

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont i przebudowa lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : ul. Okulickiego 26/6, Wrocław
INWESTOR : Gmina Wrocław
ADRES INWESTORA : pl. Nowy Targ 1-8, Wrocław
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Marek Banasiewicz
DATA OPRACOWANIA : wrzesień 2017

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
wrzesień 2017

Data zatwierdzenia

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Okulickiego 26/6 | | | | | |
| 1 | | ROBOTY ROZBIÓRKOWE | | | |
| 1 d.1 | KNR 4-01 0701-04 analogia | Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pi- lastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 <pokój 01> 18.8*2.75 <pokój 02> 15.05*2.75 <kuchnia> 10.00*2.75 <lazienka> 6.7*2.75 A (obliczenia pomocnicze) 139.013*30% | m ² m ² | 51.700 41.388 27.500 18.425 ===== 139.013 41.704 | |
| | | | | RAZEM | 41.704 |
| 2 d.1 | KNR 4-04 0404-06 analogia | Rozebranie ścianek działowych z dwóch warstw desek tynkowanych 1.70*2.75 | m ² m ² | 4.675 | |
| | | | | RAZEM | 4.675 |
| 3 d.1 | KNR 4-01 0811-07 | Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej <lazienka> 2.70 | m ² m ² | 2.700 | |
| | | | | RAZEM | 2.700 |
| 4 d.1 | KNR 4-01 0818-05 | Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych <pokój 01> 21.92 <pokój 02> 12.70 <kuchnia> 5.62 | m ² m ² m ² m ² | 21.920 12.700 5.620 | |
| | | | | RAZEM | 40.240 |
| 5 d.1 | KNR 4-01 0819-15 | Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek <lazienka> 6.7*2 | m ² m ² | 13.400 | |
| | | | | RAZEM | 13.400 |
| 6 d.1 | KNR 4-01 0354-04 | Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 4 | szt. szt. | 4.000 | |
| | | | | RAZEM | 4.000 |
| 7 d.1 | KNR 4-01 0354-11 | Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych 4 | m m | 4.000 | |
| | | | | RAZEM | 4.000 |
| 2 | | ROBOTY REMONTOWE | | | |
| 2.1 | | Remont sufitów | | | |
| 8 d.2.1 | KNR-W 2-02 2701-01 | Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami gipsowymi poz.4+poz.3 | m ² m ² | 42.940 | |
| | | | | RAZEM | 42.940 |
| 9 d.2.1 | NNRNKB 202 1134-01 | (z.VII) Gruntowanie podłóży-sufity poz.8 | m ² m ² | 42.940 | |
| | | | | RAZEM | 42.940 |
| 10 d.2.1 | KNR 2-02 1501-10 | Dwukrotne malowanie zwykle farbą klejową podłóży gipsowych na sufitach poz.8 | m ² m ² | 42.940 | |
| | | | | RAZEM | 42.940 |
| 2.2 | | Remont ścian | | | |
| 11 d.2.2 | KNR 2-02 2003-02 | Ścianki dział.GR z płyt gips.-karton.na rusztach metal.pojed.z pokryciem obustr.jednowarstw.100-01 1.70*2.75 | m ² m ² | 4.675 | |
| | | | | RAZEM | 4.675 |
| 12 d.2.2 | KNR-W 2-02 2004-01 analogia | Obudowa przewodów wentylacyjnych z płyty g-k na ruszcie stalowym. Analo- gia - obudowa słupów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 50-01 (płyta g-k typ H2 woda Nida). 7.5 | m ² m ² | 7.500 | |
| | | | | RAZEM | 7.500 |
| 13 d.2.2 | KNR-W 4-01 0314-04 analogia | Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsa- dzenie belek stalowych do I NP 180 mm Analogia - montaż nadproży betono- wych. 3 | m m | 3.000 | |
| | | | | RAZEM | 3.000 |
| 14 d.2.2 | KNR 4-01 0621-01 analogia | Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni do 2 m2 metodą sma- rowania poz.1 | m ² m ² | 41.704 | |
| | | | | RAZEM | 41.704 |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------|-------------|
| 15 d.2.2 | KNR 4-01 0716-02 | Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 poz.1 | m ² m ² | 41.704 | 41.704 |
| 16 d.2.2 | KNR 2-02 0815-04 | Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych 139.013-poz.20 | m ² m ² | 105.613 | 105.613 |
| 17 d.2.2 | NNRNKB 202 1134-02 | (z.VII) Gruntowanie podłoży- ściany poz.16 | m ² m ² | 105.613 | 105.613 |
