



WAB.B3/AC/19208/73530/28/2009

Wrocław, 05.06.2009 r.

DECYZJA NR /2009

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dn.7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zmianami) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zmianami) oraz art.92 ust.1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1592 z późn. zmianami),
po rozpatrzeniu wniosku, który złożył Pan Piotr Władyka w imieniu Zarządu Zasobu Komunalnego z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Św. Elżbiety 3, w dniu 01.06.2009 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na wykonanie robót budowlanych**

dla Zarządu Zasobu Komunalnego

**polegających na remoncie i przebudowie budynku mieszkalnego
wielorodzinnego**

przy ul. Chińskiej 14a we Wrocławiu

oznaczenie geodezyjne: działka nr 3/3 AM-21, obręb Brochów
kategoria obiektu - XIII

projektant: mgr inż. arch. Piotr Władyka, uprawnienia nr 32/97/Op w specjalności architektonicznej, członek Opolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem OP-0082,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art.42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo Budowlane :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - nie stwarzanie zagrożenia ani uciążliwości dla użytkowników remontowanego obiektu,
 - przestrzeganie ustaleń i opinii zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów dotyczących realizacji robót,
 - na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 3 w/w ustawy na inwestorze spoczywa obowiązek zapewnienia opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
2. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy - Prawo Budowlane, obejmuje nieruchomość : działka nr 3/3, AM-21, obręb Brochów
działka nr 4/2, AM-21, obręb Brochów.
działka 76, AM-21, obręb Brochów

UZASADNIENIE

W dniu 01.06.2009 r. Inwestor wystąpił do tutejszego Wydziału z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji polegającej na: remoncie i przebudowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Chińskiej 14a we Wrocławiu.

Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, wszystkie strony zostały powiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz o przysługującym im prawie do czynnego udziału w każdym jego stadium (pismo z dnia 15.06.2009 r.). Działając zgodnie z art. 39 ust.3 Prawa budowlanego w dniu 13.07.2009 r. przesłano projekt budowlany do uzgodnienia Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków, co nastąpiło 30.07.2009r.

Projektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Brochów i osiedla Bieńkowice we Wrocławiu- część C, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia Nr XXVI/2149/04 z dnia 09.09.2004r.

Wniosek inwestora wraz z załącznikami spełnia wymagania art. 35 ust.1 oraz art. 32 ust. 4.

W związku z art. 35 ust.4 Prawa budowlanego orzekam jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. PREZYDENTA

Anna Kłczyńska
Kierownik Zespołu
Architektoniczno-Budowlanego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy - Prawo Budowlane,
- 2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

Otrzymują:

1. Piotr Władyka+ 2 egz. projektu budowlanego
2. Departament Nieruchomości U.M. Wrocławia
3. Wydz. Mienia Komunalnego i Skarbu Państwa,
4. ZDiUM
5. WAB a/a+ 1 egz. projektu budowlanego.

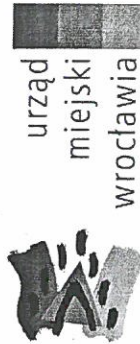
Do wiadomości:

1. PINB dla m. Wrocławia + 1 egz. projektu budowlanego

NIE PODLEGA ZWOLNIENIU
Z OPŁATY SKARBOWEJ
art. ustawy
Ustawy o opłacie skarbowej
(Dz.U. z 2006 r. Nr 225, poz 1635)

STARSZY SPECJALISTA

Małgorzata Bisikiewicz



Pracownia Architektoniczna ATRIUM

Piotr Władyka

**Ul. Rynek Garncarski 4/1
48-300 Nysa**

Wrocław, dnia 18.września 2009

MKZ/ 1435 /0717/1577/2009/AC

Sprawa: docieplenie ścian zewnętrznych w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych przy ul. Glinianej 38, Gajowej 25, Chińskiej 7, 8, 14a, 14b, 3 Maja 12, Krasińskiego 21 (oficyna) we Wrocławiu

Zabudowa ul. Krasińskiego objęta ochroną konserwatorską – decyzja nr 538/A z dnia 20.06.2005

Zabudowa ul. Chińskiej, 3 Maja objęte planem miejscowym uchwała Rady Miasta nr XXVI/2149/04 z dnia 09.09.2004

W odpowiedzi na pismo z dnia 27.08.2009 (sprawa wpłynęła 03.09.2009) ze stanowiska konserwatorskiego proszę przyjąć co następuje:

1. odnośnie wykonania docieplenia ścian kamienic z ul. Glinianej 38, Gajowej 25 i Krasińskiego 21 (oficyna) według załączonej wizualizacji nie wnoszę uwag. Przy realizacji zadania należy zwrócić uwagę, aby grubość warstwy docieplającej była równa z pozostałymi elewacjami sąsiednich budynków.
2. odnośnie wykonania docieplenia ścian budynków mieszkalnych z ul. Chińskiej 7, 8, 14a, 14b, 3 Maja 12 przedstawiony zamysł opiniuję negatywnie i wnoszę, aby w projekcie wykonawczym uwzględniono odtworzenie brakujących elementów dekoracyjnych ze ścian szczytowych i bocznych. Chcąc uzyskać lepsze warunki termiczne w obiektach, proponuję wykonanie prac docieplających od środka budynków wykorzystując do tego odpowiednie technologie.

DYREKTOR BIURA

Kapłan
Kierownik Biura
Miejski Konserwator Zabytków

Do wiadomości:

1. Adresat
2. a/a t – ka ul. Gliniana, Gajowa, Chińska, 3 Maja, Krasińskiego

Za zgodność
mgr inż. architekt
PIOTR WŁADYKA
Uprawnienia do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ogranicz. w spec. architektonicznej
Nr ew. 22/07/OP

Biuro
Miejskiego Konserwatora Zabytków
ul. Bernardyńska 5 50-156 Wrocław
tel.+48717779451 fax+48717779452
mkz@um.wroc.pl www.wroclaw.pl

METRYKA PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa, adres obiektu
budowlanego, nr
ewidencyjne działek,
kategoria obiektu

Remont, przebudowa i zmiana funkcji części pomieszczeń
istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego
Wrocław, ul. Chińska 14a, dz. nr 3/3
Obręb: Brochów, Nr sekcji 1003b, 1003d
Kat. obiektu XIII, wsp.(k) - 4,0, wsp.(w) – 1,5

Imię i nazwisko Inwestora

Zarząd Zasobu Komunalnego
Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław
ul. Św. Elżbiety 3
50-111 Wrocław

Nazwa i adres jednostki
projektowania

Pracownia Architektoniczna „Atrium” - Władysław Piotr
48 – 300 Nysa, Rynek Garncarski 4/1
tel./fax 077 /4201567 kom. 602503586

Zakres opracowania	Imię i nazwisko projektanta:	Nr posiadanych uprawnień:	Data opracowania:	Pieczęć i podpis:
Architektura	mgr inż. arch. Piotr Władysław	32/97/Op	04.2009	mgr inż. architekt PIOTR WŁADYKA Uprawnienia do projektowania kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w sferze architektonicznej Nr ewid. 32/97/Op
Sprawdzający	mgr inż. arch. Paweł Sekieta	OKK/UPB02/05	04.2009	Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania w sferze architektonicznej Nr ewid. OKK/UPB02/05
Konstrukcja / Komunikacja	inż. Kazimierz Mróz	17/74/Op	04.2009	Uprawn. budowl. do projektow. z 51 ust. 3 i §6 ust. 1 pkt 1 Nr ewid. upr. 17/74/Op
Sprawdzający	mgr inż. Alina Banach	08/02/Op	04.2009	mgr inż. ALINA BANACH Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w sferze konstrukcyjnej Nr ewid. 08/02/Op
Instalacje sanitarne	mgr inż. Piotr Peregudowski	426/94/UW	04.2009	
Sprawdzający	mgr inż. Andrzej Petrykiewicz	34/82/WBPP	04.2009	mgr inż. Józef Radomański Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w szczególności sieci instalacje i urządzenia elektryczne Nr ewid. 265/87/Op Zezw. konserwatora zabytków nr 9/98
Instalacje elektryczne	mgr inż. Józef Radomański	265/87/Op	04.2009	
Sprawdzający	mgr inż. Jan Pińczak	230/70/Op	04.2009	PROJEKTANT ELEKTRYK mgr inż. JAN PIŃCZAK 48-321 Nysa, KUBICE 70 Upr. 230/70 /tel. 77 435 65 49 tel. kom. 0-668 569 502 NIP: 753-000-81-31

Spis zawartości projektu budowlanego:

- Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczególnymi
- Zaświadczenia, o których mowa w art.12 ust.7
- Projekt budowlany

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.20 ust. 4 z dnia 7 lipca 1994r. PRAWO BUDOWLANE / tekst jednolity
Dz. U. Z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami/

OŚWIADCZENIE

że projekt budowlany:

Remont, przebudowa i zmiana funkcji części pomieszczeń istniejącego
budynku mieszkalnego wielorodzinnego
Wrocław, ul. Chińska 14a, dz. nr 3/3

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

Imię i nazwisko projektanta:	Nr posiadanych uprawnień:	Pieczęć i podpis:
mgr inż. arch. Piotr Władyka	32/97/Op	mgr inż. architekt PIOTR WŁADYKA Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ogranicz. w specj. architektonicznej Nr ew. 32/97/Op
mgr inż. arch. Paweł Sekieta	OKK/UPB02/05	mgr inż. architekt Paweł Sekieta Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania w specjalności architektonicznej Nr ew. OKK/UpB/02/05
inż. Kazimierz Mróz	17/74/Op	inż. budowl. i ogrodnego Nysa ul. Łukasieńskiego 16/5 Uprawn. budowl. do projektow. z §1 ust. 3 i §6 ust. 1 pkt 1 Nr ewid. upr. 17/74/Op
mgr inż. Alina Banach	08/02/Op	mgr inż. ALINA BANACH Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Nr ewid. 08/02/Op
mgr inż. Piotr Peregudowski	426/94/UW	
mgr inż. Andrzej Petrykiewicz	34/82/WBPP	
mgr inż. Józef Radomański	265/87/Op	mgr inż. Józef Radomański Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności sieć instalacje i urządzenia elektroenergetyczne Nr ewid. 265/87/Op, 26/97/Op Zezw. konserwatora zabytków
mgr inż. Jan Pińczak	230/70/Op	PROJEKTANT ELEKTRYK mgr inż. JAN PIŃCZAK 48-321 Niewnica, KUBICE 70 tel. 230/70, tel. 77 435 35 49 tel. kom. 0-668 569 502 NIP: 753-000-81-31

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1/ Nazwa i adres obiektu budowlanego

Remont, przebudowa i zmiana funkcji części pomieszczeń istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego
Wrocław, ul. Chińska 14a, dz. nr 3/3

2/ Imię i nazwisko / nazwa Inwestora / adres

Zarząd Zasobu Komunalnego
Jednostka Budżetowa Gminy Wrocław
ul. Św. Elżbiety 3
50-111 Wrocław

3/ Imię i nazwisko/adres projektanta sporządzającego informację

arch. Piotr Władyka, Pracownia Architektoniczna „Atrium”
48 – 300 Nysa, ul. Rynek Garncarski 4/1

mgr inż. architekt
PIOTR WŁADYKA
Uprawnienia do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specj. architektonicznej
Nr ew. 32/97/OP

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1/ Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

a/ zakres robót:

- prace budowlane związane z remontem, przebudową i zmianą funkcji części pomieszczeń istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego
- prace związane z wykonaniem remontu istniejących opasek wokół budynku oraz chodników przyległych do remontowanych elewacji

b/ kolejność robót:

- oznakowanie i zabezpieczenie terenu, na którym prowadzone będą prace, przed osobami postronnymi
- określenie miejsca składowania materiałów budowlanych i miejsca zwałek
- zabezpieczenie terenu budowy przed opadami atmosferycznymi, uwzględniając porę roku i czas trwania prac
- prace budowlane związane z remontem, przebudową i zmianą funkcji części pomieszczeń istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego
- prace związane z wykonaniem remontu istniejących opasek wokół budynku oraz chodników przyległych do remontowanych elewacji

2/ Wykaz istniejących obiektów:

Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny.

3/ Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Istniejąca infrastruktura techniczna, w szczególności sieć gazowa i elektroenergetyczna.

4/ Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

A/ Prace budowlane prowadzone na wysokości powyżej 3 m – niebezpieczeństwo upadku z wysokości.

B/ Prace budowlane prowadzone w sąsiedztwie sieci - woda, kanalizacja sanitarna, telekomunikacja, gaz – niebezpieczeństwo wybuchu, energia – niebezpieczeństwo porażenia.

5/ Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Realizacja inwestycji zgodnie z przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych. Zabezpieczenie i oznakowanie terenu, na którym prowadzone są prace budowlane.

6/ Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Realizacja inwestycji zgodnie z przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych. Prace budowlane wykonywane w sąsiedztwie sieci prowadzić za zgodą i pod nadzorem właściciela sieci.

mgr inż. architekt
PIOTR WŁADYKA
Uprawnienia do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w spec. architektonicznej
Nr ew. 32/03/000

1. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi.



WAB-P3/HS/1725/7327/wr/2009

Wrocław, dnia 25.02 2009 r.

WYPIS I WYRYS

dla działek nr: 2/22, 3/3, 5/1, AM-21, obręb Brochów we Wrocławiu

sporządzony na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., nr 80, poz. 717
ze zmianami) z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru osiedla Brochów i osiedla Bieńkowice we Wrocławiu – część C

uchwalonego

UCHWAŁĄ NR XXVI/2149/04 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 9 września 2004 r.
ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 134 , poz. 2722
dnia 25 lipca 2005r.

