

## PROJEKT WYKONAWCZY

**Nazwa projektu:** Wykonanie robót budowlanych polegających na montażu kanałów wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczenia kuchni i łazienki w lokalu mieszkalnym nr 9 w budynku wielorodzinnym przy ul. Rakowieckiej 76 we Wrocławiu.

**Stadium:** Projekt wykonawczy

**Adres obiektu:** ul. Rakowiecka 76 , Wrocław, dz. nr 35/1, AM- 3, obręb Rakowiec

**Kategoria obiektu:** XIII

**Obiekt:** Budynek mieszkalny wielorodzinny

**Inwestor:** Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8; 50-141, Wrocław

**Jednostka Projektowa:**

MB PROJEKT Marek Banasiewicz  
ul. Stalowa 3/5 , 53-425 Wrocław

**Data:** lipiec 2017r.

**Data sprawdzenia:** lipiec 2017r.

Branża		Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Pieczętka i podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Agnieszka Mazerant-Dybizbańska	5/R-367/LOOIA/10	MGR INŻ. ARCHITEKT AGNIESZKA MAZERANT-DYBIZBAŃSKA uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej NR 5/R-367/LOOIA/10
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Katarzyna Watała	31/DSOKK/2011	MGR INŻ. ARCH. KATARZYNA WATAŁA uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń NR 31/DSOKK/2011

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 290 z późniejszymi zmianami) składamy niniejsze oświadczenie, jako projektant i sprawdzający projektu budowlanego/wykonawczego pod nazwą:

### WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA MONTAŻU KANAŁÓW WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ DLA POMIESZCZENIA KUCHNI I ŁAZIENKI W LOKALU MIESZKALNYM NR 9 W BUDYNKU WIELORODZINNYM PRZY UL. RAKOWIECKIEJ 76 WE WROCŁAWIU DZ. NR 35/1, AM- 3, OBRĘB RAKOWIEC

o sporządzeniu projektu budowlanego/wykonawczego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany/wykonawczy został zaprojektowany/sprawdzony na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych o odpowiednich specjalnościach.

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b, sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego zakresu robót, uwzględniana w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane spełniająca wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. z 2003 roku nr 120, poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projektant	Data/podpis	Sprawdzający	Data/podpis
Projekt architektury  mgr inż. arch. Agnieszka Mazerant- Dybizbańska	lipiec 2017r.  MGR INŻ. ARCHITEKT AGNIESZKA MAZERANT-DYBIZBAŃSKA uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej NR 5/R-367/LO01A/10	Projekt architektury  mgr inż. arch. Katarzyna Watała	lipiec 2017r.  MGR INŻ. ARCH. KATARZYNA WATAŁA uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń NR 31/DSOKK/2011

## SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI

<b>1. STRONA TYTUŁOWA</b>	<b>1</b>
<b>2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW</b>	<b>2</b>
<b>3. SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI</b>	<b>3</b>
<b>4. ZAŁĄCZNIKI:</b>	
- uprawnienia projektowe i zaświadczenia o przynależności projektanta i sprawdzającego do właściwych Izb Samorządu Zawodowego.	4-7
<b>5. PROJEKT WYKONAWCZY</b>	
<b>A. CZĘŚĆ OPISOWA</b>	
1. Zakres opracowania	8
2. Dane ewidencyjne	8
3. Podstawa opracowania	9
4. Stan istniejący	9
5. Zależność od ochrony konserwatorskiej i forma architektoniczna	9
6. Charakterystyczne parametry lokalu	9
7. Ocena techniczna możliwości wykonania montażu kanału	9
8. Dane techniczne obiektu charakteryzujące jego wpływ na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	10
9. Rozwiązania projektowe	10
10. Analiza obszaru oddziaływania inwestycji	10
11. Warunki ochrony przeciwpożarowej	11
12. Prace budowlane – montażowe	11
13. Charakterystyka energetyczna obiektu	13
14. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych	13
15. Dostęp osób niepełnosprawnych	13
16. Warunki ewakuacji	13
17. Oddziaływanie na środowisko	13
18. Informacja o planie BIOZ	13
19. Uwagi końcowe	15
20. Oświadczenie dotyczące nieistotnych zmian w projekcie	16

## B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Rysunek Nr A1 Rzut i przekrój- branża budowlana	1:50
2. Rysunek Nr A2 Szczegóły	1:50



## IZBA ARCHITEKTÓW

IZBY ARCHITEKTÓW

### KOMISJA KWALIFIKACYJNA ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW

L.dz. OKK/939/10w

Łódź, dnia 19 czerwca 2010 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

Stwierdza się, że

Pani mgr inż. architekt **Agnieszka Katarzyna Mazerant-Dybizbańska**

ur. 13.06.1981 r. w Piotrkowie Trybunalskim

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr 5/R-367/LOOIA/10**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

**Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.**

Od decyzji przysługuje Pani/ù odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący OKK – mgr inż. arch. Andrzej Piech-.....
2. V-ce Przewodniczący OKK – dr inż. arch. Przemysław Szymański-.....
3. Sekretarz OKK – mgr inż. arch. Wojciech Walter-.....
4. Członek OKK – mgr inż. arch. Paweł Czajka-.....
5. Członek OKK – mgr inż. arch. Barbara Brzezińska – Kwasny-.....
6. Członek OKK – mgr inż. arch. Paweł Pijanowski-.....
7. Członek OKK – mgr inż. arch. Łukasz Królikowski-.....

#### Otrzymują:

1. Pani mgr inż. arch. Agnieszka Katarzyna Mazerant - Dybizbańska  
ul. Kostromska 57 m 35, 97-300 Piotrków Trybunalski
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów  
ul. Piotrkowska 165/169, 90-447 Łódź
4. a/a

Za zgodność  
z oryginałem

W dniu 15.03.2010r. za wydanie decyzji wniesiono opłatę skarbową w wysokości 10 zł. na konto Urzędu Miasta Łodzi (08 1560 0013 2025 0305 5133 0016).





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Agnieszka Katarzyna Mazerant-Dybizbańska**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **5/R-367/LOOIA/10**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1508**.

Członek czynny od: 04-09-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-06-2017 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-1508-73AB-AY12-72D8-CBCB**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 631/DSOKK/2011  
sygnatura akt: OKK/7131/08/2011

Wrocław, dnia 22.06.2011 r.

## DECYZJA nr 31/DSOKK/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

**Pani mgr inż. arch. Katarzyna Watała**

córka Teodora, ur. 17.11.1983 r.

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową,  
i otrzymuje**

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

<u>Włodzimierz Wilczewski</u>	przewodniczący OKK
<u>Leszek Link</u>	wiceprzewodniczący OKK
<u>Jan Matkowski</u>	wiceprzewodniczący OKK
<u>Juliusz Modlinger</u>	sekretarz OKK
<u>Anna Boryska</u>	członek OKK
<u>Elżbieta Cegielska</u>	członek OKK
<u>Jerzy Chmiel</u>	członek OKK
<u>Krzysztof Czerkas</u>	członek OKK
<u>Andrzej Hubka</u>	członek OKK
<u>Grażyna Makowska</u>	członek OKK

#### Otrzymują:

1. Pani Katarzyna Watała  
ul. Trawowa 65 m. 10, 54-614 Wrocław
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
- w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.



Za zgodność  
z oryginałem

*[Signature]*



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Katarzyna Watała**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **31/DSOKK/2011**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1598**.

Członek czynny od: 05-11-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-06-2017 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-1598-6Y93-B4EB-YY69-4D6A**

## PROJEKT WYKONACZY

### CZĘŚĆ OPISOWA

#### 1. ZAKRES OPRACOWANIA

Wykonanie robót budowlanych polegających na montażu kanałów wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczenia kuchni i łazienki w lokalu mieszkalnym nr 9 w budynku wielorodzinnym przy ul. Rakowieckiej 76 we Wrocławiu. Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane, art. 20.1. pkt 1c zasięg oddziaływania opracowania znajduje się w obrębie danego budynku.

Zakres planowanych robót nie ingeruje w istniejący układ konstrukcyjny budynku – fundamenty, mury traktowe, stropy, schody i dach, jak również w instalacje wewnętrzne. Przebicia w stropach i połaci dachu nie wpływają na ich właściwości konstrukcyjne. Zakresem opracowania projektowego nie objęto także istniejącego zagospodarowania terenu, przyłączy, sieci zewnętrznych i innych urządzeń związanych z budynkiem, które pozostają bez zmian.

Zakres robót: wyprowadzenie niezależnych przewodów wentylacyjnych z materiału niepalnego, ocieplonego na przepisową wysokość ponad połac dachu.

#### 2. DANE EWIDENCYJNE

Obiekt:	Budynek wielorodzinny
Temat:	Wykonanie robót budowlanych polegających na montażu kanałów wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczenia kuchni i łazienki w lokalu mieszkalnym nr 9 w budynku wielorodzinnym przy ul. Rakowieckiej 76 we Wrocławiu
Adres:	ul. Rakowiecka 76 Wrocław
Nr ew. działki:	35/1, AM- 3, obręb Rakowiec
Plan Miejsowy:	Brak
Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia.	
Inwestor:	Gmina Wrocław
Branża:	Architektura
Faza:	Projekt wykonawczy



### **3. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Podstawą opracowania projektu budowlanego są :

- Umowa z Inwestorem
- Inwentaryzacja lokalu oraz wizja lokalna na terenie obiektu
- Wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem
- Obowiązujące normy, rozporządzenia i przepisy

### **4. STAN ISTNIEJĄCY**

Budynek wielorodzinny o trzech kondygnacjach nadziemnych oraz jednej kondygnacji podziemnej – piwnica, wzniesionym na początku XX wieku metodą tradycyjną. Ściany murowane z cegły pełnej. Stropy między piętrowe – drewniane, stropy nad częścią piwniczną ceglane na belkach stalowych. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówka ceramiczną karpiówką. Lokal objęty opracowaniem znajduje się drugiej kondygnacji.

### **5. ZALEŻNOŚĆ OD OCHRONY KONSERWATORSKIEJ I FORMA ARCHITEKTONICZNA**

Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia. Wykonywane roboty budowlane nie ingerują w formę i wygląd całego budynku. Przewidywany zakres robót budowlanych nie zakłada żadnych zmian i nie wpływa na istniejącą formę budynku, wielkość i układ pomieszczeń w lokalu, które nie ulegają zmianie. Zachowana zostaje istniejąca artykulacja elewacji. Montaż kanału wentylacji grawitacyjnej nie ingeruje w elewację, kanał jest poprowadzony przez poddasze nieużytkowe i wyprowadzony bezpośrednio na dach.

### **6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY LOKALU**

- Powierzchnia użytkowa lokalu nr 9 wynosi 49,51 m<sup>2</sup>
- Kubatura lokalu nr 9 wynosi 99,50 m<sup>3</sup>

### **7. OCENA TECHNICZNA MOŻLIWOŚCI WYKONANIA MONTAŻU KANAŁU**

Została wykonana ocena techniczna dotycząca możliwości wykonania robót budowlanych w lokalu w których projektuje się wykonanie wentylacji grawitacyjnej. Po wykonaniu oględzin oraz badań makroskopowych, stwierdza się, że konstrukcja budynku jest w stanie technicznym średnim, stopień zużycia odpowiada okresowej eksploatacji. W stanie obecnym lokal nadają się do wykonania robót budowlanych

polegających na montażu kanału dla wentylacji grawitacyjnej. Projektowany zakres prac nie stanowi zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi.

## **8. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne, techniczne nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

## **9. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE**

### Zakres projektu:

Dokumentacja budowlana obejmuje swym zakresem projekt wykonania niezbędnych robót budowlanych. Założenie projektowe obejmuje wykonanie przebieg w stropie i dachu oraz montaż przewodów wentylacyjnych ze sztywnej rury spiro.

### Forma i funkcja obiektu:

W ramach projektowanych prac budowlanych nie zmienia się forma istniejącego budynku ani jego funkcja. Zakres prac nie ingeruje w elewację obiektu.

## **10 . ANALIZA OBSZARU ODZIAŁYWANIA INWESTYCJI**

### Zakres inwestycji:

Zakres planowanej inwestycji obejmuje projekt wykonania montażu wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniu kuchni i łazienki w lokalu mieszkalnym nr 9 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Rakowieckiej 76 we Wrocławiu.

### Podstawa analizy:

Dz. U. 2015 poz. 443, ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o zmianie ustawy – Prawo Budowlane. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zwane dalej WT, przepisy szczegółowe.

### Obszar oddziaływania inwestycji:

Projekt obejmuje jedynie wewnętrzne prace budowlane i ich zakres oddziaływania nie wychodzi poza zakres istniejącego budynku. Charakter obszaru oddziaływania ogranicza się do działki objętej zakresem opracowania – działka nr 35/1. Charakter obszaru oddziaływania projektowanych robót budowlanych w budynku nie uniemożliwia zabudowy działek sąsiednich oraz wykorzystania ich zgodnie z wytycznymi istniejącego MPZP, z zachowaniem parametrów w nim określonych.