| 18 d.2.2 | KNR 2-02 1501-11 analogia | Dwukrotne malowanie zwykłe farbą klejową podłoży gipsowych na ścianach (farba emulsyjna) poz.16 | m ² m ² | 105.613 | 105.613 |
| 19 d.2.2 | KNR AT-22 0101-04 | Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - naprawa podłoża przez szpachlowanie - warstwy zaprawy o grubości 1 mm - wyrównanie podłoża pod płytki. poz.20 | m ² m ² | 33.400 | 33.400 |
| 20 d.2.2 | KNR 2-02 0829-06 | Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej metodą zwykłą <kuchnia> 10.0*2 <łazienka> 6.70*2 | m ² m ² m ² | 20.000 13.400 | 33.400 |
| 21 d.2.2 | KNR 19-01 0604-06 analogia | Wykonanie izolacji pionowej powłokowej z lepiku asfaltowego lub smołowego na gorąco - pierwsza warstwa (folia w płynie) poz.20 | m ² m ² | 33.400 | 33.400 |
| 22 d.2.2 | kalk. własna | Akrylowanie wewnętrznych narożników <akrylowanie sufitów i ścian> 80 | m m | 80.000 | 80.000 |
| 23 d.2.2 | KNR 4-01 0708-03 | Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 40 cm <ościeża drzwi i okien> 16+ 15 | m m | 31.000 | 31.000 |
| 2.3 Remont podłóg | | | | | |
| 24 d.2.3 | KNR 4-01 0820-03 analogia | Montaż płyt OSB wraz z wypoziomowaniem na istniejących deskach podłogowych. poz.3+poz.4 | m ² m ² | 42.940 | 42.940 |
| 25 d.2.3 | KNR 2-02 0616-01 analogia | Warstwa pianki systemowej pod panele <pokój 01> 21.92 <pokój 02> 12.70 | m ² m ² m ² | 21.920 12.700 | 34.620 |
| 26 d.2.3 | NNRNKB 202 1136-01 | (z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych poz.25 | m ² m ² | 34.620 | 34.620 |
| 27 d.2.3 | KNR 2-02 1113-06 | Posadzki z tworzyw sztucznych listwy przyściennie z polichlorku winylu klejone 36 | m m | 36.000 | 36.000 |
| 28 d.2.3 | NNRNKB 202 1118-10 | (z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 30x30 cm lu- zem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2 <kuchnia> 5.62 <łazienka> 2.70 | m ² m ² m ² | 5.620 2.700 | 8.320 |
| 29 d.2.3 | KNR 19-01 0604-03 analogia | Wykonanie izolacji poziomej powłokowej z lepiku asfaltowego na zimno - pier- wsza warstwa (folia w płynie) poz.28 | m ² m ² | 8.320 | 8.320 |
| 3 OKNA I DRZWI | | | | | |
| 30 d.3 | KNR 0-19 0930-10 | Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwu- dzielne z PVC o pow. do 2.5 m2 (wyposażenie i układ zgodnie z opisem z pro- jektu) | m ² | | |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|----------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|-------|
| | | 4*1.05*1.60 | m ² | 6.720 | |
| | | | | RAZEM | 6.720 |
| 31 | d.3 kalk. własna | Dostawa i montaż parapetów wewnętrznych z PVC. | szt. | | |
| | | 4 | szt. | 4.000 | |
| | | | | RAZEM | 4.000 |
| 32 | KNR 4-01 d.3 0318-02 | Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach wewnętrznych z cegieł wraz z materiałem (ościeżnica drewniana regulowana) | szt. | | |
| | | 3 | szt. | 3.000 | |
| | | | | RAZEM | 3.000 |
| 33 | KNR 2-02 d.3 1019-01 | Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe pełne jednodzielne o powierzchni do 2,0 m2 fabrycznie wykończone (wyposażenie i układ zgodnie z opisem z projektu) | m ² | | |
| | | 0.90*2.05*3 | m ² | 5.535 | |
| | | | | RAZEM | 5.535 |
| 34 | KNR 4-01 d.3 0320-02 | Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł wraz z materiałem (ościeżnica stalowa - drzwi wejściowe do lokalu) | m ² | | |
| | | 1*2.05 | m ² | 2.050 | |
| | | | | RAZEM | 2.050 |
| 35 | KNR 2-02 d.3 1019-01 | Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe pełne jednodzielne o powierzchni do 2.0 m2 fabrycznie wykończone (wyposażenie zgodnie z opisem z projektu). | m ² | | |
| | | 0.9*2.05 | m ² | 1.845 | |
| | | | | RAZEM | 1.845 |
| 4 | | Wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych | | | |
| 36 | KNR 19-01 d.4 0118-17 | Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki i demontażu. | kpl | | |
| | | 1 | kpl | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |