

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa Zamówienia:

Zaprojektowanie i budowa dwóch osłon śmietnikowych oraz siłowni terenowej z drogą wewnętrzną

Adres obiektu:

wnętrze podwórzowe w kwartale ulic
Kleczkowska – Zegadłowicza – Kraszewskiego - Struga we Wrocławiu.
działka nr 14/57, AM - 4, obręb Kleczków,

Inwestor:

Gmina Wrocław,
pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław
reprezentowana przez
Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
ul. Mikołaja Reja 53-55, 50-343 Wrocław

Opracował:

Zbigniew Wiśniewski

Kody CPV

74232000-4 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania,
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę,
45233120-6 Drogowe prace budowlane
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zakres przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje częściowe zagospodarowanie wnętrza podwórzowego położonego w kwartale ulic Kleczkowska – Zegadłowicza – Kraszewskiego – Struga we Wrocławiu (działka nr 14/57, AM-4, obręb Kleczków) polegające na budowie dwóch osłon śmietnikowych oraz siłowni terenowej wraz z dojazdami i dojazdami.

Przedmiotem zamówienia odejmuje:

- 1) Opracowanie dokumentacji projektowej wraz ze zgłoszeniem budowy obiektów budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę w organie administracji architektoniczno – budowlanej oraz uzyskanie zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia.
- 2) Sporządzenie i uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów, wymaganych prawem decyzji, opinii, zgłoszeń i pozwoleń niezbędnych do zgłoszenia i uzyskania zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia.
- 3) Realizacja robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji.

2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

Zakres robót budowlanych

- zabezpieczenie i wyłączenie z użytkowania obszaru terenu objętego robotami budowlanymi na czas ich realizacji;
- rozbiórkę istniejących utwardzeń w obrębie prowadzonych prac,
- korytowanie gruntu,
- wykonanie warstw podbudowy pod nawierzchnie,
- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej w obrębie osłon śmietnikowych,
- wykonanie nawierzchni żwirowo – gliniastej siłowni plenerowej i ścieżek,
- wykonanie nawierzchni tłuczniowej drogi dojazdowej do osłon śmietnikowych,
- zagospodarowanie terenów zielonych,
- montaż osłon śmietnikowych,
- montaż urządzeń siłowni plenerowej,
- wywóz i utylizacja wszystkich powstałych odpadów,
- wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- przedłożenie Zamawiającemu operatu kolaudacyjnego, zawierającego pełną dokumentację powykonawczą realizowanych robót.

3. Aktualne uwarunkowania wykonywania przedmiotu zamówienia

Charakterystyka i opis obiektu:

Teren objęty inwestycją: działka nr 14/57, AM 4, obręb Kleczków.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Wrocław.

Powierzchnia terenu podwórza ok. 0,7 ha.

Teren objęty inwestycją nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wnętrze posiada kształt prostokąta o wymiarach orientacyjnych 140mx50m, znajduje się w zwartej zabudowie śródmiejskiej i ograniczone jest ze wszystkich stron budynkami. Budynki ograniczające wnętrze to w większości przedwojenne kamienice oraz tzw. zabudowa plombowa. Teren stanowiący własność gminy Wrocław to działka nr 14/57.

Główny wjazd na wnętrze odbywa się przez bramę przejazdową (od ulicy Struga 15a-c). Nieruchomość ta nie stanowi własności Gminy Wrocław i jest w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej „POLANKA”. Gmina Wrocław posiada prawo przejazdu przez nieruchomość.

W centralnej części podwórza wybudowano plac zabaw, który jest obiektem nowoczesnym, w dobrym stanie technicznym. Zagospodarowanie pozostałej części podwórza jest dość chaotyczne. Nawierzchnię terenu, poza placem zabaw stanowi głównie nierówne klepisko ziemne oraz dziki trawnik a także, w części teren który kiedyś stanowił boisko oraz zieleń

uporządkowaną z nasadzeniami drzew i krzewów (żywoplotów).
We wnętrzu zorganizowano dwa otwarte stanowiska gromadzenia odpadów.
Zamawiający dysponuje koncepcją zagospodarowania terenu wnętrza podwórzowego, na podstawie której należy opracować dokumentację projektową.

Zgodność robót z dokumentacją

PFU oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego stanowią dokumentację załączoną do umowy, a wymagania wyszczególnione w nich są obowiązujące dla Wykonawcy.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić osobę, która dokona odpowiednich zmian i poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z przekazaną dokumentacją.

Wielkości określone w przekazanej dokumentacji będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

UWAGA !!!

Wykonawca przed złożeniem oferty winien zapoznać się osobiście z terenem objętym projektem, a w swojej kalkulacji przyjąć wszystkie prace niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót.

4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.

Ze względu na ograniczone środki finansowe jakimi dysponuje Zamawiający, do realizacji przyjęto Wariant IV Koncepcji zagospodarowania terenu wnętrza podwórzowego, zakładający częściową realizację prac i możliwość dalszego kontynuowania zagospodarowania terenu w następnym etapie.

W ramach zagospodarowania podwórza istniejący układ funkcjonalny podwórza ulegnie jedynie niewielkim zmianom. Zachowany zostaje istniejący plac zabaw, a główny wjazd na podwórze prowadzi jak obecnie przez bramę przejazdową w budynku przy ul. Struga 15a-c.

Wariant IV zakłada budowę dwóch osłon śmietnikowych wraz z wykonaniem drogi wewnętrznej stanowiącej dojazd do osłon śmietnikowych dla samochodów usuwających odpady. Zaplanowano również budowę siłowni terenowej w sąsiedztwie istniejącego placu zabaw oraz ścieżek, a także trawników i nowe nasadzenia zieleni.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań architektoniczno - budowlanych,

Zagospodarowanie terenu:

Zagospodarowanie terenu należy zaplanować zgodnie z koncepcją przedstawiającą wariant 4 zagospodarowania podwórza – opracowanie graficzne stanowi załącznik do PFU.

Bilans terenu:

ciągi pieszojezdne: 852,85 m²

ścieżki parkowe : 248,55 m²

tereny zielone: 372,09 m²

Nawierzchnie:

Przed wykonaniem nawierzchni należy przeprowadzić korytowanie gruntu i jego wywóz. Korytowanie przeprowadzić do głębokości zapewniającej odpowiednią grubość warstw nawierzchni i podbudowy z dostosowaniem do istniejących rzędnych urządzeń i utwardzeń terenu. Nawierzchnie należy zaprojektować zapewniając odpowiednią nośność zgodnie z wymaganiami normowymi.

Planuje się oddzielenie realizowanych nawierzchni za pomocą krawężników i obrzeży.

Planowany układ warstw:

1. Nawierzchnia tłuczniowa:

nawierzchnia z tłucznia gr. 8 cm
podbudowa z kruszywa gr. 22 cm
warstwa odcinająca z piasku gr. 10 cm

2. Nawierzchnia żwirowo – gliniasta

nawierzchnia z mieszanki żwiru i gliny gr. 5 cm
podbudowa z kruszywa gr. 15 cm
warstwa odcinająca z piasku gr. 10 cm

3. Nawierzchnia z kostki betonowej:

kostka betonowa gr. 8 cm.
Podsypka cement-piaskowa gr. 3 cm
podbudowa z kruszywa gr. 19 cm
warstwa odcinająca z piasku gr. 10 cm

4. Nawierzchnia trawnikowa

Wykonanie trawnika metodą siewu na wcześniej rozścielonej warstwie humusu gr 15 cm.

Mała architektura i elementy wyposażenia

W PFU przyjęto konkretne wyroby producenta, które należy stosować jako rozwiązania przykładowe. Wykonawca może stosować wyroby zamienne pod warunkiem, że są równoważne technicznie, spełniają wymagania norm i przepisów oraz posiadają podobne rozwiązania funkcjonalne.

1. Wiaty śmietnikowe – dobrano wiaty w konstrukcji stalowej, szkieletowej z obudową ażurową z desek w kolorze sosnowym;

Wymiary:	500 x 500 cm
Wysokość:	230 cm
Konstrukcja:	stal malowana proszkowo
Materiał:	stal, drewno
Fundament:	Zgodnie z zaleceniami producenta. Proponuje się: fundamenty betonowe o wymiarach 30x30cm i głębokości 120cm
Nawierzchnia:	utwardzona z kostki brukowej



2. Ławki parkowe z oparciem

Wymiary:	198 x 77,5 cm
Wysokość całkowita:	82,5 cm
Waga:	64kg
Materiały:	stal ocynkowana malowana proszkowo, drewno
Fundament:	fundament betonowy o wymiarach 80 x 24 x 20cm



3. Siłownia zewnętrzna

Urządzenie Orbiterek

Wymiary:	132 x 60 cm
Wysokość:	188 cm
Konstrukcja:	stal malowana proszkowo
Fundament:	Zgodnie z zaleceniami producenta. Proponuje się: fundament betonowy o wymiarach 75x50cm i głębokości 50 cm



Urządzenie Biegacz

Wymiary: 143 x 54 cm
Wysokość: 187 cm
Konstrukcja: stal malowana proszkowo
Fundament: Zgodnie z zaleceniami producenta. Proponuje się:
fundament betonowy o wymiarach 75x50cm i głębokości 50cm



Urządzenie - konfiguracja „wyciąg górny” i „wyciskanie siedząc”

Wymiary: 200 x 84 cm
Wysokość: 218 cm
Konstrukcja: stal malowana proszkowo
Fundament: Zgodnie z zaleceniami producenta. Proponuje się:
fundament betonowy o wymiarach 75x50cm i głębokości 50cm



Parkour - jest formą aktywności fizycznej polegającą na efektywnym, użytecznym i bezpiecznym przemieszczaniu się po dowolnym terenie. W praktyce osoba uprawiająca parkour - zwana traceurem (czyt. traserem) - przeskakuje przez murki i barierki, wspina się na ściany i skacze między wszelkimi napotkanymi przeszkodami. Mimo tego, że powyższe aktywności brzmią ekstremalnie, do każdej z nich traceurzy przygotowują się w czasie wielu godzin treningów na mniejszych wysokościach i odległościach oraz w bezpieczniejszych warunkach. Funkcję treningową pełnią zaprojektowane przestrzenie do uprawiania parkour. Zaprojektowany parkour w systemie rurowym stanowi idealne zastępstwo dla wszelkiego rodzaju barier, poręczy i drążków.

Istotnym aspektem treningu parkour jest dostosowywanie swoich umiejętności do każdych warunków, zatem konstrukcje można stawiać na betonie, asfalcie, tartanie, piasku, trawie i innych. Niemniej jednak w przypadku trawy pomocne mogą być rozłożone w odstępach i nieregularnie płyty chodnikowe, czy inne obiekty betonowe.

Fundamenty powinny być wykonane z betonu B25. Słupy montuje się za pomocą czterech kotw przytwierdzając je do wypoziomowanych betonowych fundamentów. Śruby, nakrętki i kotwy należy zabezpieczyć używając odpowiednich podkładek i zaślepek.



4. Opis wymagań w zakresie wykonania dokumentacji,

Zakres dokumentacji obejmuje wykonanie :

- a) Pozyskanie wszystkich koniecznych materiałów wyjściowych do projektowania na własny koszt i we własnym zakresie,
- b) Uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii, ekspertyz, decyzji administracyjnych, warunków i odstępstw technicznych, geodezyjnych i innych niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji.
- c) Opracowanie Dokumentacji technicznej w wersji papierowej zawierającej:
 - Opracowanie techniczne zawierające opis określający rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót, odpowiednie szkice i rysunki oraz pozwolenia wymagane odrębnymi przepisami oraz Projekt zagospodarowania działki lub terenu – w ilościach wymaganych urzędowo plus 2 egzemplarze,
 - Projekt wykonawczy zawierający szczegółowe rozwiązania rysunkowe i opisowe zastosowanych rozwiązań techniczno - materiałowych obiektów małej architektury oraz drogowe przekroje charakterystyczne dla projektowanych utwardzeń – 4 egzemplarze,
 - Przedmiar robót – 2 egzemplarze,
 - Kosztorys - 2 egzemplarze
- d) Zapis dokumentacji technicznej w formie elektronicznej, Dokumentacja techniczna, projekt wykonawczy, przedmiar robót, oraz kosztorys mają stanowić oddzielne pliki. Pliki powinny być zapisane w formatach ath, pdf, dwg. – 2 x płyta CD.
- e) Przygotowanie w imieniu Zamawiającego i w razie konieczności uzupełnienie wszystkich dokumentów formalno-prawnych niezbędnych do uzyskania zgody administracji budowlanej na realizację prac.
- f) Wykonywanie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót budowlanych

Wymagania dla dokumentacji:

Dokumentacja techniczna winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, wytycznymi zawartymi w PFU, umową.

Dokumentację powinny opracować osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane.

Przedmiary robót i kosztorys winny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130 poz.1389).

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072).

Dokumentacja techniczna powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a rozwiązania technologiczne i zastosowane materiały na etapie projektowania, winny być uzgodnione z zamawiającym.

Opracowanie musi być kompletne, umożliwić uzyskanie zgody administracji budowlanej na realizację prac.

Należy przewidzieć inne, niewymienione roboty budowlane oraz wyposażenie, jeżeli są one niezbędne do prawidłowego wykonania i funkcjonowania projektowanego obiektu.

W koszt dokumentacji powinny być w kalkulowane (bez dodatkowego wynagrodzenia) wszelkie materiały, uzgodnienia i opłaty niezbędne do wykonania pełnego zakresu robót związanych z przedmiotowym zamówieniem.

Łałatwianie wszelkich formalności związanych z uzyskaniem decyzji administracyjnych, uzgodnień, map itp. należy do Projektanta.

W przypadku wniesienia przez organ sprzeciwu do zgłoszenia i nałożenia obowiązku uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, Wykonawca jest zobowiązany wykonać dodatkową dokumentację projektową wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę wraz z jej ostatecznością.

Odbiór dokumentacji

Dokumentacja projektowa będzie uznana za wykonaną zgodnie z zamówieniem po jej przekazaniu Zamawiającemu sprawdzeniu i uznaniu za wykonaną poprawnie oraz po uzyskaniu zaświadczenia o braku sprzeciwu do wykonania robót budowlanych (lub pozwolenia na budowę jeśli będzie wymagane).

Odbiór dokumentacji przez Zamawiającego wymaga potwierdzenia protokolarnego.

5. Opis wymagań w zakresie realizacji robót budowlanych,

Ogólne warunki wykonania robót budowlanych.

Roboty powinny być wykonywane pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane.

Roboty powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, w zakresie ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy, p.poż. oraz zapewnieniem ochrony własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z wymaganiami stawianymi przez Zamawiającego.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty potwierdzenia zakończenia przez Inspektora Nadzoru.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz zgodność wykonania z dokumentacją przetargową, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót budowlano - montażowych oraz sztuką budowlaną.

Wszystkie szkody wyrządzone osobom postronnym podczas trwania wynikłe na skutek prowadzenia prac obciążają Wykonawcę.

Warunki wykonania robót budowlanych

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaże Wykonawcy teren budowy. Rozpoczęcie robót może nastąpić dopiero po uzyskaniu przez Wykonawcę zaświadczenia o braku sprzeciwu do wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę (lub pozwolenia na budowę jeśli będzie wymagane).

Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożeń dla osób przebywających na terenie inwestycji.

Wymagane jest zapewnienie przez Wykonawcę dostępu mieszkańców do kontenerów na odpady oraz możliwość dojazdu samochodów zakładu oczyszczania miasta opróżniających kontenery.

Do zakresu robót i obowiązków wykonawcy należy m.in.

- organizacja i zagospodarowanie placu budowy wraz z zapleczem budowy, budowa dojazdów, dojeżdż tymczasowych, doprowadzenie mediów dla potrzeb placu budowy i odprowadzenie ścieków, kosztów energii i ogrzewania dla potrzeb budowy.

- zabezpieczenie terenu przed dostępem osób trzecich,

- utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac.

- prowadzenie robót w sposób bezpieczny.

- obsługa geotechniczna i geodezyjna w tym wykonanie inwentaryzacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu.

- opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.

- natychmiastowe usunięcie w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót.
 - w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem terenu należy stosować rury ochronne oraz zachować normatywne odległości, prace prowadzić bez użycia sprzętu mechanicznego z zachowaniem odpowiedniej ostrożności.
 - Wykonawca ma obowiązek powiadomić pisemnie Zamawiającego o wszelkich trudnościach związanych z realizacją zadania w celu niezwłocznego podjęcia skutecznych działań.
 - roboty ziemne prowadzone w pobliżu drzew i krzewów należy prowadzić ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego nie uszkadzając systemów korzeniowych.
 - demontaż obiektów tymczasowych i uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.
- Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 3 pkt. 22 ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (ustawa z dnia 22.01.2010r. o zmianie ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw Dz. U. z 2010 r. Nr 28, poz. 145) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów i ustawą z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami).
- Do wbudowania mogą być użyte materiały i urządzenia odpowiadające wymogom dokumentacji projektowej, ponadto:
- oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm (Pn-hEN), z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi.
 - umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami wiedzy technicznej, albo,
 - oznakowane, z zastrzeżeniem art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 881 ze zmianami), znakiem budowlanym,

Odbiór robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę na piśmie, ze zgłoszeniem tego faktu w siedzibie Zamawiającego. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach kontraktowych. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru i w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie dokumentacji projektowej, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją kontraktową, PFU oraz zapisami umowy. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- oświadczenie kierownika budowy (art. 57 ust. 1-3 Prawa budowlanego),
- atesty używanego sprzętu i narzędzi w trakcie realizacji robót oraz dopuszczenie go do użytkowania,
- operat kolaudacyjny, zawierający pełną dokumentację powykonawczą (m.in. świadectwa dopuszczenia materiałów do stosowania, zgłoszenia, protokoły, potwierdzenia utylizacji odpadów, dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy, deklaracje zgodności oraz certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, wyniki badań i oznaczeń laboratoryjnych, itp.)

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg. wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

Rozliczenie robót następuje na zasadach określonych w umowie.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Zamawiający po podpisaniu umowy przekaze Wykonawcy niezbędne upoważnienia do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji.
2. Zamawiający oświadcza że posiada prawo przejazdu przez nieruchomość przy ul. Struga 15a-c.
3. Zamawiający nie dysponuje decyzją o warunkach zabudowy.
4. Zamawiający nie dysponuje mapą do celów opiniodawczych i projektowych.
5. Zamawiający dysponuje koncepcją zagospodarowania podwórza.
6. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z realizacją zamówienia.

Wykonawca przed złożeniem oferty winien zapoznać się osobiście z placem budowy i w swojej kalkulacji przyjąć wszystkie prace niezbędne do wykonania zadania.

7. Przepisy prawne

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r., Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U. z 2013 r. poz. 963 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz. 230 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz.U. z 2010 r. Nr 138, poz. 935 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. Nr 198, poz. 2041 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129).