## **11 . WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Planowane roboty budowlane nie wpływają i nie zmieniają istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej budynku. Zgodnie z § 3 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z dnia 2015 r. poz. 2117), projekt taki nie wymaga uzgodnienia przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

## **12. PRACE BUDOWLANO - MONTAŻOWE**

Zaprojektowano wykonanie nowych kanałów wentylacji grawitacyjnej wywiewnej zlokalizowanych w lokalu nr 9 w pomieszczeniu kuchni oraz łazienki, wyprowadzonych poprzez część poddasza nieużytkowego ponad dach.

Zaprojektowano kanały wykonane z sztywnej rury spiralnie zwijanej typu Spiro np. firmy Alnor SPR lub równoważny o średnicy 150 mm z warstwą izolacji termicznej gr. 50 mm wykonanej z samoprzylepnej maty lamelowej ze skalnej wełny mineralnej zbrojonej folią aluminiową np. typu Klimafix firmy Rockwool lub równoważnej. Miejsca łączeń izolacji wykonać na styk, pionowe i poziome łączenia okleić należy taśmą zbrojoną aluminiową. Należy zastosować kanały ocynkowane, kwasoodporne o szczelności klasy D wg Eurovent.

W lokalu zaprojektowano aluminiowe kratki wentylacyjne wywiewne o średnicy 150 mm zamontowane 15 cm pod stropem lokalu, pod kratką wentylacyjną należy zamontować odstojnik o wysokości 30 cm wykonany z trójnika z blachy cynkowej np. typu Alnor TPCL wraz z zaślepką (szczelne dno) typu Alnor CLS lub równoważny. Kanały rurowe należy łączyć za pomocą złączek nypłowych z uszczelką np. typu Alnor NSL lub równoważnej, mocowanie do ściany lub innych elementów konstrukcyjnych za pomocą dwuczęściowych obejm z blachy ocynkowanej do kanałów wentylacyjnych np. typu Alnor CLRL wyposażonej w amortyzator z gumy EPDM lub równoważnej.

Należy wykonać montaż podstawy dachowej o średnicy 150 mm z blachy ocynkowanej np. typu Alnor PD-B2 lub równoważnej na cokole kątowym z blachy ocynkowanej do podstaw dachowych np. typu Alnor COKD lub równoważnej (kątek cokołu należy odpowiednio dobrać do nachylenia połaci dachu), wokół cokołu należy wykonać obróbkę blacharską z blachy ocynkowanej. Podstawa dachowa do dachów ze spadkiem z odpowiednio wyprofilowanymi odpływami zabezpieczającymi przed przeciekaniem wód opadowych.

Przewody wentylacyjne należy zakończyć aluminiową wyrzutnią dachową obrotową np. typu WD-TURBO firmy Alnor lub równoważną, przewody wentylacyjne należy

wyprowadzić ponad dach (jak na części rysunkowej projektu) na wysokość zgodną z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (dz. U. nr 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami. Zaprojektowano obudowę kanałów wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach budynku (lokal mieszkalny, pomieszczenia poddasz itp.) w systemie gips-karton na ruszcie aluminiowym (np. płyta g-k gr. 12,5 mm typu H2 Woda NIDA Siniat lub równoważna). Całość zabudowy g-k należy wyszpachlować wraz z montażem aluminiowych kątowników oraz wykonać malowanie zabudowy farbą akrylową w kolorze białym.

Wszystkie przejścia rur Spiro przez przegrody budowlane (stropy, ściany, dach) należy uszczelnić za pomocą budowlanej pianki poliuretanowej. Wszystkie przebiecia i przekucia przez przegrody budowlane należy wykonać z należytą starannością, aby uszkodzić jak najmniej istniejące elementy budowlane. W razie uszkodzenia części ściany, stropu, dachu w czasie robót demontażowych i rozbiórkowych (przebicia, przekucia itp.) należy wykonać prace budowlane przywracając stan zastany/istniejący (uzupełnienia wypraw tynkarskich, malarskich, podłóg, posadzek, izolacji, zabudów, pokryć dachowych itp.). Przed wykonaniem przebić i przekuć przegród budowlanych należy wykonać kontrolne odkrywki i przewierty w celu zweryfikowania możliwości uszkodzenia zakrytych instalacji sanitarnych i elektrycznych oraz elementów konstrukcyjnych. W razie natrafienia na niezainwentaryzowane instalacje i elementy konstrukcyjne jw. należy bezzwłocznie powiadomić nadzór autorski i inwestorski w celu wprowadzenia zmian w projekcie tj. w przebiegu trasy kanału wentylacji grawitacyjnej. W przypadku wystąpienia kolizji z elementami konstrukcyjnymi i innymi instalacjami należy wykonać odpowiednie odejścia z wykorzystaniem systemowych kształtek do wentylacji.

