

# PROJEKT BUDOWLANY

Remont ,przebudowa i zmiana funkcji części pomieszczeń budynku mieszkalnego wielorodzinnego -część opisowa architektura

## 1.Podstawa opracowania

- umowa z Inwestorem
- wytyczne Inwestora
- obowiązujące przepisy i normy

## 2.Obiekt /lokalizacja :budynek mieszkalny wielorodzinny

Wrocław ,ul.Chińska 14a

## 3.Dane ogólne :

Przedmiotowa inwestycja przewiduje - remont ,przebudowa i zmiana funkcji części pomieszczeń budynku mieszkalnego wielorodzinnego

Wszystkie prace w ramach istniejącej powierzchni zabudowy nie powodują zmian w zagospodarowaniu terenu .

Teren lokalizacji posiada miejscowy plan ogólny .zagospodarowania przestrzennego

Budynek objęty ochroną konserwatorską .

Remont obejmuje :

- remont ścian zewnętrznych .
- remont tynków ,
- malowanie ścian zewnętrznych wg nowej kolorystyki
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej
- wymiana stolarki drzwiowej (wejścia do lokali mieszkalnych )
- remont schodów zewnętrznych
- remont schodów wewnętrznych
- remont więźby dachowej (zabezpieczenie przeciwogniowo i przeciw korozji biologicznej ) ,
- wymiana pokrycia dachowego ,
- wymiana obróbek blacharskich (rynny ,rury spustowe ,parapety zewnętrzne )
- remont klatek schodowych (konstrukcja schodów ,stopnie ,balustrady ,tynki ,malowanie )
- remont piwnic
- remont opasek wokół budynku ,dojść pieszych istniejących
- wykonanie izolacji pionowej ścian piwnic
- wykonanie izolacji poziomej ścian i podłóg piwnic
- remont instalacji wodociągowej ,kanalizacyjnej ,gazu ,elektrycznej

Przebudowa obejmuje :

- demontaż indywidualnych anten TV na dachu budynku /wykonanie masztu antenowego oraz nowej zbiorczej instalacji TV. typu AZART
- poszerzenie części istn. i realizacja nowych otworów drzwiowych wewnątrz budynku
- termoizolacja stropów między ostatnią kondygnacją mieszkalną/ kl.schodową a strychem -wełna min. gr. 15 cm
- termoizolacja stropodachu klatki schodowej -wełna mineralna gr. 15 cm
- termoizolacja ścian między klatką schodową ,częścią mieszkalną a pomieszczeniami strychowymi - styropian gr. 15 cm
- termoizolacja ścian między klatką schodową a częścią mieszkalną (ścianki projektowane w strefie wejściowej do mieszkań) - styropian gr. 10 cm
- termoizolacja stropu między piwnicą a parterem – styropian 15 cm
- montaż krat zabezpieczających okna piwniczne

- zmiana sposobu ogrzewania lokali mieszkalnych z ogrzewania na paliwo stałe /na ogrzewanie gazowe
- przebudowa instalacji wewnętrznych gazu ,wody, ks ,ee,c.o. w związku z nowoprojektowanym układem funkcjonalnym
- realizacja dodatkowych przewodów wentylacyjnych /kominów / nawietrzaków
- realizacja fundamentów pod kominy
- przebudowa stropów w rejonie projektowanych kominów

Zmiany funkcjonalne w lokalach mieszkalnych obejmują :

- wprowadzenie pom.kuchennych i łazienek w lokalach nieposiadających w/w pomieszczeń
- wprowadzenie nowego układu funkcjonalnego w piwnicy

#### 4.Dane powierzchniowe :

Wg załącznika

#### 5.Dane szczegółowe :

##### 1.Remont dachu

1.1 .Elementy dachu :

a/dach główny

b/wyłązy dachowe

c/instalacja odgromowa

d/maszt z anteną zbiorczą

e/kominy

##### 1.2.Charakterystyka poszczególnych elementów /parametry techniczne

a/dach główny stromy wielospadkowy

-pokrycie dachówka ceramiczna karpiówka w kolorze ceglastym /mocowana mechanicznie /w układzie w koronkę /na łatach 4x5 i kontrłatach 3x5/z zastosowaniem folii dachowej paroprzepuszczalnej

-na połaci dachowej zamontowane płotki śniegowe,ławy kominiarskie ,stopnie kominiarskie

-konstrukcja drewniana zabezpieczona przeciwogniowo i przeciwgrzybicznie ( 75% konstrukcji do wymiany ) /elementy konstrukcyjne o tych samych przekrojach

-rynny blacha tytanowo-cynkowa

-rury spustowe blacha tytanowo-cynkowa

-obróbki blacharskie blacha tytanowo-cynkowa (okapy, kominy,wyłązy ,piony kanalizacji sanitarnej,elementy ozdobne szczytów)

-w trakcie prac wykonać ocieplenie wełną mineralną 15,0cm lokalu mieszkalnego bezpośrednio pod poddaszem

b/wyłązy dachowe



- istniejące do wymiany na wyłazy typowe w konstrukcji klapowej z kołnierzem uszczelniającym

-wejście –drabina w konstrukcji stalowej 50mm zamocowana na stałe do konstrukcji dachu  
c/instalacja odgromowa

-nowoprojektowana wg części instalacyjnej

f/maszt z anteną zbiorczą

-nowoprojektowany zamocowany do konstrukcji komina

g/kominy

-istniejące kominy do remontu (przemuirowanie uszkodzonych elementów konstrukcyjnych ,wykonanie zwieńczeń betonowych ,wykończenie od zewnątrz –płytki elewacyjne klinkierowe w kolorze naturalnym ceglстым )

-projektowane kominy murowane z cegły pełnej lub prefabrykowane betonowe ,zwieńczenia betonowe ,wykończenie od zewnątrz –płytki elewacyjne klinkierowe ,przekrój pionowy przewodu wentylacyjny 11x15cm ,spalinowy 15x15cm)/ )przewody elastyczne rury SPIRO 160mm w obudowie z płyt ognioodpornych

-do jednego z kominów zamocowana antena zbiorcza

-obróbki blacharskie kominów blacha tytanowo-cynkowa /w powiązaniu z pokryciem dachu /wykona nadbitki drewniane ze spadkiem uniemożliwiającym gromadzenie się wód opadowych w rejonie kominów

## **2. Remont elewacji**

### **2.1 .Elementy elewacji**

a/ściany zewnętrzne powyżej terenu (cokół ,elementy z cegły klinkierowej )

b/ściany zewnętrzne powyżej terenu (elementy tynkowane)

c/ściany zewnętrzne poniżej terenu

d/elementy ozdobne (mur pruski)

e/opaski wokół budynku

f/schody zewnętrzne

g/drzwi wejściowe

h/stolarka okienna

### **2.2.Charakterystyka poszczególnych elementów /parametry techniczne**

a/ściany zewnętrzne powyżej terenu (cokół ,elementy z cegły klinkierowej )

a1/ ściany zewnętrzne powyżej terenu (cokół) od wewnątrz

-skucie tynków wewnętrznych zagrzybionych (ściany /sufity piwnic)

-odgrzybienie ścian i sufitów (preparat grzybobójczy)

- otynkowanie ścian piwnic (tynk renowacyjny )
- ocieplenie sufitów piwnic
- pomalowanie ścian i sufitów wewnętrznych (całe pomieszczenie ) farbami otwartymi dyfuzyjnie w kolorze białym
- a2/ściany zewnętrzne powyżej terenu (cokół) od zewnątrz
- przygotowanie podłoża
- oczyszczenie podłoża z części pylastych ,kurzy ,grzybów ,
- oczyszczenie wodą pod ciśnieniem z dodatkiem detergentu ,następnie wodą
- użycie past ługujących ,
- uzupełnienie ubytków /naprawa ścian (gotowymi mieszankami /płytkami klinkierowymi)
- zabezpieczenie hydrofobowo silikatowym preparatem laserunkowym/środkiem antygraffitii
- wykonanie opasek zewnętrznych wokół budynku (elementy betonowe drobnowymiarowe grub 6,0cm w kolorze szarym na podbudowie piaskowej )
- b/ściany zewnętrzne powyżej terenu (elementy tynkowane)
- b1/ściany zewnętrzne powyżej terenu od wewnątrz :
- skucie tynków i sufitów wewnętrznych zagrzybionych
- odgrzybienie ścian i sufitów (preparat grzybobójczy)
- otynkowanie ścian (tynk cem.wap. ) /ocieplenie sufitów
- malowanie ścian farbami emulsyjnymi w kolorze białym
- b2/ściany zewnętrzne od zewnątrz
- przygotowanie podłoża
- oczyszczenie podłoża z części pylastych ,kurzy ,grzybów ,
- skucie starych tynków
- oczyszczenie ścian wodą pod ciśnieniem
- zagruntowanie podłoża
- uzupełnienie ubytków /naprawa ścian
- naniesienie lekkiego tynku maszynowego zbrojonego mikrowłóknami ,
- naniesienie masy szpachlowej zbrojonej mikrowłóknami
- zagruntowanie bezbarwnym materiałem silikonowym ,
- malowanie farbą silikonową zbrojoną mikrowłóknami.
- zabezpieczenie wszystkich gzymsów w poziomie ostatniej kondygnacji kolcami –stop ptak



c/ściany zewnętrzne poniżej terenu

c1/ ściany zewnętrzne poniżej terenu od wewnątrz :

-skucie tynków wewnętrznych zagrzybionych

-odgrzybienie ścian (preparat grzybobójczy)

-wykonanie izolacji poziomej ściany w technologii iniekcji ciśnieniowej z zastosowaniem hydrofobizującego koncentratu mikroemulsji silikonowej połączonej z izolacją poziomą podłogi piwnic szlamem uszczelniającym

-otynkowanie ścian (tynk renowacyjny )

- malowanie ścian farbami otwartymi dyfuzyjnie w kolorze białym

c2/ściany zewnętrzne poniżej terenu od zewnątrz :

-odkopywanie ścian

-przygotowanie podłoża

-oczyszczenie podłoża z części pylastych ,kurzy ,grzybów ,

-uzupełnienie ubytków /naprawa ścian

- zagruntowanie podłoża

-pokrycie ścian szlamem uszczelniającym

-zabezpieczenie ścian matą drenazową

-zasypywanie wykopu (materiał wypełniający o uziarnieniu 2-16 mm ,układany warstwowo)

d/elementy ozdobne

d1/tynkowane /klinkierowe

-przygotowanie podłoża (remont technologia j.w. dla ścian tynkowanych /z cegły klinkierowej )

d2/drewniane (mur pruski )

-wymiana elementów- uszkodzonych ,zabezpieczenie przeciwilgociowo i przeciwogniowo ,pomalowanie lakierem do drewna wg kolorystyki elewacji

e/opaski wokół budynku

-szerokości 1,0m z elementów betonowych drobnowymiarowych grub 6,0cm z 2% spadkiem od budynku na podbudowie piaskowej

f/schody zewnętrzne

-konstrukcja –schody kamienne granitowe do remontu /oczyszczenie /zabezpieczenie przed poślizgiem

- balustrady -wykonanie pochwyty metalowych w kolorze grafitowym /wykonanie wycieraczki metalowej zewnętrznej

g/drzwi wejściowe drewniane

-istniejące pierwotne drewniane do renowacji ,malowane farbami kryjącymi w kolorze brązowym  
;oszklenie podwójna szyba zespolona niskoemisyjna4/16 ;uszczelki wciskane o profilu zamkniętym  
;współczynnik przenikania ciepła dla szyby U (Wm2K)1,0;współczynnik izolacyjności akustycznej  
Rw dla szyby (dB )32-44 :akcesoria dodatkowe samozamykacz ,okucia budowlane klasy T

h/stolarka okienna

h1/stolarka okienna (parter ,I ,II,III piętro, poddasze )-wymiana stolarki okiennej na wszystkich kondygnacjach , okna rozwieralno-uchylne ,konstrukcja jednoramowa, materiał : dębowe klejone warstwowo ;oszklenie podwójna szyba zespolona niskoemisyjna4/16;klasa P4 ;okucia obwiedniowe; uszczelki wciskane o profilu zamkniętym ;współczynnik przenikania ciepła dla szyby U (Wm2K)1,0;współczynnik izolacyjności akustycznej Rw dla szyby (dB )32-44 :akcesoria dodatkowe nawiewniki montowane w szybie ;szczelność na wody opadowe :szczelne przy różnicy ciśnień 150Pa ;parapety zewnętrzne –klinkierowe , parapety wewnętrzne –PCV ;kolorystyka wg kolorystyki elewacji ;

h2/stolarka okienna (piwnice ) –wymiana stolarki okiennej ;okna uchylne ,konstrukcja jednoramowa, materiał : dębowe klejone warstwowo ,malowane farbami kryjącymi ;oszklenie podwójna szyba zespolona niskoemisyjna4/16 ;klasa P4 ;okucia obwiedniowe; uszczelki wciskane o profilu zamkniętym ;współczynnik przenikania ciepła dla szyby U (Wm2K)1,0;współczynnik izolacyjności akustycznej Rw dla szyby (dB )32-44 :akcesoria dodatkowe nawiewniki montowane w szybie ;szczelność na wody opadowe :szczelne przy różnicy ciśnień 150Pa ;parapety zewnętrzne –płytki elewacyjne klinkierowe parapety wewnętrzne –płytki elewacyjne klinkierowe ;kolorystyka wg kolorystyki elewacji ;na oknach piwnicznych kraty stalowe zabezpieczone antykorozyjnie i pomalowane farbami do metalu

### 3. Klatka schodowa :

#### 3.1 .Elementy klatki schodowej :

a/ schody

b/korytarz /komunikacja

c/drzwi wewnętrzne wejściowe

#### 3.2.Charakterystyka poszczególnych elementów /parametry techniczne

a/ schody

a1/schody do piwnicy betonowe do remontu

-remont uszkodzonych elementów konstrukcyjnych betonowych /cegłanych

-remont elementów wykończenia –płytki gresowe antypoślizgowe ,trudnościeralne kolor szary

-realizacja pochwytów metalowych kolor grafitowy

-zamontowanie drzwi EI 30 wydzielających piwnicę od pozostałej części budynku

a2/schody na I ,II,III piętro, poddasze-drewniane do remontu

-remont uszkodzonych elementów konstrukcyjnych /uzupełnienie ubytków

-zagruntowanie / wykończenie płytkami okładziną obiektową trudnościeralną antypoślizgową ,w kolorze szarym

-remont balustrad ( konstrukcja drewniana ,zabezpieczenie przeciwogniowo i przeciw korozji biologicznej ;malowanie kolor brązowy farbą do drewna )



- a2/drabina na dach w konstrukcji stalowej zamocowana do konstrukcji dachu
- /malowana farbą nawierzchniową do elementów metalowych kolor grafitowy
- ściany strychu w rejonie klatki schodowej do uzupełnienia (cegła pełna ) i termo renowacji (system bezspoinowy, styropian M20-10,0cm.wykończenie tynk mineralny gładki
- b/korytarz /komunikacja
- b1/korytarz (piwnica)
- posadzki –posadzka cem.
- ściany (tynkowane tynkiem renowacyjnym ) - malowanie ścian farbami otwartymi dyfuzyjnie w kolorze białym
- sufit (tynkowane tynkiem renowacyjnym) - malowanie ścian farbami otwartymi dyfuzyjnie w kolorze białym
- b2/korytarz (parter ,I,II,III piętro ,poddasze )
- posadzki (wykładzina antypoślizgowa trudnoscieralna) kolor szary
- ściany (tynkowane tynkiem cem.wap. /malowanie lamperia do wys. 2,0m/powyżej farba emulsyjna ) kolor beżowy/ciemno beżowy
- ściany klatki schodowej przylegające do lokali mieszkalnych do termo renowacji (system bezspoinowy,styropian M20-5,0cm.wykończenie tynk mineralny gładki ,malowanie lamperia do wys. 2,0m/powyżej farba emulsyjna ) kolor beżowy/ciemno beżowy
- ściany część wejściowa (w poziomie piwnic ) odgrzybienie ścian ,zagruntowanie wykonanie tynku renowacyjnego /wykonanie tynku cienkowarstwowego szpachlowego /nałożenie farby otwartej dyfuzyjnie
- sufit (tynkowane tynkiem cem.wap. /malowanie farbą emulsyjną )kolor j.w.
- b3/korytarz (poddasze )
- posadzki (deski podłogowe ) kolor brązowy
- ściany (tynkowane tynkiem cem.wap. /malowanie lamperia do wys. 2,0m/powyżej farba emulsyjna ) kolor j.w
- sufit – tynk cem .wap. na trzcinie malowanie farbą emulsyjną kolor j.w./deskowanie /folia paroszczelna /wełna mineralna 15,0cm /folia deskowanie pełne 32mm /konstrukcja stropu
- c/drzwi wewnętrzne wejściowe
- c1/ drzwi wewnętrzne wejściowe – do lokali mieszkalnych -drzwi stalowe ,obłożone dwiema wytłoczkami z blachy stalowej ocynkowanej ,wypełnienie twardą pianką poliuretanową ; akcesoria dodatkowe -okucia budowlane klasy T;kolor brązowy
- c2/drzwi wewnętrzne do komórek w piwnicy – drewniane ażurowe (deski 25,0mm , okucia metalowe ) ;zabezpieczenie przeciwogniowo i przeciwkorozi biologicznej kolor brązowy
- c4/drzwi na poddasze –ogniodoporne EI30

#### 4.Piwnice

#### 4.1 .Elementy piwnic:

- posadzki
- ściany i sufity
- ścianki działowe

#### 4.2.Charakterystyka poszczególnych elementów /parametry techniczne

-posadzki - beton 15,0cm ,izolacja pozioma szlam uszczelniający ,posadzka cementowa 5,0cm zatarta na gładko

-ściany i sufity - skucie tynków i sufitów wewnętrznych zagrzybionych ;odgrzybienie ścian i sufitów (preparat grzybobójczy) ; wykonanie izolacji poziomej ściany w technologii iniekcji ciśnieniowej z zastosowaniem hydrofobizującego koncentratu mikroemulsji silikonowej -połączonej z izolacją poziomą podłogi piwnic szlamem uszczelniającym ;otynkowanie ścian (tynk cem.wap/ tynk renowacyjny )

-sufity piwnic / przygotowanie j.w. /ocieplenie system bezspoinowy :-zaprawa klejąca -styropian 15,0cm -zaprawa klejąca -siatka z włókna szklanego -zaprawa klejąca -preparat gruntujący -tynk mineralny /cienkowarstwowa wyprawa tynkarska o fakturze baranka 2,0mm -malowanie farbą silikonową zbrojoną mikrowłóknami x 2

-ścianki działowe (murowane z cegły pełnej /pustaków z betonu komórkowego grub.12,0cm na zaprawie cem.wap. )

### 5. Lokale mieszkalne

#### 5.1 .Elementy lokali mieszkalnych :

- posadzki
- ściany
- sufity
- ścianki działowe
- przewody wentylacyjne
- stolarka drzwiowa
- stolarka okienna/naświetla

#### 5.2.Charakterystyka poszczególnych elementów /parametry techniczne

-posadzki -deski podłogowe pom.mieszkalne do remontu (przeszlifowanie ,pomalowanie farbami do drewna ) ; gres antypoślizgowy pom.mokre (strop KLEINA :warstwa szczepna , folia PE 0,2mm ,wkładka dystansowa elastyczna ,posadzka ,grunt ,folia w płynie ,zaprawa klejowa,gres antypoślizgowy ) strop drewniany : grunt ,posadzka ,wkładka dystansowa elastyczna ,grunt,folia w płynie ,zaprawa klejowa,gres antypoślizgowy )

-ściany -istniejące murowane ;obustronnie tynkowane bez zmian ;w części do likwidacji w miejscu proj.otworów drzwiowych ;nadproża z kształtowników stalowych ;w pom.mokrych wykończenie płytki ceramiczne glazurowane /projektowane w systemie lekkiej zabudowy – profile metalowe systemowe obudowa z płyt GK 12,5mm zwykłych i wodoodpornych ;w wypełnieniu wełną mineralną (zabezpieczenie części dolnych płyt w pom.mokrych- folia w płynie )



-sufity –istniejące tynkowane bez zmian ;

-przewody wentylacyjne – prefabrykowane betonowe murowane na zaprawie cem.,na fundamencie żelbetowym /przebudowa stropów w rejonie projektowanych przewodów wentylacyjnych /podciągi stalowe /drewniane /stropy żelbetowe/stropy drewniane

-drzwi wewnętrzne wewnątrz lokalowe –typowe (konstrukcja z drewna iglastego wypełniona plastrem miodu i oklejona obustronnie płyta HDF ,listwy i szczeliny w kolorze skrzydła ,zamki z kluczami ,szyby ornamentowe ,zawiasy standardowe, klamki standardowe ,w skrzydłach łazienkowych kratka wentylacyjna ,kolor biały

-naświetla (między łazienką a kuchnią ) –okna rozwieralne : konstrukcja jednoramowa, materiał : PVC szklenie- szyba bezpieczna

## 6.Instalacje

Obiekt wyposażony w następujące instalacje

-woda zimna

-woda ciepła ( kocioł gazowy dwufunkcyjny)

-kanalizacja sanitarna

-energia elektryczna (oswietlenie ,gniazda )

-ogrzewanie lokali własne (kocioł gazowy dwufunkcyjny )

-gaz (kuchenki gazowe ,kocioł gazowy dwufunkcyjny )

-domofon

-antena zbiorcza

-instalacja odgromowa

Wszystkie układy pomiarowe na korytarzu /klatce schodowej

## 7. Strych

### 7.1 .Elementy strychu :

-posadzki

-ściany

-sufity

### 7.2.Charakterystyka poszczególnych elementów /parametry techniczne

-posadzki -deski podłogowe i konstrukcja podłogi do zerwania / ułożenie folii, izolacji termicznej z wełny mineralnej twardej 10,0cm z wykończeniem z papy /wylanie posadzki cementowej 5,0cm

-ściany-od remontu ,oczyszczenia ,odgrzybienia ,otynkowanie tynkiem cem.wap. i pomalowania ( przylegające do klatek schodowych / lokali mieszkalnych do ocieplenia /system bezspoinowy /tynk mineralny 2,0mm/styropian M20 -10,0cm

-sufity-konstrukcja drewniana nieobudowana zabezpieczona przeciw korozji biologicznej

## 8. Warunki ochrony przeciwpożarowej

1. Odległości od obiektów sąsiadujących - zgodne z Dz.U. 2002, nr 75 poz.690, §271-3
2. Kategoria zagrożenia ludzi ZL – IV
3. Podział obiektu na strefy pożarowe:
  - strefa I – piwnice – obciążenie ogniowe poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup>
  - strefa II – pozostała powierzchnia
4. Klasa odporności pożarowej budynku – „D”.
5. Odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Poszczególne elementy budowlane budynku należy wykonać o odporności ogniowej co najmniej:

- główna konstrukcja nośna – R30
- strop <sup>1)</sup> – REI 30
- ściana zewnętrzna <sup>1)</sup> – EI 30
- ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>:
  - ścianki działowe stanowiące obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych (oddzielające pomieszczenia od korytarzy) – EI 15
  - inne ścianki działowe – bezklasowe

- dach, konstrukcja nośna dachu – bezklasowa
- ściany wydzielające piwnice – EI 60

<sup>1)</sup> – jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także odpowiednie kryteria nośności ogniowej R.

Wszystkie elementy budynku należy wykonać z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia – NRO.

## 6. Warunki ewakuacji

- dopuszczalna długość przejść w pomieszczeniach – 40 m
- dopuszczalne max długości dojsć ewakuacyjnych:

przy jednym dojściu – 10 m

przy co najmniej dwóch dojściach – 40 m

- szerokość wyjść z pomieszczeń (w świetle) – min. 0,90 m (lecz nie mniej niż 0,60 m na każde 100 osób mogących jednocześnie przebywać na kondygnacji)
- szerokość korytarza – co najmniej 1,40 m (do ewakuacji max 20 osób – 1,20 m) z uwzględnieniem wskaźnika 0,6 m na 100 osób mogących jednocześnie przebywać na kondygnacji
- drzwi otwierane na zewnątrz (ze względu na obiekt zabytkowy dopuszczalne otwieranie do wewnątrz

## 9. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Przed wbudowaniem w obiekt stosowane w projekcie wyroby muszą posiadać, gdy wymagane:



- aprobatę techniczną, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B”
- dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności („PN”, „E”, „O”)
- deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami i aprobatą techniczną

#### 10. Uwagi końcowe :

1. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (Warunki Techniczne Wykonania I Odbioru Robót Budowlano - Montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, Polskimi Normami i przepisami.
2. Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu.
3. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
4. Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa p-poż i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).
5. Wszystkie zastosowane materiały oraz elementy wyposażenia wymagają akceptacji zlecniodawcy.
6. Wszelkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych.
7. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie
8. Wymiary stolarki okiennej i drzwiowej wg zestawienia stolarki /przed zamówieniem uzgodnić z producentem
9. Ustalenia szczegółowe wg projektów branżowych
10. W razie stwierdzenia innych niż założone w projekcie warunków miejscowych należy kontaktować się z projektantem
11. Kolorystyka elewacji w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków /stosować kolory równoważne do kolorów firmy CAPAROL w uzgodnieniu z autorem projektu .
12. Realizacja inwestycji w sposób nieuciążliwy dla mieszkańców /zabudowy sąsiedniej .
13. W przypadku elementów niewyszczególnionych odpowiednie decyzje podjąć w trybie nadzoru autorskiego
14. Wszelkie odstępstwa od projektu i zmiany technologiczne należy uzgodnić z autorem opracowania

Opracował :

mgr inż. architekt  
**PIOTR WŁADYKA**  
Uprawnienia do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ogranicz. w specj. architektonicznej  
Nr ew. 33/57/OP

mgr inż. arch. **Paweł Sekieta**  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektury  
Nr ewid.: GKK/UpB/02/05

Sprawdził :

Budynek Wrocław Chińska 14a

Informacja czy są spełnione wymogi zawarte w par.328 ust.1 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Inwestycja przewiduje remont i przebudowę w zakresie określonym w umowie w załączniku do umowy /wytycznych do opracowania dokumentacji technicznej .

Instalacje ogrzewcze ,cwu, elektryczne zostały zaprojektowane aby ilość ciepła ,chłodu i energii elektrycznej potrzebnych do użytkowania budynku zgodnie z jego przeznaczeniem można było utrzymać na racjonalnie niskim poziomie /zgodnie zakresem określonym w umowie w załączniku do umowy /wytycznych do opracowania dokumentacji technicznej .

Budynek jest wpisany do rejestru zabytków .

Elewacje budynku posiadają charakter ozdobny -nie uzyskano zgody Miejskiego Konserwatora Zabytków na ocieplenie w/w ścian (brak w załączniku do umowy /wytycznych do opracowania dokumentacji technicznej )

Termoizolacja przegród budowlanych

- termoizolacja stropów między ostatnią kondygnacją mieszkalną/ kl.schodową a strychem - wełna min. gr. 15 cm
- termoizolacja stropodachu klatki schodowej -wełna mineralna gr. 15 cm
- termoizolacja ścian między klatką schodową ,częścią mieszkalną a pomieszczeniami strychowymi - styropian gr. 15 cm
- termoizolacja ścian między klatką schodową a częścią mieszkalną (ścianki projektowane w strefie wejściowej do mieszkań) - styropian gr. 10 cm
- termoizolacja stropu między piwnicą a parterem – styropian 15 cm
- montaż krat zabezpieczających okna piwniczne

Przewidziano wymianę stolarki okiennej i drzwiowej .

Zgodnie z obowiązującymi przepisami (Ustawa z dnia 19 września 2007 – o zmianie ustawy Prawo Budowlane ) – dot.art. 5 ust.3-7- przepisów ust. 3-6 nie stosuje się do budynków podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Dane szczegółowe wg załącznika –raport proj.charakterystyka energetyczna budynku

Wnioski : wymogi w/w rozporządzenia są spełnione w zakresie możliwym do spełnienia zgodnie z warunkami miejscowymi (obiekty zabytkowe) ustaleniami zawartymi w umowie ,wcześniejszymi uzgodnieniami z Inwestorem dot . realizacji inwestycji .

mgr inż. architekt  
**PIOTR WŁADYKA**  
Uprawnienia do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ogranicz. w specj. architektonicznej  
Nr ew. 32/97/OP

mgr inż. arch. **Paweł Sekieta**  
uprawnienia budowlane  
do projektowania i nadzoru budowlanego  
w specjalności architektonicznej  
Nr ewid.: OKK/UpB/02/05



## INFORMACJA UZUPEŁNIAJĄCA:

Roczne obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną EP znajduje się na ostatniej stronie zał. „Projektowanej charakterystyki energetycznej budynku”. Obliczona wartość podana jest w tabeli oraz w formie graficznej. Wynik otrzymany po obliczeniach wskazuje, że budynek nie spełnia wymagań wg WT2008 dla budynków przebudowywanych.

mgr inż. architekt  
PIOTR WŁADYKA  
Uprawnienia do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ogranicz. w specj. architektonicznej  
Nr 0000 02/97/00

RAPORT

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

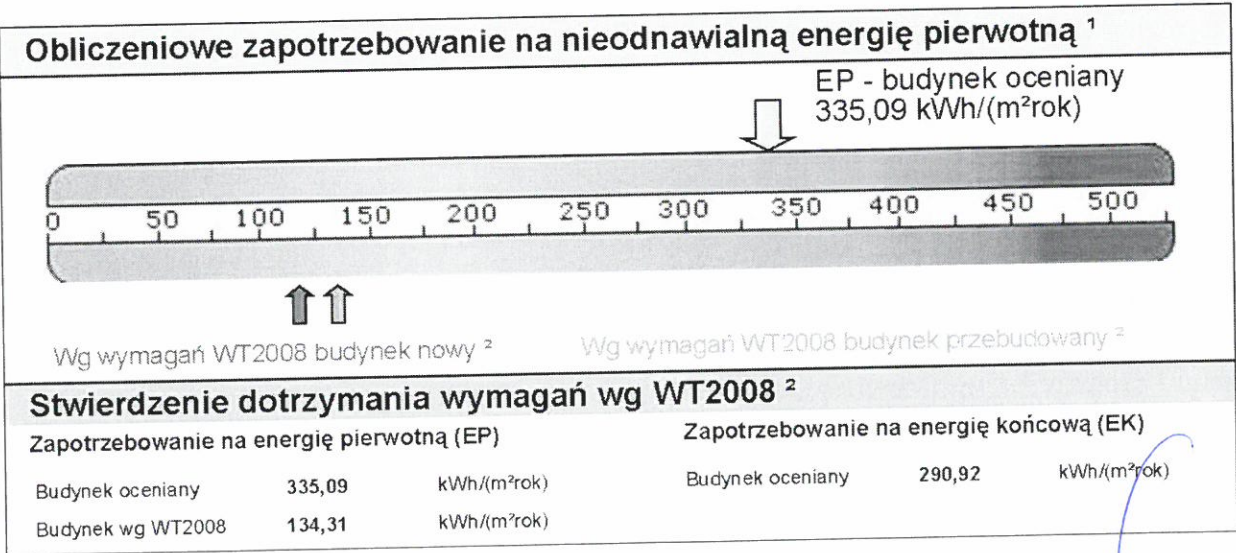
|                                                       |                                         |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Budynek oceniany: Wrocław ul. Chińska 14 A dz. nr 3/3 |                                         |
| Rodzaj budynku                                        | Budynek mieszkalny wielorodzinny        |
| Adres budynku                                         | Chińska 14 A dz. nr 3/3, 50-001 Wrocław |
| Całość/Część budynku                                  | całość                                  |
| Liczba lokali mieszkalnych                            | 14                                      |
| Powierzchnia użytkowa (A <sub>v</sub> , m²)           | 932,99                                  |
| Kubatura budynku m³                                   | 3360,00                                 |

| Charakterystyka techniczno-użytkowa budynku                               |                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Przeznaczenie budynku                                                     | Budynek mieszkalny wielorodzinny                                                                                                          |
| Liczba kondygnacji                                                        | 5                                                                                                                                         |
| Powierzchnia użytkowa budynku                                             | 932,99 [m²]                                                                                                                               |
| Powierzchnia użytkowa o regulowanej temperaturze (A <sub>v</sub> )        | 932,99 [m²]                                                                                                                               |
| Normalne temperatury eksploatacyjne: zima, lato                           | 20,00 [°C], 20,00 [°C]                                                                                                                    |
| Podział powierzchni użytkowej: mieszkalna i niemieszkalna                 | mieszkalna: 822,72 [m²], niemieszkalna: 110,27 [m²]                                                                                       |
| Kubatura budynku                                                          | 3360,00 [m³]                                                                                                                              |
| Wskaźnik zawartości budynku A <sub>v</sub> /V <sub>e</sub>                | 0,44 [1/m]                                                                                                                                |
| Rodzaj konstrukcji budynku                                                | Konstrukcja murowana z cegły                                                                                                              |
| Liczba użytkowników/mieszkańców                                           | 42                                                                                                                                        |
| Ośłona budynku: opis, parametry termiczne                                 | Średni współczynnik przenikania ciepła osłony budynku U = 1,276 [W/m²·K]                                                                  |
| Instalacja ogrzewania: tak/nie, opis, parametry                           | Tak, Kocioł gazowy dwufunkcyjny 24 kW, Elektryczne grzejniki bezpośrednie: konwektorowe, płaszczyznowe, promiennikowe i podłogowe kablowe |
| Instalacja wentylacji: tak/nie, opis, parametry                           | Budynek z wentylacją naturalną                                                                                                            |
| Instalacja chłodzenia: tak/nie, opis, parametry                           | Nie                                                                                                                                       |
| Instalacja przygotowania ciepłej wody użytkowej: tak/nie, opis, parametry | Tak, Kocioł gazowy dwufunkcyjny 24 kW                                                                                                     |



| Ogrzewanie                                                                                                             |                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zapotrzebowanie na energię użytkową $Q_{\{H,nd\}}$                                                                     | 161885,10 [kWh/rok]                                                                               |
| Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb grzewczych $Q_{K,H}$                                                    | 220339,08 [kWh/rok]                                                                               |
| Lokal przykładowy                                                                                                      |                                                                                                   |
| System ogrzewania                                                                                                      | Kocioł gazowy dwufunkcyjny 24 kW                                                                  |
| Nośnik energii końcowej                                                                                                | Paliwo/źródło energii: Gaz ziemny                                                                 |
| Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowejbudynku $\eta_{H,g}$ | 0,80                                                                                              |
| Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu grzewczegobudynku $\eta_{H,s}$       | 1,00                                                                                              |
| Średnia sezonowa sprawność transportu nośnika ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,d}$                                    | 1,00                                                                                              |
| Średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,e}$                             | 0,91                                                                                              |
| Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu grzewczego $\eta_{H,tot}$                                                 | <b>0,73</b>                                                                                       |
| Klatka schodowa                                                                                                        |                                                                                                   |
| System ogrzewania                                                                                                      | Elektryczne grzejniki bezpośrednie:konwektorowe, płaszczyznowe, promiennikowe i podłogowe kablowe |
| Nośnik energii końcowej                                                                                                | Energia elektryczna: Produkcjamieszana *                                                          |
| Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowejbudynku $\eta_{H,g}$ | 0,99                                                                                              |
| Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu grzewczegobudynku $\eta_{H,s}$       | 1,00                                                                                              |
| Średnia sezonowa sprawność transportu nośnika ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,d}$                                    | 1,00                                                                                              |
| Średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,e}$                             | 0,98                                                                                              |
| Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu grzewczego $\eta_{H,tot}$                                                 | <b>0,97</b>                                                                                       |
| Wentylacja                                                                                                             |                                                                                                   |
| Typ wentylacji                                                                                                         | Budynek z wentylacją naturalną                                                                    |
| Ciepła woda użytkowa                                                                                                   |                                                                                                   |
| Zapotrzebowanie ciepła użytkowego do podgrzania c.w.u. $Q_{W,nd}$                                                      | 34738,45 [kWh/rok]                                                                                |
| Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb wytworzenia ciepłej wody $Q_{K,W}$                                      | 51085,96 [kWh/rok]                                                                                |
| Lokal przykładowy                                                                                                      |                                                                                                   |
| System przygotowania c.w.u.                                                                                            | Kocioł gazowy dwufunkcyjny 24 kW                                                                  |
| Nośnik energii końcowej                                                                                                | Paliwo/źródło energii: Olej opałowy                                                               |
| Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowejbudynku $\eta_{W,g}$ | 0,80                                                                                              |
| Średnia sezonowa sprawność transportu ciepłej wody w obrębie budynku $\eta_{W,d}$                                      | 0,85                                                                                              |
| Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepłej wody w elementach pojemnościowych systemu ciepłej wody $\eta_{W,s}$      | 1,00                                                                                              |
| Średnia sezonowa sprawność instalacji wytworzenia, dystrybucji i instalacji c.w.u. $\eta_{W,tot}$                      | <b>0,68</b>                                                                                       |
|                                                                                                                        |                                                                                                   |

|                                                                                                                     |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Instalacje chłodzenia                                                                                               |                     |
| Lokal / Klatka schodowa                                                                                             |                     |
| Brak instalacji chłodzenia                                                                                          |                     |
| Podsumowanie parametrów energetycznych                                                                              |                     |
| Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system grzewczy i wentylacyjny do ogrzewania i wentylacji $Q_{K,H}$ | 220339,08 [kWh/rok] |
| Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system do podgrzania ciepłej wody $Q_{K,W}$                         | 51085,96 [kWh/rok]  |
| Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system oświetlenia wbudowanego $Q_{K,L}$                            | 0,00 [kWh/rok]      |
| Roczne zapotrzebowanie na energię końcową dla budynku $Q_K$                                                         | 271425,04 [kWh/rok] |
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla budynku EK (bez chłodzenia i oświetlenia)                  | 290,92 [kWh/m² rok] |
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla budynku EK                                                 | 290,92 [kWh/m²rok]  |
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP                                               | 335,09 [kWh/m²rok]  |
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP wg wymagań WT2008 dla budynku nowego          | 116,79 [kWh/m²rok]  |
| Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP wg wymagań WT2008 dla budynkuprzebudowywanego | 134,31 [kWh/m²rok]  |



mgr inż. architekt  
PIOTR WŁADYKA  
Uprawnienia do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specj. architektonicznej  
Nr ... 02/07/00



Wzrost: \_\_\_\_\_  
 (data) \_\_\_\_\_ Imię i nazwisko, adres, telefon i  
 służbowy adres (jeżeli jest): \_\_\_\_\_

do zasobu powiatowego w dniu 1.5.2018 r.

i zawiadomiono pod nr 198/2009-12

Niniejsza mapa może służyć do celów biurowych.  
Projektowane obiekty budowlane, wymagające pozwolenia na  
budowę podlegają wytyczeniu i ewentualnej korekcie  
z jednostki uprawnione do wykonywania, oraz podzielić je

Wrocław 10.07.2000 16

slużbowe osoby upoważnione/!

Data: 04.2009

mgr inż. architekt  
**PIOTR WŁADYKA**  
Uprawnienia do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi:  
bez ograniczeń, w specj. architektonicznej  
Nr ew. 32/97/OP

mgr inż. arch. **Paweł Sekieta**  
uprawnienia budowlane  
do projektowania i nadzoru  
w specjalności z zakresu technicznej  
Nr ewid.: **OKK/UpB/02/05**

WROCŁAW  
Obręb BROCHÓW  
Nr sekcji 1003d  
Skala 1:500

### MAPA ZASADNICZA

1. Mapa rastrowo-wektorowa opracowana w technologii numerycznej w środowisku MicroStation na podstawie matrycy mapy zasadniczej.
2. Układ współrzędnych lokalnych : "Gromnik".
3. Poziom odniesienia : "Amsterdam".
4. Treść wektorowa opracowana wg instrukcji K-1 "Podstawowa mapa kraju" z dnia 1.06.1995r.

1003b 1004b<sup>12</sup>

12 BROCHOW

1003d 1004c<sup>12</sup>

WROCLAW 15.4.2009

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wyzaczonych na mapie urzędzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

KERG 198/2009-12

NR DZ.2796/2009

Aktualizacja w obszarze zaznaczonym linia  
przerwana wykonana została przez

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE  
Franciszek Jasniowski

51-180 Wrocław Pegowska 38  
tel. 071 3462062 kom. 601708068

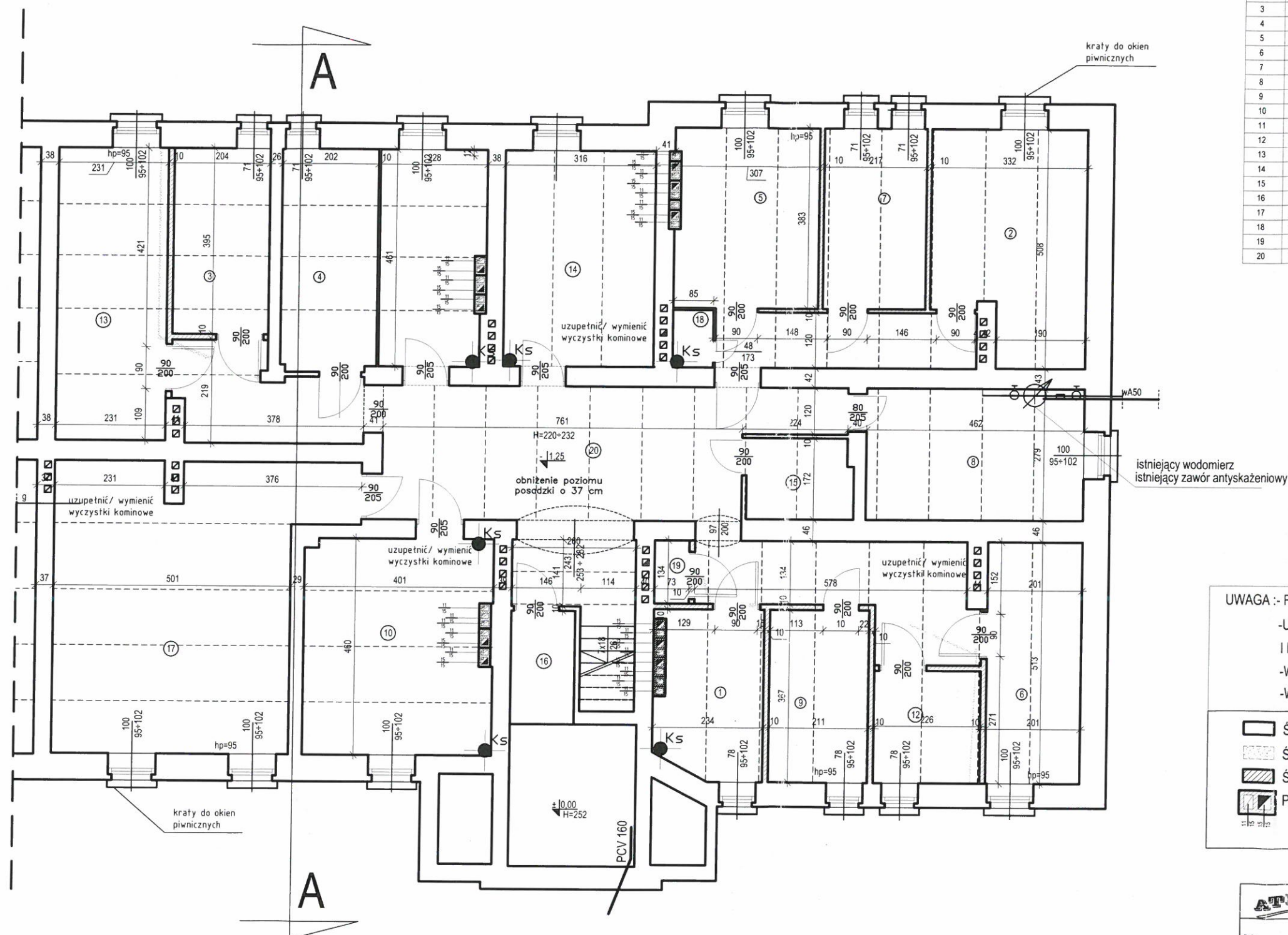
BIP 895-102-10-17 REGON 930511864

W miesiącu : marcu 2009r.