Działka nr 2/22, AM-21, obręb Brochów znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu
miejscowego w skali 1:2000 symbolem: **B 26MW**.

Działka nr 3/3, AM-21, obręb Brochów znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: **B 30MW**.

Część działki nr 5/1, AM-21, obręb Brochów znajduje się na terenie oznaczonym symbolem:

B 32MW, pozostała jej część znajduje się na terenie nie objętym miejscowym planem
zagospodarowania przestrzennego.

Wypis z tekstu planu:

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ 5

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - teren wraz z budynkami i urządzeniami towarzyszącymi, przeznaczony pod lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie określonym w ustaleniach szczegółowych, których lokalizacja będzie możliwa po podziale na działki budowlane;
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - teren wraz z budynkami i urządzeniami towarzyszącymi, przeznaczony pod lokalizację budynku mieszkalnego zawierającego 2 lub więcej mieszkań albo zespołu takich budynków wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią i rekreacją przydomową;
- 3) usługi kultury - teren wraz z budynkami i urządzeniami towarzyszącymi, przeznaczony według ustaleń szczegółowych: pod lokalizację kina, teatru, muzeum, filharmonii, galerii, salonu wystawienniczego, ośrodka kultury, klubu profesjonalnego (np. artystycznego, plastycznego, literackiego, muzycznego itp.), kabaretu, biblioteki, czytelnicy, wypożyczalni kaset video, kościoła lub obiektu związku wyznaniowego;
- 4) usługi oświaty - teren wraz z budynkami i urządzeniami towarzyszącymi, przeznaczony według ustaleń szczegółowych: pod lokalizację szkoły podstawowej, przedszkola, gimnazjum, liceum (z wyjątkiem - szkolnictwa wyższego);
- 5) usługi zdrowia, opieka zdrowotna i społeczna - teren wraz z budynkami i urządzeniami towarzyszącymi, przeznaczony według ustaleń szczegółowych: pod lokalizację szpitala, przychodni i poradni lekarskich, gabinetów stomatologicznych i lekarskich, apteki, także instytucji i placówek opieki społecznej (np. domu pomocy społecznej, pogotowia opiekuńczego itp.), stacji ratownictwa medycznego, stacji sanitarno - epidemiologicznej;
- 6) usługi sportu, wypoczynek i rekreacja - teren wraz z budynkami i urządzeniami towarzyszącymi, przeznaczony pod lokalizację obiektów i ośrodków sportowo - rekreacyjnych, basenów, krytych pływalni, lodowisk, boisk, pól golfowych, siłowni, ośrodków wspinaczkowych, ośrodków kulturalnych i rozrywkowych (kręgielni, klubów bilardowych itp.), urządzeń technicznych do ich obsługi, a także teren zieleni

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. architekt
WŁADYKA
Wydział Architektury i Budownictwa
pl. Nowy Targ 1/8; 50-141 Wrocław
tel. centrala +48 71 777 70 00
fax +48 71 777 71 18
wab@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

Informacja o sprawach w toku tel. +48 71 777 75 57, +48 71 777 75 58
Informacja Wydziału tel. +48 71 777 71 15, +48 71 777 73 26

Wydział Architektury i Budownictwa
pl. Nowy Targ 1/8; 50-141 Wrocław
tel. centrala +48 71 777 70 00
fax +48 71 777 71 18
wab@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

- przeznaczony na cele wypoczynkowe, zdrowotne i estetyczne;
- 7) usługi handlu detalicznego - teren wraz z budynkami i urządzeniami towarzyszącymi, przeznaczony pod lokalizację obiektów związanych ze sprzedażą detaliczną towarów prowadzoną na powierzchni nie przekraczającej 2000 m², z wyłączeniem sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów mechanicznych;
- 8) usługi gastronomii- teren wraz z budynkami i urządzeniami towarzyszącymi, przeznaczony pod lokalizację restauracji, kawiarni, herbaciarni, piwiarni, winiarni, pubów, barów, cukierni, lodziarni, placówek gastronomiczno - kulturalno - rekreacyjnych (np. kawiarni internetowych, literackich, artystycznych itp.), budynków związanych z produkcją chleba i wyrobów piekarniczych, ciast i ciastek,
- 9) usługi administracji - teren wraz z budynkami i urządzeniami towarzyszącymi, przeznaczony pod lokalizację obiektów administracji publicznej, policji, wojska, obiektów biurowych,
- 10) usługi łączności - teren wraz z budynkami i urządzeniami towarzyszącymi, przeznaczony pod lokalizację obiektów firm pocztowych i telekomunikacyjnych;
- 11) aktywność gospodarcza - teren wraz z budynkami i urządzeniami towarzyszącymi, przeznaczony pod lokalizację: obiektów nieuciążliwej produkcji i rzemiosła wraz z bazami biurowo-magazynowymi, obiektów obsługi i naprawy pojazdów mechanicznych, obiektów składowania, magazynowania materiałów i produktów, obiektów związanych z działalnością wydawniczą, poligraficzną i reprodukcją zapisanych nośników informacji, obiektów związanych z działalnością agencji, obiektów związanych z doradztwem w zakresie sprzętu komputerowego, działalnością w zakresie przetwarzania danych, bazami danych, naprawą i konserwacją sprzętu komputerowego, obiektów związanych z działalnością usługową w zakresie instalowania, naprawy i konserwacji sprzętu elektrycznego, artykułów użytku osobistego i domowego, nadajników telewizyjnych i radiowych, profesjonalnego sprzętu radiowo-telewizyjnego, sprzętu medycznego, chirurgicznego, przyrządów pomiarowych, kontrolnych, badawczych, testujących, nawigacyjnych itp.;
- 12) usługi inne - teren wraz z budynkami i urządzeniami towarzyszącymi, przeznaczony pod lokalizację: budynków związanych z działalnością biur podróży, biur turystycznych, agencji podróży, budynków związanych z pośrednictwem finansowym (bankami, domami maklerskimi), instytucjami zajmującymi się obsługą finansową i administracyjną, także ubezpieczeniami i funduszami emerytalno - rentowymi, budynków związanych z obsługą i wynajmem nieruchomości, prowadzeniem interesów, doradztwem w zakresie sprzętu komputerowego i oprogramowania, budynków związanych z działalnością prawniczą, rachunkowo-księgową, doradztwem, zarządzaniem holdingami, budynków związanych z działalnością w zakresie projektowania budowlanego, urbanistycznego, technologicznego, działalnością geodezyjną i kartograficzną, reklamą, działalnością fotograficzną, rekrutacją pracowników, pozyskiwaniem personelu, pośrednictwem, tłumaczeniami i usługami sekretarskimi, działalnością detektywistyczną i ochroniarską, obiektów placówek organizujących kursy, obiektów związanych z praktyką lekarską i stomatologiczną, działalnością paramedyczną i weterynaryjną, aptek, budynków związanych z produkcją artykułów jubilerskich, naprawą zegarków i biżuterii, artykułów użytku osobistego i domowego, praniem i czyszczeniem wyrobów włókienniczych i futrzarskich, także usługi drobne: teren przeznaczony pod lokalizację gabinetów kosmetycznych, gabinetów poprawy kondycji fizycznej, fryzjerstwa, usług szewskich, krawieckich itp.;
- 13) obiekty i urządzenia kolejowe;
- 14) komunikacja i parkingi;
- 15) stacja transformatorowa wewnętrzna;
- 16) stacja redukcyjno - pomiarowa gazu;
- 17) przepompownia ścieków;
- 18) zieleń parkowa;
- 19) zieleń skwerowa;
- 20) zieleń izolacyjna;
- 21) ogrody działkowe;
- 22) ciek wodny, zbiornik wodny.
2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. architekt
PIOTR WŁAŚCICIEL
Uprawnienia do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w spec. arch. Nr 0000000000
Nr gw. 32/17/100

ROZDZIAŁ 2

Ustalenia ogólne urbanistyczne i architektoniczne

§ 6

W zakresie kształtowania zabudowy i urządzania terenu ustala się:

- 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 2 kondygnacji, z dopuszczeniem trzeciej w poddaszu, jednak nie większą niż 8 m mierzoną od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu i nie większą niż 14 m mierzoną od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
- 2) wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi maksymalnie do 4 kondygnacji, z dopuszczeniem piątej w poddaszu, jednak nie większą niż

- 14 m mierzoną od poziomu terenu do najwyższego gzymsu lub okapu i nie większą niż 19 m mierzoną od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;
- 3) dachy strome o pokryciu dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
- 4) dopuszcza się następujące rodzaje zabudowy mieszkaniowej w zależności od miejsca określonego w ustaleniach szczegółowych:
- a) jednorodzinna typu wolno stojącego,
 - b) jednorodzinna typu bliźniaczego,
 - c) wielorodzinna typu mały dom mieszkalny do 4 mieszkań,
 - d) wielorodzinna typu willowego - do 5 mieszkań,
 - e) wielorodzinna typu mały dom mieszkalny - do 6 mieszkań w jednej klatce schodowej,
 - f) wielorodzinna typu kamienica o charakterze małomiasteczkowym;
- 5) możliwość rozbudowy istniejących budynków pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami zasad kształtowania zabudowy i przepisami budowlanymi;
- 6) tereny niezabudowane w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej należy użytkować wspólnie, na zasadach współwłasności lub służebności, na cele związane z zielenią, rekreacją i obsługą techniczno - gospodarczą mieszkańców, zakaz dzielenia i wygradzania terenów wspólnie użytkowanych;
- 7) zakaz lokalizowania wolno stojących budynków gospodarczych oraz nietrwałych obiektów o niskim standardzie;
- 8) zakaz lokalizowania garaży wolno stojących i ich zespołów;
- 9) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązują garaże wbudowane oraz dodatkowe stanowisko postojowe na każdej działce;
- 10) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego obowiązuje zapewnienie co najmniej jednego miejsca parkingowego lub garażowego na jedno mieszkanie;
- 11) dla prowadzonej działalności należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych w granicach działki;
- 12) pojemniki na śmieci należy umieszczać w osłonach zadaszonych i osłoniętych zielenią, a na działkach zabudowy jednorodzinnej w osłonach wkomponowanych w ogrodzenia frontowe posesji, na terenach zabudowy wielorodzinnej i usług handlowych należy wyznaczyć teren o wymiarach 5 m x 10 m na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów z zapewnieniem obsługi ciężkiego sprzętu samochodowego;
- 13) ogrodzenia frontowe powinny mieć charakter trwały i ozdobny oraz formę dostosowaną do charakteru zabudowy;
- 14) konieczność informowania Dowództwa Wojsk Lotniczych i Obrony Powietrznej o zrealizowanych obiektach budowlanych, których wysokość przekroczy 50 m nad poziom terenu, podając współrzędne lokalizacji i rzędne wysokości obiektów budowlanych;
- 15) zagospodarowanie terenów przyległych do terenów kolejowych zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi usytuowania budynków, budowli, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych;
- 16) usytuowanie obiektów, urządzenie terenu, drogi pożarowe oraz zaopatrzenie w wodę do celów gaszenia pożarów zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 17) nie należy podejmować działań pogarszających obecny stan w przypadku wystąpienia istniejących obiektów obrony cywilnej w obiektach użyteczności publicznej, wszelkie rozbudowy, modernizacje i rozbiorczy należy uzgodnić z Wojewódzkim Inspektorem Obrony Cywilnej.

§ 7

W zakresie podziału terenu na działki budowlane ustala się:

1) powierzchnie działek budowlanych:

- a) dla zabudowy jednorodzinnej typu wolno stojącego - od 600 m²,
 - b) dla zabudowy jednorodzinnej typu bliźniaczego - od 450 m²,
 - c) dla zabudowy wielorodzinnej typu mały dom mieszkalny do 4 mieszkań - od 150 m² na jedno mieszkanie,
 - d) dla zabudowy wielorodzinnej typu willowego - od 1200 m²,
 - e) dla zabudowy wielorodzinnej typu mały dom mieszkalny do 6 mieszkań w jednej klatce schodowej - od 150 m² na jedno mieszkanie,
 - f) dla zabudowy wielorodzinnej typu kamienica - od 150 m² na jedno mieszkanie;
- 2) szerokość frontu działek budowlanych:

- a) dla zabudowy jednorodzinnej typu wolno stojącego - od 16 m,
 - b) dla zabudowy jednorodzinnej typu bliźniaczego - od 12 m,
 - c) dla zabudowy wielorodzinnej typu mały dom mieszkalny do 4 mieszkań - nie ustala się,
 - d) dla zabudowy wielorodzinnej typu willowego - od 20 m,
 - e) dla zabudowy wielorodzinnej typu mały dom mieszkalny do 6 mieszkań - nie ustala się,
 - f) dla zabudowy wielorodzinnej typu kamienica - nie ustala się;
- 3) zaleca się podział terenu na działki budowlane według linii określonych na rysunku planu;
- 4) dopuszcza się podział na działki budowlane inny, niż określony na rysunku planu, pod warunkiem zachowania powierzchni i wielkości działek ustalonych w pkt 1 i 2, jeżeli ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale 8 w zakresie kształtowania zabudowy

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. architekt
PIOTR WŁADYKA
Uprawnienie do projektowania
i nadzoru nad robotami budowlanymi
bez ograniczeń w spec. architektonicznej
Nr 92/57/06

i urządzania terenu dopuszczają taką możliwość.

