

WROCŁAWSKIE MIESZKANIA

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.,

siedziba spółki: ul. M. Reja 53-55, Wrocław 50-343,

email: biuro@wm.wroc.pl, strona: www.wm.wroc.pl,

Data: 17.12.2018

WM/61310/2018

Wg rozdzielnika

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na remont lokali mieszkalnych (pustostanów) stanowiących własność Gminy Wrocław położonych w budynkach mieszkalnych we Wrocławiu przy ul. Grunwaldzkiej 10A/11, ul. Nowowiejskiej 82/23, ul. Nowowiejskiej 86A/22, ul. Wesolej 8/8, znak postępowania: WM/SZP/PN/93/2018/G

I. INFORMACJA O ODRZUCENIU OFERTY

1. Zamawiający zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt 7b ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą Pzp, zawiadamia, że odrzucił ofertę złożoną przez **Przedsiębiorstwo Usługowo – Handlowe Bolesław Wojciech Urban ul. Brodzka 197, 54-067 Wrocław**, gdyż Wykonawca nie wniósł wadium na dzień i godzinę składania ofert w niniejszym postępowaniu tj. 3.12.2018 r. o godz. 09:00.

Zgodnie z rozdz. XI specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”:

- pkt 4: „wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego, Zamawiający będzie uważał za wniesione w terminie tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że środki zostały zaksięgowane na koncie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert)”.

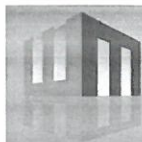
- pkt 11: „zamawiający odrzuci ofertę, w przypadku gdy wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy”.

Zamawiający ustalił, że bank prowadzący rachunek wadialny w dniu 3.12.2018 r. o godz. 10:32 zaksięgował kwotę 4.000,00 zł wpłaconą tytułem wadium w niniejszym postępowaniu przez Bolesława Urbana tytułem „wadium postępowanie nr WM/SZP/PN/93/2018/G”.

Ponadto Zamawiający informuje, że kosztorysy ofertowe Wykonawcy z Przedsiębiorstwo Usługowo – Handlowe Bolesław Wojciech Urban zawierają inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty w rozumieniu art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, polegające na błędnych opisach pozycji, błędnych jednostkach miary i błędnych podstawach wyceny. Oferta zawiera również oczywiste omyłki rachunkowe w rozumieniu art. 87 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.

2. Zamawiający zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawą Pzp, zawiadamia, że odrzucił ofertę złożoną przez Wykonawcę **Zakład Usług Ogólnobudowlanych „JERZY” Jerzy Święcki 54-129 Wrocław, ul. Bajana 30/9**, gdyż treść oferty nie odpowiada SIWZ.

Zgodnie z rozdz. XVI SIWZ, cenę oferty netto, wartość podatku VAT oraz cenę oferty brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia ustaloną na podstawie przedmiarów robót i sporządzonych na ich podstawie przez Wykonawcę kosztorysów ofertowych sporządzonych metodą kalkulacji uproszczonej dla każdego adresu należy podać w formularzu oferty (zał. nr 1 do SIWZ). W kosztorysie ofertowym muszą być wycenione wszystkie pozycje przedmiaru, co oznacza podanie ceny jednostkowej i obliczenie wartości dla każdej pozycji przedmiaru. Nieokreślenie ceny jednostkowej dla jakiegokolwiek pozycji przedmiaru, zmniejszenie, zwiększenie bądź pominięcie pozycji przedmiaru lub jego części skutkować będzie odrzuceniem oferty, o ile omyłek tych nie będzie można poprawić w trybie art. 87 ust. 2 ustawy Pzp.



W kosztorysie ofertowym Wykonawcy nie wyceniono pozycji przedmiarów robót:

- 1) kosztorys branży elektrycznej dla ul. Grunwaldzkiej 10a/11 – brak pozycji nr 26 „konwektory stalowe o mocy 0,5 KW – przedpokój”;
- 2) kosztorys branży sanitarnej dla ul. Wesołej 8/8 – brak pozycji nr 39 „sporządzenie dokumentacji odbiorowej powykonawczej”;
- 3) kosztorys branży budowlanej dla ul. Nowowiejskiej 82/23 – brak pozycji nr 77 „uzyskanie odpowiednich pozwoleń, decyzji wymaganych ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane”;
- 4) kosztorys branży budowlanej dla ul. Nowowiejskiej 86/22 – brak pozycji nr 10 „cokoliki płytowe z kamieni sztucznych z płytek 20x20 – cokolik 10 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą kombinowaną Pow. do 10,0 m²;

Tym samym Wykonawca nie zaoferował całego wymaganego zakresu rzeczowego. Nie jest możliwym dopisanie brakującej pozycji oraz wyliczenie jej ceny jednostkowej i wartości na podstawie danych zawartych w kosztorysach ofertowych. Brak ceny jednostkowej powoduje, że rozliczenie wykonanych robót zostanie uniemożliwione.

Powyższy błąd stanowi niezgodność oferty z SIWZ, której Zamawiający nie może poprawić zgodnie z art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, ponieważ powodowałoby to istotną zmianę treści oferty.

Ponadto kosztorysy ofertowe Wykonawcy Zakład Usług Ogólnobudowlanych „JERZY” Jerzy Świącki zawierają inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty w rozumieniu art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp tj.

- 1) błędne opisy pozycji,
- 2) błędne jednostki miary,
- 3) błędne podstawy wyceny,
- 4) błędne obmiary,
- 5) dodano pozycje, której przedmiary robót nie zawierały tj.
 - kosztorys ofertowy dla branży budowlanej dla ul. Nowowiejskiej 86a/22 - dodano pozycję nr 9 „posadzki z paneli podłogowych”;
 - kosztorys ofertowy branży elektrycznej dla ul. Grunwaldzkiej 10a/11 - dodano pozycję nr 28 „podłączenie pieca akumulacyjnego – kable 3-żyłowe Cu do 6 mm² – kabel przyłączeniowy”;
- 6) w kosztorysie ofertowym Wykonawcy nie wyceniono pozycji przedmiaru robót:
 - kosztorys branży budowlanej dla ul. Wesołej 8/8 – brak pozycji nr 41 „mycie po robotach malarskich drzwi innych niż balkonowe zespolone” (analogiczna pozycja występuje w pozycji 82 kosztorysu branży budowlanej dla ul. Nowowiejskiej 86a/22).

Oferta zawiera również oczywiste omyłki pisarskie w rozumieniu art. 87 ust. 2 pkt 1 ustawy Pzp tj. brak w Załączniku nr 1 do SIWZ „Formularzu Oferty” numeru REGON, w pkt. 1 formularza ceny netto w zł i podatku VAT w zł a także błędnie wpisano brutto słownie złotych.

II. ZAWIADOMIENIE O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA

W związku z powyższym zgodnie z art. 92 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, Zamawiający zawiadamia o unieważnieniu postępowania, gdyż nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu.

Podstawa prawna: art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.

Uzasadnienie faktyczne:

Oferty Wykonawców Zakład Usług Ogólnobudowlanych „JERZY” Jerzy Świącki ul. Bajana 30/9 54-129 Wrocław oraz Przedsiębiorstwo Usługowo – Handlowe Bolesław Wojciech Urban ul. Brodzka 197 54-067 Wrocław zostały odrzucone zgodnie z pkt I niniejszego pisma.

Prezes Zarządu

Wiceprezes Zarządu

Monika Tenda-Bielawska

Sprawę prowadzi: Katarzyna Bała, tel. 71 323 57 17
katarzyna.bala@wm.wroc.pl

Otrzymują:

1	Zakład Usług Ogólnobudowlanych „JERZY” Jerzy Świącki ul. Bajana 30/9 54-129 Wrocław,
2	Przedsiębiorstwo Usługowo – Handlowe Bolesław Wojciech Urban ul. Brodzka 197 54-067 Wrocław,
3	Spółka aa