# RZUT PIWNIC

1:100



|      | POSADZKA     | m2               | UWAGI |
|------|--------------|------------------|-------|
| 1    | piwnica      | wylewka betonowa | 8,22  |
| 2    | piwnica      | wylewka betonowa | 14,67 |
| 3    | piwnica      | wylewka betonowa | 8,04  |
| 4    | piwnica      | wylewka betonowa | 9,51  |
| 5    | piwnica      | wylewka betonowa | 12,48 |
| 6    | piwnica      | wylewka betonowa | 10,31 |
| 7    | piwnica      | wylewka betonowa | 8,37  |
| 8    | piwnica      | wylewka betonowa | 12,88 |
| 9    | piwnica      | wylewka betonowa | 7,74  |
| 10   | piwnica      | wylewka betonowa | 18,38 |
| 11   | piwnica      | wylewka betonowa | 10,35 |
| 12   | piwnica      | wylewka betonowa | 5,63  |
| 13   | piwnica      | wylewka betonowa | 14,33 |
| 14   | piwnica      | wylewka betonowa | 14,48 |
| 15   | piwnica      | wylewka betonowa | 3,83  |
| 16   | pot. pomocn. | wylewka betonowa | 3,25  |
| 17   | piwnica      | wylewka betonowa | 32,66 |
| 18   | piwnica      | wylewka betonowa | 1,03  |
| 19   | pot. pomocn. | wylewka betonowa | 0,97  |
| 20   | komunikacja  | wylewka betonowa | 46,19 |
| suma |              | 243,32           |       |

UWAGA :- RZECZYWISTE WARUNKI REALIZACJI USTALIĆ NA BUDOWIE

- USTALENIA SZCZEGÓŁOWE ZAWARTO W CZĘŚCI KONSTRUKCYJNEJ I INSTALACYJNEJ PROJEKTU
- WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE !!!
- WYMIARY STOLARKI USTALIĆ Z PRODUCENTEM !!!

- SCIANA ISTNIEJĄCA - DO ZACHOWANIA
- SCIANA ISTNIEJĄCA DO WYBURZENIA
- SCIANA PROJEKTOWANA
- PROJEKTOWANE PRZEWODY KIMINOWE

mgr inż. arch. **Paweł Sekieta**  
uprawnienia do projektowania  
w specjalności architektonicznej  
Nr ewid.: OKK/UpB/02/05

mgr inż. architekt **PIOTR WŁADYKA**  
Uprawnienia do projektowania  
kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specj. architektonicznej  
Nr ewid.: 32/97/Op

|                                                                                                                                                                   |                                                                                                               |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>ATRIUM</b> "ATRIUM" - PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA - Arch. Piotr Władysław<br>48-300 NYSA, ul. RYNEK GARNIARSKI 4/1, tel. (077) 4332803 e-mail: atriumnysa@o2.pl |                                                                                                               |             |
| Nazwa obiektu                                                                                                                                                     | REMONT I PRZEBUDOWA, ORAZ ZMIANA FUNKCJI CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO |             |
| Lokalizacja                                                                                                                                                       | Wrocław ul. Chińska 14 A dz. nr 3/3                                                                           | Data 2009   |
| Inwestor                                                                                                                                                          | Zarząd Zasobu Komunalnego ul. Św. Elżbiety 3, 50-111 Wrocław                                                  | Skala 1:100 |
| Przedmiot                                                                                                                                                         | Rzut piwnic                                                                                                   |             |
| Projektant                                                                                                                                                        | arch. Piotr Władysław 32/97/Op                                                                                |             |
| Sprawdzający                                                                                                                                                      | arch. Paweł Sekieta OKK/UP.B 02/05                                                                            |             |
| Asystent                                                                                                                                                          | inż. arch. Wojciech Hasiak                                                                                    |             |
|                                                                                                                                                                   |                                                                                                               | Rys. nr 1A  |

ul. Chińska 14 A



1:100



ul. Chińska 14 A

mgr inż. arch. **Paweł Sekieta**  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektury i inżynierii  
Nr ewid.: **OKK/UpB/02/05**

- USTALENIA SZCZEGÓŁOWE ZAWARTO W CZĘŚCI KONSTRUKCYJNEJ I INSTALACYJNEJ PROJEKTU
- WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE !!
- WYMIARY STOLARKI USTALIĆ Z PRODUCENTEM !!

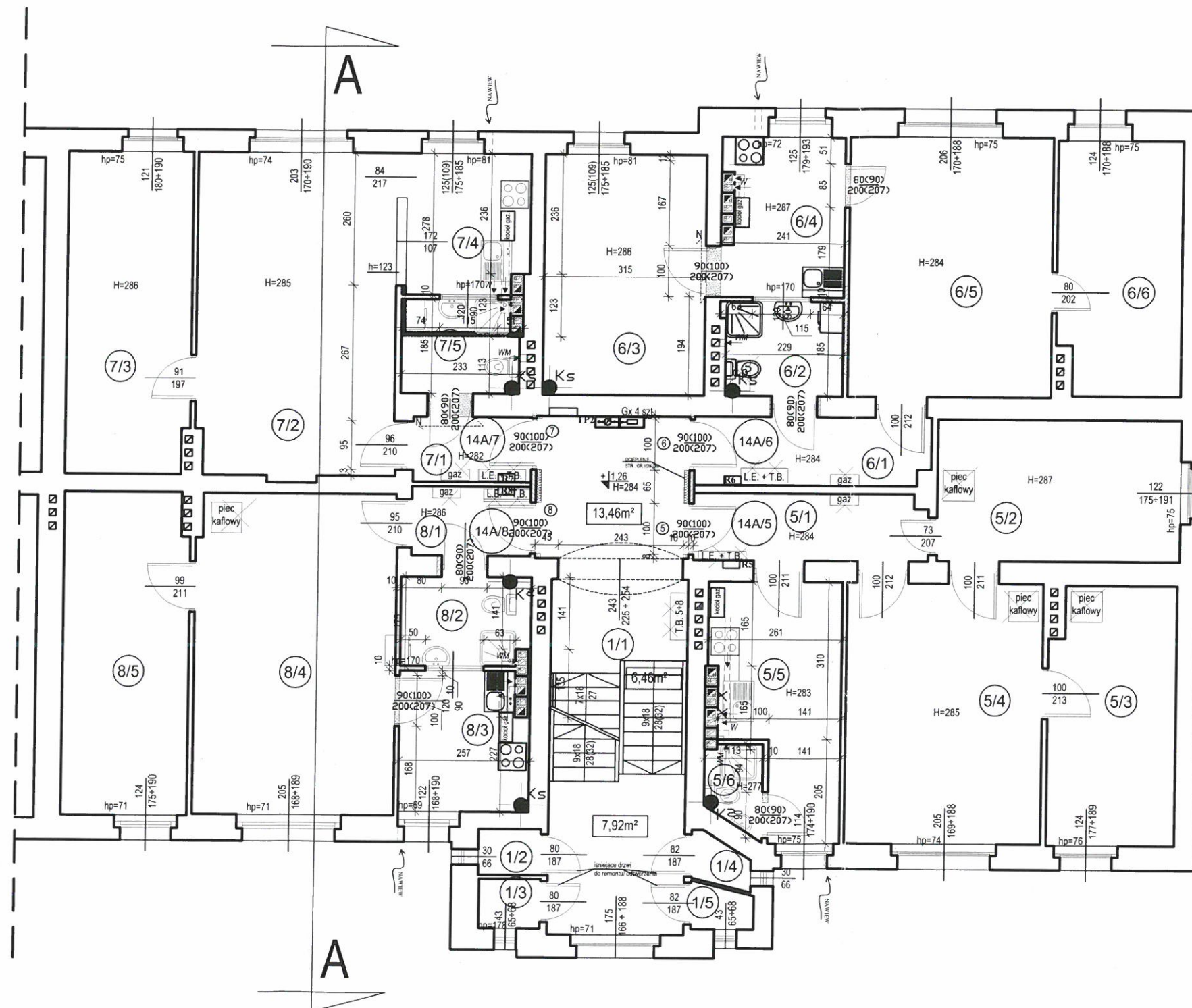
- mgr inż. architekt  
**PIOTR WŁADYKA**  
Nadanie do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w spec. architektonicznej  
Reg. z siedzibą - 0010710P

ys. nr  
2A



# RZUT I PIĘTRA

1:100



ul. Chińska 14 A

| lokal nr 14A/5 | POSADZKA    | m2    | UWAGI |
|----------------|-------------|-------|-------|
| 5.1            | komunikacja | DESKI | 5,98  |
| 5.2            | pokój       | DESKI | 13,26 |
| 5.3            | pokój       | DESKI | 12,45 |
| 5.4            | pokój       | DESKI | 19,85 |
| 5.5            | kuchnia     | GRES  | 10,98 |
| 5.6            | łazienka    | GRES  | 1,77  |
| suma           |             | 64,29 |       |

| lokal nr 14A/6 | POSADZKA    | m2    | UWAGI |
|----------------|-------------|-------|-------|
| 6.1            | komunikacja | DESKI | 6,15  |
| 6.2            | łazienka    | GRES  | 4,24  |
| 6.3            | pokój       | DESKI | 14,94 |
| 6.4            | kuchnia     | GRES  | 7,58  |
| 6.5            | pokój       | DESKI | 20,49 |
| 6.6            | pokój       | DESKI | 11,94 |
| suma           |             | 65,34 |       |

| lokal nr 14A/7 | POSADZKA    | m2    | UWAGI |
|----------------|-------------|-------|-------|
| 7.1            | komunikacja | DESKI | 3,02  |
| 7.2            | pokój       | DESKI | 24,51 |
| 7.3            | pokój       | DESKI | 15,57 |
| 7.4            | kuchnia     | GRES  | 6,99  |
| 7.5            | łazienka    | GRES  | 4,31  |
| suma           |             | 54,40 |       |

| lokal nr 14A/8 | POSADZKA    | m2    | UWAGI |
|----------------|-------------|-------|-------|
| 8.1            | komunikacja | DESKI | 3,26  |
| 8.2            | łazienka    | GRES  | 4,50  |
| 8.3            | kuchnia     | GRES  | 7,13  |
| 8.4            | pokój       | DESKI | 24,76 |
| 8.5            | pokój       | DESKI | 15,75 |
| suma           |             | 55,40 |       |

RAZEM CZĘŚĆ MIESZKALNA: 239,43m<sup>2</sup>

|     |                  |       |       |
|-----|------------------|-------|-------|
| 1/1 | KŁATKA SCHODOWA  | 27,84 | 32,05 |
| 1/2 | pom. gospodarcze | 1,09  |       |
| 1/3 | pom. gospodarcze | 1,17  |       |
| 1/4 | pom. gospodarcze | 0,97  |       |
| 1/5 | pom. gospodarcze | 0,98  |       |

RAZEM ŁĄCZNIE: 271,48m<sup>2</sup>

UWAGA :- RZECZYWISTE WARUNKI REALIZACJI USTALIĆ NA BUDOWIE  
 -USTALENIA SZCZEGÓŁOWE ZAWARTO W CZĘŚCI KONSTRUKCYJNEJ I INSTALACYJNEJ PROJEKTU  
 -WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE !!  
 -WYMIARY STOLARKI USTALIĆ Z PRODUCENTEM !!

- ŚCIANA ISTNIEJĄCA - DO ZACHOWANIA
- - - ŚCIANA ISTNIEJĄCA DO WYBURZENIA
- /// ŚCIANA PROJEKTOWANA
- PROJEKTOWANE PRZEWODY KOMINOWE

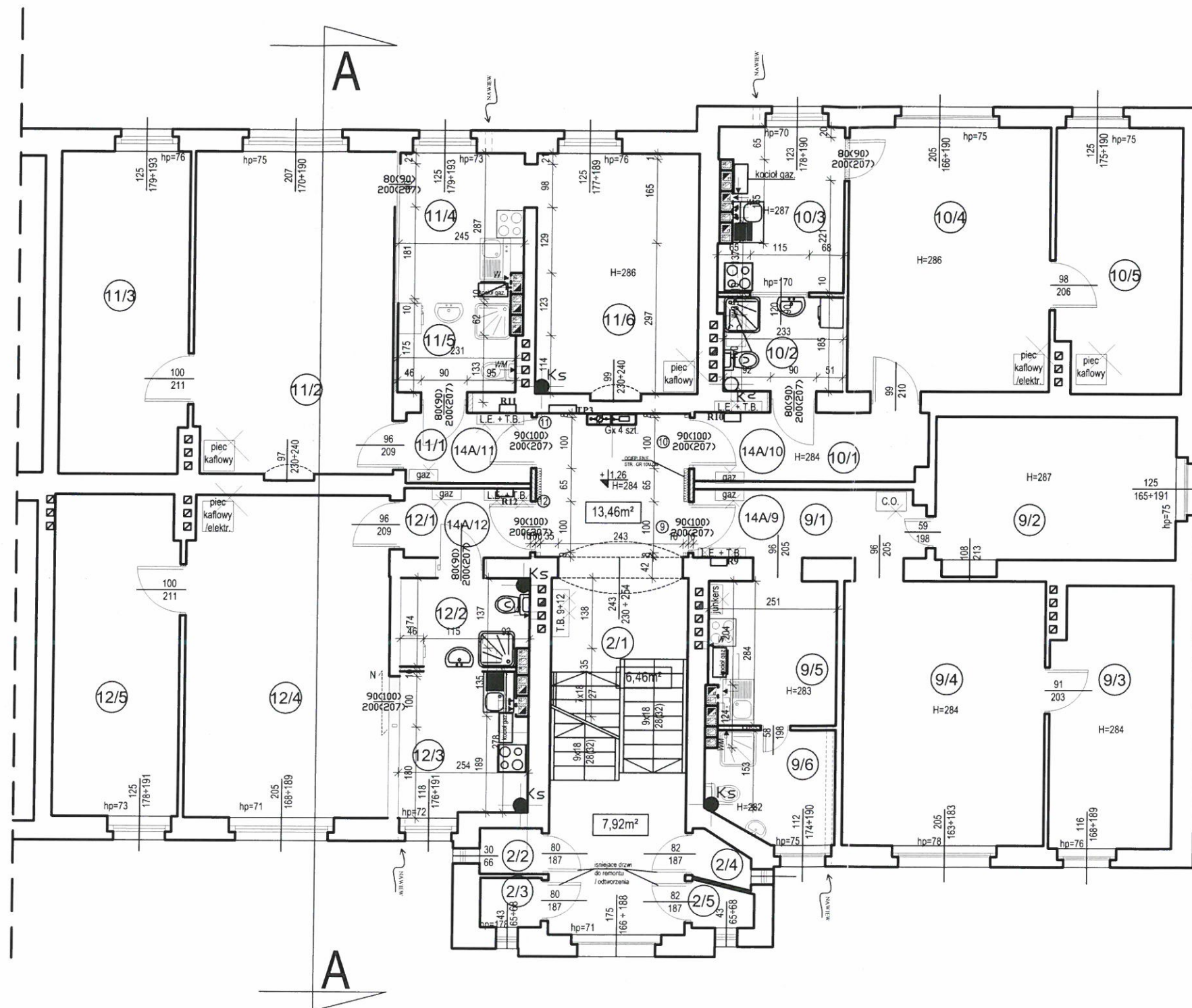
mgr inż. arch. **Paweł Sekieta**  
 uprawnienia budowlane  
 do projektowania i nadzoru  
 w specjalności architektura  
 Nr ewid.: OKK/UpB/02/05

mgr inż. architekt **PIOTR WŁADYKA**  
 Uprawnienia do projektowania  
 i kierowania robotami budowlanymi  
 bez ograniczeń w specj. architektonicznej  
 Nr ewid.: 00007100

|                                                                                                                                                                   |                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ATRIUM</b> "ATRIUM" - PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA - Arch. Piotr Władysław<br>48-300 NYSA, ul. RYNEK GARNIARSKI 4/1, tel. (077) 4332803 e-mail: atriumnysa@o2.pl |                                                                                                               |
| Nazwa obiektu                                                                                                                                                     | REMONT I PRZEBUDOWA, ORAZ ZMIANA FUNKCJI CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO |
| Lokalizacja                                                                                                                                                       | Wrocław ul. Chińska 14 A dz. nr 3/3                                                                           |
| Inwestor                                                                                                                                                          | Zarząd Zasobu Komunalnego ul. Św. Elżbiety 3, 50-111 Wrocław                                                  |
| Przedmiot                                                                                                                                                         | Rzut I piętra                                                                                                 |
| Projektant                                                                                                                                                        | arch. Piotr Władysław 32/97/Op                                                                                |
| Sprawdzający                                                                                                                                                      | arch. Paweł Sekieta OKK/UP.B 02/05                                                                            |
| Asystent                                                                                                                                                          | inż. arch. Wojciech Hasiak                                                                                    |
| Data                                                                                                                                                              | 2009                                                                                                          |
| Skala                                                                                                                                                             | 1:100                                                                                                         |
| Rys. nr                                                                                                                                                           | 3A                                                                                                            |



# RZUT II PIĘTRA 1:100



ul. Chińska 14 A

| lokal nr 14A/9 | POSADZKA    | m2    | UWAGI |
|----------------|-------------|-------|-------|
| 9.1            | komunikacja | DESKI | 6,54  |
| 9.2            | pokój       | DESKI | 13,29 |
| 9.3            | pokój       | DESKI | 12,18 |
| 9.4            | pokój       | DESKI | 20,73 |
| 9.5            | kuchnia     | GRES  | 7,12  |
| 9.6            | łazienka    | GRES  | 5,32  |
| suma           |             | 65,18 |       |

| lokal nr 14A/10 | POSADZKA    | m2    | UWAGI |
|-----------------|-------------|-------|-------|
| 10.1            | komunikacja | DESKI | 6,19  |
| 10.2            | łazienka    | GRES  | 4,31  |
| 10.3            | kuchnia     | GRES  | 8,04  |
| 10.4            | pokój       | DESKI | 20,69 |
| 10.5            | pokój       | DESKI | 12,66 |
| suma            |             | 51,89 |       |

| lokal nr 14A/11 | POSADZKA    | m2    | UWAGI |
|-----------------|-------------|-------|-------|
| 11.1            | komunikacja | DESKI | 3,45  |
| 11.2            | pokój       | DESKI | 24,91 |
| 11.3            | pokój       | DESKI | 15,80 |
| 11.4            | kuchnia     | GRES  | 6,98  |
| 11.5            | łazienka    | GRES  | 4,02  |
| 11.6            | pokój       | DESKI | 14,96 |
| suma            |             | 70,12 |       |

| lokal nr 14A/12 | POSADZKA    | m2    | UWAGI |
|-----------------|-------------|-------|-------|
| 12.1            | komunikacja | DESKI | 3,40  |
| 12.2            | łazienka    | GRES  | 4,41  |
| 12.3            | kuchnia     | GRES  | 7,02  |
| 12.4            | pokój       | DESKI | 25,16 |
| 12.5            | pokój       | DESKI | 15,44 |
| suma            |             | 55,43 |       |

RAZEM CZĘŚĆ MIESZKALNA: 242,62m<sup>2</sup>

|     |                  |       |       |
|-----|------------------|-------|-------|
| 2/1 | KLATKA SCHODOWA  | 27,84 | 31,10 |
| 2/2 | pom. gospodarcze | 1,09  |       |
| 2/3 | pom. gospodarcze | 1,17  |       |
| 2/4 | pom. gospodarcze | 1,02  |       |
| 2/5 | pom. gospodarcze | 0,98  |       |

RAZEM ŁĄCZNIE: 273,72m<sup>2</sup>

mgr inż. arch. **Paweł Sekieta**  
uprawnienia budowlane  
do projektowania i nadzoru  
w specjalności architektonicznej  
Nr ewid.: OKK/UpB/02/05

UWAGA :- RZECZYWISTE WARUNKI REALIZACJI USTALIĆ NA BUDOWIE  
-USTALENIA SZCZEGÓŁOWE ZAWARTO W CZĘŚCI KONSTRUKCYJNEJ  
I INSTALACYJNEJ PROJEKTU  
-WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE !!  
-WYMIARY STOLARKI USTALIĆ Z PRODUCENTEM !!

- ŚCIANA ISTNIEJĄCA - DO ZACHOWANIA
- ŚCIANA ISTNIEJĄCA DO WYBURZENIA
- ŚCIANA PROJEKTOWANA
- PROJEKTOWANE PRZEWODY KOMINOWE

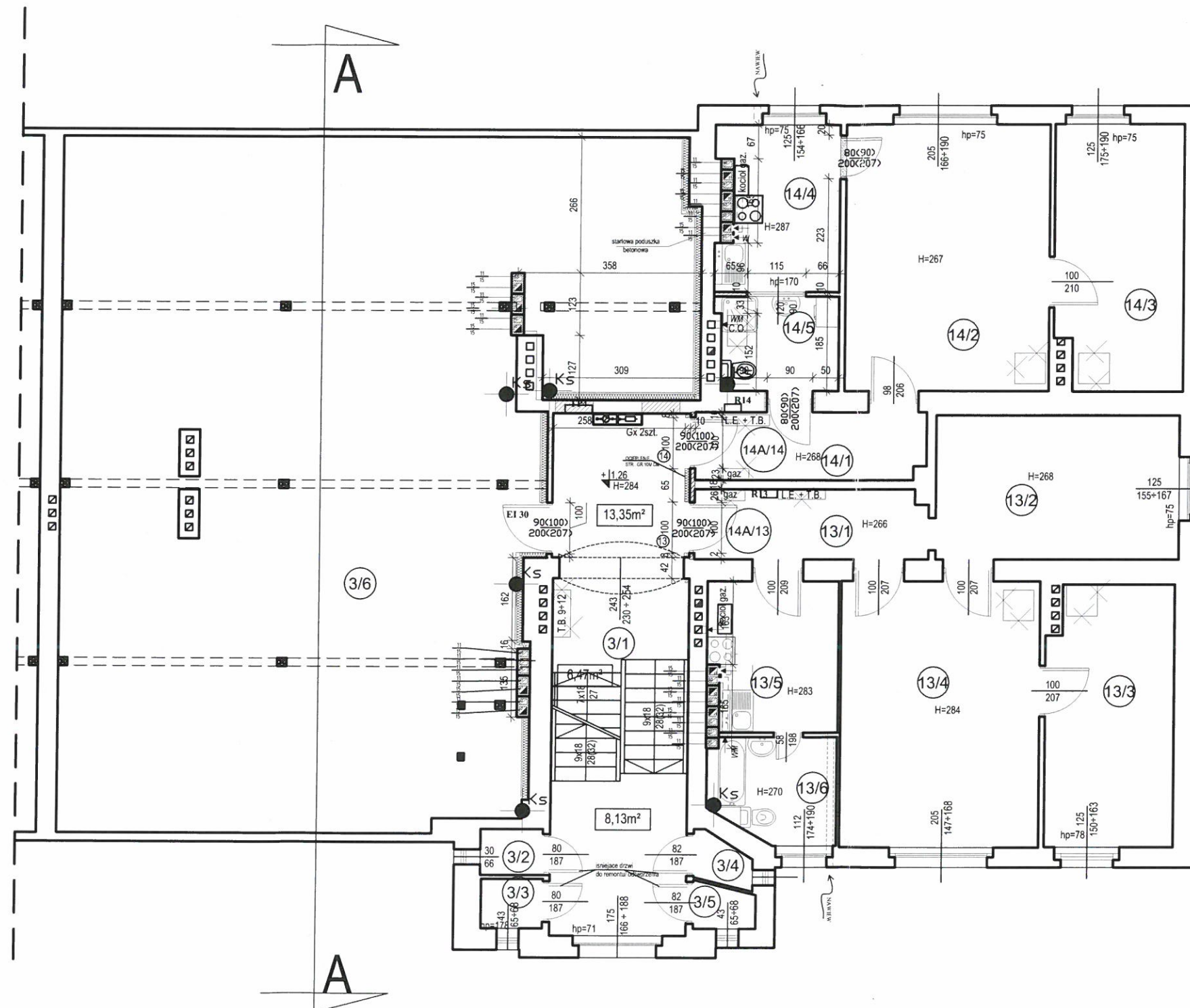
mgr inż. architekt  
**PIOTR WŁADYKA**  
uprawnienia do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specj. architektonicznej  
Nr ewid.: 0000000000

|               |                                                                                                                |  |                                                                                                                                                            |  |                |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|
| <b>ATRIUM</b> |                                                                                                                |  | <b>"ATRIUM" - PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA - Arch. Piotr Władysław</b><br>48-300 NYSA, ul. RYNEK GARNIARSKI 4/1, tel. (077) 4332803 e-mail: atriumnysa@o2.pl |  |                |
| Nazwa obiektu | REMONT I PRZEBUDOWA , ORAZ ZMIANA FUNKCJI CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO |  |                                                                                                                                                            |  |                |
| Lokalizacja   | Wrocław ul. Chińska 14 A dz. nr 3/3                                                                            |  |                                                                                                                                                            |  | Data<br>2009   |
| Inwestor      | Zarząd Zasobu Komunalnego<br>ul. Św. Elżbiety 3, 50-111 Wrocław                                                |  |                                                                                                                                                            |  | Skala<br>1:100 |
| Przedmiot     | Rzut II piętra                                                                                                 |  |                                                                                                                                                            |  |                |
| Projektant    | arch. Piotr Władysław 32/97/Op                                                                                 |  |                                                                                                                                                            |  | Rys. nr<br>4A  |
| Sprawdzający  | arch. Paweł Sekieta OKK/UP.B 02/05                                                                             |  |                                                                                                                                                            |  |                |
| Asystent      | inż. arch. Wojciech Hasiak                                                                                     |  |                                                                                                                                                            |  |                |



# RZUT III PIĘTRA / STRYCHU

1:100



| lokal nr 14B/13 | POSADZKA    | m2    | UWAGI |
|-----------------|-------------|-------|-------|
| 13.1            | komunikacja | DESKI | 6,26  |
| 13.2            | pokój       | DESKI | 13,39 |
| 13.3            | pokój       | DESKI | 12,75 |
| 13.4            | pokój       | DESKI | 20,44 |
| 13.5            | kuchnia     | GRES  | 7,63  |
| 13.6            | łazienka    | GRES  | 4,95  |
| suma            |             | 65,42 |       |

| lokal nr 14B/14 | POSADZKA    | m2    | UWAGI |
|-----------------|-------------|-------|-------|
| 14.1            | komunikacja | DESKI | 6,02  |
| 14.2            | pokój       | DESKI | 21,02 |
| 14.3            | pokój       | DESKI | 12,79 |
| 14.4            | kuchnia     | GRES  | 8,25  |
| 14.5            | łazienka    | GRES  | 4,26  |
| suma            |             | 52,34 |       |

RAZEM CZĘŚĆ MIESZKALNA: 117,76m2

| 3/1  | KLATKA SCHODOWA  | 27,84  |  |
|------|------------------|--------|--|
| 3/2  | pom. gospodarcze | 1,09   |  |
| 3/3  | pom. gospodarcze | 1,17   |  |
| 3/4  | pom. gospodarcze | 1,09   |  |
| 3/5  | pom. gospodarcze | 0,98   |  |
| 3/6  | STRYCH DOLNY     | 132,18 |  |
| suma |                  | 163,28 |  |

RAZEM ŁĄCZNIE: 281,04m2

UWAGA :- RZECZYWISTE WARUNKI REALIZACJI USTALIC NA BUDOWIE

- USTALENIA SZCZEGÓŁOWE ZAWARTO W CZĘŚCI KONSTRUKCYJNEJ I INSTALACYJNEJ PROJEKTU
- WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE !!
- WYMIARY STOLARKI USTALIĆ Z PRODUCENTEM !!

- SCIANA ISTNIEJĄCA - DO ZACHOWANIA
- SCIANA ISTNIEJĄCA DO WYBURZENIA
- SCIANA PROJEKTOWANA
- PROJEKTOWANE PRZEWODY KIMINOWE

mgr inż. arch. **Paweł Sekieta**  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektura  
Nr ewid.: OKK/UpB/02/05

mgr inż. architekt  
**PIOTR WŁADYKA**  
Uprawnienia do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w spec. architektonicznej  
Nr ewid.: 32/97/Op

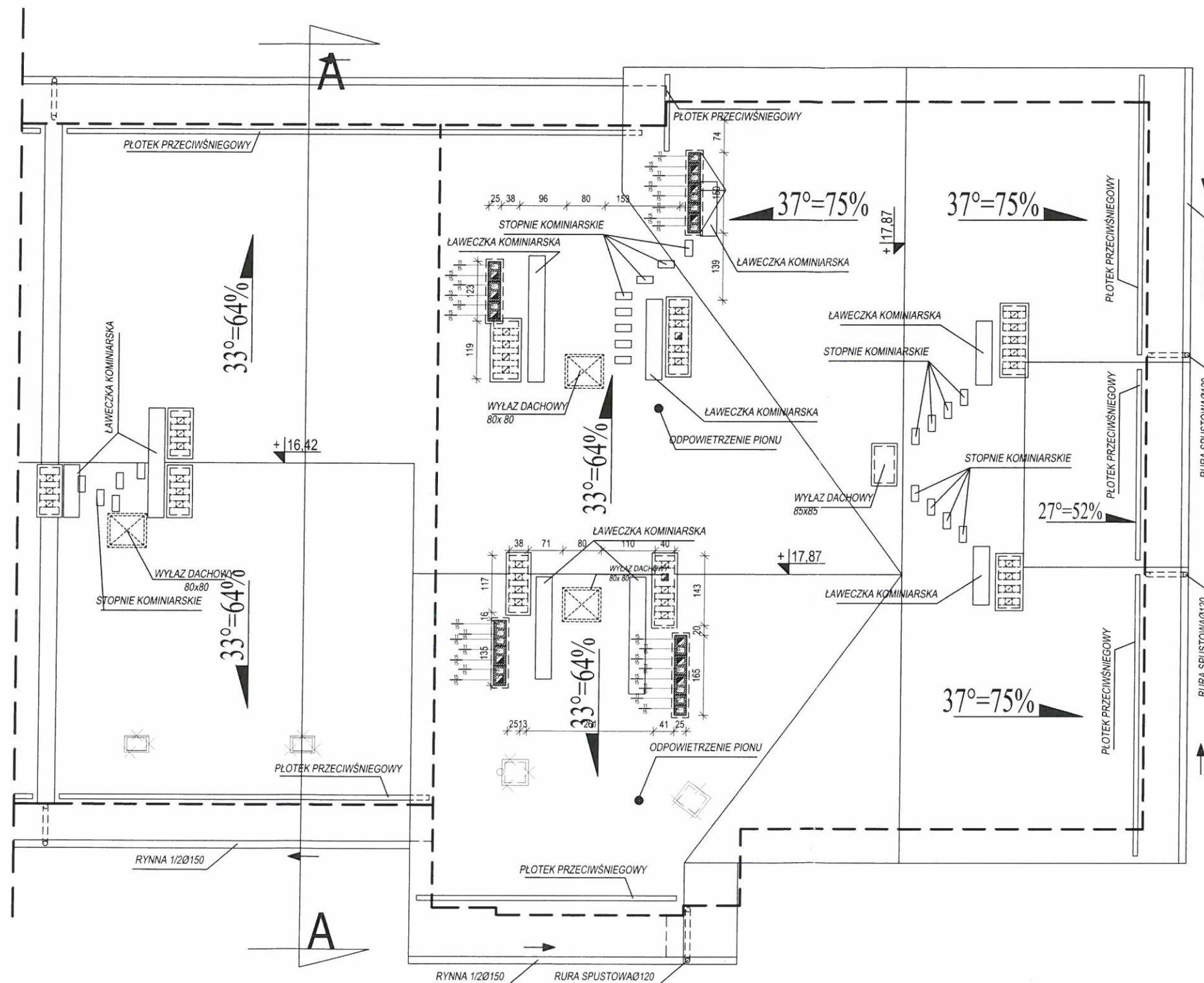
ul. Chińska 14 A

| <b>ATRIUM</b> "ATRIUM" - PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA - Arch. Piotr Władysław<br>48-300 NYSA, ul. RYNEK GARNCARSKI 4/1, tel. (077) 4332803 e-mail: atriumnysa@o2.pl |                                                                                                               |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Nazwa obiektu                                                                                                                                                     | REMONT I PRZEBUDOWA, ORAZ ZMIANA FUNKCJI CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO |             |
| Lokalizacja                                                                                                                                                       | Wrocław ul. Chińska 14 A dz. nr 3/3                                                                           | Data 2009   |
| Inwestor                                                                                                                                                          | Zarząd Zasobu Komunalnego ul. Św. Elżbiety 3, 50-111 Wrocław                                                  | Skala 1:100 |
| Przedmiot                                                                                                                                                         | Rzut III piętra/strychu                                                                                       |             |
| Projektant                                                                                                                                                        | arch. Piotr Władysław 32/97/Op                                                                                | Rys. nr 5A  |
| Sprawdzający                                                                                                                                                      | arch. Paweł Sekieta OKK/UP.B 02/05                                                                            |             |
| Asystent                                                                                                                                                          | inż. arch. Wojciech Hasiak                                                                                    |             |



# RZUT DACHU

# 1:100



UWAGA :- RZECZYWISTE WARUNKI REALIZACJI USTALIĆ NA BUDOWIE  
 -USTALENIA SZCZEGÓŁOWE ZAWARTO W CZĘŚCI KONSTRUKCYJNEJ I INSTALACYJNEJ PROJEKTU  
 -WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE !!  
 -WYMIARY STOLARKI USTALIĆ Z PRODUCENTEM !!

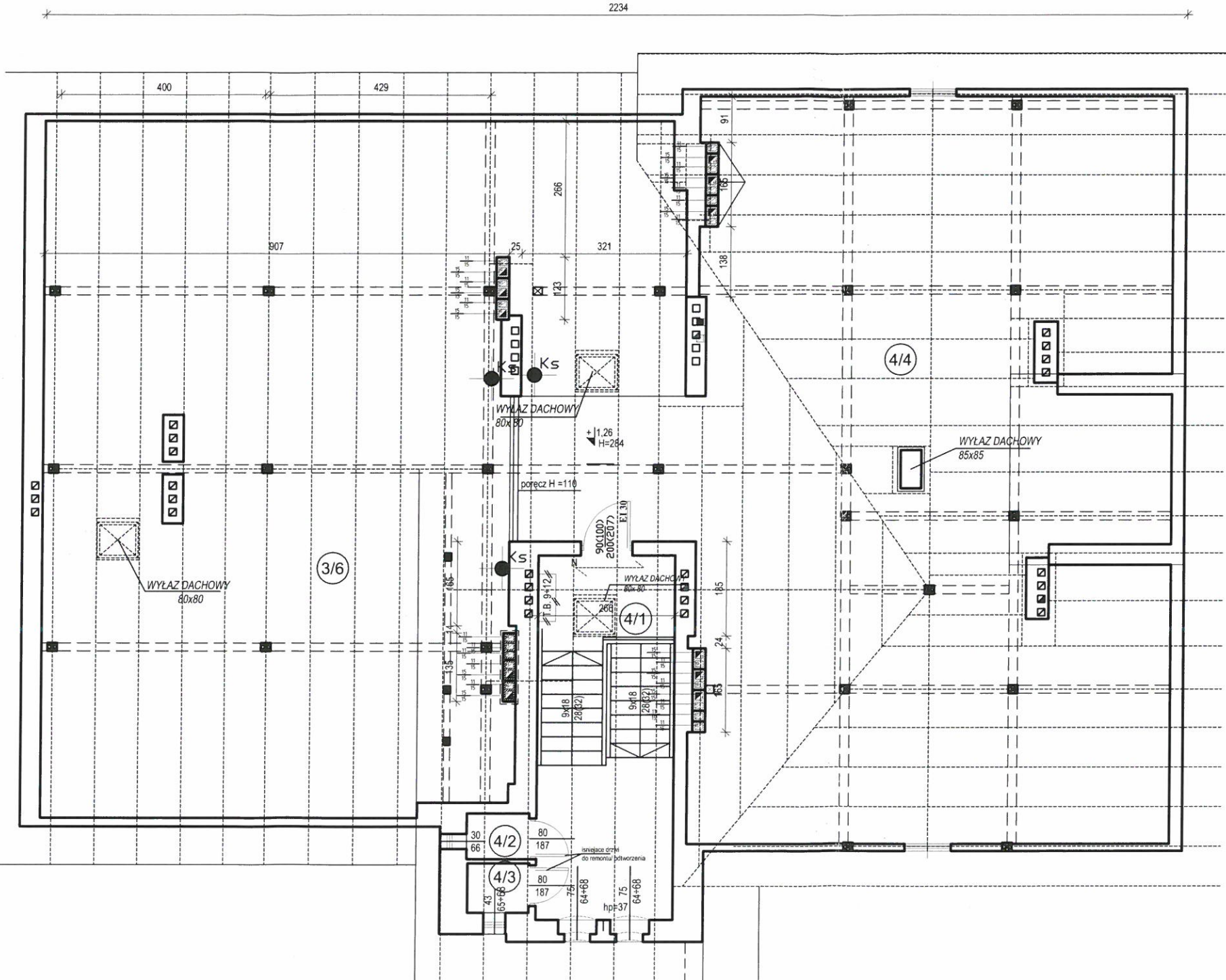
- ŚCIANA ISTNIEJĄCA - DO ZACHOWANIA
- ŚCIANA ISTNIEJĄCA DO WYBURZENIA
- ŚCIANA PROJEKTOWANA
- PROJEKTOWANE PRZEWODY KOMINOWE

mgr inż. architekt **Piotr Władysław**  
 mgr inż. arch. **Paweł Sekieta**  
 Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej  
 bez ograniczeń w spec. architektonicznej  
 Nr ewid. OKK/UpB/02/05

|                                                                                                                                                                   |                                                                                                               |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>ATRIUM</b> "ATRIUM" - PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA - Arch. Piotr Władysław<br>48-300 NYSA, ul. RYNEK GARNIARSKI 4/1, tel. (077) 4332803 e-mail: atriumnysa@o2.pl |                                                                                                               |             |
| Nazwa obiektu                                                                                                                                                     | REMONT I PRZEBUDOWA, ORAZ ZMIANA FUNKCJI CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO |             |
| Lokalizacja                                                                                                                                                       | Wrocław ul. Chińska 14 A dz. nr 3/3                                                                           | Data 2009   |
| Inwestor                                                                                                                                                          | Zarząd Zasobu Komunalnego ul. Św. Elżbiety 3, 50-111 Wrocław                                                  | Skala 1:100 |
| Przedmiot                                                                                                                                                         | Rzut dachu                                                                                                    |             |
| Projektant                                                                                                                                                        | arch. Piotr Władysław 32/97/Op                                                                                | Rys. nr 7A  |
| Sprawdzający                                                                                                                                                      | arch. Paweł Sekieta OKK/UP.B 02/05                                                                            |             |
| Asystent                                                                                                                                                          | inż. arch. Wojciech Hasiak                                                                                    |             |



1:100



UWAGA :- RZECZYWISTE WARUNKI REALIZACJI USTALIĆ NA BUDOWIE

- USTALENIA SZCZEGÓŁOWE ZAWARTO W CZĘŚCI KONSTRUKCYJNEJ I INSTALACYJNEJ PROJEKTU
- WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE !!
- WYMIARY STOLARKI USTALIĆ Z PRODUCENTEM !!