ROZDZIAŁ 3

Ustalenia ogólne w zakresie
ochrony środowiska przyrodniczego

§ 9

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi;
- 2) obowiązek przeprowadzenia postępowania w sprawie ocen oddziaływania na środowisko dla wszelkich przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) zakaz lokalizowania hipermarketów, i obiektów handlowych o powierzchni przekraczającej 2000 m², hurtowni, placów targowych oraz hal targowych;
- 4) zakaz lokalizowania obiektów produkcyjnych we wnętrzach kwartałów zabudowy obrzeżnej mieszkaniowej, postuluje się usunięcie istniejących;
- 5) obowiązek tworzenia zielonych parawanów wokół obiektów powodujących lub mogących powodować uciążliwość dla mieszkańców (ulice, parkingi, śmietniki itp.);
- 6) wprowadzenie ekranów akustycznych i technicznych zabezpieczeń obiektów przed hałasem, drganiami i wibracjami pochodzącymi od linii kolejowej;
- 7) zakaz zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi terenu w odległości 5 m od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 8) obowiązek skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia na odcinkach pokazanych na rysunku planu;
- 9) obowiązek wykorzystania paliw gazowych płynnych lub energii elektrycznej jako medium dla celów grzewczych, zalecenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii lub podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej;
- 10) obowiązek ścisłej kontroli procesu spalania w spalarni odpadów szpitalnych oraz stosowania oleju opałowego o niskiej zawartości siarki lub gazu ziemnego w kotłowni i spalarni odpadów Szpitala Specjalistycznego przy ul. Warszawskiej;
- 11) zachowanie otwartych cieków wodnych jako osi zielonych ciągów spacerowych oraz obowiązek pozostawienia 5 m pasa komunikacyjnego wzdłuż krawędzi skarp potoku Brochówka i 3 m wzdłuż krawędzi pozostałych cieków;
- 12) obowiązek utrzymania i ochrony zabytkowego Parku Brochowskiego oraz rosnących w parku drzew: wiązu szypułkowego, lipy szerokolistnej i lipy Maksimowicza, uznanych za pomniki przyrody;
- 13) zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych i zanieczyszczonych wód deszczowych do cieków powierzchniowych i gruntu na całym obszarze objętym planem;
- 14) zakaz na całym obszarze objętym planem podejmowania działań wiążących się z emisją zanieczyszczeń atmosfery pogarszających widoczność;
- 15) zalecenie wprowadzenia podwyższonej izolacyjności akustycznej w budynkach mieszkalnych i przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

ROZDZIAŁ 4

Ustalenia ogólne w zakresie
ochrony środowiska kulturowego

§ 10

W zakresie ochrony środowiska kulturowego ustala się:

- 1) na całym obszarze objętym planem wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;
- 2) obowiązek zachowania, rewaloryzacji i remontów zabytkowego układu planistycznego, zabytkowej zabudowy i zabytkowych nawierzchni ulic i placów oraz dostosowanie skali i charakteru nowej zabudowy do skali i charakteru zabudowy zabytkowej;
- 3) obowiązek zachowania pierwotnego układu dawnej wsi brochowskiej z nawsiem-rozszerzeniem ul. Centralnej oraz zachowanie skali i charakteru zabudowy po obu stronach ul. Centralnej;
- 4) obowiązek szczególnego opracowania elewacji frontowej w pierzejach ulic: Birmańskiej, Afgańskiej, Pakistańskiej, Wietnamskiej, Semaforowej od ul. Centralnej do ul. Mościckiego;
- 5) umieszczenie pionowego akcentu - dominanty architektonicznej na zamknięciu osi ul. Leonarda da Vinci w miejscu nieistniejącego kościoła;
- 6) utrzymanie zachowanej nawierzchni kamiennej ulic: Pakistańskiej, Afgańskiej, Trzeciego Maja i Wietnamskiej;
- 7) utrzymanie i rewaloryzacja brukowanych ciągów komunikacyjnych podwórzy, uzupełnianie ubytków tym samym materiałem;
- 8) wyznacza się strefę "A" ochrony konserwatorskiej, obejmującą Park Brochowski i teren ogrodu przy dworze, przedstawioną na rysunku planu;
- 9) wyznacza się strefę "B" ochrony konserwatorskiej, obejmującą zespół historycznej zabudowy - centrum historyczne Brochowa, tereny zawarte między ulicami: Wiaduktową, Mościckiego i Topolową, tereny zawarte między ulicami: Birmańską, Chińską, Mościckiego, przedstawioną na rysunku planu;
- 10) wyznacza się strefę "OW" obserwacji archeologicznej obejmującą obszar dawnej wsi Brochów o średniowiecznej metryce, przedstawioną na rysunku planu;

- 11) zachowanie i restauracja wpisanej do rejestru zabytków wieży ciśnień przy ul. Warszawskiej;
- 12) zachowanie i restauracja wpisanego do rejestru zabytków zespołu budynków parafii: kościoła pod wezwaniem św. Jerzego, plebanii oraz łącznika między kościołem a plebanią;
- 13) wyklucza się lokalizację wolno stojących, wielkogabarytowych tablic reklamowych w obszarach objętych strefą "A" i "B" ochrony konserwatorskiej.

ROZDZIAŁ 6

Ustalenia w zakresie uzbrojenia terenu
w infrastrukturę techniczną

§ 12

1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- 1) linie rozgraniczające dróg oznaczone na rysunku planu są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego; projektowane oraz istniejące sieci w miarę ich modernizacji należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic;
- 2) dopuszczone są, w uzasadnionych przypadkach, odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 1, przy zachowaniu ustaleń zasad zabudowy i zagospodarowania terenów objętych niniejszą uchwałą;
- 3) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów;
- 4) wszystkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenach określonych w § 1 niniejszej uchwały wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych administratorów sieci;
- 5) lokalizacja sieci uzbrojenia technicznego w pobliżu terenów kolejowych zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi usytuowania budowli w sąsiedztwie linii kolejowych.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez administratora sieci;
- 2) rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej, o której mowa w pkt 1 na terenach objętych planem poprzez realizację sieci rozdzielczej, ułożonej zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 1-4;
- 3) rozbudowę istniejącej sieci w układzie pierścieniowym, zapewniającym ciągłość dostawy wody do odbiorców;
- 4) spięcie istniejącej magistrali wodociągowej w ul. Buforowej z siecią wodociągową na obszarze objętym planem, na warunkach określonych przez administratora sieci;
- 5) wymianę odcinków sieci wodociągowej, które ze względu na zbyt małe przekroje lub zły stan techniczny nie pozwalają na dostawę wody w wymaganej ilości i o odpowiednim ciśnieniu;

6) utrzymanie istniejącego przebiegu magistrali wodociągowej $\times 1200$.

3. W zakresie unieszkodliwiania ścieków sanitarnych ustala się:

- 1) rozdzielczy układ sieci kanalizacyjnej;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych systemem grawitacyjno - tłocznym do kolektora "Słęża", poprzez projektowaną przepompownię ścieków sanitarnych "Brochów", zlokalizowaną poza obszarem objętym planem, na warunkach określonych przez administratora sieci;
- 3) wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania;
- 4) budowę kanalizacji sanitarnej, ułożonej zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 1-4;
- 5) budowę lokalnej pompowni ścieków sanitarnych, zlokalizowanej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem A7 NO+EE;
- 6) obowiązek podczyszczenia ścieków przemysłowych w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, w oczyszczalniach zakładowych, zlokalizowanych na terenie własnym Inwestora.

4. W zakresie odprowadzania wód deszczowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód deszczowych do potoku Brochówka, na warunkach określonych przez administratora cieku;
- 2) modernizację potoku Brochówka w sposób umożliwiający odbiór wód deszczowych również z osiedli znajdujących się poza obszarem objętym planem;
- 3) zasadę realizacji sieci kanalizacji deszczowej w oparciu o wcześniej opracowaną koncepcję odprowadzania wód deszczowych z obszaru objętego planem;
- 4) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania;
- 5) budowę kanalizacji deszczowej ułożonej zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 1-4;
- 6) po wybudowaniu nowej kanalizacji sanitarnej wykorzystanie sprawnych technicznie odcinków kanalizacji ogólnospławnej dla potrzeb kanalizacji deszczowej;
- 7) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych na działce własnej inwestora;
- 8) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w punkcie 7;
- 9) zarurowanie rowów otwartych, kolidujących z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez administratora rowów;

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. architekt
PIOTR WŁADYKA
uprawnienia do projektowania
kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w spec. architektonicznej
Nr ew. 32/07/00

- 10) obowiązek pozostawienia 5 m pasa komunikacyjnego wzdłuż krawędzi skarp potoku Brochówka oraz 3 m wzdłuż krawędzi skarp pozostałych rowów, umożliwiającego prowadzenie prac konserwacyjnych;
- 11) obowiązek uzgodnienia z administratorem sieci urządzeń melioracyjnych prac związanych z tymi urządzeniami;
- 12) przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci urządzeń melioracji szczegółowych należy sporządzić dokumentację techniczną, zawierającą sposób jej odbudowy.
5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- 1) podstawowe zasilanie terenów objętych planem z kierunku GPZ - Wieczysta i GPZ Zacharzyce poprzez budowę linii kablowej średniego napięcia łączącej wyżej wymienione GPZ-ty (inwestycja poza obszarem planu);
- 2) dostawę energii elektrycznej z GPZ Jagodno po jego realizacji;
- 3) rozbudowę oraz budowę nowych kablowych linii energetycznych średniego i niskiego napięcia oraz budowę stacji transformatorowych wewnątrzowych w powiązaniu ze stacjami istniejącymi, na warunkach określonych przez właścicieli sieci;
- 4) lokalizację stacji transformatorowych, o których mowa w pkt 3, na terenach oznaczonych w planie symbolami: A5 AG+EE, A7 EE+NO, A 32MW+EE, A55 EE, A67 MW+EE, A69 EE, B13 MW+EE, B21 EE, B37MW+EE;
- 5) możliwość lokalizacji dodatkowych stacji transformatorowych nie wymienionych w punkcie 4, na terenie własnym Inwestora;
- 6) lokalizację stacji transformatorowych wolno stojących na wydzielonych działkach;
- 7) zapewnienie dogodnego dojazdu do stacji transformatorowych, o których mowa w pkt 4 i 5,
- 8) likwidację stacji transformatorowej wewnątrzowej R-1932, znajdującej się przy ul. Afgańskiej i kolidującej z planowanym zainwestowaniem, po wybudowaniu nowej stacji wewnątrzowej zlokalizowanej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem A67 MW+EE lub na A55 EE;
- 9) skablowanie linii napowietrznych średniego napięcia kolidujących z planowanym zainwestowaniem: L-2048 i L-2047 (w granicach obszaru objętego planem);
- 10) skablowanie lub przełożenie linii napowietrznych niskiego napięcia kolidujących z planowanym zainwestowaniem.
6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- 1) dostawę gazu z istniejącej sieci średniego i niskiego ciśnienia poprzez jej rozbudowę na obszarze objętym planem po spełnieniu technicznych i ekonomicznych warunków dostarczania paliwa gazowego, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- 2) budowę rozdzielczej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia, ułożonej zgodnie z § 12 ust 1 pkt 1-4;
7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
- 1) dostawę ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej poprzez system scentralizowany, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- 2) przebudowę odcinków istniejącej sieci ciepłowniczej kolidującej z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- 3) modernizację istniejących kotłowni na paliwo stałe o wysokim stopniu emisji zanieczyszczeń, poprzez zmianę czynnika grzewczego na energię elektryczną, paliwa gazowe lub płynne - olej lekki;
- 4) dopuszcza się stosowanie indywidualnych źródeł ciepła, w tym na paliwo gazowe lub płynne, wykorzystanie energii elektrycznej oraz odnawialnych źródeł ciepła;
- 5) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.
8. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się: gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z zasadami określonymi w odrębnych przepisach szczególnych i gminnych.
9. W zakresie usług telekomunikacyjnych ustala się:
- 1) lokalizacja sieci we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci;
- 2) przyłączenie do telefonicznej sieci, na warunkach określonych przez lokalnych operatorów;
- 3) budowę sieci telekomunikacyjnej ułożonej zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 1-4;
- 4) lokalizacja urządzeń przekaźnikowych telekomunikacji, w tym konstrukcji wieżowych w sąsiedztwie terenów kolejowych na warunkach określonych przez właściciela linii kolejowej.

ROZDZIAŁ 7

Ustalenia ogólne w zakresie celów publicznych

§ 13

W zakresie celów publicznych ustala się:

- 1) ulice, place, parkingi, ciągi piesze i rowerowe oraz ich budowa, rozbudowa, modernizacja i utrzymywanie;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej oraz ich budowa, modernizacja i utrzymywanie;
- 3) tereny wraz z obiektami przeznaczone pod usługi oświaty, usługi sportu oraz ich

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. architekt
PIOTR WŁADYKA
Uprawnienia do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w spec. architektonicznej

- budowa i utrzymywanie;
4) zieleni parkową, skwerową, cieki wodne, ich urządzenie i utrzymywanie;
5) zieleni izolacyjną, jej urządzenie i utrzymywanie.

