

Termin złożenia ofert: do dnia 26.10.2018r.

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., jako zarządca nieruchomości wykazanych w załączniku nr 1, zaprasza do składania ofert na bieżącą obsługę budynków wspólnot mieszkaniowych w następującym zakresie:

1. Konserwacje, drobne naprawy i roboty awaryjne branży instalacyjnej wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i gazowej.

Zakres przedmiotowy robót związanych z konserwacją, drobnymi naprawami i robotami awaryjnymi branży instalacyjnej wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i gazowej zawiera załącznik nr 2.

2. Roboty awaryjne (pogotowie) branży instalacji wod-kan.

Zakres przedmiotowy robót związanymi robotami awaryjnymi zawiera załącznik nr 3

3. Roboty awaryjne (pogotowie) branży instalacji gazowych.

Zakres przedmiotowy robót związanymi robotami awaryjnymi zawiera załącznik nr 3A

Przy składaniu ofert prosimy o uwzględnienie formy wynagrodzenia kosztorysowego oraz wskazanie następujących stawek: roboczogodziny, narzutu kosztów pośrednich, narzutu zysku – dla prac określonych jako konserwacyjne,

Dotyczy pkt 1 - Obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót, odpowiednich Katalogów Nakładów Rzeczowych oraz stawki roboczogodziny kosztorysowej i wskaźników narzutów:

1) stawki roboczogodziny kosztorysowej /R/
..... (słownie),

2) narzutu kosztów pośrednich /Kp/
.....% od R i S (słownie),

3) narzutu zysku /Z/
.....% od R, S i Kp (słownie).

3. Stawka roboczogodziny kosztorysowej wraz z narzutami określonymi w ust.2 wynosi:
.....zł (słownie.....),
bez podatku od towarów i usług VAT.

- dla prac określonych jako awarie (pogotowie) określenie cen jednostkowych podanych w tabelach załączników nr 2 i 2A cennik, gazowy, wod-kan

Dotyczy pkt 2 i 3 - Obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie robót awaryjnych (pogotowia) będzie wynagrodzenie ustalone na podstawie ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót, wyliczone zgodnie z cenami podanymi w załącznikach nr 2 i 2A.

Postępowanie prowadzi: Marek, tel. 71 323 57 05,

e-mail marek.suchostawski@wm.wroc.pl

Załącznik nr 2

ZAKRES PRZEDMIOTOWY ROBÓT ZWIĄZANYCH Z KONSERWACJĄ, DROBNYMI NAPRAWAMI I ROBOTAMI AWARYJNYMI BRANŻY INSTALACYJNEJ WODNO-KANALIZACYJNEJ, GAZOWEJ I CENTRALNEGO OGRZEWANIA.

INSTALACJE WODNO-KANALIZACYJNE W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH BUDYNKU

1. Udrażnianie pionów i poziomów kanalizacyjnych
2. Wymianę zaworów, częściowo pionów i poziomów instalacji wodno-kanalizacyjnych
3. Sprawdzanie stanu technicznego instalacji wodnych, z ewentualnym usunięciem nieszczelności
4. Likwidacja miejscowych przecieków na instalacjach wodnych, jak również urządzeń zainstalowanych w pomieszczeniach wspólnego użytkowania
5. Uszczelnianie wszystkich zaworów wodnych oraz ich pojedyncza wymiana na instalacji do urządzeń odbiorczych w lokalach mieszkalnych
6. Usuwanie miejscowych przecieków na pionach i poziomach kanalizacyjnych, łącznie z wymianą poszczególnych elementów
7. Dokonywanie próby szczelności połączeń instalacji i zaworów z jednoczesnym usunięciem nieszczelności
8. Utrzymanie kanalizacji zewnętrznej w należytym stanie technicznym i użytkowym
9. Udrażnianie studzienek chłonnych
10. Sprawdzanie prawidłowości działania zaworów pływakowych, bezpieczeństwa, odcinających oraz zasuw

INSTALACJE GAZOWE W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH BUDYNKU

1. Wykonywanie uproszczonej próby instalacji gazowych w budynkach i lokalach mieszkalnych
2. Wymiana zaworów, częściowo pionów i poziomów instalacji gazowych
3. Przeprowadzenie prób szczelności instalacji gazowych w budynkach wraz z likwidacją nieszczelności na indywidualne zgłoszenia mieszkańców lub w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych
4. Usuwanie nieszczelności instalacji gazowych
5. W przypadku konieczności rozplombowania gazomierza zgłoszenie tego faktu do PGNiG oraz przeprowadzenie procedury ponownego zaplombowania gazomierza.

INSTALACJE CENTRALNEGO OGRZEWANIA (nie dotyczy instalacji indywidualnych c.o.)

1. Wymiana zaworów, częściowo pionów i poziomów instalacji centralnego ogrzewania
2. Wymiana grzejników i zaworów grzejnikowych
3. Usuwanie przyczyn niedogrzenia lokali mieszkalnych
4. Wykonywanie regulacji instalacji centralnego ogrzewania, odpowietrzanie grzejników

Szczegóły postępowania w zakresie zlecenia i wykonania prac określać będzie zawarta pomiędzy stronami umowa.