 ŚCIANA ISTNIEJĄCA - DO ZACHOWANIA  
 ŚCIANA ISTNIEJĄCA DO WYBURZENIA  
 ŚCIANA PROJEKTOWANA  
 PROJEKTOWANE PRZEWODY KOMINOWE

|     |                  |       |       |
|-----|------------------|-------|-------|
| 4/1 | KLATKA SCHODOWA  | 19,04 | 75,08 |
| 4/2 | pom. gospodarcze | 1,09  |       |
| 4/3 | pom. gospodarcze | 1,17  |       |
| 4/4 | STRYCH GÓRNY     | 53,78 |       |

|     |              |        |
|-----|--------------|--------|
| 3/6 | STRYCH DOLNY | 132,18 |
|-----|--------------|--------|

RAZEM ŁĄCZNIE: 207,26m<sup>2</sup>

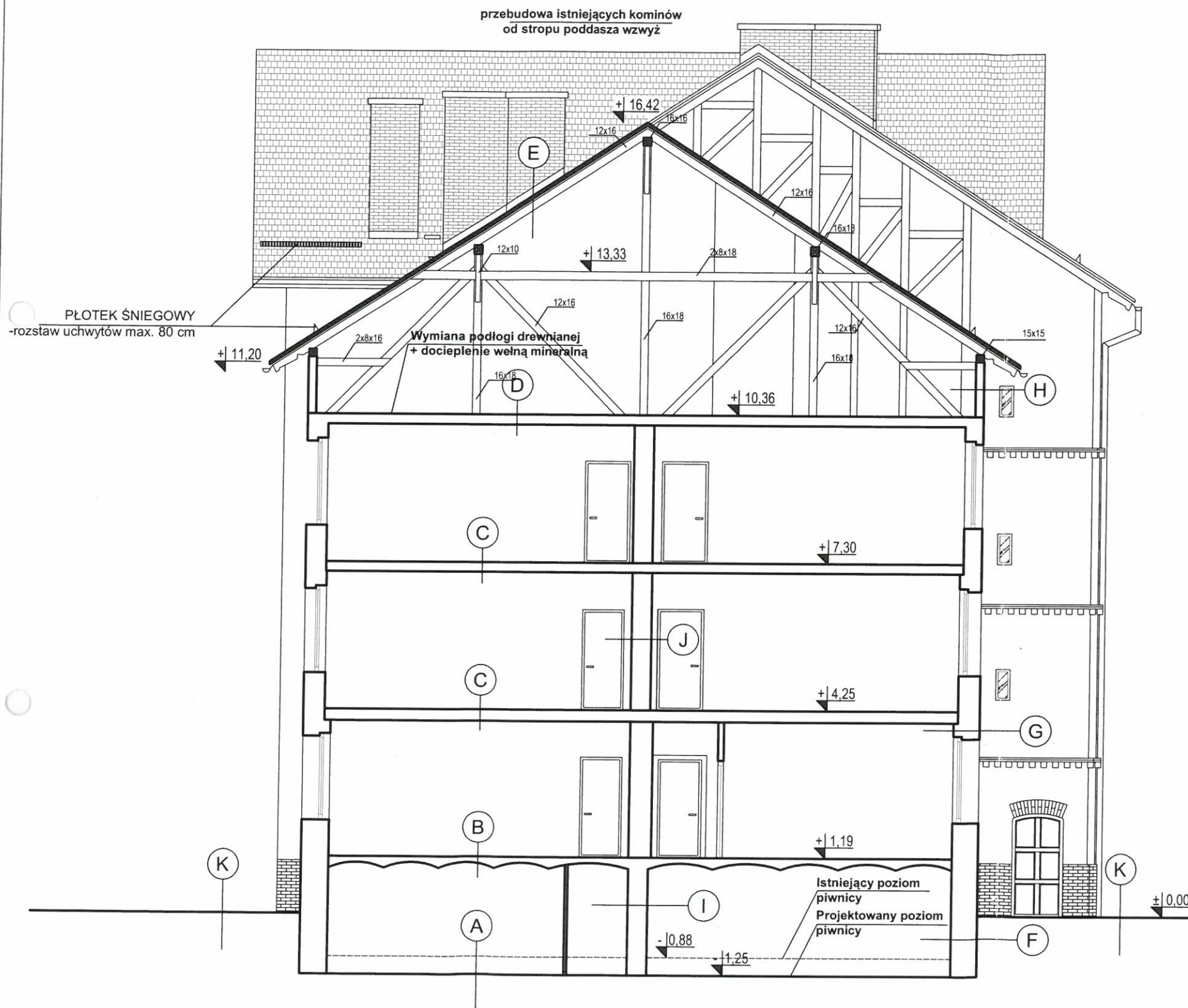
mgr inż. architekt  
**PIOTR WŁADYKA**  
Uprawnienie do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ogranicz. w spec. architektonicznej  
Nr ew. 33097/00

mgr inż. arch. **Paweł Sekieta**  
uprawnienia budowlane  
do projektowania i nadzoru  
w specjalności architektonicznej  
Nr ewid.: **OKK/UpB/02/05**

|                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                               |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|  <b>"ATRIUM" - PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA - Arch. Piotr Władysław</b><br>48-300 NYSA, ul. RYNEK GARNCARSKI 4/1, tel. (077) 4332803 e-mail: atriumnysa@o2.pl |                                                                                                               |                |
| Nazwa obiektu                                                                                                                                                                                                                                    | REMONT I PRZEBUDOWA, ORAZ ZMIANA FUNKCJI CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO |                |
| Lokalizacja                                                                                                                                                                                                                                      | Wrocław ul. Chińska 14 A dz. nr 3/3                                                                           | Data<br>2009   |
| Inwestor                                                                                                                                                                                                                                         | Zarząd Zasobu Komunalnego<br>ul. Św. Elżbiety 3, 50-111 Wrocław                                               | Skala<br>1:100 |
| Przedmiot                                                                                                                                                                                                                                        | RZUT STRYCHU/WIĘŻBY DACHOWEJ                                                                                  |                |
| Projektant                                                                                                                                                                                                                                       | arch. Piotr Władysław 32/97/Op                                                                                | Rys. nr<br>6A  |
| Sprawdzający                                                                                                                                                                                                                                     | arch. Paweł Sekieta OKK/UP.B 02/05                                                                            |                |
| Asystent                                                                                                                                                                                                                                         | inż. arch. Wojciech Hasiak                                                                                    |                |



# PRZEKRÓJ A-A 1:100



UWAGA :- RZECZYWISTE WARUNKI REALIZACJI USTALIĆ NA BUDOWIE

-USTALENIA SZCZEGÓŁOWE ZAWARTO W CZĘŚCI KONSTRUKCYJNEJ

I INSTALACYJNEJ PROJEKTU

-WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE !!

-WYMIARY STOLARKI USTALIĆ Z PRODUCENTEM !!

- ŚCIANA ISTNIEJĄCA - DO ZACHOWANIA  
--- ŚCIANA ISTNIEJĄCA DO WYBURZENIA  
/// ŚCIANA PROJEKTOWANA

mgr inż. architekt  
**PIOTR WŁADYKA**  
Uprawnienia do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w spec. architektonicznej  
Nr ew. 32/97/OP

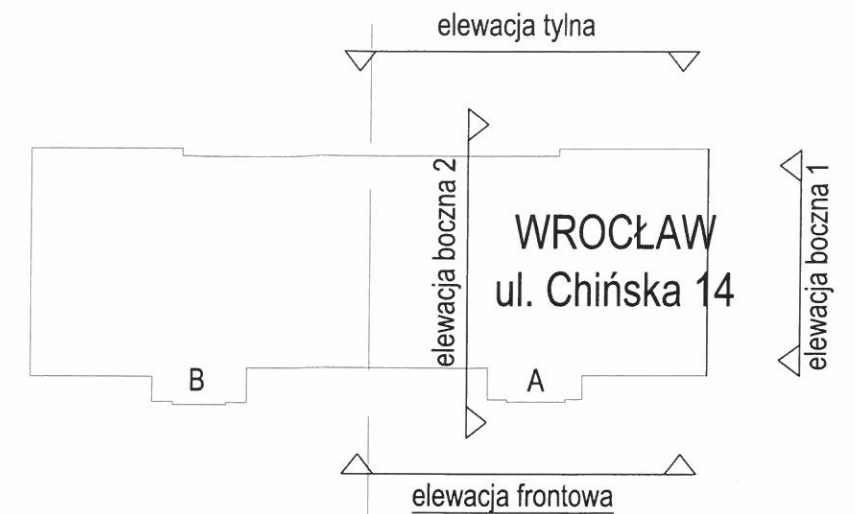
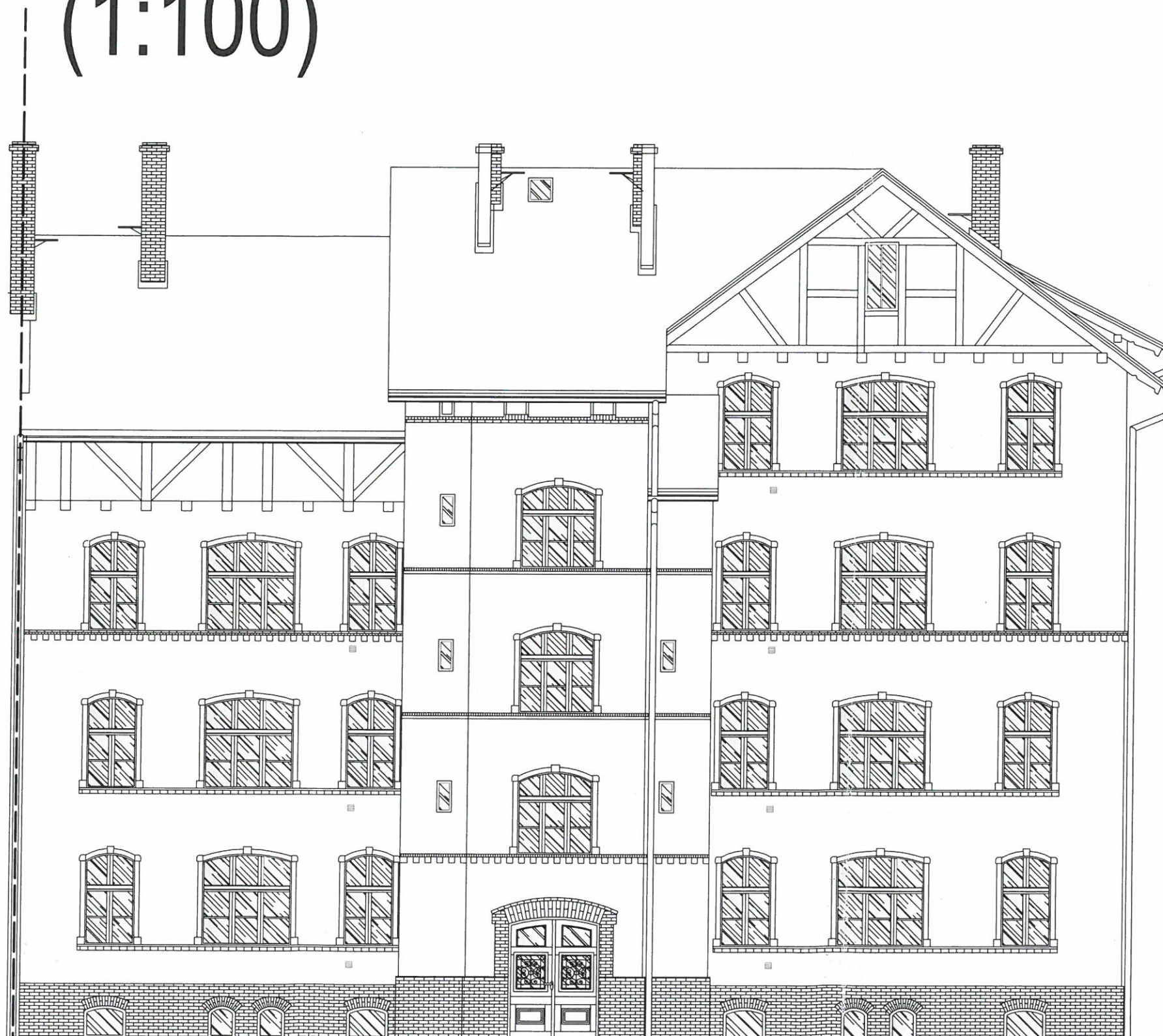
mgr inż. arch. **Paweł Sekieta**  
uprawnienia budowlane  
do projektowania i kierowania  
w specjalności architektonicznej  
Nr ewid. OKK/UP.B 02/05

|                                                                                                                                                                   |                                                                                                                     |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>ATRIUM</b> "ATRIUM" - PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA - Arch. Piotr Władysław<br>48-300 NYSA, ul. RYNEK GARNCARSKI 4/1, tel. (077) 4332803 e-mail: atriumnysa@o2.pl |                                                                                                                     |                |
| Nazwa obiektu                                                                                                                                                     | REMONT I PRZEBUDOWA, ORAZ ZMIANA FUNKCJI CZĘŚCI<br>POMIESZCZEŃ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO<br>WIELORODZINNEGO |                |
| Lokalizacja                                                                                                                                                       | Wrocław ul. Chińska 14 A dz. nr 3/3                                                                                 | Data<br>2009   |
| Inwestor                                                                                                                                                          | Zarząd Zasobu Komunalnego<br>ul. Św. Elżbiety 3, 50-111 Wrocław                                                     | Skala<br>1:100 |
| Przedmiot                                                                                                                                                         | Przekrój A-A                                                                                                        |                |
| Projektant                                                                                                                                                        | arch. Piotr Władysław 32/97/Op                                                                                      |                |
| Sprawdzający                                                                                                                                                      | arch. Paweł Sekieta OKK/UP.B 02/05                                                                                  |                |
| Asystent                                                                                                                                                          | inż. arch. Wojciech Hasiak                                                                                          |                |
|                                                                                                                                                                   |                                                                                                                     | Rys. nr<br>8A  |



# ELEWACJA FRONTOWA

## (1:100)



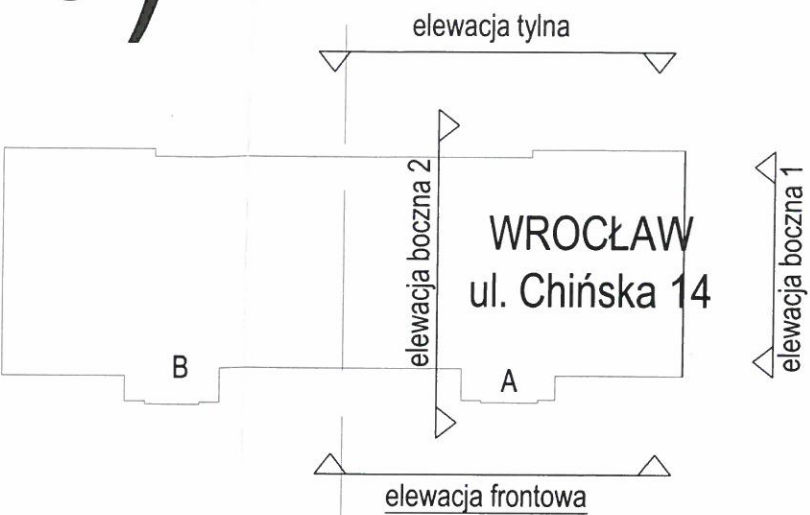
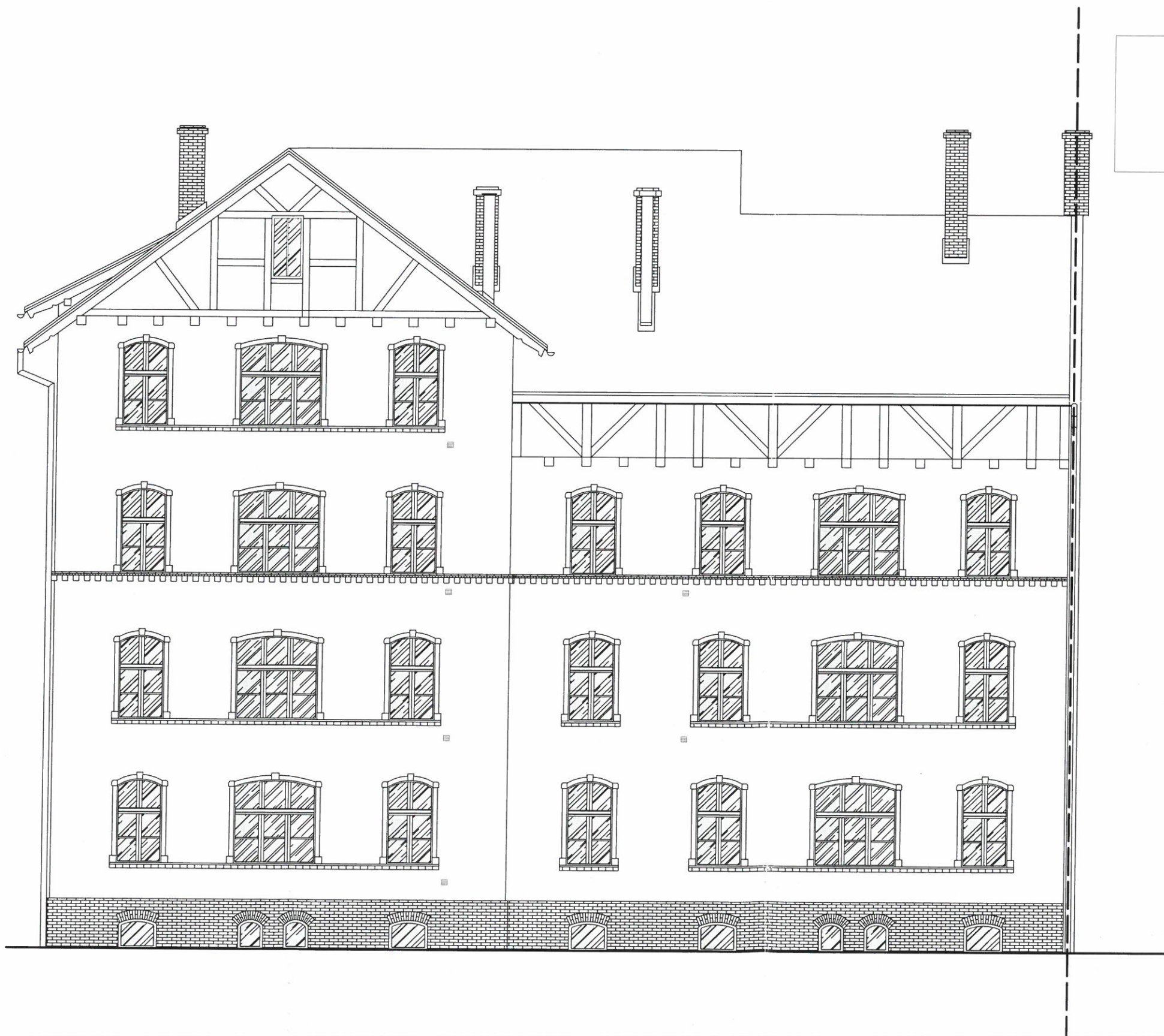
mgr inż. architekt  
PIOTR WŁADYKA  
Upewnienie do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ogranicz. w specj. architektonicznej  
Nr ew. 32/97/Op

mgr inż. arch. Paweł Sekieta  
uprawnienia budowlane  
do projektowania i kierowania  
w specjalności architektonicznej  
Nr ewid.: OKK/UpB/02/05

|                                                                                                                                                                 |                                                                                                               |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>ATRIUM</b> "ATRIUM" - PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA - Arch. Piotr Władyka<br>48-300 NYSA, ul. RYNEK GARNCARSKI 4/1, tel. (077) 4332803 e-mail: atriumnysa@o2.pl |                                                                                                               |                |
| Nazwa obiektu                                                                                                                                                   | REMONT I PRZEBUDOWA, ORAZ ZMIANA FUNKCJI CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO |                |
| Lokalizacja                                                                                                                                                     | Wrocław ul. Chińska 14 A dz. nr 3/3                                                                           | Data<br>2009   |
| Inwestor                                                                                                                                                        | Zarząd Zasobu Komunalnego<br>ul. Św. Elżbiety 3, 50-111 Wrocław                                               | Skala<br>1:100 |
| Przedmiot                                                                                                                                                       | ELEWACJA FRONTOWA                                                                                             |                |
| Projektant                                                                                                                                                      | arch. Piotr Władyka 32/97/Op                                                                                  | Rys. nr<br>9A  |
| Sprawdzający                                                                                                                                                    | arch. Paweł Sekieta OKK/UP.B 02/05                                                                            |                |
| Asystent                                                                                                                                                        | inż. arch. Wojciech Hasiak                                                                                    |                |



# ELEWACJA TYLNA (1:100)



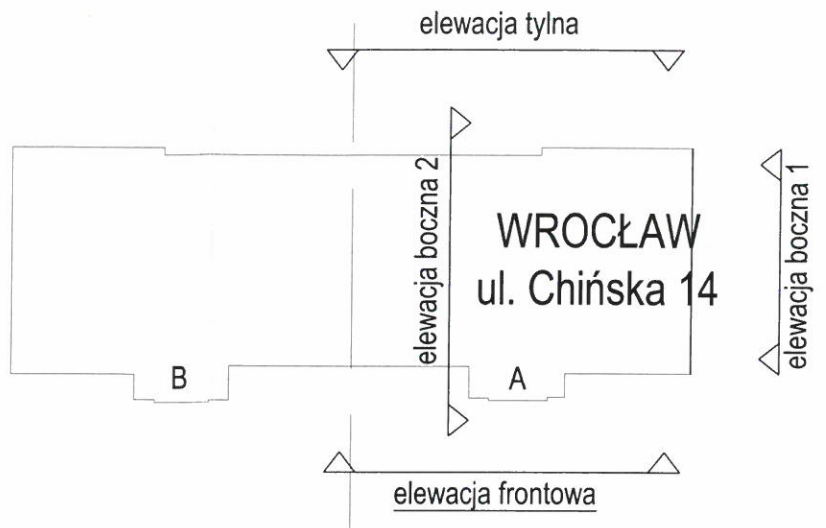
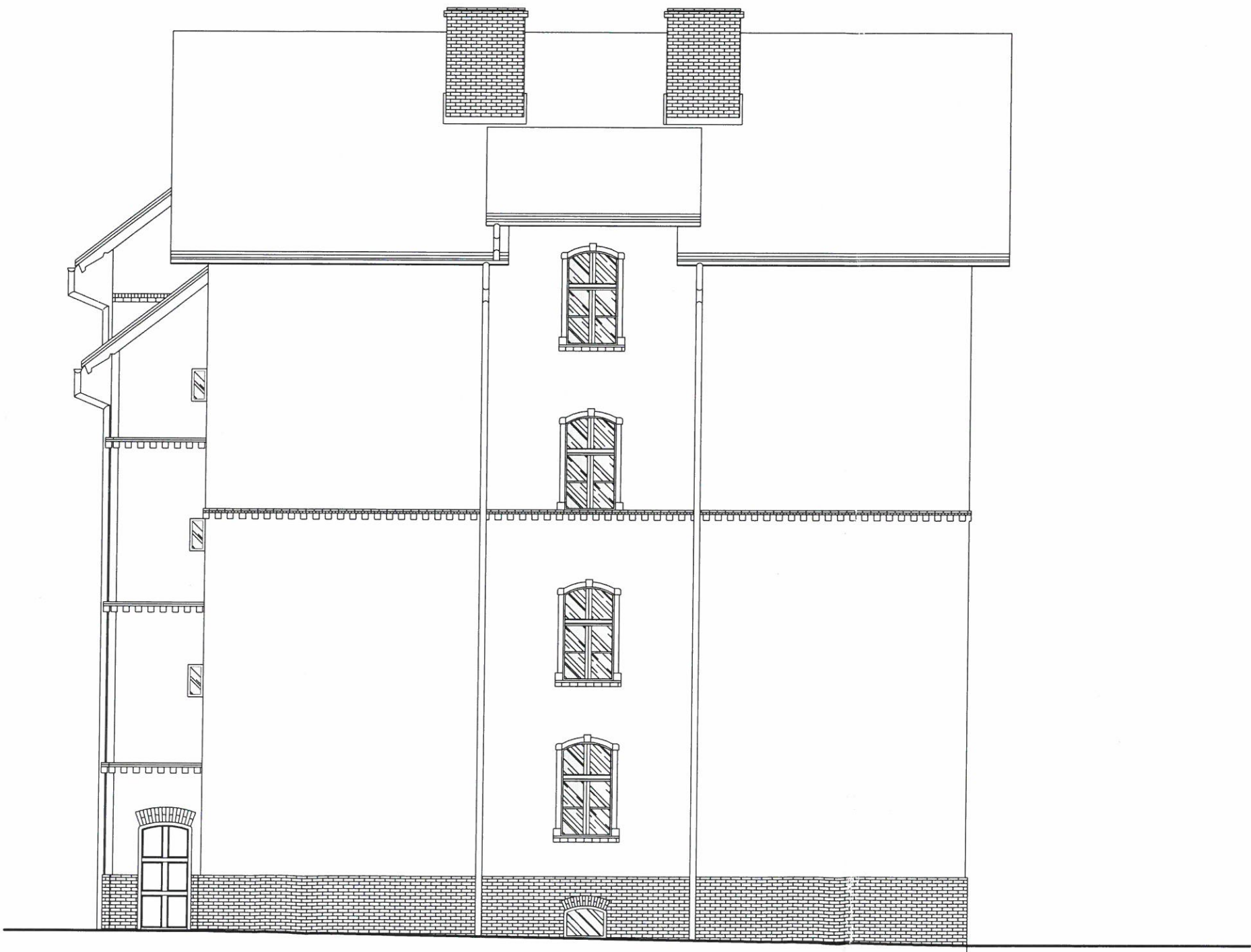
mgr inż. architekt  
PIOTR WŁADYKA  
Uprawnienia do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
Nr sw. 32/97/Op

mgr inż. arch. **Paweł Sekieta**  
uprawnienia budowlane  
do projektowania i kierowania  
w specjalności architektonicznej  
Nr ewid.: OKK/UpB/02/05

|                                                                                                                                                                 |                                                                                                               |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>ATRIUM</b> "ATRIUM" - PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA - Arch. Piotr Władyka<br>48-300 NYSA, ul. RYNEK GARNCARSKI 4/1, tel. (077) 4332803 e-mail: atriumnysa@o2.pl |                                                                                                               |                |
| Nazwa obiektu                                                                                                                                                   | REMONT I PRZEBUDOWA, ORAZ ZMIANA FUNKCJI CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO |                |
| Lokalizacja                                                                                                                                                     | Wrocław ul. Chińska 14 B dz. nr 3/3                                                                           | Data<br>2009   |
| Inwestor                                                                                                                                                        | Zarząd Zasobu Komunalnego<br>ul. Św. Elżbiety 3, 50-111 Wrocław                                               | Skala<br>1:100 |
| Przedmiot                                                                                                                                                       | ELEWACJA TYLNA                                                                                                |                |
| Projektant                                                                                                                                                      | arch. Piotr Władyka 32/97/Op                                                                                  | Rys. nr<br>10A |
| Sprawdzający                                                                                                                                                    | arch. Paweł Sekieta OKK/UP.B 02/05                                                                            |                |
| Asystent                                                                                                                                                        | inż. arch. Wojciech Hasiak                                                                                    |                |



# ELEWACJA BOCZNA 1(1:100)



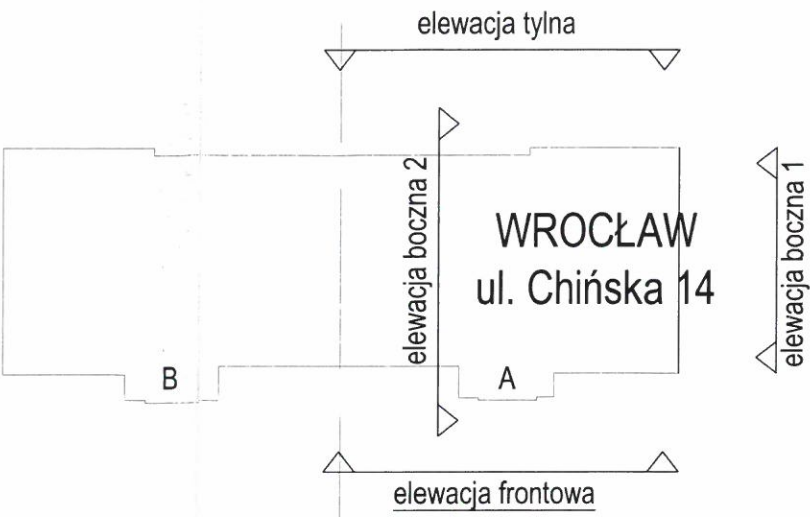
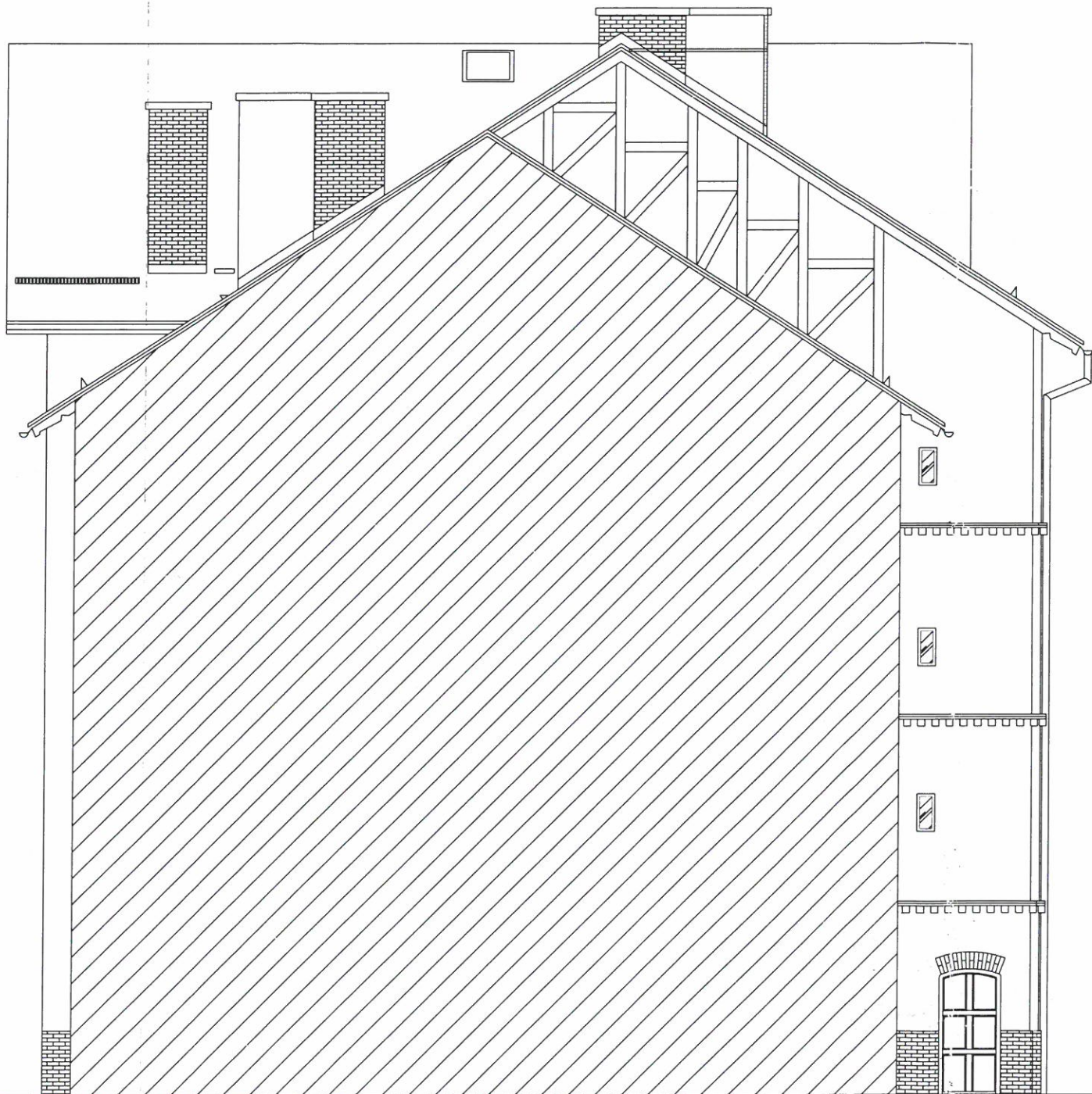
mgr inż. architekt  
**PIOTR WŁADYKA**  
Uprawnienia do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ogranicz. w specj. architektonicznej  
Nr ew. 32/97/Op

mgr inż. arch. **Paweł Sekieta**  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektura  
Nr ewid.: OKK/UpB/02/05

|                                                                                                                                                                |                                                                                                               |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>ATRIUM</b> "ATRIUM" - PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA - Arch. Piotr Władka<br>48-300 NYSA, ul. RYNEK GARNCARSKI 4/1, tel. (077) 4332803 e-mail: atriumnysa@o2.pl |                                                                                                               |             |
| Nazwa obiektu                                                                                                                                                  | REMONT I PRZEBUDOWA, ORAZ ZMIANA FUNKCJI CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO |             |
| Lokalizacja                                                                                                                                                    | Wrocław ul. Chińska 14 A dz. nr 3/3                                                                           | Data 2009   |
| Inwestor                                                                                                                                                       | Zarząd Zasobu Komunalnego ul. Św. Elżbiety 3, 50-111 Wrocław                                                  | Skala 1:100 |
| Przedmiot                                                                                                                                                      | ELEWACJA BOCZNA 1                                                                                             |             |
| Projektant                                                                                                                                                     | arch. Piotr Władka 32/97/Op                                                                                   | Rys. nr 11A |
| Sprawdzający                                                                                                                                                   | arch. Paweł Sekieta OKK/UP.B 02/05                                                                            |             |
| Asystent                                                                                                                                                       | inż. arch. Wojciech Hasiak                                                                                    |             |



# ELEWACJA BOCZNA 2



mgr inż. architekt  
PIOTR WŁADYKA  
Uprawnienia do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w spec. architektonicznej  
mgr inż. arch. **Paweł Sekieta**  
uprawnienia budowlane  
do projektowania i kierowania  
w specjalności architektonicznej  
Nr ewid.: OKK/UpB/02/05

|                                                                                                                                                                 |                                                                                                                |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>ATRIUM</b> "ATRIUM" - PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA - Arch. Piotr Władyka<br>48-300 NYSA, ul. RYNEK GARNCARSKI 4/1, tel. (077) 4332803 e-mail: atriumnysa@o2.pl |                                                                                                                |                |
| Nazwa obiektu                                                                                                                                                   | REMONT I PRZEBUDOWA , ORAZ ZMIANA FUNKCJI CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO |                |
| Lokalizacja                                                                                                                                                     | Wrocław ul. Chińska 14 A dz. nr 3/3                                                                            | Data<br>2009   |
| Inwestor                                                                                                                                                        | Zarząd Zasobu Komunalnego<br>ul. Św. Elżbiety 3, 50-111 Wrocław                                                | Skala<br>1:100 |
| Przedmiot                                                                                                                                                       | ELEWACJA BOCZNA 2                                                                                              |                |
| Projektant                                                                                                                                                      | arch. Piotr Władyka 32/97/Op                                                                                   |                |
| Sprawdzający                                                                                                                                                    | arch. Paweł Sekieta OKK/UP.B 02/05                                                                             |                |
| Asystent                                                                                                                                                        | inż. arch. Wojciech Hasiak                                                                                     |                |
|                                                                                                                                                                 |                                                                                                                | Rys. nr<br>12A |



# ZESTAWIENIE STOLARKI

## OKNA

| OPIS                        |         | 01             | 02             | 03             | 04                   | 05                | 06                | 07                | 08                |
|-----------------------------|---------|----------------|----------------|----------------|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| ZESTAWIENIE OKIEN (SCHEMAT) |         |                |                |                |                      |                   |                   |                   |                   |
| WYMIARY ZESTAWCZE           | So x Ho | 1000x950÷1050  | 750x950÷1050   | 800x950÷1050   | 1750x1700÷1900       | 2050x1700÷1900    | 1250x1800÷1900    | 1150x1800÷1900    | 2050x1500÷1700    |
| PIWNICA                     | szt.    | 10             | 4              | 3              | -                    | -                 | -                 | -                 | -                 |
| PARTER                      | szt.    | -              | -              | -              | -                    | 4                 | 8                 | 2                 | -                 |
| PIĘTRO I                    | szt.    | -              | -              | -              | 1                    | 4                 | 8                 | 2                 | -                 |
| PIĘTRO II                   | szt.    | -              | -              | -              | 1                    | 4                 | 8                 | 2                 | -                 |
| PIĘTRO III                  | szt.    | -              | -              | -              | 1                    | -                 | -                 | -                 | 2                 |
| STRYCH                      | szt.    | -              | -              | -              | -                    | -                 | -                 | -                 | -                 |
| RAZEM                       | szt.    | 10             | 4              | 3              | 3                    | 12                | 24                | 6                 | 2                 |
| UWAGI:                      |         | OKNO PIWNICZNE | OKNO PIWNICZNE | OKNO PIWNICZNE | OKNO Z KL. SCHODOWEJ | OKNO Z MIESZKANIA | OKNO Z MIESZKANIA | OKNO Z MIESZKANIA | OKNO Z MIESZKANIA |

| 09                | 10                | 11                | 12                | 13              | 14              |
|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-----------------|
|                   |                   |                   |                   |                 |                 |
| 1250x1600÷1700    | 1150x1600÷1700    | 300x650           | 450x650           | 1200x900        | 900x160         |
| -                 | -                 | -                 | -                 | -               | -               |
| -                 | -                 | -                 | -                 | 1               | -               |
| -                 | -                 | 2                 | 2                 | 3               | -               |
| -                 | -                 | 2                 | 2                 | 3               | -               |
| 4                 | 1                 | 2                 | 2                 | 1               | -               |
| -                 | -                 | -                 | -                 | -               | 2               |
| 4                 | 1                 | 6                 | 6                 | 8               | 2               |
| OKNO Z MIESZKANIA | OKNO Z MIESZKANIA | OKNO Z POM. GOSP. | OKNO Z POM. GOSP. | OKNO WEWNĘTRZNE | OKNO NA STRYCHU |

| OPIS                    |         | 01      | 02      |
|-------------------------|---------|---------|---------|
| WYŁĄZ DACHOWY (SCHEMAT) |         |         |         |
| WYMIARY ZESTAWCZE       | So x Ho | 850x850 | 800x800 |
| RAZEM                   | szt.    | 1       | 3       |

mgr inż. architekt  
PIOTR WŁADYKA  
Uprawnienia do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ogranicz. w specj. architektonicznej  
Nr ewid. 3870/2017

mgr inż. arch. Paweł Sekieta  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
Nr ewid. OKK/UpB/02/05

### UWAGA !!!

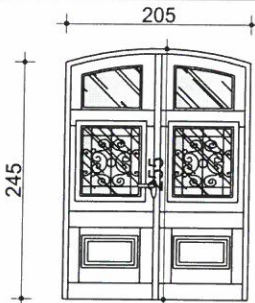
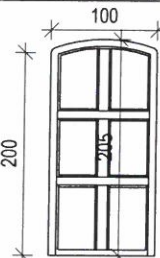
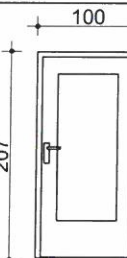
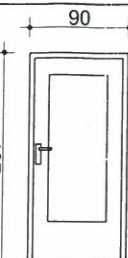
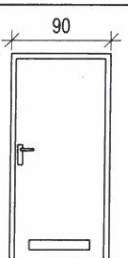
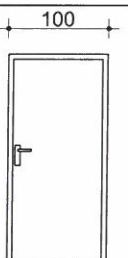
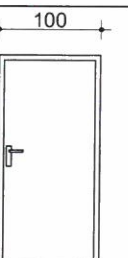
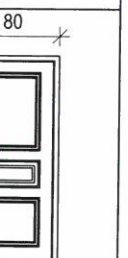
- wszystkie wymiary sprawdzić na budowie
- wszystkie wymiary stolarki ustalić z producentem
- stolarka okienna z zastosowaniem nawietrzakaków



# ZESTAWIENIE STOLARKI

## CHIŃSKA 14A

### DRZWI

| OPIS                           |  | 01                                                                                |   | 02                                                                                |   | 03                                                                                 |   | 04                                                                                  |   | 05                                                                                  |   | 06                                                                                  |   | 07                                                                                  |   | 08                                                                                  |   | 09                                                                                  |   | 10                                                                                  |   | 11                                                                                  |   |   |
|--------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
| ZESTAWIENIE DRZWI<br>(SCHEMAT) |  |  |   |  |   |  |   |  |   |  |   |  |   |  |   |  |   |  |   |  |   |  |   |   |
|                                |  | 2050x2450÷2550                                                                    |   | 1000x2050                                                                         |   | 1000x2070                                                                          |   | 1000x2070                                                                           |   | 900x2070                                                                            |   | 900x2070                                                                            |   | 1000x2070                                                                           |   | 1000x2070                                                                           |   | 900x2000                                                                            |   | 800x200                                                                             |   | 800x1870                                                                            |   |   |
|                                |  | DZWIUSKRZYDŁOWE                                                                   |   | L                                                                                 | P | L                                                                                  | P | L                                                                                   | P | L                                                                                   | P | L                                                                                   | P | L                                                                                   | P | L                                                                                   | P | L                                                                                   | P | L                                                                                   | P | L                                                                                   | P |   |
|                                |  | PIWNICA                                                                           |   | szt.                                                                              | - | -                                                                                  | - | -                                                                                   | - | -                                                                                   | - | -                                                                                   | - | -                                                                                   | - | -                                                                                   | - | -                                                                                   | 8 | 10                                                                                  | - | 1                                                                                   | - | - |
|                                |  | PARTER                                                                            |   | szt.                                                                              | 1 | 1                                                                                  | 2 | 2                                                                                   | 1 | 0                                                                                   | - | -                                                                                   | 2 | -                                                                                   | - | -                                                                                   | 1 | -                                                                                   | - | -                                                                                   | - | -                                                                                   | - | - |
| PIĘTRO I                       |  | szt.                                                                              | - | -                                                                                 | 2 | 2                                                                                  | 1 | 1                                                                                   | - | 1                                                                                   | 2 | 2                                                                                   | - | -                                                                                   | - | -                                                                                   | - | -                                                                                   | - | -                                                                                   | - | 2                                                                                   | 2 |   |
| PIĘTRO II                      |  | szt.                                                                              | - | -                                                                                 | 2 | 2                                                                                  | 1 | 1                                                                                   | - | 1                                                                                   | 1 | 2                                                                                   | - | -                                                                                   | - | -                                                                                   | - | -                                                                                   | - | -                                                                                   | - | 2                                                                                   | 2 |   |
| PIĘTRO III                     |  | szt.                                                                              | - | -                                                                                 | 0 | 2                                                                                  | - | -                                                                                   | - | 1                                                                                   | - | 1                                                                                   | 1 | -                                                                                   | - | -                                                                                   | - | -                                                                                   | - | -                                                                                   | - | 2                                                                                   | 2 |   |
| STRYCH                         |  | szt.                                                                              | - | -                                                                                 | - | -                                                                                  | - | -                                                                                   | - | -                                                                                   | - | -                                                                                   | 1 | -                                                                                   | - | -                                                                                   | - | -                                                                                   | - | -                                                                                   | - | -                                                                                   | - |   |
| RAZEM                          |  | szt.                                                                              | 1 | 1                                                                                 | 6 | 8                                                                                  | 3 | 2                                                                                   | - | 3                                                                                   | 5 | 5                                                                                   | 2 | -                                                                                   | - | 1                                                                                   | 8 | 10                                                                                  | - | 1                                                                                   | 6 | 6                                                                                   |   |   |
| UWAGI:                         |  | DRZWI WEJŚCIOWE ZEWNĘTRZNE<br>DO RENOWACJI/ODTWORZENIA                            |   | DRZWI ZEWNĘTRZNE<br>DO RENOWACJI/ODTWORZENIA                                      |   | DRZWI WEWNĘTRZNE DO<br>MIESZKAŃ                                                    |   | DRZWI WEWNĘTRZNE                                                                    |   | DRZWI WEWNĘTRZNE                                                                    |   | DRZWI DO ŁAZIENKI                                                                   |   | DRZWI Z KLATKI SCHOD.<br>EI30                                                       |   | DRZWI Z KLATKI SCHOD.<br>DO PIWNICY                                                 |   | DRZWI PIWNICZNE<br>AZUROWE                                                          |   | DRZWI PIWNICZNE<br>AZUROWE                                                          |   | DRZWI Z KLATKI SCHOD.<br>POM. GOSP.DO<br>RENOWACJI/<br>ODTWORZENIA                  |   |   |

mgr inż. architekt  
PIOTR WŁADYKA  
Uprawnienia do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ogranicz. w specj. architektonicznej  
Nr 0000 0000 0000

mgr inż. arch. Paweł Sekieta  
uprawnienia budowlane  
do projektowania i kierowania  
w specjalności architektonicznej  
Nwid. OKK/UpB/02/05

