

PRZEDMIAR ROBÓT - INSTALACJE WEWNĘTRZNE - DOTYCZY ZAMOWIEŃ PUBLICZNYCH - BEZ PODATKU VAT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa (modernizacja) gminnych lokali mieszkalnych w gminnym budynku przy ul.Gorlickiej 32 we Wrocławiu - wydzielenie pomieszczeń sanitarnych.
ADRES INWESTYCJI : ul. Gorlicka 32, 51-314 Wrocław dz. nr 42/2, AM-22, obręb Psie Pole
INWESTOR : Gmina Wrocław
ADRES INWESTORA : pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław
WYKONAWCA ROBÓT : ZOSTANIE WYŁONIONY W PRZETARGU
ADRES WYKONAWCY : ZOSTANIE WYŁONIONY W PRZETARGU
BRANŻA : SANITARNA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Bartosz Ciesielski 512 055 585 - Rzeczoznawca SKB 1071/15 (SANITARNA)
DATA OPRACOWANIA : 19.08.2016

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kalkulację wykonano na podstawie :

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (dz. U. Nr 202 poz 2072)

Dz.U.2001 nr. 97 poz. 1050 Ustawa o Cenach z dnia 5 lipca 2011 o cenach

USTAWA z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Dz.U. 2004 Nr 19 poz. 177

Rozporządzenie rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa

Ustawa z dnia 17 grudnia 2013 r. Dz.U. 2014 poz. 121 w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Kodeks cywilny

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 21 kwietnia 2006 r.

w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów

Podstawa do sporządzania kosztorysu stanowi :

- katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacje wymienione w opisie podstaw wyceny
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- przedmiar robót wykonany na podstawie obmiarów
- założenia wyjściowe do kosztorysowania
- zastosowano ceny ustalone na podstawie danych rynkowych na dzień sporządzania kosztorysu z rynku lokalnego danego województwa .

1. Przy kalkulacji ceny jednostkowej przyjęto następujące wskaźniki cenotwórcze założona na własnej podstawie lub na podstawie protokołu danych wyjściowych do kosztorysowania z inwestorem :

2. Wszystkie użyte w niniejszej dokumentacji nazwy producentów są przykładowe i mają na celu wyłącznie wskazanie standardu jakościowego przyjętych rozwiązań. W procesie realizacji możliwe jest zastosowanie produktów dowolnej firmy, również innych technicznie, o takich samych parametrach, pod warunkiem zachowania standardu jakościowego, wytrzymałościowego itp. nie gorszego niż przywołany w dokumentacji.

INWESTOR :

Data opracowania
19.08.2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Instalacja wodociągowa	1	19
1.1	Instalacja wodociągowa - Rurociagi	1	2
1.2	Instalacja wodociągowa - Izolacja	3	4
1.3	Instalacja wodociągowa - Zawory	5	6
1.4	Instalacja wodociągowa - Urządzenia	7	7
1.5	Instalacja wodociągowa - Dodatki dopływowe	8	9
1.6	Instalacja wodociągowa - Wodomierz	10	12
1.7	Instalacja wodociągowa - Szafka wodomierzowa podtynkowa	13	13
1.8	Instalacja wodociągowa - Próba szczelności instalacji wodociągowej	14	15
1.9	Instalacja wodociągowa - Roboty budowlane okołotowarzyszące	16	19
2	Instalacja kanalizacyjna wewnątrz budynku	20	29
2.1	Instalacja kanalizacyjna wewnątrz budynku - Rurociagi	20	22
2.2	Instalacja kanalizacyjna wewnątrz budynku - Urządzenie Kanalizacyjne	23	23
2.3	Instalacja kanalizacyjna wewnątrz budynku - Dodatki odpływowe	24	25
2.4	Instalacja kanalizacyjna wewnątrz budynku - Roboty budowlane okołotowarzyszące	26	29
3	Biały montaż	30	39
3.1	Biały montaż - Urządzenia	30	39
4	Wentylacja	40	41
4.1	Wentylacja - Urządzenia	40	40
4.2	Wentylacja - Przewód Spiro	41	41