Załącznik nr 3

**Zestawienie cen na usługi pogotowia gazowego na 2017-2018rok
w zasobach zarządzanych przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o .**

Rodzaj usługi	Ceny usług pogotowia w zł netto
Wezwanie i dojazd	
Ustalenie usterki w instalacji gazowej	
Uszczelnienie połączeń po prawej stronie gazomierza	
Uszczelnienie połączeń po prawej stronie gazomierza z rozplombowaniem gazomierza i zgłoszeniem do PGNiG zaplombowania gazomierza	
Uszczelnienie połączeń po lewej stronie gazomierza z rozplombowaniem gazomierza i zgłoszeniem do PGNiG zaplombowania gazomierza	
Sprawdzenie szczelności instalacji gazowej (czujnik gazu)	
Przeprowadzenie próby ciśnieniowej instalacji gazowej	
Zamknięcie dopływu gazu w lokalu - budynku	
Prace nie objęte cennikiem za 1 rob/godz.	

Załącznik nr 3A

**Zestawienie cen na usługi pogotowia gazowego na 2017-2018rok
w zasobach zarządzanych przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o .**

Rodzaj usługi	Ceny usług pogotowia w zł netto
Wezwanie i dojazd	
Ustalenie usterki w instalacji gazowej	
Uszczelnienie połączeń po prawej stronie gazomierza	
Uszczelnienie połączeń po prawej stronie gazomierza z rozplombowaniem gazomierza i zgłoszeniem do PGNiG zaplombowania gazomierza	
Uszczelnienie połączeń po lewej stronie gazomierza z rozplombowaniem gazomierza i zgłoszeniem do PGNiG zaplombowania gazomierza	
Sprawdzenie szczelności instalacji gazowej (czujnik gazu)	
Przeprowadzenie próby ciśnieniowej instalacji gazowej	
Zamknięcie dopływu gazu w lokalu - budynku	
Prace nie objęte cennikiem za 1 rob/godz.	

Załącznik nr 1 – Zestawienie wspólnot na dzień 02.10.2018r

Lp.	Adres	
	ulica	nr
1.	Berenta	64
2.	Borowska	182
3.	B. Żeleńskiego	6
4.	B. Żeleńskiego	68
5.	Brzeska	31
6.	Bydgoska	6
7.	Chinska	6
8.	Czajkowskiego	30
9.	Czajkowskiego	36
10.	Czajkowskiego	71
11.	Czajkowskiego	87
12.	Długosza	5
13.	Długosza	17
14.	Długosza	62
15.	Gala Anonima	4
16.	Gazowa	20
17.	Gliniana	55
18.	Kapliczna	2
19.	Kasprowicza	16
20.	Kasprowicza	65
21.	Kasprowicza	65A
22.	Koszarowa	10
23.	Kraszewskiego	6
24.	Kromera	2
25.	Kromera	6
26.	Krotoszyńska	19/19B/19C
27.	Krotoszyńska	23
28.	Krotoszyńska	27
29.	Krzywoustego	71
30.	Krzywoustego	292
31.	Krzywoustego	308
32.	Łąka Mazurska	1
33.	Łąka Mazurska	2,4,6
34.	Łąka Mazurska	3
35.	Łąka Mazurska	5
36.	Łąka Mazurska	7
37.	Łąka Mazurska	9
38.	Łąka Mazurska	11
39.	Łąka Mazurska	13
40.	Micińskiego	1
41.	Micińskiego	2
42.	Morawska	6
43.	Orkana	55/57
44.	Osobowicka	13

45.	Osobowicka	15
46.	Osobowicka	105
47.	Osobowicka	131
48.	Osobowicka	138
49.	Osobowicka	140
50.	Osobowicka	142
51.	Osobowicka	144
52.	Osobowicka	146
53.	Osobowicka	148
54.	Osobowicka	156
55.	Osobowicka	158
56.	Ostrowska	60-66
57.	Ostrowska	68
58.	Otmuchowska	7
59.	Piękna	50
60.	Piękna	52
61.	pl. Piłsudskiego	9
62.	pl. Piłsudskiego	10
63.	pl. Piłsudskiego	11
64.	pl. Piłsudskiego	12
65.	pl. Piłsudskiego	13
66.	pl. Piłsudskiego	15
67.	pl. Piłsudskiego	17
68.	pl. Piłsudskiego	19
69.	pl. Piłsudskiego	21
70.	pl. Piłsudskiego	23
71.	pl. Piłsudskiego	25
72.	Pola Wincentego	23
73.	Pola Wincentego	28
74.	Pola Wincentego	28A
75.	Pola Wincentego	42
76.	Pola Wincentego	55
77.	Przybyszewskiego	7
78.	Przybyszewskiego	23
79.	Przybyszewskiego	29
80.	Przybyszewskiego	38
81.	Przybyszewskiego	40
82.	Przybyszewskiego	42
83.	Sępa Szarzyńskiego	77
84.	Toruńska	1
85.	Toruńska	3
86.	Toruńska	5
87.	Wesola	11a
88.	Zegadłowicza	11