#### UWAGA !!!

- wszystkie wymiary sprawdzić na budowie
- wszystkie wymiary stolarki ustalić z producentem
- STOLARKA DO RENOWACJI/ ODTWORZENIA W/G UZGODNIENIA Z MIEJSKIM KONSERWATOREM ZABYTKÓW



WROCLAW UL. CHINSKA 14A

ZESTAWIENIA POWIERZCHNIOWE

PIWNICA

|      |              | POSADZKA         | m2     | UWAGI |
|------|--------------|------------------|--------|-------|
| 1    | piwnica      | wylewka betonowa | 8,22   |       |
| 2    | piwnica      | wylewka betonowa | 14,67  |       |
| 3    | piwnica      | wylewka betonowa | 8,04   |       |
| 4    | piwnica      | wylewka betonowa | 9,51   |       |
| 5    | piwnica      | wylewka betonowa | 12,48  |       |
| 6    | piwnica      | wylewka betonowa | 10,31  |       |
| 7    | piwnica      | wylewka betonowa | 8,37   |       |
| 8    | piwnica      | wylewka betonowa | 12,88  |       |
| 9    | piwnica      | wylewka betonowa | 7,74   |       |
| 10   | piwnica      | wylewka betonowa | 18,38  |       |
| 11   | piwnica      | wylewka betonowa | 10,35  |       |
| 12   | piwnica      | wylewka betonowa | 5,63   |       |
| 13   | piwnica      | wylewka betonowa | 14,33  |       |
| 14   | piwnica      | wylewka betonowa | 14,48  |       |
| 15   | piwnica      | wylewka betonowa | 3,83   |       |
| 16   | pom. pomooc. | wylewka betonowa | 3,25   |       |
| 17   | piwnica      | wylewka betonowa | 32,66  |       |
| 18   | piwnica      | wylewka betonowa | 1,03   |       |
| 19   | pom. pomooc. | wylewka betonowa | 0,97   |       |
| 20   | kominakcja   | wylewka betonowa | 46,19  |       |
| suma |              |                  | 243,32 |       |

II PIĘTRO

| lokal nr 14A/9 |            | POSADZKA | m2    | UWAGI |
|----------------|------------|----------|-------|-------|
| 9.1            | kominakcja | DESKI    | 6,54  |       |
| 9.2            | pokój      | DESKI    | 13,29 |       |
| 9.3            | pokój      | DESKI    | 12,18 |       |
| 9.4            | pokój      | DESKI    | 20,73 |       |
| 9.5            | kuchnia    | GRES     | 7,12  |       |
| 9.6            | łazienka   | GRES     | 5,32  |       |
| suma           |            |          | 65,18 |       |

| lokal nr 14A/10 |            | POSADZKA | m2    | UWAGI |
|-----------------|------------|----------|-------|-------|
| 10.1            | kominakcja | DESKI    | 6,19  |       |
| 10.2            | łazienka   | GRES     | 4,31  |       |
| 10.3            | kuchnia    | GRES     | 8,04  |       |
| 10.4            | pokój      | DESKI    | 20,69 |       |
| 10.5            | pokój      | DESKI    | 12,66 |       |
| suma            |            |          | 51,89 |       |

| lokal nr 14A/11 |            | POSADZKA | m2    | UWAGI |
|-----------------|------------|----------|-------|-------|
| 11.1            | kominakcja | DESKI    | 3,45  |       |
| 11.2            | pokój      | DESKI    | 24,91 |       |
| 11.3            | pokój      | DESKI    | 15,80 |       |
| 11.4            | kuchnia    | GRES     | 6,98  |       |
| 11.5            | łazienka   | GRES     | 4,02  |       |
| 11.6            | pokój      | DESKI    | 14,96 |       |
| suma            |            |          | 70,12 |       |

| lokal nr 14A/12 |            | POSADZKA | m2    | UWAGI |
|-----------------|------------|----------|-------|-------|
| 12.1            | kominakcja | DESKI    | 3,40  |       |
| 12.2            | łazienka   | GRES     | 4,41  |       |
| 12.3            | kuchnia    | GRES     | 7,02  |       |
| 12.4            | pokój      | DESKI    | 25,16 |       |
| 12.5            | pokój      | DESKI    | 15,44 |       |
| suma            |            |          | 55,43 |       |

RAZEM CZĘŚĆ MIESZKALNA: 242,62m2

|     |                  |       |       |
|-----|------------------|-------|-------|
| 2/1 | KLATKA SCHODOWA  | 27,84 | 31,10 |
| 2/2 | pom. gospodarcze | 1,09  |       |
| 2/3 | pom. gospodarcze | 1,17  |       |
| 2/4 | pom. gospodarcze | 1,02  |       |
| 2/5 | pom. gospodarcze | 0,98  |       |

RAZEM ŁĄCZNIE: 273,72m2

PARTER

| lokal nr 14A/1 |            | POSADZKA | m2    | UWAGI |
|----------------|------------|----------|-------|-------|
| 1.1            | kominakcja | DESKI    | 6,32  |       |
| 1.2            | pokój      | DESKI    | 12,95 |       |
| 1.3            | pokój      | DESKI    | 11,67 |       |
| 1.4            | pokój      | DESKI    | 19,89 |       |
| 1.5            | kuchnia    | GRES     | 10,51 |       |
| 1.6            | łazienka   | GRES     | 2,26  |       |
| suma           |            |          | 63,60 |       |

| lokal nr 14A/2 |            | POSADZKA | m2    | UWAGI |
|----------------|------------|----------|-------|-------|
| 2.1            | kominakcja | DESKI    | 6,77  |       |
| 2.2            | łazienka   | GRES     | 5,46  |       |
| 2.3            | pokój      | DESKI    | 8,88  |       |
| 2.4            | kuchnia    | GRES     | 12,63 |       |
| 2.5            | pokój      | DESKI    | 20,32 |       |
| 2.6            | pokój      | DESKI    | 11,50 |       |
| suma           |            |          | 65,56 |       |

| lokal nr 14A/3 |            | POSADZKA | m2    | UWAGI |
|----------------|------------|----------|-------|-------|
| 3.1            | kominakcja | DESKI    | 3,50  |       |
| 3.2            | pokój      | DESKI    | 24,55 |       |
| 3.3            | pokój      | DESKI    | 15,23 |       |
| 3.4            | kuchnia    | GRES     | 6,78  |       |
| 3.5            | łazienka   | GRES     | 4,20  |       |
| suma           |            |          | 54,26 |       |

| lokal nr 14A/4 |            | POSADZKA | m2    | UWAGI |
|----------------|------------|----------|-------|-------|
| 4.1            | kominakcja | DESKI    | 3,66  |       |
| 4.2            | kuchnia    | GRES     | 10,45 |       |
| 4.3            | łazienka   | GRES     | 1,71  |       |
| 4.4            | pokój      | DESKI    | 24,06 |       |
| 4.5            | pokój      | DESKI    | 15,33 |       |
| suma           |            |          | 55,21 |       |

RAZEM CZĘŚĆ MIESZKALNA: 238,63m2

|     |                  |       |       |
|-----|------------------|-------|-------|
| 0/1 | KLATKA SCHODOWA  | 26,75 | 30,65 |
| 0/2 | pom. gospodarcze | 2,17  |       |
| 0/3 | pom. gospodarcze | 1,73  |       |

RAZEM ŁĄCZNIE: 269,28m2

III PIĘTRO

| lokal nr 14B/13 |            | POSADZKA | m2    | UWAGI |
|-----------------|------------|----------|-------|-------|
| 13.1            | kominakcja | DESKI    | 6,26  |       |
| 13.2            | pokój      | DESKI    | 13,39 |       |
| 13.3            | pokój      | DESKI    | 12,75 |       |
| 13.4            | pokój      | DESKI    | 20,44 |       |
| 13.5            | kuchnia    | GRES     | 7,63  |       |
| 13.6            | łazienka   | GRES     | 4,95  |       |
| suma            |            |          | 65,42 |       |

| lokal nr 14B/14 |            | POSADZKA | m2    | UWAGI |
|-----------------|------------|----------|-------|-------|
| 14.1            | kominakcja | DESKI    | 6,02  |       |
| 14.2            | pokój      | DESKI    | 21,02 |       |
| 14.3            | pokój      | DESKI    | 12,79 |       |
| 14.4            | kuchnia    | GRES     | 8,25  |       |
| 14.5            | łazienka   | GRES     | 4,26  |       |
| suma            |            |          | 52,34 |       |

RAZEM CZĘŚĆ MIESZKALNA: 117,76m2

|     |                  |        |        |
|-----|------------------|--------|--------|
| 3/1 | KLATKA SCHODOWA  | 27,84  | 163,28 |
| 3/2 | pom. gospodarcze | 1,09   |        |
| 3/3 | pom. gospodarcze | 1,17   |        |
| 3/4 | pom. gospodarcze | 1,09   |        |
| 3/5 | pom. gospodarcze | 0,98   |        |
| 3/6 | STRYCH DOLNY     | 132,18 |        |

RAZEM ŁĄCZNIE: 281,04m2

I PIĘTRO

| lokal nr 14A/5 |            | POSADZKA | m2    | UWAGI |
|----------------|------------|----------|-------|-------|
| 5.1            | kominakcja | DESKI    | 5,98  |       |
| 5.2            | pokój      | DESKI    | 13,26 |       |
| 5.3            | pokój      | DESKI    | 12,45 |       |
| 5.4            | pokój      | DESKI    | 19,85 |       |
| 5.5            | kuchnia    | GRES     | 10,98 |       |
| 5.6            | łazienka   | GRES     | 1,77  |       |
| suma           |            |          | 64,29 |       |

| lokal nr 14A/6 |            | POSADZKA | m2    | UWAGI |
|----------------|------------|----------|-------|-------|
| 6.1            | kominakcja | DESKI    | 6,15  |       |
| 6.2            | łazienka   | GRES     | 4,24  |       |
| 6.3            | pokój      | DESKI    | 14,94 |       |
| 6.4            | kuchnia    | GRES     | 7,58  |       |
| 6.5            | pokój      | DESKI    | 20,49 |       |
| 6.6            | pokój      | DESKI    | 11,94 |       |
| suma           |            |          | 65,34 |       |

| lokal nr 14A/7 |            | POSADZKA | m2    | UWAGI |
|----------------|------------|----------|-------|-------|
| 7.1            | kominakcja | DESKI    | 3,02  |       |
| 7.2            | pokój      | DESKI    | 24,51 |       |
| 7.3            | pokój      | DESKI    | 15,57 |       |
| 7.4            | kuchnia    | GRES     | 6,99  |       |
| 7.5            | łazienka   | GRES     | 4,31  |       |
| suma           |            |          | 54,40 |       |

| lokal nr 14A/8 |            | POSADZKA | m2    | UWAGI |
|----------------|------------|----------|-------|-------|
| 8.1            | kominakcja | DESKI    | 3,26  |       |
| 8.2            | łazienka   | GRES     | 4,50  |       |
| 8.3            | kuchnia    | GRES     | 7,13  |       |
| 8.4            | pokój      | DESKI    | 24,76 |       |
| 8.5            | pokój      | DESKI    | 15,75 |       |
| suma           |            |          | 55,40 |       |

RAZEM CZĘŚĆ MIESZKALNA: 239,43m2

|     |                  |       |       |
|-----|------------------|-------|-------|
| 1/1 | KLATKA SCHODOWA  | 27,84 | 32,05 |
| 1/2 | pom. gospodarcze | 1,09  |       |
| 1/3 | pom. gospodarcze | 1,17  |       |
| 1/4 | pom. gospodarcze | 0,97  |       |
| 1/5 | pom. gospodarcze | 0,98  |       |

RAZEM ŁĄCZNIE: 271,48m2

mgr inż. arch. Paweł Sekieta  
uprawnienia budowlane  
do projektowania i nadzoru  
w specjalności architektonicznej  
Nr ewid.: OKK/UpB/02/05

mgr inż. architekt  
PIOTR WLADYKA  
Uprawnienia do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w spec. architektonicznej  
Nr ew. 22/07/09

| OGÓLNE ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UL. CHIŃSKA 14A |               |            |
|------------------------------------------------|---------------|------------|
| TYP POWIERZCHNI.                               | INWETARYZACJA | PROJEKT    |
| MIESZKALNA                                     | 840,16        | 838,44     |
| USŁUGOWA                                       | -             | -          |
| GOSPODARCZA                                    | 215,59        | 215,09     |
| KOMUNIKACJA                                    | 175,90        | 175,50     |
| SUMA:                                          | 1231,65       | 1229,03    |
| NIEUŻYTKOWA                                    | 185,96        | 185,96     |
| ZABUDOWY                                       | 337,49        | 337,49     |
| KUBATURA                                       | 3685,39 m3    | 3891,22 m3 |
| ILOŚĆ MIESZKAŃ                                 | 14            | 14         |



**WIDOK BALUSTRADY**

Katownik ze stopu  
aluminium L 20x20x1,5



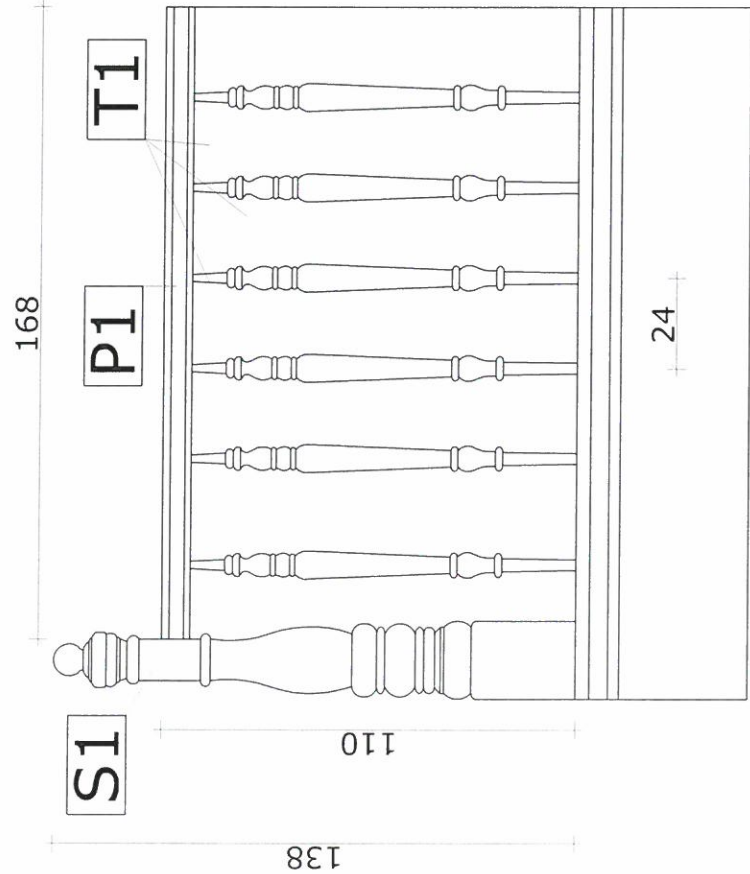
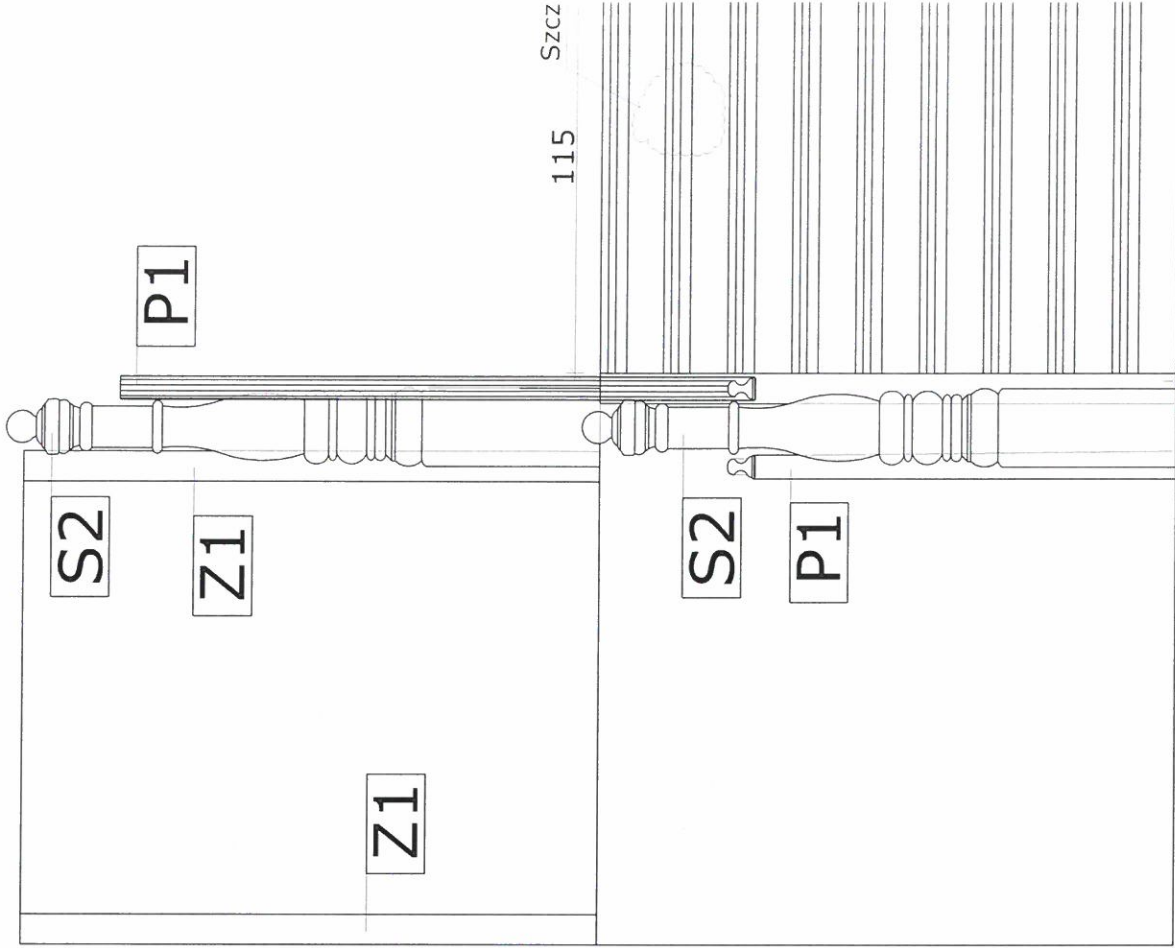
1. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
2. Zestawienie sporządzono na podstawie rysunków architektonicznych projektu.
3. Bariereki (poręcze) obliczono przy średnim kącie nachylenia wynoszącym  $33^\circ$ .
4. W zestawieniu nie podano dskowania spoczowników oraz podłogi klatki schodowej.
5. Przy zamawianiu elementów drewnianych ilość sz...

mgr inż. architekt  
PIONIER WYKON  
planowanych robótami budowlanymi  
niez ogranicz. w sfpaj. architekcinie)  
nr ew. 3347000

mgr inż. arch. **Paweł Sekieta**  
uprawnienia budowlane  
do projektowania i nadzoru  
w specjalności: **Elektrotechnika**  
Nrwid.: **OKK/UpB/02/05**



A-A



Z1

| OPIS/JEDNOSTKA                                  |        | S1[szt.] | S2[szt.] | T1[szt.] | P1[mb] | Z1[mb] | D1[szt.]     |
|-------------------------------------------------|--------|----------|----------|----------|--------|--------|--------------|
| ZESTAWIENIE ELEMENTÓW<br>BALUSTRAD<br>(SCHEMAT) |        |          |          |          |        |        |              |
| WYMIARY ZESTAWCZE                               | d x Ho | 210x1380 | 210x1580 | 70x1020  | 60x80  | 80x400 | 280x1150 gr. |
| PIWNICA                                         |        | -        | -        | -        | 2,5    | -      | -            |
| PARTER                                          |        | 1        | 1        | 26       | 6,4    | 10     | 18           |
| PIĘTRO I                                        |        | -        | 2        | 26       | 6,4    | 10     | 18           |
| PIĘTRO II                                       |        | -        | 2        | 26       | 6,4    | 10     | 18           |
| PIĘTRO III                                      |        | -        | 1        | 25       | 5,7    | 9,6    | 16           |
| STRYCH                                          |        | 1        | -        | 7        | 1,68   | -      | -            |
| RAZEM                                           |        | 2        | 6        | 110      | 29,1   | 39,6   | 70           |

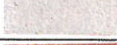
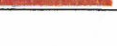
mgr inż. architekt  
PIOTR WŁADYKA  
urządzenia do projektowania  
sewanta rotatorów budowlanych  
szkiczy, w tym architektonicznej  
nr ew. 32/07/OP

mgr inż. arch. Paweł Sekieta  
uprawnienia budowlane  
do projektowania i nadzoru  
w specjalności architektonicznej  
Nr ewid.: OKK/Up.B/02/05



WROCLAW, UL. CHIŃSKA 14 A, 14 B

Kolorystyka elementów dobrana wg wzornika firmy CAPAROL – System 3D plus

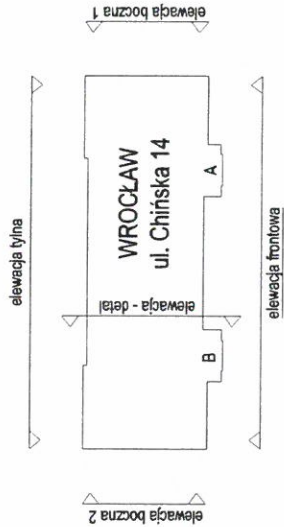
| Numer | Element                                                                                         | Próbka koloru                                                                       |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Cokół, gzymsy, elementy dekoracyjne ceglane – wążek ceglany – cegły klinkierowe kolor Magma 125 |  |
| 2     | Tynk gładki Marill 110                                                                          |  |
| 3     | Rury spustowe, rynny, obróbki blacharskie kolor Granit 50                                       |  |
| 4     | Pokrycie dachowe – dachówka ceramiczna w kolorze Magma 125                                      |  |
| 5     | Opaski okienne w kolorze Magma 125                                                              |  |
| 6     | Stolarka okienna PCV w kolorze Pinie 70                                                         |  |
| 7     | Elementy drewniane więźby dachowej i muru pruskiego w kolorze Grenadin 125                      |  |
| 8     | Tynk gładki - mur pruski w kolorze Granit 50                                                    |  |
| 9     | Kominy – cegła klinkierowa w kolorze Magma 125                                                  |  |

mgr inż. arch. **Paweł Sekieta**  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
Nr ewid.: OKK/UpB/02/05

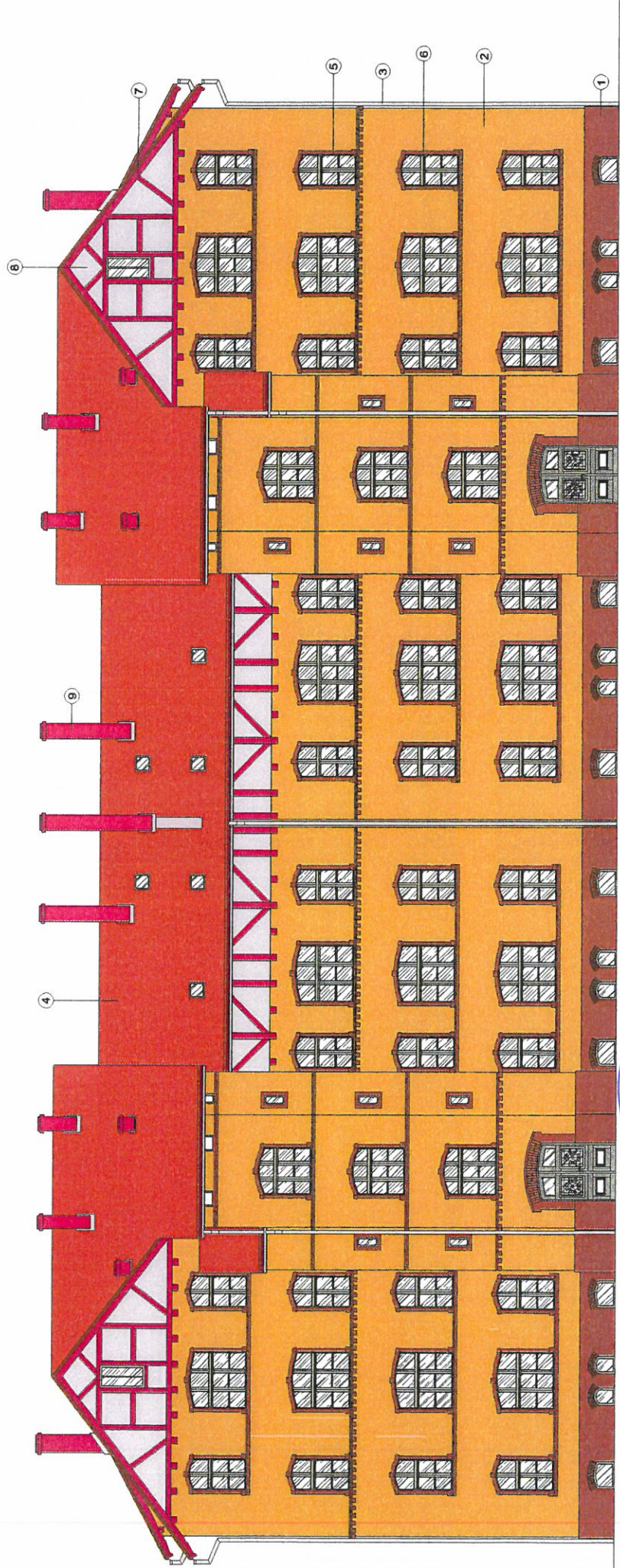
mgr inż. architekt  
**PIOTR WŁADYKA**  
Uprawnienia do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specj. architektonicznej  
Nr ew. 32/07/0P



SYTUACJA



ELEWACJA FRONTOWA  
-projekt kolorystyki

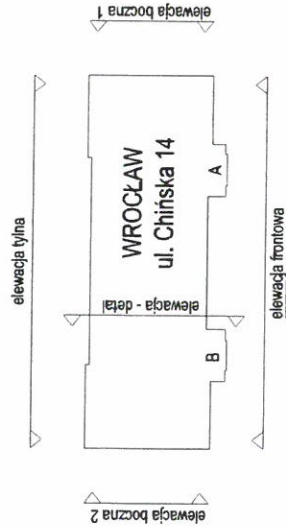


mgr inż. architekt  
PIOTR WŁADYKA  
uprawnienia do projektowania  
bez ograniczeń w spec. architektonicznej  
Nr ewid.: 22/ST/OP

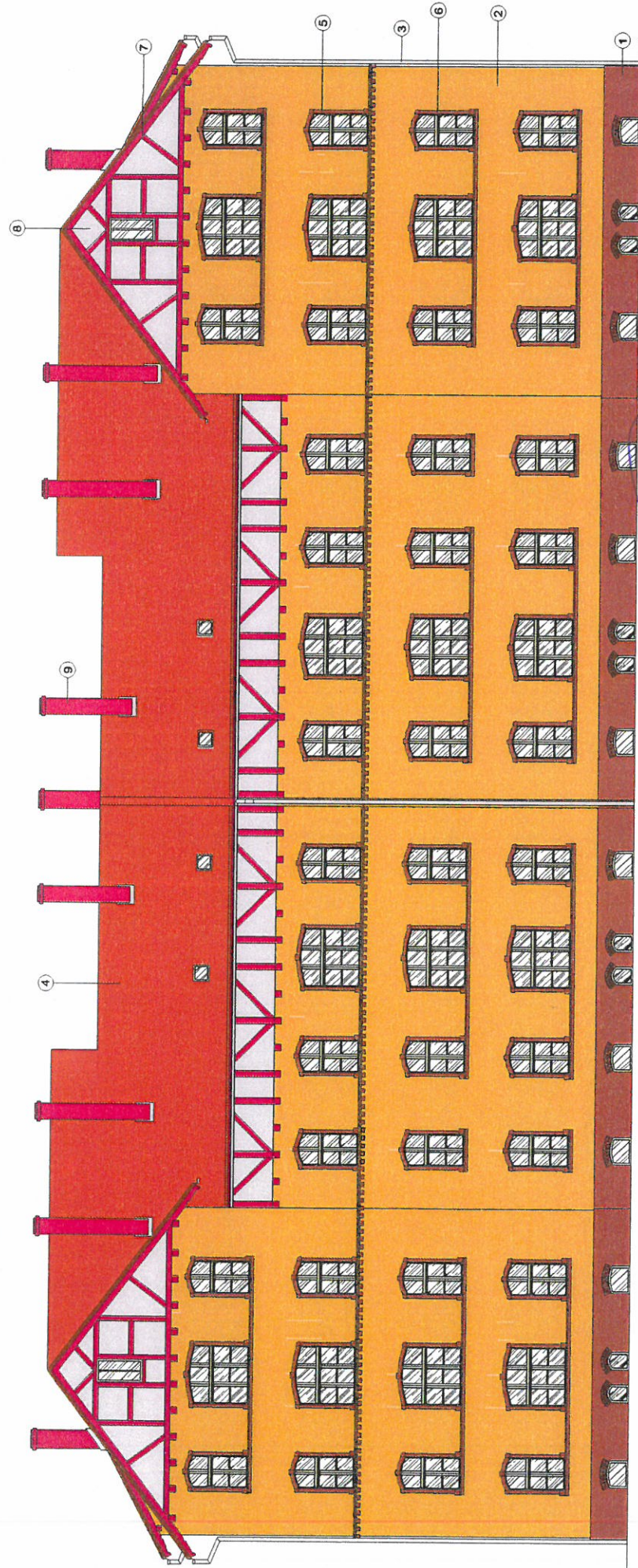
mgr inż. arch. **Paweł Sekieta**  
uprawnienia budowlane  
do projektowania, bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
Nr ewid.: OKK/UpB/02/05

|               |                                       |              |
|---------------|---------------------------------------|--------------|
| Nazwa obiektu | BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY      | Data<br>2009 |
| Lokalizacja   | WROCŁAW, ul. CHŁOPIŃSKA 14 A/B        | Skala        |
| Przedmiot     | Elewacja frontowa-projekt kolorystyki | Rys. m       |
| Projektant    | arch. Piotr Władysław 32/97/Op        | 1            |
| Asystent      | inż. arch. Wojciech Hasiak            | KOLOR        |





# ELEWACJA TYLNA -projekt kolorystyki



mgr inż. arch. **Paweł Sekieta**  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektury  
Nr ewid.: **OKK/UpB/02/05**

mgr inż. architekt  
**PIOTR WŁADYKA**  
uprawnienia do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności  
architektury inżynierskiej  
Nr ewid.: **32/57/OP**

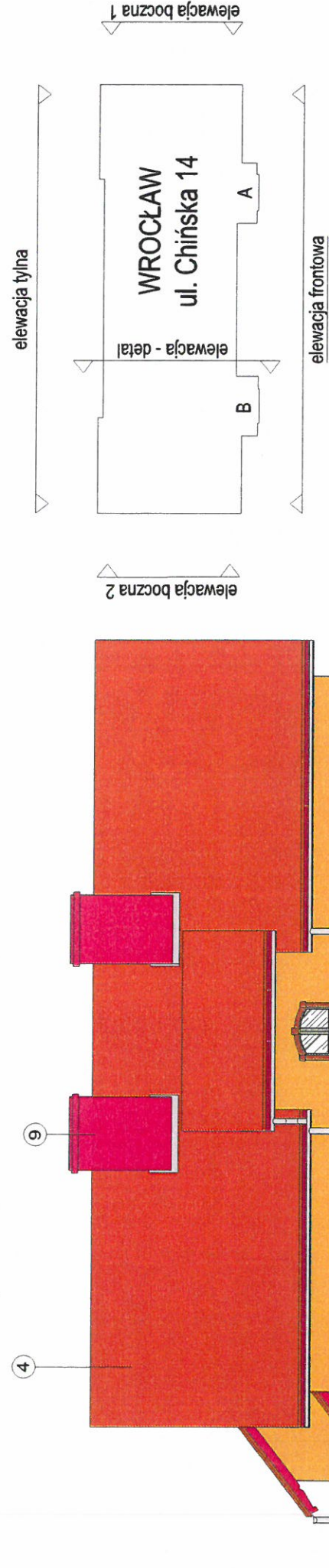
|               |                                    |              |
|---------------|------------------------------------|--------------|
| Nazwa obiektu | BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY   | Data<br>2009 |
| Lokalizacja   | WROCŁAW, ul. CHŁOPSKA 14 A.B       | Skala        |
| Przedmiot     | Elewacja tylna-projekt kolorystyki | Rys. m<br>2  |
| Projektant    | arch. Piotr Władysław 32/57/Op     | KOLOR        |
| Asystent      | inż. arch. Wojciech Hasiak         |              |



# ELEWACJA BOCZNA 1

## -projekt kolorystyki

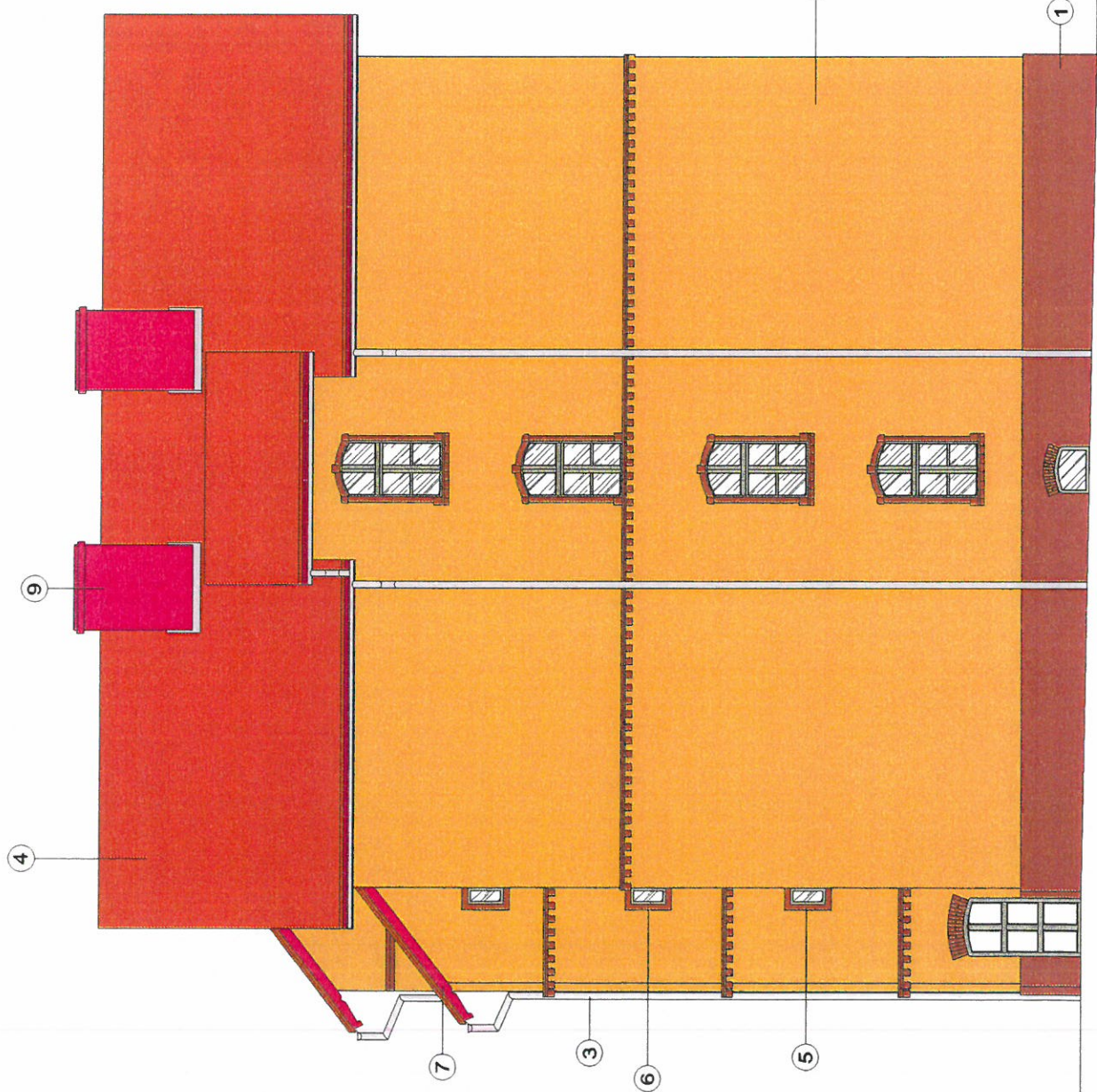
### SYTUACJA



mgr inż. arch. **Paweł Sekieta**  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
Nr ewid. **OKW/UPB/02/05**

mgr inż. architekt  
**PIOTR WŁADYKA**  
Uprawnienia do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
Nr ew. **32/97/Op**

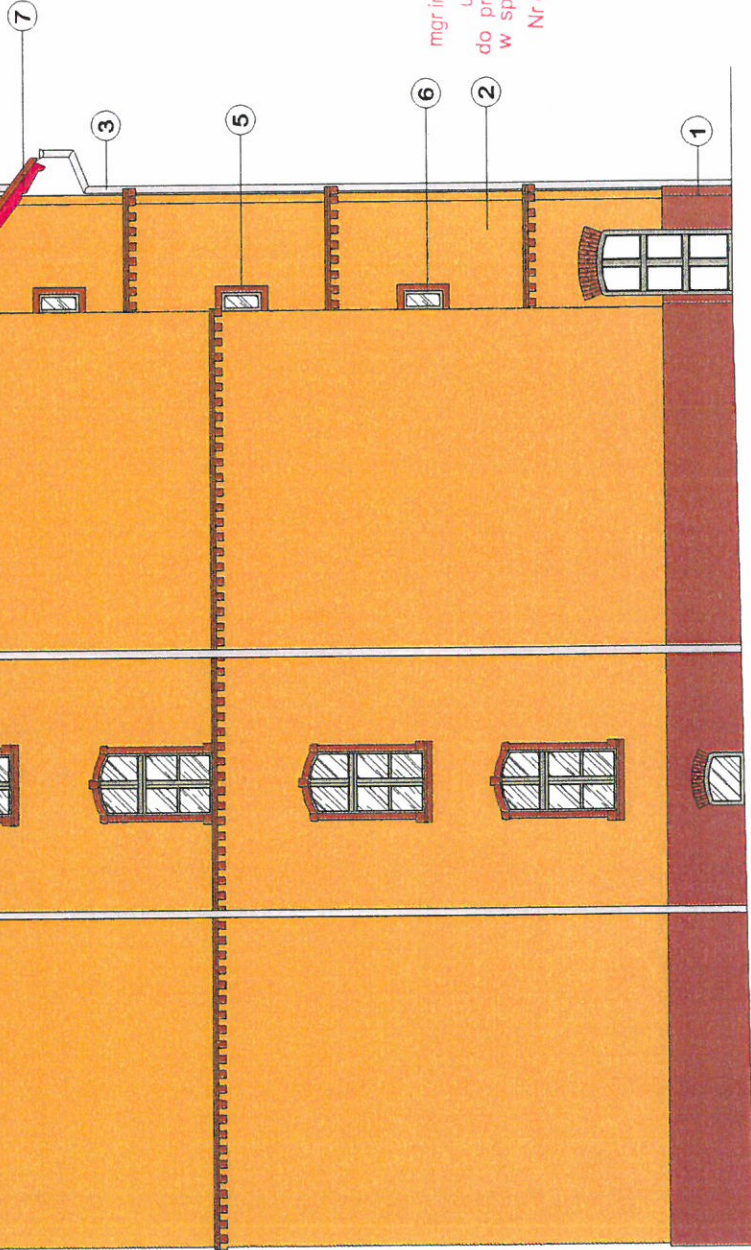
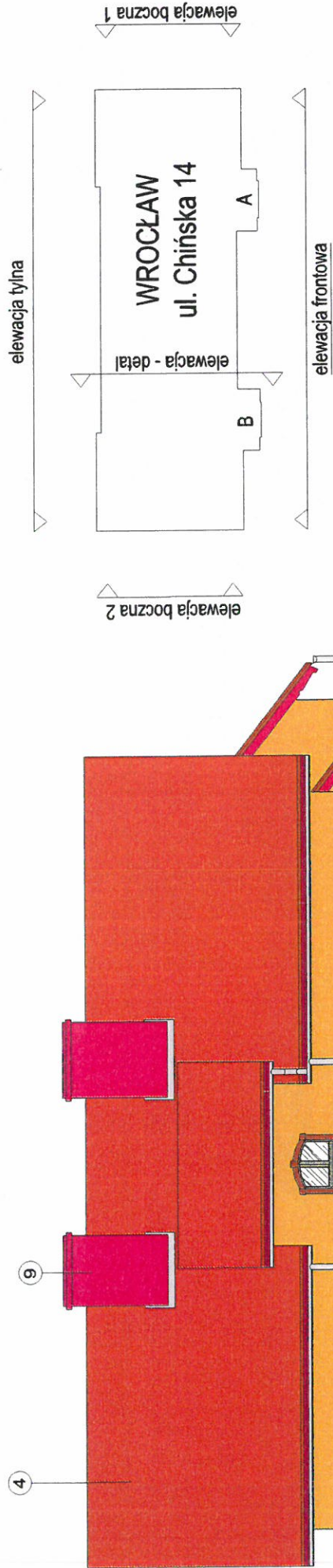
|               |                                              |         |      |
|---------------|----------------------------------------------|---------|------|
| Nazwa obiektu | BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY             | Data    | 2009 |
| Lokalizacja   | WROCLAW, ul. CHIŃSKA 14 A,B                  | Skala   |      |
| Przedmiot     | <b>Elewacja boczna 1-projekt kolorystyki</b> | Rys. nr | 3    |
| Projektant    | arch. Piotr Władysław 32/97/Op               | KOLOR   |      |
| Asystent      | inż. arch. Wojciech Hasiak                   |         |      |





