podjęto~~\* w głosowaniu jawnym/~~tajnym~~\* większością głosów liczoną wg wielkości udziałów/~~większością głosów liczoną wg zasady, że na każdego właściciela przypada 1 głos\*~~

Za zgodność

M. U. [podpis]  
z oryginałem

Specjalista ds. Administracji

Anna Cudrowska

### POUCZENIE:

Zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 24.06.1994r. o własności lokali właściciel lokalu może zaskarżyć uchwałę do sądu z powodu jej niezgodności z przepisami prawa lub z umową właścicieli lokali albo jeżeli narusza ona zasady prawidłowego zarządzania nieruchomością wspólną lub w inny sposób narusza jego interesy. Powództwo może być wytoczone przeciwko Wspólnocie Mieszkaniowej w terminie 6 tygodni od dnia podjęcia uchwały albo od dnia powiadomienia o treści uchwały podjętej w trybie indywidualnego zbierania głosów.

\*niepotrzebne skreślić