

PROJEKT BUDOWLANY KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO VIII

OBIEKT	PRZEBUDOWA WNĘTRZA PODWÓRZOWEGO W ZAKRESIE UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO DOJŚĆ I DOJAZDÓW DO BUDYNKÓW, BUDOWY MIEJSC POSTOJOWYCH, REKULTYWACJI ZIELENI, ODWODNIENIA I OŚWIETLENIA TERENU ORAZ ROZIÓRKI OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH
ADRES	KWARTAŁ ULIC TRAUGUTTA 93-97, PRĄDZYŃSKIEGO 4-24a, KOMUNY PARYSKIEJ 82-84
DZIAŁKI	3, 4/13, 5, 7, 16
AM	11
OBREB	POŁUDNIE
INWESTOR	GINA WROCŁAW pl. Nowy Targ 1-8 50-141 Wrocław
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKTANT		PODPIS I PIECZĘĆ
ARCHITEKTURA projektował	mgr inż. arch. Michał Brzecki upr. nr 01/DSOKK/2012	
BRANŻA		PODPIS I PIECZĘĆ
DROGOWA	mgr inż. Paweł Dąbrowski upr. nr LBS/POOD/0059/06	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Lech Krystek upr. nr 111/DOŚ/05	
KONSTRUKCJE	dr inż. Grzegorz Dmochowski 44/88/UW	

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane Dz. U. z dnia 29.11.2013 r. poz. 1409, z późniejszymi zmianami oświadczamy, że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT		PODPIS I PIECZĘĆ
ARCHITEKTURA projektował	mgr inż. arch. Michał Brzecki upr. nr 01/DSOKK/2012	
BRANŻA		PODPIS I PIECZĘĆ
DROGOWA	mgr inż. Paweł Dąbrowski upr. nr LBS/POOD/0059/06	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Lech Krystek upr. nr 111/DOŚ/05	
KONSTRUKCJE	dr inż. Grzegorz Dmochowski 44/88/UW	

Spis treści

SPIS RYSUNKÓW.....	4
SPIS ZAŁĄCZNIKÓW.....	4
OPIS TECHNICZNY	5
I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	5
1. Podstawa opracowania.....	5
2. Przedmiot inwestycji.....	5
2.1 Zakres opracowania.....	5
3. Istniejący stan zagospodarowania działki.....	5
3.1 Rozbiórki	5
3.1.1 Budynek 4/13.6.....	5
3.1.2 Budynek 4/13.7.....	7
3.1.3 Budynek 4/13.8.....	8
3.1.4 Budynek 4/13.9.....	9
3.1.5 Budynek 4/13.10.....	10
3.1.6 Budynek 4/13.11 h2k.....	11
3.1.7 Budynki 4/13.12i, 4/13.13.....	12
3.1.8 Budynki 4/13.5.....	13
3.1.8 Przygotowanie obiektów do rozbiórki.....	14
3.1.9 Szczegółowy opis etapów rozbiórki.....	15
3.2 Zieleń istniejąca.....	17
3.2.1 Opis zinwentaryzowanej szaty roślinnej	17
3.1.2 Spis rozpoznanych gatunków drzew i krzewów.....	18
3.2.3 Tabelaryczny spis parametrów zinwentaryzowanych roślin.....	19
3.2.4 Dokumentacja fotograficzna.....	28
3.2.5 Gospodarka drzewostanem.....	29
3.2.6. Zabezpieczenie drzew na placu budowy.....	29
4. Projektowane zagospodarowanie działki.....	32
4.1 Urządzenia budowlane.....	32
4.2 Układ komunikacyjny.....	32
4.2.2 Założenia projektowe.....	32
4.2.1 Plan sytuacyjny.....	33
4.5.2 Profil podłużny, przekroje normalne.....	33
4.5.3 Prace rozbiórkowe i przygotowawcze.....	34
4.5.5 Uwagi ogólne.....	34
4.5.6 Konstrukcja nawierzchni.....	34
4.3 Drogi pożarowe.....	35
4.4 Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.....	35
4.5 Ukształtowanie terenu i zieleni.....	35
4.6 Sieci.....	36
4.6.1 Odprowadzenie wód opadowych.....	36
4.6.2 Oświetlenie terenu	39
5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki	40
6. Informacje dotyczące ochrony zabytków.....	40
7. Informacja BIOZ.....	41

SPIS RYSUNKÓW

nr	tytuł	skala	str.
Z1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	44
Z2	Projekt zagospodarowania terenu obiekty przeznaczone do rozbiórki	1:500	45
Z3	Pojemniki podziemne	b.s	46
Z4	Budynek gospodarczy – skład opału	1:100	47
Z5	Pojemniki półpodziemne	b.s	48
D01	Plan sytuacyjny	1:500	49
D02	Przekroje normalne	1:50	50
D03	Plan sytuacyjny – projektowany wjazd	1:500	51
D04	Przekroje normalne – projektowany wjazd	1:50	52
D05	Przekroje normalne	1:50	53
IE_10	Rozdzielnica SOP schemat	b.s.	54

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- Decyzja nr 1504/2016 Pozwolenie konserwatorskie.....	55
- Decyzja nr 1505/2016 Pozwolenie konserwatorskie.....	57
- Decyzja nr 2415/2016 Pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych.....	59
- Decyzja nr 2631/2016 Pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych.....	61
- Pismo KZGW	62
- Dokumentacja geotechniczna	63

OPIS TECHNICZNY

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie inwestora – Wrocławskie Mieszkania ul. M. Reja 53, 50-343 Wrocław
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa z uzbrojeniem terenu do celów projektowych aktualna na dzień 19.09.2016 r.
- Dokumentacja geologiczno-inżynierska podłoża gruntowego z grudnia 2014 r. wykonana przez mgr . B. Fijaka nr upr. VII-1589
- Miejscowy Plan Zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXIII/738/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 lipca 2008 r.

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest wnętrze podwórzowe znajduje się w terenie zurbanizowanym między ulicami Traugutta, Komuny Paryskiej, Prądyńskiego. Całość inwestycji zlokalizowana będzie na działkach należących do inwestora oraz działkach osób trzecich wskazanych we wniosku na podstawie udzielonego prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2.1 Zakres opracowania

Projekt zagospodarowania wnętrza podwórzowego w kwartale ulic Traugutta, Komuny Paryskiej, Prądyńskiego zakłada wyrównanie i utwardzenie nawierzchni, uporządkowanie miejsc postojowych i miejsc gromadzenia odpadów, uporządkowanie wspólnych terenów zielonych, oświetlenie terenu, stworzenie terenów zielonych przynależnych do poszczególnych kamienic, stworzenie miejsc sprzyjających integracji mieszkańców takich jak place zabaw, boiska, miejsca na grilla itp.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Istniejące jezdnie i place posiadają nawierzchnie gruntową złym stanie technicznym z lokalnym utwardzeniami terenu w postaci nawierzchni z kostki i płyt betonowych. Brak jest jednolitych i normatywnych spadków podłużnych i poprzecznych, co podczas opadów deszczu oraz przy licznych nierównościach i ubytkach wraz z istniejącymi koleinami i zaniżeniami w nawierzchni powoduje powstawanie zastoisk wody. Taki stan pogarsza jakość drogi co wpływa w znacznym stopniu na: bezpieczeństwo użytkowników zwiększając ryzyko wypadków; zmniejszenie płynności ruchu co może wpływać na zanieczyszczenie środowiska; estetykę otoczenia

Na obszarze opracowania brak jest wydzielonych ciągów pieszych co wpływa na pogorszenie właściwości użytkowych i uniemożliwia poprawne korzystanie z terenu zwłaszcza przez osoby niepełnosprawne, osoby starsze oraz rodziny z małymi dziećmi

Zieleń niska, średnia i wysoka na obszarze objętym inwestycją występuje w postaci zieleni nieuporządkowanej.

Brak jest oświetlenia terenu. Istniejące miejsca gromadzenia odpadów mają formę wolnostojących kontenerów – brak jest osłon śmietnikowych czy placów utwardzonych co uniemożliwia zachowanie odpowiedniej czystości i negatywnie wpływa na estetykę podwórza.

Na terenie podwórza znajdują się budynki gospodarcze przeznaczone do rozbiórki, , a także komory ciepłownicze, które w dużym stopniu determinują kształt projektowanego układu komunikacyjnego.

3.1 Rozbiórki

3.1.1 Budynek 4/13.6

Budynek dwukondygnacyjny, murowany, niepodpiwniczony z dachem płaskim o konstrukcji drewnianej. Prawdopodobnie z początku XX wieku. Obiekt graniczy z budynkami 4/13.5, 4/13.7h oraz budynkiem 15/2.5s na działce 15/2. Poziom parteru budynku na poziomie terenu. Wysokość kondygnacji ok 2,5m. Całkowita wysokość budynku ok 5,5-6m



Parametry techniczne budynku:

- Ławy fundamentowe: nie dokonano odkrytki fundamentów szacuje się ławy betonowe posadowione na głębokości około 0,80m poniżej poziomu terenu i szerokości około 60cm; Informacje te należy zweryfikować na etapie wykonywania robót budowlanych bądź składaniu oferty cenowej
- Ściany nośne: murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej częściowo otynkowane od zewnątrz;
- Stropy drewniane;
- Schody drewniane;
- Konstrukcja dachu: drewniana ze spadkiem na działkę 4/13. Dach w układzie krokwiowym z oparciem na ścianach zewnętrznych na murlatach drewnianych. Pokrycie wierzchnie stanowi papa bitumiczna;
- Stolarka: drewniana, okna skrzynkowe w złym stanie technicznym, częściowy brak oszklenia
- Posadzki: betonowe oraz z desek drewnianych.
- Instalacje w budynku:
 - elektryczna,
 - budynek nie jest podłączony do sieci wodociągowej ani kanalizacyjnej

Powierzchnia zabudowy: ok 78m²

Powierzchnia użytkowa: ok 120m²

Długość: 8,81m Szerokość: 8,92 m Wysokość: 5,5-6m

Stan techniczny budynku

Podczas przeglądu wizualnego budynku stwierdzono:

- Ściany zewnętrzne – zawilgocone, częściowe ubytki w konstrukcji, w kilku miejscach nieznaczne spękania od osiadania budynku;
- Stropy – konstrukcja drewniana lekko zmuszała i uszkodzona przez szkodniki stan dostateczny;
- Schody drewniane - konstrukcja lekko zmuszała i uszkodzona przez szkodniki stan dostateczny;
- Dach - stan dostateczny, konstrukcja drewniana lekko zmuszała i uszkodzona przez szkodniki, pokrycie papy bitumicznej stan dobry;
- System odwodnienia dachu w złym stanie.

Budynek w złym stanie technicznym.

Wymienione obiekty, wg przeprowadzonych wizji lokalnych, są oddylatowane od obiektów pozostawianych lub połączone z nimi w taki sposób, że usunięcie danego obiektu nie powinno spowodować utraty stateczności obiektu pozostawianego. Wszystkie ściany wspólne, np. w przypadku garaży, pozostawiać od strony obiektów nierozbieranych. Każdorazowo, przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych, upewnić się odkrywkami na miejscu rozbiórki, że obiekty rozbierane nie są konstrukcyjnie połączone z obiektami pozostawianymi.

3.1.2 Budynek 4/13.7



Budynek jednokondygnacyjny, o konstrukcji szkieletowej drewnianej z wypełnieniem z cegły pełnej, niepodpiwniczony z dachem płaskim o konstrukcji drewnianej. Prawdopodobnie powstały w okresie powojennym. Obiekt graniczy z budynkami 4/13.6, 4/13.8h oraz budynkami 15/2.5s i 15/2.5s na dziele 15/2. Poziom parteru budynku na poziomie terenu. Wysokość kondygnacji ok 4m. Całkowita wysokość budynku ok 5m

Parametry techniczne budynku:

- Ławy fundamentowe: nie dokonano odkrywki fundamentów szacuje się ławy betonowe posadowione na głębokości około 0,80m poniżej poziomu terenu i szerokości około 60cm; Informacje te należy zweryfikować na etapie wykonywania robót budowlanych bądź składaniu oferty cenowej
- Ściany nośne: szkielet drewniany z wypełnieniem z cegły. Elementy murowane otynkowane;
- Konstrukcja dachu: drewniana ze spadkiem na działkę 4/13. Dach w układzie krokwiowym z oparciem na ścianach zewnętrznych na belkach drewnianych. Pokrycie wierzchnie stanowi papa bitumiczna;
- Stolarka: drewniana i metalowa. Bramy garażowe drewniane w złym stanie technicznym oraz wstawione w późniejszym okresie drzwi stalowe. Doświetlenie stanowią naświetla górne w pasie pomiędzy bramą garażową a konstrukcją dachu. Częściowy brak oszklenia;
- Posadzki: betonowe;
- Instalacje w budynku:
 - elektryczna,
 - budynek nie jest podłączony do sieci wodociągowej ani kanalizacyjnej

Powierzchnia zabudowy: ok 196m²

Powierzchnia użytkowa: ok 157m²

Długość: 21,83m Szerokość: 9,10 m Wysokość: 5m

Stan techniczny budynku

Podczas przeglądu wizualnego budynku stwierdzono:

- Ściany zewnętrzne – zawilgocone, częściowe ubytki w konstrukcji, w kilku miejscach nieliczne spękania od osiadania budynku;
- Dach - stan dostateczny, konstrukcja drewniana lekko zmurzała i uszkodzona przez szkodniki, pokrycie papy bitumicznej stan dobry;
- System odwodnienia dachu w złym stanie.

Budynek w złym stanie technicznym.

Wymienione obiekty, wg przeprowadzonych wizji lokalnych, są oddylatowane od obiektów pozostawianych lub połączone z nimi w taki sposób, że usunięcie danego obiektu nie powinno spowodować utraty stateczności obiektu pozostawianego. Wszystkie ściany wspólne, np. w przypadku garaży, pozostawiać od strony obiektów nierozbieranych. Każdorazowo, przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych, upewnić się odkrywkami na miejscu rozbiórki, że obiekty rozbierane nie są konstrukcyjnie połączone z obiektami pozostawianymi.

3.1.3 Budynek 4/13.8



Budynek jednokondygnacyjny, o konstrukcji murowanej z cegły pełnej, niepodpiwniczony z dachem płaskim o konstrukcji drewnianej. Prawdopodobnie powstały w okresie powojennym. Obiekt graniczy z budynkami 4/13.7h, 4/13.9 oraz budynkiem 15/2.5s na działce 15/2. Poziom parteru budynku na poziomie terenu. Wysokość kondygnacji ok 6m. Całkowita wysokość budynku ok 7m

Parametry techniczne budynku:

- Ławy fundamentowe: nie dokonano odkrywki fundamentów szacuje się ławy betonowe posadowione na głębokości około 0,80m poniżej poziomu terenu i szerokości około 60cm; Informacje te należy zweryfikować na etapie wykonywania robót budowlanych bądź składaniu oferty cenowej
- Ściany nośne: murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej otynkowane;
- Konstrukcja dachu: drewniana ze spadkiem na działkę 4/13. Dach w układzie krokwiowym z oparciem na ścianach zewnętrznych na belkach drewnianych. Pokrycie wierzchnie stanowi papa bitumiczna;
- Stolarka: drewniana. Brama garażowa garażowa drewniana w dobrym stanie technicznym. Okna drewniane, skrzynkowe, zakratowane. Częściowy brak oszklelenia

- Posadzki: betonowe
- Instalacje w budynku:
- elektryczna,
- budynek nie jest podłączony do sieci wodociągowej ani kanalizacyjnej

Powierzchnia zabudowy: ok 81m²

Powierzchnia użytkowa: ok 65m²

Długość: 10,35m Szerokość: 7,81 m Wysokość: 7m

Stan techniczny budynku

Podczas przeglądu wizualnego budynku stwierdzono:

- Ściany zewnętrzne – w kilku miejscach nieliczne zarysowania.
- Dach - stan dobry, konstrukcja drewniana stan dobry, pokrycie papy bitumicznej stan dobry.
- System odwodnienia stan dobry.

Budynek w dostatecznym stanie technicznym, po częściowym remoncie w okresie ostatnich 20lat

Wymienione obiekty, wg przeprowadzonych wizji lokalnych, są oddylatowane od obiektów pozostawianych lub połączone z nimi w taki sposób, że usunięcie danego obiektu nie powinno spowodować utraty stateczności obiektu pozostawianego. Wszystkie ściany wspólne, np. w przypadku garaży, pozostawiać od strony obiektów nierozbieranych. Każdorazowo, przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych, upewnić się odkrywkami na miejscu rozbiórki, że obiekty rozbierane nie są konstrukcyjnie połączone z obiektami pozostawianymi.

3.1.4 Budynek 4/13.9

Budynek jednokondygnacyjny, o konstrukcji murowanej z cegły pełnej, niepodpiwniczony z dachem płaskim o konstrukcji drewnianej. Prawdopodobnie powstały w okresie powojennym. Obiekt graniczy z budynkami 4/13.8h, 4/13.10. Poziom parteru budynku na poziomie terenu. Wysokość kondygnacji ok 2,5m. Całkowita wysokość budynku ok 3m.

Parametry techniczne budynku:

- Ławy fundamentowe: nie dokonano odkrywki fundamentów szacuje się ławy betonowe posadowione na głębokości około 0,80m poniżej poziomu terenu i szerokości około 60cm; Informacje te należy zweryfikować na etapie wykonywania robót budowlanych bądź składaniu oferty cenowej
- Ściany nośne: murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej otynkowane;
- Konstrukcja dachu: drewniana ze spadkiem na działkę 4/13. Dach w układzie krokwiowym z oparciem na ścianach zewnętrznych na belkach drewnianych. Pokrycie wierzchnie stanowi papa bitumiczna;
- Stolarka: drewniana. Okna drewniane, skrzynkowe;
- Posadzki: betonowe;
- Instalacje w budynku:
- brak podłączonych instalacji

Powierzchnia zabudowy: ok 16m²

Powierzchnia użytkowa: ok 13m²

Długość: 3,15m Szerokość: 5,20 m Wysokość: 3m

Stan techniczny budynku

Podczas przeglądu wizualnego budynku stwierdzono:

- Ściany zewnętrzne –w kilku miejscach nieliczne spękania od osiadania budynku;
- Dach - stan dobry, konstrukcja drewniana stan dobry, pokrycie papy bitumicznej stan dobry;
- System odwodnienia dachu stan dobry.

Budynek w dostatecznym stanie technicznym, po częściowym remoncie w okresie ostatnich 20lat

Wymienione obiekty, wg przeprowadzonych wizji lokalnych, są oddylatowane od obiektów pozostawianych lub połączone z nimi w taki sposób, że usunięcie danego obiektu nie powinno spowodować utraty stateczności obiektu pozostawianego. Wszystkie ściany wspólne, np. w przypadku garaży, pozostawiać od strony obiektów nierozbieranych. Każdorazowo, przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych, upewnić się odkrywkami na miejscu rozbiórki, że obiekty rozbierane nie są konstrukcyjnie połączone z obiektami pozostawianymi.

3.1.5 Budynek 4/13.10



Budynek jednokondygnacyjny, o konstrukcji murowanej, niepodpiwniczony z dachem płaskim o konstrukcji stalowej. Powstały w okresie powojennym. Obiekt graniczy z budynkami 4/13.9, 4/13.11h2k. Poziom parteru budynku na poziomie terenu. Wysokość kondygnacji ok 3m. Całkowita wysokość budynku ok 5m

Parametry techniczne budynku:

- Ławy fundamentowe: nie dokonano odkrywki fundamentów szacuje się ławy betonowe posadowione na głębokości około 0,80m poniżej poziomu terenu i szerokości około 60cm; Informacje te należy zweryfikować na etapie wykonywania robót budowlanych bądź składaniu oferty cenowej
- Ściany nośne: murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej wykończone okładziną z blachy falistej;
- Stropodach o konstrukcji stalowej;
- Konstrukcja stropodachu: stalowa ze spadkiem na działkę 4/13. Pokrycie wierzchnie stanowi blacha falista;
- Stolarka: stalowa – dwie bramy garażowe;
- Posadzki: betonowe;
- Instalacje w budynku:
- brak podłączonych instalacji

Powierzchnia zabudowy: ok 61m²

Powierzchnia użytkowa: ok 49m²

Długość: 6,90m Szerokość: 9,11 m Wysokość: 3m

Stan techniczny budynku

Podczas przeglądu wizualnego budynku stwierdzono:

- Ściany zewnętrzne – w kilku miejscach nieliczne zarysowania, okładzina z blachy falistej stan dobry;
- Dach - stan dobry, konstrukcja stalowa stan dobry, pokrycie dachu z blachy trapezowej stan dobry;
- System odwodnienia dachu stan dobry.