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz z	Razem
1	Instalacja wodociągowa			
1.1	Instalacja wodociągowa - Rurociągi			
1	Rurociągi PP dn 16*2,0 mm	m		
d.1.1	<Parter>1,35*2+3,45*2+0,85*2+0,85*2+1,85*2+0,85*4+0,85 <I Piętro>1,85*2+3,95*2+2,45*2+1,45*2+0,85*2+0,85*2+0,85+0,85*2+0,85*2+1,25	m m	20,95 30,85	
			RA- ZEM	51,80
2	Rurociągi PP dn 20*2,5 mm	m		
d.1.1	<Piwnica>1,95 <Parter>3,45*2 <I Piętro>2,10*2 <Pion>3,5*2	m m m m	1,95 6,90 4,20 7,00	
			RA- ZEM	20,05
1.2	Instalacja wodociągowa - Izolacja			
3	Izolacja rurociągów śr.16 mm otulinami gr.13 mm	m		
d.1.2	poz.1	m	51,80	
			RA- ZEM	51,80
4	Izolacja rurociągów śr.20 mm otulinami gr.13 mm	m		
d.1.2	poz.2	m	20,05	
			RA- ZEM	20,05
1.3	Instalacja wodociągowa - Zawory			
5	Zawory przelotowe o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.1.3	<umywalka Parter>(1+1)*2 <umywalka 1 Piętro>(1+1)*2 <Natrysk Parter>(1+1)*2 <Natrysk I Piętro>(1+1)*2 <Zlewozmywak 1- komorowy z ociekaczem Parter>(1+1)*2 <Zlewozmywak 1- komorowy z ociekaczem I Piętro>(1+1)*2	szt. szt. szt. szt. szt. szt.	4,00 4,00 4,00 4,00 4,00 4,00	
			RA- ZEM	24,00
6	Zawory przelotowe o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
d.1.3	<Parter - Miska ustępowa>(1+1) <I Piętro - Miska ustępowa>(1+1)	szt. szt.	2,00 2,00	
			RA- ZEM	4,00
1.4	Instalacja wodociągowa - Urządzenia			
7	Podgrzewacz el. z zasobnikiem 100l P=1,5kW	kpl.		
d.1.4	<Parter>1+1 <I Piętro>1+1	kpl. kpl.	2,00 2,00	
			RA- ZEM	4,00
1.5	Instalacja wodociągowa - Dodatki dopływowe			
8	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach PP do baterii o połączeniu elastycz- nym o śr. nominalnej 15 mm lub równoważny	szt.		
d.1.5	<umywalka Parter>(1+1)*2 <umywalka 1 Piętro>(1+1)*2 <Natrysk Parter>(1+1)*2 <Natrysk I Piętro>(1+1)*2 <Zlewozmywak 1- komorowy z ociekaczem Parter>(1+1)*2 <Zlewozmywak 1- komorowy z ociekaczem I Piętro>(1+1)*2	szt. szt. szt. szt. szt. szt.	4,00 4,00 4,00 4,00 4,00 4,00	
			RA- ZEM	24,00
9	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach PP do baterii o połączeniu elastycz- nym o śr. nominalnej 20 mm lub równoważny	szt.		
d.1.5	<Parter - Miska ustępowa>(1+1) <I Piętro - Miska ustępowa>(1+1)	szt. szt.	2,00 2,00	
			RA- ZEM	4,00
1.6	Instalacja wodociągowa - Wodomierz			
10	Zawory przelotowe o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.1.6	<Parter>1+1+1+1 <I Piętro>1+1+1+1	szt. szt.	4,00 4,00	
			RA- ZEM	8,00