ROZDZIAŁ 8

Ustalenia szczegółowe
Przeznaczenie terenów i zasady kształtowania zabudowy
oraz urządzenia terenu

§ 14

Wyznacza się sektory, oznaczone na rysunku planu symbolami A, B podzielone na tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi, dla których zostały sformułowane szczegółowe ustalenia w zakresie przeznaczenia terenu oraz wytyczne w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 88

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem **B26 MW**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B26 MW ustala się:
 - 1) przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2;
 - 2) możliwość lokalizacji nieuciążliwych usług w parterach;
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i urządzenia terenu zgodnie z § 6 pkt 3, 4 lit. e, f, pkt 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 16;
 - 4) wysokość zabudowy do 4 kondygnacji z dopuszczeniem piątej w poddaszu;
 - 5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 6) zasady podziału terenu na działki budowlane zgodnie z § 7 pkt 1 lit. e, f, pkt 2 lit. e, f;
 - 7) zasady kształtowania zieleni zgodnie z § 8 pkt 1, 6, 8;
 - 8) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 9 pkt 3, 5, 6, 9, 13, 14, 15;
 - 9) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 10 pkt 1, 2, 9, 13.

§ 92

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem **B30 MW**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B30 MW ustala się:
 - 1) przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2;
 - 2) możliwość lokalizacji nieuciążliwych usług w parterach;
 - 3) zasady kształtowania zabudowy i urządzenia terenu zgodnie z § 6 pkt 3, 4 lit. e, f, pkt 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 16;
 - 4) wysokość zabudowy do 4 kondygnacji z dopuszczeniem piątej w poddaszu;
 - 5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 6) zasady podziału terenu na działki budowlane zgodnie z § 7 pkt 1 lit. e, f, pkt 2 lit. e, f;
 - 7) zasady kształtowania zieleni zgodnie z § 8 pkt 1, 6, 8;
 - 8) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 9 pkt 3, 5, 6, 9, 13, 14, 15;
 - 9) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 10 pkt 1, 2, 9, 13;
 - 10) zapewnienie służebności drogowej dla działki nr 76 AM 21 obręb Brochów.

§ 93

1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem **B32 MW**.
2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem B32 MW ustala się:

- 1) przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2;
- 2) możliwość lokalizacji nieuciążliwych usług w parterach;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i urządzenia terenu zgodnie z § 6 pkt 3, 4 lit. e, f, pkt 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 16;
- 4) wysokość zabudowy do 4 kondygnacji z dopuszczeniem piątej w poddaszu;
- 5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) zasady podziału terenu na działki budowlane zgodnie z § 7 pkt 1 lit. e, f, pkt 2 lit. e, f;
- 7) zasady kształtowania zieleni zgodnie z § 8 pkt 1, 6, 8;
- 8) zasady ochrony środowiska przyrodniczego zgodnie z § 9 pkt 3, 5, 6, 9, 13, 14, 15;
- 9) zasady ochrony środowiska kulturowego zgodnie z § 10 pkt 1, 2, 9, 13.

ROZDZIAŁ 9

Przepisy wykonawcze i końcowe

§ 95

1. Na podstawie art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 ze zm.) przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne klasy II-III, zgodnie z decyzją GZ.tr.057-602-579/02 Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 27.01.2003 r.
2. Na podstawie art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.) ustala się wielkość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 3 tej ustawy, na 30%.

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. architekt
PIOTR WŁADYKA
Uprawnienia do projektowania
i nadzoru nad robotami budowlanymi
w spec. architektonicznej
32/07/00

Uwaga!

Niniejszy wypis z planu miejscowego posiada jedynie charakter informacyjny i zawiera skrótowe dane o możliwości oraz zasadach inwestowania na terenie wskazanym we wniosku. Tym samym materiał ten może nie zawierać wszystkich wymagań dotyczących sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, dlatego należy korzystać z pełnego tekstu wskazanej na wstępie uchwały Rady Miejskiej Wrocławia dostępnej w Informacji Wydziału oraz na stronie internetowej www.wroclaw.pl : Akty prawne – Uchwały.

Kierownik Zespołu
Lokalizacji Inwestycji

Joanna Skrzyńska-Jakubczyk

Załącznik:

1 egzemplarz fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - skala 1:2000
+ legenda.

Otrzymują:

1. Piotr Władyka, Pracownia Architektoniczna „ ATRIUM”, Rynek Garncarski 4/1, 48-300 Nysa
2. aa

UISZCZONO OPŁATĘ SKARBOWĄ
Kwota = 4021 zł (słownie: cztery tysiące i dwadzieścia jeden złotych)
Data wpłaty 15.01.2005 15.03.2005
Nr pokwitowania 02445131 / 02457091
Nr konta UM 03109023980000000506003288
Ustawa o opłacie skarbowej
(Dz.U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635)

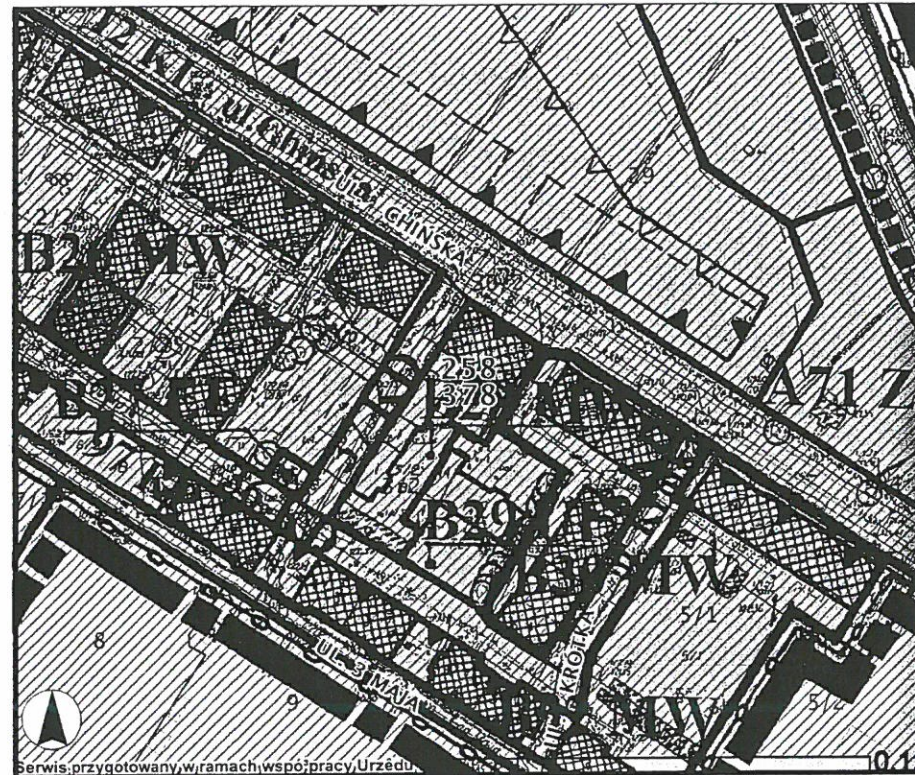
STARSZY SPECJALISTA

Beata Lisak

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. architekt
PIOTR WŁADYKA
Uprawnienia do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w spec. architektonicznej
Nr ew. 32491/2004

1:2000



URZĘD MIEJSKI WROCŁAWIA
BIURO ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
50-141 Wrocław, pl. Nowy Targ 1/8
(4)

zbiornik 00 WAB-P3/44/
1725/7327/Wr/2009
z 0018 20.02.2009

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. architekt
PIOTR WŁADYKA
Uprawnienia do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ogranicz. w specj. architektonicznej
Nr ew. 32/95/0P

OZNACZENIA:

REGULACJE LINIOWE

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU NIEOBOWIĄZUJĄCE
	PROJEKTOWANE ORIENTACYJNE / OBOWIĄZUJĄCE LINIE PODZIAŁU NA DZIAŁKI
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY

USTALENIA FUNKCJONALNE

MN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
MW	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
	ISTNIEJĄCE BUDYNKI MIESZKALNE
	ISTNIEJĄCE BUDYNKI MIESZKALNE ZABYTEKOWE
	ISTNIEJĄCE BUDYNKI DO WYBURZENIA
	PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE O ORIENTACYJNYM OBRYSIE
AG	AKTYWNOŚĆ GOSPODARCZA
AGM	AKTYWNOŚĆ GOSPODARCZA Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
UH	USŁUGI HANDLU
UO	USŁUGI OŚWIATY
UK	USŁUGI KULTURY
UZ	USŁUGI ZDROWIA
US	USŁUGI SPORTU
UŁ	USŁUGI ŁĄCZNOŚCI
UI	USŁUGI INNE
TK	TERENY KOLEJOWE
ZD	ZIELEŃ DZIAŁKOWA
ZP, ZPs	ZIELEŃ PARKOWA, ZIELEŃ SKWEROWA
ZI	ZIELEŃ IZOLACYJNA
○○○○	DRZEWA I KĘPY DRZEW DO ZACHOWANIA
W	WODA
	PAS EKSPLOATACYJNY ROWU MELIORACYJNEGO, CIEKU WODNEGO

ELEMENTY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

KK	KOMUNIKACJA KOLEJOWA
KZ1-2	ULICA ZBIORCZA JEDNOJEZDNIOWA
KL	ULICA LOKALNA
KD	ULICA DOJAZDOWA
KS	PARKING
KP	DROGA PIESZA
	CIĄG ROWEROWY
	ULICA O CHARAKTERZE ALEJOWYM
	KIERUNKI ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH WYJAZDÓW Z ZESPOŁU URBANISTYCZNEGO

ELEMENTY INŻYNIERYJNO - TECHNICZNE

EE	URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE
EG	URZĄDZENIA GAZOWNICZE
NO	PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
	LINIA NAPOWIERTRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA PRZEWIDZIANA DO SKABLOWANIA

ELEMENTY OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH I STREFY OCHRONNE

	OBIEKTY OBJĘTE REJESTREM ZABYTEKÓW ORAZ WSKAZANE DO UMIESZCZENIA W REJESTRZE ZABYTEKÓW
	OBIEKTY OBJĘTE WYKAZEM ZABYTEKÓW ORAZ WSKAZANE DO UMIESZCZENIA W WYKAZIE ZABYTEKÓW
	GRANICA STREFY „A” OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICA STREFY „B” OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICA STREFY „OW” OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
KPp	DAWNY DZIEDZINIEC FOLWARCZNY
	DOMINANTA WYSOKOŚCIOWA
	URZĄD MIASTOWY (RZEZBY, POMNIKI) DOMINANTA ARCHITEKTURY WROCŁAWIA WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA 50-141 Wrocław, pl. Nowy Targ 1/8 (4)

Za zgodność
z oryginałem
Załącznik do NAB-73/109/
1725/4327/WY/2009
z dnia 20.02.2009

mgr inż. architekt
PIOTR WŁADYKA
Uprawnienia do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w spec. architektonicznej
Nr ew. 32/97/OP

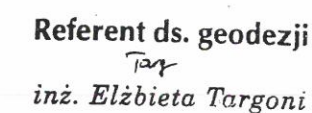
...w celu rozpowszechniania
i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga
zezwolenia Prezydenta Wrocławia.



M. Wrocław
Obręb: Brochów
Arkusz: 21
Skala 1:1000



nie przeznaczonym do dokonania wpisu w księdze wieczystej



04.12.2008

WYKAZ WŁAŚCICIELI I WŁADAJĄCYCH

Dz.24794/08

z dnia 04.12.2008

Jednostka ewidencyjna: 026401_1, M. Wrocław

Obręb: 0012 - Brochów

Nazwisko i imię (Nazwa) właściciela lub władającego	Charakter władania	Udział	Adres zamieszkania (siedziba)
GMINA MIEJSKA WROCŁAW	właściciel	1/1	WROCŁAW
MŁODZIEŻOWY CENTRUM SPORTU WROCŁAW Z SIEDZIBĄ WE WROCŁAWIU	trwały zarząd	1/1	WROCŁAW, ALEJA PADEREWSKIEGO 35

Ark.	Działka	Pow.	Położenie	KW	Jedn. rej.
21	30/2	0.0726		KW64190,	G.459
R111a 0.0326; dr 0.0400; Id dz: 026401_1.0012.AR_21.30/2					

Nazwisko i imię (Nazwa) właściciela lub władającego	Charakter władania	Udział	Adres zamieszkania (siedziba)
SKARB PAŃSTWA	właściciel	1/1	
PREZYDENT WROCŁAWIA	gospodarowanie zasobem nieruchomości SP	1/1	50-107 WROCŁAW, SUKIENNICE 9

Ark.	Działka	Pow.	Położenie	KW	Jedn. rej.
21	76	0.1209	CHIŃSKA 5a	KW96542,	G.632
B 0.1209; Id dz: 026401_1.0012.AR_21.76					

Nazwisko i imię (Nazwa) właściciela lub władającego	Charakter władania	Udział	Adres zamieszkania (siedziba)
GMINA MIEJSKA WROCŁAW	właściciel	1/1	WROCŁAW
ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA	trwały zarząd	1/1	53-633 WROCŁAW, DŁUGA 49

Ark.	Działka	Pow.	Położenie	KW	Jedn. rej.
21	4/1	0.0049	3 MAJA G105551D		G.645
dr 0.0049; Id dz: 026401_1.0012.AR_21.4/1					
21	4/2	0.3774	3 MAJA G105551 D	WR1K/00207905/5	G.645
dr 0.3774; Id dz: 026401_1.0012.AR_21.4/2					
21	10	0.2559	3 MAJA G105551 D	WR1K/00207905/5	G.645
dr 0.2559; Id dz: 026401_1.0012.AR_21.10					