Budynek w dostatecznym stanie technicznym, po częściowym remoncie w okresie ostatnich 20lat

Wymienione obiekty, wg przeprowadzonych wizji lokalnych, są oddylatowane od obiektów pozostawianych lub połączone z nimi w taki sposób, że usunięcie danego obiektu nie powinno spowodować utraty stateczności obiektu pozostawianego. Wszystkie ściany wspólne, np. w przypadku garaży, pozostawiać od strony obiektów nierozbieranych. Każdorazowo, przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych, upewnić się odkrywkami na miejscu rozbiórki, że obiekty rozbierane nie są konstrukcyjnie połączone z obiektami pozostawianymi.

3.1.6 Budynek 4/13.11 h2k



Budynek dwukondygnacyjny, murowany, niepodpiwniczony z dachem płaskim o konstrukcji drewnianej. Prawdopodobnie z początku XX wieku. Obiekt graniczy z budynkami 4/13.10, 4/13.12i oraz 4/13.13. Poziom parteru budynku na poziomie terenu. Wysokość kondygnacji ok 4m. Całkowita wysokość budynku ok 9m.

Parametry techniczne budynku:

- Ławy fundamentowe: nie dokonano odkrywki fundamentów szacuje się ławy betonowe posadowione na głębokości około 0,80m poniżej poziomu terenu i szerokości około 60cm; Informacje te należy zweryfikować na etapie wykonywania robót budowlanych bądź składaniu oferty cenowej
- Ściany nośne: murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej częściowo otynkowane od zewnątrz;
- Stropy drewniane;
- Schody drewniane;

- Konstrukcja dachu: drewniana ze spadkiem na działkę 4/13. Dach w układzie krokwiowym z oparciem na ścianach zewnętrznych na murlatach drewnianych. Pokrycie wierzchnie stanowi papa bitumiczna;
- Stolarka: drewniana, okna skrzynkowe w złym stanie technicznym, częściowy brak oszkleń, kraty. Wejścia do budynku stanowią bramy garażowe drewniane
- Posadzki: betonowe oraz z desek drewnianych.
- Instalacje w budynku:
- elektryczna,
- budynek nie jest podłączony do sieci wodociągowej ani kanalizacyjnej

Powierzchnia zabudowy: ok 109m²

Powierzchnia użytkowa: ok 174m²

Długość: 18,95m Szerokość: 5,68 m Wysokość: 9-10m

Stan techniczny budynku

Podczas przeglądu wizualnego budynku stwierdzono:

- Ściany zewnętrzne – zawilgocone, częściowe ubytki w konstrukcji, w kilku miejscach nieliczne spękania od osiadania budynku;
- Stropy – konstrukcja lekko zmurzała i uszkodzona przez szkodniki stan dostateczny;
- Schody drewniane - konstrukcja lekko zmurzała i uszkodzona przez szkodniki stan dostateczny;
- Dach - stan dostateczny, konstrukcja lekko zmurzała i uszkodzona przez szkodniki, pokrycie papy bitumicznej stan dobry;
- System odwodnienia dachu w złym stanie.

Budynek w złym stanie technicznym

Wymienione obiekty, wg przeprowadzonych wizji lokalnych, są oddylatowane od obiektów pozostawianych lub połączone z nimi w taki sposób, że usunięcie danego obiektu nie powinno spowodować utraty stateczności obiektu pozostawianego. Wszystkie ściany wspólne, np. w przypadku garaży, pozostawiać od strony obiektów nierozbieranych. Każdorazowo, przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych, upewnić się odkrywkami na miejscu rozbiórki, że obiekty rozbierane nie są konstrukcyjnie połączone z obiektami pozostawianymi.

3.1.7 Budynki 4/13.12i, 4/13.13



Budynki jednokondygnacyjne, murowane, niepodpiwniczone z dachem płaskim o konstrukcji drewnianej. Prawdopodobnie z początku XX wieku. Obiekty graniczą z budynkiem 4/13.11 h2k. Poziom parteru budynku na poziomie terenu. Wysokość kondygnacji ok 2m. Całkowita wysokość budynku ok 2,5m

Parametry techniczne budynku:

- Ławy fundamentowe: nie dokonano odkrytki fundamentów szacuje się ławy betonowe posadowione na głębokości około 0,80m poniżej poziomu terenu i szerokości około 60cm; Informacje te należy zweryfikować na etapie wykonywania robót budowlanych bądź składaniu oferty cenowej
- Ściany nośne: murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej częściowo otynkowane od ewnątrz;
- Konstrukcja dachu: drewniana ze spadkiem na działkę 4/13. Dach w układzie krokwiowym z oparciem na ścianach zewnętrznych na murlatach drewnianych. Pokrycie wierzchnie stanowi papa bitumiczna;
- Stolarka: drzwi drewniane;
- Posadzki: betonowe;
- Instalacje w budynku:
- brak podłączonych instalacji

Powierzchnia zabudowy: ok 52m²

Powierzchnia użytkowa: ok 38m²

Długość: 15,84m Szerokość: 3,18m Wysokość: 2,5m

Stan techniczny budynku

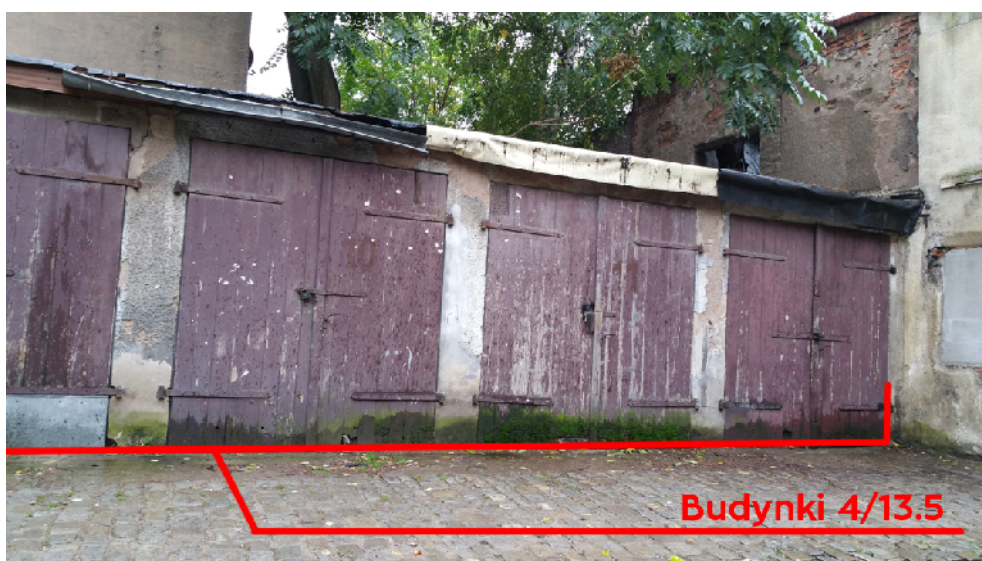
Podczas przeglądu wizualnego budynku stwierdzono:

- Ściany zewnętrzne – zawilgocone, częściowe ubytki w konstrukcji, w kilku miejscach nieliczne spękania od osiadania budynku;
- Dach - stan dostateczny, konstrukcja drewniana lekko zmurszała i uszkodzona przez szkodniki, pokrycie papy bitumicznej stan dostateczny;
- System odwodnienia dachu w złym stanie.

Budynki w złym stanie technicznym.

Wymienione obiekty, wg przeprowadzonych wizji lokalnych, są oddylatowane od obiektów pozostawianych lub połączone z nimi w taki sposób, że usunięcie danego obiektu nie powinno spowodować utraty stateczności obiektu pozostawianego. Wszystkie ściany wspólne, np. w przypadku garaży, pozostawiać od strony obiektów nierozbieranych. Każdorazowo, przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych, upewnić się odkrywkami na miejscu rozbiórki, że obiekty rozbierane nie są konstrukcyjnie połączone z obiektami pozostawianymi.

3.1.8 Budynki 4/13.5



Budynki garażowe, murowane, niepodpiwniczone z dachem płaskim o konstrukcji drewnianej. Z okresu powojennego. Obiekty granicą z budynkiem mieszkalnym 4 kondygnacyjnym na działce nr 11. Poziom parteru budynku na poziomie terenu. Całkowita wysokość budynku ok 3m

Parametry techniczne budynku:

- Ławy fundamentowe: nie dokonano odkrywkę fundamentów szacuje się ławy betonowe posadowione na głębokości około 0,80m poniżej poziomu terenu i szerokości około 60cm; Informacje te należy zweryfikować na etapie wykonywania robót budowlanych bądź składaniu oferty cenowej
- Ściany nośne: murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej częściowo otynkowane od zewnątrz;
- Konstrukcja dachu: drewniana ze spadkiem na działkę 4/13. Dach w układzie krokwiowym z oparciem na ścianach zewnętrznych na murłatach drewnianych. Pokrycie wierzchnie stanowi papa bitumiczna;
- Stolarka: drzwi drewniane;
- Posadzki: betonowe;
- Instalacje w budynku:
- brak podłączonych instalacji

Powierzchnia zabudowy: ok 128,54m²

Powierzchnia użytkowa: ok 102,83m²

Długość: 19,75m Szerokość: 6,61m Wysokość: 3m

Stan techniczny budynku

Podczas przeglądu wizualnego budynku stwierdzono:

- Ściany zewnętrzne – zawilgocone, częściowe ubytki w konstrukcji, w kilku miejscach nieznaczne spękania;
- Dach - stan dostateczny, konstrukcja drewniana lekko zmurszała i uszkodzona przez szkodniki, pokrycie papy bitumicznej stan dostateczny;
- System odwodnienia dachu w złym stanie.

Budynki w złym stanie technicznym.

Wymienione obiekty, wg przeprowadzonych wizji lokalnych, są oddylatowane od obiektów pozostawianych lub połączone z nimi w taki sposób, że usunięcie danego obiektu nie powinno spowodować utraty stateczności obiektu pozostawianego. Wszystkie ściany wspólne, np. w przypadku garaży, pozostawiać od strony obiektów nierozbieranych. Każdorazowo, przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych, upewnić się odkrywkami na miejscu rozbiórki, że obiekty rozbierane nie są konstrukcyjnie połączone z obiektami pozostawianymi.

3.1.8 Przygotowanie obiektów do rozbiórki

Przed przystąpieniem do rozbiórki obiektów należy dokonać szeregu prac przygotowawczych wg następującej kolejności:

- postawienie ogrodzenia
- oznakowanie placu rozbiórki
- zabezpieczenie placu rozbiórki oraz placu składowego i terenu sąsiedniej działki
- upewnienie się o odłączeniu od sieci mediów takich jak:
- prąd
- woda
- demontaż przewodów instalacyjnych
- demontaż rur
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej

ZAKRES ROZBIÓRKI

Zakres rozbiórki:

- Dachy z pokryciem
- Ściany murowane
- Stropy wraz z podłogami i posadzkami
- Schody drewniane
- Ścianki działowe

- Kominy murowane
- Podłogi parteru
- Ściany i ławy fundamentowe
- Uporządkowanie terenu

TECHNOLOGIA ROZBIÓRKI OBIEKTU

3.1.9 Szczegółowy opis etapów rozbiórki

ETAP I - ZAGOSPODAROWANIE PLACU ROZBIÓRKI

OGRODZENIE TERENU.

W celu uniknięcia dostępu osób trzecich na teren placu rozbiórki należy go w pierwszej kolejności ogrodzić. Ogrodzenie powinno być wykonane zgodnie z zagospodarowaniem placu rozbiórki. Ogrodzenie należy wykonać z desek lub pręseł pełnych (przestawnych). Od strony bram wjazdowych należy umieścić na ogrodzeniu tablicę informacyjną oraz tablice ostrzegawcze. Na placu budowy należy zamontować budynek socjalny dla pracowników zatrudnionych przy rozbiórce oraz kabinę ustępową TOI-TOI.

ETAP II - PRACE PRZYGOTOWAWCZE

Na tym etapie należy zdemontować skrzydła drzwiowe i okienne, przepierzenia z desek. Zdemontować przewody elektryczne, instalacji wody i pozostałe urządzenia technologiczne.

ETAP III - ROZBIÓRKA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

Rozbiórkę obiektu z uwagi na stan techniczny i technologię wykonania założono metodą ręczną rozpoczynając od dachu. Szczególną uwagę należy zwrócić podczas rozbiórki konstrukcji dachowej stropów i ścian.

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać odłączenie istniejących przyłączy energetycznych i wodociągowych oraz kanalizacyjnych od budynków do instalacji zewnętrznych.

Projektuje się rozbiórkę metodą tradycyjną w następującej kolejności (stropy o ile występują):

- a) Demontaż urządzeń i przewodów wentylacyjnych
- b) Rozbiórka stolarki okiennej i drzwiowej
- c) Usunięcie pokrycia dachowego i obróbek blacharskich
- d) Rozbiórka kominów murowanych
- e) Usunięcie konstrukcji więźby dachowej
- f) Usunięcie ścianek działowych
- g) Rozebranie ścian nośnych pod więźbą dachową
- h) Usunięcie stropu nad parterem (o ile występuje)
- i) Usunięcie ścianek działowych parteru
- j) Usunięcie ścian nośnych parteru
- k) Usunięcie podłogi parteru
- l) Usunięcie ścian i ław fundamentowych

DACH

W pierwszej kolejności należy rozebrać elementy dachu znajdujące się ponad jego poziomem, usunąć rury spustowe, rynny oraz obróbki blacharskie. Następnie zdemontować krokwie z równoczesnym usunięciem stempli. Kolejno dokonać demontażu kleszczy i płatwi. W następnej kolejności zdemontować murłaty i słupy podtrzymujące. Drewno składować. Wszystkie prace rozbiórkowe wykonywać ręcznie oraz drobnym sprzętem elektrycznym.

STROPY DREWNIANE

Po usunięciu warstw wykończeniowych rozbiórkę konstrukcji należy przeprowadzać etapami z pomostów roboczych opartych na istniejących elementach stropu, nie rozbieranych w danym etapie. Przed rozbiórką danego etapu należy podstemplować pozostałe istniejące części

stropu oraz część stropu kondygnacji poniżej, w obszarze wykonywanej rozbiórki. Wszystkie prace rozbiórkowe wykonywać ręcznie oraz drobnym sprzętem elektrycznym.

Strop należy rozbierać po rozbiórce ścian do poziomu podłogi. Prace prowadzić w jednym kierunku zostawiając deski do transportu rozebranych elementów stropu. Z uwagi na zmniejszoną nośność i sztywność ściany podłużnej i szczytowej należy stosować zabezpieczenie pracowników poprzez zastosowanie pasów i lin asekuracyjnych. W pierwszej kolejności należy rozebrać deski podłogowe, a następnie usunąć izolację stropową. Deski opuszczać na dół przy pomocy lin, zaś izolację rynnami do opuszczania materiałów rozbiórkowych. Następnie przystąpić do rozbiórki stropu drewnianego, do rozbiórki przestrzeni między belkowych poprzez wyburzenie oraz belek stropowych. Belki opuszczać na dół za pomocą lin

ŚCIANY KONSTRUKCYJNE

Ściany rozbierać zachowując szczególne środki ostrożności. Oddzielić ściany podłużne od poprzecznych i podzielić je na mniejsze kawałki. Dopiero po podziale, wyburzać je odcinkami. Nie należy przecinać długich murów w kilku miejscach jednocześnie, gdyż zawalenie odcinka ściany może na skutek wstrząsu wywołać zawalenie się sąsiedniego odcinka, zagrażając bezpieczeństwu pracujących ludzi. Z tych względów przecinanie ścian należy wykonywać kolejno dopiero po zawaleniu się poprzedniego odcinka ściany. Przed przystąpieniem do burzenia następnego odcinka ściany, gruz powstały ze wcześniejszego zawalenia należy uprzątnąć poprzez zastosowanie rynien zsypowych. Wszystkie prace rozbiórkowe wykonywać ręcznie oraz drobnym sprzętem elektrycznym.

Prace należy prowadzić z pomostów roboczych, przestawnych. Rynny powinny być ustawione nad kontenerem lub przyczepą samochodową ograniczając w ten sposób zakurzenie otoczenia i zabezpieczając teren przed odpryskami gruzu. Pył przed zrzuceniem należy spryskać wodą.

FUNDAMENTY

Fundamenty należy odkopać, następnie rozbić je przy użyciu drobnego sprzętu elektrycznego. Uzyskany gruz załadować i wywieźć.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

W TRAKCIE ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH NIE NALEŻY GROMADZIĆ MATERIAŁÓW Z ODZYSKU W DUŻYCH ILOŚCIACH NA STROPACH ANI NA PLACU ROZBIÓRKI.

MATERIAŁY NALEŻY WYWOZIĆ SUKCESYWNIE.

W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy ściśle przestrzegać przepisów BHP

Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni mieć aktualne przeszkolenie w zakresie prac rozbiórkowych i na wysokości.

Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni posiadać kaski ochronne oraz sprzęt osobisty do pracy na wysokościach.

Oprócz podstawowych zasad BHP obowiązujących na placu budowy należy dodatkowo wprowadzić zakaz przebywania pracowników na kondygnacjach poniżej prowadzonych prac rozbiórkowych.

- Prace rozbiórkowe mogą być prowadzone przez osobę lub pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
- Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów BHP i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.
- Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, kaski, okulary i rękawice ochronne.
- Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru.
- Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone, a drogi, obejścia i odjazdy wyraźnie oznakowane.
- Robotnicy pracujący na wysokości 1 m i powyżej powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi lub linami umocowanymi do trwałych elementów budynku.
- Teren rozbiórki ogrodzić w odległości min 5 m od budynku oraz na bieżąco usuwać powstały gruz.

- Zachować szczególną ostrożność przy rozbiórce pokrycia oraz demontażu elementów więźby dachowej – prace rozpoczynać dopiero po podparciu elementów więźby grożących zawaleniem,
- drewniane elementy więźby dachowej układać na placu składowym tak, aby nie blokować komunikacji
- gruz i inne materiały odpadowe na bieżąco wywozić na wysypisko

Wszystkie prace rozbiórkowe należy wykonywać ręcznie oraz drobnym sprzętem elektrycznym.

SPOSÓB ZABEZPIECZENIA LUDZI I MIENIA

OGRODZENIE TERENU

Z uwagi na bezpieczeństwo ludzi i mienia teren całego placu rozbiórki powinien być ogrodzony.

OZNAKOWANIE

Na ogrodzeniu tymczasowym, po obu stronach od strony ulicy należy umieścić tablice ostrzegawcze. Tablice te należy umieścić na takiej wysokości aby były widoczne i aby ich uszkodzenie było niemożliwe.

Należy również zamocować tablicę informacyjną o rozbiórce.

INSTALACJE

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy sprawdzić, czy budynki zostały odłączone od zasilania energią elektryczną.

BHP

Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce budynku powinni mieć aktualne przeszkolenie w zakresie BHP przy pracach rozbiórkowych i na wysokości. Prace należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy-rozbiórki. Wykonawca zapewnia pracownikom sprzęt, narzędzia, kaski ochronne i ubrania robocze. Na czas wolny od prowadzenia prac rozbiórkowych teren będzie zabezpieczony przed dostępem osób postronnych.

WPŁYW NA BUDYNKI SĄSIEDNIE

Planowana rozbiórka nie będzie miała negatywnego wpływu na budynki sąsiednie.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne oraz gospodarcze.

Przy pracach rozbiórkowych oraz zabezpieczających zwrócić szczególną uwagę na sąsiednią zabudowę. Ze względu na specyficzną zabudowę wszelkie roboty prowadzić pod nadzorem. Należy uwzględniać nowe warunki działań elementów konstrukcyjnych istniejących obiektów. Należy śledzić zachowanie obiektów (przemieszczenia, odkształcenia itd.). W razie zagrożeń bezpieczeństwa konstrukcje zabezpieczyć przed uszkodzeniami.

3.2 Zieleń istniejąca

3.2.1 Opis zinwentaryzowanej szaty roślinnej

Spisu istniejącej szaty roślinnej dla przedmiotowego terenu dokonano w listopadzie 2016r w prawie bezlistnym stanie roślin. Podczas wizji terenowej rozpoznano 91 jednostek roślinnych: drzew i krzewów. Wyniki zapisano w tabeli oraz oznaczono na mapie w formie graficznej.