ELEWACJA BOCZNA 2  
-projekt kolorystyki

SYTUACJA



mgr inż. arch. **Paweł Sekieta**  
uprawnienia budowlane  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektury  
Nr ewid. **BKK/UpB/02/05**

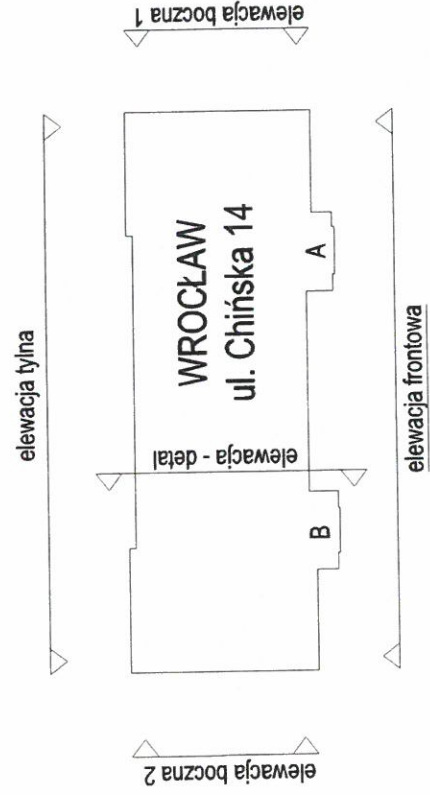
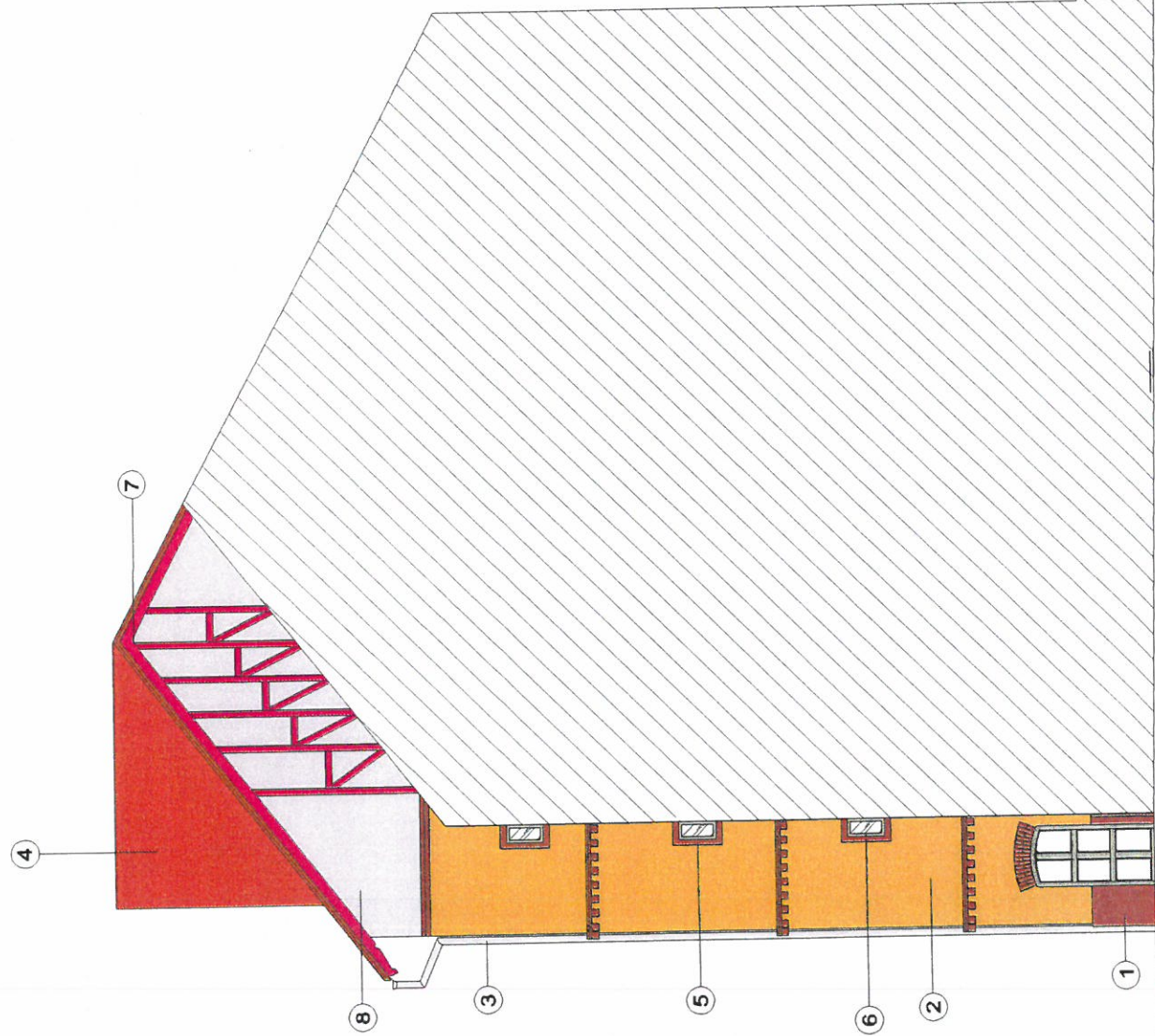
mgr inż. architekt  
**Piotr Władysław**  
uprawnienia do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności architektury  
Nr ewid. **32/97/Op**

|               |                                              |              |
|---------------|----------------------------------------------|--------------|
| Nazwa obiektu | BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY             | Data<br>2009 |
| Lokalizacja   | WROCŁAW, ul. CHIŃSKA 14 A,B                  | Skala        |
| Przedmiot     | <b>Elewacja boczna 2-projekt kolorystyki</b> | Rys. nr<br>4 |
| Projektant    | arch. Piotr Władysław 32/97/Op               | KOLOR        |
| Asystent      | inż. arch. Wojciech Hasiak                   |              |



ELEWACJA - DETAL  
-projekt kolorystyki

SYTUACJA



mgr inż. arch. **Paweł Sekieta**  
ustawienie budowlane  
projektanta oraz ograniczeń  
do projektanta w specyfikacji  
w specyfikacji architektonicznej  
Nr ewid.: **OKK/UpB/02/05**

mgr inż. architekt  
**PIOTR WŁADYKA**  
uprawnienia do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specyfikacji architektonicznej  
14.05.2009. 32/97/Op

|               |                                             |         |      |
|---------------|---------------------------------------------|---------|------|
| Nazwa obiektu | BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY            | Data    | 2009 |
| Lokalizacja   | WROCLAW, ul. CHIŃSKA 14 A,B                 | Skala   |      |
| Przedmiot     | <b>Elewacja - detal-projekt kolorystyki</b> | Rys. nr | 5    |
| Projektant    | arch. Piotr Władysław 32/97/Op              | KOLOF   |      |
| Asystent      | inż. arch. Wojciech Hasiak                  |         |      |





1. Kierunek: ...  
2. Nazwa: ...  
3. Adres: ...  
4. Data: ...  
5. Inicjały: ...  
6. Podpis: ...  
7. Data: ...  
8. Inicjały: ...  
9. Podpis: ...  
10. Data: ...  
11. Inicjały: ...  
12. Podpis: ...  
13. Data: ...  
14. Inicjały: ...  
15. Podpis: ...  
16. Data: ...  
17. Inicjały: ...  
18. Podpis: ...  
19. Data: ...  
20. Inicjały: ...  
21. Podpis: ...  
22. Data: ...  
23. Inicjały: ...  
24. Podpis: ...  
25. Data: ...  
26. Inicjały: ...  
27. Podpis: ...  
28. Data: ...  
29. Inicjały: ...  
30. Podpis: ...  
31. Data: ...  
32. Inicjały: ...  
33. Podpis: ...  
34. Data: ...  
35. Inicjały: ...  
36. Podpis: ...  
37. Data: ...  
38. Inicjały: ...  
39. Podpis: ...  
40. Data: ...  
41. Inicjały: ...  
42. Podpis: ...  
43. Data: ...  
44. Inicjały: ...  
45. Podpis: ...  
46. Data: ...  
47. Inicjały: ...  
48. Podpis: ...  
49. Data: ...  
50. Inicjały: ...  
51. Podpis: ...  
52. Data: ...  
53. Inicjały: ...  
54. Podpis: ...  
55. Data: ...  
56. Inicjały: ...  
57. Podpis: ...  
58. Data: ...  
59. Inicjały: ...  
60. Podpis: ...  
61. Data: ...  
62. Inicjały: ...  
63. Podpis: ...  
64. Data: ...  
65. Inicjały: ...  
66. Podpis: ...  
67. Data: ...  
68. Inicjały: ...  
69. Podpis: ...  
70. Data: ...  
71. Inicjały: ...  
72. Podpis: ...  
73. Data: ...  
74. Inicjały: ...  
75. Podpis: ...  
76. Data: ...  
77. Inicjały: ...  
78. Podpis: ...  
79. Data: ...  
80. Inicjały: ...  
81. Podpis: ...  
82. Data: ...  
83. Inicjały: ...  
84. Podpis: ...  
85. Data: ...  
86. Inicjały: ...  
87. Podpis: ...  
88. Data: ...  
89. Inicjały: ...  
90. Podpis: ...  
91. Data: ...  
92. Inicjały: ...  
93. Podpis: ...  
94. Data: ...  
95. Inicjały: ...  
96. Podpis: ...  
97. Data: ...  
98. Inicjały: ...  
99. Podpis: ...  
100. Data: ...





A large, blank sheet of lined paper with horizontal ruling lines, intended for writing or drawing.



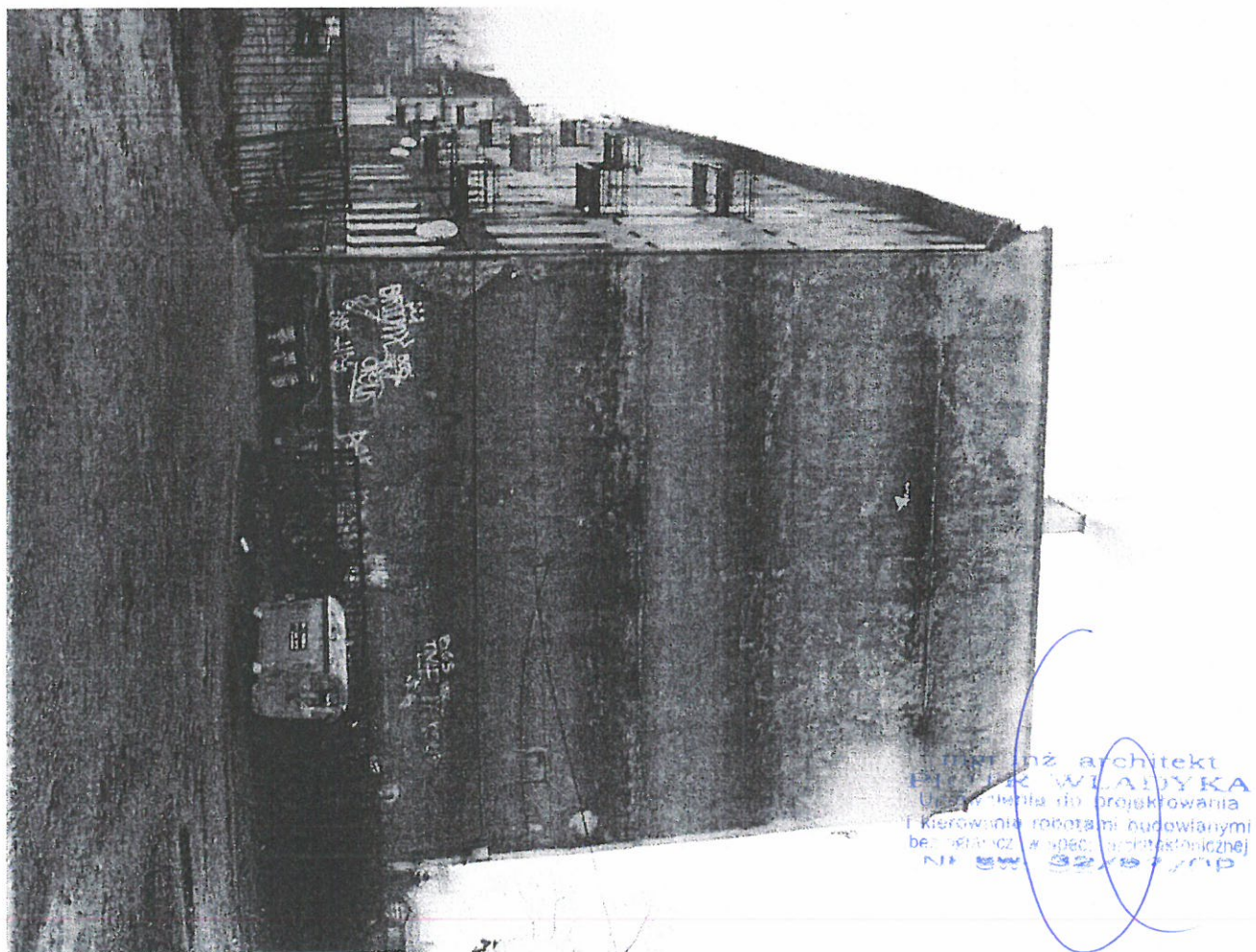


NY 90-111111

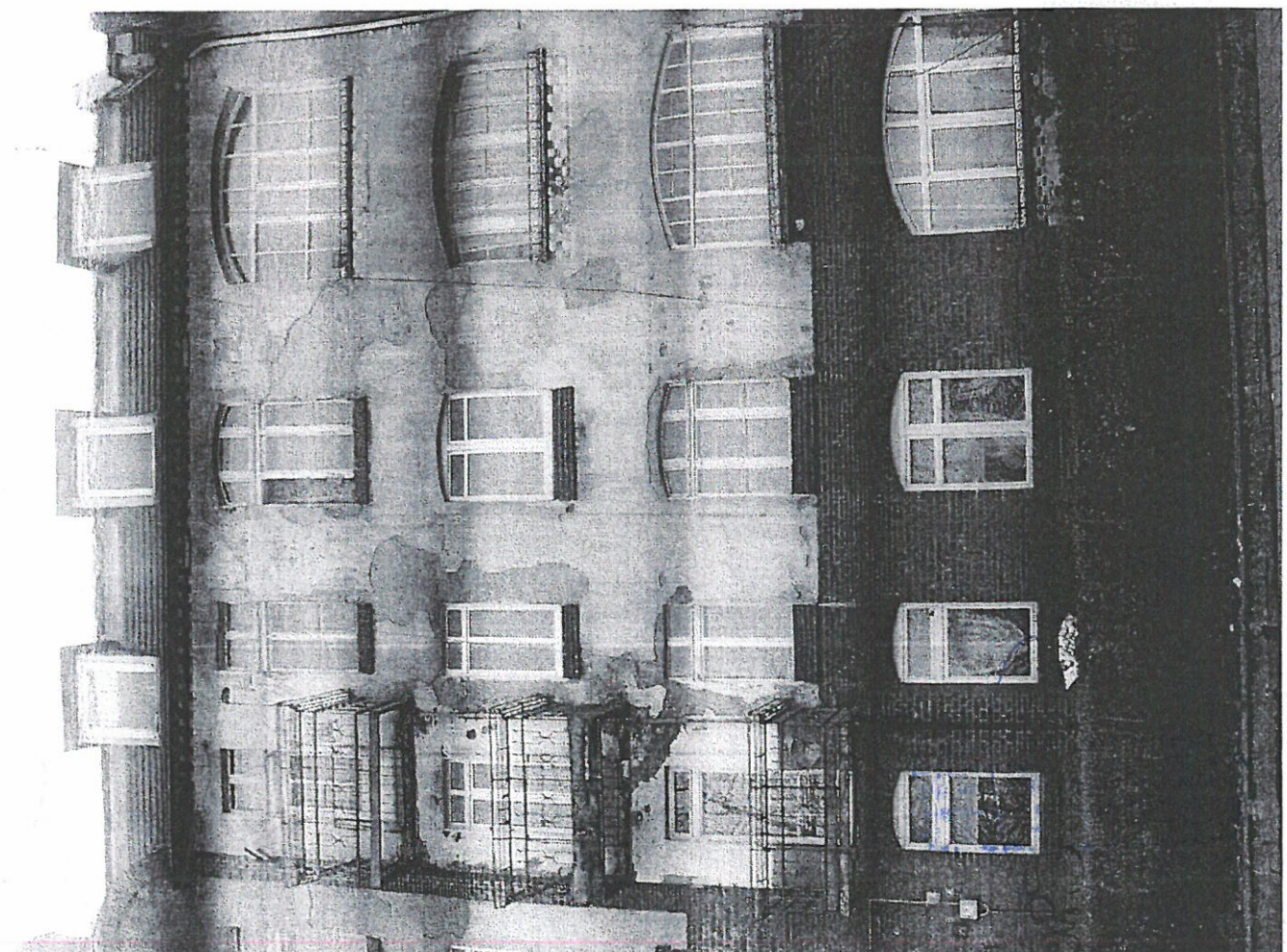
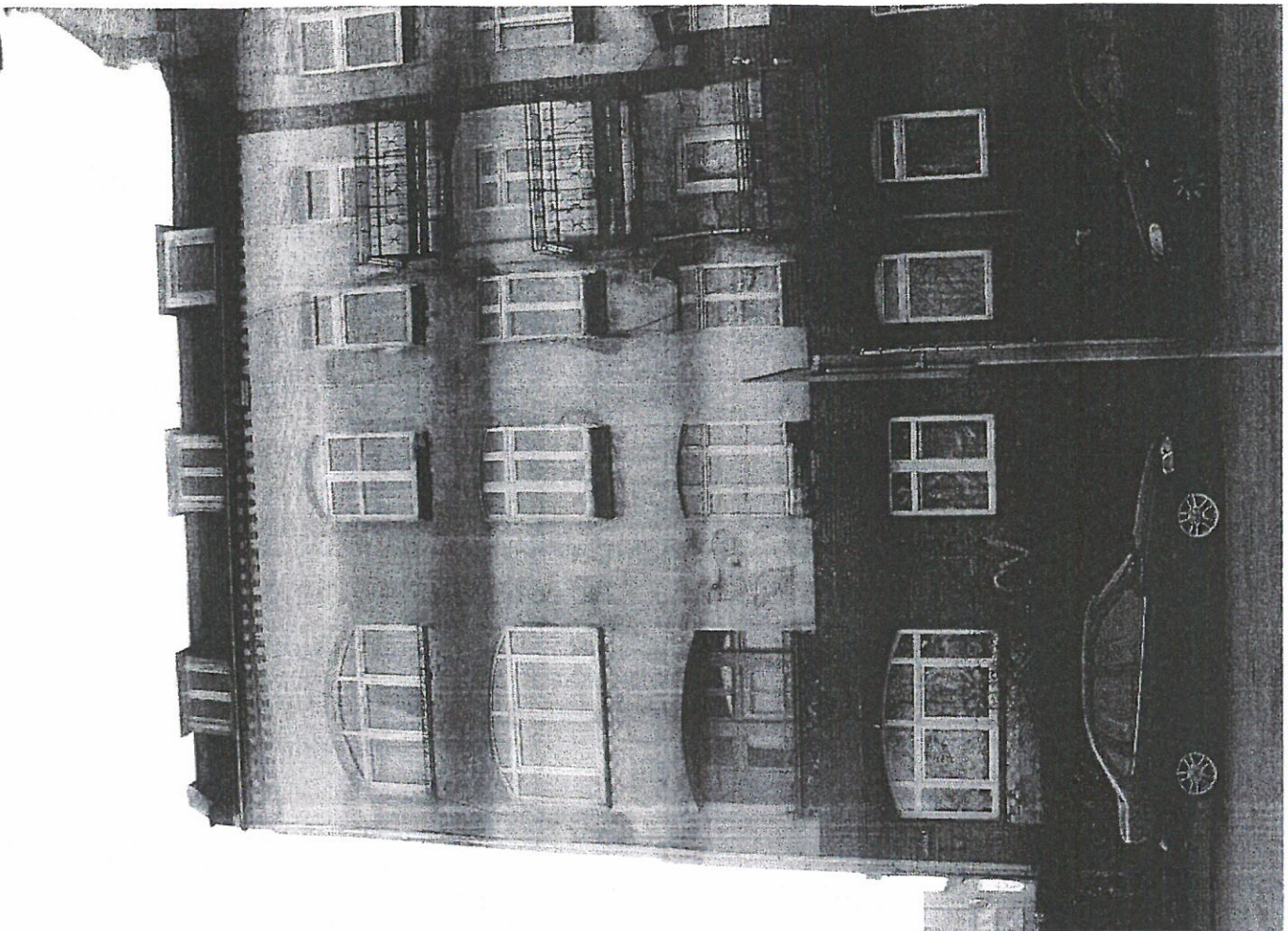




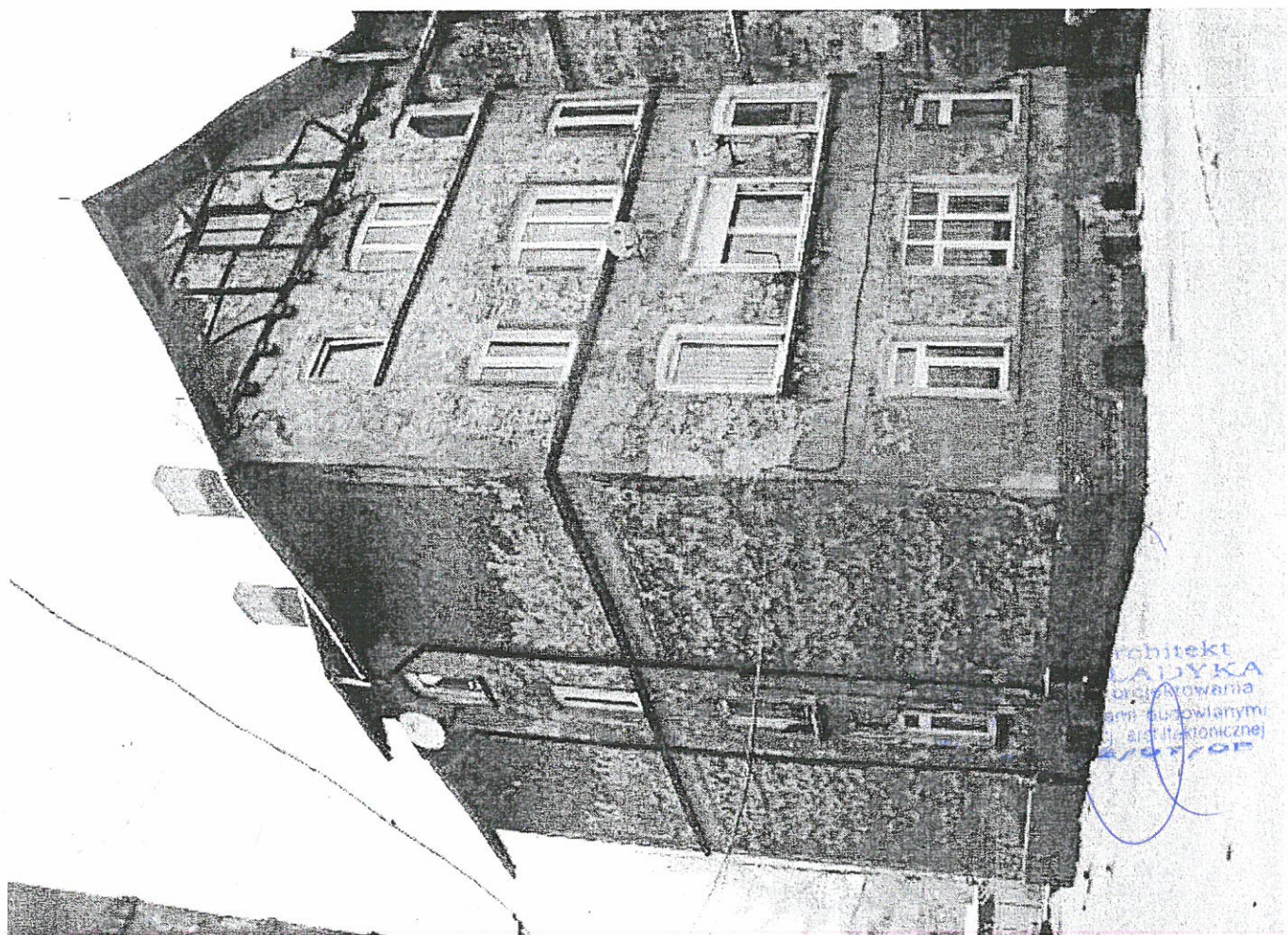




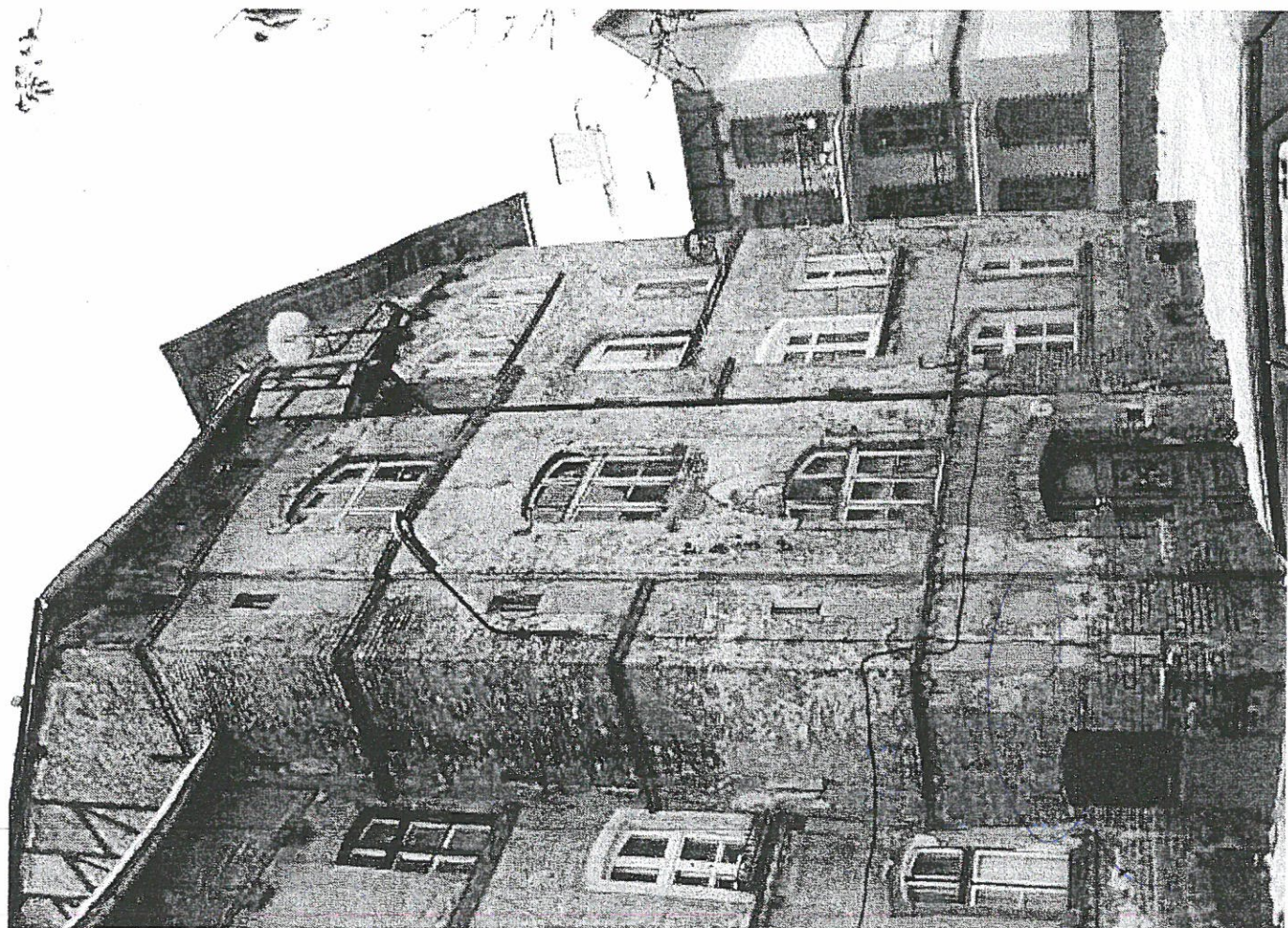
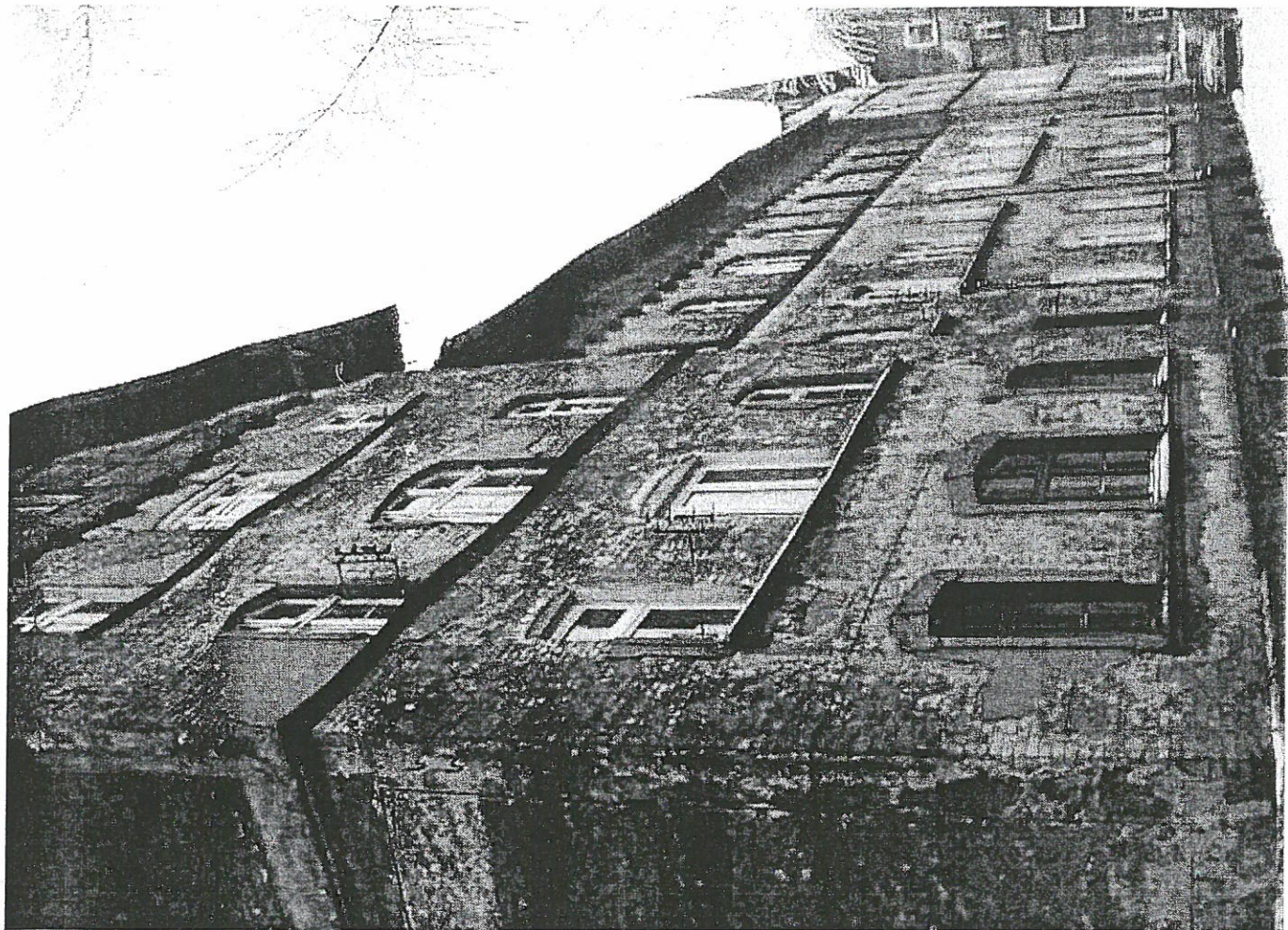




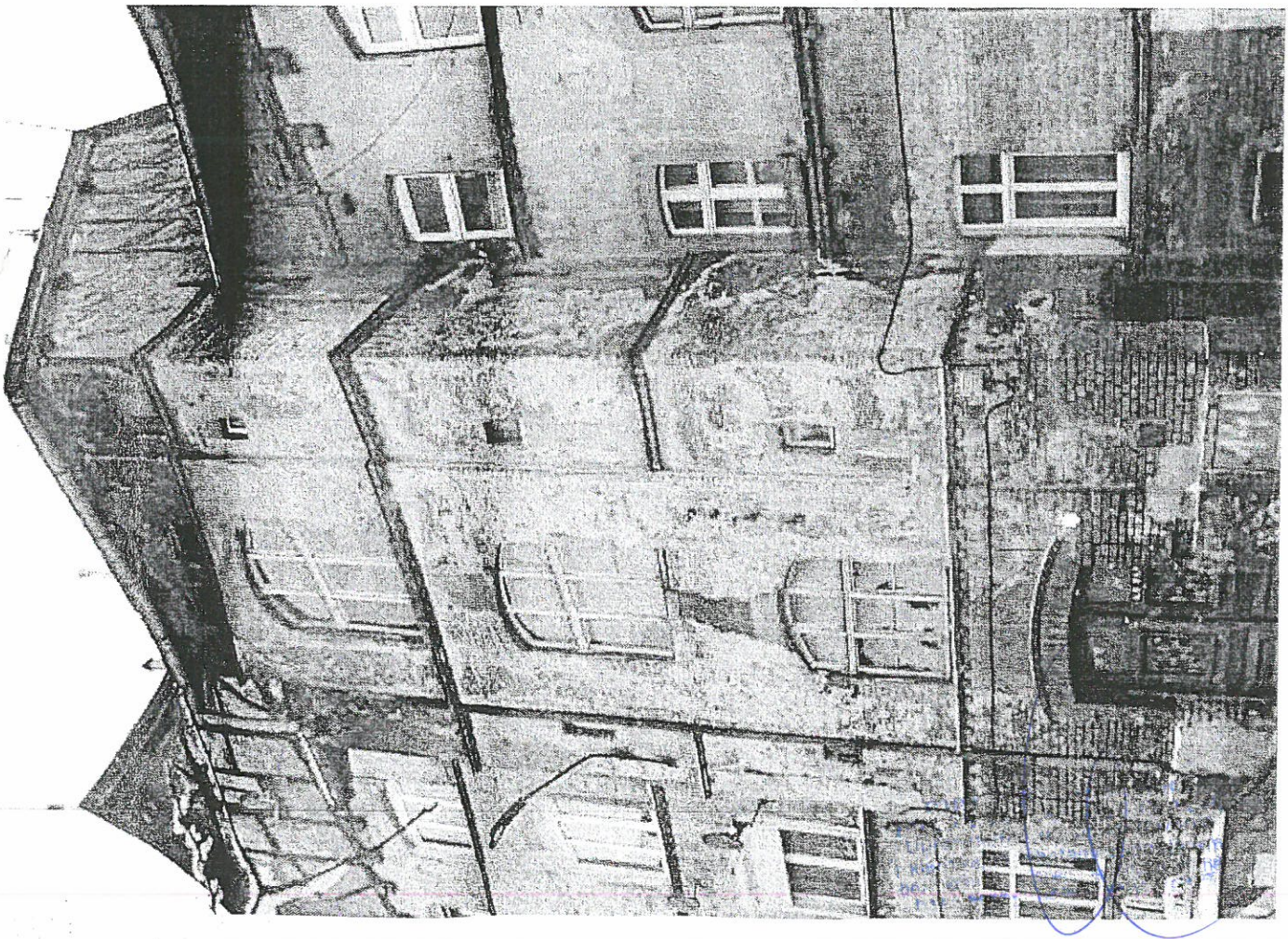
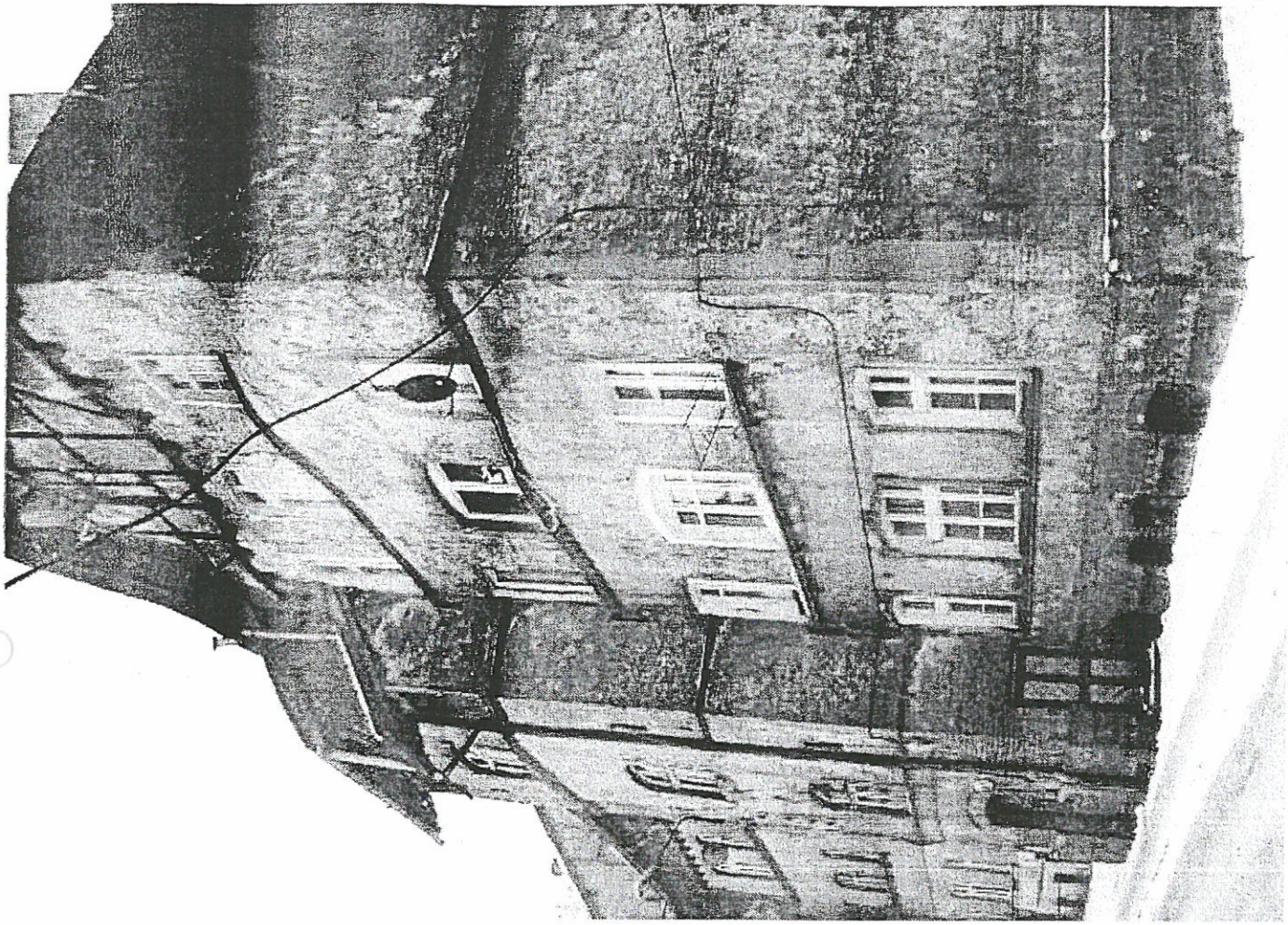














PRACE BADAWCZE ELEWACJI KAMIENIC ZLOKALIZOWANYCH PRZY  
ULICACH: TRZECIEGO MAJA 12, GAJOWA 25, GLINIANA 38,  
OKULICKIEGO 5, KRASIŃSKIEGO 21-OFICyna, CHIŃSKA 7-8, 14A-  
14B, WE WROCŁAWIU.

SONDY SCHODKOWE.

OPRACOWANIE WYKONANE NA ZLECENIE "ATRIUM" PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA, RYNEK  
GARNCARKI 4/1 W NYSIE.

**FIRMA KONSERWATORSKA**  
**Ireneusz Śmiechowski**  
ul. Sudecka 5B/11 48-303 Nysa  
tel. 76 604 176 36  
NIP: 143101191 REGON: 160229939

OPRACOWAŁ: MGR IRENEUSZ ŚMIECHOWSKI,

*Śmiechowski*

KONSERWATOR  
mgr inż. Ireneusz Śmiechowski  
ul. Sudecka 5B/11 48-303 Nysa  
tel. 76 604 176 36  
NIP: 143101191 REGON: 160229939

mgr inż. architekt  
**PIOTK WŁADYKA**  
Upewnienie do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w spec. architektonicznej  
Nr ew. 32/97/OP

Za zgodność  
Kopiu



Ciąg kamienic przy ulicy Chińskiej 14A- 14B.