Wszystkie rozprowadzenia i podłączenia instalacyjne wynikające z wprowadzonych korekt funkcjonalnych i aranżacyjnych wykonać z istniejących przyłączy, pionów i rozprowadzeń poziomych, bez ingerencji w zastany układ. Wszystkie wymiary należy bezwzględnie sprawdzić na budowie.

Roboty remontowo-budowlane i instalacyjno-montażowe wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru poszczególnych rodzajów robót oraz technologiami i wytycznymi wykonania podanymi przez producentów materiałów i urządzeń.

Wszelkie niejasności, nieprzewidziane sytuacje i wątpliwości wynikłe z odkrywek lub rozbiórek oraz ewentualne zmiany w standardzie wykonania – do konsultacji bieżącej z projektantem w ramach nadzoru autorskiego oraz inspektorem w ramach nadzoru inwestorskiego.

### **13.CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU**

Roboty budowlane swoim zakresem nie obejmują zmiany dotychczasowych parametrów technicznych budynku to znaczy właściwości cieplnych przegród, sposobu ogrzewania i innych czynników mających wpływ na zmianę charakterystyki energetycznej obiektu .

### **14. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH**

Nie przeprowadzono analizy możliwości ze względu na to, iż zakres robót budowlanych nie obejmuje zmiany sposobu ogrzewania obiektu .

### **15. DOSTĘP OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Planowane roboty budowlane nie zmieniają istniejących warunków dostępności dla osób niepełnosprawnych.

### **16.WARUNKI EWAKUACJI**

Planowane roboty budowlane nie zmienia istniejących warunków ewakuacji.

### **17. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**

Obiekt budowlany nie zalicza się do inwestycji mogących mieć wpływ na środowisko lub mogących pogorszyć jego stan .Planowany zakres robót budowlanych nie wpływa na zmianę wielkości zapotrzebowania i jakości wody, ilości i sposobu odprowadzania ścieków oraz rodzaj i ilość wytwarzania odpadów. Nie ulegnie zmianie emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych, jak również ich rodzaj , ilość i zasięg. Budynek nie emituje hałasu i wibracji, promieniowania , pola elektromagnetycznego, ani nie wywiera szkodliwego wpływu na istniejący drzewostan, glebę i wody.

### **18. INFORMACJA O PLANIE BIOZ**

Wykonanie robót budowlanych polegających na montażu kanałów wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczenia kuchni i łazienki w mieszkalnym nr 9 w budynku wielorodzinnym przy ul. Rakowieckiej 76 we Wrocławiu.



Zakres robót zadania:

Zakres robót zadania inwestycyjnego obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na montażu kanałów wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczenia kuchni i łazienki w lokalu mieszkalnym nr 9 w budynku wielorodzinnym przy ul. Rakowieckiej 76 we Wrocławiu. Roboty będą wykonywane w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez MB PROJEKT Marek Banasiewicz z siedzibą przy ul. Stalowej 3/5 we Wrocławiu.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 listopada 2013 r. Poz. 1409 z p.zm. Prawo Budowlane ze względu na specyfikę prowadzonych robót budowlanych powinien być sporządzony plan BIOZ przez przyszłego kierownika budowy Wykonawcy robót.

Plan ten należy wykonać w oparciu o art. 21a ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r. Dz. U. Nr 151 poz. 1256 i powinien zawierać:

