

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu  
ADRES INWESTYCJI : ul. Krynicka 78 m.2  
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.  
ADRES INWESTORA : pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław  
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Zbigniew Wiśniewski (budowlana)  
DATA OPRACOWANIA : 20 lipiec 2018

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
20 lipiec 2018

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Remont lokalu zamiennego przy ul. Krynica 78/2</b>					
<b>1</b>		<b>REMONT LOKALU ZAMIENNY</b>			
<b>1.1</b>		<b>Roboty remontowe ogólnobudowlane</b>			
1	Kalkulacja własna	demontaż karniszy	szt		
d.1.1		3	szt	3.000	
				RAZEM	3.000
2	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>		
d.1.1		3.73*1.11+0.90*(2.85-1.11) <przedpokój>	m <sup>2</sup>	5.706	
		2.50*2.45-(0.48*1.10) <kuchnia>	m <sup>2</sup>	5.597	
		2.76*4.12 <pokój nr 1>	m <sup>2</sup>	11.371	
		4.65*5.33 <pokój nr 2>	m <sup>2</sup>	24.785	
				RAZEM	47.459
3	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m <sup>2</sup>		
d.1.1		1.43*1.95 <łazienka>	m <sup>2</sup>	2.789	
		1.42*0.76 <wc>	m <sup>2</sup>	1.079	
				RAZEM	3.868
4	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych	szt.		
d.1.1		3 <łazienka, kuchnia,wc>	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
5	KNR 0-14 2011-02 analogia	Obudowa rur - szacht	m <sup>2</sup>		
d.1.1		(0.90*2.45)*2 <pion wc,łazienka >	m <sup>2</sup>	4.410	
		0.76*0.90+1.50*0.90 <poziom łazienka, wc>	m <sup>2</sup>	2.034	
				RAZEM	6.444
6	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1.1		3 <łazienka, kuchnia,wc>	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
7	KNR 4-01 0142-03 analogia	Drzwiczki rewizyjne	kpl.		
d.1.1		1 <25x25cm>	kpl.	1.000	
		1 <40x40cm>	kpl.	1.000	
		1 <30x30cm>	kpl.	1.000	
				RAZEM	3.000
<b>1.2</b>		<b>Stolarka okienna i drzwiowa</b>			
8	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic o powierzchni do 2 m <sup>2</sup>	szt.		
d.1.2		5 <kuchnia,łazienka,pokój nr 1, pokój nr 2,wc>	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
9	KNR-W 2-02 0132-02 analogia	Powiększenie otworu drzwiowego w ścianach murowanych grubości 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków	szt.		
d.1.2		3 <łazienka, kuchnia, wc>	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
10	KNR 2-02 0125-05 analogia	Założenie kątownika 60x60x8 z osiatkowaniem	m		
d.1.2		1.40 <nadproże drzwi do kuchni >	m	1.400	
		1.40 <nadproże do wc>	m	1.400	
		1.40 <nadproże do łazienki>	m	1.400	
				RAZEM	4.200
11	KNR 4-01 0318-02	Obsadzenie ościeżnic stałych o powierzchni otworu do 2.0 m <sup>2</sup> w ścianach wewnętrznych z cegieł	szt.		
d.1.2		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
12	KNR 2-02 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni do 1, 6 m <sup>2</sup> fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>		
d.1.2		2*0.8*2.00 <kuchnia>	m <sup>2</sup>	3.200	
		2*0.8*2.00 <drzwi do pokoju>	m <sup>2</sup>	3.200	
		0.8*2.00 <łazienka>	m <sup>2</sup>	1.600	
				RAZEM	8.000
13	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu gałek z zamkiem	szt.		
d.1.2		3 <kuchnia, pokój nr 1, pokój nr 2>	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
14	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek zamkiem łazienkowym	szt.		