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz z	Razem
11 d.1.6	Wodomierze skrzydełkowe domowe o śr. nominalnej 15 mm <Parter>1+1 <I Piętro>1+1	kpl. kpl. kpl.	 2,00 2,00	
			RA- ZEM	4,00
12 d.1.6	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych mieszkaniowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach stalowych <Parter>1+1 <I Piętro>1+1	kpl. kpl. kpl.	 2,00 2,00	
			RA- ZEM	4,00
1.7 Instalacja wodociągowa - Szafka wodomierzowa podtynkowa				
13 d.1.7	Szafka wodomierzowa podtynkowa <Parter>1+1 <I Piętro>1+1	szt. szt. szt.	 2,00 2,00	
			RA- ZEM	4,00
1.8 Instalacja wodociągowa - Próba szczelności instalacji wodociągowej				
14 d.1.8	Próby szczelności instalacji wodociągowej z rur PE-Xb/AL/PEX - próba zasadnicza (pulsacyjna) 1+1	pró- ba pró- ba	 2,00	
			RA- ZEM	2,00
15 d.1.8	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych poz.1+poz.2	m m	 71,85	
			RA- ZEM	71,85
1.9 Instalacja wodociągowa - Roboty budowlane okołotowarzyszące				
16 d.1.9	Wykucie bruzd pionowych 1x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej <umywalka Parter>(1+1)*2 <umywalka 1 Piętro>(1+1)*2 <Natrysk Parter>(1+1)*2 <Natrysk I Piętro>(1+1)*2 <Zlewozmywak 1- komorowy z ociekaczem Parter>(1+1)*2 <Zlewozmywak 1- komorowy z ociekaczem I Piętro>(1+1)*2 <Parter - Miska ustępowa>(1+1) <I Piętro - Miska ustępowa>(1+1)	m m m m m m m m m	 4,00 4,00 4,00 4,00 4,00 4,00 2,00 2,00	
			RA- ZEM	28,00
17 d.1.9	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/2x1 ceg. w ścianach z cegieł <umywalka Parter>(1+1)*2 <umywalka 1 Piętro>(1+1)*2 <Natrysk Parter>(1+1)*2 <Natrysk I Piętro>(1+1)*2 <Zlewozmywak 1- komorowy z ociekaczem Parter>(1+1)*2 <Zlewozmywak 1- komorowy z ociekaczem I Piętro>(1+1)*2 <Parter - Miska ustępowa>(1+1) <I Piętro - Miska ustępowa>(1+1)	m m m m m m m m m	 4,00 4,00 4,00 4,00 4,00 4,00 2,00 2,00	
			RA- ZEM	28,00
18 d.1.9	Przebicie otworów o powierzchni do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 30 cm <Pion>1+1	szt. szt.	 2,00	
			RA- ZEM	2,00
19 d.1.9	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0.1 m2 przy głębokości ponad 10 cm <Pion>1+1	szt. szt.	 2,00	
			RA- ZEM	2,00
2 Instalacja kanalizacyjna wewnątrz budynku				
2.1 Instalacja kanalizacyjna wewnątrz budynku - Rurociągi				
20 d.2.1	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych <Piwnica>2,85+3,75 <Pion>3,5+3,5 <umywalka Parter>(1+1)*(1,5+0,85) <umywalka 1 Piętro>(1+1)*(1,5+0,85) <Natrysk Parter>(1+1)*(1,5+0,85) <Natrysk I Piętro>(1+1)*(1,5+0,85)	m m m m m m m	 6,60 7,00 4,70 4,70 4,70 4,70	

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz z	Razem
	<Zlewozmywak 1- komorowy z ociekaczem Parter>(1+1)*(1,5+0,85) <Zlewozmywak 1- komorowy z ociekaczem I Piętro>(1+1)*(1,5+0,85) <Parter>1,2+3,45+4,25+1,45 <I Piętro>3,85+2,45+1,85+2,2+1,75	m m m m	4,70 4,70 10,35 12,10	
			RA- ZEM	64,25
21 d.2.1	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 75 mm na ścianach w budynkach niemieszkal- nych o połączeniach wciskowych <Piwnica>3,10	m m	 3,10	
			RA- ZEM	3,10
22 d.2.1	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 110 mm na ścianach w budynkach niemieszkal- nych o połączeniach wciskowych <Piwnica>1,95 <Pion>3,5 <Parter - Miska ustępowa>(1+1)*(1,5+0,85) <I Piętro - Miska ustępowa>(1+1)*(1,5+0,85)	m m m m m	 1,95 3,50 4,70 4,70	
			RA- ZEM	14,85
2.2 Instalacja kanalizacyjna wewnątrz budynku - Urządzenie Kanalizacyjne				
23 d.2.2	Czyszczaki z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych <Pion>1	szt. szt.	 1,00	
			RA- ZEM	1,00
2.3 Instalacja kanalizacyjna wewnątrz budynku - Dodatki odpływowe				
24 d.2.3	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wcis- kowych <umywalka Parter>(1+1) <umywalka 1 Piętro>(1+1) <Natrysk Parter>(1+1) <Natrysk I Piętro>(1+1) <Zlewozmywak 1- komorowy z ociekaczem Parter>(1+1) <Zlewozmywak 1- komorowy z ociekaczem I Piętro>(1+1)	szt. szt. szt. szt. szt. szt. szt.	 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00	
			RA- ZEM	12,00
25 d.2.3	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych <Parter - Miska ustępowa>(1+1) <I Piętro - Miska ustępowa>(1+1)	szt. szt. szt.	 2,00 2,00	
			RA- ZEM	4,00
2.4 Instalacja kanalizacyjna wewnątrz budynku - Roboty budowlane okółotowarzyszące				
26 d.2.4	Wykucie bruzd pionowych 1x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo- wapiennej <umywalka Parter>(1+1) <umywalka 1 Piętro>(1+1) <Natrysk Parter>(1+1) <Natrysk I Piętro>(1+1) <Zlewozmywak 1- komorowy z ociekaczem Parter>(1+1) <Zlewozmywak 1- komorowy z ociekaczem I Piętro>(1+1) <Parter - Miska ustępowa>(1+1) <I Piętro - Miska ustępowa>(1+1)	m m m m m m m m m	 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00	
			RA- ZEM	16,00
27 d.2.4	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/2x1 ceg. w ścianach z ce- gieł <umywalka Parter>(1+1) <umywalka 1 Piętro>(1+1) <Natrysk Parter>(1+1) <Natrysk I Piętro>(1+1) <Zlewozmywak 1- komorowy z ociekaczem Parter>(1+1) <Zlewozmywak 1- komorowy z ociekaczem I Piętro>(1+1) <Parter - Miska ustępowa>(1+1) <I Piętro - Miska ustępowa>(1+1)	m m m m m m m m m	 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00 2,00	
			RA- ZEM	16,00
28 d.2.4	Przebicie otworów o powierzchni do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 30 cm <Pion>1+1+1+1+1+1	szt. szt.	 6,00	
			RA- ZEM	6,00
29 d.2.4	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0.1 m2 przy głębo- kości ponad 10 cm <Pion>1+1+1+1+1+1	szt. szt.	 6,00	