1. Część tytułowa – zawiera podstawowe dane, takie jak: nazwa i adres obiektu budowlanego, imię i nazwisko (lub nazwa) inwestora, imię i nazwisko oraz adres kierownika budowy, który sporządził Plan BIOZ.
2. Część opisowa – obligatoryjnie musi zawierać następujące informacje:
  - zakres robót dla całej inwestycji oraz kolejność realizacji poszczególnych etapów
  - wykaz istniejących obiektów
  - wykazanie zagospodarowania terenu lub działki, które może stwarzać zagrożenie
  - informacja dotycząca przewidywanego występowania zagrożeń dla ludzi wraz z określeniem skali, rodzaju zagrożenia oraz czasu i miejsca ich wystąpienia
  - informacja o oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych
  - informacja o sposobie instruktażu pracowników przed rozpoczęciem wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych
  - określenie postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
  - informacja o rodzajach stosowanych środków ochrony indywidualnej przez pracowników
  - określenie sposobów przechowywania i transportowania materiałów niebezpiecznych na terenie budowy
  - wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, mających zminimalizować ryzyko wystąpienia zagrożenia na budowie
  - wskazanie środków służących do sprawnej komunikacji oraz w razie potrzeby umożliwiających szybką i sprawną ewakuację
  - wskazania miejsca przechowywania dokumentacji budowy

3. Część rysunkowa – jest uzupełnieniem części opisowej i stanowi element pomocniczy przy odczytywaniu części opisowej. Zwykle część rysunkowa opracowywana jest na kopii zagospodarowania działki lub terenu. W tej części powinny się znaleźć między innymi: czytelna legenda, oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie oraz rozmieszczenie sprzętu pożarniczego i ratunkowego. Powinny być także zaznaczone drogi dojazdowe i ciągi komunikacyjne. Ponadto muszą zostać oznaczone strefy ochronne, wynikające z odrębnych przepisów.

Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

Przy realizacji robót budowlanych związanych z montażem kanału wentylacji dla pomieszczenia będą występować roboty stwarzające zagrożenia dla życia i zdrowia pracowników, przy których kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenia przez rozpoczęciem robót budowlanych placu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Roboty które należy uwzględnić w planie BIOZ to prac związane w upadkiem w wysokości (roboty przy których występuje ryzyko upadku w wysokości ponad 5,0m), zagrożenie powyższe będzie występować przy robotach budowlanych na dachu budynku.

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót budowlanych:

Należy przed przystąpieniem do robót każdorazowo wykonać instruktaż dla wszystkich pracowników pracujących przy robotach stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia. Wszyscy pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie upoważniające do pracy na wysokości, kierownik budowy zobowiązany jest do szczegółowego zapoznania pracowników z technologią wykonywania robót budowlanych.

## **19. UWAGI KOŃCOWE**

Po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na roboty budowlane, całość prac budowlanych powinna być prowadzona i nadzorowana przez osoby uprawnione do prowadzenia i nadzorowania prac budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem MGPIB w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami. Kierownik budowy przed rozpoczęciem prac powinien sporządzić plan BIOZ dla robót budowlano-montażowych z uwzględnieniem specyfiki danego projektu (zagrożenie upadku z wysokości w czasie robót montażowych na dachu).

- Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, Polskimi Normami, przepisami BHP

i Prawa Budowlanego oraz pod nadzorem i kierownictwem osób do tego uprawnionych.

- Materiały użyte do wykonawstwa i renowacji powinny posiadać certyfikaty lub atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie;
- Całość robót wykonać należy zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-remontowych oraz aktualnymi przepisami BHP i p.poż.;
- Wszystkie wymiary należy bezwzględnie sprawdzić na budowie.
- Roboty budowlane i montażowe wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru poszczególnych rodzajów robót oraz technologiami, wytycznymi wykonania podanymi przez producentów materiałów oraz urządzeń;
- Wszelkie niejasności, nieprzewidziane sytuacje i wątpliwości wynikłe z odkrywek lub rozbiórek oraz ewentualne zmiany w standardzie wykończenia i wyposażenia – do konsultacji bieżącej z projektantem w ramach nadzoru autorskiego oraz do uzgodnienia z Inwestorem.