d.1.2		2 <łazienka, wc>	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
15	KNR 0-19 0929-07	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodelne z PCV o pow. ponad 1.5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1.50*1.50 <kuchnia> 1.50*1.50 <pokój nr 1> 0.70*1.50+0.70*1.50 <pokój nr 2>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2.250 2.250 2.100	
				RAZEM	6.600
16	KNR 0-19 d.1.2 0930-12	Wymiana drzwi balkonowych skrzynkowych na drzwi balkonowe z nadstawką PCV pokój 0.90*2.20 <pokój nr 2>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1.980	
				RAZEM	1.980
17	KNR 4-01 d.1.2 0920-13 ana- logia	Montaż nawietrzaków okiennych  4	szt.  szt.	  4.000	
				RAZEM	4.000
18	KNR 2-02 d.1.2 0129-02	Obsadzenie parapetów wewnętrznych szerokości do 30 cm długości 120 cm  3 <długość 160 cm> 1 <długość 80 cm>	szt  szt szt	  3.000 1.000	
				RAZEM	4.000
19	KNR 2-02 d.1.2 0129-02	Obsadzenie podokienników zewnętrznych z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,55 mm 3 <długość 160 cm> 1 <długość 80 cm>	szt  szt szt	  3.000 1.000	
				RAZEM	4.000
20	KNR 0-14 d.1.2 2011-02 analogia	Zabudowy z płyt GKBI (filarki okienne)  (2.45-1.50)*1.50 <kuchnia> (2.76-1.50)*1.50 <pokój 1> (4.65-0.70-0.90-1.50)*1.50 <pokój 2>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  1.425 1.890 2.325	
				RAZEM	5.640
<b>1.3</b>		<b>Roboty posadzkowe</b>			
21	NNRNKB d.1.3 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 3.73*1.11+0.90*(2.85-1.11) <przedpokój> 2.50*2.45-(0.48*1.10) <kuchnia> 2.76*4.12 <pokój nr 1> 4.65*5.33 <pokój nr 2> 1.43*1.95 <łazienka> 1.42*0.76 <wc>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  5.706 5.597 11.371 24.785 2.789 1.079	
				RAZEM	51.327
22	KNR BC-02 d.1.3 0416-01 analogia	Wylewka samopoziomująca na podłożach betonowych  poz.21	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  51.327	
				RAZEM	51.327
23	KNR AT-12 d.1.3 0401-04	Hydroizolacja - (folia w płynie) łazienka  1.43*1.95+1.42*0.76 <łazienka,wc>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  3.868	
				RAZEM	3.868
24	KNR 2-02 d.1.3 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą 1.43*1.95 <łazienka> 2.50*2.45-(0.48*1.10) <kuchnia> 1.42*0.76 <wc> 3.73*1.11+0.90*(2.85-1.11) <przedpokój>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  2.789 5.597 1.079 5.706	
				RAZEM	15.171
25	KNR 2-02 d.1.3 1120-05	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 cm - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą 2.45+2.50+1.33+0.48+1.10+2.00-0.80 <kuchnia> 0.90+2.85+3.73+1.11+2.83+1.74-0.80*4 <przedpokój>	m  m m	  9.060 9.960	
				RAZEM	19.020
26	KNR 4-01 d.1.3 0820-03	Przybicie do podłóg płyty OSB 9 mm  2.76*4.12 <pokój nr 1> 4.65*5.33 <pokój nr 2>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  11.371 24.785	
				RAZEM	36.156
27	KNR 2-02 d.1.3 1112-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe - Winigam poz.26	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  36.156	
				RAZEM	36.156
28	NNRNKB d.1.3 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych na podkładzie gr. 5 mm i folii paroprzepuszczalnej 4.70*2.35 <pokój nr 1> 1.34*2.36+4.26*3.30 <pokój nr 2>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  11.045 17.220	
				RAZEM	28.265