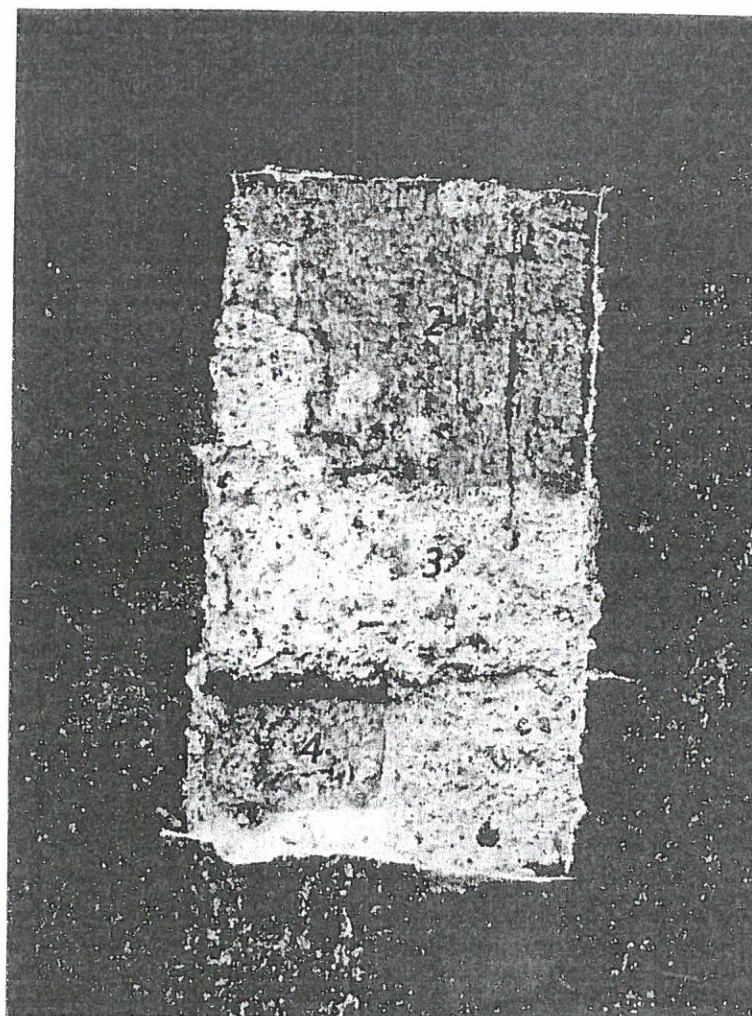


Mocno rozwarstwione i zawilgocone tynki. Nierównomierne braki tynków, odsłonięta cegła.

mgr inż. architekt  
PIOTR WŁADYKA  
Uprawnienia do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez os. w specj. architektonicznej  
Nr ew. 32/97/OP

Za zgodność  
z oryginałem





Sonda nr 1. Wykonana w dolnej części elewacji.

1. Warstwa malarska-farba emulsyjna.

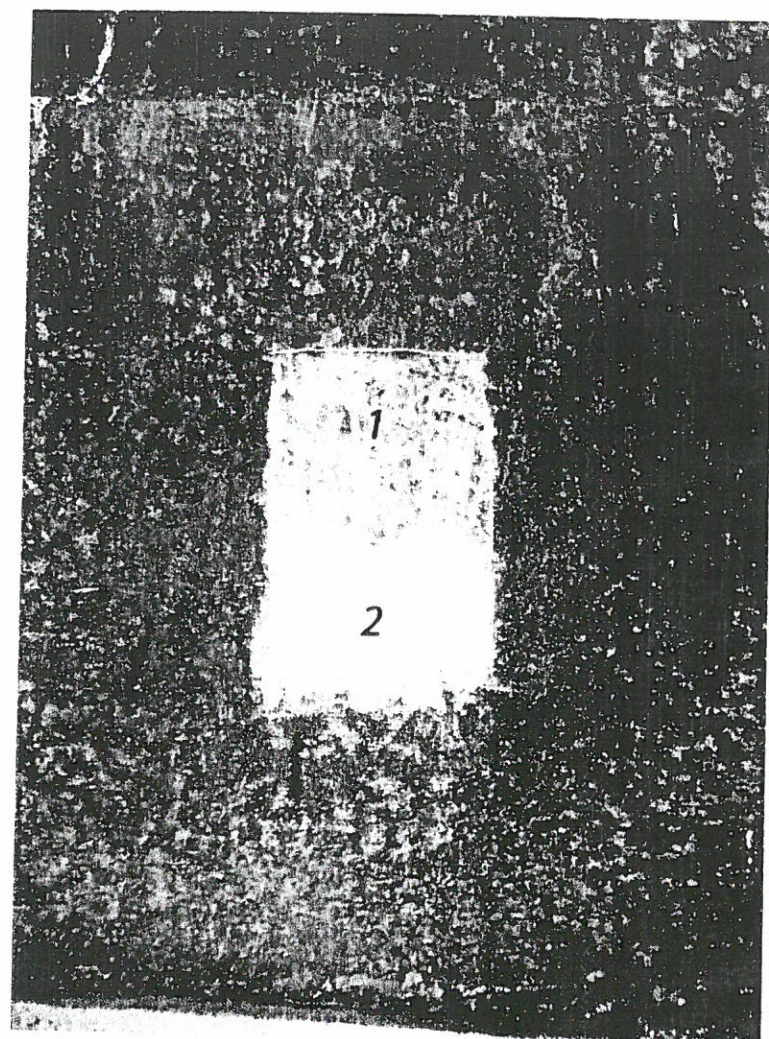
2. Zacierka cementowa.

3. Tynk.

4. Wątek ceglany.

Ślady przemalowań i napraw tynków. Na tynk założono wyrównawczą warstwę z szarego cementu i pomalowano farbami wodnymi-emulsyjnymi.





Sonda wykonana na tynkowanym obramieniu okiennym.

Sonda nr 2.

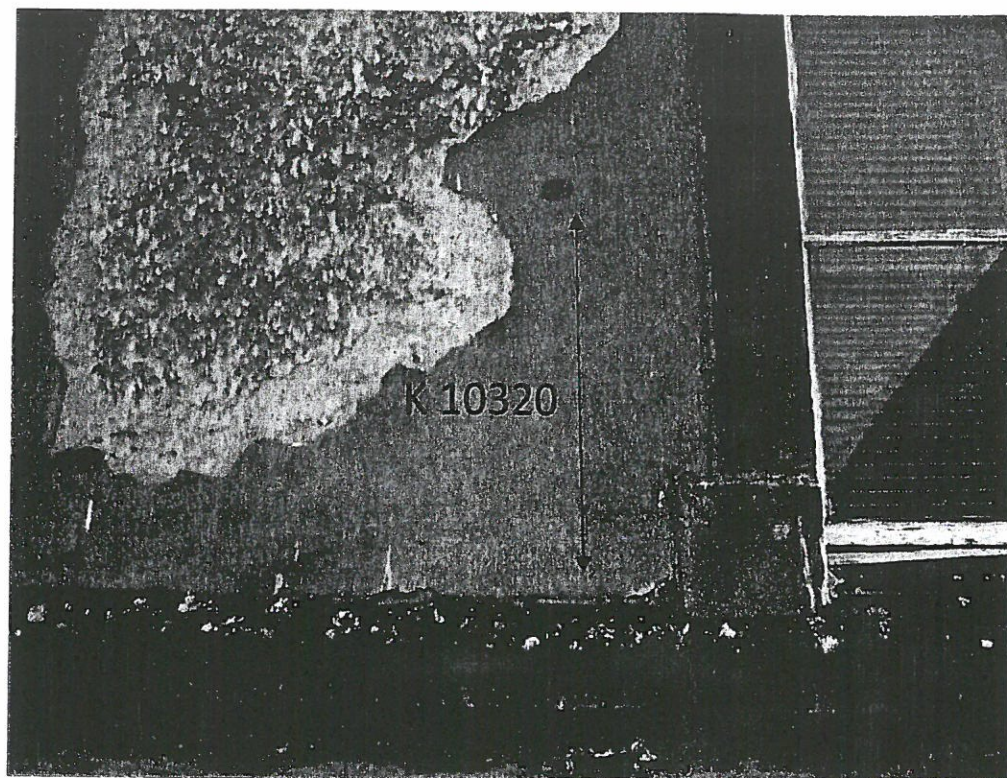
1. Warstwa malarska.

2. Tynk.

Pierwotna kolorystyka obramień i detali architektonicznych dobrze zachowana. Na powierzchni grube warstwy patyn. Tynki pierwotne mocno osłabione, odspajające się od wątku ceglanego elewacji. Tynki o grubej ziarnistości kruszywa.

mgr inż. architekt  
PIOTR WŁADYKA  
Uprawnienia do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w spec. architektonicznej  
Nr sw. 32/97/OP  
Za zgodność  
z oryginałem





Rozwarstwione tynki z pierwotną kolorystyką ścian i obramień okiennych.

Zachowane tynki elewacji wraz z pierwotną kolorystyką.

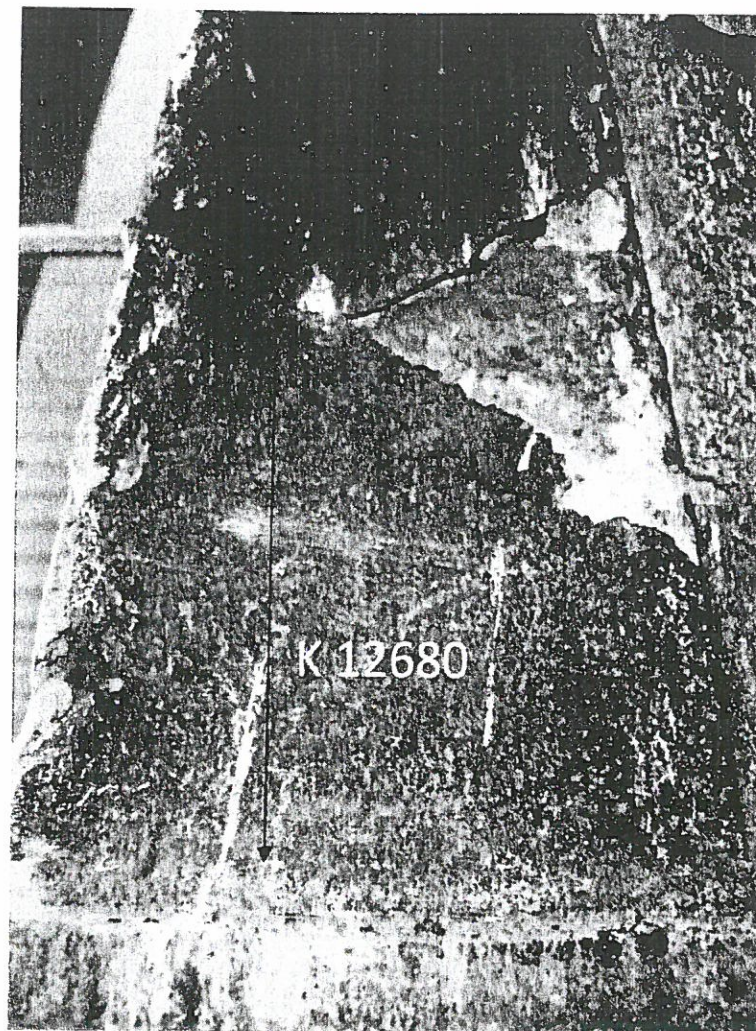
Kolor według wzornika KABE: K 10320.

Gzymsy ceglane, mieszane z cegły różno kolorowej-żółte i czerwone.

mgr inż. architekt  
PIOTR WŁADYKA  
Uprawnienia do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ogranicz. w spec. architek. 07/0001  
Nr uw. 33/97/00

Za zgodność  
z oryginałem





Fragment tynków obramienia okiennego. Odspojenia i osłabienia materiału. Zachowana pierwotna polichromia detalu architektonicznego.

Kolorystyka detalu ustalona na podstawie wykonanych sond schodkowych i zachowanych w dużych fragmentach polichromii pierwotnych.

Kolor według schematu kolorów KABE: K 12680.

mgr inż. architekt  
PIOTR WŁADYKA  
Uprawnienia do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w Sądzie Rejonowym dla  
m. st. Warszawy, KRS 0000262101, NIP 5252525252, REGON 142437311

Za zgodność  
z oryginałem



Zaleca się przy wykonaniu rekonstrukcji tynków elewacji w dolnej partii zastosowanie tynków renowacyjnych firmy Kerakoll system Sanabuild. Przy zastosowaniu tynków mikroporowatych Kerakoll zbędne jest stosowanie izolacji iniekcyjnej, co jest obowiązkowe przy stosowaniu tynków mikroporowatych innych firm.

Przy rekonstrukcji tynków w górnych partiach elewacji proponuje się gotowe tynki wapienno piaskowe firmy Kabe Mineralit Restaurow.

Lekkie tynki mineralne, umożliwiające oddychanie ścian i niezasklepiające porów materiału, para przepuszczalne.

Przy wykonaniu barwnych powłok malarskich proponuje się zastosowanie systemu farb silikonowych firmy KABE.

Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych firm, przy zachowaniu takich samych lub zbliżonych parametrów technicznych podanych materiałów.

**FIRMA KONSERWATORSKA**  
**Ireneusz Śmiechowski**  
ul. Sudecka 5B/11 48-303 Nysa  
tel. kom. 604 176 362  
NIP: 7531311191 REGON: 160229939

KONSERWATOR  
mgr inż. Ireneusz Śmiechowski  
ul. Sudecka 5B/11 48-303 Nysa  
tel. kom. 604 176 362

*Śmiechowski*

Za zgodność  
z oryginałem

mgr inż. architekt  
**PIOTR WŁADYKA**  
Uprawnienia do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w spec. architektonicznej  
dla sw. 22/00/1990



# Opis techniczny części konstrukcyjnej

Wrocław, ul. Chińska 14A; dz. nr 3/3

## 1. Lokalizacja obiektu:

Przyjęto lokalizację obiektu w I strefie śniegowej (obciążenie charakterystyczne śniegiem gruntu  $Q=0,70$  kPa), w strefie I wiatrowej (charakterystyczne ciśnienie prędkości wiatru  $q=0,25$  kPa).

## 2. Roboty ziemne:

Wykopy należy wykonać ręcznie.

## 3. Fundamenty:

Przyjęto maksymalne obciążenie gruntu pod fundament na poziomie posadowienia jako równomierne i nie przekraczające wartości 150 kPa. Przyjęto również, że poziom wód gruntowych znajduje się poniżej poziomu posadowienia budynku. Fundamenty należy wykonać z betonu B20 o grubości 35cm i szerokości według rysunku rzutu fundamentów na warstwie podkładowej o grubości 10 cm z betonu klasy B 7,5. Zaleca się, aby warstwę podkładową układać na poduszce żwirowo-piaskowej o grubości min. 30cm i stopniu zagęszczenia  $I_p=0,60$ . Poduszkę żwirowo-piaskową należy wykonać po zdjęciu humusu i wykonaniu wykopu na gruncie rodzimym.

Stopy fundamentowe pod kominy należy wykonać z betonu B20 o wymiarach jak na rysunkach konstrukcyjnych. Zbrojenie prętami  $\varnothing 12$  ze stali klasy A-III (34GS). Zbrojenie stopy fundamentowej kotwić na długość 15cm na klej konstrukcyjny w istniejącej ławie fundamentowej.

Fundamenty nowoprojektowane posadzić na gruncie nośnym, poniżej głębokości przemarzania gruntu, na poziomie fundamentów istniejących.

Projektowany poziom obniżenia posadzki piwnicy nie może być niższy niż górny poziom ław fundamentowych.

Wykonać izolacje fundamentów nowoprojektowanych.

Wykonać nową izolację poziomą (iniekcja ciśnieniowa) i pionową ścian konstrukcyjnych ] w ścianach istniejących.

Należy zachować otulinę zbrojenia 5cm.

## 4. Kominy:

Przewody kominowe ciągnąć w górę od kondygnacji na której jest wymagany.

Kominy nowoprojektowane należy wykonać jako systemowe.

Przewody spalinowe o przekroju 15x15cm.

Bruzdy dla kominów (wykonane w ścianie istniejącej nośnej) należy wykonać za pomocą pił z wykluczeniem elektronarzędzi o działaniu dynamicznym. Pod kominy w ścianie wykonać poduszki betonowe gr. 25cm z betonu B20.



## 5. Nadproża:

Nadproża nad otworami drzwiowymi w ścianach, zaprojektowano z profili stalowych połączonymi przewiązkami.

Niektóre nadproża istniejące należy wzmocnić kątownikiem stalowym według rysunków konstrukcyjnych. Nadproża opierać na ścianie za pomocą poduszki betonowej 25x25cm x gr. ściany z betonu B20

Pod wzmocnienia istniejących nadproży również wykonać poduszki betonowe.

## 6. Stropy:

Istniejące stropy bez zmian.

Do obliczeń przyjęto istniejące stropy:

- nad piwnicą – odcinkowy z cegły na belkach stalowych dwuteowych I220.
- nad parterem i I piętrzem - drewniany o rozstawie belek co 85cm i przekrojach 25x28cm.
- nad II piętrzem - drewniany o rozstawie belek co 85cm i przekrojach 22x28cm.

## 7. Dach:

W przypadku stwierdzenia uszkodzeń lub złego stanu technicznego więźby dachowej należy wymienić elementy uszkodzone na nowe o przekrojach jak w zestawieniu więźby dachowej z drewna klasy C27. Przed pracami montażowymi więźby dachowej drewno należy zaimpregnować środkiem przeciwegrybowym oraz przeciwogniowym.

## 8. Maszt antenowy:

Maszt antenowy wykonać wg rys. konstrukcyjnego K8 z rury Ø50mm zamocowanej do istniejącego komina za pomocą obejmy (ceowniki górą i dołem połączone prętem obustronnie nagwintowanym Ø12) do których jest spawana blacha z kątownikami jako mocowanie przegubowe dolne umożliwiające położenie masztu w poziomie na czas montażu. Górne mocowanie wykonać na obejmę systemową spawaną do blachy (przyspawana do ceowników).

## 9. Uwagi końcowe;

Roboty budowlano – montażowe należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót” i sztuką budowlaną. Wszystkie odstępstwa o projektu należy konsultować z projektantem. Wszelkie prace wykonywać pod nadzorem kierownika budowy, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z wymogami systemów nieuciążliwych dla konstrukcji i mieszkańców budynku. Wszystkie elementy stalowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie powłokami malarskimi. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.

KAZIMIERZ JARÓZ  
Inż. budowl. i ogólnego  
Nysa ul. Łukasiewicza 16/5  
Uprawn. projekt. do projektow.  
z 51 ust. 3 i 56 ust. 1 pkt 1  
Nr ewid. 17/74/Op

Projektant

mgr inż. ALINA PANACH  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej.  
Nr ewid. 8/02/Op

Sprawdzający



## **Technologia wykonania otworów w stropach pod realizację kominów**

*Wrocław, ul. Chińska 14a*

### Kolejność wykonania:

1. Przed przystąpieniem do wykonania robót konstrukcyjnych związanych z wykonaniem otworu należy poinformować mieszkańców o uciążliwościach występujących przy tego typu rodzaju prac/zabezpieczyć pomieszczenie mieszkalne/odłączyć energie elektryczna, gaz, wodę w rejonie wykonywanych prac.
2. Wszelkie prace wyburzeniowe wykonywać w sposób nieuciążliwy dla konstrukcji budynku z zastosowaniem pił do cięcia murów z wykluczeniem elektronarzędzi o działaniu dynamicznym.
3. Zdemontować warstwy wykończeniowe w miejscu wykonywanego otworu
4. Sprawdzić rzeczywisty przebieg belek stropowych.
5. Podstemplować strop co każdą kondygnację przy wykonywanym otworze przy pozostawieniu stemplowania niższych kondygnacji.
6. Wycięcie otworu pod nowo projektowany komin za pomocą pił do cięcia z wykluczeniem elektronarzędzi o działaniu dynamicznym/wykonanie bruzdy pionowej w ścianie pod nowo projektowany komin-jeśli jest wymagana.
7. Belki stropowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie oraz obłożyć siatką Rabbita.
8. Wykonać otwory(bruzdy) pod poduszki betonowe.
9. Wykonać poduszki betonowe z osadzonymi kotwami i blachami stalowymi.
10. Po uzyskaniu odpowiedniej wytrzymałości betonu należy osadzić belkę stalową w otworze i zaklinować klinami – w stropie piwnic.



11. Do istniejących belek stropowych (na stropie piwnic) należy dospawać wymiany - dwuteownik stalowy jako wymian. Dodatkowo istniejące belki stropowe należy podeprzeć słupami stalowymi według rysunków konstrukcyjnych.
12. Ubytki należy wypełnić mocną zaprawą cementową oraz blachami stalowymi.
13. Wykonać bruzdy w istniejących ścianach nośnych pod nową płytę żelbetową – w stropie piwnic.
14. Wykonać zaślepienie otworu za pomocą płyty żelbetowej opartej na belkach stalowych oraz w bruzdach wykonanych w ścianach nośnych – w stropie piwnic.
15. Na kolejnych kondygnacjach należy przesunąć istniejące belki stropowej oraz wykonać wymiany/należy osadzić belkę drewnianą obłożoną papą w otworze na uprzednio wykonanej poduszce betonowej oraz nowo projektowane wymiany drewniane.
16. Wykonanie nowych warstw wykończeniowych w miejscu wykonywanego otworu.
17. Stemple stropu usunąć po uzyskaniu pełnej wytrzymałości betonu/zaprawy.
18. Wykonanie nowych warstw wykończeniowych w miejscu wykonywanego otworu.
19. Realizacja przez firmę posiadającą uprawnienia do wykonania tego typu prac.
20. W przypadku stwierdzenia innych warunków niż założono w projekcie należy kontaktować się z projektantem.

**ROBOTY KONSTRUKCYJNE ZWIĄZANE Z WYKONANIEM OTWORÓW  
PROWADZIĆ POD STAŁYM NADZOREM OSOBY POSIADAJĄCEJ STOSOWNE  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ  
I PRZEPISAMI BHP**

Opracował :

KAZIMIERZ MRÓZ  
inż. budowl. lądowego  
Nysa ul. Łukasieńskiego 16/5  
Uprawn. budowl. do projektow.  
z 81 ust. 3 i 86 ust. 1 pkt 1  
Nr ewid. upr. 17/74/Op  
mgr inż. ALINA BANACH  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej.  
Nr ewid. 8/02/Op



EKSPERTYZA TECHNICZNA  
*Remont i przebudowa, oraz zmiana funkcji części pomieszczeń  
istniejącego budynku wielorodzinnego  
Wrocław, ul. Chińska 14A*

**1.Lokalizacja obiektu:**

Budynek zlokalizowany we Wrocławiu przy ulicy Chińskiej 14A

**2.Dane podstawowe:**

Budynek wielorodzinny na rzucie prostokąta o wymiarach 14,95x23,14m. Wysokość budynku do kalenicy dachu ok.17,87m. Dach kilkuspadowy o kacie nachylenia połaci 27–33 stopnie. Budynek wykonany w technologii murowanej, trzy- kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony. Konstrukcja dachu drewniana, papą termozgrzewalną. Budynek wyposażony w instalacje kanalizacyjną, wodociagową, elektryczną, odgromowa i telefoniczną..

Przedmiotowe opracowanie dotyczy przebudowy i remontu, a także zmiany części funkcji pomieszczeń istniejącego budynku wielorodzinnego. Zmiana funkcji pomieszczeń dotyczy adaptacji części mieszkania na samodzielne pomieszczenia higieniczno-sanitarne. Przebudowa swoim zakresem opracowania obejmuje wykonanie nowych otworów drzwiowych oraz bruzd w ścianach konstrukcyjnych na nowe piony kominowe. Remont przewiduję odrestaurowanie uszkodzonych części budynku.

**2. Głównie elementy konstrukcyjne:**

- Konstrukcja budynku murowana.
- Ściany zewnętrzne i wewnętrzny z cegły pełnej obustronnie pokryte tynkiem cementowo-wapiennym.
- Strop piwnicy odcinkowy z cegły pełnej na belkach stalowych I220
- Strop na piętrach drewniany ze ślepym pułapem, belki o przekroju 250x280mm co 85cm, deskowanie pełne górą i dołem.
- Konstrukcja dachu drewniana, krokwie o przekroju 120x160mm, Pokrycie dachu dachówka
- Ściana poddasza wykonana jako mur pruski,
- konstrukcja schodów drewniana.



## 2.1.Szczegółowy opis obiektu z opisem porażen biologicznych:

### Opis porażen biologicznych

- Ściany piwnic nie posiadają izolacji przeciwwilgociowej poziomej jak i pionowej.
- W pomieszczeniach daje się wyczuć charakterystyczny zapach dla pomieszczeń zawilgoconych i porażonych biologicznie.
- Występujący na ścianach w piwnicach biały nalot zidentyfikowano metodą makroskopową jako grzyby pleśniowe należące do podgromad workowców (Ascomycetes).
- Mury zewnętrzne murowane z cegły pełnej są otynkowane tynkiem cementowo – wapiennym, na poziomie piwnic ściany są zawilgocone.
- Tynki elewacyjne słabo przylegają do muru, są widoczne ubytki tynku. Należy przyjąć że ok. 78% powierzchni mogą wystąpić tzw. „głuche tynki” lubi ich brak.
- Zawilgocenie występuje na skutek braku izolacji przeciwwilgociowej oraz wody opadowej migrującej przez ściany z zewnątrz budynku.
- Widoczne są również zasolenia ścian spowodowane wnikaniem wód gruntowych w ściany piwniczne. Wilgoć jest transportowana kapilarnie w wyższe partie murów gdzie dochodzi do odparowywania wilgoci i krystalizacji soli.

Podczas oględzin wykonano pomiary stopnia zawilgocenia ścian piwnic. Pomiarów dokonano przy użyciu miernika HYDROMETER BD2, na wysokości ok. 1,0m od poziomu posadzek pomieszczeń piwnic. Zawilgocenia wahają się w granicach od 20,2–24,1%. Zawilgocenia mają charakter kapilarny.

### Wnioski i zalecenia dotyczące porażen biologicznych

-Zawilgocenia powierzchni ścian piwnicznych wynoszą od 20,2–24,1%. Zgodnie z klasyfikacją należy przyjąć, że mamy do czynienia ze ścianami mocno zawilgoconymi.

-W związku z poziomem zawilgocenia należy podczas planowanego remontu pomieszczeń piwnicznych wykonać specjalistyczne prace renowacyjno budowlane. Prace te powinny objąć wykonanie:

- pionowej, powłokowej izolacji ścian piwnicznych,
- neutralizację skażeń biologicznych,
- poziomej izolacji wszystkich ścian piwnicznych metodą iniekcji niskociśnieniowej,
- tynków renowacyjnych odpornych na działanie szkodliwych soli budowlanych,
- poziomej, powłokowej izolacji posadzek piwnicznych,

-Wszystkie zniszczone i słabe tynki na elewacjach należy skuć i wykonać na nowo.

-Podczas prowadzenia prac renowacyjnych i izolacyjnych zaleca się zastosować system materiałowo-technologiczny od jednego producenta. System, który pozwoli rozwiązać problemy związane z zabezpieczeniem budowli przed dalszym zawilgoceniem, kapilarnym transportem wilgoci oraz umożliwi otynkowanie zawilgoconych ścian tynkami odpornymi na działanie szkodliwych soli budowlanych.



### 3. Szczegółowy opis elementów konstrukcyjnych:

#### a) *Dach*

- konstrukcja dachu w słabym stanie technicznym, belki miejscowo wykazują uszkodzenia mechaniczne oraz biologiczne.,
- rynny i rury spustowe uszkodzone, widoczne przecieki,
- Kominy wyprowadzone ponad dach wykazują spękania oraz ubytki, należy przemurować kominy i wykonać czapki kominowe.

#### b) *Elewacje*

- Widoczne ubytki w gzymsach i detalach architektonicznych, wykonać uzupełnienie i odtworzenie detali,
- Zlikwidować mostki termiczne w nadprożach okien i filarkach międzyokiennych,
- Parapety uszkodzone, widoczne braki.

#### c) *Piwnica*

- na ścianach widoczne braki w tynkach,
- pojawiają się ślady zagrzybienia ścian i sufitów, wykonać nową izolację poziomą (iniekcja ciśnieniowa) i pionową ścian konstrukcyjnych,
- widoczne oznaki zawilgocenia, należy osuszyć ściany piwniczne,
- Posadzka piwnic uszkodzona, do remontu,

#### d) *Instalacje*

- piony kanalizacyjne i instalacje zimnej wody przejawiają wady mechaniczne i drobne uszkodzenia, należy wymienić uszkodzone instalacje na nowe,

### 4.Obciążenia:

Obciążenia budynku pozostają – bez zmian. Nie następuje żadna zmiana wartości obciążeń użytkowych.

### 5.Wnioski:

-Belki drewniane uszkodzone, bądź zainfekowane przez szkodnika lub grzyba należy wymienić na nowe o tym samym przekroju co istniejące,

-uszkodzone nadproża stalowe należy wymienić na nowe bądź wykonać wzmocnienia,

-należy rozebrać część kominów ponad dachem i przemurować je na nowo,

-poszycie dachu oraz obróbki przy kominach wymagają napraw,

-powstałe ubytki w murach bądź tynkach należy uzupełnić cegłą pełną kl.150 oraz zaprawą cementową.



-wykonać izolacje pionową i poziomą w piwnicy ścian konstrukcyjnych,

-elewacja w całości wymaga odnowienia.

-w oparciu o wizję lokalną na obiekcie, inwentaryzację budowlaną, stwierdzono, iż obecny stan techniczny głównych elementów konstrukcyjnych budynku jest dobry i nie budzi żadnych zastrzeżeń pod względem wytrzymałościowym. Nie zauważono niebezpiecznych rys, pęknięć lub innych wskazań, które świadczyłyby o przeciążeniu konstrukcji, nieprawidłowym osiadaniu lub przekroczeniu dopuszczalnych naprężeń użytkowych.

-przedmiotowy remont, przebudowa i modernizacja, wykonana zgodnie z załączoną dokumentacją nie pogorszy stanu technicznego istniejących elementów konstrukcyjnych, które bezpiecznie przeniosą obciążenie ze stanu istniejącego i projektowanego z uwzględnieniem obciążeń na podłoże gruntowe.

#### 6.Uwagi:

-wszelkie prace adaptacyjne wykonywać w sposób nieuciążliwy dla otoczenia,

-wszelkie prace wyburzeniowe wykonywać w sposób ,nieuciążliwy dla konstrukcji budynku z zastosowaniem pił do cięcia murów/z wykluczeniem elektronarzędzi o działaniu dynamicznym,

-wszelkie prace wykonywać zgodnie z przepisami BHP i ze sztuką budowlaną,

-roboty konstrukcyjne związane z wykonaniem nadproży prowadzić pod stałym nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane zgodne z zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP,

Opracował :

KATYŃ  
mgr inż. ALINA BANACH  
Inż. budowlana, upr. 16,5  
Nysa ul. Błogosł. do projektow.  
Uprawn. budowl. do projektow.  
z 81. pkt. 3 i 96. pkt. 3 pkt. 1  
Nr ewid. upr. 8/02/Op

mgr inż. ALINA BANACH  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej.  
Nr ewid. 8/02/Op



CHIŃSKA 14 a - b

## PRZEKRÓJ



A/  
Wylewka cementowa 3 cm  
Cegła 6 cm  
Podsypka piaskowa

B/  
Wylewka cementowa 3 cm  
Deski na legarach 6 cm  
Polepa  
Strop odcinkowy z cegły / belki stalowe dwuteowe 220  
Tynk 3 cm

mgr inż. ALENA BANACH  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w szczególności  
konstrukcyjno-budowlanej.  
Nr ewid. 8/02/Oo

KAZIMIERZ MRÓZ  
inż. budowlany iądowego 16/5  
Nysa ul. Łódzkiej  
Uprawn. budowl. do projektow.  
z 61 ul. 3 i 66 ul. 1 pkt 1  
Nr ewid. Upr. 12/74/Oo



C/

Wylewka cementowa 3 cm

Deski 2 cm

Żużel 8 cm

Strop drewniany / belki 25 x 28 co 85 cm

Deski 3 cm

Ślepy pułap 17 cm

Deski 2 cm

Trzcina

Tynk cem-wap 3 cm

D/

Deski 2 cm

Żużel 10 cm

Strop drewniany / belki 22 x 28 co 85 cm

Deski 2 cm

Ślepy pułap 15 cm

Deski 2 cm

Trzcina

Tynk cem-wap 3 cm

E/

Dachówka

Łaty / kontrłaty 5 x 5 cm

Krokiew 12 x 16 cm

F/

Tynk 2 cm

Cegła 38 cm

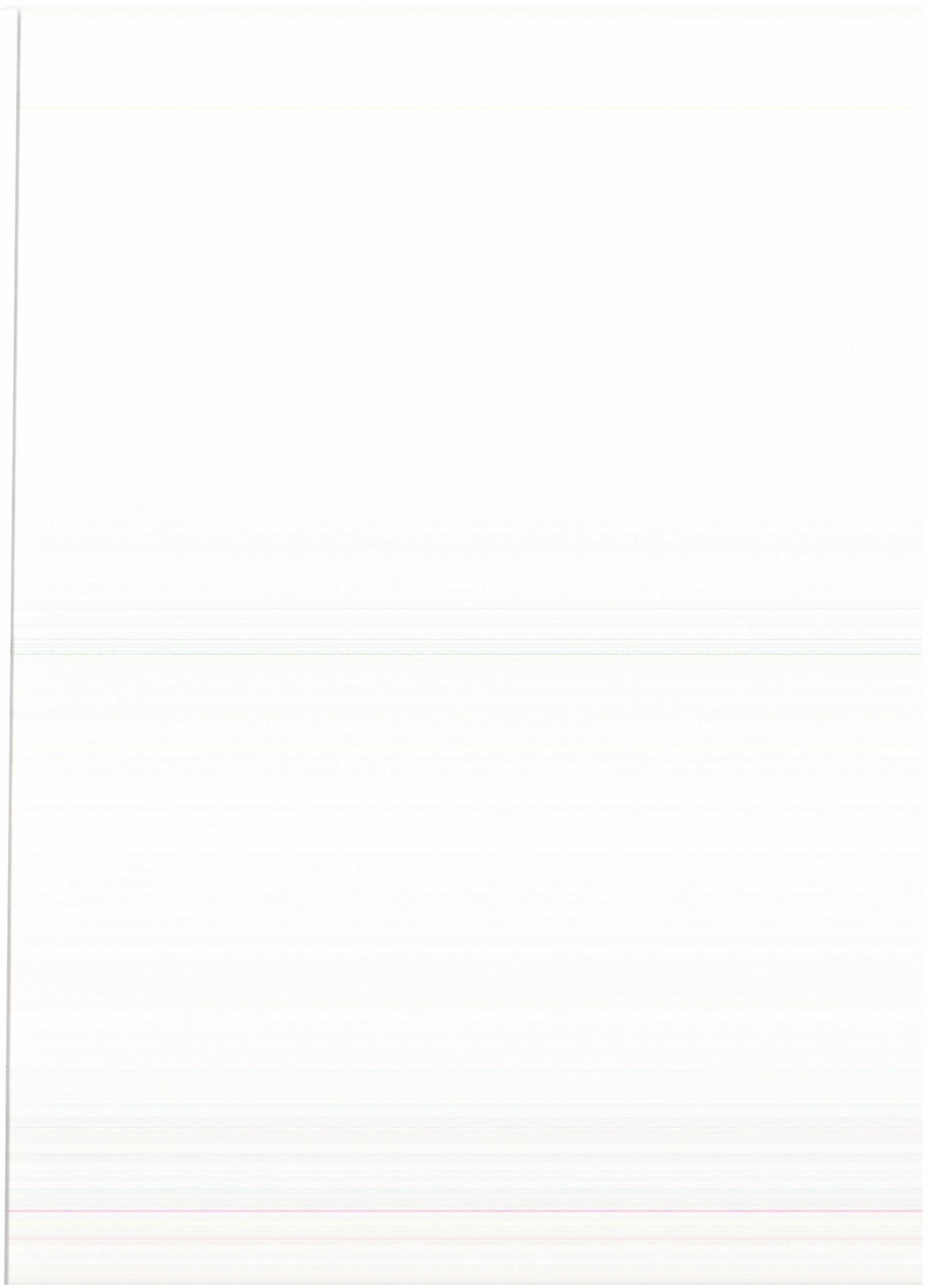
Tynk 2 cm

G/

Mur pruski 14 cm

KAZIMIERZ MRÓZ  
inż. budown. lądowego  
Nysa ul. Łukaszczyka 16/5  
Upewn. budowl. 6710/aktow.  
z 51 ust. 8 i 98 ust. 2 pkt 2  
Nr ewid. upr. 17/117 Op

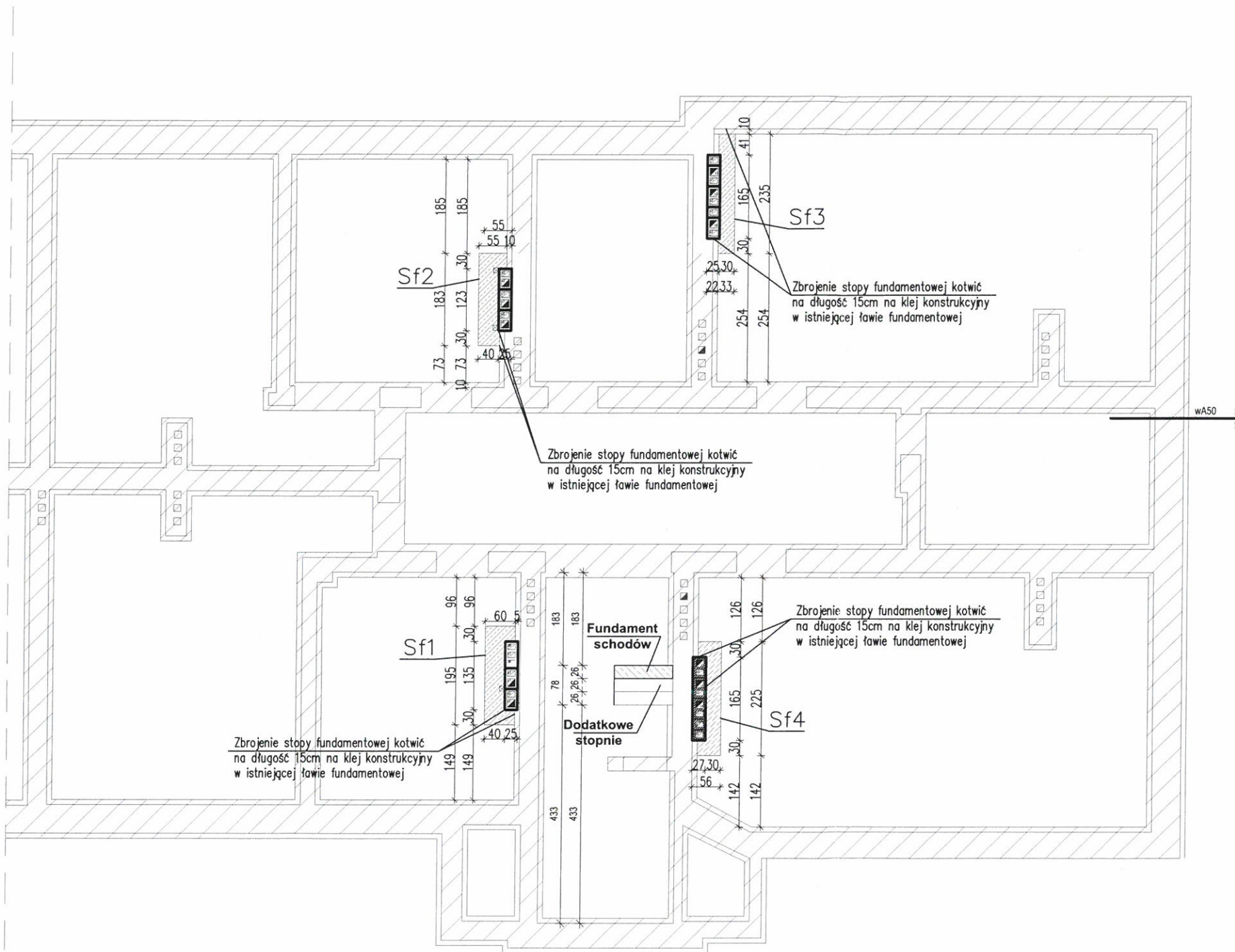






# RZUT FUNDAMENTÓW

SKALA 1:100



## UWAGA:

- Dodatkowy stopień wykonać na gruncie z betonu B20,
- Wykonać izolacje fundamentów nowoprojektowanych,
- Wykonać nową izolację poziomą (iniekcja ciśnieniowa) i pionową ścian konstrukcyjnych w ścianach istniejących,
- Przewody kominowe ciągnąć w górę od kondygnacji na której jest wymagany.