Rozpoznane rośliny są okazami w różnym wieku - głównie dojrzałym, najstarsze stanowią drzewa z rodzaju: jesion, topola włoska, bożodrzew, wierzba płacząca, platan, brzoza. Najmłodsze to głównie krzewy oraz niektóre drzewa ozdobne sadzone przez mieszkańców. Zieleń jest bardzo zróżnicowana pod względem gatunkowym. Z ciekawszych, mniej popularnych na terenach miejskich gatunków rozpoznano: miłorząb japoński, surmię bignoniową oraz gledicję trójcierniową.

Rozmieszczenie drzew i krzewów nie stanowi spójnego układu kompozycyjnego. Skład gatunkowy szaty roślinnej jest mocno zróżnicowany.

Zieleń jest głównie w dobrym stanie zdrowotnym.

Zinwentaryzowanym jednostkom roślinnym nadano numery od 1 do 91, których wartość zamieszczona w tabeli, odpowiada wartości naniesionej na mapę zasadniczą w skali 1:500.

3.1.2 Spis rozpoznanych gatunków drzew i krzewów

Na terenie opracowania rozpoznano łącznie 43 gatunki drzew i krzewów (nazwa gatunkowa polska/nazwa łacińska):

L.p.	botaniczna nazwa polska	naukowa nazwa łacińska
1.	berberys gruczołkowaty	<i>Berberis verruculosa</i>
2.	berberys Juliany	<i>Berberis julianae</i>
3.	bez czarny	<i>Sambucus nigra</i>
4.	bez lilak	<i>Syringa vulgaris</i>
5.	bożodrzew gruczołkowaty	<i>Ailanthus altissima</i>
6.	brzoza brodawkowata	<i>Betula pendula</i>
7.	buk pospolity	<i>Fagus sylvatica</i>
8.	cis pospolity	<i>Taxus baccata</i>
9.	cypryśnik groszkowy	<i>Chamaecyparis pissifera</i>
10.	dąb czerwony	<i>Quercus rubra</i>
11.	glediczja trójcierniowa	<i>Gleditsia triacanthos</i>
12.	głóg jednoszyjkowy	<i>Crataegus monogyna</i>
13.	irga pozioma	<i>Cotoneaster horizontalis</i>
14.	jałowiec łuskowaty	<i>Juniperus squamata</i>
15.	jarzab pospolity	<i>Sorbus aucuparia</i>
16.	jaśminowiec wonny	<i>Philadelphus coronarius</i>
17.	jesion wyniosły	<i>Fraxinus excelsior</i>
18.	klon jawor	<i>Acer capmestre</i>
19.	klon jesionolistny	<i>Acer negundo</i>
20.	klon pospolity	<i>Acer platanooides</i>
21.	ligustr okrągłolistny	<i>Ligustrum ovalifolium</i>
22.	ligustr zwyczajny	<i>Ligustrum vulgare</i>
23.	lipa szerokolistna	<i>Tilia platyphyllos</i>
24.	miłorząd japoński	<i>Ginkgo biloba</i>
25.	modrzew europejski	<i>Larix europaea</i>
26.	ognik szkarłatny	<i>Pyracantha coccinea</i>
27.	orzech włoski	<i>Juglans regia</i>
28.	ostrokrzew kolczasty	<i>Ilex aquifolium</i>
29.	platan klonolistny	<i>Platanus acerifolia</i>
30.	robinia akacyjowa	<i>Robinia pseudoacacia</i>
31.	róża pnąca	<i>Rosa sp.</i>

L.p.	botaniczna nazwa polska	naukowa nazwa łacińska
32.	sosna pospolita	<i>Pinus sylvestris</i>
33.	surmia bignoniowa	<i>Catalpa bignonioides</i>
34.	śliwa mirabelka	<i>Prunus domestica subsp. syriaca</i>
35.	śliwa wiśniowa 'Pissardii'	<i>Prunus cerasifera 'Pissardii'</i>
36.	świerk pospolity	<i>Picea abies</i>
37.	świerk serbski	<i>Picea omorika</i>
38.	topola osika	<i>Populus tremula</i>
39.	topola włoska	<i>Populus nigra 'Italica'</i>
40.	wierzba iwa	<i>Salix caprea</i>
41.	wierzba mandżurska	<i>Salix matsudana</i>
42.	wierzba płacząca	<i>Salix alba 'Tristis'</i>
43.	wiśnia ptasia	<i>Prunus avium</i>

3.2.3 Tabelaryczny spis parametrów zinwentaryzowanych roślin

W tabelarycznym spisie zinwentaryzowanych roślin zamieszczono:

- nazwę gatunkową każdej jednostki roślinnej z przydzielonym jej numerem inwentaryzacyjnym,
- szacunkową wysokość rośliny,
- szacunkową rozpiętość korony,
- obwód pnia mierzony na wys. 130cm oraz na wysokości 5cm dla drzew jeśli $\leq 25\text{cm}$ i $\leq 35\text{cm}$ zależnie od gatunku (zgodnie z Ustawą o Ochronie Przyrody)
- wskazanie krzewów w wieku do 10 lat,
- uwagi o stanie zdrowotnym jednostki - jeśli występują,

Tab 1. Spis zinwentaryzowanych roślin, podwórze pomiędzy ulicami: R. Traugutta, T. Kościuszki, I. Prądyńskiego

nr inwent.	nazwa gatunkowa (polska i łacińska)	wyso- kość [m]	średnica korony [m]	obwody pni na wys. 1,3m [cm]; pow. krzewów[m ²]	obwód pnia drzewa na wys. 5cm lub wiek dla krzewów	gospodarka drzewostanem	uwagi o stanie jednostki
1.	bluszcz pospolity	4,5	4	-	-	do zachowania	pnące na elewacji
2.	robinia akacjowa	6	6	76	-	do zachowania	pień pochylony 30°, na powierzchni gruntu widoczny korzeń, ślady redukcji konarów w koronie, grzyb uszak bżowy na pniu, podłużny ubytek na pniu od podstawy do wys. 0,9m, szerokości 0,2m, korona odroślowa
3.	orzech włoski	5	4,5	41	-	do zachowania	drzewo owocowe, ubytek wgłębny na pniu dł. 0,15m
4.	świerk pospolity	5	2	21	-	do wycinki	martwy, 2 ubytki powierzchniowe kory na pniu
5.	miłorząd japoński	3	2,5	28	-	do zachowania	złamany przewodnik, podstawa korony nisko, pień pochylony 10°
6.	gledicja trócierniowa	7	6	64	-	do zachowania	rozwidlenie U kształtne na h=2m
7.	jałowiec łuskowaty	2,5	3,5	7m ²	> 10 lat	do zachowania	pnie pochylone 15-20°, krzewy rosną w odległości 0,6 i 0,4m od drzewa nr 6
8.	surmia bignoniowa	6	5	50	-	do zachowania	pień pochylony 15°, na pniu odrosty
9.	dąb czerwony	6	4	26	-	do zachowania	korona dotyka korony drzewa nr 10
10.	sosna pospolita	7,5	5,5	43	-	do zachowania	pień pochylony 15°, lekki posusz gałęziowy
11.	sosna pospolita	6	4,5	39	-	do zachowania	-
12.	wierzba płacząca	7	12	96	-	do zachowania	ślady po wyłamanych konarach, zawieszona budka lęgowa, pień pochylony 15°, na powierzchni gruntu widoczny korzeń dł. 1,5m

nr inwent.	nazwa gatunkowa (polska i łacińska)	wyso- kość [m]	średnica korony [m]	obwody pni na wys. 1,3m [cm]; pow. krzewów[m ²]	obwód pnia drzewa na wys. 5cm lub wiek dla krzewów	gospodarka drzewostanem	uwagi o stanie jednostki
13.	klon pospolity	6	4	36	-	do zachowania	na pniu niewielkie ubytki mechaniczne kory
14.	wierzba płacząca	7	12	112	-	do zachowania	pień pochylony 35°, u podstawy betonowy element mocujący znak drogowy do podłoża, ślady po wyłamanych konarach
15.	ognik szkarłatny	2,5	2	4m ²	> 10 lat	do zachowania	-
16.	irga pozioma	0,6	4	9m ²	> 10 lat	do zachowania	-
17.	brzoza brodawkowata	13	7,5	79	-	do zachowania	2 budki lęgowe w koronie, rozwidlenie pnia na h= 3m, korona podkrzesana do wys. 6m, drzewo rośnie na rabacie wyniesionej na wys. 0,5m
18.	grupa: ostrokrzew kolczasty 5szt.	5-5,5	2,5	20;18;23; (17,19);20	drzewo o obw. 18 < 25cm na h=0,05m	do zachowania	formy drzewiaste tworzące szpaler
19.	surmia bignoniowa	11	7	59	-	do zachowania	korona podkrzesana do wys. 4m, zawieszona budka lęgowa
20.	jesion wyniosły	4,5	1,5	18	-	do zachowania	rośnie 0,35m od drzewa nr 19
21.	robinia akacyjowa	8	6,5	40	-	do zachowania	złamany przewodnik, pień zniszczony u podstawy, w koronie zawieszona budka lęgowa
22.	klon pospolity	8,5	6	38	-	do zachowania	w koronie zawieszona budka lęgowa
23.	platan klonolistny	11	10	69	-	do zachowania	w koronie zawieszona budka lęgowa, pień pochylony 15°
24.	berberys Juliany	3	2,5	4m ²	> 10 lat	do zachowania	-
25.	śliwa wiśniowa 'Pissardi'	7,5	7	64	-	do zachowania	w koronie zawieszona budka lęgowa
26.	berberys Juliany	1	1,5	1,5m ²	< 10 lat	do zachowania	-

nr inwent.	nazwa gatunkowa (polska i łacińska)	wyso- kość [m]	średnica korony [m]	obwody pni na wys. 1,3m [cm]; pow. krzewów[m ²]	obwód pnia drzewa na wys. 5cm lub wiek dla krzewów	gospodarka drzewostanem	uwagi o stanie jednostki
27.	brzoza brodawkowata	8,5	4,5	35	-	do zachowania	w koronie zawieszona budka lęgowa, rozwidlenie V kształtne pnia na h=1,6m
28.	klon pospolity	6	3,5	23	-	do zachowania	-
29.	sosna pospolita	2	1,5	-	< 25	do zachowania	-
30.	jarząb pospolity	9	6	45	-	do zachowania	w koronie zawieszona budka lęgowa
31.	sosna pospolita	4	2,5	24	-	do zachowania	-
32.	grupa: jałowiec łuskowaty odm., cyprysik groszkowy, bluszcz pospolity	0,5-1	0,5-1	łącznie 9m ²	> 10 lat	do zachowania	-
33.	grupa: brzoza brodawkowata, surmia bignoniowa 2szt.	1,5-2	0,5-1,5	surmia 29	brzoza < 25; 1 szt. surmii < 25	do zachowania	pień surmii ścięty na h=2m
34.	buk pospolity-żywopłót + ligustr okrągłolistny 3szt	1,5	1,2	8m ²	> 10 lat	do zachowania	żywopłót formowany
35.	buk pospolity	3,5	3	35	-	do zachowania	przewodnik ścięty na h=2m
36.	modrzew europejski	3	6	56	-	do zachowania	pień pochylony 20°, brak przewodnika, korona rośnie parasolowato
37.	ligustr pospolity - żywopłót	1	0,5	4m ²	< 10 lat	do zachowania	część krzewów przyduszona deskami podczas remontu elewacji budynku
38.	grupa: buk pospolity 4szt.	5-6	2-3	36; 20; 37; 20	drzewo o obw. pnia 20cm < 25 cm na h=0,05m	do zachowania	ścięte przewodniki, korony jednostronne, drzewa rosną blisko elewacji budynku
39.	cis pospolity	1,5	1	1m ²	> 10 lat	do zachowania	+ 2szt. śnieguliczki w wieku < 10 lat

nr inwent.	nazwa gatunkowa (polska i łacińska)	wyso- kość [m]	średnica korony [m]	obwody pni na wys. 1,3m [cm]; pow. krzewów[m ²]	obwód pnia drzewa na wys. 5cm lub wiek dla krzewów	gospodarka drzewostanem	uwagi o stanie jednostki
40.	ligustr okrągłolistny 'Aureum'+ ligustr pospolity - żywopłot	1-1,5	1	18m ²	> 10 lat	do zachowania; przyciąć ligustr w miejscach gdzie nie był formowany	żywopłot częściowo formowany
41.	świerk serbski	3	1,5	-	< 25	do zachowania	-
42.	wierzba mandżurska	2,5	3	23 mierzone na wys. 1m	< 35	do zachowania	-
43.	bez lilak	3	1,5	2m ²	< 10 lat	do zachowania	-
44.	ligustr pospolity	1	0,9	11m ²	> 10 lat	do zachowania	-
45.	jesion wyniosły	16	13	117	-	do zachowania	korona podkrzesana do h=4m, 2 budki lęgowe w koronie, gałęzie zredukowane w zakresie kolizji z elewacją
46.	grupa: bez lilak, jaśminowiec wonny, irga pozioma	1,3-3	2-3	bez lilak 5m ² ; jaśminowiec 6m ² ; irga pozioma 4m ²	> 10 lat	do zachowania	na rabacie również byliny ozdobne
47.	topola czarna 'Italica'	21	8	325	-	do zachowania; usunąć posusz w koronie	narasta na murek oporowy, odsłonięty system korzeniowy, na wys. 2m V-kształtne rozwidlenie pnia, posusz < 5%, na h=0,5m ubytek głębokości 0,2m
48.	głóg jednoszyjkowy	5	3	27, 27 mierzone na h=1m	-	do zachowania	korona redukowana
49.	klon pospolity	7	7	50	-	do zachowania	-
50.	lipa szerokolistna	8	6,5	46	-	do zachowania	widoczny system korzeniowy, pień rozwidlony na h=2m, na wys. 1,7m złamany konar
51.	jesion wyniosły	4,5	2	22	-	do wycinki	na pniu ubytek dł. 0,2m, brak przewodnika, korona zniszczona ze znacznym posuszem
52.	platan klonolistny	15	12	134	-	do zachowania	pień pochylony 30°, w koronie zawieszona budka lęgowa

nr inwent.	nazwa gatunkowa (polska i łacińska)	wyso- kość [m]	średnica korony [m]	obwody pni na wys. 1,3m [cm]; pow. krzewów[m ²]	obwód pnia drzewa na wys. 5cm lub wiek dla krzewów	gospodarka drzewostanem	uwagi o stanie jednostki
53.	śliwa mirabelka - żywopłot	1,6	1,3-1,5	8m ²	> 10 lat	do zachowania	żywopłot formowany, krzew owocowy
54.	bożodrzew gruczołkowaty	3	1	46	-	do wycinki	pień ścięty na h=2,5m brak korony, wykształcone kilka młodych pędów świadczących o żywołności, wyrasta przy studzieni kanalizacyjnej; inwazyjny gatunek obcego pochodzenia
55.	bożodrzew gruczołkowaty	3	1	38	-	do wycinki	pień ścięty na h=2,5m brak korony, wykształcone kilka młodych pędów świadczących o żywołności, wyrasta przy studzieni kanalizacyjnej; inwazyjny gatunek obcego pochodzenia
56.	bożodrzew gruczołkowaty	14	12	114	-	do zachowania	wyrasta tuż przy betonowym elemencie komory ciepłowniczej, na h=1m ubytek wgłębny, odslonięty system korzeniowy, korona asymetryczna; inwazyjny gatunek obcego pochodzenia
57.	jarzab pospolity	6	2,5	29	-	do zachowania	-
58.	jarzab pospolity	5	3	31	-	do zachowania	posusz w koronie
59.	klon jawor	16	9	94	-	do zachowania	wyrasta z betonowej nawierzchni
60.	klon jesionolistny	13	8	80	-	do zachowania	rośnie 0,2m od drzewa nr 59, korona jednostronna
61.	grupa: róża pnąca 2szt. + berberys gruczołkowaty 2szt.	1-3,5	0,8-2,5	7,5m ²	róże > 10 lat; berberysy < 10 lat	do zachowania	na rabacie również byliny ozdobne
62.	ligustr pospolity	2	1,5	1,5m ²	< 10 lat	do zachowania	nieformowany, obok bluszcz pospolity pokrywający grunt i ogrodzenie

nr inwent.	nazwa gatunkowa (polska i łacińska)	wyso- kość [m]	średnica korony [m]	obwody pni na wys. 1,3m [cm]; pow. krzewów[m ²]	obwód pnia drzewa na wys. 5cm lub wiek dla krzewów	gospodarka drzewostanem	uwagi o stanie jednostki
63.	jesion wyniosły	6	4	24, 28	-	do zachowania	wyrasta u podstawy betonowego ogrodzenia, pień z ubytkami powierzchniowymi
64.	jesion wyniosły	18	14	230	-	do zachowania	mocno odsłonięty system korzeniowy, na h=0,9m ubytek średn. 0,3m ze śladami próchnicy i głuchym odgłosem przy badaniu drewnianym młotkiem, możliwy komin wewnątrz pnia, ślady żerowania szkodników, na h=3,5m zablźniony ślad po usuniętym konarze
65.	grupa: róża parkowa	0,5-1	0,5-1	3m ²	< 10 lat	do zachowania	na rabacie również byliny ozdobne
66.	robinia akacjowa	11	8	72	-	do zachowania; usunąć odrosty	rozwidlenie V kształtne pnia na h=1,8m, obok liczne odrosty korzeniowe
67.	klon jesionolistny	6	5	26	-	do zachowania	pień pochylony 35°
68.	wierzba iwa	7	8	48, 40, 42, 30	-	do zachowania; usunąć martwy konar	pień pochylony 40°, podłużne pęknięcie kory na pniu, martwy konar w koronie, złamany przewodnik pnia o obw. 48cm, odsłonięty system korzeniowy
69.	klon pospolity	7	4	22, 24	-	do zachowania	rozwidlenie V kształtne pnia na h=1m
70.	wierzba iwa	7	5	31	-	do wycinki	znaczny posusz w koronie, zamiera
71.	robinia akacjowa	11	7	51	-	do zachowania	rośnie w odległości 0,5m od ściany budynku
72.	robinia akacjowa	10	6	34	-	do zachowania; usunąć martwą topolę o obw pnia < 35cm na h=0,05m	rośnie w odległości 0,5m od ściany budynku + 2m dalej martwa topola o obw. pnia < 35cm na h=0,05m
73.	bez czarny	6	4,5	16m ²	> 10 lat	do zachowania	-

nr inwent.	nazwa gatunkowa (polska i łacińska)	wyso- kość [m]	średnica korony [m]	obwody pni na wys. 1,3m [cm]; pow. krzewów[m ²]	obwód pnia drzewa na wys. 5cm lub wiek dla krzewów	gospodarka drzewostanem	uwagi o stanie jednostki
74.	wierzba iwa	9	8	53, 26	-	do zachowania	pień pochylony 30°
75.	wierzba iwa	5	5,5	43	-	do zachowania	pień pochylony 20°
76.	wierzba iwa	6	3	23	-	do zachowania	pień pochylony 30°, niewielkie ubytki na pniu
77.	wierzba iwa	4,5	5	25, 22	-	do zachowania	pień pochylony 25°, wyrasta u podstawy ściany budynku, pęknięcia kory na pniu
78.	topola osika	9	4	36	-	do zachowania	pień pochylony 30°, wyrasta w odległości 0,2m od ściany budynku
79.	lipa drobnolistna	16	16	166	-	do zachowania; usunąć martwy konar	1 konar martwy, ślady po wyłamanych konarach, pień rozwidlony na h=3m, korona asymetryczna
80.	śliwa mirabelka	7,5	6,5	47, 29	-	do zachowania	drzewo owocowe
81.	bożodrzew gruczołkowaty	12	7	107	-	do zachowania	rośnie blisko muru; inwazyjny gatunek obcego pochodzenia
82.	bożodrzew młode odrosty	1	-	-	< 35	do usunięcia	inwazyjny gatunek obcego pochodzenia
83.	bożodrzew gruczołkowaty	7	4	40	-	do zachowania	wyrasta u podstawy ściany budynku, pochylony 25°; inwazyjny gatunek obcego pochodzenia
84.	wierzba iwa	3,5	4	12m ²	< 35	do zachowania	odrosty po ściętym pniu
85.	wiśnia ptasia	6,5	3	33	-	do zachowania	pień zwrotnie wygięty, gumowate wycieki na pniu, drzewo rośnie na gruncie wyniesionym na wys. 0,5m oddzielonym murkiem oporowym

nr inwent.	nazwa gatunkowa (polska i łacińska)	wyso- kość [m]	średnica korony [m]	obwody pni na wys. 1,3m [cm]; pow. krzewów[m ²]	obwód pnia drzewa na wys. 5cm lub wiek dla krzewów	gospodarka drzewostanem	uwagi o stanie jednostki
86.	klon pospolity	6	4	31 mierzone na h=1m	-	do zachowania	drzewo rośnie na gruncie wyniesionym na wys. 0,5m oddzielonym murkiem oporowym, u podstawy pnia młode odrosty bożodrzewu gruczołkowatego, pień rozwidlony na h=1,2m, korona porośnięta winobluszczem
87.	jesion wyniosły	10	11	122	-	do zachowania	rośnie w odl. 0,15m od muru, na h=0,8m ubytek pow. dł. 2m i szer. 0,13m oraz liczne podłużne pęknięcia kory na konarach do wys. 4m, odsłonięty system korzeniowy
88.	bożodrzew gruczołkowaty	6,5	4	33	-	do zachowania	rośnie w odl. 0,1m od betonowego ogrodzenia, ubytki kory na pniu; inwazyjny gatunek obcego pochodzenia
89.	śliwa mirabelka	6	4	21, 20 mierzone na h=1m	-	do zachowania	rośnie 0,6m od budynku; drzewo owocowe
90.	bożodrzew gruczołkowaty	17	14	186	-	do wycinki	korona asymetryczna, dotyka elewacji, widoczne nabiegi korzeniowe, jeden z nich wrasta pod betonową opaskę budynku podnosząc ją, w koronie ślady po wyłamanych konarach; inwazyjny gatunek obcego pochodzenia
91.	brzoza brodawkowata	17	12	144	-	do zachowania	pień wrasta w ścianę szopy, pochylony 10°, odsłonięty system korzeniowy

W obrębie drzew i krzewów nie stwierdzono występowania gatunków chronionych.