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. architekt
PIOTR WŁADYKA
Uprawnienia do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w zakresie
Nr ew. 24794/08

WYKAZ WŁAŚCICIELI I WŁADAJĄCYCH

Dz.24794/08

z dnia 04.12.2008

Nazwisko i imię (Nazwa) właściciela lub władającego	Charakter władania	Udział	Adres zamieszkania (siedziba)
GMINA MIEJSKA WROCŁAW	właściciel	1/1	WROCŁAW
PREZYDENT WROCŁAWIA	gospodarowanie gminnych zasobem nieruchomości	1/1	50-107 WROCŁAW, SUKIENNICE 9

Ark.	Działka	Pow.	Położenie	KW	Jedn. rej.
21	2/23	0.0485	CHIŃSKA 2c		G.686
B 0.0485; Id dz: 026401_1.0012.AR_21.2/23					
21	2/24	0.2701	POLNA		G.686
B 0.2701; Id dz: 026401_1.0012.AR_21.2/24 Uwagi: UL.3 MAJA 11					
21	2/25	0.2213	3 MAJA		G.686
B 0.2213; Id dz: 026401_1.0012.AR_21.2/25					
21	3/3	0.2138	CHIŃSKA 6a,6b,14a,14b		G.686
B 0.2138; Id dz: 026401_1.0012.AR_21.3/3					
21	5/1	0.4264	CHIŃSKA 7-8		G.686
B 0.4264; Id dz: 026401_1.0012.AR_21.5/1 Uwagi: UL.3 MAJA 7					

Nazwisko i imię (Nazwa) właściciela lub władającego	Charakter władania	Udział	Adres zamieszkania (siedziba)
GMINA MIEJSKA WROCŁAW	współwłaściciel	6698/10000	WROCŁAW
BANK SPÓŁDZIELCZY W KOBIERZYCACH Z SIEDZIBĄ W KOBIERZYCACH	współwłaściciel	1073/10000	KOBIERZYCE, SPÓŁDZIELCZA 5
Dane lokalu: Nr: U1b KW: 176284 Adres: CHIŃSKA 5			
SZCZYKUTOWICZ HALINA (KAZIMIERZ, WIKTORIA)	współwłaściciel	2017/10000M1	WROCŁAW, NOWY ŚWIAT 38 m.4
Dane lokalu: Nr: U1a KW: 141267 Adres: CHIŃSKA 5			
SZCZYKUTOWICZ RYSZARD (JAN, HELENA)	współwłaściciel	M1	WROCŁAW, NOWY ŚWIAT 38 m.4
Dane lokalu: Nr: U1a KW: 141267 Adres: CHIŃSKA 5			
DIMOS IRENA ZOFIA (ZYGUNT, TERESA)	współwłaściciel	M2	50-431 WROCŁAW, WIĘCKOWSKIEGO 23 m.5
Dane lokalu: Nr: U1C KW: WR1K/00207476/5 Adres: CHIŃSKA 5			
DIMOS STANISŁAW (JANIS, WERONIKA)	współwłaściciel	212/10000M2	50-432 WROCŁAW, ZGODNA 4 m.11
Dane lokalu: Nr: U1C KW: WR1K/00207476/5 Adres: CHIŃSKA 5			

Ark.	Działka	Pow.	Położenie	KW	Jedn. rej.
21	3/1	0.0561	CHIŃSKA 5	WR1K/00136815/8	G.768

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. architekt
PIOTR WŁADYKA
uprawnienia do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w zakresie
Nr ew. 02/87/0P

Strona 2 z 3

WYKAZ WŁAŚCICIELI I WŁADAJĄCYCH

Dz.24794/08

z dnia 04.12.2008

Id dz: 026401_1.0012.AR_21.3/1

Nazwisko i imię (Nazwa) właściciela lub władającego	Charakter władania	Udział	Adres zamieszkania (siedziba)
GMINA MIEJSKA WROCŁAW	właściciel	1/1	WROCŁAW
PREZYDENT WROCŁAWIA	gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości	1/1	50-107 WROCŁAW, SUKIENNICE 9

Ark.	Działka	Pow.	Położenie	KW	Jedn. rej.
21	5/2	0.7033	KOREAŃSKA 1	WR1K/00177095/3,	G.853

Bi 0.7033;

Id dz: 026401_1.0012.AR_21.5/2

Uwagi: CHIŃSKA 8a, 8b

Nazwisko i imię (Nazwa) właściciela lub władającego	Charakter władania	Udział	Adres zamieszkania (siedziba)
GMINA MIEJSKA WROCŁAW	właściciel	1/1	WROCŁAW
PREZYDENT WROCŁAWIA	gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości	1/1	50-107 WROCŁAW, SUKIENNICE 9

Ark.	Działka	Pow.	Położenie	KW	Jedn. rej.
21	2/22	0.0407	3 MAJA 12	KW174917,	G.862

B 0.0407;

Id dz: 026401_1.0012.AR_21.2/22

Uwaga: Sporządzono w Zarządzie Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu

Iskument ten jest wypisem z opisu, planu

danym ewidencji gruntów i budynków, wydany

dla Pracowni Architektonicznej

"ATRIUM"

nie przeznaczonym do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Z up. Prezydenta Wrocławia

Maria Mazurkiewicz
Kierownik
Biura Katastru Miejskiego

Zlecenie nr: Dz.24794/08

Sporządził(a): Elżbieta Targoni

Sprawił(a): Czesława Stopyra

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. architekt
PIOTR WŁADYKA
Uprawnienia do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ogranicz. w spec. architektonicznej
Nr ew. 32/97/OP



MKZ/181/0717/261/2009/BS

Wrocław 11-02-2009 r.

Opinia Nr 9 /2009

Na podstawie art. 30 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami), art. 27 ustawy z dnia 17 września 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami) i porozumienia z dnia 17 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Prezydentem Wrocławia *W sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu właściwości wojewódzkiego konserwatora zabytków*

Po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez: Zarząd Zasobu Komunalnego, Wrocław, ul. Św. Elżbiety 3
Pismem z dnia 27 stycznia 2009 r.
wraz z załączoną dokumentacją

Ze stanowiska konserwatorskiego:

Opiniuję pozytywnie

zakres zmian proponowanych do wprowadzenia w zabytku - budynki znajdujące się przy następujących ulicach:

- Gliniana 38,
- Gajowa 25,
- 3-go Maja 12,
- Chińska 7, 8, 14a, 14b,
- gen. L. Okulickiego 5

polegających na: **przeprowadzeniu badań stratygraficznych w formie sond schodkowych w związku z planowanym remontem budowlanym elewacji i wnętrza kamienic**

DYREKTOR BIURA

Katarzyna Hawrylak-Brzezowska

Katarzyna Hawrylak-Brzezowska
Miejski Konserwator Zabytków

Otrzymują:

1. Zarząd Zasobu Komunalnego, ul. Św. Elżbiety 3, 50 - 111 Wrocław
2. MKZ a/a opinie

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. architekt
PIOTR WŁADYKA
Uprawnienia do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w spec. architektonicznej
Nr ew. 92/97/OP

Dolnośląska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy Wrocław
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław
Tel. (71) 364 94 00, Fax (71) 336 78 17
Nasz znak:

TR/7/WI

Wrocław, 16-04-2009 r.
71/301027301028/2009

**Pracownia Architektoniczna
„ATRIUM”
ul. Rynek Garncarski 4/1
48-300 Nysa**

W odpowiedzi na wnioski Zarządu Zasobu Komunalnego, które wpłynęły do DSG Sp. z o.o. dnia 06-03-2009 r. przesyłamy **warunki przyłączenia do sieci gazowej** dla obiektu: **budynek mieszkalny wielorodzinny** położony: **Wrocław, ul. Chińska 14a i 14b - dz. nr 3/3.**

Szacujemy, że całość prac związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej, uzyskaniem wymaganych pozwoleń i decyzji administracyjnych (w tym, decyzji o pozwoleniu na budowę) oraz wykonaniem zakresu przyłączenia, zrealizowana zostanie w czasie około **28 tygodni**, od chwili zawarcia umowy przyłączeniowej.

Pragniemy zaznaczyć, iż powyższy termin ulega wydłużeniu (ze względu na złe warunki atmosferyczne), w przypadku gdy prowadzenie robót budowlanych wypada w okresie późnej jesieni i zimy.

Prosimy, zatem o wystąpienie do Oddziału Zakład Gazowniczy Wrocław z wnioskiem o zawarcie umowy przyłączeniowej z odpowiednim wyprzedzeniem, umożliwiającym realizację przyłączenia w zakładanym przez Zarząd Zasobu Komunalnego terminie (do korespondencji załączamy druk wniosku), abyśmy mogli przygotować propozycję stosownej umowy przyłączeniowej, po zawarciu której przystąpimy do realizacji przyłączenia.

Warunkiem zawarcia umowy przyłączeniowej jest wcześniejsze uzyskanie zapewnienia dostawy gazu wydanego przez sprzedawcę paliwa gazowego.

Umowa przyłączeniowa będzie zawierała zapisy gwarantujące nam, że po zawarciu umowy sprzedaży gazu, nastąpi pobór gazu do odbiorników wyszczególnionych w „Warunkach przyłączenia do sieci gazowej ...”, a w szczególności jego wykorzystanie do ogrzewania przyłączanego obiektu.

Z poważaniem

załącznik:

1. warunki przyłączenia
2. wniosek o umowę

otrzymują:

1. adresat
2. TR Wrocław a/a.

(Sprawę prowadzi Małgorzata Szydłowska tel. 071 36 49 266)

DYREKTOR
Oddziału Zakład Gazowniczy Wrocław

Jan Soltys

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. architekt
PIOTR WŁADYKA
Uprawnienia do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w spec. architektonicznej
Nr ew. 32/97/OP



Dolnośląska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy Wrocław
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław
tel. (71) 364 94 00, fax (71) 336 78 17

Wnioskodawca:
Zarząd Zasobu Komunalnego
ul. św. Elżbiety 3
50-111 Wrocław

Nasz znak: TR/7/W/71/301027-301028/2009
Wrocław, dnia 16-04-2009 r.

Warunki przyłączenia

do sieci gazowej urządzeń i instalacji gazowych Wnioskodawcy przewidującego pobór paliwa gazowego w ilości do 10m³/h przez większe ilości przyszłych odbiorców gazu

Odpowiadając na wnioski o określenie warunków przyłączenia, które wpłynęły do DSG Sp. z o.o. dnia 06-03-2009 r. w oparciu o aktualne rozporządzenie w sprawie warunków przyłączania do sieci gazowej - wydaje się następujące warunki przyłączenia do sieci gazowej

1. Miejsce dostarczania i odbioru paliwa gazowego – budynek wielorodzinny, Wrocław, ul. Chińska 14 a (14 lokali) i 14b (15 lokali), dz. nr 3/3.

2. Cel wykorzystania paliwa gazowego :
1. grzewczych
 2. wytwarzania ciepłej wody użytkowej
 3. przygotowanie posiłków

3. Rodzaj i moc odbiorników gazu:

Typ odbiornika	Moc [kW]	Ilość [szt.]
kocioł gazowy dwufunkcyjny c.o. i c.w.u.	24	15 – budynek 14b
kuchenka gazowa 4-pal. z piekarnikiem	12	15 – budynek 14b
kocioł gazowy dwufunkcyjny c.o. i c.w.u.	24	14 – budynek 14a
kuchenka gazowa 4-pal. z piekarnikiem	12	14 – budynek 14a

Moc przyłączeniowa z uwzględnieniem współczynnika jednoczesności odbioru paliwa

gazowego: 39 [m³/h]- dla obu obiektów, w tym: 19 m³/h dla budynku 14a

i 20 m³/h dla budynku 14b

dla indywidualnego odbiorcy: 3,5 m³/h

4. Miejsce podłączenia do czynnej sieci gazowej:

gazociąg niskiego ciśnienia o średnicy ϕ 160 [mm] usytuowany dz. nr 3/3 w rejonie ulicy Chińskiej we Wrocławiu;
materiał: PE-HD SDR 17.6

5. Przewidywany zakres niezbędnej budowy lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:
nie zachodzi konieczność rozbudowy istniejącej sieci gazowej.

6. Przewidywany zakres rzeczowy i parametry techniczne związane z budową przyłącza (odcinka gazociągu od gazociągu zasilającego do kurka głównego włączeniowego) służącego do przyłączenia instalacji gazowej Wnioskodawcy:

- ♦ średnica przyłącza ϕ 90 [mm]; długość L= 5 [m]; materiał : PEHD SDR 17,6
- Szkic trasy w załączeniu.

7. Minimalne i maksymalne ciśnienie dostawy i odbioru paliwa gazowego: [1,6 ÷ 2,5] Kpa.

8. Rodzaj paliwa gazowego: GZ-50 gaz ziemny wysokometanowy wg normy: PN-C-04750 grupa E.

9. Wymagania dotyczące pomiaru oraz miejsca zainstalowania układu pomiarowego :

- ♦ miejsce usytuowania gazomierza : na klatce schodowej (gazomierze indywidualne)
- ♦ typ gazomierza : miechowy
- ♦ wielkość gazomierza : G 4 szt. 14 w budynku 14a i szt. 15 w budynku 14b
- ♦ inne wymagania : rozstaw króćców 130/250 mm

10. Granica własności: kurek główny zainstalowany w szafce gazowej usytuowanej na zewnętrznej ścianie budynku nr 14B

11. Projektowany szacunkowo nakład przedsiębiorstwa gazowniczego na wykonanie przyłączenia (dla zakresu ustalonego pkt. 6) wyniesie około 5107,00 PLN.