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz z	Razem
			RA- ZEM	6,00
3 Biały montaż				
3.1 Biały montaż - Urządzenia				
30 d.3.1	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem uruchamianym kolanem <umywalka Parter>(1+1) <umywalka 1 Piętro>(1+1)	kpl. kpl. kpl.	2,00 2,00	
			RA- ZEM	4,00
31 d.3.1	Postument porcelanowy do umywarek <umywalka Parter>(1+1) <umywalka 1 Piętro>(1+1)	kpl. kpl. kpl.	2,00 2,00	
			RA- ZEM	4,00
32 d.3.1	Baterie umywalkowe o śr. nominalnej 15 mm <umywalka Parter>(1+1) <umywalka 1 Piętro>(1+1)	szt. szt. szt.	2,00 2,00	
			RA- ZEM	4,00
33 d.3.1	Zlewozmywak 1- komorowy <Zlewozmywak 1- komorowy z ociekaczem Parter>(1+1) <Zlewozmywak 1- komorowy z ociekaczem I Piętro>(1+1)	szt. szt. szt.	2,00 2,00	
			RA- ZEM	4,00
34 d.3.1	Baterie zlewozmywakowe o śr. nominalnej 15 mm do Zlewozmywaka 1- komorowego <Zlewozmywak 1- komorowy z ociekaczem Parter>(1+1) <Zlewozmywak 1- komorowy z ociekaczem I Piętro>(1+1)	szt. szt. szt.	2,00 2,00	
			RA- ZEM	4,00
35 d.3.1	Kabiny natryskowe do kąpiel <Natrysk Parter>(1+1) <Natrysk I Piętro>(1+1)	kpl. kpl. kpl.	2,00 2,00	
			RA- ZEM	4,00
36 d.3.1	Baterie natryskowe o śr.nominalnej 15 mm <Natrysk Parter>(1+1) <Natrysk I Piętro>(1+1)	szt. szt. szt.	2,00 2,00	
			RA- ZEM	4,00
37 d.3.1	Elementy montażowe Geberit Unifix System lub równoważny <Parter - Miska ustępowa>(1+1) <I Piętro - Miska ustępowa>(1+1)	kpl. kpl. kpl.	2,00 2,00	
			RA- ZEM	4,00
38 d.3.1	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - ustęp <Parter - Miska ustępowa>(1+1) <I Piętro - Miska ustępowa>(1+1)	kpl. kpl. kpl.	2,00 2,00	
			RA- ZEM	4,00
39 d.3.1	Przyciski do spłuczek podtynkowych <Parter - Miska ustępowa>(1+1) <I Piętro - Miska ustępowa>(1+1)	kpl. kpl. kpl.	2,00 2,00	
			RA- ZEM	4,00
4 Wentylacja				
4.1 Wentylacja - Urządzenia				
40 d.4.1	Wentylator Łazienkowy <Parter>(1+1) <I Piętro>(1+1)	szt. szt. szt.	2,00 2,00	
			RA- ZEM	4,00
4.2 Wentylacja - Przewód Spiro				
41 d.4.2	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S(Spiro) o śr.do 200 mm - udział kształtek do 35 % 10,55	m ² m ²	10,55	

Lp.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz z	Razem
			RA- ZEM	10,55