3.2.4 Dokumentacja fotograficzna



fot. 1 - drzewa nr 2-7



fot. 2 - drzewa nr 9-10



fot. 3-4 - drzewo nr 17 i krzewy 15-16



fot. 5 - drzewa nr 12-14



fot. 6 - krzewy nr 18



fot. 7 - drzewa i krzewy nr 23-28



fot. 8-9 - drzewo nr 47



fot. 10 - drzewa nr 43-47



fot.10 - drzewo nr 56



fot. 11 - drzewa nr 59-60



fot. 12-13 - drzewo nr 64



fot. 14- drzewa nr 90-91



fot. 15 - drzewo nr 63



fot. 16 - drzewa nr 66-78



fot. 17-18 - drzewo nr 79



fot. 19 - drzewa nr 80-81



fot. 20-22 - drzewo nr 87

3.2.5 Gospodarka drzewostanem

Zinwentaryzowana zieleń jest w dobrym stanie zdrowotnym. Do wycinki zakwalifikowano jedynie drzewa martwe i zamierające o numerach inwent. 4, 51, 54, 55, 70, 90.

Wśród zaleceń pielęgnacyjnych określono konieczność ściągnięcia posuszu występującego w koronach drzew oraz formowanie żywopłotów. Szczegóły podaje kolumna „gospodarka drzewostanem” w tabeli ze zinwentaryzowanymi drzewami.

Zieleń w miastach znajdująca się we wnętrzach międzyblokowych jest coraz bardziej zaniedbywana i wypierana przez parkingi, dlatego należy ją w miarę możliwości zachowywać i chronić. Potrzebę obecności zieleni wykazują sami mieszkańcy, którzy samowolnie sadzą drzewa i krzewy pod swoimi oknami.

3.2.6. Zabezpieczenie drzew na placu budowy

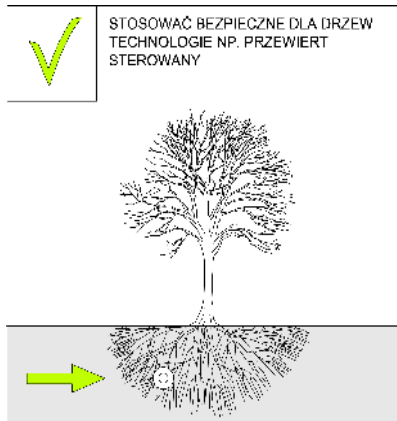
Podczas prowadzenia inwestycji w obrębie terenów pokrytych zielenią, należy odpowiednio zabezpieczyć istniejącą szatę roślinną na czas robót. Zabezpieczenie drzew i krzewów ma na celu skuteczną ochronę przed negatywnymi skutkami inwestycji m.in. przed uszkodzeniami mechanicznymi koron i pni, przed zniszczeniem systemu korzeniowego czy zamieraniem drzew. Obowiązek ten spoczywa na wykonawcy robót ale to inwestor powinien dopilnować aby zabezpieczenie to było prawidłowe.

Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.

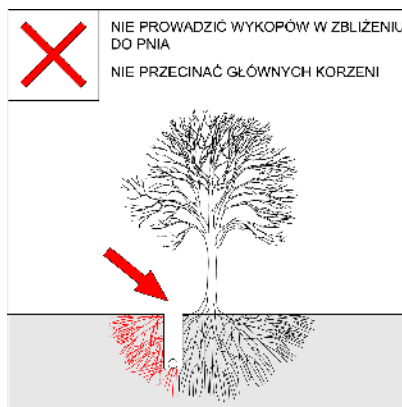
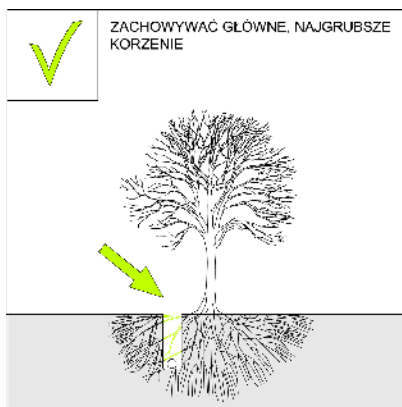
Zabezpieczenie pni, kron i systemu korzeniowego drzew polega na:

a. bezpieczne prowadzenie robót w zblizeniu do pni drzew

- roboty ziemne w zblizeniu do pnia wykonywać ręcznie lub przy użyciu technologii bezrozkopowych np. przewiert sterowany.



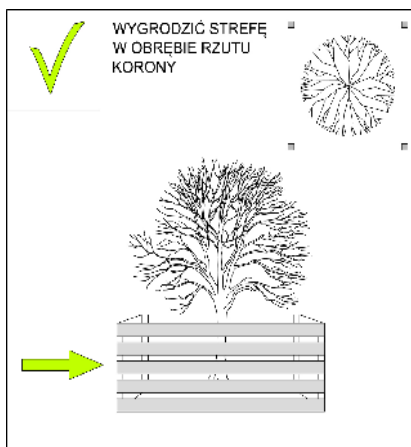
- nie przecinać, nie niszczyć głównych korzeni drzew



b. ochrona przed zagęszczeniem gruntu w obrębie koron drzew, ochrona systemu korzeniowego

Drzewa w obrębie rzutu korony posiadają cenny system korzeni włóśnikowych, bezpośrednio pod powierzchnią gruntu. zagęszczenie gleby w tych miejscach jest przyczyną zaburzeń w pobieraniu wody, tlenu i substancji odżywczych przez drzewo i może prowadzić do jego zamierania. Ważne jest:

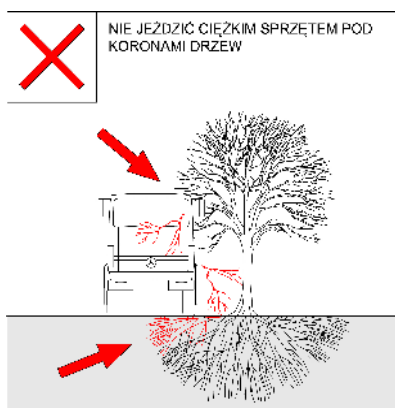
- wydzielenie strefy rzutu korony drewnianym ogrodzeniem, chroniące przed niekorzystnym dla roślin zagęszczeniem gruntu



- zakaz zmiany poziomu gruntu wokół drzewa, nie przysypywać pnia ziemią, nie wybierać ziemi spod drzewa



- zakaz poruszania się ciężkim sprzętem pod koronami drzew oraz zakaz składowania materiałów budowlanych pod koronami drzew

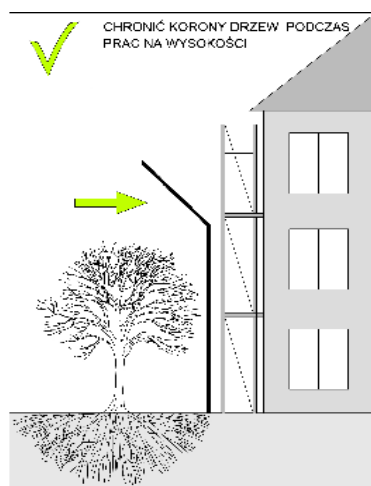


- zakaz wprowadzania do gruntu środków chemicznych

c. ochrona koron i pni drzew



- oszalowanie pni deskami na otulinie np. ze słomy (nie stawiamy desek na nabiegach korzeniowych) celem ochrony przed uszkodzeniami mechanicznymi



- stosowanie rusztowań/zadaszeń ochronnych dla koron drzew w przypadku prowadzenia remontów elewacji oraz prac na wysokości w zbliżeniu do drzew.

opracowała: mgr inż. arch. kraj. Agata Wałek, listopad/grudzień 2016

biuro@drzewostan.pl, tel. 669-829-159

DRZEWOSTAN - Specjalistyczna Pracownia Architektury Krajobrazu

4. Projektowane zagospodarowanie działki

4.1 Urządzenia budowlane

Zgodnie z (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002 r. §22 na działce projektuje się miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych w formie pojemników podziemnych w miejscu wg projektu zagospodarowania terenu.

W związku z rozbiórką istniejących komórek lokatorskich pełniących funkcję składu opału, na działce projektuje się nowy budynek gospodarczy przystosowany do składu opału. Ilość nowo projektowanych komórek odpowiada ilości komórek likwidowanych.

Parametry techniczne budynku gospodarczego – składu opału

długość.....	15,72 m
szerokość.....	3,20 m
wysokość.....	2,84 m
spadki dachu.....	dach płaski (5°)
powierzchnia zabudowy.....	50,30m ²
kubatura netto.....	142,85 m ³
ilość kondygnacji.....	1
ilość budynków na działce	1

zestawienie powierzchni użytkowych

1.1 komórka lokatorska	4,42m ²
1.2 komórka lokatorska	4,42m ²
1.3 komórka lokatorska	4,42m ²
1.4 komórka lokatorska	4,42m ²
1.5 komórka lokatorska	4,42m ²
1.6 komórka lokatorska	4,42m ²
1.7 komórka lokatorska	4,42m ²
1.8 komórka lokatorska	4,42m ²
1.9 komórka lokatorska	4,42m ²
w sumie powierzchnia użytkowa.....	39,78m ²

W związku wysokim współczynnikiem gęstości obciążenia pożarowego $Q > 4000 \text{ MJ/m}^2$ budynek zaprojektowano w klasie odporności pożarowej „A” i wydzielono pożarowo przegrodami budowlanymi w klasie wytrzymałości ogniowej REI240 w związku z czym możliwe jest zlokalizowanie budynku w odległości mniejszej niż 8m od budynku istniejącego.

Projektowany budynek gospodarczy nie wymaga drogi pożarowej oraz nie podlega konieczności uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. ppoż.

4.2 Układ komunikacyjny

Projekt przewiduje przeprowadzenie drogi dojazdowej w formie ciągu pieszo-jezdnego wzdłuż wewnętrznych elewacji budynków. Od projektowanego ciągu pieszo-jezdnego prowadzą dojścia do budynków o szerokości 1,5m, a także zlokalizowane są przy nim prostopadłe i równoległe miejsca postojowe

4.2.2 Założenia projektowe

Z uwagi na różne funkcje projektowanych nawierzchni i ich zróżnicowane obciążenie ruchem pojazdów, przewidziano wykonanie nawierzchni:

Nawierzchni z kostki betonowej typu Eko gr. 8,0 cm (KR1) – miejsca postojowe dla samochodów osobowych;
 Nawierzchni z kostki betonowej gr. 8,0 cm (KR3) – drogi manewrowe;
 Nawierzchni z kostki betonowej gr. 8,0 cm – ciągi piesze, alejki;

4.2.1 Plan sytuacyjny

Projektowane rozwiązania sytuacyjno – wysokościowe nawiązują do sąsiadującej infrastruktury. Dokładne ukształtowanie geometryczne oraz lokalizacja wg części graficznej opracowania. Ze względu na wielkość oraz geometrię inwestycji zakres opracowania branży drogowej podzielono na cztery odcinki (A, A', B, C). Łączna długość zaprojektowanych dróg manewrowych wynosi 279 m.

Odcinek A

Projektowany odcinek drogi wewnętrznej składa się z dwóch odcinków prostych, oraz jednego łuku poziomego ($R_1=100$ m). Podstawowa szerokość drogi manewrowej i wewnętrznej będzie wynosiła 5,0 m, z lokalnym zwężeniem w początku opracowania do 3,0 m. Całkowita długość trasy wynosi 121 m

Odcinek A'

Projektowany odcinek drogi wewnętrznej składa się z pojedynczego odcinka prostego. Podstawowa szerokość drogi manewrowej będzie wynosiła 6,0 m. Całkowita długość trasy wynosi 9 m

Odcinek B

Projektowany odcinek drogi wewnętrznej składa się z pięciu odcinków prostych, oraz czterech łuków poziomych ($R_1=10,0$ m; $R_2=12,0$ m, $R_3=12,0$ m, $R_4=12,0$ m). Podstawowa szerokość drogi manewrowej będzie wynosiła 5,0 m, z lokalnym zwężeniem do 4,10 m. Całkowita długość trasy wynosi 120 m. Odcinek drogi od granicy działki należącej do inwestora do Km 0+120 (budowa zjazdu z ul. Komuny Paryskiej) według odrębnego opracowania.

Odcinek C

Projektowany odcinek drogi wewnętrznej składa się z pojedynczego odcinka prostego. Podstawowa szerokość drogi manewrowej będzie wynosiła 5,0 m. Całkowita długość trasy wynosi 29 m

Miejsca parkingowe, i komunikacja piesza

Na rozpatrywanym obszarze zaprojektowano szereg miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie zatok postojowych do parkowania prostopadłego. Łącznie zaprojektowano 19 miejsc postojowe w tym 2 miejsca przeznaczone do potrzeb osób niepełnosprawnych. Wymiary miejsc postojowych: 2,5 x 5,0 m (3,6 x 5,0), szerokość drogi manewrowej 5,0 m. usytuowane pod kątem 90°. Dojazd do projektowanej infrastruktury na terenie inwestycji zaplanowano poprzez istniejący wymagający przebudowy zjazd z ul. Komuny Paryskiej (wg odrębnego opracowania). Projektowane rozwiązania geometryczne (łuki poziome; szer. jezdni, placów i zjazdów) zostały dostosowane do przyjętego pojazdu miarodajnego – samochód osobowy, oraz samochody ciężarowe do wywozu śmieci.

Na terenie inwestycji zaplanowano budowę komunikacji pieszej. Nowoprojektowane chodniki z kostki betonowej szer. 1,50 m.

4.5.2 Profil podłużny, przekroje normalne

Ze względu na ścisłe powiązanie projektowanych jezdni z terenami przyległymi (poziomy zjazdów, poziomy posadowienia uzbrojenia podziemnego), na etapie prac projektowych starano się zoptymalizować ukształtowanie terenu w sposób zapewniający jednocześnie prawidłowe odwodnienie dróg i parkingów jak też prawidłowe pod względem technicznym i wizualnym dowieńczenie do terenów istniejących.

Niwelety jezdni projektowanych odcinków będą się składać z odcinków prostych oraz łuków pionowych. Dokładne rozwiązania wysokościowe pokazano w części graficznej opracowania. Odwodnienie zostanie zapewnione poprzez nawierzchnię przepuszczalną i system paneli odwadniających. Jako przekrój normalny przyjęto przekrój uliczny z obustronnymi elementami zagospodarowania w postaci: chodników, miejsc postojowych i placów manewrowych. Jezdnie o spadku jednostronnym i daszkowym o pochyleniu równym 2,0%. Projektuje się pochylenie poprzeczne chodników równe 2,0% (w kierunku od jezdni). Ze względu na przyjęty sposób odwodnienia nie projektuje się pochylenia poprzecznego miejsc postojowych (pochylnie równe 0%)

Wzdłuż jezdni zaprojektowano ograniczenie w postaci krawężników (wystających i wtopionych) oraz wtopionych oporników betonowych na długości miejsc postojowych. Planuje się budowę jezdni dróg, placów manewrowych, nawierzchni z prefabrykowanej kostki betonowej grubości 8,0 cm. Nawierzchnię miejsc postojowych należy wykonać z kostki betonowej typu Eko (z szerokimi spoinami). Dokładny opis warstw konstrukcyjnych wg dalszej części niniejszego opracowania. Ograniczenie jezdni przyjęto z krawężników betonowych typu lekkiego, układanych na ławie betonowej z oporem. Ciągi pieszce należy ograniczyć obrzeżami betonowymi 8,0 x 30,0 cm układanych na podsypce cementowo – piaskowej z punktowymi ławami betonowymi. Planuje się wykonanie nawierzchni chodników z prefabrykowanej kostki betonowej grubości 8,0 cm. Dokładny układ warstw konstrukcyjnych ciągów pieszych wg dalszej części opisu technicznego.

Istniejące i projektowane pasy zieleni należy pokryć 15,0 cm warstwą ziemi urodzajnej i obsiać mieszkanką traw niskich. Ukształtowanie wysokościowe pasów zieleni dopasować do poziomu projektowanych nawierzchni, przy jednoczesnym ograniczeniu ilości robót ziemnych.

4.5.3 Prace rozbiórkowe i przygotowawcze

Roboty rozbiórkowe

Budowa obiektu wymaga rozbiórki istniejącej infrastruktury drogowej w postaci lokalnie utwardzonych placów. Rozbiórka obiektów kubaturowych wskazanych w części graficznej wg opracowania branży zagospodarowanie terenu. Poza tym przebudowie ulegną sieci kanalizacji deszczowej i elektroenergetycznej.

Istniejące studzienki kanalizacji deszczowej i sanitarnej znajdujące się w miejscu przebudowywanej lub nowoprojektowanych nawierzchni należy wyregulować. Włazy istniejących studzienek znajdujących się w terenie zielonym przeznaczonym do utwardzenia należy wyregulować i wymienić na włazy o klasie nośności D400.

Roboty ziemne

Przed przystąpieniem do zasadniczych robót ziemnych konieczne będzie rozebranie istniejących warstw nawierzchni oraz zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej. Po rozebraniu istn. konstrukcji nawierzchni należy wykorytować grunt pod konstrukcję jezdni na głębokość wskazaną w części graficznej opracowania. W przypadku konieczności lokalnej wymiany gruntu nasypowego pozyskany urobek z pozostałego odcinka należy wyselekcjonować i ponownie wykorzystać.

Ze względu na projektowaną niweletę jezdni planuje się lokalne wykonanie nasypów, oraz wyprofilowanie i umocnienie istniejących skarp poprzez obsianie mieszanką traw.

4.5.5 Uwagi ogólne

- Na łukach o promieniu $R < 12,0$ m, należy zastosować krawężniki łukowe;
- Każdorazowe obniżenie krawężnika wykonać za pomocą krawężników skośnych;
- Krawężniki na przejściach dla pieszych obniżyć do +2 cm;
- Oporniki na połączeniu zatok postojowych z jezdnią obniżyć do -1 cm;
- Wydzielenie miejsc postojowych wykonać z rzędu kostki w kontrastowym kolorze;
- Krawężniki wzdłuż miejsc postojowych na potrzeby osób niepełnosprawnych obniżyć do +2 cm;
- Wszystkie urządzenia znajdujące się w zakresie planowanych nawierzchni wyregulować do projektowanej rzędnej wg projektu drogowego.