12. Przewidywana opłata przyłączeniowa wyliczona na podstawie obowiązującej TARYFY Operatora i zgodnie z zakresem rzeczowym określonym w pkt. 6 niniejszych warunków - wnoszona przez Wnioskodawcę, wynosi:
- NETTO 2258,00 PLN, do której należy doliczyć obowiązujący podatek od towarów i usług (VAT).
 - BRUTTO 2754,76 PLN.

Projektowana opłata przyłączeniowa może ulec zmianie wraz ze zmianą zakresu rzeczowego przyłączenia.

13. Instalacja gazowa winna być zaprojektowana, wykonana i przygotowana do napełnienia paliwem gazowym zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Instalacja gazowa przyłączana do sieci gazowej wykonanej z rur stalowych winna być zabezpieczona przed wpływem prądów błądzących monoblokiem izolacyjnym.
14. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej Operatora, na podstawie niniejszych warunków nastąpi po zawarciu umowy o przyłączenie, pomiędzy Przyłączanym, a Operatorem, który wydał niniejsze warunki przyłączenia, na pisemny wniosek Wnioskodawcy. Operator zastrzega, że inwestycję opisaną niniejszymi warunkami przyłączenia umieści w planie inwestycji dopiero po zawarciu umowy o przyłączenie nie później niż do końca sierpnia roku poprzedzającego rok, w którym ma być realizowane przedmiotowe zadanie.
15. Warunki przyłączenia są ważne przez okres roku od dnia ich wydania. Podstawą podjęcia prac związanych z wykonywaniem przyłączenia jest zawarta umowa o przyłączenie. W przypadku zmiany taryfy pomiędzy wydaniem warunków przyłączenia a zawarciem umowy o przyłączenie i wynikającą stąd niezgodnością warunków przyłączenia z nową taryfą, dla treści umowy o przyłączenie rozstrzygające znaczenie ma taryfa obowiązująca w chwili zawierania umowy o przyłączenie. Zawarcie umowy przyłączeniowej przedłuża ważność warunków przyłączenia do czasu zrealizowania przyłączenia.
16. W przypadku rezygnacji z przyłączenia do sieci gazowej przez Wnioskodawcę przed upływem roku od dnia wydania niniejszych warunków przyłączenia – Wnioskodawca jest zobowiązany niezwłocznie w formie pisemnej powiadomić o tym Operatora.
17. Warunki przyłączenia nie stanowią zapewnienia dostarczania paliwa gazowego. Zapewnienie dostarczania paliwa gazowego Wnioskodawca jest zobowiązany uzyskać od sprzedawcy gazu.

Uwaga :

- wniosek o zawarcie umowy o przyłączenie do sieci gazowej należy przesłać na druku załączonym do niniejszych warunków przyłączenia ;

rozdzielnik:

1. Adresat + plan
2. wriTR + plan.

.....
sprawę prowadzi:

Małgorzata Szydłowska
Tel. 071 36 49 266
email: mszydłowska@gazownia.pl

Z-CA DYREKTORA
ds. Ekonomicznych
Elzbieta Gertner

DYREKTOR
Oddziału Zakład Gazowniczy Wrocław

Jan Soltys

pieczęć i podpis

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. architekt
PIOTR WŁADYKA
Uprawnienia do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ogranicz. w spec. architektonicznej
Nr ew. 32/97/OP

z okresowej kontroli przewodów kominowych: dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych w budynku będącym własnością Zarządu Zasobu Komunalnego Wrocław ul. Sw. Elżbiety 3

położonym w we Wrocławiu przy ul. Chińska nr 14A
została przeprowadzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego Krzysztof Moszkowicz przy współudziale lokatorów

w oparciu o art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. nr 89 poz. 414) z późniejszymi zmianami oraz stosownie do wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych, przepisów szczegółowych i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne.

Kontrolą objęto przewody kominowe: dymowe oraz grawitacyjne przewody spalinowe i wentylacyjne łącznie z elementami budowlanymi (urządzeniami pomocniczymi) mającymi bezpośredni związek z prawidłowym i bezpiecznym ich funkcjonowaniem.

W zakres okresowej kontroli przewodów kominowych nie wchodzi inwentaryzacja tych przewodów.

W wyniku kontroli stwierdzono co następuje:

Lp.	Przedmiot, wycinek kontroli technicznej		ocena		ocena	uwagi uzupełnienia dot. kolumny 6
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Drożność przewodów kominowych		drożne		XXXXXX	
2.	Ciąg kominowy (podciśnienie) przy dopływie powietrza zewnętrznego do pomieszczenia		prawidłowy		XXXXXX	
3.	Dostęp do czyszczenia i kontroli przewodów kominowych		dobry		XXXXXX	
4.	Ogólny stan techniczny (przydatność uszkodzenia) a) przewodów kominowych na całej ich długości b) kanałów czopuchów, rur, łączników c) nasad kominowych d) drzwiczek wyczystnych i rewizyjnych		dobry dobry dobry dobry		XXXXXX XXXXXX XXXXXX XXXXXX	
5.	Czy pomieszczenia, lokale, w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (na opał stały, ciekły lub gazowy) posiadają zainstalowane urządzenia wentylacyjne nawiewno-wywiewne		tak		XXXXXX	
6.	Czy występują ewentualnie inne stwierdzone w trakcie kontroli nieprawidłowości mogące stanowić zagrożenie (np. materiały łatwopalne przy kominie, niepobielone kominy w obrębie strychu, nieprawidłowe połączenia z przewodami, brak lub uszkodzone urządzenia pomocnicze jak: włazy, drabiny, ławy kominiarskie, brak zabezpieczenia przewodów spalinowych przed korozją kwasową itp.) wymienić jakie i gdzie występują. Brak wentylacji wywiewnej kuchni m 2,3 oraz łazienki m 2,10,13 i wc m 2,3,9,10,14 Odwrotny ciąg kominowy w wentylacji łazienki m 5,9,13 oraz wc m 5,9,13 Brak wentylacji nawiewnej są junkersy m 13,9.				XXXXXX	

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. architekt
PIOTR WŁADYKA
Uprawnienia do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w sferze architektury

Bliższy opis występujących w kol. 6 oraz w wierszu 6 nieprawidłowości względnie zastrzeżenia - na odwrocie protokołu. Kontrolowane przewody kominowe (urządzenia) nadają się/nie nadają się do dalszej bezpiecznej eksploatacji. Czynności nie wchodzące w zakres wykonanej kontroli zostaną wykreślone.

Właściciel (zarządca) obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione braki – uszkodzenia – nieprawidłowości, podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie, w trakcie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli stanu technicznego przydatności obiektu budowlanego lub jego części.

TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI 2009 r.

PROTOKÓŁ SPORZĄDZONO I PODPISANO w dniu 2008 r. grudzień

Protokół otrzymują:

1. Właściciel, zarządca obiektu budowlanego
2. Mistrz kominiarski przeprowadzający kontrolę

Ustalenia zawarte w protokole

przejęto do wiadomości

(podpis właściciela, zarządcy)

Protokół sporządził

przeprowadzający kontrolę

MISTRZ KOMINIARSKI

Wpisany do Rejestru nr 41 WR

(podpis i pieczęć)

Krzysztof Moszkowicz

Uwaga: niepotrzebne skreślić

Legenda

Wentylacja: WG -grawitacyjna, WM -mechaniczna, OC -odwrotny ciąg, B - brak.
Nawiew: N -jest, B -brak.
Piec: G -gazowy, KW -koksowy lub węglowy K -kaflowy, E -elektryczny
Rodzaj podgrzewacza: B -bojler, J -junkers, T -terma.
Odprowadzanie spalin: P -prawidłowe, N -nieprawidłowe. Okna: P -plastikowe, D -drewniane.

Załącznik nr 2 do SWIOR

Protokół z okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych(dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) przeprowadzonej w lokalach zgodnie z umową Nr WP / 321 / 08 z dnia 18.09.2008 r.

Rejon N

Lp	nr lokalu	kuchnia		łazienka		wc		ogrzewanie			podgrzewacz wody		rodzaj stolarki	Nazwisko i imię	podpis najemcy
		wentylacja	nawiew	wentylacja	nawiew	wentylacja	nawiew	rodzaj pieca	wkład	odprowadzanie spalin	rodzaj podgrzewacza	Odprowadzanie spalin z podgrzewacza			
1	1	WG	B	WM	N	WM	N	KM	B	P	T	B	D	Kuciński Krzysztof	OK
2	2	B	B	B	N	B	N	KM	B	P	T	B	D	Chojnacki Tadeusz	OK
3	3	B	B	B	N	B	N	stolarka	B	P	T	B	D	Stelisko Rache	OK
4	4	B	B	B	N	B	N	G	B	P	T	B	D	Moleso Michał	OK
5	5	B	B	B	N	B	N	B	B	P	T	B	D	Kaczmarek Jolanta	OK
6	6	B	B	B	N	B	N	B	B	P	T	B	D		
7	7	B	B	B	N	B	N	B	B	P	T	B	D		
8	8	B	B	B	N	B	N	B	B	P	T	B	D		
9	9	B	B	B	N	B	N	B	B	P	T	B	D	Giesiowski Adam	OK
10	10	B	B	B	N	B	N	B	B	P	T	B	D	Bobber Ryszard	OK
11	11	B	B	B	N	B	N	B	B	P	T	B	D		
12	12	B	B	B	N	B	N	B	B	P	T	B	D		
13	13	B	B	B	N	B	N	B	B	P	T	B	D	Michalski Marek	OK
14	14	B	B	B	N	B	N	B	B	P	T	B	D	Goławska Cecylia	OK
15	15	B	B	B	N	B	N	B	B	P	T	B	D		
16	16	B	B	B	N	B	N	B	B	P	T	B	D		
17	17	B	B	B	N	B	N	B	B	P	T	B	D		
18	18	B	B	B	N	B	N	B	B	P	T	B	D		
19	19	B	B	B	N	B	N	B	B	P	T	B	D		
20	20	B	B	B	N	B	N	B	B	P	T	B	D		
21	21	B	B	B	N	B	N	B	B	P	T	B	D		

Postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego nr ZZK-WP/3400/65/08 - Okresowa kontrola stanu technicznego i przydatności do użytkowania budynków mieszkalnych - kontrola przewodów kominowych.

MISTRZ KOMINIARSKI
Wzrostek Mieczysław

Wrocław, dnia 2009-03-23

Sz. Pan
Zarząd Zasobu Komunalnego
ul. Św. Elżbiety 3
50-11 Wrocław

IXUU.JSZ.4262-703/22910/09

Dotyczy: Zgody na prowadzenie prac remontowych elewacji frontowej budynku wielorodzinnego przy ul. Chińskiej 14a, prowadzonych w pasie drogowym ulicy 3-go Maja (dz. nr 4/2, obręb Brochów)

W odpowiedzi na pismo w ww sprawie, Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta wyraża zgodę na prowadzenie prac remontowych elewacji kamienicy przy ul. Chińskiej 14a, prowadzonych w pasie drogowym ulicy 3-go Maja (dz. nr 4/2, obręb Brochów).

Uzgodnienie niniejsze potwierdza prawo do dysponowania terenem w celu wykonania ww prac remontowych w pasie drogowym ww ulicy.

Dla ww robót należy opracować i uzgodnić z zarządcą drogi oraz z organem zarządzającym ruchem projekt organizacji ruchu zastępczego na czas prowadzenia prac remontowych. W przypadku uszkodzenia nawierzchni, podczas prowadzonych prac remontowych należy opracować projekt odtworzenia nawierzchni.

Przed rozpoczęciem robót Inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym.

