



WAB.B3/AC/19210/73530/28/2009

Wrocław, 05.08. 2009 r.

DECYZJA NR 1444/2009

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dn.7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zmianami) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późn. zmianami) oraz art.92 ust.1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1592 z późn. zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku, który złożył Pan Piotr Władyka w imieniu Zarządu Zasobu Komunalnego z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Św. Elżbiety 3, w dniu 01.06.2009 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na wykonanie robót budowlanych**

dla Zarządu Zasobu Komunalnego

**polegających na remoncie i przebudowie budynku mieszkalnego
wielorodzinnego****przy ul. Chińskiej 14b we Wrocławiu**

oznaczenie geodezyjne: działka nr 3/3 AM-21, obręb Brochów
kategoria obiektu - XIII

projektant: mgr inż. arch. Piotr Władyka, uprawnienia nr 32/97/Op w specjalności architektonicznej, członek Opolskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem OP-0082,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art.42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo Budowlane :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - nie stwarzanie zagrożenia ani uciążliwości dla użytkowników remontowanego obiektu,
 - przestrzeganie ustaleń i opinii zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów dotyczących realizacji robót,
 - na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 3 w/w ustawy na inwestorze spoczywa obowiązek zapewnienia opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
2. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy - Prawo Budowlane, obejmuje nieruchomość : działka nr 3/3, AM-21, obręb Brochów
działka nr 4/2, AM-21, obręb Brochów.
działka 76, AM-21, obręb Brochów

UZASADNIENIE

W dniu 01.06.2009 r. Inwestor wystąpił do tutejszego Wydziału z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji polegającej na: remoncie i przebudowie budynku wielorodzinnego przy ul. Chińska 14 b we Wrocławiu.

Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, wszystkie strony zostały powiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz o przysługującym im prawie do czynnego udziału w każdym jego stadium (pismo z dnia 15.06.2009 r.). Działając zgodnie z art. 39 ust.3 Prawa budowlanego w dniu 13.07.2009 r. przesłano projekt budowlany do uzgodnienia Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków, co nastąpiło 30.07.2009r.

Projektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Brochów i osiedla Bieńkowiec we Wrocławiu- część C, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia Nr XXVI/2149/04 z dnia 09.09.2004r.

Wniosek inwestora wraz z załącznikami spełnia wymagania art. 35 ust.1 oraz art. 32 ust. 4.

W związku z art. 35 ust.4 Prawa budowlanego orzekam jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

NIE PODLEGA / ZWOLNIENIE

Z OPŁATY SKARBOWEJ

art. ust.

Ustawy o opłacie skarbowej

(Dz.U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635)

STARSZY SPECJALISTA

Małgorzata Axmann



Z up. PREZYDENTA

Anna Wilczyńska
Kierownik Zespołu
Architektoniczno-Budowlanego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy - Prawo Budowlane,
- 2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

Otrzymują:

1. Piotr Władyka+ 2 egz. projektu budowlanego
2. Departament Nieruchomości U.M. Wrocławia
3. Wydz. Mienia Komunalnego i Skarbu Państwa ,
4. ZDIUM
5. WAB a/a+ 1 egz. projektu budowlanego .

Do wiadomości:

1. PINB dla m. Wrocławia + 1 egz. projektu budowlanego



Pracownia Architektoniczna ATRIUM

Piotr Władyka

**Ul. Rynek Garncarski 4/1
48-300 Nysa**

Wrocław, dnia 18.września 2009

MKZ/ 1435 /0717/1577/2009/AC

Sprawa: docieplenie ścian zewnętrznych w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych przy ul. Glinianej 38, Gajowej 25, Chińskiej 7, 8, 14a, 14b, 3 Maja 12, Krasińskiego 21 (oficyna) we Wrocławiu

Zabudowa ul. Krasińskiego objęta ochroną konserwatorską – decyzja nr 538/A z dnia 20.06.2005

Zabudowa ul. Chińskiej, 3 Maja objęte planem miejscowym uchwała Rady Miasta nr XXVI/2149/04 z dnia 09.09.2004

W odpowiedzi na pismo z dnia 27.08.2009 (sprawa wpłynęła 03.09.2009) ze stanowiska konserwatorskiego proszę przyjąć co następuje:

1. odnośnie wykonania docieplenia ścian kamienic z ul. Glinianej 38, Gajowej 25 i Krasińskiego 21 (oficyna) według załączonej wizualizacji nie wnoszę uwag. Przy realizacji zadania należy zwrócić uwagę, aby grubość warstwy docieplającej była równa z pozostałymi elewacjami sąsiednich budynków.
2. odnośnie wykonania docieplenia ścian budynków mieszkalnych z ul. Chińskiej 7, 8, 14a, 14b, 3 Maja 12 przedstawiony zamysł opiniuję negatywnie i wnoszę, aby w projekcie wykonawczym uwzględniono odtworzenie brakujących elementów dekoracyjnych ze ścian szczytowych i bocznych. Chcąc uzyskać lepsze warunki termiczne w obiektach, proponuję wykonanie prac docieplających od środka budynków wykorzystując do tego odpowiednie technologie.

DYREKTOR BIURA

Katarzyna Hryniewicz-Brzezowska
Katarzyna Hryniewicz-Brzezowska
Miejski Konserwator Zabytków

Do wiadomości:

1. Adresat
2. a/a t – ka ul. Gliniana, Gajowa, Chińska, 3 Maja, Krasińskiego

mgr inż. architekt
PIOTR WŁADYKA
Uprawnienia do projektowania
i kierowania zespołami
bez ograniczeń w spec. architektonicznej
Nr ew. 92/87/09

Biuro
Miejskiego Konserwatora Zabytków
ul. Bernardyńska 5 50-156 Wrocław
tel. +48717779451 fax +48717779452
mkz@um.wroc.pl www.wroclaw.pl