4.5.6 Konstrukcja nawierzchni

Jezdnia (KR3, G1)

- Warstwa mrozochronna z mieszanki stabilizowanej cementem C1,5/2,0 $R_c \leq 4,0$ MPa; grubość warstwy po zagęszczeniu 18,0 cm, wymagany $E_2 = 100$ MPa;
- Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, frakcji 0/31,5mm; CBR ≥ 80 %, grubość warstwy po zagęszczeniu 20,0 cm, wymagany $E_2 = 160$ MPa;
- Warstwa wiążąca z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie. Frakcji 0/8 mm, grubość warstwy po zagęszczeniu 4,0 cm;
- Warstwa ścierna z prefabrykowanej kostki betonowej typu Polbruk, z wypełnieniem spoin piaskiem 0/2 mm, grubość kostki 8,0 cm;
- Krawężniki betonowe typu lekkiego 15,0 x 30,0 cm (wystające, wtopione) bez podsypki (ustawiany razem z wykonaniem ławy betonowej z betonu klasy C12/15), szczeliny bez wypełnienia.

Miejsca postojowe i place (KR1, G1)

- Warstwa separacyjna z geotkaniny separacyjno – filtracyjnej;
- Warstwa odsączająca z mieszanki niezwiązanej z gruntu niewysadzinowego (naturalnego), CBR ≥ 20 %, grubość warstwy po zagęszczeniu 20,0 cm, wymagany $E_2 = 100$ MPa;
- Podbudowa zasadnicza z przestrzennych paneli polipropylenowych (dokładny opis systemu wg części odwodnienie terenu), grubość warstwy 8,5 cm
- Warstwa separacyjna z geotkaniny separacyjno – filtracyjnej;
- Warstwa wiążąca z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie. Frakcji 2/8 mm, grubość warstwy po zagęszczeniu 4,0 cm;
- Warstwa ścierna z prefabrykowanej kostki betonowej typu Eko, z wypełnieniem szerokich spoin piaskiem kruszywem łamanym frakcji 4/16 mm, grubość kostki 8,0 cm;
- Krawężniki betonowe typu lekkiego 15,0 x 30,0 cm (wystające, wtopione) bez podsypki (ustawiany razem z wykonaniem ławy betonowej z betonu klasy C12/15), szczeliny bez wypełnienia.

Chodniki, miejsca składowania odpadów

- Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, frakcji 0/31,5 mm, grubość warstwy po zagęszczeniu 10,0 cm, wymagany $E_2=80$ MPa;
- Warstwa wiążąca z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie. Frakcji 0/8 mm, grubość warstwy po zagęszczeniu 4,0 cm;
- Warstwa ścierna z prefabrykowanej kostki betonowej typu Polbruk – Holland, koloru szarego, z wypełnieniem spoin piaskiem 0/2 mm, grubość kostki 6,0 cm;

UWAGA. Pod miejsca do składowania odpadów należy użyć kostki bezfazowej.

- Obrzeża betonowe 8,0 x 30,0 cm, posadowione na podsypce cementowo – piaskowej 1:4, oraz lokalnej ławie z betonu klasy C12/15, bez wypełnienia spoin.

Urządzenia zabezpieczające ruch

Na narożniku budynku przy lokalnym zwężeniu jezdni odcinka B należy umieścić tablicę U-9b. Narożniki komór ciepłowniczych znajdujących się przy ww. zwężeniu oraz przy miejscach postojowych na początku odcinka należy oznaczyć tablicami na wzór tablic U-9a i U9b.

Uwagi końcowe

Przed rozpoczęciem robót, należy bezwzględnie „wynieść geodezyjnie projekt w teren”, w celu porównania zgodności rozwiązań projektowych (sytuacyjnych i wysokościowych) z istniejącym zagospodarowaniem terenu objętego opracowaniem i terenów przyległych. Wszelkie zauważone rozbieżności, należy wyjaśniać bezpośrednio z autorem Projektu przed przystąpieniem do robót!

Przedstawiony Opis Techniczny, jest tylko jednym z elementów dokumentacji projektowej opracowanej dla tego zadania. Wszystkie elementy dokumentacji należy rozpatrywać łącznie.

4.3 Drogi pożarowe

Inwestycja nie zmienia istniejącego stanu obsługi pożarowej budynków. Obsługa pożarowa budynków dostępna jest z dróg zewnętrznych. Wewnątrz projektowanego wnętrza znajduje się budynek oficynowy. Jest to budynek niski (4 kondygnacje nadziemne) wielorodzinny (ZLIV) w związku z czym nie występuje konieczność zapewnienia drogi pożarowej. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji Dz.U. 2015 poz. 2117 w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej nie ma zastosowania § 3.1 W związku z czym **nie zachodzi konieczność uzgadniania projektu pod względem ppoż**

4.4 Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Projekt nie wpływa na zmianę zapotrzebowania w wodę do celów pożarowych istniejących obiektów budowlanych

4.5 Ukształtowanie terenu i zieleni

Projektowane wnętrza podwórzowe znajduje się na terenie Przedmieścia Oławskiego, które jest przedmiotem działań prowadzonych przez spółkę miejską Wrocławską Rewitalizacja mających na celu kompleksową rewitalizację całego obszaru.

W związku z tymi działaniami projekt został poprzedzony szeregiem konsultacji społecznych mających na celu dostosowanie go do potrzeb mieszkańców. W trakcie tych konsultacji ustalono cztery formy zagospodarowania terenów zielonych:

- **tereny zielone** – zieleń publiczna, głównie roślinność niska (trawniki)
- **przedogródki** – tereny zielone w bezpośrednim sąsiedztwie budynków przeznaczone do indywidualnego zagospodarowania przez mieszkańców danej kamienicy i z ich inicjatywy.
- **tereny wspólne do zagospodarowania wg inicjatywy mieszkańców** – to tereny przeznaczone na place zabaw, terenowe urządzenia sportowe oraz miejsca wypoczynku dla mieszkańców o których mowa w §6 pkt 8 ust b) Uchwały w sprawie MPZP. Tereny te nie są szczegółowo opracowywane na tym etapie inwestycji. Podobnie jak przedogródki będą powstawały w ramach inicjatywy obywatelskiej po realizacji obecnego etapu prac
- **zielone ściany** - projekt przewiduje nasadzenia roślinności pnącej przy ślepych ścianach szczytowych budynków

Wszystkie wyżej wymienione działania społeczne będą odbywały się z udziałem Wrocławskiej Rewitalizacji.

4.6 Sieci

4.6.1 Odprowadzenie wód opadowych

W projekcie zastosowano system odwodnienia powierzchniowego wykonanego z polipropylenowych paneli systemowych. Panele stanowiące system retencji, drenażu i podbudowy pozwalają na wykonanie nawierzchni utwardzonych z zachowaniem naturalnego spływu wód opadowych. W związku z czym inwestycja nie generuje ścieków opadowych, a więc nie zachodzi konieczność odprowadzania wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej, o której mowa w §12 Uchwały w sprawie MPZP.

Użyte w projekcie panele systemowe spełniają rolę podbudowy i zbiornika dla czasowej retencji oraz stopniowego rozsączania wód opadowych do gruntu rodzimego. Wolna przestrzeń w panelach wynosi minimum 90% ich objętości dla magazynowania wody deszczowej, poszczególne elementy systemu muszą przylegać do siebie i być połączone tak, aby zapewnić stabilność całej powierzchni podbudowy, ze względu na wytrzymałość i stabilność systemu pojedynczy panel musi być wykonany z jednego elementu.

Oprócz w/w, panele pełnią również funkcję stabilizującą, wyrównawczą, amortyzującą oraz można je stosować pod miejsca, gdzie występują obciążenia dynamiczne. Istnieje możliwość montażu takiej podbudowy na niewielkiej głębokości, bez inwazyjnej ingerencji w grunt rodzimy. System chroni także nawierzchnię przed uszkodzeniem przez korzenie drzew. Woda opadowa przez szczeliny między kostką dystansową oraz podsypkę przenika do podbudowy, a następnie zostaje rozsączona w głąb pospółki i dalej do gruntu.

Poprzez funkcję przejścia wody opadowej na powierzchni parkingów i zweryfikowanie obliczeniowe możliwości akumulacji wody dla całej analizowanej zlewni przez system panelowy powierzchni parkingów uzyskano rozwiązanie składające się z pojedynczej warstwy paneli $h=85$ mm.

Przyjęte w projekcie panele polipropylenowe (o grubości 85 lub 150 mm) stanowią jednocześnie warstwę stabilizującą, rozsączającą, wyrównawczą i amortyzującą oraz posiadają wskaźnik pojemności modułu (ponad 90%), co zapewnia efektywny odbiór wody opadowej.

Zgodnie z pismem Zarządu Krajowego Gospodarki Wodnej nr BAP po.021.55.2016.JA z dn.16.05.2016r. Wydziału Prawnego i Orzecznictwa zastosowany system podbudowy służy do przejmowania wód opadowych zbierających się na utwardzonych powierzchniach (parkingi, drogi, boiska) i nie stanowi systemu kanalizacyjnego. W związku z powyższym jego stosowanie **nie wymaga konieczności uzyskania pozwolenia wodnoprawnego** ani pozwolenia na wykonanie urządzenia wodnego.

Zabezpieczenie przed przedostawaniem się substancji ropopochodnych do gruntu

Uzupełnieniem systemu podbudowy panelowej jest geowłóknina do przetwarzania węglowodorowych substancji zanieczyszczających środowisko inżynierii wodnej i lądowej. Dziurkowana geowłóknina wykonana jest z mieszkanki włókien poliestrowych, łączących w sobie właściwości hydrofilowe (przyciąganie wody / odpychanie oleju) oraz hydrofobowe (przyciąganie oleju / odpychanie wody) dla osiągnięcia odpowiedniej retencji oleju. Geowłóknina pozwala również na retencję oleju pochodzącego z codziennego ruchu pojazdów, jak również retencję znacznych wycieków oleju spowodowanych, na przykład, nieszczelnością misek olejowych w pojazdach.

Panelowy system podbudowy jest rozbieralny, co pozwala na zastosowanie w miejscach kolizji z istniejącymi instalacjami np. gazowymi czy wodno-kanalizacyjnymi. Demontaż podbudowy skrzynkowej (np. w przypadku awarii) odbywa się w krótkim czasie i jest możliwy nawet w niskich temperaturach.

Odwodnienie wgłębne

Ze względu na stwierdzony niski stan wody gruntowej nie ma potrzeby zastosowania odwodnienia wgłębnej konstrukcji nawierzchni.

Odwodnienie powierzchniowe

Odwodnienie zapewniają podłużne i poprzeczne spadki nawierzchni odprowadzające wodę opadową poprzez nawierzchnię przepuszczalną miejsc postojowych do podbudowy z skrzynek retencyjnych (paneli polipropylenowych,) a następnie jest rozsączana do gruntu. Dokładny opis działania systemu w części odwodnienie terenu. Dodatkowo zaprojektowano 8 szt. płytek wpustów awaryjnych odprowadzających wodę z nawierzchni bezpośrednio do podbudowy z skrzynek retencyjnych. **UWAGA.** Obowiązek kontroli, napraw i utrzymania systemu odwadniającego w należytym stanie leży po stronie zarządcy terenu.

Część wód opadowych i roztopowych zostanie odprowadzono w sposób „tradycyjny” tj. poprzez zaprojektowane wpusty liniowe, dalej poprzez istniejącą kanalizację deszczową do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

Łącznie zaprojektowano 2 szt. wpustów liniowy. Rozmieszczenie elementów odwodnienia pokazano na w części graficznej opracowania oraz w załączniku.

Odwodnienie terenów zielonych

W wyznaczonych miejscach, wzdłuż krawędzi drogi wewnętrznej wykonać rodzaj drenażu składającego się ze skrzynki retencyjnej (panele polipropylenowe) wzdłuż ławy betonowej pod opornikiem; panele zawinąć w

geowłókninę separacyjno-filtracyjną na poziomie ławy betonowej; całość przykryć warstwą przepuszczalną dla wody – humus

Obliczenia hydrologiczne dla przyjętego systemu odwodnienia

Rzeźba terenu w podwórzu w rejonie zbiegu ulic Traugutta, Komuny Paryskiej, Więckowskiego w ogólności kształtuje spływ wód powierzchniowych wzdłuż terenów dróg dojazdowych do terenów utwardzonych oraz części biologicznie czynnej. Wyszczególniono zlewnie z nawierzchni utwardzonych (m.in. chodnika, nawierzchni jezdni manewrowych, nawierzchni miejsc parkingowych) oraz nawierzchni dróg dojazdowych i terenów zielonych.

Z profilu poprzecznego wynika, że warstwy poziome jezdni załamują się „daszkowo” w kierunku krawędzi jezdni. Obszary miejsc parkingowych oraz terenów utwardzonych przy budynkach należy ukształtować powierzchniowo w kierunku terenów zielonych.

Natomiast tereny biologicznie czynne należy miejscowo zaniżyć, tworząc niecki odwodnieniowe.

Ilość odprowadzanych wód

Wody zebrane z powierzchni zlewni.

W naszym wypadku występuje prawdopodobieństwo

$p = 20\%$ tj. deszczu pięcioletniego wynosi $A=920$

Natężenie deszczu miarodajnego dla:

* prawdopodobieństwa wystąpienia deszczu	$p=20\%$
* czas trwania deszczu	$t=15 \text{ min}$
* współczynnika	$A=920$

Średnia roczna wysokość opadu przy prawdopodobieństwie pojawienia się deszczu $p [20\%]$

$$q = A / t^{0,667} = 151 \text{ l/s/ha}$$

Współczynniki spływu dla różnego rodzaju powierzchni – Ψ

• nawierzchnia utwardzona (m.in. chodnika, nawierzchni jezdni manewrowych, nawierzchni miejsc parkingowych) – nawierzchnia przepuszczalna	- $\Psi = 0.80$
• nawierzchnia jezdni dojazdowych	- $\Psi = 0.90$
• tereny (parki, zieleńce, itp.)	- $\Psi = 0.10$
• opaska z kruszywa	- $\Psi = 0.90$

Zlewnia nr 1

- Powierzchnia ażurowa, m. postojowe

Powierzchnia spływu $F= 90 \text{ m}^2$

- Powierzchnia jezdni drogi dojazdowej, terenów utwardzonych

Powierzchnia spływu $F= 703 \text{ m}^2$

- Powierzchnia terenów zielonych

Powierzchnia spływu $F= 182 \text{ m}^2$

- Powierzchnia opaski z kruszywa

Powierzchnia spływu $F= 35 \text{ m}^2$

Przepływ obliczeniowy wód deszczowych

$$Q = q_d \times \Psi \times \phi \times \sum F \quad [\text{dm}^3/\text{s}]$$

Gdzie:	q_d - miarodajne natężenie deszczu =	151 $[\text{dm}^3/\text{s, ha}]$
	Ψ - współczynnik spływu	
	ϕ - współczynnik opóźnienia odpływu =	1.0
	$\sum F$ - sumaryczna powierzchnia spływu	$[\text{ha}]$

Powierzchni ażurowa	$Q = 151 \times 0.80 \times 1.0 \times 0,0090 = 1,09 \text{ dm}^3/\text{s}$
Powierzchnia utwardzona	$Q = 151 \times 0.90 \times 1.0 \times 0,0703 = 9,55 \text{ dm}^3/\text{s}$
Powierzchnia terenów zielonych	$Q = 151 \times 0.10 \times 1.0 \times 0,0182 = 0,27 \text{ dm}^3/\text{s}$
Powierzchnia żwirowa	$Q = 151 \times 0.90 \times 1.0 \times 0,0035 = 0,48 \text{ dm}^3/\text{s}$

Sumaryczna ilość wód dla wszystkich zlewni:

$$Q_c = 1,09 + 9,55 + 0,27 + 0,48 = \underline{11,39 \text{ dm}^3/\text{s}}$$

Potrzeba akumulacji wody deszczu ulewnego przez 15 min.:

$$Q_{c, 15 \text{ min}} = 11,39 \cdot 15 \cdot 60 = 10251 [\text{dm}^3/15 \text{ min}] = \underline{10,25 [\text{m}^3/15 \text{ min}]}$$

Potrzebna powierzchnia paneli:

$$F = Q_{c, 15 \text{ min}} / h = 10,25 / 0,085 = \underline{120,60 \text{ m}^2}$$

Przyjęta ilość paneli:

$$F1 = 90 + 35 = 125 \text{ m}^2.$$

Zlewnia nr 2

- Powierzchnia ażurowa, m. postojowe

$$\text{Powierzchnia spływu } F = 1035 \text{ m}^2$$

- Powierzchnia jezdni drogi dojazdowej, terenów utwardzonych

$$\text{Powierzchnia spływu } F = 1520 \text{ m}^2$$

- Powierzchnia terenów zielonych

$$\text{Powierzchnia spływu } F = 2154 \text{ m}^2$$

- Powierzchnia opaski z kruszywa

$$\text{Powierzchnia spływu } F = 56 \text{ m}^2$$

Przepływ obliczeniowy wód deszczowych

$$Q = q_d \times \Psi \times \phi \times \sum F \quad [\text{dm}^3/\text{s}]$$

Gdzie: q_d - miarodajne natężenie deszczu = 151 [dm³/s, ha]

Ψ - współczynnik spływu

ϕ - współczynnik opóźnienia odpływu = 1.0

$\sum F$ - sumaryczna powierzchnia spływu [ha]

$$\text{Powierzchni ażurowa} \quad Q = 151 \times 0,80 \times 1,0 \times 0,1035 = 12,50 \text{ dm}^3/\text{s}$$

$$\text{Powierzchnia utwardzona} \quad Q = 151 \times 0,90 \times 1,0 \times 0,1520 = 20,66 \text{ dm}^3/\text{s}$$

$$\text{Powierzchnia terenów zielonych} \quad Q = 151 \times 0,10 \times 1,0 \times 0,2145 = 3,24 \text{ dm}^3/\text{s}$$

$$\text{Powierzchnia żwirowa} \quad Q = 151 \times 0,90 \times 1,0 \times 0,0056 = 0,76 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Sumaryczna ilość wód dla wszystkich zlewni:

$$Q_c = 12,50 + 20,66 + 3,24 + 0,76 = \underline{37,16 \text{ dm}^3/\text{s}}$$

Potrzeba akumulacji wody deszczu ulewnego przez 15 min.:

$$Q_{c, 15 \text{ min}} = 37,16 \cdot 15 \cdot 60 = 33444 [\text{dm}^3/15 \text{ min}] = \underline{33,44 [\text{m}^3/15 \text{ min}]}$$

Potrzebna powierzchnia paneli:

$$F = Q_{c, 15 \text{ min}} / h = 33,44 / 0,085 = \underline{393,41 \text{ m}^2}$$

Przyjęta ilość paneli:

$$\underline{F2 = 1035 + 56 = 1091 \text{ m}^2.}$$

Zlewnia nr 3

- Powierzchnia ażurowa, m. postojowe

$$\text{Powierzchnia spływu } F = 115 \text{ m}^2$$

- Powierzchnia jezdni drogi dojazdowej, terenów utwardzonych

$$\text{Powierzchnia spływu } F = 541 \text{ m}^2$$

- Powierzchnia terenów zielonych

$$\text{Powierzchnia spływu } F = 873 \text{ m}^2$$

- Powierzchnia opaski z kruszywa

Powierzchnia spływu $F = 78 \text{ m}^2$

Przepływ obliczeniowy wód deszczowych

$$Q = q_d \times \Psi \times \phi \times \sum F \quad [\text{dm}^3/\text{s}]$$

Gdzie: q_d - miarodajne natężenie deszczu = 151 [$\text{dm}^3/\text{s, ha}$]
 Ψ - współczynnik spływu
 ϕ - współczynnik opóźnienia odpływu = 1.0
 $\sum F$ – sumaryczna powierzchnia spływu [ha]

Powierzchni ażurowa	$Q = 151 \times 0.80 \times 1.0 \times 0,0115 = 1,39 \text{ dm}^3/\text{s}$
Powierzchnia utwardzona	$Q = 151 \times 0.90 \times 1.0 \times 0,0541 = 7,35 \text{ dm}^3/\text{s}$
Powierzchnia terenów zielonych	$Q = 151 \times 0.10 \times 1.0 \times 0,0873 = 1,32 \text{ dm}^3/\text{s}$
Powierzchnia żwirowa	$Q = 151 \times 0.90 \times 1.0 \times 0,0078 = 1,06 \text{ dm}^3/\text{s}$

Sumaryczna ilość wód dla wszystkich zlewni:

$$Q_c = 1,39 + 7,35 + 1,32 + 1,06 = 11,12 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Potrzeba akumulacji wody deszczu ulewnego przez 15 min.:

$$Q_{c, 15 \text{ min}} = 11,12 \times 15 \times 60 = 10008 [\text{dm}^3/15 \text{ min}] = 10,01 [\text{m}^3/15 \text{ min}]$$

Potrzebna powierzchnia paneli:

$$F = Q_{c, 15 \text{ min}} / h = 10,01/0,085 = 117,77 \text{ m}^2$$

Przyjęta ilość paneli:

$$F_3 = 115 + 78 = 193 \text{ m}^2.$$

Sumaryczna ilość wód dla wszystkich zlewni.

$$Q_c = 11,39 + 37,16 + 11,12 = 59,67 \text{ dm}^3/\text{s}.$$

Sumaryczna ilość przyjętych paneli:

$$\sum F_{1+2+3} = 125 + 1091 + 193 = 1409 \text{ m}^2..$$

4.6.2 Oświetlenie terenu

Zasilanie obiektu w energię elektryczną

Zgodnie z wydanymi warunkami zasilania oświetlenie wnętrza podwórzowego zasilane będzie z istniejącego złącza kablowego za pośrednictwem szafy zasilająco-sterowniczej [SOP]. Lokalizacja szafy SOP zostało pokazane na zbiorczej planszy zagospodarowania terenu.