Z poważaniem

Z up. Dyrektora
SPECJALISTA
ds. dokumentacji i uzgodnień
Jolanta Szlachcic
Jolanta Szlachcic

Sprawę prowadzi: Jolanta Szlachcic tel. 071 376 08 92

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta
ul. Długa 49, 53-633 Wrocław - IXUU a/a

Za zgodność
z oryginałem
mgr inż. architekt
PIOTR WŁADYK
Uprawnienia do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w spec. architektonicznej
Nr ew. 32/97/OP

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta

53-633 Wrocław, ul. Długa 49
05-839

www.zdium.wroc.pl; zdium@zdium.wroc.pl
0001 0463 4620

tel: 071 376 00 00 fax: 071 355 08 66 fax: 071 373 49 06
Wrocław

REGON: 000150142 NIP: 896-00-

Konto bankowe: 23 1090 2398 0000

Bank Zachodni WBK S.A. I O /

Wrocław, 10 VII 2009 (data) *[Signature]*
(imię i nazwisko, podpis, stanowisko
służbowe osoby prowadzącej)

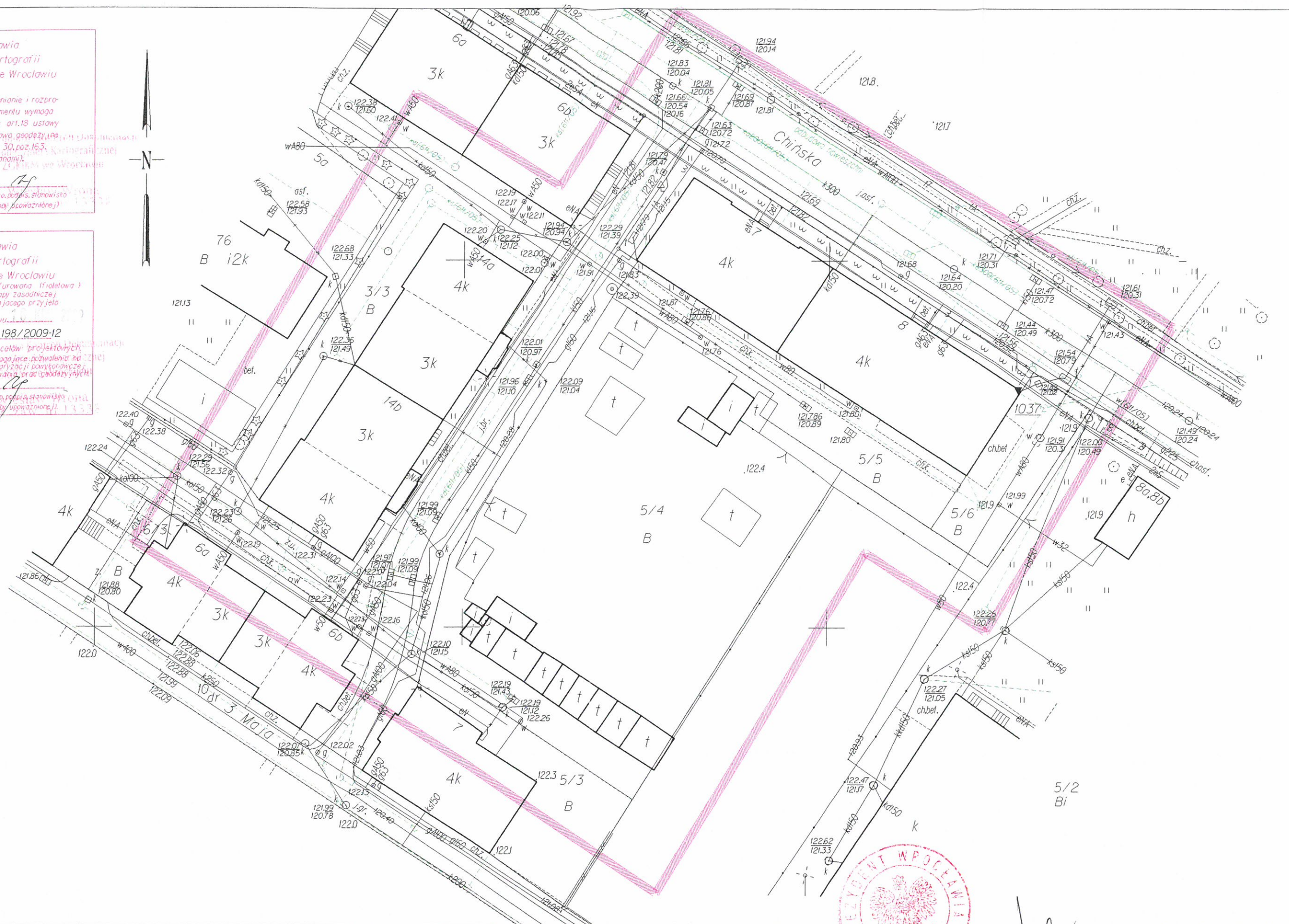
W obszarze oznaczonym linią szrafurowaną (fioletową) dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 16.11.2020 r.

i zaewidencjonowano pod nr 198/2009-12

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę
podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powyższej przez
jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

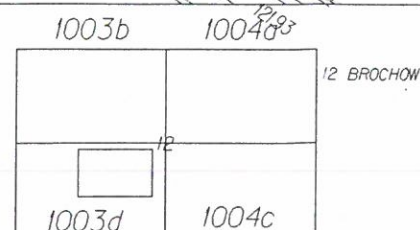
Wrocław, 12.04.2003

(data) (imię i nazwisko, podpis, stanowisko
służbowe osoby upoważnionej)



MAPA ZASADNICZA

1. Mapa rastrowo-wektorowa opracowana w technologii numerycznej w środowisku MicroStation na podstawie matrycy mapy zasadniczej.
2. Układ współrzędnych lokalnych : "Gromnik".
3. Poziom odniesienia : "Amsterdam".
4. Treść wektorowa opracowana wg instrukcji K-1 "Podstawowa mapa kraju" z dnia 1.06.1995r.



WROCLAW 15.4.2009

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

KERG 198/2009-12

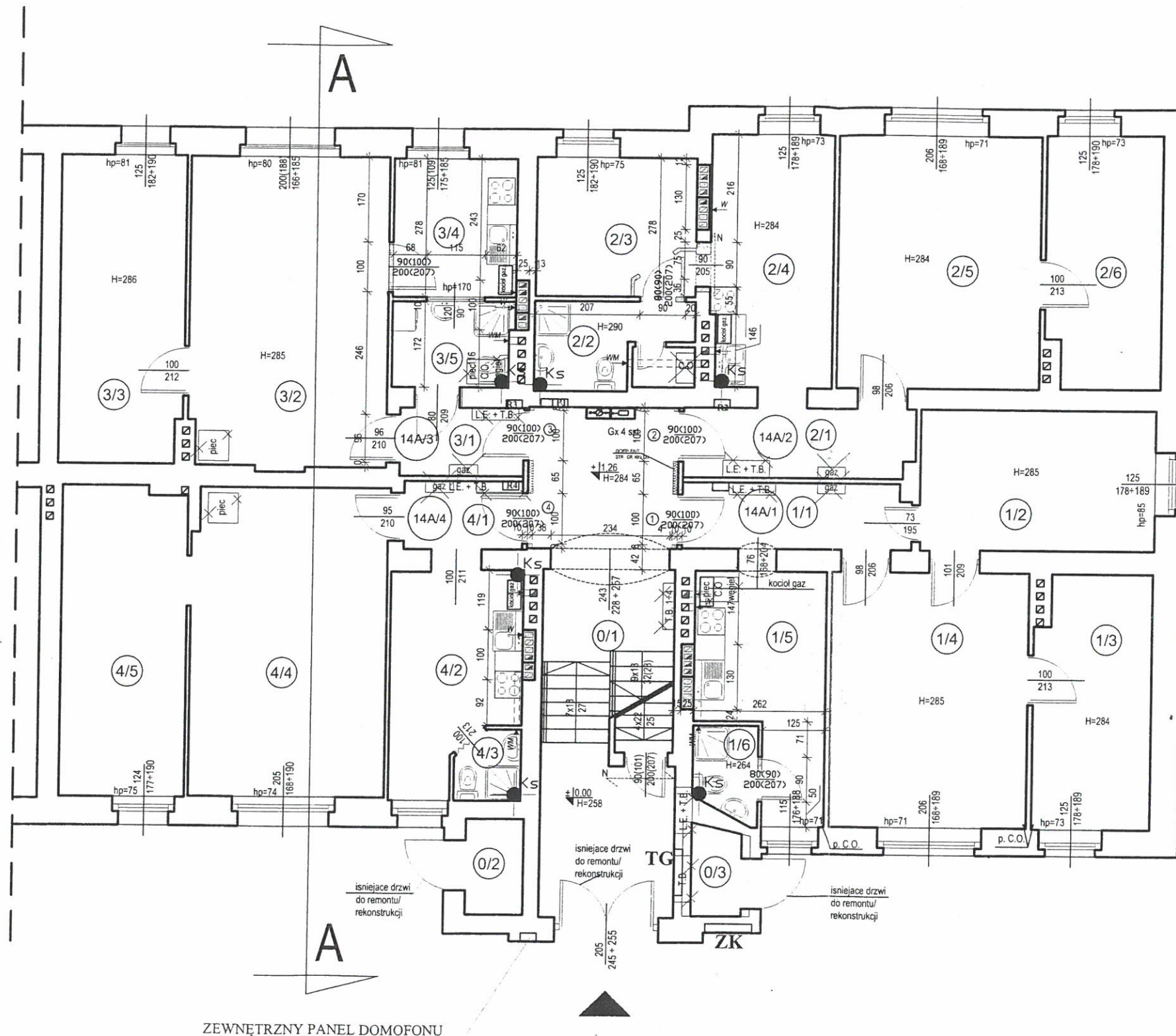
NR DZ.2796/2009

w miesiącu : marcu 2009r

Z upr. Prezydenta Wrocławia Aktualizacja w obszarze zaznaczonym linia
przerwaną wykonano została przez
Włodzimierz Zieleniewski USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Starszy Geodeta Działu Odbioru Franciszek Jasniowski
i Kontroli Dokumentacji 51-180 Wrocław Pegowska 38
Geodezji i Kartograficznej tel. 071 3462062 kom. 601706068
BIP 895-102-10-17 REGON 93051864

RZUT PARTERU

1:100



ul. Chińska 14 A

lokal nr 14A/1	POSADZKA	m2	UWAGI
1.1	komunikacja	DESKI	6,32
1.2	pokój	DESKI	12,95
1.3	pokój	DESKI	11,67
1.4	pokój	DESKI	19,89
1.5	kuchnia	GRES	10,51
1.6	łazienka	GRES	2,26
suma		63,60	

lokal nr 14A/2	POSADZKA	m2	UWAGI
2.1	komunikacja	DESKI	6,77
2.2	łazienka	GRES	5,46
2.3	pokój	DESKI	8,88
2.4	kuchnia	GRES	12,63
2.5	pokój	DESKI	20,32
2.6	pokój	DESKI	11,50
suma		65,56	

lokal nr 14A/3	POSADZKA	m2	UWAGI
3.1	komunikacja	DESKI	3,50
3.2	pokój	DESKI	24,55
3.3	pokój	DESKI	15,23
3.4	kuchnia	GRES	6,78
3.5	łazienka	GRES	4,20
suma		54,26	

lokal nr 14A/4	POSADZKA	m2	UWAGI
4.1	komunikacja	DESKI	3,66
4.2	kuchnia	GRES	10,45
4.3	łazienka	GRES	1,71
4.4	pokój	DESKI	24,06
4.5	pokój	DESKI	15,33
suma		55,21	

RAZEM CZĘŚĆ MIESZKALNA: 238,63m2

0/1	KLATKA SCHODOWA	26,75	
0/2	pom. gospodarcze	2,17	30,65
0/3	pom. gospodarcze	1,73	

RAZEM ŁĄCZNIE: 269,28m2

UWAGA : RZECZYWISTE WARUNKI REALIZACJI USTALIĆ NA BUDOWIE

- USTALENIA SZCZEGÓŁOWE ZAWARTO W CZĘŚCI KONSTRUKCYJNEJ I INSTALACYJNEJ PROJEKTU
- WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE !!
- WYMIARY STOLARKI USTALIĆ Z PRODUCENTEM !!

- ŚCIANA ISTNIEJĄCA - DO ZACHOWANIA
- - - ŚCIANA ISTNIEJĄCA DO WYBURZENIA
- /// ŚCIANA PROJEKTOWANA
- □ □ □ PROJEKTOWANE PRZEWODY KOMINOWE

uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektura i inżynieria
Nr ewid.: OKK/UP.E/02/05

Za zgodność
mgr inż. architekt
PIOTR WŁADYKA
uprawnienia do projektowania
konstrukcji i robót budowlanych
Nr ewid.: 22297/05

ATRIUM "ATRIUM" - PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA - Arch. Piotr Władysław 48-300 NYSA, ul. RYNEK GARNIARSKI 4/1, tel. (077) 4332803 e-mail: atriumnysa@o2.pl	
Nazwa obiektu	REMONT I PRZEBUDOWA, ORAZ ZMIANA FUNKCJI CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
Lokalizacja	Wrocław ul. Chińska 14 A dz. nr 3/3
Inwestor	Zarząd Zasobu Komunalnego ul. Św. Elżbiety 3, 50-111 Wrocław
Przedmiot	Rzut Parteru
Projektant	arch. Piotr Władysław 32/97/Op
Sprawdzający	arch. Paweł Sekieta OKK/UP.B 02/05
Rys. nr 2A	

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZENIA PRZECIWPÓŻAROWYCH

mgr inż. architekt
Ryszard Januszkiewicz
ul. Słowackiego 35A, 50-129 Oława
tel. 71 511 53 587 REGON: 020926331

EKO-STRAŻAK - POLSKA S.C.
Ryszard Januszkiewicz
ul. Słowackiego 35A, 50-129 Oława
tel. 71 511 53 587 REGON: 020926331

2. Zaświadczenia, o których mowa w art.12 ust.7



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA RADA IZBY

L.dz. OPORIA / 12 / 2009 / 10

ZAŚWIADCZENIE

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów

zaświadcza, że:

mgr inż. arch. **Piotr Karol Władyka** syn Zbigniewa i Ingeborgi
zamieszkały : ul. Celna 19 / 4, 48-300 Nysa
posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w
budownictwie, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
nr ewid.: 32/97/Op
jest wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów
pod numerem **OP-0082**.

Zaświadczenie jest ważne od 01 stycznia 2009 r. do 31 grudnia 2009 r.

Opole, dnia 05 stycznia 2009 r. r.