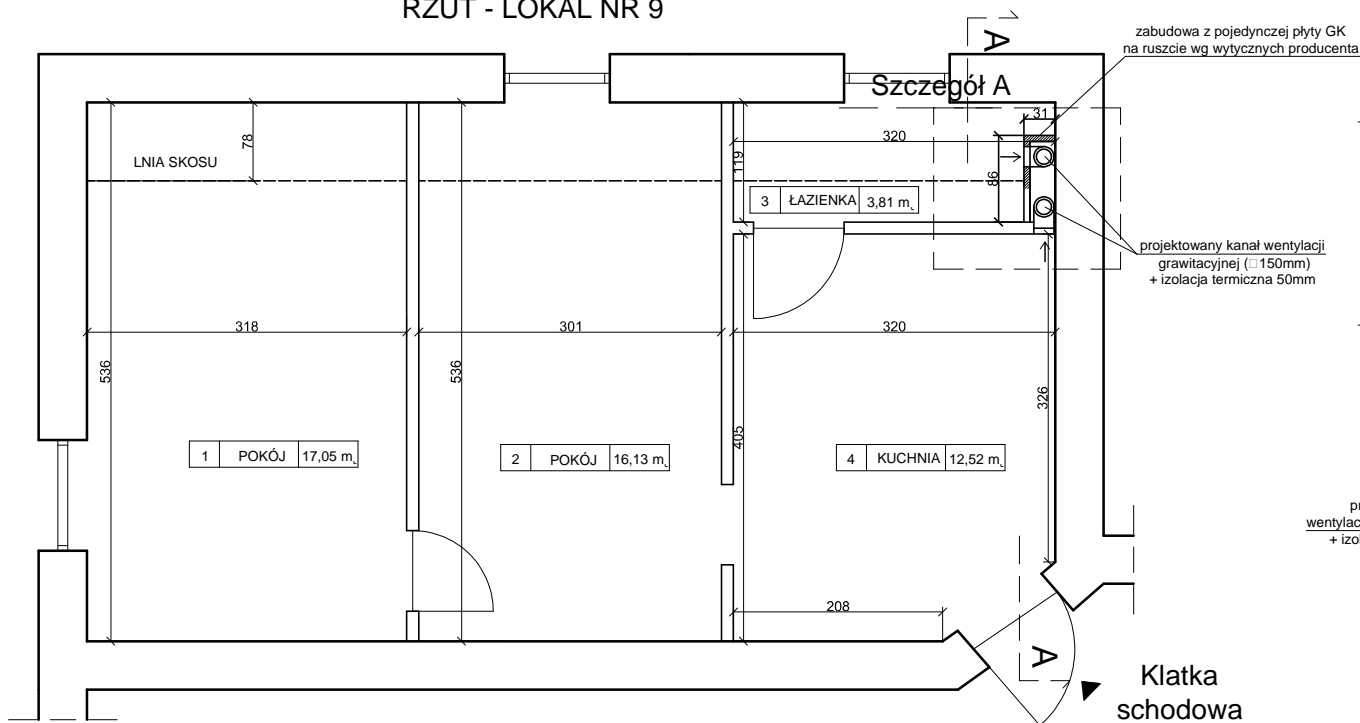
## **20. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE NIEISTOTNYCH ZMIAN W PROJEKCIE**

Zgodnie z art. 36a ust. 5 Prawa Budowlanego dopuszcza się następujące zmiany w stosunku do projektu budowlanego/wykonawczego, zmiany nieistotne, niewymagające uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę jednakże wymagające konsultacji projektanta.

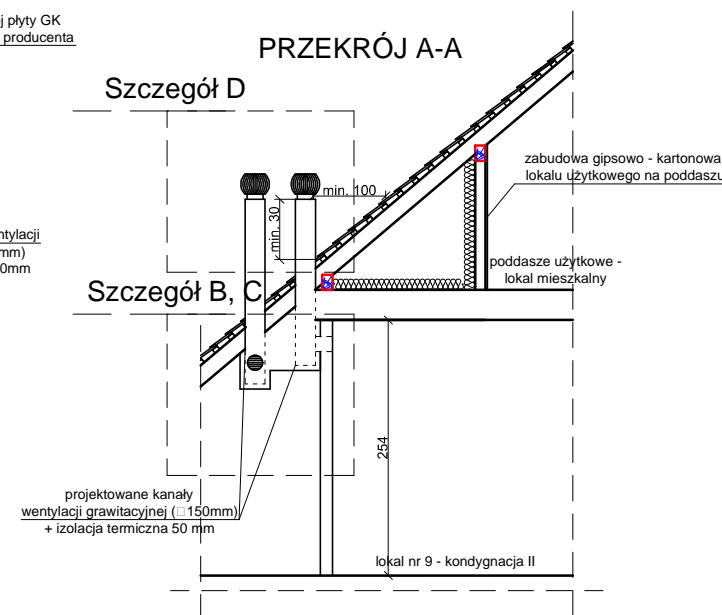
**Opracowała:**

mgr inż. arch.  
Agnieszka Mazerant-Dybizbańska

# RZUT - LOKAL NR 9



## PRZEKRÓJ A-A



## UWAGI:

1. Przed przystąpieniem do montażu kanału wentylacyjnego, należy dokonać niezbędnych odkrywek w miejscach przejść przewodu przez stropy i połączyć dachową.
2. W miejscach kolizji kanału wentylacyjnego z elementami konstrukcyjnymi lub przewodami instalacyjnymi, dopuszcza się stosowanie odsadzek systemowych lub kolan 2 x 30° lub 2 x 45°.