Szafa zasilająco-sterująca oświetleniem [SOP]

Do zasilania i sterowanie oświetleniem wnętrza podwórzowego projektuje się szafę zasilająco-sterującą SOP. Projektowana szafa SOP zasilana będzie wewnętrzną linią zasilającą z istniejącego złącza kablowego.

Projektuje się wewnętrzną linię zasilającą kablem typu YKYżo 5x6mm² 0,6/1kV po trasie istniejącego kabla.

Projektowana szafa SOP wykonana będzie na bazie systemu szaf wolnostojących wykorzystywanych do prefabrykacji między innymi złącz kablowych (np. OPN f-my H.Sypniewski, OS f-my Emitec). Szafa SOP wyposażona będzie w wyłącznik główny, rozliczeniowy bezpośredni układ pomiaru energii elektrycznej, układ ochrony przepięciowej, zegar astronomiczny 1 kanałowy z automatyczną zmianą czasu lato/zima, stycznik do załączania oświetlenia zewnętrznego, serwisowe gniazdo wtykowe 2P+Z/230V/16A/IP22, zabezpieczenia nadmiarowoprądowe oraz różnicowoprądowe zasilanych obwodów.

Jako rozliczeniowy bezpośredni układ pomiarowy projektuje się licznik 3-fazowy indukcyjny typu 6C8cd 3x230/400V 5(30)A.

Schemat oraz rozmieszczenie elementów szafy SOP przedstawiono w części rysunkowej projektu.

Oprawy oświetleniowe.

Zgodnie z wytycznymi Inwestora oraz projektem architektonicznym zagospodarowania wnętrza podwórzowego projektuje się do jego oświetlenia oprawy ze źródłem światła LED 4000K o mocy 25W, strumieniu świetlnym

2500lm zabudowane na słupie o wysokości 5m z dedykowaną tabliczką słupową mocowanym do typowego fundamentu.

Projektuje się dla słupów tabliczki przelotowe 2 i 3 wyjściowe oraz końcowe.

Projektowane oprawy zostały podzielone na 2 obwody zasilane z osobnych zabezpieczeń w szafie SOP.

Słupy końcowe należy uziemić za pomocą uziomów szpilkowych. Wartość rezystancji uziemienia nie większa niż 30 Ω .

Linie kablowe zasilające oprawy oświetleniowe.

Projektuje się ułożenie 2 głównych linii kablowych do zasilania projektowanych opraw oświetlenia. Do każdej grupy opraw projektuje się ułożenie linii kablowej kablem typu YKYżo 3x4mm² 0,6/1kV. Kable należy układać zgodnie z wytycznymi N SEP E-004: „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe: Projektowanie i budowa”. Kable należy układać na głębokości 0,7m od docelowej rzędnej terenu. Przy skrzyżowaniach oraz zbliżeniach do istniejącego uzbrojenia terenu tj. sieci ciepłowniczej, kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej, kabli telekomunikacyjnych oraz sieci elektroenergetycznej projektowane kable należy chronić za pomocą rur PCV $\varnothing$ 75mm. Przy skrzyżowaniach z istniejącym uzbrojeniem terenu zlokalizowanym na tej samej rzędnej co projektowane linie kablowe dopuszcza się wypływanie projektowanych kabli do rzędnej -0,5m od rzędnej terenu i ochrony ich za pomocą rur PCV $\varnothing$ 75mm.

Ochrona przeciwporażeniowa i przeciwprzepięciowa.

Projektowana instalacja elektryczna wykonana będzie w układzie TN-S z wydzielonym przewodem ochronnym. Ochronę podstawową stanowić będzie izolacja robocza przewodów, osprzętu i urządzeń elektrycznych. Jako ochronę dodatkową przyjęto samoczynne wyłączenie zasilania, stosując w obwodach odbiorczych jako zabezpieczenia wyłączniki nadmiarowoprądowe oraz różnicowoprądowe o prądzie różnicowym 30mA. Przewód ochrony koloru żółto-zielonego należy prowadzić we wszystkich obwodach i łączyć ze zestykiem ochronnym [PE] w gniazdach wtykowych, zestykami ochronnymi urządzeń wykonanych w I klasie ochronności. Przewodu ochronnego nie wolno przerywać ani zabezpieczać zwarciovo.

W celu ochrony instalacji elektrycznej przed skutkami przepięć łączeniowych oraz powstałych od wyładowań atmosferycznych projektuje się w szafie SOP ochronę przepięciową za pomocą ochronników klasy B+C.

Pomiary i badania odbiorcze

Po wykonaniu oświetlenia terenu należy wykonać jej sprawdzenia przez uprawnionego elektryka. Zakres sprawdzenia nowej instalacji elektrycznej powinien obejmować między innymi (IEC 60364.6.61)

- Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej.
- Sprawdzenie warunku samoczynnego wyłączenia zasilania.

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

drogi manewrowe	1189,66 m ² (18,68%)
drogi manewrowe z istniejącej granitowej kostki brukowej	427,84 m ² (6,72%)
drogi manewrowe nawierzchnie przepuszczalne pow. biol. czynna 50%	736,65 m ² (11,57%)
dojścia do budynków	341,94 m ² (5,37%)
dojścia do budynków z istniejącej granitowej kostki brukowej	217,82 m ² (3,42%)
miejsca postojowe	254,76 m ² (4,00%)
tereny wspólne do zagospodarowania wg inicjatywy mieszkańców	853,26 m ² (13,40%)
przedogródki	644,51 m ² (10,12%)
tereny zielone	1195,25 m ² (18,77%)
zielone ściany	33,01 m ² (0,51%)
opaski żwirowe/ betonowe	168,57 m ² (2,64%)
śmietniki/ utwardzenia pod miejscami gromadzenia odpadów	79,22 m ² (1,21%)
budynki istniejące i projektowane	88,08 m ² (1,38%)

CAŁKOWITA POWIERZCHNIA TERENU

PODLEGAJĄCA PRZEKSZTAŁCENIU	6367,86 m ² (100%)
w tym powierzchnia biologicznie czynna	2497,07 m ² (39,21%)

6. Informacje dotyczące ochrony zabytków

§9 Uchwały w sprawie MPZP określa strefę ochrony archeologicznej na całym obszarze objętym planem. Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę należy uzyskać pozwolenie na prowadzenie prac archeologicznych.

7. Informacja BIOZ

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

1.1. Zakres robót dla całego zamierzenia

Teren, na którym zlokalizowany jest przedmiotowa inwestycja, usytuowany jest na działkach nr ew. 51/35, 51/34, 51/27, 44 AM11 obręb Południe we Wrocławiu i stanowi własność Gminy Wrocław

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w kwartale ulic Traugutta, Więckowskiego, Kościuszki

W zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego wchodzi następujące elementy:

1. Roboty przygotowawcze,
2. Roboty ziemne, polegające m. in. na makroniwelacji istniejącego terenu na potrzeby planowanej inwestycji,
3. Roboty budowlane związane z projektowanym układem komunikacyjnym na przedmiotowym terenie,
4. Roboty elektryczne związane z montażem oświetlenia
5. Uprzątnięcie placu budowy.

1.2. Kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Przewiduje się następującą kolejność realizacji poszczególnych etapów robót:

1. Przygotowanie placu budowy oraz niezbędnej organizacji ruchu na potrzeby realizacji inwestycji,
2. Roboty rozbiórkowe obiektów budowlanych
3. Roboty budowlane związane z wykonaniem infrastruktury technicznej na potrzeby przedmiotowej inwestycji,
4. Wykonanie robót niwelacyjnych, dostosowujących poziomy terenu do projektowanych rzędnych,
5. Budowa projektowanych ciągów komunikacyjnych,
6. Instalacja oświetlenia
7. Wykonanie projektowanego zagospodarowania terenu (wyposażenie terenu, nasadzenia zieleni),
8. Uprzątnięcie placu budowy.
9. Przewiduje się kompleksową realizację wymienionych obiektów.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na terenie objętym robotami budowlanymi znajdują się następujące obiekty budowlane:

1. Budynki gospodarcze, garaże
2. Drobne formy architektoniczne, murki,
3. Elementy zieleni typu krzewy i trawniki,
4. Infrastruktura techniczna.

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

3.1. Istniejące elementy zagospodarowania terenu

Do istniejących elementów zagospodarowania przedmiotowego terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi podczas wykonywania robót budowlanych należy zaliczyć:

1. Elementy infrastruktury technicznej na terenie działki (w szczególności instalacja elektroenergetyczna),
2. Nierównomierne ukształtowanie terenu,

3.2. Projektowane elementy zagospodarowania terenu

Do projektowanych elementów zagospodarowania przedmiotowego terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi podczas wykonywania robót budowlanych należy zaliczyć:

1. Roboty ziemne i związane z makroniwelacją terenu,
2. Instalacje elektryczne

4. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

5.1. Instruktaż

Pracownik przeszkolony będzie w zakresie: pierwsza pomoc, ogólne warunki higieny i bezpieczeństwa pracy, szczegółowe warunki higieny i bezpieczeństwa pracy zależne od wykonywanych robót, dokumentacji techniczno-rozruchowej obsługiwanego urządzenia. Ponadto prowadzenie instruktażu powinno być powierzone osobie o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych oraz posiadającej stosowną wiedzę techniczną. Instruktaż przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, jak również powierzenie czynności związanych z ich wykonywaniem powinny być prowadzone w stosunku do osób o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych. Instruktaż należy prowadzić co najmniej dzień przed rozpoczęciem robót. Podczas instruktażu powinny być poruszone tematy dotyczące:

1. zakresu prowadzenia robót,
2. sposobu i technologii prowadzenia robót,
3. stanu istniejącego – przed rozpoczęciem robót,
4. efektu końcowego wykonywania prac,
5. wymaganych warunków atmosferycznych,
6. przydzielenia obowiązków i zadań poszczególnym pracownikom,
7. zasad udzielenia pierwszej pomocy,
8. inne niezbędne dla prawidłowego i bezpiecznego wykonania robót.

Przed przystąpieniem do robót powinna odbyć się odprawa, z przypomnieniem tematów poruszanych podczas instruktażu.

5. 5.2. Ochrona osobista pracowników

Przed dopuszczeniem pracownika do pracy zakład obowiązany będzie zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości, oparzenia, zatrucia, promieniowanie, wibracje oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą będą zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej, dotyczy to również innych osób przebywających na terenie zakładu pracy.

Sprzęt ochrony osobistej pracowników będzie posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania.

5.3. Pierwsza pomoc

Na budowie będą urządzone punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników. Jeżeli roboty będą wykonywane w odległości większej niż 500 m od punktu pierwszej pomocy, w miejscu pracy będzie znajdować się przenośna apteczka.

Jeżeli w razie wypadku publiczne środki transportowe służby zdrowia nie mogą zapewnić szybkiego przewozu poszkodowanych; kierownictwo budowy dostarczy dostępne mu środki lokomocji.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

Do podstawowych środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych należą:

1. Zagospodarowanie placu budowy, w tym m. in.:
 - ogrodzenie terenu, wyznaczenie wejść, wjazdów,
 - oznaczenie stref niebezpiecznych,
 - wykonanie balustrad, daszków ochronnych etc.,
 - urządzenie składowisk materiałów i wyrobów,
 - urządzenie pomieszczeń sanitarno – higienicznych i socjalnych,
 - doprowadzenie energii elektrycznej, wody,
 - zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego,
 - zapewnienie utylizacji ścieków,
 - urządzenie stref gromadzenia odpadów.
2. Zapewnienie właściwych stref stanowisk pracy w zależności od rodzaju wykonywanych przez pracowników robót budowlanych, w tym m. in.:
 - zabezpieczenie dróg komunikacji,
 - zabezpieczenie otworów pionowych i poziomych,
 - zapewnienie właściwego oświetlenia,
 - zabezpieczenie stosownych dróg ewakuacji,
 - zabezpieczenie wentylacji, odciągów powietrza etc.,
 - zabezpieczenie pracowników przed czynnikami szkodliwymi dla zdrowia,
 - zapewnienie sprawnego i właściwego funkcjonowania instalacji i urządzeń elektroenergetycznych
3. Okresowa kontrola stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa i oporności izolacji
4. Właściwy montaż, eksploatację zgodnie z instrukcją producenta maszyn i innych urządzeń technicznych, w tym m. in.:
 - przestrzeganie dtr oraz wymagań określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności,
 - zapewnienie właściwego dozoru technicznego (kontrola przez odpowiednie organy)
 - maszyny stosować wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone i być obsługiwane przez przeszkolone osoby

- maszyny i inne urządzenia techniczne przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania
 - właściwe oznakowanie maszyn i urządzeń budowlanych
 - zapewnienie właściwych stanowisk pracy operatorom maszyn i urządzeń budowlanych
5. Właściwy montaż i eksploatację oraz zabezpieczenia rusztowań i ruchomych podestów roboczych oraz innych urządzeń służących do pracy na wysokości
 6. Właściwe zabezpieczenia przy robotach ziemnych oraz zapoznanie się z infrastrukturą techniczną na terenie inwestycji
 7. Umieszczenie stosownych tablic informacyjnych, w tym „Tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”

7. WARUNKI PRZYGOTOWANIA I PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy, na 7 dni przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 osób albo, na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni.

Uczestnicy procesu budowlanego współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy. Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Należy przygotować „Tablicę informacyjną” oraz „Ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.

Tablica informacyjna zawiera:

1. określenie rodzaju robót budowlanych oraz adres prowadzenia tych robót,
2. numer pozwolenia na budowę oraz nazwę, adres i numer telefonu właściwego organu nadzoru budowlanego,
3. imię i nazwisko lub nazwę (firmę), adres oraz numer telefonu inwestora,
4. imię i nazwisko lub nazwę (firmę), adres i numer telefonu wykonawcy lub wykonawców robót budowlanych,
5. imiona, nazwiska, adresy i numery telefonów:
 - kierownika budowy
 - kierowników robót
 - inspektora nadzoru inwestorskiego
 - projektantów
6. numery telefonów alarmowych Policji, straży pożarnej, pogotowia,
7. numer telefonu okręgowego inspektora pracy.

Tablica informacyjna ma mieć kształt prostokąta o wymiarach 90x70cm. Napisy na tablicy informacyjnej wykonać w sposób czytelny i trwały, na sztywnej płycie koloru żółtego, literami i cyframi koloru czarnego, o wysokości co najmniej 4cm. Tablica informacyjna znajdować się powinna w miejscu widocznym od strony drogi publicznej lub dojazdu do takiej drogi, na wysokości nie mniejszej niż 2 m.

Ogłoszenie, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia), należy umieścić na terenie budowy, w sposób trwały i zabezpieczony przed zniszczeniem. Ogłoszenie zawiera:

1. przewidywane terminy rozpoczęcia i zakończenia wykonywania robót budowlanych,
2. maksymalną liczbę pracowników zatrudnionych na budowie w poszczególnych okresach,
3. informacje dotyczące planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Opracował
mgr inż. arch. Michał Brzecki



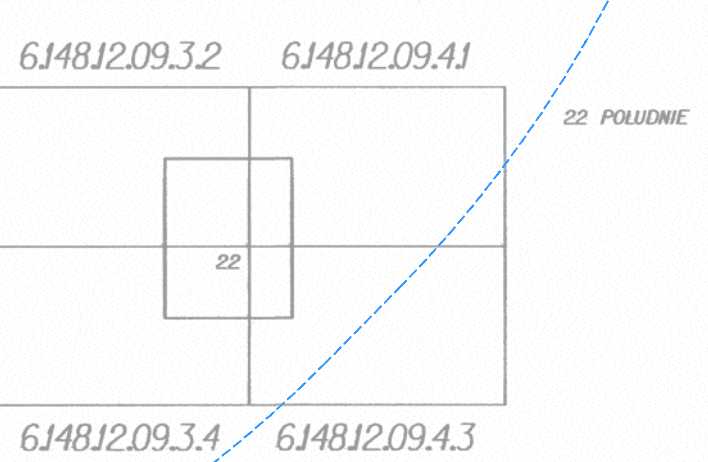
BILANS TERENU:

drogi manewrowe	1189,66 m ²
drogi manewrowe z istniejącą granitową kostką brukową	421,84 m ²
drogi manewrowe nawierzchnie przepuszczalne pow. biol. czynna 50%	736,65 m ²
dojścia do budynków	341,94 m ²
dojścia do budynków z istniejącą granitową kostką brukową	217,82 m ²
miejsca postojowe	254,16 m ²
tereny wspólne do zagospodarowania wg inicjatywy mieszkańców	853,26 m ²
przebiegi drogi	644,51 m ²
tereny zielone	1195,25 m ²
zielenie ściany	33,01 m ²
opaski z kostki brukowej	168,57 m ²
śmietniki/ utwardzenia pod miejscami gromadzenia odpadów	79,22 m ²
budynki istniejące i projektowane	88,08 m ²
CAŁKOWITA POWIERZCHNIA TERENU PODLEGAJĄCA PRZESZTALENIU	6367,86 m ²
w tym powierzchnia biologicznie czynna	2491,07 m ²

LEGENDA:

- projektowany wjazd na działkę
- wjeżdżalnia do projektowanego budynku gospodarczego
- drogi manewrowe
- droga manewrowa z wykorzystaniem istniejącej kostki granitowej 18x18
- drogi manewrowe nawierzchnie przepuszczalne pow. biol. czynna 50%
- dojścia do budynków
- dojścia do budynków z wykorzystaniem istniejącej kostki granitowej 10x10 cm
- miejsca postojowe
| tereny wspólne do zagospodarowania wg inicjatywy mieszkańców | |
| przebiegi drogi | |
| tereny zielone | |
| skarpy | |
| schody skarpowe | |
| nasadzenia - żywoploty (bokszer) | |
| nasadzenia - zielone ściany (winobluszcz trójklapowy) | |
| inwentaryzacja dendrologiczna ze wskazaniem pnia i rozpiętości korony drzewa | |
| opaski żwiru/ betonowe przy budynkach | |
| projektowane wpuły uliczne | |
| podbudowa z paneli polipropylenowych | |
| rezerwa terenu pod dodatkowe pojemniki podziemne | |
| projektowane pojemniki podziemne | |
| rezerwa terenu pod dodatkowe pojemniki podziemne | |
| projektowane pojemniki podziemne poj. 3m3 (szkło 3m3) | |
| granica opracowania | |
| rozbiórki | |
| kabel YkYto 5x6mm² 0,6/1kV | |
| kabel YkYto 3x4mm² 0,6/1kV | |
| rura ochronna PCV Ø75mm | |
| opraw oświetleniowa na słupie h=5m | |
| SOP - szafa oświetlenia SOP | |

Miejscowość: WROCLAW 026401_1
Obręb ewidencyjny (nazwa, identyfikator, AM): POLUDNIE 0022 AMII
Sąsiedzi: 6J48J2.09.3.2 6J48J2.09.3.4 6J48J2.09.4.1 6J48J2.09.4.3
Ulica: Prądzyńskiego
Działki: 3, 4/13



Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

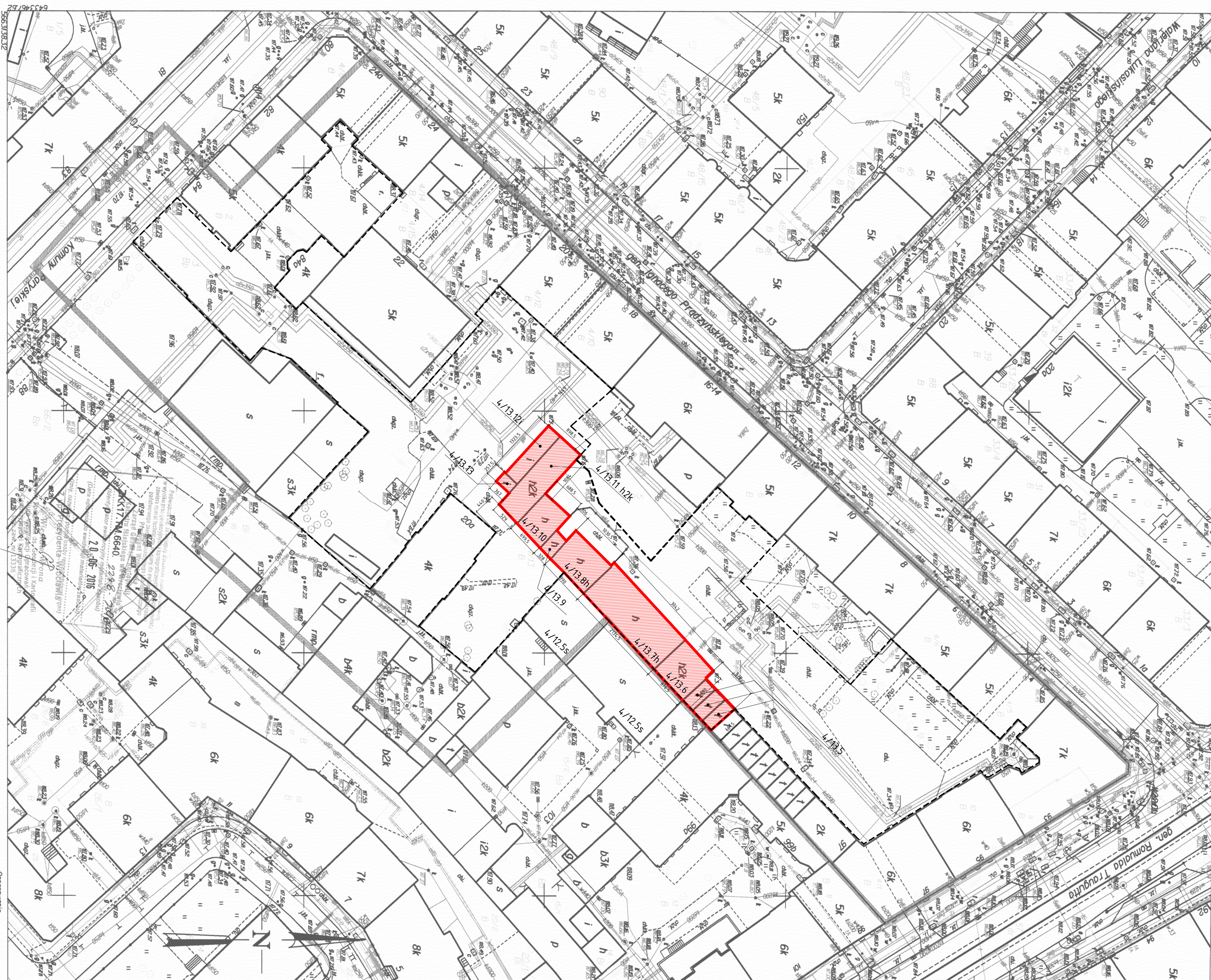
Oznaczenie kancelaryjne
Zgłoszenia pracy geodezyjnej:
ZKKIT.TM.6640.2248.2016
WROCLAW 9-6-2016 r.

Opracowanie:
(wykonawca, podpis)

Piotr Walicki
GoldGeo
54-101 Wrocław, ul. Labedla 42
tel. 662 249 250
NIP 694-231-99-08 REGON 1421188556

Kazimierz Bienaszewski
mgr inż. GEODETA
54-402 Wrocław, ul. Szkoła 83/1
(imie, nazwisko, nr uprawnień)

GMINA WROCLAW		WNETRZE PODWÓRZOWE W KRARTALE ULIC PRADZYŃSKIEGO, KOMUNY PARYSKIEJ, TRAUJGITA	
PI. Nowy Targ 1/B			
5013	WROCLAW	Poludnie	11
architektura	Michał Brzecki	01/DSOK/2012	podpis
projektant	Leszek Krystek	111/DOŚ/05	podpis
PROJEKT BUDOWLANY		1.01.2017	1500
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Z1	



Wiejska 2
WROCLAW 026401_1

POLUDNIE 0022 AM11

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Setcje
61481209.3.2 61481209.3.4 61481209.4.1
61481209.4.3

Ulica: Prądzynskiego
Dziatki: 3, 4/13

LEGENDA:
 - Trzepta

61481209.32	61481209.41
61481209.34	61481209.43

22 POŁUDNIE

Nie wystarczyło się istnienie w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

 **Fluor Walltex**
GoldGeo
54-101 Wrochów, ul. Lubelska 42
tel. 662 249 250
NIP 894-231-96-68 JUNGON 021188556

MGR INŻ. GEODETA
upr. nr. 2544 GUGIK pnt 1.2.3.
54-402 Wrocław, ul. Szkoła 83/1
Goodeta uprawniony tel. 530 988 390
(imię, nazwisko, nr uprawnień, podpis)
D

Kazimierz Bienaszewski, nr upr. 254

LEGENDA:



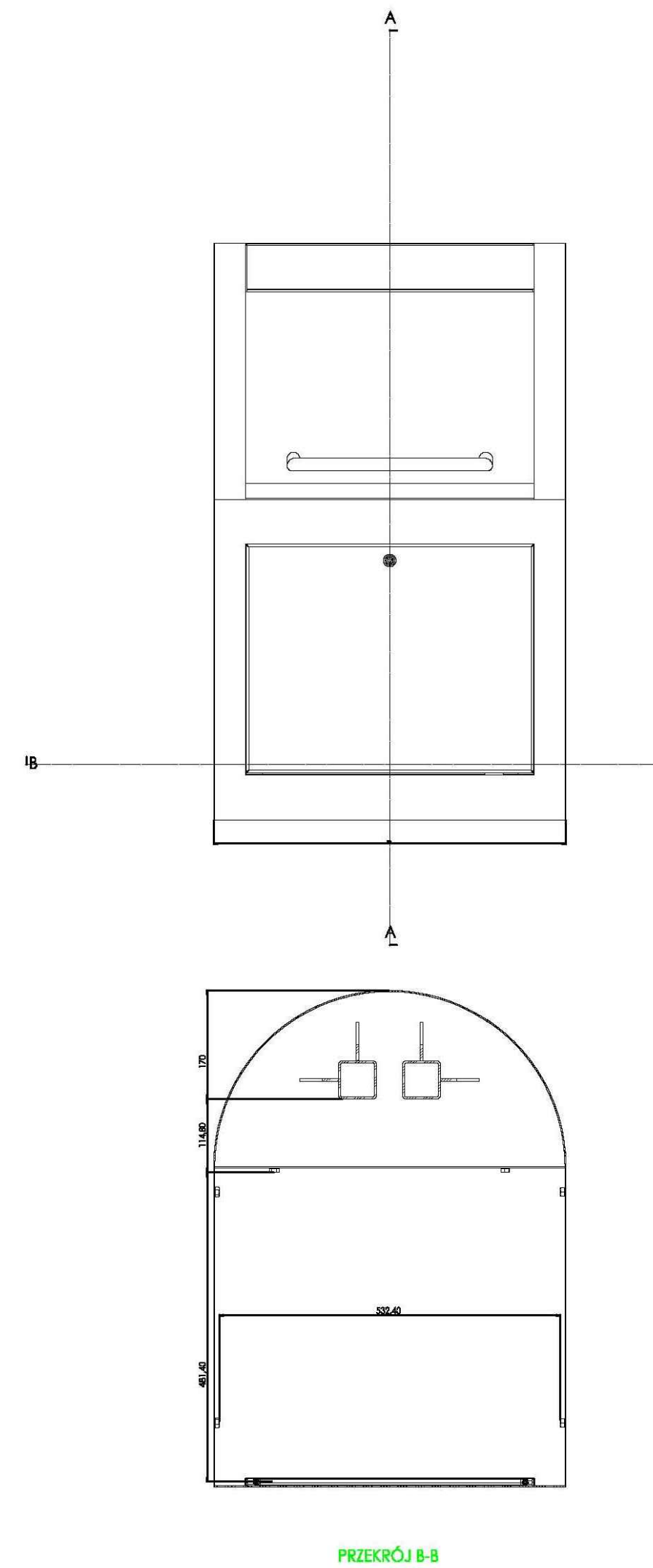
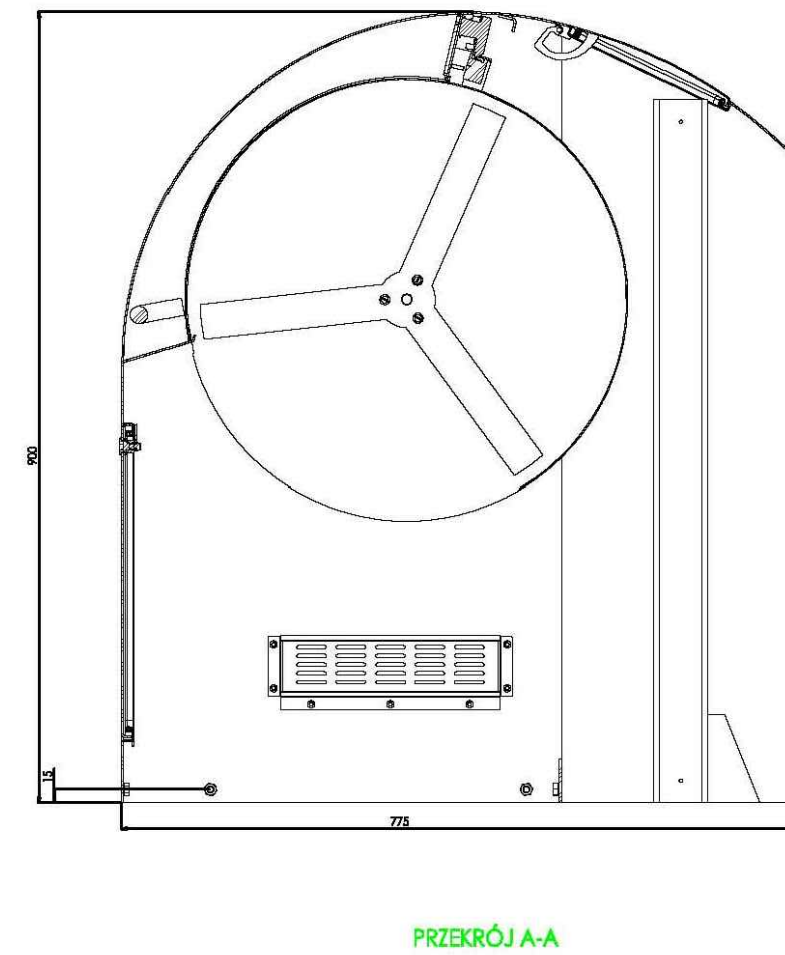
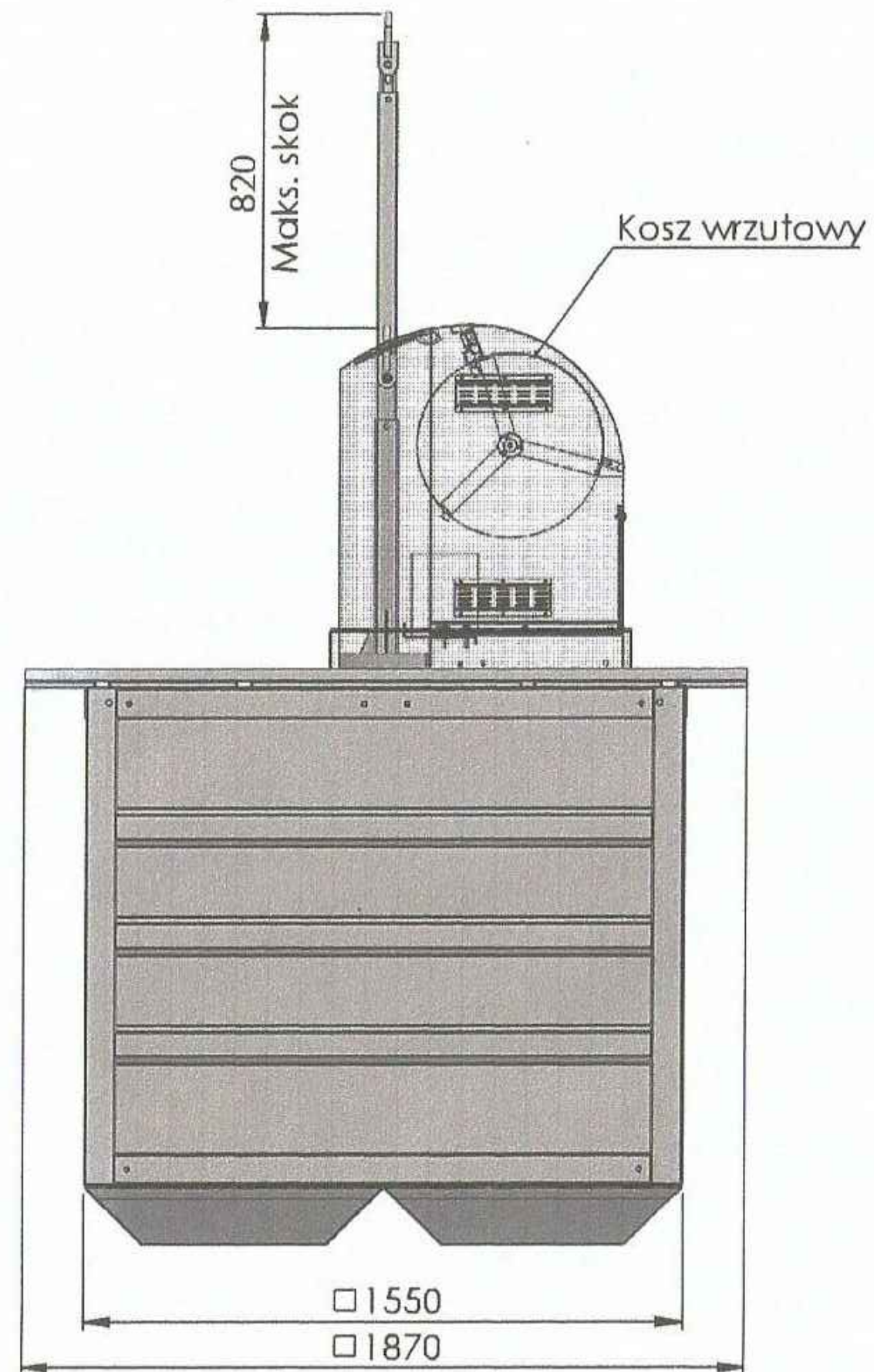
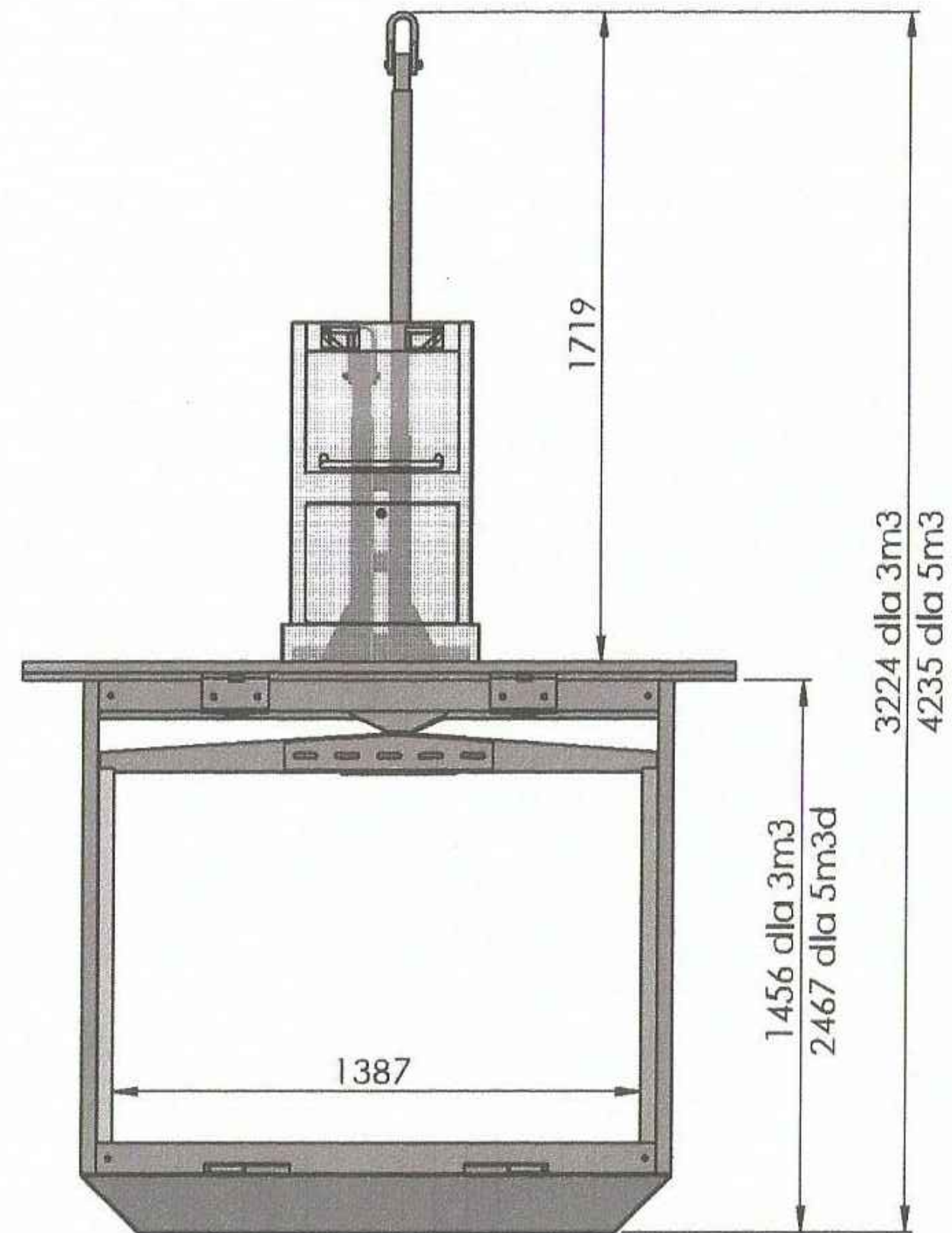
obiekty przeznaczone
do rozbiórki