Sekretarz Rady
Opolskiej Okręgowej Izby Architektów
Bogusław Wachutka
mgr inż. arch. **Bogusław Wachutka**



Za zgodność
z oryginałem
mgr inż. architekt
PIOTR WŁADYKA
Uprawnienia do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ogranicz. w specj. architektonicznej
Nr ew. 32/97/OP

Opole, dnia 19 grudnia 1997 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 13 ust.1 pkt.1 i 2 art.14 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /Dz.U. Nr 89 poz.414/, oraz § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. nr 8 poz.38/, po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniu 19.12.1997 r. egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

nadaje

Panu Piotrowi WŁADYKA
mgr inżynierowi architektowi
o specjalności; architektura
ur. 06 listopada 1965 r. w Nysie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid.32/97/Op

DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
BEZ OGRANICZEŃ

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Piotr WŁADYKA
ul. Piastowska 3/9
48-300 NYSA
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42
00-512 WARSZAWA
3. a/a



[Handwritten signature]
Ryszard Zernicki

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. architekt
PIOTR WŁADYKA
Uprawnienia do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specj. architektonicznej
Nr ew. 32/97/OP



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA RADA IZBY

L.dz. OPORIA / 120 / 2009/213

ZAŚWIADCZENIE

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów

zaświadcza, że:

mgr inż. arch. **Paweł Sekieta** syn Dominika i Anny
zamieszkały : ul. Głuchowska 35, 48-303 Nysa
posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w
budownictwie, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
nr ewid.: OKK/UpB/02/05
jest wpisany na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów
pod numerem **OP-0125**.

Zaświadczenie jest ważne od 01 kwietnia 2009 r. do 31 grudnia 2009 r.

Opole, dnia 30 marca 2009 r.

Sekretarz Rady
Opolskiej Okręgowej Izby Architektów
Bogusław Wachulka
mgr inż. arch. Bogusław Wachulka



Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. architekt
PIOTR WŁADYKA
Uprawnienia do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specj. architektonicznej
Nr ew. 32/97/OP

OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Opole, dnia 07 czerwca 2005 r.

L.dz.OOIA-OKK/13 /05

DECYZJA Nr OKK/UpB/02/05

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016); art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387 oraz z 2003 r., Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660 oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, zm.: Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 i z 2002 r. Nr 134, poz. 1130).

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Paweł SEKIETA

urodzony dnia 01 lutego 1967 r. w Nysie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

zdał egzamin w dniu 03 czerwca 2005 r. i otrzymuje uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Przewodnicząca OKK arch. Krystyna Fulat-Szczepańska

Wiceprzewodnicząca OKK arch. Krystyna Piecuch

Wiceprzewodniczący OKK arch. Kazimierz Malinkiewicz

Sekretarz OKK arch. Maria Młynarska

Członek OKK arch. Jan Gajda

Członek OKK arch. Alojzy Tomiczek

Członek OKK arch. Bożena Wojakowska

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Paweł Sekieta
ul. Glucholaska 35, 48-303 Nysa

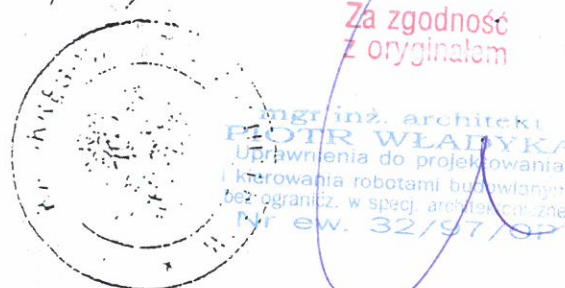
2. Ministerstwo Infrastruktury ul. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa

3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa

4. w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane

5. Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów

3/a



Opole 2008-12-03

Zaświadczenie

Pan/Pani **KAZIMIERZ MRÓZ**

Miejsce zamieszkania

ul. ŁUKASIŃSKIEGO nr 16 m. 5 48-300 NYSA

jest członkiem

Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym **OPL/BO/1401/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od

odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia

2009-01-01 do dnia 2009-12-31



Wiceprzewodniczący Okręgowej Rady
Opolskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
dr inż. Jan Mizera

45-061 Opole, ul. Katowicka 50, tel./fax: +48 77 453 63 06, +48 77 453 71 87, e-mail: opl@piib.org.pl, www.opl.piib.org.pl

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. architekt
PIOTR WŁADYKA
Uprawnienia do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ogranicz. w specj. architektonicznej
Nr ew. 32/97/OP

Nr ewid. uprawn. 17/74/Op

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt 1, rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

ob. KAZIMIERZ MRÓZ

inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 14 sierpnia 1938 r. w Wołeczuchach /ZSRR/

otrzymuje

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych architektonicznych:

- a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa powszechnego,
- b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze/§ 1 ust.3/
- c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub składowym.



Z up. WOJEWÓDZKI

mgr inż. arch. Stefan Sienkowski

Dyrektor Wydziału

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. architekt
PIOTR WŁADYKA
Uprawnienia do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności architektonicznej
Nr ewid. 52/57/OP



Opole 2008-12-17

Zaświadczenie

Pan/Pani **ALINA BANACH**

Miejsce zamieszkania

ul. **OPAWSKA** nr 6 m. 6 48-304 NYSA

jest członkiem

Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym **OPL/BO/1783/02**

i posiada wymagane ubezpieczenie od

odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia

2009-01-01 do dnia 2009-12-31



Wiceprzewodniczący Okręgowej Rady
Opolskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

dr inż. Jan Mizera

45-061 Opole, ul. Katowicka 50, tel./fax: +48 77 453 63 06, +48 77 453 71 87, e-mail: opl@piib.org.pl, www.opl.piib.org.pl

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. architekt
PIOTR WŁADYKA
Uprawnienia do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w spec. architektonicznej
Nr ew. 32/97/OP

WOJEWODA OPOLSKI

znak sprawy: GCP.V.MB.7131-16-01

DECYZJA

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jedn. tekst Dz.U. z 2000 r. nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. nr 8, poz. 38), po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełniono zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniu 17 stycznia 2002 r. egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

nadaje

Pani Alinie BANACH

ur. 16 sierpnia 1959 r. w Nysie

magister inżynier budownictwa

w zakresie technologii i organizacji budownictwa

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 8/02/Op

DO PROJEKTOWANIA

BEZ OGRANICZEŃ

W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Kadr Budowlanych, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia za moim pośrednictwem.

Otrzymuje:

1. Pani Alina Banach
ul. Opawska 6/6
48-300 Nysa
2. a.a

WOJEWODA OPOLSKI

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. architekt
PIOTR WŁADYKA
Uprawnienia do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specj. architektonicznej
Nr ew. 32 97/OP



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2008-12-10

ZASWIADCZENIE

Pan/Pani **Piotr Peregudowski**

nazwisko rodowe

miejsce zamieszkania **ul. 3 Maja 5/4**

55-200 Olawa

jest członkiem

Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym **DOŚ/IS/2603/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2009-01-01** do dnia **2009-12-31**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. **Kazimierz Mazur**
Vice Przewodniczący Rady

(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.piib.org.pl w zakładce „Lista członków”

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. architekt
PIOTR WŁADYKA
Uprawnienia do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w spec. architektonicznej
Nr ew. 32/9770P

Wrocław, dnia 14.XII. 1994 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 426/94/UW

DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 § 4 ust. 2

i § 13. ust. 1, pkt 4, lit. a, b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późniejszymi zmianami)

stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Piotr PEREGUDOWSKI
(imię i nazwisko)

magister inżynier inżynierii środowiska
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 4 września 1965 r. w Oławie

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonania samodzielnej funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno — inżynierskiej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci sanitarnych i instalacji sanitarnych

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. architekt
PIOTR WŁADYKA
Uprawnienia do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej
Nr ew. 32/97/O

Obywatel(ka) Piotr Peregrudowski jest upoważniony(a) do
imię i nazwisko

1. do sporządzania projektów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu,
2. do sporządzania projektów instalacji sanitarnych obejmujących instalacje: wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłne i klimatyzacyjno-wentylacyjne,
3. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji sanitarnych obejmujących instalacje: wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłne i klimatyzacyjno-wentylacyjne w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz w innych budynkach o kubaturze do 1000 m³.

Otrzymuje:

mgr inż. Piotr Peregrudowski
ul. Kolejowa 2
55-200 Oława



Z up. WOJEWODY
Z-ca GŁ. ARCHITEKTA WOJEWÓDZKIEGO
I DYREKTORA WYDZIAŁU

[Signature]
mgr inż. arch. Mieczysław Sowa

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. architekt
PIOTR WŁADYKA
Uprawnienia do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ogranicz. w specj. architektonicznej
Nr ew. 32/97/OP



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2009-01-12

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani Andrzej Petrykiewicz

nazwisko rodowe

miejsce zamieszkania ul. Słowiańska 14

55-200 Oława

jest członkiem

Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/2606/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia 2009-01-01 do dnia 2009-12-31

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Piotr Władysław

V. Sc. Przewodniczący Rady

(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie: www.pib.org.pl w zakładce „Lista członków”

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. architekt
PIOTR WŁADYKA
Upoważnienia do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w spec. architektonicznej
Nr ew. 32/97/OP

50-114 Wrocław ul. Chłopska 22 tel. 48 71 372 62 30 fax 48 71 372 62 40 www.dolnosc.la.org.pl

Urząd Województwa Wrocławskiego
i Miasta Wrocławia
Wrocław, pl. Powstańców Warszawy 1

Wrocław, dnia 6.01. 1982.

Nr 24/82/PPF

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7. i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

W sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Andrzej Petrykiewicz

(imię i nazwisko)

magister inżynier urządzeń sanitarnych

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 17 września 1941 r. w Wadowicach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynierskiej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci i instalacji sanitarnych

(specjalizacja zawodowa)

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. architekt
PIOTR WŁADYKA
Uprawnienia do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w zakresie budownictwa

Obywatel (ka) Andrzej Petrykiewicz

(imię i nazwisko)

jest upoważniony (a) do:

1. do sporządzania projektów sieci wodociagowych, kanalizacyjnych i uzbrojenia terenu.
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci wodociagowych i kanalizacyjnych.
3. do sporządzenia projektów instalacji sanitarnych.
4. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania, kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji sanitarnych.

Oświadczam:

mgr inż. Andrzej Petrykiewicz

ul. Sportowa 18/4

25-200 Oława

ARCHITEKT
Urządzenia Wodociągowe
i Kanalizacyjne
DYREKTOR BIURA

Jan Tarasinski
mgr inż. arch. Jan Tarasinski



m. p.

(podpis i pieczęć)

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. architekt
PIOTR WŁADYKA
Uprawnienia do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ogranicz. w sferze architektonicznej
Nr ew. 32/97/OP



OPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Opole 2008-12-22

Zaświadczenie

Pan/Pani JÓZEF RADOMAŃSKI

Miejsce zamieszkania,

ul. BOHATERÓW WARSZAWY nr 9 48-300 NYSA

jest członkiem

Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym OPL/IE/1979/02

i posiada wymagane ubezpieczenie od

odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia

2009-01-01 do dnia 2009-12-31



Wiceprzewodniczący Okręgowej Rady
Opolskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
dr inż. Jan Mizera

45-061 Opole, ul. Kalowicka 50, tel./fax: +48 77 453 63 06, +48 77 453 71 87, e-mail: opl@piib.org.pl, www.opl.piib.org.pl

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. architekt
PIOTR WŁADYKA
Uprawnienia do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ogranicz. w spec. architektonicznej
Nr ew. 32/97/OP

URZĄD WOJEWÓDZKI
w OPOLE

Wydział Planowania Przestrzennego
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Nr ewid. 265/87/Op

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7 - - - - -

i § 13 ust. 1 pkt 3 lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel JÓZEF MARIAN R A D O M A Ń S K I

magister inżynier elektryk

urodzony dnia 07 czerwca 1955 r. w Nysie

ma przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

p r o j e k t a n t a

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

w zakresie instalacji elektrycznych

Obywatel Józef Marian R a d o m a ń s k i

jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ
KOPII Z ORYGINAŁEM

26.11.2003
DATA

DARI: ZIŻYCKI

BLÓDNY ARCHITECT WŁADYKA

mgr inż. architekt

mgr inż. architekt
PIOTR WŁADYKA
Uprawnienia do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w spec. architektonicznej
Nr ew. 32 97/Op

Zgodność
z oryginałem



Opole 2008-12-19

Zaświadczenie

Pan/Pani **JAN PIŃCZAK**

Miejsce zamieszkania

ul. KUBICE nr 70 48-321 NIWNICA

jest członkiem

Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym **OPL/IE/0360/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od

odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia

~~2009-01-01~~ do dnia **2009-12-31**



Przewodniczący Rady
Opolskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

dr inż. Adam Rak

mgr inż. architekt
PIOTR WŁADYKA
Uprawnienia do projektowania
kierowania robotami budowlanymi
bez ogranicz. w specj. architektonicznej
Nr ew. 32/97/OP

Za zgodność
z oryginałem

Gpolec. dnia 10 listopada 1970 r.

Nr ewid. uprawn. 230/70

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 9 ust. 1 pkt 1

rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

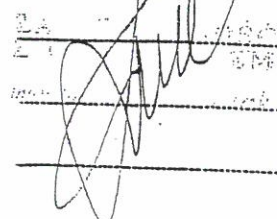
ob. JAN PINCZAK

magister inżynier elektryk

urodzony dnia 27 stycznia 1942 r. w Jazwinie /ZSRh/

o t r z y m u j e

w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów wszelkiego
rodzaju instalacji i urządzeń elektrycznych wchodzących
do zakresu budownictwa powszechnego. — — — — —



Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. architekt
PIOTR WŁADYKA
specjalność do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ogranicz. w specj. architektury zpe
52/57/OP

Kierownik Wydziału

mgr inż. arch. Florian Jesienowski
Główny Architekt Województwa

(pieczęć okrągła)

3. Projekt budowlany