## PROJEKT WYKONAWCZY

ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA MONTAŻU KANAŁU WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ DLA POMIESZCZENIA KUCHNI I ŁAZIENKI

OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY	JEDNOSTKA PROJEKTOWA MB PROJEKT Marek Banasiewicz 53-425 Wrocław ul. Siałowa 3
TEMAT RYSUNKU	RZUT I PRZEKRÓJ	
LOKALIZACJA	WROCLAW UL. RAKOWIECKA 76 OBREB: RAKOWIEC DZIAŁKA NR 35/1 AM - 3	DATA: czerwiec 2017 r. SKALA: 1:50
INWESTOR	GINA WROCLAW Pl. Nowy Targ 1-8 50-141 Wrocław	NR RYS. A/1
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. AGNIESZKA MAZERANT - DYBIŻBAŃSKA upr. 5/R-367/LOOIA/10	PODPISY
PROJEKTANT	mgr inż. arch. KATARZYNA WATAŁA upr. 31/DSOKK/2011	

Ściana nośna

- tynk cem.-wsp.
- cegła ceramiczna
- tynk cem.-wsp.

obejma montażowa wyposażona  
w amortyzator z gumy EPDM co 2m  
(np. ALNOR CLR/L)

200

570

kratka wentylacyjna  $\varnothing 150$

zabudowa z pojedynczej płyty GK  
na ruszcie stalowym

150

kratka wentylacyjna  $\varnothing 150$

50

50

sztywna rura spiro śr. 150mm  
+ 50mm izolacji termicznej  
pokrytej zbrojoną folią aluminiową

**Strop drewniany**

- izolacja termiczna
- deski posadzkowe
- łaty drewniane
- zasypka żużlowa
- pustka powietrzna
- deski sufitowe
- tynk na trzcinie

sztywna rura spiro śr. 150mm  
+ 50mm izolacji termicznej  
pokrytej zbrojoną folią aluminiową

obejma montażowa wyposażona  
w amortyzator z gumy EPDM co 2m  
(np. ALNOR CLRL)

trójnik z odstożnikami  
(np. ALNOR TPCL + ALNOR CSL)

kratka wentylacyjna  
Ø 15cm

zabudowa z pojedynczej płyty GK  
na ruszcie stalowym

**Dach drewniany**

- dachówka ceramiczna
- łąty drewniane
- krokwie drewniana
- płyta GK

sztywna rura spiro 150mm  
+ 50mm izolacji termicznej  
pokrytej zbrojoną folią aluminiową

obejma montażowa wyposażona  
w amortyzator z gumy EPDM co 2m  
(np. ALNOR CLRL)

**Ściana nośna**

- tynk cem.-wap.
- cegła ceramiczna
- tynk cem.-wap.

150

kratka wentylacyjna  
Ø 150mm

zabudowa z pojedynczej płyty GK  
na ruszcie stalowym

trójkąt z odstożnikiem  
(np. ALNOR TPCL + ALNOR CSL)

[illegible]

ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA MONTAŻU KANAŁU WENTYLACYJNO-GRAWITACYJNEJ DLA POMIESZCZENIA KUCHNI I ŁAZIENKI			
OBIEKT	BUDYNEK WIELORODZINNY	ADRES/STANOWISKO 14B PROJEKT Marek Baranowski ul. 423 Włocławek nr. Skrzynka 3	
TEMAT PRZEBIEGU	SZCZEGÓŁY		
LOKALIZACJA	WROCŁAW UL. RAKOWIECKA 76 OSIEDL. RAKOWIEC DZIAŁKA NR 35/1 AM. 3	DATA	czwartek 1.5.17
INWESTOR	GMINA WROCŁAW Pl. Nowy Tar-8 50-141 Wrocław	SKALA	1:50
		NR RYS. <b>A/2</b>	
ARCHITEKTA	mgr inż. arch. AGNIESZKA MAZERAŃ - DĄBIEWSKA ul.p.58-367/DOA10.10		PODPISY
PROJEKTANT			
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. KATARZYNA WATAŁA ul.31.DS09KK/2011		