



WAB-B5.6740.514.2016.  
nr kan. 24925  
SE3

NIE PODLEGA / ZWOLNIENIE  
Z OPŁATY SKARBOWEJ

t. art. 4 ust. pkt 3  
ustawy o opłacie skarbowej  
(Dz. U. z 2014 r. poz. 1628)  
REFERENT

*Anna Zalewska*

Wrocław, 15-09-2016

## DECYZJA Nr 4951 / 2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2016r., poz. 290) i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2016r., poz. 23) oraz art. 92 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. 2016r., poz. 814), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 25.07.2016r., (uzupełnionego w dn. 17.08.2016r.),

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:**  
**GMINY WROCŁAW**

**z siedzibą we Wrocławiu, przy pl. Nowy Targ 1-8  
na przebudowę lokali mieszkalnych  
w celu wydzielenia pomieszczeń sanitarnych,  
w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,  
przy ul. Gorlickiej 32 we Wrocławiu  
(dz. nr 42/2; AM-22; obr. Psie Pole),**

projektant: dr inż. arch. Przemysław Nowakowski; uprawnienia budowlane nr 294/94/UW; wpis na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem DS-0529

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych;<sup>1)</sup>
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;<sup>1)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;<sup>1)</sup>
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych;<sup>1)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie;<sup>1)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka nr 42/2, AM-22, obręb Psie Pole.

### UZASADNIENIE

Inwestor - GMINA WROCŁAW z siedzibą we Wrocławiu, przy pl. Nowy Targ 1-8, zastępowana przez pełnomocnika - Pana Mariusza Fabjanowskiego, wystąpiła do tutejszego Wydziału Architektury i Budownictwa, w dniu 25.07.2016r. z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji opisanej w treści niniejszej decyzji, przewidzianej do realizacji, przy ul. Gorlickiej we Wrocławiu (dz. nr 42/2, AM-22, obręb Psie Pole).

Rozpatrując przedmiotowy wniosek tut. organ określił obszar oddziaływania projektowanej inwestycji i na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane ustalił Inwestora jako jedyną stronę postępowania.

Analiza akt sprawy wykazała, że do ww. wniosku, załączone zostały dokumenty wymienione w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, a w tym: oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany w 4 egzemplarzach. Prowadząc postępowanie w przedmiotowej sprawie tut. organ dokonał sprawdzenia, zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego i stwierdził, że przedłożony do zatwierdzenia projekt



budowlany, dołączony do ww. wniosku, został sporządzony z zachowaniem wymagań obowiązujących przepisów, w tym techniczno – budowlanych, jest kompletny oraz posiada wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia. Projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się zaświadczeniami o przynależności do izb samorządu zawodowego, aktualnymi na dzień opracowania projektu.

W związku z zamierzeniem inwestycyjnym w budynku ujętym w Gminnej Ewidencji Zabytków, wykonując ustawowy obowiązek, pismem z dnia 24.08.2016r. przekazano projekt budowlany Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków z prośbą o uzgodnienie, w trybie przepisu art. 39 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane. W dniu 09.09.2016r. do tut. Wydziału Architektury i Budownictwa wpłynęło postanowienie Miejskiego Konserwatora Zabytków nr 446/2016 z dnia 07.09.2016r., uzgadniające przedłożony projekt budowlany.

Wniosek Inwestora z dnia 25.07.2016r. wraz z projektem budowlanym spełniają warunki określone przepisem art. 35 ust. 1, art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Zgodnie zatem z art. 35 ust. 4 cytowanej ustawy nie można odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji decyzji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.**



(pieczęć okrągła)

Z up. Prezydenta  
*Anna Rukasz-Kaluźno*  
Kierownik Zespołu

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.  
<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

#### Załączniki:

4 egz. projektu budowlanego

#### Otrzymują:

1. Mariusz Fabjanowski – pełnomocnik + 2 egz. zał.
2. a/a WAB.B5 SE-3 + 1 egz. zał.

ul. Kluczborska 13/1

50-323 Wrocław

#### Do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia + 1 egz. zał.

pl. Solidarności 1/3/5

53-661 Wrocław