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29 d.1.3	KNR 4-01 0815-08	Wymiana listew przyściennych na listwy systemowe PCV do paneli  2.76+4.12+2.76+4.12-0.80 <pokój nr 1> 4.65+5.33+4.65+5.33-0.80*2 <pokój nr 2>	m  m m	  12.960 18.360	
				RAZEM	31.320
30 d.1.3	KNR 4-01 0411-08	Wymiana elementów podłóg z desek - listwy przypodłogowe  2	szt.  szt.	  2.000	
				RAZEM	2.000
<b>1.4</b>		<b>Okładziny ścian</b>			
31 d.1.4	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2  5.00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5.000	
				RAZEM	5.000
32 d.1.4	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewn.zwykłe kat.III wykon.ręcznie na ścianach i słupach  5.00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  5.000	
				RAZEM	5.000
33 d.1.4	KNR 2-02 0829-04	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 15x15 cm na klej metodą zwykłą  (1.10+2.00+1.00)*0.75 <kuchnia> (1.42+0.76+1.42+0.76)*2.00-0.80*2.00 <wc> (1.43+1.95+1.43+1.95)*2.00-0.80*2.00 <lazienka>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  3.075 7.120 11.920	
				RAZEM	22.115
34 d.1.4	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach (2.45+2.50+1.33+0.48+1.10+2.00)*2.45-0.80*2.00-1.50*1.50 <kuchnia> (1.42+0.76+1.42+0.76)*0.45 <wc> (1.43+1.95+1.43+1.95)*0.45 <lazienka> (0.90+1.74+2.83+1.11+3.73+2.85)*2.45-0.8*2.00*6 <przedpokój> (2.76+4.12+2.76+4.12)*2.45-1.50*1.50-0.80*2.00 <pokój nr 1> (4.65+5.33+4.65+5.33)*2.45-0.70*1.50-0.90*2.20-1.50*1.50-0.80*2.00 <pokój nr 2>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  20.307 1.962 3.042 22.642 29.862 42.022	
				RAZEM	119.837
35 d.1.4	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach 3.73*1.11+0.90*(2.85-1.11) <przedpokój> 2.50*2.45-(0.48*1.10) <kuchnia> 2.76*4.12 <pokój nr 1> 4.65*5.33 <pokój nr 2> 1.43*1.95 <lazienka> 1.42*0.76 <wc>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  5.706 5.597 11.371 24.785 2.789 1.079	
				RAZEM	51.327
36 d.1.4	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe poz.34	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  119.837	
				RAZEM	119.837
37 d.1.4	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome poz.35	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  51.327	
				RAZEM	51.327
38 d.1.4	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania poz.36+poz.37	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  171.164	
				RAZEM	171.164
39 d.1.4	KNR 4-01 1209-09	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni do 1.0 m2- parapet 2.91*0.30 <kuchnia> 2.35*0.30 <pokój nr 1> 1.00*0.30*2 <pokój nr 2>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  0.873 0.705 0.600	
				RAZEM	2.178
40 d.1.4	KNR 4-01 1212-31	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy ponad 50 do 100 mm 2.50 <rury gazowe>	m  m	  2.500	
				RAZEM	2.500
41 d.1.4	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm 0.50+1.90+1.00+0.50 <rury gazowe> 2.50+2.50+1.00+1.00+2.50+2.50+1.00+1.00+2.50+2.50+1.50 <rury c.o.>	m  m m	  3.900 20.500	
				RAZEM	24.400
42 d.1.4	KNR 4-01 1212-19	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych  0.80*0.60 <pokój nr 1> 1.40*0.60 <pokój nr 2> 0.60*0.60 <kuchnia> 0.60*0.60 <lazienka>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  0.480 0.840 0.360 0.360	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1.5</b>		<b>Balkon</b>		RAZEM	2.040
43 d.1.5	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych 4.46*1.20*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	10.704	
				RAZEM	10.704
44 d.1.5	KNR 4-04 0504-01	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych 1.20*4.64	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5.568	
				RAZEM	5.568
45 d.1.5	KNR-W 4-01 0211-01	Skucie nierówności betonu na powierzchni przy głębokości skucia do 1 cm na podłogach 1.20*4.64	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5.568	
				RAZEM	5.568
46 d.1.5	KNR BC-02 0416-01 analogia	Wylewka samopoziomująca na podłożach betonowych 1.20*4.64	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5.568	
				RAZEM	5.568
47 d.1.5	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 1.20*4.64 <balkon>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5.568	
				RAZEM	5.568
48 d.1.5	KNR 2-02 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą poz.47	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5.568	
				RAZEM	5.568
49 d.1.5	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 2.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2.500	
				RAZEM	2.500
50 d.1.5	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewn.zwykłe kat.III wykon.ręcznie na ścianach i słupach 2.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2.500	
				RAZEM	2.500
51 d.1.5	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe (1.20+4.64+1.20)*2.45-(0.70*1.50-0.90*2.20-1.50*1.50)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	20.428	
				RAZEM	20.428
52 d.1.5	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 4.64*1.20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	5.568	
				RAZEM	5.568
53 d.1.5	KNR 2-02 1505-10	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania poz.51+poz.52	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	25.996	
				RAZEM	25.996
<b>1.6</b>		<b>Wywiezienie gruzu</b>			
54 d.1.6	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzyszanego samochodami samowyładowczymi na odległość 15 km (8.095+poz.2)*0.05 <posadzka > 6*(0.05*1.00*2.00) <stolarka drzwiowa>	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	2.778 0.600	
				RAZEM	3.378
55 d.1.6		Oplata za składowanie i utylizację gruzu z rozbiórki poz.54*1.80	t t	6.080	
				RAZEM	6.080
<b>1.7</b>		<b>Opinia kominiarska</b>			
56 d.1.7		Opinia kominiarska 1	szt szt	1.000	
				RAZEM	1.000
<b>2</b>		<b>POMIESZCZENIE PIWNICZNE</b>			
57 d.2	KNR 4-01 0920-24	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych 1	szt. szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
58 d.2	KNR 4-01 1201-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian (2.50+3.00+2.50+3.00)*2.20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	24.200	
				RAZEM	24.200
59 d.2	KNR 4-01 1201-02	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych sufity 2.50*3.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	7.500	
				RAZEM	7.500

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
60	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej,	m <sup>2</sup>		
d.2	1209-10	ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2	m <sup>2</sup>	3.200	
		2*(0.8*2.00)			
				RAZEM	3.200