## UWAGA:

- Fundamenty nowoprojektowane posadowić na gruncie nośnym, poniżej głębokości przemarzania gruntu, na poziomie fundamentów istniejących
- Zbrojenie stopy fundamentowej kotwić na długość 15cm na klej konstrukcyjny w istniejącej ławie fundamentowej
- Dodatkowy stopień wykonać na gruncie z betonu B20
- Projektowany poziom obniżenia posadzki piwnicy nie może być niższy niż poziom górny ław fundamentowych
- Wykonać izolacje fundamentów nowoprojektowanych
- Wykonać nową izolację poziomą(iniekcja ciśnieniowa) i pionową ścian konstrukcyjnych w ścianach istniejących

|                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| UWAGA                                                                                                                |
| - wszystkie wymiary sprawdzić na budowie                                                                             |
| - długość prętów zbrojeniowych sprawdzić po wykonaniu deskownia                                                      |
| - w razie stwierdzenia innych niż założonych w projekcie warunków miejscowych, należy kontaktować się z projektantem |

BETON: B20  
STAL: A-III, A-I  
OTULINA FUND.: 50mm  
STAL: St3SX

Ściana/fundament do zachowania  
Projektowane fundamenty

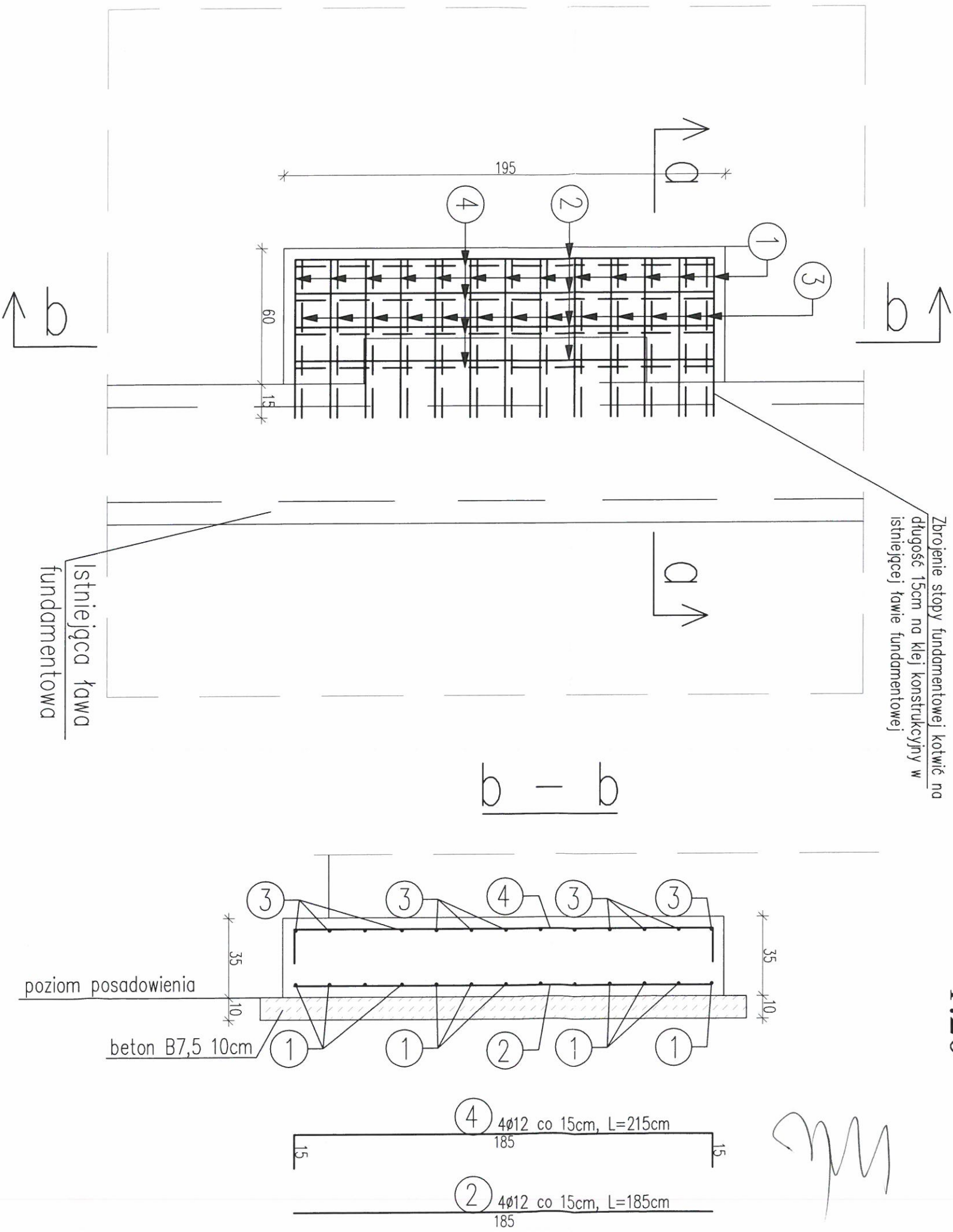
|     |                                                                                                   |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sf1 | Stopa żelbetowa 50x195x35cm, zbrojenie główne prętami Ø12 co 15cm, w obu kierunkach(wg rys. 1.1K) |
| Sf2 | Stopa żelbetowa 45x183x35cm, zbrojenie główne prętami Ø12 co 15cm, w obu kierunkach(wg rys. 1.2K) |
| Sf3 | Stopa żelbetowa 33x235x35cm, zbrojenie główne prętami Ø12 co 15cm, w obu kierunkach(wg rys. 1.3K) |
| Sf4 | Stopa żelbetowa 47x225x35cm, zbrojenie główne prętami Ø12 co 15cm, w obu kierunkach(wg rys. 1.4K) |

|                                                                                  |                                                             |                |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------|
| PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA -PIOTR WŁADYKA<br>48-300 NYSA ul.RYNEK GARNCARSKI 4/I |                                                             |                |
| Nazwa obiektu                                                                    | REMONT ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU<br>MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO | Data<br>2009   |
| Lokalizacja                                                                      | Wrocław ul. Chińska 14 A, dz. nr 3/3                        | Skala<br>1:100 |
| Przedmiot                                                                        | Rzut fundamentów                                            | Rys. nr<br>1 K |
| Projektant                                                                       | mgr inż. Kazimierz Mróz 17/74/Op                            |                |
| Sprawdzający                                                                     | mgr inż. Alina Banach 08/02/Op                              |                |
| Asystent                                                                         | mgr inż. Artur Machura, Krzysztof Peldiak                   |                |



Stopa fundamentowa Sf1

1:20



A — A Istniejąca ściana

B — B

———— Zbrojenie dolne  
- - - - - Zbrojenie górne

Istniejąca ława fundamentowa

Zbrojenie stopy fundamentowej kotwić na długość 15cm na klej konstrukcyjny w istniejącej ławie fundamentowej

- 3 13ø12 co 15cm, L=80cm
- 1 13ø12 co 15cm, L=65cm

UWAGA

- wszystkie wymiary sprawdzić na budowie
- długość prętów zbrojeniowych sprawdzić po wykonaniu deskownia
- w razie stwierdzenia innych niż założonych w projekcie warunków miejscowych, należy kontaktować się z projektantem

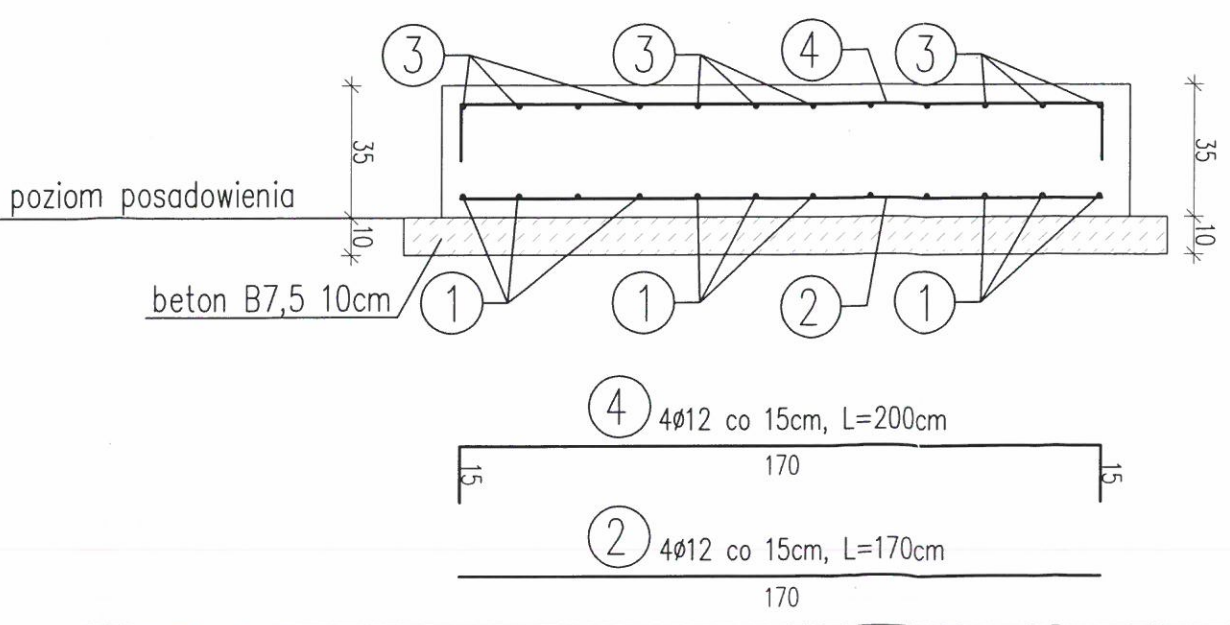
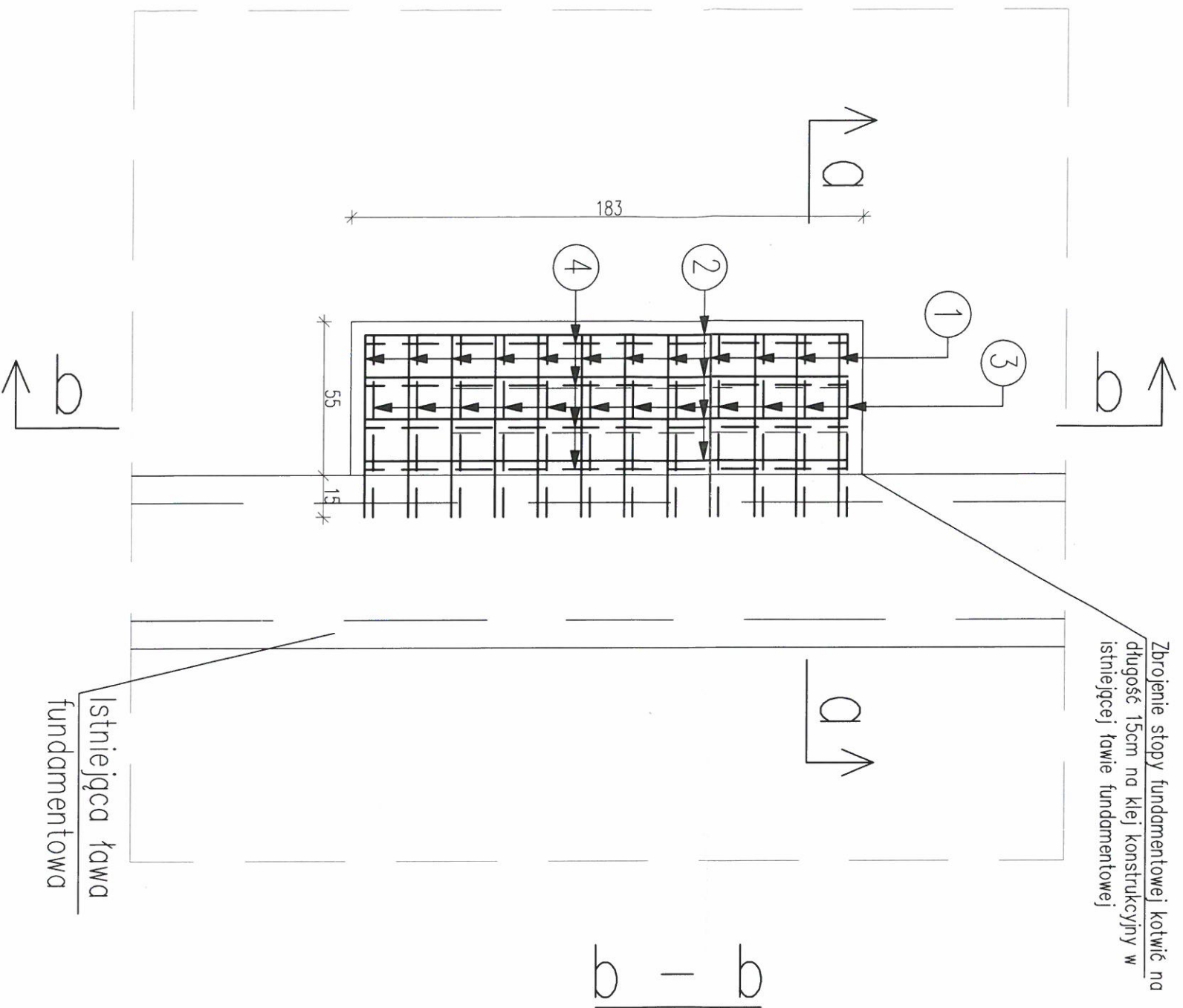
|                                                                                                 |                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ATRIUM</b> PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA - PIOTR WŁADYKA<br>48-300 NYSA ul.RYNEK GARNCARSKI 4/1 |                                                                                                        |
| Nazwa obiektu                                                                                   | REMONT I PRZEBUDOWA, ORAZ ZMIANA FUNKCJI CZĘŚCI POMIESZCZEN ISTN. BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO |
| Lokalizacja                                                                                     | Wrocław, ul. Chińska 14 A                                                                              |
| Przedmiot                                                                                       | Stopa fundamentowa Sf1                                                                                 |
| Projektant                                                                                      | mgr inż. Kazimierz Mroz 17/74Op                                                                        |
| Sprawdzający                                                                                    | mgr inż. Alina Banach 08/02/Op                                                                         |
| Asystent                                                                                        | mgr inż. Grzegorz Romaniński                                                                           |
| Data 2009                                                                                       |                                                                                                        |
| Skala 1:20                                                                                      |                                                                                                        |
| Rys. nr 1.1K                                                                                    |                                                                                                        |

BETON B20  
STAL A-III  
A-I  
OTULINA 50mm  
STAL S13SX



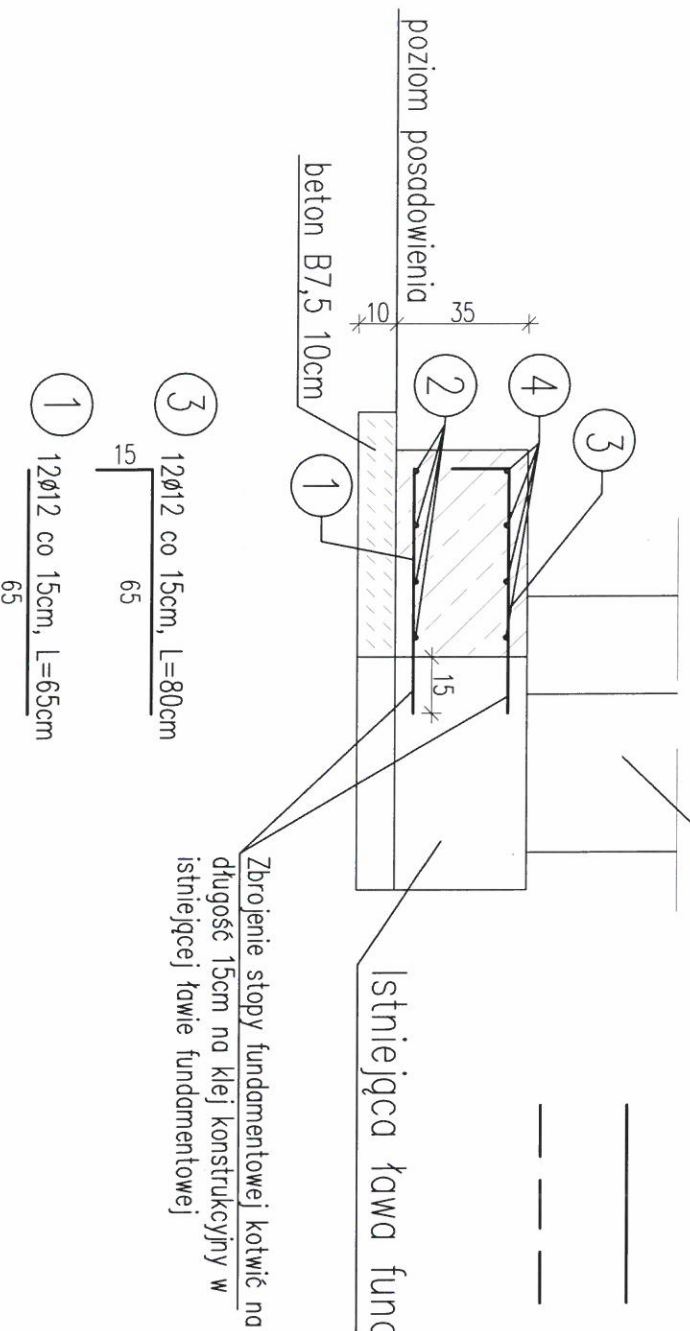
# Stopa fundamentowa Sf2

1:20



A — A Istniejąca ściana

—— Zbrojenie dolne  
- - - - Zbrojenie górne



**UWAGA**

- wszystkie wymiary sprawdzić na budowie
- długość prętów zbrojeniowych sprawdzić po wykonaniu deskowania
- w razie stwierdzenia innych niż założonych w projekcie warunków miejscowych, należy kontaktować się z projektantem

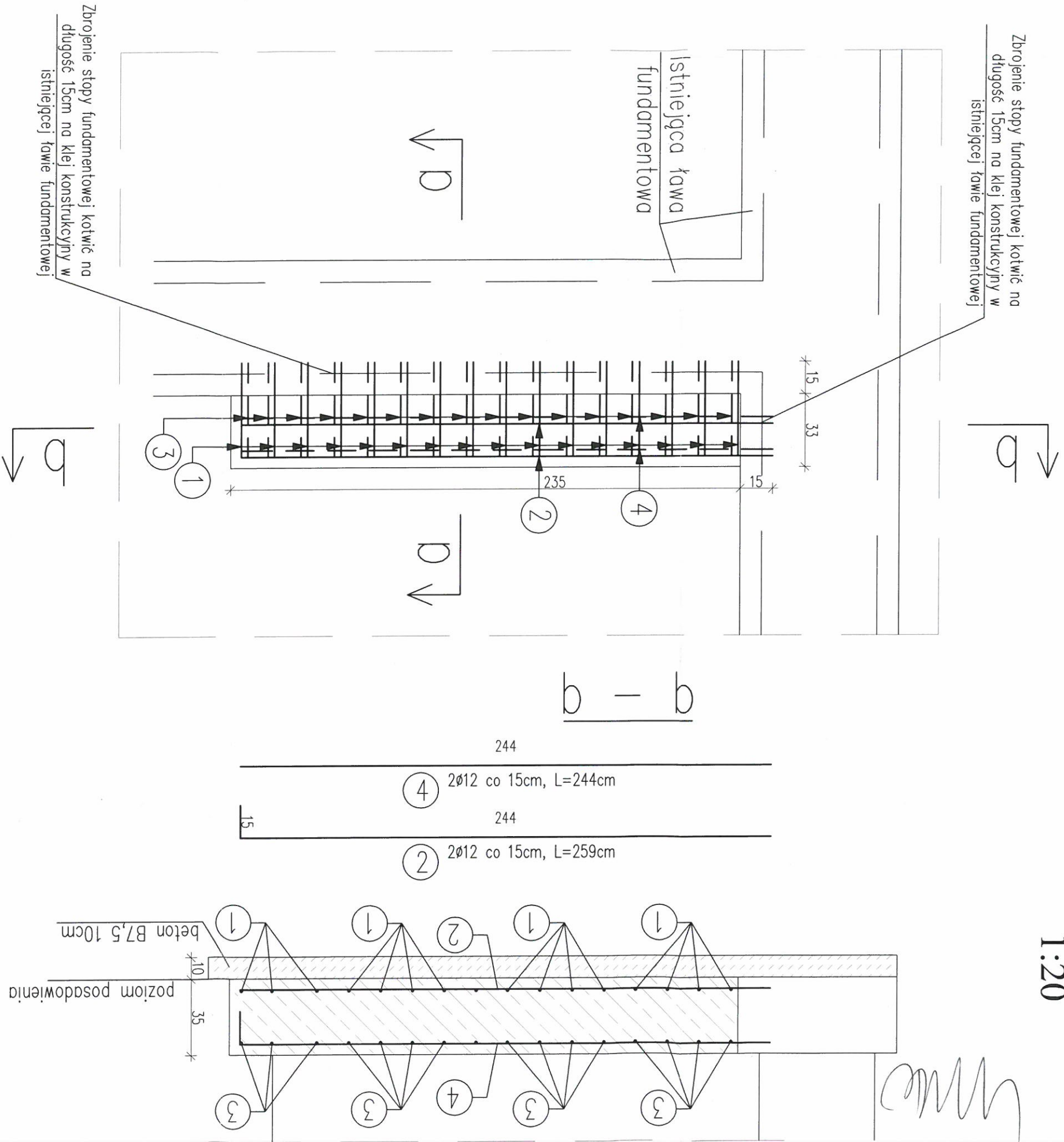
|                                                          |                                                                  |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>APRION</b> PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA - PIOTR WŁADYKA |                                                                  |
| 48-300 NYSA ul.RYNEK GARNCARSKI 4/1                      |                                                                  |
| Nazwa obiektu                                            | REMONT I PRZEBUDOWA, ORAZ ZMIANA FUNKCJI CZĘŚCI WIELOBRODZINNEGO |
| Lokalizacja                                              | Wrocław, ul. Chińska 14 A                                        |
| Przedmiot                                                | Stopa fundamentowa Sf2                                           |
| Projektant                                               | mgr inż. Kazimierz Mróz 17/74/Op                                 |
| Sprawdzający                                             | mgr inż. Alina Banach 08/02/Op                                   |
| Asystent                                                 | mgr inż. Grzegorz Romaniński                                     |
| Data 2009                                                |                                                                  |
| Skala 1:20                                               |                                                                  |
| Rys. nr 1.2K                                             |                                                                  |

BETON B20  
STAL A-III  
A-I  
OTULINA 50mm  
STAL St3SX



Stopa fundamentowa SF3

1:20



| UWAGA |                                                                                                                    |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| —     | wszystkie wymiary sprawdzić na budowie                                                                             |
| —     | długość prętów zbrojeniowych sprawdzić po wykonaniu deskownia                                                      |
| —     | w razie stwierdzenia innych niż założonych w projekcie warunków miejscowych, należy kontaktować się z projektantem |

**UWAGA:**

- Zbrojenie stopy fundamentowej kotwić na długość 15cm na klej konstrukcyjny w istniejącej ławie fundamentowej
- Rysunek rozpatrywać łącznie z rysunkiem 1K
- Zbrojenie stopy fundamentowej górą i dołem
- Wykonać izolację stopy fundamentowej
- Wymiary podano w [cm]

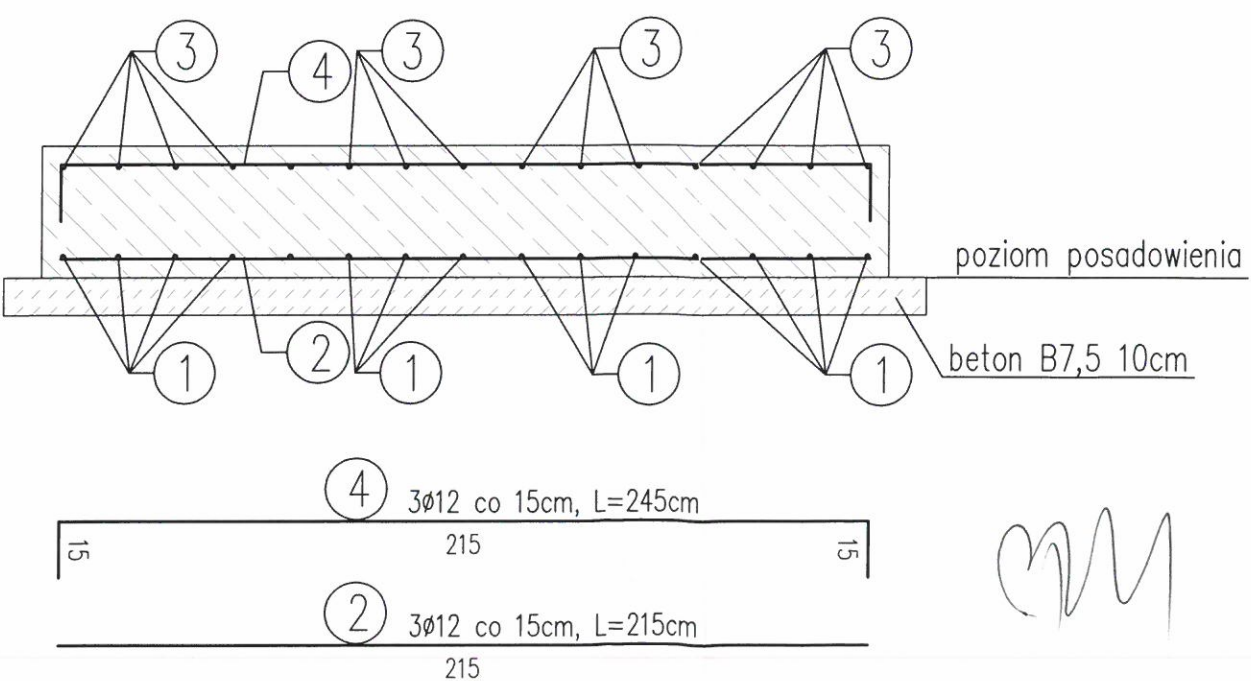
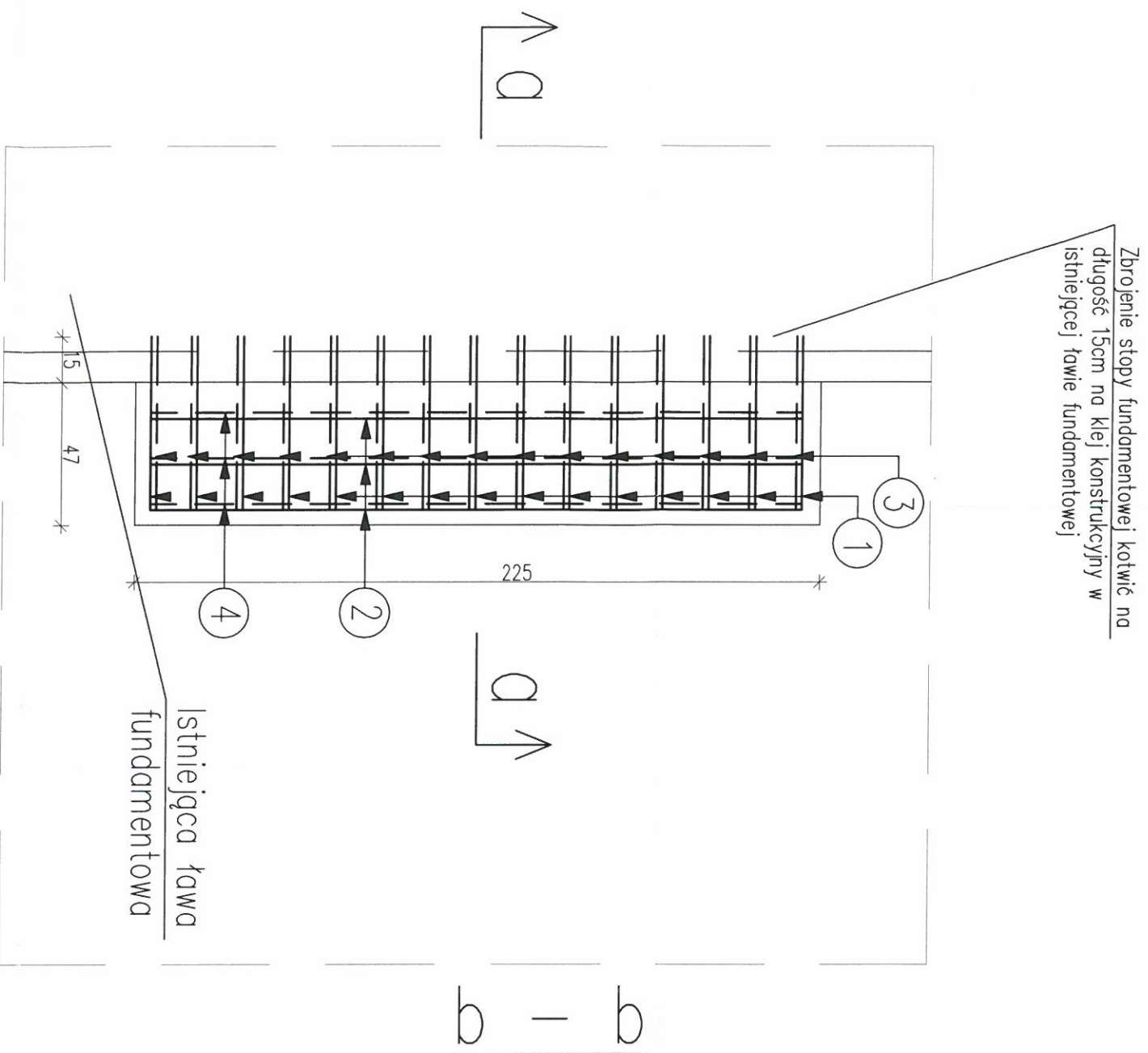
BETON B20  
STAL A-III  
A-I  
OTULINA 50mm  
STAL St3SX

|                                                         |                                                                   |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>APRUM</b> PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA - PIOTR WŁADYKA |                                                                   |
| 48-300 NYSA ul. RYNEK GARNCARSKI 4/I                    |                                                                   |
| Nazwa obiektu                                           | REMONT I PRZEBUDOWA - ORAZ ZMIANA FUNKCJI CZĘŚCI WIELOBODZIENNEGO |
| Lokalizacja                                             | Wrocław, ul. Chińska 14 A                                         |
| Przedmiot                                               | Stopa fundamentowa SF3                                            |
| Projektant                                              | mgr inż. Kazimierz Mrocz 17/74/Op                                 |
| Sprawdzający                                            | mgr inż. Alina Banach 08/02/Op                                    |
| Asystent                                                | mgr inż. Grzegorz Romański                                        |
| Rys. nr 1.3K                                            |                                                                   |



Stopa fundamentowa Sf4

1:20



Istniejąca ściana a — a

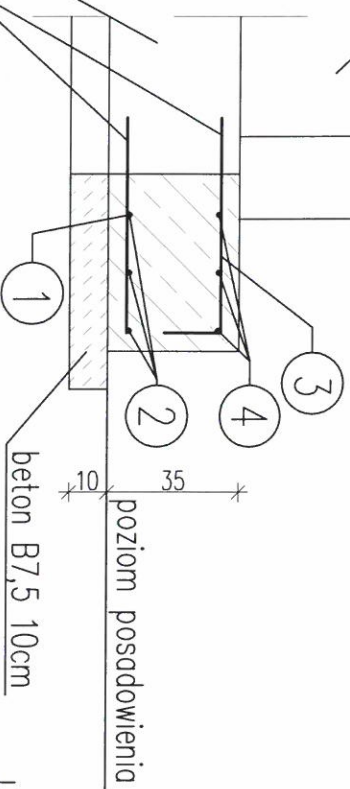
Zbrojenie dolne

Zbrojenie górne

Istniejąca ława fundamentowa

Zbrojenie stopy fundamentowej kotwić na długość 15cm na klej konstrukcyjny w istniejącej ławie fundamentowej

- 3 15Ø12 co 15cm, L=72cm  
57
- 1 15Ø12 co 15cm, L=57cm  
57



UWAGA:

- Zbrojenie stopy fundamentowej kotwić na długość 15cm na klej konstrukcyjny w istniejącej ławie fundamentowej
- Rysunek rozpatrywać łącznie z rysunkiem 1K
- Zbrojenie stopy fundamentowej górą i dołem
- Wykonać izolację stopy fundamentowej
- Wymiary podano w [cm]

BETON B20  
STAL A-III

A-I  
OTULINA 50mm  
STAL St3SX

UWAGA

- wszystkie wymiary sprawdzić na budowie
- długość prętów zbrojeniowych sprawdzić po wykonaniu deskownia
- w razie stwierdzenia innych niż założonych w projekcie warunków miejscowych, należy kontaktować się z projektantem

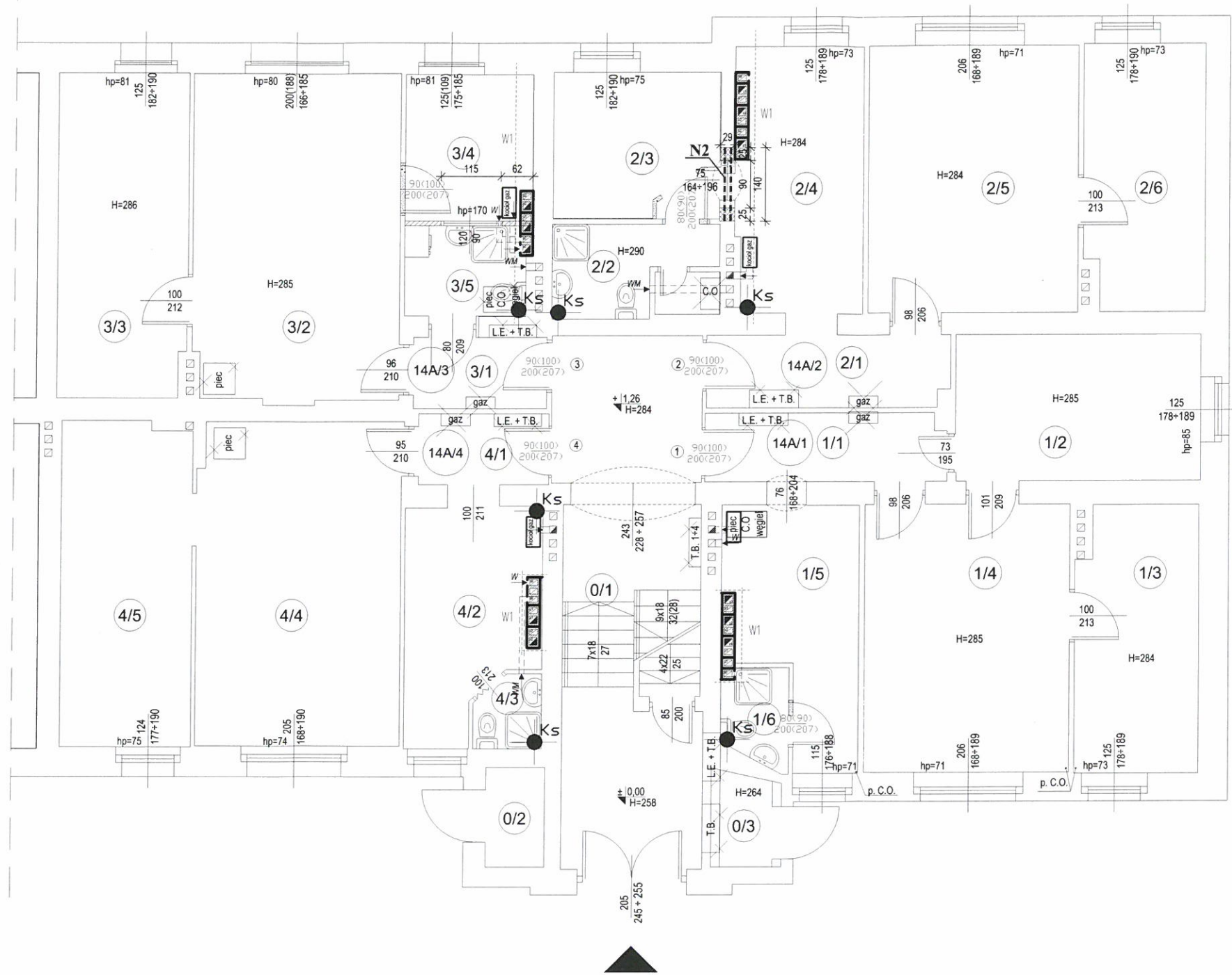
|               |  |                                                                 |  |
|---------------|--|-----------------------------------------------------------------|--|
| <b>APPRUM</b> |  | PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA - PIOTR WLADYKA                      |  |
| Nazwa obiektu |  | REMONT I PRZEBUDOWA, ORAZ ZMIANA FUNKCJI CZĘŚCI WIELORODZINNEGO |  |
| Lokalizacja   |  | Wrocław, ul. Chińska 14 A                                       |  |
| Przedmiot     |  | Stopa fundamentowa Sf4                                          |  |
| Projektant    |  | mgr inż. Kazimierz Mroz 17/74/Op                                |  |
| Sprawdzający  |  | mgr inż. Alina Banach 08/02/Op                                  |  |
| Asystent      |  | mgr inż. Grzegorz Romański                                      |  |
|               |  | Rys. nr 1.4K                                                    |  |
|               |  | Data 2009                                                       |  |



# RZUT PARTERU

## KONSTRUKCJA

### SKALA 1:100



ul. Chińska 14 A

**UWAGA**

- wszystkie wymiary sprawdzić na budowie
- długość prętów zbrojeniowych sprawdzić po wykonaniu deskownia
- w razie stwierdzenia innych niż założonych w projekcie warunków miejscowych, należy kontaktować się z projektantem

Poduszka betonowa gr. 25 cm, beton B20

Ściana do zachowania

Ściana projektowana

Ściana wyburzenia

Projektowane przewody kominowe

**W1-** Zastosować wymian drewniany. Przekrój belki 25x28cm kl. C24. Belki zaimpregnować i zabezpieczyć przed wilgocią. Oparcie na murze 25 cm.

#### UWAGA:

- Wszystkie elementy stalowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie powłokami malarskimi
- Obciążenie użytkowe bez zmian
- Przewody kominowe ciągnąć w górę od kondygnacji na której jest wymagany.

#### ELEMENTY KONSTRUKCYJNE:

##### Nadproże N2:

2x I140 L=140cm (Ls=90cm), rozstaw elementów c=12cm, głębokość oparcia nadproża na poduszce betonowej 20cm, elementy połączyć przewiązkami stalowymi BL100x180x8 (skrajne BL150x180x8) co ok 40cm, poduszka betonowa z betonu B20 o wymiarach 25cm x 25 cm x szerokość ściany

BETON: B20  
STAL: A-III, A-I  
OTULINA: 25mm  
STAL: St3SX

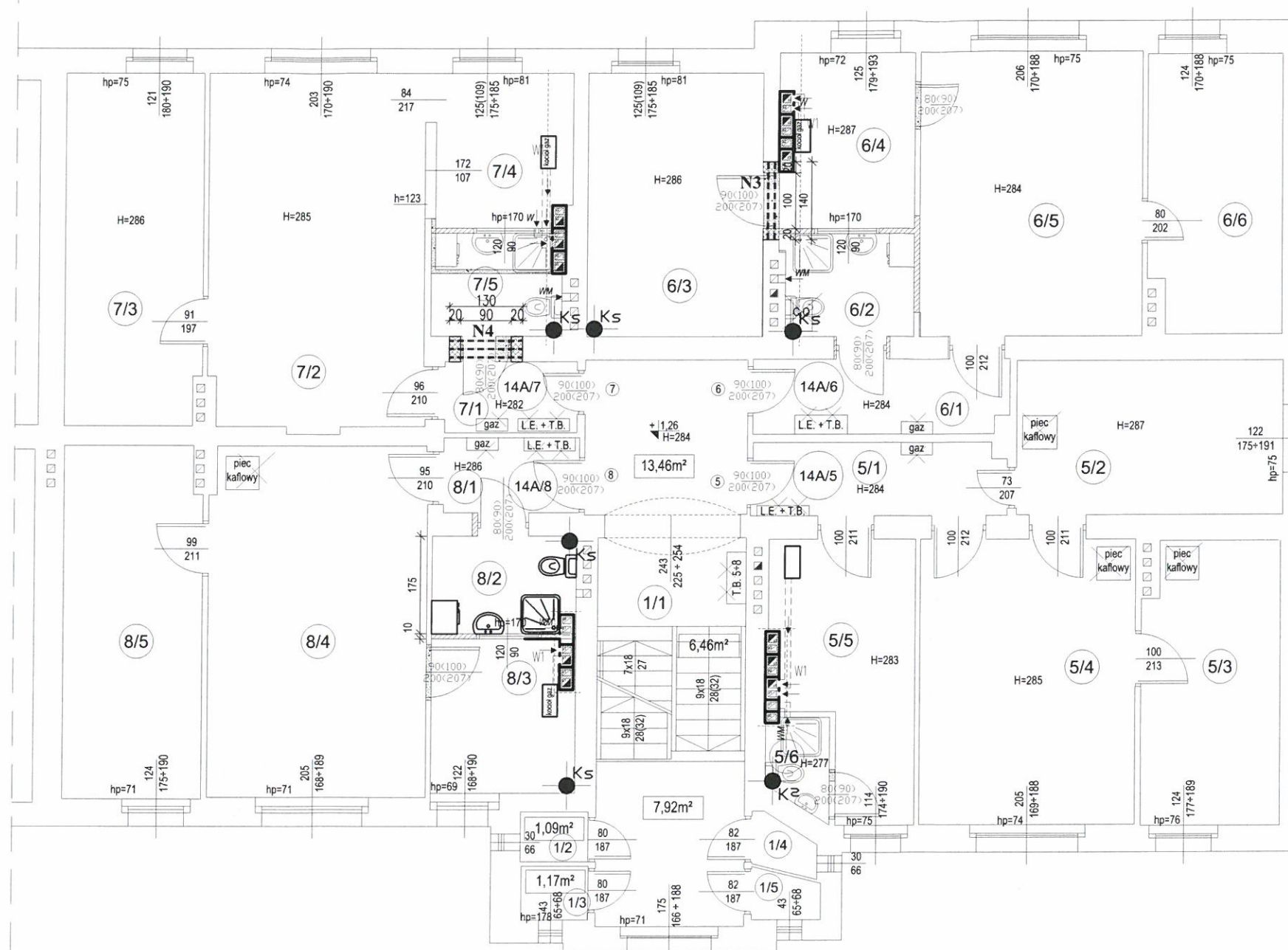
| <b>ATRIUM</b> PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA -PIOTR WŁADYKA<br>48-300 NYSA ul.RYNEK GARNCARSKI 4/1 |                                                                 |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------|
| Nazwa obiektu                                                                                  | <b>REMONT ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO</b> | Data 2009   |
| Lokalizacja                                                                                    | Wrocław ul. Chińska 14 A, dz. nr 3/3                            | Skala 1:100 |
| Przedmiot                                                                                      | <b>Rzut parteru- konstrukcja.</b>                               |             |
| Projektant                                                                                     | mgr inż. Kazimierz Mróz 17/74/Op                                |             |
| Sprawdzający                                                                                   | mgr inż. Alina Banach 08/02/Op                                  | Rys. nr 3 K |
| Asystent                                                                                       | mgr inż. Artur Machura, Krzysztof Pełdiak                       |             |



# RZUT I PIĘTRA

## KONSTRUKCJA

### SKALA 1:100



ul. Chińska 14 A

- Ściana do zachowania
- Ściana projektowana
- Ściana wyburzenia
- Poduszka betonowa gr. 25 cm, beton B20
- Projektowane przewody kominowe

**UWAGA**

- wszystkie wymiary sprawdzić na budowie
- długość prętów zbrojeniowych sprawdzić po wykonaniu deskownia
- w razie stwierdzenia innych niż założonych w projekcie warunków miejscowych, należy kontaktować się z projektantem

**W1-** Zastosować wymian drewniany. Przekrój belki 25x28cm kl. C24. Belki zaimpregnować i zabezpieczyć przed wilgocią. Oparcie na murze 25 cm.

#### ELEMENTY KONSTRUKCYJNE: Nadproże N3:

-2xI140 L=140cm (Ls=100cm), rozstaw elementów c=12cm, głębokość oparcia nadproża na poduszce betonowej 20cm, elementy połączyć przewiązkami stalowymi BL100x120x8 (skrajne BL150x120x8) co ok 40cm, poduszka betonowa z betonu B20 o wymiarach 25cm x 25cm x szerokość ściany

#### ELEMENTY KONSTRUKCYJNE: Nadproże N4:

-2xI140 L=130cm (Ls=90cm), rozstaw elementów c=15cm, głębokość oparcia nadproża na poduszce betonowej 20cm, elementy połączyć przewiązkami stalowymi BL100x330x8 (skrajne BL150x330x8) co ok 38cm, poduszka betonowa z betonu B20 o wymiarach 25cm x 25cm x szerokość ściany

#### UWAGA:

- Wszystkie elementy stalowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie powłokami malarskimi
- Obciążenie użytkowe bez zmian
- Przewody kominowe ciągnąć w górę od kondygnacji na której jest wymagany.

BETON: B20  
STAL: A-III, A-I  
OTULINA: 25mm  
STAL: St3SX

| <b>ATRIUM</b> PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA -PIOTR WŁADYKA<br>48-300 NYSZA UL.RYNEK GARNCARSKI 4/I |                                                          |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------|
| Nazwa obiektu                                                                                   | REMONT ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO | Data 2009   |
| Lokalizacja                                                                                     | Wrocław ul. Chińska 14 A, dz. nr 3/3                     | Skala 1:100 |
| Przedmiot                                                                                       | Rzut I piętra - konstrukcja                              | Rys. nr 4 K |
| Projektant                                                                                      | mgr inż. Kazimierz Mróz 17/74/Op                         |             |
| Sprawdzający                                                                                    | mgr inż. Alina Banach 08/02/Op                           |             |
| Asystent                                                                                        | mgr inż. Artur Machura, Krzysztof Peldiak                |             |



This architectural floor plan depicts a building with 14 rooms, each identified by a circled number. The rooms and their details are as follows:

- Room 11/3:** Dimensions 125 x 179+193, hp=76.
- Room 11/2:** Dimensions 207 x 170+190, hp=75.
- Room 11/4:** Dimensions 125 x 179+193, hp=73.
- Room 11/5:** Dimensions 120 x 90, hp=170.
- Room 11/6:** Dimensions 125 x 177+189, hp=76.
- Room 10/3:** Dimensions 123 x 178+190, hp=70.
- Room 10/4:** Dimensions 205 x 166+190, hp=75.
- Room 10/5:** Dimensions 125 x 175+190, hp=75.
- Room 10/2:** Dimensions 120 x 90, hp=170.
- Room 10/1:** Dimensions 96 x 205, H=284.
- Room 10/6:** Dimensions 99 x 210, H=286.
- Room 9/1:** Dimensions 96 x 205, H=287.
- Room 9/2:** Dimensions 108 x 213, H=287.
- Room 9/3:** Dimensions 91 x 203, H=284.
- Room 9/4:** Dimensions 96 x 205, H=284.
- Room 9/5:** Dimensions 96 x 205, H=283.
- Room 9/6:** Dimensions 112 x 174+190, hp=75.
- Room 12/5:** Dimensions 100 x 211, hp=73.
- Room 12/4:** Dimensions 205 x 168+189, hp=71.
- Room 12/3:** Dimensions 118 x 176+191, hp=72.
- Room 12/2:** Dimensions 120 x 90, hp=170.
- Room 12/1:** Dimensions 96 x 209, hp=209.
- Room 14A/11:** Dimensions 96 x 209, hp=209.
- Room 14A/12:** Dimensions 96 x 209, hp=209.
- Room 14A/10:** Dimensions 96 x 209, hp=209.
- Room 14A/9:** Dimensions 96 x 205, hp=205.
- Room 2/1:** Dimensions 243 x 230+254, 6.46m².
- Room 2/2:** Dimensions 30 x 66, 1.09m².
- Room 2/3:** Dimensions 43 x 63+68, 1.17m².
- Room 2/4:** Dimensions 82 x 187, 1.02m².
- Room 2/5:** Dimensions 82 x 187, 0.98m².

The plan also includes various architectural details such as doors, windows, and furniture. Key features include:

- Staircases:** Located in the central part of the building, with dimensions 7x18 and 9x18.
- Entrances:** Marked with 'W' and 'W1'.
- Rooms with specific equipment:**
  - Room 11/5: 'Ks' (kitchen sink).
  - Room 11/6: 'Ks' (kitchen sink).
  - Room 10/2: 'Ks' (kitchen sink).
  - Room 10/1: 'Ks' (kitchen sink).
  - Room 10/6: 'Ks' (kitchen sink).
  - Room 9/1: 'Ks' (kitchen sink).
  - Room 9/2: 'Ks' (kitchen sink).
  - Room 9/3: 'Ks' (kitchen sink).
  - Room 9/4: 'Ks' (kitchen sink).
  - Room 9/5: 'Ks' (kitchen sink).
  - Room 9/6: 'Ks' (kitchen sink).
  - Room 12/3: 'Ks' (kitchen sink).
  - Room 12/2: 'Ks' (kitchen sink).
  - Room 12/1: 'Ks' (kitchen sink).
  - Room 14A/11: 'Ks' (kitchen sink).
  - Room 14A/12: 'Ks' (kitchen sink).
  - Room 14A/10: 'Ks' (kitchen sink).
  - Room 14A/9: 'Ks' (kitchen sink).
  - Room 2/1: 'Ks' (kitchen sink).
  - Room 2/2: 'Ks' (kitchen sink).
  - Room 2/3: 'Ks' (kitchen sink).
  - Room 2/4: 'Ks' (kitchen sink).
  - Room 2/5: 'Ks' (kitchen sink).
- Rooms with specific equipment:**
  - Room 11/3: 'piec kaflowy' (electric heater).
  - Room 11/2: 'piec kaflowy /elektr.' (electric heater).
  - Room 11/4: 'piec kaflowy' (electric heater).
  - Room 11/5: 'piec kaflowy' (electric heater).
  - Room 11/6: 'piec kaflowy' (electric heater).
  - Room 10/3: 'piec kaflowy' (electric heater).
  - Room 10/4: 'piec kaflowy' (electric heater).
  - Room 10/5: 'piec kaflowy' (electric heater).
  - Room 10/2: 'piec kaflowy' (electric heater).
  - Room 10/1: 'piec kaflowy' (electric heater).
  - Room 10/6: 'piec kaflowy' (electric heater).
  - Room 9/1: 'piec kaflowy' (electric heater).
  - Room 9/2: 'piec kaflowy' (electric heater).
  - Room 9/3: 'piec kaflowy' (electric heater).
  - Room 9/4: 'piec kaflowy' (electric heater).
  - Room 9/5: 'piec kaflowy' (electric heater).
  - Room 9/6: 'piec kaflowy' (electric heater).
  - Room 12/5: 'piec kaflowy' (electric heater).
  - Room 12/4: 'piec kaflowy' (electric heater).
  - Room 12/3: 'piec kaflowy' (electric heater).
  - Room 12/2: 'piec kaflowy' (electric heater).
  - Room 12/1: 'piec kaflowy' (electric heater).
  - Room 14A/11: 'piec kaflowy' (electric heater).
  - Room 14A/12: 'piec kaflowy' (electric heater).
  - Room 14A/10: 'piec kaflowy' (electric heater).
  - Room 14A/9: 'piec kaflowy' (electric heater).
  - Room 2/1: 'piec kaflowy' (electric heater).
  - Room 2/2: 'piec kaflowy' (electric heater).
  - Room 2/3: 'piec kaflowy' (electric heater).
  - Room 2/4: 'piec kaflowy' (electric heater).
  - Room 2/5: 'piec kaflowy' (electric heater).

- Wszystkie elementy stalowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie powłokami malarskimi
- Obciążenie użytkowe bez zmian
- Przewody kominowe ciągnąć w górę od kondygnacji na której jest wymagany.

BETON: B20  
STAL: A-III, A-I  
OTULINA: 25mm  
STAL: St3SX

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>UWAGA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– wszystkie wymiary sprawdzić na budowie</li> <li>– długość prętów zbrojeniowych sprawdzić po wykonaniu deskownia</li> <li>– w razie stwierdzenia innych niż założonych w projekcie warunków miejscowych, należy kontaktować się z projektantem</li> </ul> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                     |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|  | Ściana do zachowania           |
|  | Ściana projektowana            |
|  | Ściana wyburzenia              |
|  | Projektowane przewody kominowe |

Zastosować wymian drewniany.  
Przekrój belki 25x28cm kl. C24.  
Belki zaimpregnować i zabezpieczyć  
przed wilgocią. Oparcie na murze 25 cm.

W1-

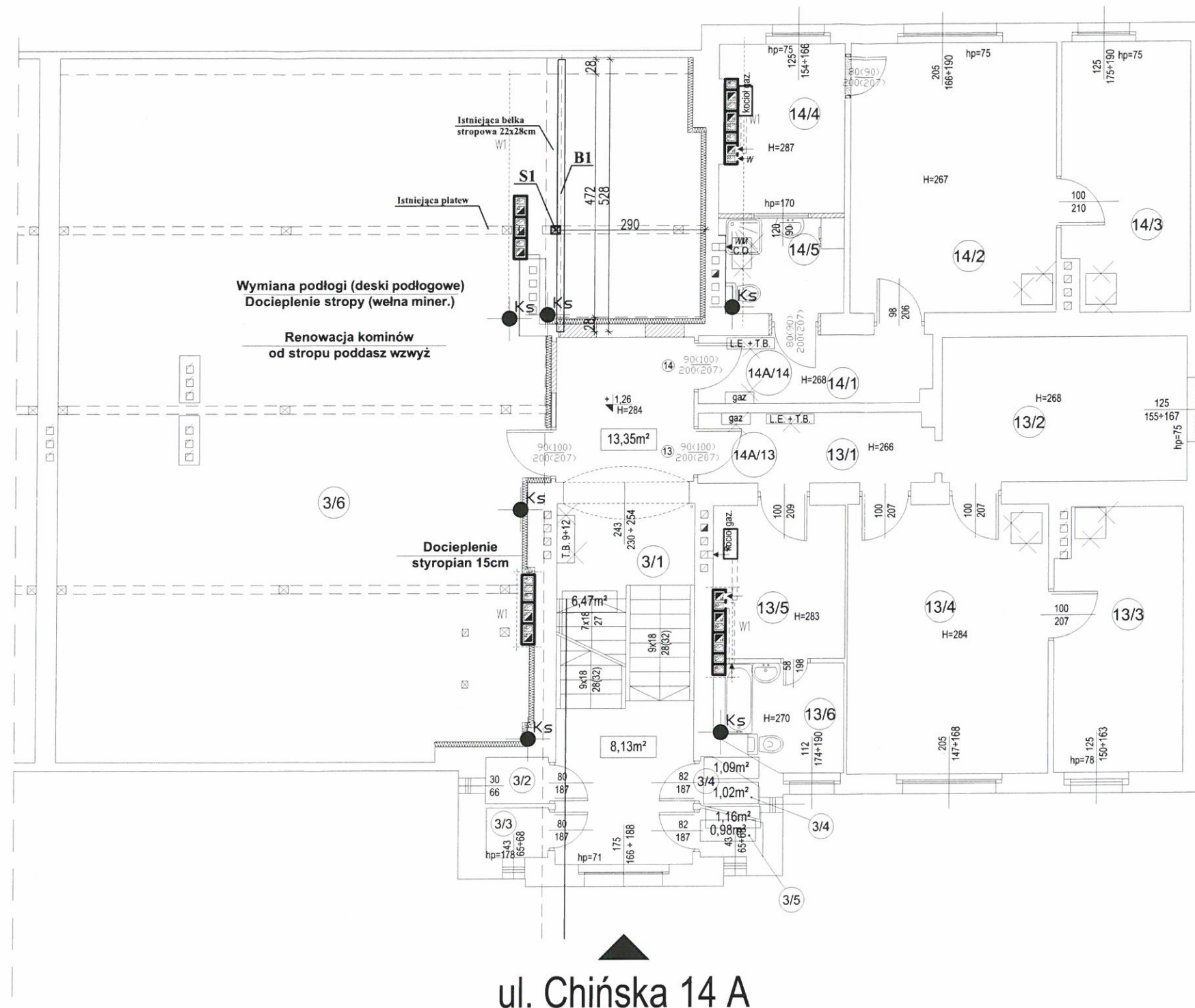
|                                                                                       |                                                                     |                                                                                                 |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|  |                                                                     | <b>PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA - PIOTR WŁADYKA</b><br><b>48-300 NYSA ul.RYNEK GARNCARSKI 4/1</b> |       |
| Nazwa obiektu                                                                         | <b>REMONT ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU<br/>MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO</b> | Data                                                                                            | 2009  |
| Lokalizacja                                                                           | Wrocław ul. Chińska 14 A, dz. nr 3/3                                | Skala                                                                                           | 1:100 |
| Przedmiot                                                                             | <b>Rzut II pietra - konstrukcja.</b>                                |                                                                                                 |       |
| Projektant                                                                            | mgr inż. Kazimierz Mróz 17/74/Op                                    |                                                                                                 |       |
| Sprawdzający                                                                          | mgr inż. Alina Banach 08/02/Op                                      | Rys. nr                                                                                         | 5 K   |
| Asystent                                                                              | mgr inż. Artur Machura, Krzysztof Peldiak                           |                                                                                                 |       |



# RZUT III PIĘTRA

## KONSTRUKCJA

SKALA 1:100



### UWAGA:

- Wszystkie elementy stalowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie powłokami malarskimi
- Obciążenie użytkowe bez zmian
- Przewody kominowe ciągnąć w górę od kondygnacji na której jest wymagany.

|    |                                                                  |
|----|------------------------------------------------------------------|
| S1 | Słup drewniany 16x16cm na belce stropowej                        |
| B1 | Belka stropowa drewniana 14x28cm, przy istniejącej belce 22x28cm |

BETON: B20  
STAL: A-III, A-I  
OTULINA: 25mm  
STAL: St3SX

|                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| UWAGA                                                                                                                |
| - wszystkie wymiary sprawdzić na budowie                                                                             |
| - długość prętów zbrojeniowych sprawdzić po wykonaniu deskownia                                                      |
| - w razie stwierdzenia innych niż założonych w projekcie warunków miejscowych, należy kontaktować się z projektantem |

|  |                                         |
|--|-----------------------------------------|
|  | Poduszka betonowa gr. 25 cm , beton B20 |
|  | Ściana do zachowania                    |
|  | Ściana projektowana                     |
|  | Ściana wyburzenia                       |
|  | Projektowane przewody kominowe          |

W1- Zastosować wymiar drewniany. Przekrój belki 25x28cm kl. C24. Belki zaimpregnować i zabezpieczyć przed wilgocią. Oparcie na murze 25 cm.

|                                                                                  |                                                          |             |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------|
| PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA -PIOTR WŁADYKA<br>48-300 NYSA ul.RYNEK GARNCARSKI 4/1 |                                                          |             |
| Nazwa obiektu                                                                    | REMONT ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO | Data 2009   |
| Lokalizacja                                                                      | Wrocław ul. Chińska 14 A, dz. nr 3/3                     | Skala 1:100 |
| Przedmiot                                                                        | Rzut III piętra - konstrukcja                            |             |
| Projektant                                                                       | mgr inż. Kazimierz Mróz 17/74/Op                         |             |
| Sprawdzający                                                                     | mgr inż. Alina Banach 08/02/Op                           | Rys. nr 6 K |
| Asystent                                                                         | mgr inż. Artur Machura, Krzysztof Peldiak                |             |



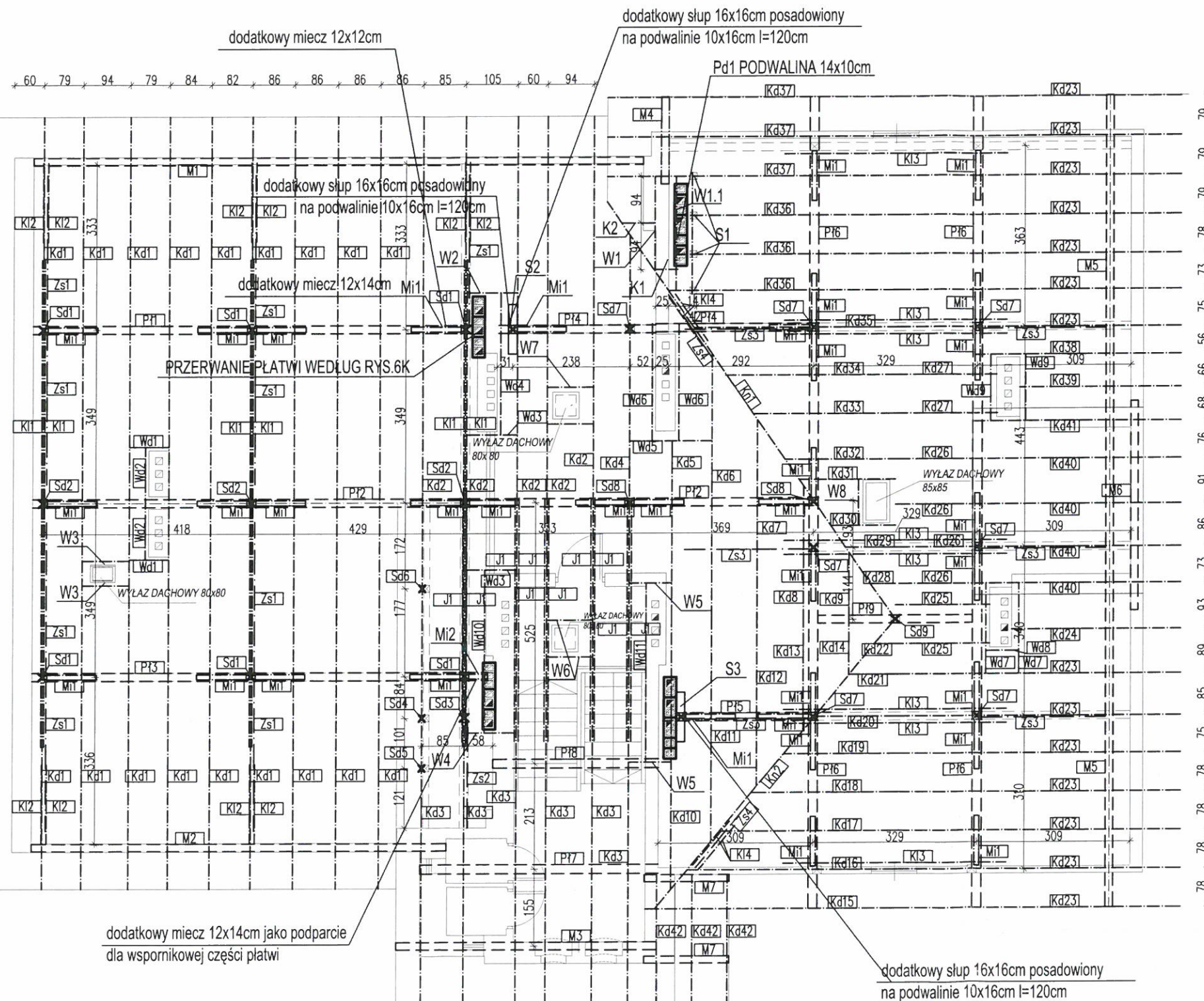
UWAGA : - RZECZYWISTE WARUNKI REALIZACJI USTALIĆ NA BUDOWIE

- USTALENIA SZCZEGÓŁOWE ZAWARTO W CZĘŚCI KONSTRUKCYJNEJ I INSTALACYJNEJ PROJEKTU
- WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE !!
- WYMIARY STOLARKI USTALIĆ Z PRODUCENTEM !!

# RZUT WIĘZBY DACHOWEJ

## KONSTRUKCJA

SKALA 1:100



UWAGA:

- Odległość kanałów dymowych od nieostoiętych elementów drewnianych minimum 25 cm.
- Drewno przed wmontowaniem do konstrukcji zaimpregnować według zaleceń producentów.
- Wszystkie połączenia wykonać za pomocą łączników kątowych blaszanych (np. SIMPSON) oraz na wcięcia ciesielskie.
- Krokiew połączyć z murłatą jako połączenie nieprzesuwne.
- Krokiew wraz z łatami należy stężyć wiatrownicami (np. taśmy perforowane produkcji SIMPSON).
- Elementy drewniane izolować na styku z murem przekładką z papy.
- Do wszystkich elementów drewnianych doliczono zapas długości na każdym elemencie 30cm.
- Konstrukcję więzby dachowej opracowano na podstawie rzutów architektury oraz inwentaryzacji.
- Słupy układać na podwalinach usytuowanych prostopadle do belek stropowych

UWAGA:

- W przypadku stwierdzenia uszkodzeń lub złego stanu technicznego więzby dachowej należy wymienić elementy uszkodzone na nowe o przekrojach jak w zestawieniu więzby dachowej \*
- Układ głównych elementów (płatwi, słupów), - bez zmian, jak istniejące (wymiana na nowe)
- Konstrukcja więzby dachowej opracowano na podstawie rzutów architektury oraz inwentaryzacji.

- \* WYKONANIE W PRZYPADKU POŁĄCZ DACHOWYCH NIEOCIEPLONYCH
- WYKONANIE TERMIZOLACJI POŁĄCZ DACHOWYCH WYMAGA CAŁKOWITEJ WYMIANY WIĘZBY DACHOWEJ.

Drewno konstrukcyjne klasy C27

W zestawieniu uwzględniono zapas długości 30 cm  
Podano całkowitą długość płatwi - nie uwzględniono zakładu na połączeniach płatwi  
Podano całkowitą długość krokwi - nie uwzględniono zakładu na połączeniach krokwi  
W zestawieniu nie uwzględniono podwalin pod słupy

Drewno klasy C27

| ZESTAWIENIE ELEMENTÓW WIĘZBY DACHOWEJ |                 |              |             |             |
|---------------------------------------|-----------------|--------------|-------------|-------------|
| Oznaczenie                            | Nazwa elementu  | Przekrój [m] | Długość [m] | Ilość [szt] |
| Kd 1                                  | krokiew         | 0,14 x 0,16  | 9,30        | 18          |
| Kd 2                                  | krokiew         | 0,14 x 0,16  | 12,70       | 5           |
| Kd 3                                  | krokiew         | 0,14 x 0,16  | 9,70        | 6           |
| Kd 4                                  | krokiew         | 0,14 x 0,16  | 9,70        | 1           |
| Kd 5                                  | krokiew         | 0,14 x 0,16  | 4,90        | 1           |
| Kd 6                                  | krokiew         | 0,14 x 0,16  | 7,00        | 1           |
| Kd 7                                  | krokiew         | 0,14 x 0,16  | 5,40        | 1           |
| Kd 8                                  | krokiew         | 0,14 x 0,16  | 3,80        | 1           |
| Kd 9                                  | krokiew         | 0,14 x 0,16  | 2,20        | 1           |
| Kd 10                                 | krokiew         | 0,14 x 0,16  | 7,10        | 1           |
| Kd 11                                 | krokiew         | 0,14 x 0,16  | 6,00        | 1           |
| Kd 12                                 | krokiew         | 0,14 x 0,16  | 4,60        | 1           |
| Kd 13                                 | krokiew         | 0,14 x 0,16  | 3,30        | 1           |
| Kd 14                                 | krokiew         | 0,14 x 0,16  | 2,00        | 1           |
| Kd 15                                 | krokiew         | 0,14 x 0,16  | 6,90        | 1           |
| Kd 16                                 | krokiew         | 0,14 x 0,16  | 5,90        | 1           |
| Kd 17                                 | krokiew         | 0,14 x 0,16  | 5,10        | 1           |
| Kd 18                                 | krokiew         | 0,14 x 0,16  | 4,30        | 1           |
| Kd 19                                 | krokiew         | 0,14 x 0,16  | 3,50        | 1           |
| Kd 20                                 | krokiew         | 0,14 x 0,16  | 2,70        | 1           |
| Kd 21                                 | krokiew         | 0,14 x 0,16  | 1,80        | 1           |
| Kd 22                                 | krokiew         | 0,14 x 0,16  | 1,20        | 1           |
| Kd 23                                 | krokiew         | 0,14 x 0,16  | 7,90        | 14          |
| Kd 24                                 | krokiew         | 0,14 x 0,16  | 4,90        | 1           |
| Kd 25                                 | krokiew         | 0,14 x 0,16  | 3,00        | 2           |
| Kd 26                                 | krokiew         | 0,14 x 0,16  | 7,90        | 4           |
| Kd 27                                 | krokiew         | 0,14 x 0,16  | 3,20        | 2           |
| Kd 28                                 | krokiew         | 0,14 x 0,16  | 1,30        | 1           |
| Kd 29                                 | krokiew         | 0,14 x 0,16  | 1,90        | 1           |
| Kd 30                                 | krokiew         | 0,14 x 0,16  | 2,30        | 1           |
| Kd 31                                 | krokiew         | 0,14 x 0,16  | 3,10        | 1           |
| Kd 32                                 | krokiew         | 0,14 x 0,16  | 3,40        | 1           |
| Kd 33                                 | krokiew         | 0,14 x 0,16  | 4,20        | 1           |
| Kd 34                                 | krokiew         | 0,14 x 0,16  | 4,90        | 1           |
| Kd 35                                 | krokiew         | 0,14 x 0,16  | 5,70        | 1           |
| Kd 36                                 | krokiew         | 0,14 x 0,16  | 6,40        | 3           |
| Kd 37                                 | krokiew         | 0,14 x 0,16  | 7,90        | 3           |
| Kd 38                                 | krokiew         | 0,14 x 0,16  | 5,90        | 1           |
| Kd 39                                 | krokiew         | 0,14 x 0,16  | 4,70        | 1           |
| Kd 40                                 | krokiew         | 0,12 x 0,16  | 4,30        | 4           |
| Kd 41                                 | krokiew         | 0,12 x 0,16  | 5,30        | 1           |
| Kd 42                                 | krokiew         | 0,14 x 0,16  | 3,50        | 3           |
| K 1                                   | krokiew         | 0,14 x 0,16  | 0,90        | 1           |
| K 2                                   | krokiew         | 0,14 x 0,16  | 1,20        | 1           |
| P 1                                   | płatw           | 0,16 x 0,18  | 9,30        | 1           |
| P 2                                   | płatw           | 0,16 x 0,18  | 16,10       | 1           |
| P 3                                   | płatw           | 0,16 x 0,18  | 9,50        | 1           |
| P 4                                   | płatw           | 0,16 x 0,18  | 6,60        | 1           |
| P 5                                   | płatw           | 0,16 x 0,18  | 3,60        | 1           |
| P 6                                   | płatw           | 0,16 x 0,18  | 16,70       | 2           |
| P 7                                   | płatw           | 0,18 x 0,22  | 5,20        | 1           |
| P 8                                   | płatw           | 0,18 x 0,22  | 3,70        | 1           |
| P 9                                   | płatw           | 0,16 x 0,20  | 3,60        | 1           |
| M 1                                   | murłata         | 0,15 x 0,15  | 12,60       | 1           |
| M 2                                   | murłata         | 0,15 x 0,15  | 8,70        | 1           |
| M 3                                   | murłata         | 0,15 x 0,15  | 5,60        | 1           |
| M 4                                   | murłata         | 0,15 x 0,15  | 2,20        | 1           |
| M 5                                   | murłata         | 0,12 x 0,16  | 16,70       | 1           |
| M 6                                   | murłata         | 0,14 x 0,14  | 4,60        | 1           |
| M 7                                   | murłata         | 0,14 x 0,14  | 2,10        | 2           |
| Kn 1                                  | krokiew narożna | 0,18 x 0,20  | 12,00       | 1           |
| Kn 1                                  | krokiew narożna | 0,18 x 0,20  | 9,00        | 1           |
| J 1                                   | jętka           | 0,08 x 0,16  | 5,20        | 10          |
| Kl 1                                  | kleszcz         | 0,08 x 0,16  | 10,10       | 6           |
| Kl 2                                  | kleszcz         | 0,08 x 0,16  | 1,90        | 10          |
| Kl 3                                  | kleszcz         | 0,08 x 0,16  | 4,60        | 8           |
| Kl 4                                  | kleszcz         | 0,08 x 0,16  | 1,50        | 4           |
| Mi 1                                  | miec            | 0,12 x 0,14  | 1,60        | 36          |
| Mi 2                                  | miec            | 0,12 x 0,14  | 0,90        | 1           |
| Zs 1                                  | zastrzał        | 0,12 x 0,16  | 4,60        | 9           |
| Zs 2                                  | zastrzał        | 0,12 x 0,16  | 3,40        | 1           |
| Zs 3                                  | zastrzał        | 0,12 x 0,16  | 3,90        | 6           |
| Zs 4                                  | zastrzał        | 0,16 x 0,16  | 2,50        | 2           |
| Sd 1                                  | słup            | 0,18 x 0,16  | 3,70        | 6           |
| Sd 2                                  | słup            | 0,18 x 0,16  | 6,00        | 3           |
| Sd 3                                  | słup            | 0,18 x 0,16  | 6,20        | 1           |
| Sd 4                                  | słup            | 0,12 x 0,14  | 3,30        | 1           |
| Sd 5                                  | słup            | 0,12 x 0,14  | 2,70        | 1           |
| Sd 6                                  | słup            | 0,12 x 0,14  | 5,00        | 1           |
| Sd 7                                  | słup            | 0,16 x 0,16  | 2,90        | 7           |
| Sd 8                                  | słup            | 0,18 x 0,16  | 6,00        | 2           |
| Sd 9                                  | słup            | 0,16 x 0,16  | 1,90        | 1           |
| S 1                                   | słup            | 0,14 x 0,14  | 0,90        | 4           |
| S 2                                   | słup            | 0,16 x 0,16  | 2,90        | 1           |
| S 3                                   | słup            | 0,16 x 0,16  | 3,20        | 1           |
| Wd 1                                  | wymian          | 0,14 x 0,16  | 1,10        | 2           |
| Wd 2                                  | wymian          | 0,14 x 0,16  | 1,80        | 2           |
| Wd 3                                  | wymian          | 0,14 x 0,16  | 1,40        | 2           |
| Wd 4                                  | wymian          | 0,14 x 0,16  | 3,80        | 1           |
| Wd 5                                  | wymian          | 0,14 x 0,16  | 2,00        | 1           |
| Wd 6                                  | wymian          | 0,14 x 0,16  | 2,70        | 2           |
| Wd 7                                  | wymian          | 0,14 x 0,16  | 2,20        | 2           |
| Wd 8                                  | wymian          | 0,14 x 0,16  | 1,20        | 1           |
| Wd 9                                  | wymian          | 0,14 x 0,16  | 1,70        | 2           |
| Wd 10                                 | wymian          | 0,14 x 0,16  | 4,30        | 1           |
| Wd 11                                 | wymian          | 0,14 x 0,16  | 4,70        | 1           |
| W 1                                   | wymian          | 0,14 x 0,16  | 2,20        | 1           |
| W 1.1                                 | wymian          | 0,14 x 0,16  | 2,60        | 1           |
| W 2                                   | wymian          | 0,14 x 0,16  | 1,40        | 1           |
| W 3                                   | wymian          | 0,14 x 0,16  | 1,30        | 2           |
| W 4                                   | wymian          | 0,14 x 0,16  | 1,40        | 1           |
| W 5                                   | wymian          | 0,14 x 0,16  | 1,20        | 2           |
| W 6                                   | wymian          | 0,14 x 0,16  | 1,30        | 2           |
| W 7                                   | wymian          | 0,14 x 0,16  | 1,30        | 2           |
| W 8                                   | wymian          | 0,14 x 0,16  | 1,30        | 1           |
|                                       |                 |              | RAZEM       | 28,004      |

- UWAGA
- wszystkie wymiary sprawdzić na budowie
  - długość prętów zbrojeniowych sprawdzić po wykonaniu deskowania
  - w razie stwierdzenia innych niż założonych w projekcie warunków miejscowych, należy kontaktować się z projektantem

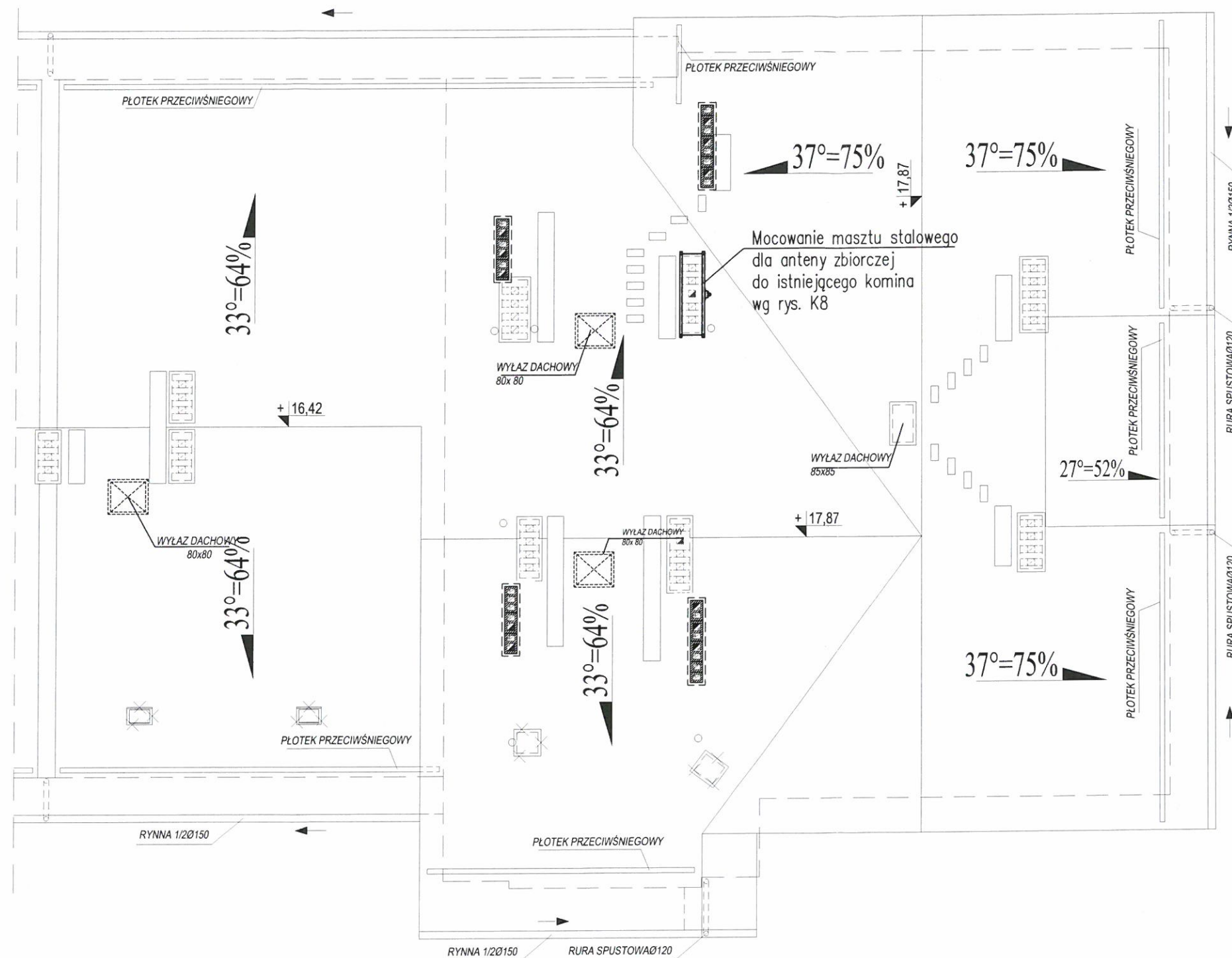
| PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA -PIOTR WŁADYKA |                                                                                       |              |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 48-300 NYSA ul.RYNEK GARNCARSKI 4/1       |                                                                                       |              |
| Nazwa obiektu                             | REMONT ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO                              | Data 2009    |
| Lokalizacja                               | Wrocław ul. Chińska 14 A, dz. nr 3/3                                                  | Skala 1:100  |
| Przedmiot                                 | Rzut więzby dachowej - konstrukcja.                                                   |              |
| Projektant                                | mgr inż. Kazimierz Mróz 17/74/Op                                                      |              |
| Sprawdzający                              | mgr inż. Alina Banach 08/02/Op                                                        | Rys. nr K6.1 |
| Asystent                                  | mgr inż. Artur Machura, Krzysztof Peldiak, mgr inż. Andrzej Teper(zestawienie drewna) |              |



# RZUT DACHU

## KONSTRUKCJA

SKALA 1:100



### UWAGA:

- Wszystkie elementy stalowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie powłokami malarskimi
- Przewody kominowe ciągnąć w górę od kondygnacji na której jest wymagany.

BETON: B20  
STAL: A-III, A-I  
OTULINA: 25mm  
STAL: St3SX

### UWAGA

- wszystkie wymiary sprawdzić na budowie
- w razie stwierdzenia innych niż założonych w projekcie warunków miejscowych, należy kontaktować się z projektantem



Projektowane przewody kominowe

**ATRIUM**

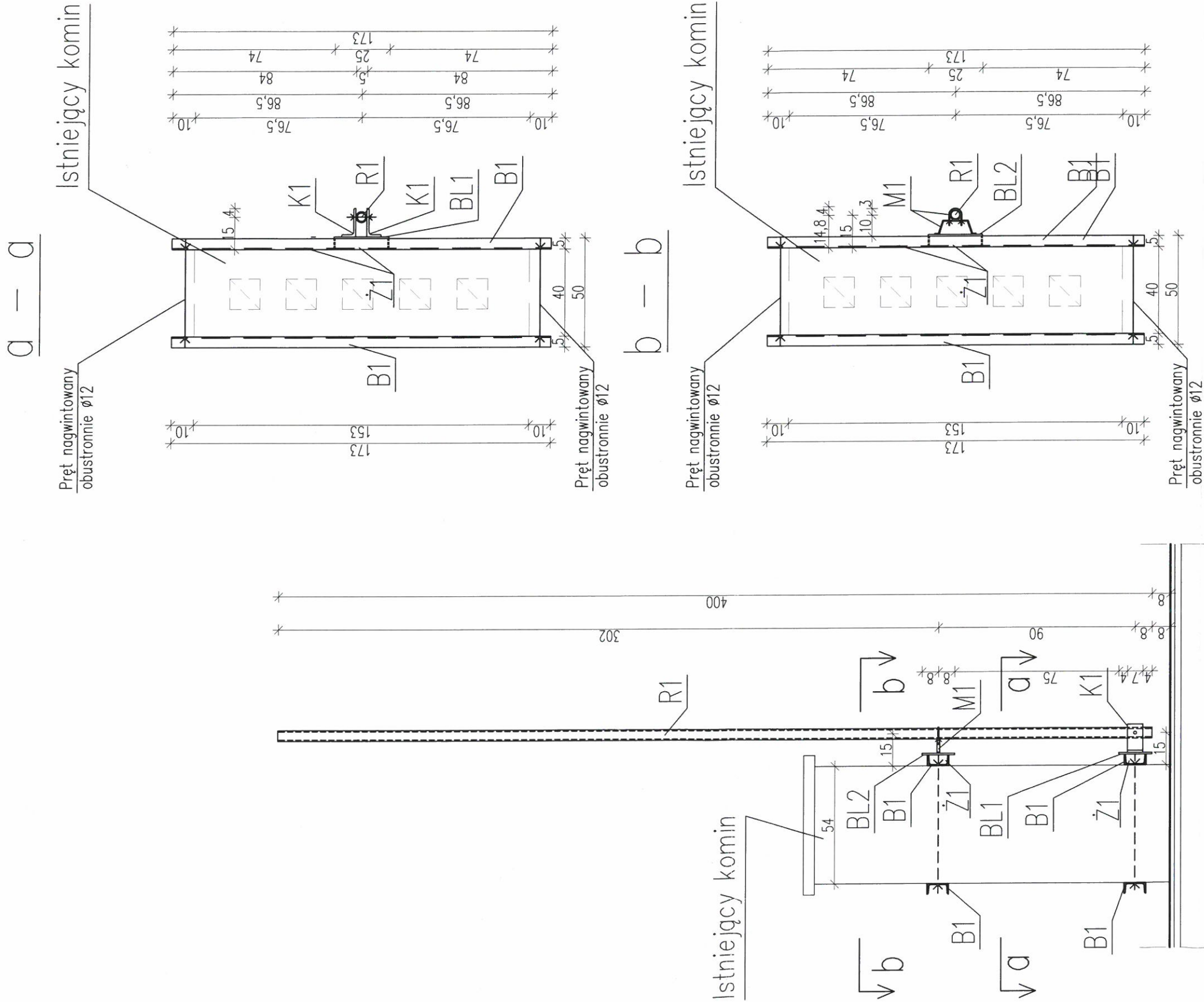
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA -PIOTR WŁADYKA  
48-300 NYSA ul.RYNEK GARNCARSKI 4/1

|               |                                                          |                |
|---------------|----------------------------------------------------------|----------------|
| Nazwa obiektu | REMONT ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO | Data<br>2009   |
| Lokalizacja   | Wrocław ul. Chińska 14 A, dz. nr 3/3                     | Skala<br>1:100 |
| Przedmiot     | Rzut dachu - konstrukcja.                                |                |
| Projektant    | mgr inż. Kazimierz Mróz 17/74/Op                         |                |
| Sprawdzający  | mgr inż. Alina Banach 08/02/Op                           | Rys. nr<br>7 K |
| Asystent      | mgr inż. Artur Machura, Krzysztof Peldiak                |                |



# MOCOWANIE MASZTU STALOWEGO DLA ANTENY ZBIORCZEJ

SKALA 1:20



UWAGA:

STAL St3SX

- Połączenia spawane – spoina  $a=3\text{mm}$
- Wszystkie elementy stalowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie powłokami malarskimi

|     |                                                        |
|-----|--------------------------------------------------------|
| R1  | Rura okrągła $\varnothing 50$ , $L=400\text{cm}$       |
| B1  | Belka stalowa C100, $L=173\text{cm}$                   |
| BL1 | Blacha stalowa $250\times 150\times 8\text{mm}$        |
| K1  | Kątownik $L130\times 65\times 10$ , $L=7\text{cm}$     |
| BL2 | Blacha stalowa $250\times 150\times 8\text{mm}$        |
| M1  | Systemowe mocowanie rury masy - obejmą (do blachy BL2) |
| Z1  | Zebro $90(60)\times 40\times 5\text{mm}$               |

UWAGA

- wszystkie wymiary sprawdzić na budowie
- długość prętów zbrojeniowych sprawdzić po wykonaniu deskowania
- w razie stwierdzenia innych niż założonych w projekcie warunków miejscowych, należy kontaktować się z projektantem

|                                                                                     |                                                             |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------|
| PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA - PIOTR WŁADYKA<br>48-300 NYSIA UL. RYNEK GARNCARSKI 4/1 |                                                             | Data<br>2009  |
| Nazwa obiektu                                                                       | REMONT ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU<br>MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO |               |
| Lokalizacja                                                                         | Wrocław ul. Chińska 14 A, dz. nr 3/3                        | Skala<br>1:20 |
| Przedmiot                                                                           | Mocowanie masztu stalowego dla anteny zbiorczej             |               |
| Projektant                                                                          | mgr inż. Kazimierz Mróz 17/74/Op                            | Rys. nr<br>K8 |
| Sprawdzający                                                                        | mgr inż. Alina Banach 08/02/Op                              |               |
| Asystent                                                                            | mgr inż. Artur Machura, Krzysztof Pełdiak                   |               |