zakres opracowania

MOI ARCHITEKCI
BRZECKI, KACZMAREK

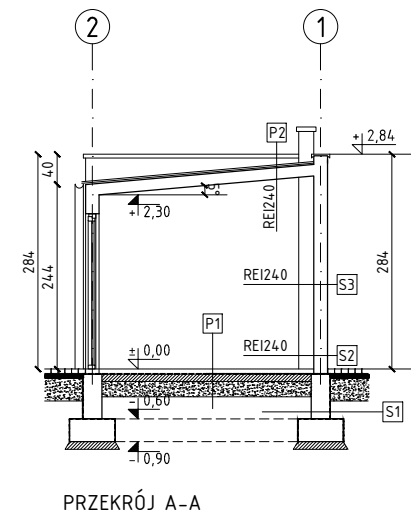
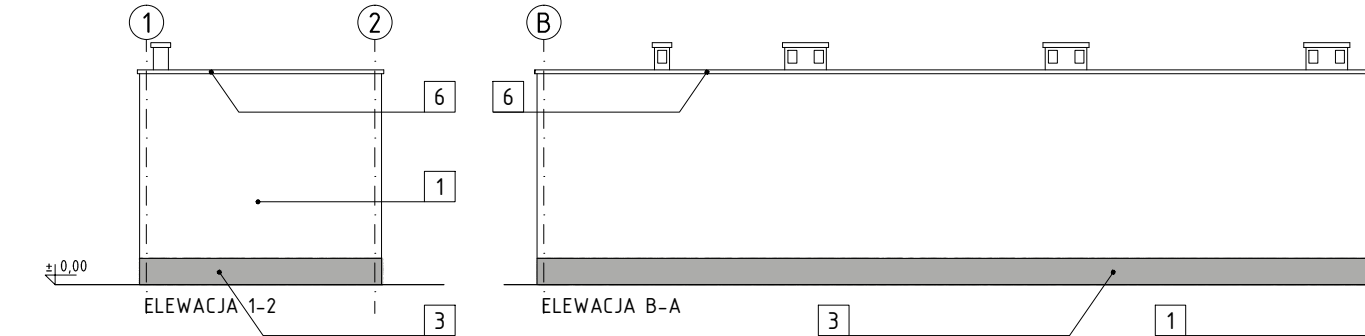
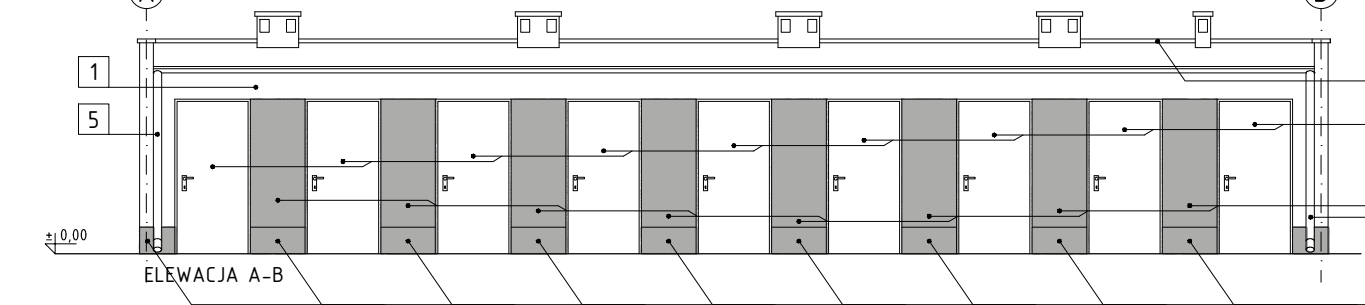
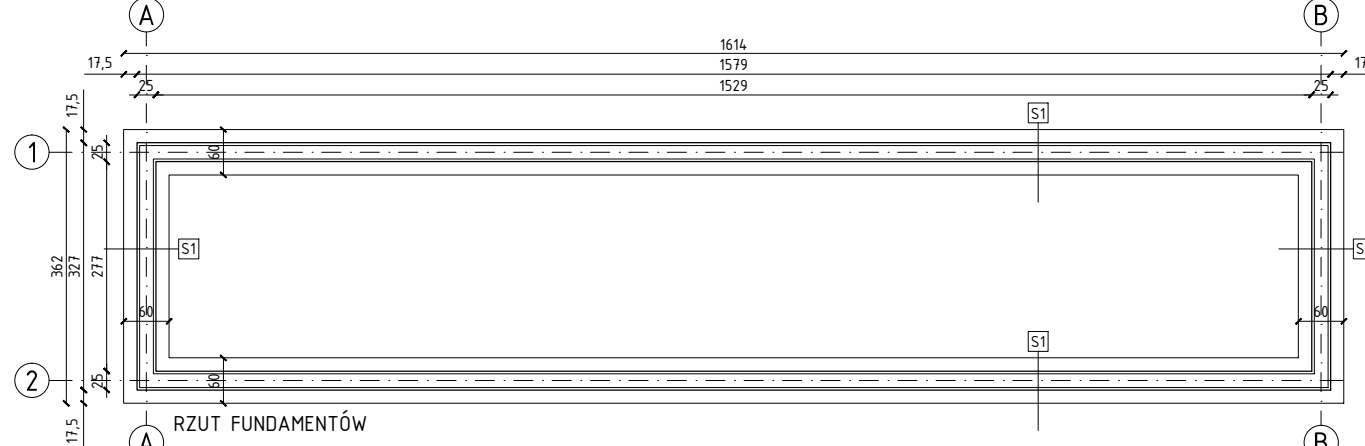
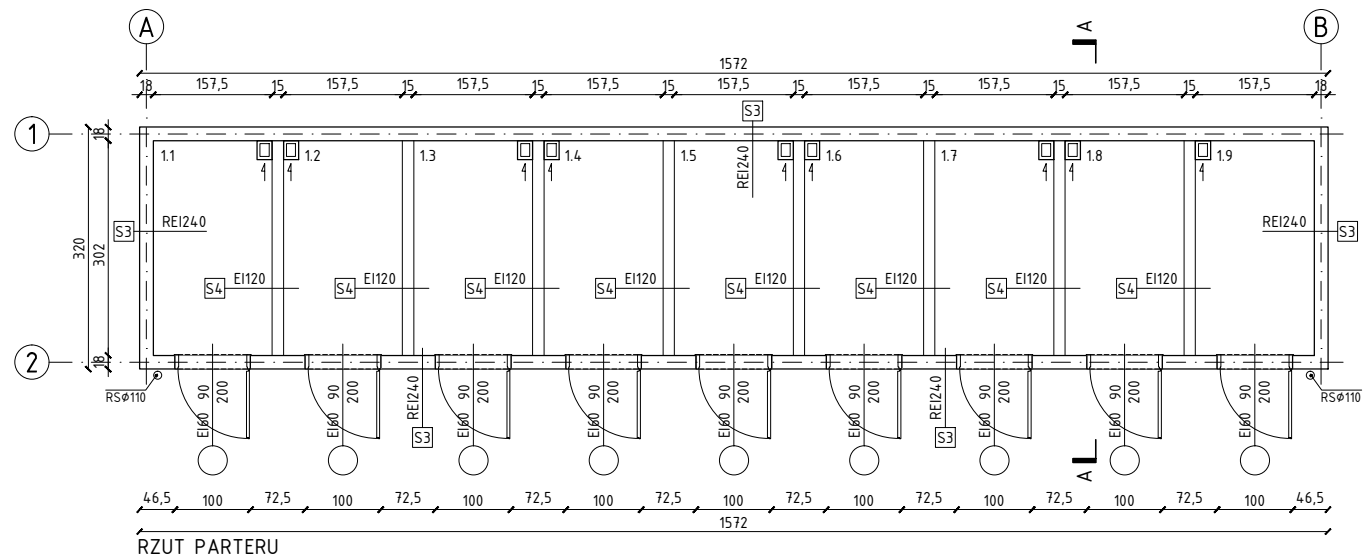
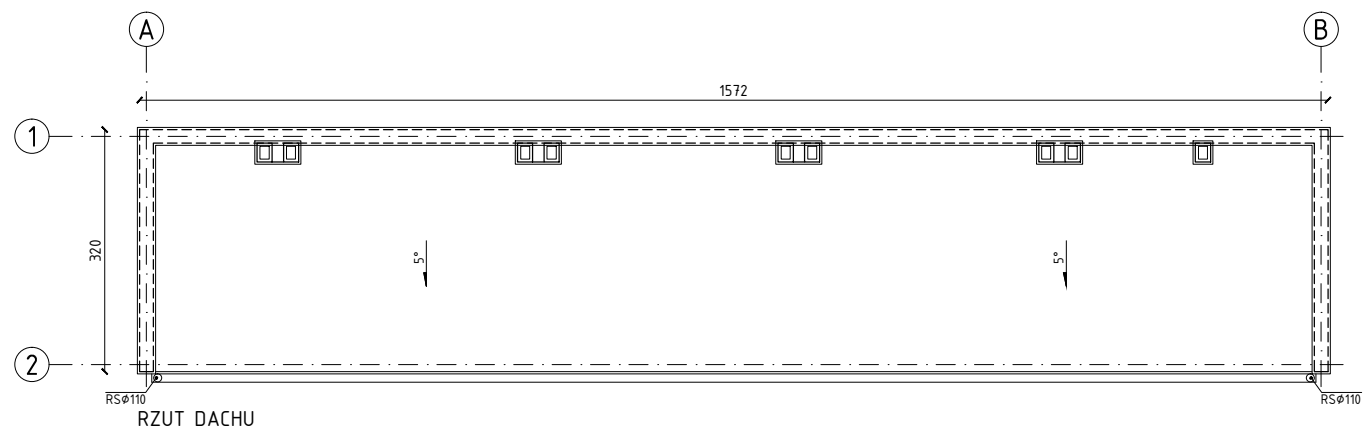
Inwestor: GMINA WROCŁAW		działki: WNTRZEZ PODWÓJOWE W KRAJUT, ULIC PRADZKIEGO, TRAUTGUTTA, KOMUNY PARYSKIEJ	
Pl. Nowy Targ 13			
kod 50.13.1	mięscowosc WROCLAW	dobrze Południe	AMJ 11
architektura Michał Przekł	projektował projektował	nr upr 01/DSOKK/2012	tdz. nr 17.11.11.5, 7, 16
			podpis
	projektował	nr. upr	podpis
slodow	data 29.09.2015	skala 1:500	nr. rysunku
PROJEKT BUDOWLANY tytuł rysunku PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU OBIEKTY PRZEDNACZONE DO ROZBIÓRKI			Z2

Z2



OPRACOWANO NA PODSTAWIE OFERTY FIRMY POLSKIE POJEMNIKI

		ul. Bartoszewicza 11/11 51-641 Wrocław NIP 899 26 26 119 REGON 016 727 020 t. 506 ... 665 - t. 66 70 55 - m. biuro - moiarchitekci.pl	
inwestor		obekt	
GMINA WROCŁAW adres Pl. Nowy Targ 1:8		WNETRZE PODZIÓROWE W KRZATALE ULIC PRĄDZYŃSKIEJ, KOMUNY PARYSKIEJ, TRAUGUTTA	
kod	miejscowość	obręb	AM
5011	WROCŁAW	Południe	11
	projektował	nr. upr.	dz. nr.
	Michał Brzecki	01/DSOKK/2012	7/11, 12, 5, 7, 16
	projektował	nr. upr.	podpis
			podpis
	projektował	nr. upr.	podpis
			podpis
zładium		data	
PROJEKT BUDOWLANY		19.09.2016	
tytuł rysunku		skala	
		bez skali	
		nr. rysunku	
POJEMNIKI PODZIEMNE		Z□	



PREFEROWANA KOLORYSTYKA I ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

1	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA	TYNK AKRYLOWY BAUMIT LIFE 0019
2	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA	TYNK AKRYLOWY BAUMIT LIFE 0925
3	COKÓŁ	TYNK MOZAIKOWY BAUMIT LIFE M330
4	KOMIN	TYNK AKRYLOWY BAUMIT LIFE 0019
5	RYNNY/RURY SPUSTOWE	PCV W KOLORZE RAL 7044
6	OBROBKA BLACHARSKA	KOLOR RAL 7044
7	DRZWI ZEWNĘTRZNE	W KOLORZE RAL 7044

S1 ŚCIANA FUNDAMENTOWA	P1 POSADZKA NA GRUNCIE
izolacja przeciwwodna abizol	impregnat do betonu
blocczy betonowe 25cm	wylewka cementowa zbrojona siatką 5cm
S3 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA	izolacja wodoszczelna
tynk akrylowy	chudy beton C12/15 10cm
SILKA 18cm	podsyпка żwirowo piskowa 20cm
tynk gipsowy	grunt rodzimy po zdjęciu humusu
S2 ŚCIANA COKOŁOWA	P2 STROPODACH
tynk mozaikowy	2x papa termozgrzewalna
SILKA 18cm	strop monolityczny 18cm
tynk gipsowy	tynk gipsowy
S4 ŚCIANA WEWNĘTRZNA	
tynk gipsowy	
SILKA 15cm	
tynk gipsowy	

Budynek gospodarczy - skład opatu

1.1 komórka lokatorska	4,42m2
1.2 komórka lokatorska	4,42m2
1.3 komórka lokatorska	4,42m2
1.4 komórka lokatorska	4,42m2
1.5 komórka lokatorska	4,42m2
1.6 komórka lokatorska	4,42m2
1.7 komórka lokatorska	4,42m2
1.8 komórka lokatorska	4,42m2
1.9 komórka lokatorska	4,42m2

w sumie powierzchnia użytkowa.....39,78m2

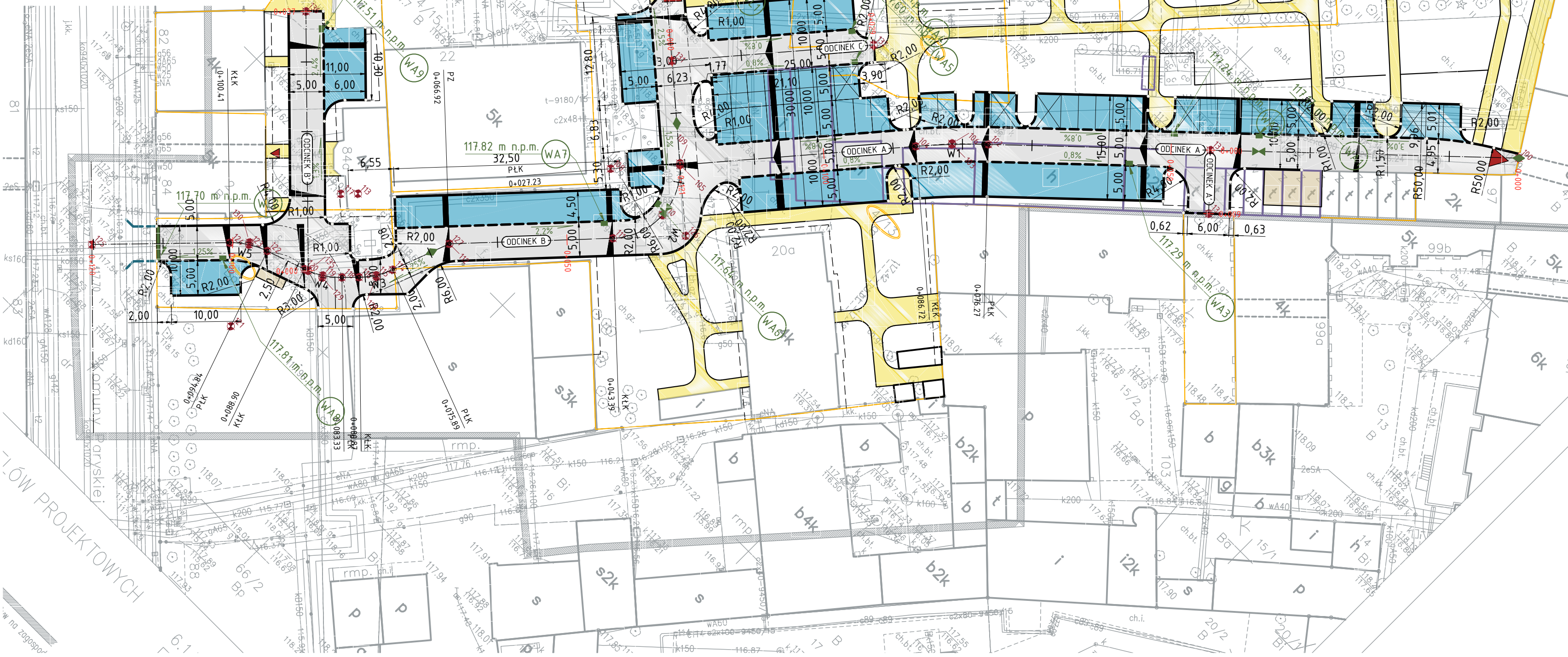
liczba komórek w budynku.....9

pow. zabudowy.....50,30m2

MOI ARCHITEKO BRZECKI KACZMAREK	ul. Bartoszewicka 11/1 51-641 Wrocław NIP 899 26 26 119 REGON 012 727 020 t. 506 665 665 f. 66 70 55 m.biurowo@moiarchitekci.pl www.moiarchitekci.pl
inwestor GMINA WROCŁAW	obiekt WNĘTRZE PODWÓRZOWE W KRARTALE ULIC PRĄDZYŃSKIEGO, KOMUNY PARYSKIEJ, TRAUĞUTTA
adres Pl. Nowy Targ 1:8	obwód Południe
kod 50 1 1	mięscowosc WROCŁAW
architektura projektował Michał Brzecki	AM 11
elektryka	dz. nr 1/1 5, 7, 16
	nr. upr 01/DSOKK/2012
	podpis
	nr. upr
	podpis
stadium PROJEKT BUDOWLANY	data 19.09.2016
tytuł rysunku BUDYNEK GOSPODARCZY - SKŁAD OPAŁU	skala 1:500
	nr. rysunku Z

SZKIC ORIENTACYJNY

SKALA 1:25 000



LEGENDA:

ELEMENTY BRANŻY PZT



ISTNIEJĄCE BUDYNKI/WIATY
NA TERENIE OPRACOWANIA



ISTNIEJĄCE BUDYNKI/WIATY
DO ROZBIÓRKI



WJAZD / WEJŚCIE NA
TEREN PODWÓRZA



NUMER, GRANICA DZIAŁKI
OBJĘTEJ OPRACOWANIEM

ELEMENTY BRANŻY DROGOWEJ



POWIERZCHNIA UTWARDZONA - 1 577 m²
NAW. Z PREF. KOSTKI BETONOWEJ GR. 8,0 CM
TYPU POLBRUK, KOLORYSTYKA WG PZT



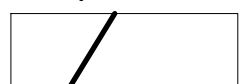
POWIERZCHNIA AŻUROWA - 1 305 m²
NAW. Z PREF. KOSTKI BETONOWEJ, GR. 8,0 CM
TYPU POLBRUK - EKO, KOLORYSTYKA WG PZT



POWIERZCHNIA UTWARDZONA - 966 m²
NAW. Z PREF. KOSTKI BETONOWEJ, GR. 6,0 CM
TYPU POLBRUK, KOLORYSTYKA WG PZT



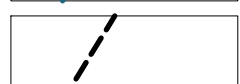
POWIERZCHNIA UTWARDZONA - 49,6 m²
NAW. Z PREF. KOSTKI BETONOWEJ, GR. 6,0 CM
TYPU POLBRUK, BEZFAZOWA, KOLORYSTYKA WG PZT



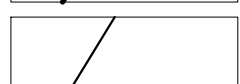
OBRAMOWANIE NAWIERZCHNI
KRAWIEZNIK BET. WYSTAJĄCY, TYP LEKKI;
NA BET. ŁAWIE FUNDAMENTOWEJ Z OPOREM



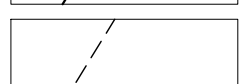
OBRAMOWANIE NAWIERZCHNI
KRAWIEZNIK BET. WYSTAJĄCY, TYP LEKKI;
WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA



OBRAMOWANIE NAWIERZCHNI
OPORKNIK BET. WTOPIONY, TYP LEKKI;
NA BET. ŁAWIE FUNDAMENTOWEJ Z OPOREM



OBRAMOWANIE NAWIERZCHNI
OBRZĘBE BETONOWE 8,0 x 30,0 CM; UKŁADANY
NA PODSYPCE CEMENTOWO - PIASKOWEJ,



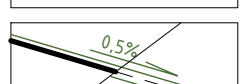
OBRAMOWANIE NAWIERZCHNI
OBRZĘBE BETONOWE 6,0 x 20,0 CM; UKŁADANY
NA PODSYPCE CEMENTOWO - PIASKOWEJ,



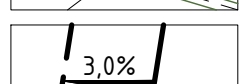
MIEJSCA POSTOJOWE
WYMIARY STANDARDOWYCH MIEJSC POSTOJOWYCH
WYDZIELENIE ZA POMOCĄ KOSTKI W KONTRASTOWYM KOLORZE



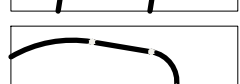
ELEMENTY ODPROWADZENIA WODY
(1) WPUST DROGOWY ŻELIWNY, D400, (2) WPUST LINIOWY
POLIMEROBETONOWY, D400, (3) W. PODWÓRZOWY ŻELIWNY, B125



ELEMENTY ODWODNIENIA
ŚCIEK Z DWÓCH/CZTERECH RZĘDÓW K. BET. GR. 10,0 CM TYPU
HOLLAND; KIERUNEK I WARTOŚĆ SPADKU PODŁUŻNEGO



OZNACZENIE SPADKU POPRZECZNEGO
KIERUNEK, ORAZ WARTOŚĆ SPADKU POPRZECZNEGO
UWAGA. SPADKI NIEOPISANE RÓWNE I=2,0%



OZNACZENIE ZMIANY KIERUNKU
OBRAMOWANIA NAWIERZCHNI

TABELA PUNKTÓW				
NUMER	WSP. WSCH	WSP. PN	RZĘDNA	
100	6 433 638.37	5 663 318.24	117.91 [m n.p.m.]	
101	6 433 651.92	5 663 193.20	117.52 [m n.p.m.]	
102	6 433 583.06	5 663 265.72	117.52 [m n.p.m.]	
103	6 433 579.37	5 663 262.02	117.56 [m n.p.m.]	
104	6 433 575.88	5 663 258.14	117.60 [m n.p.m.]	
105	6 433 553.81	5 663 232.29	117.79 [m n.p.m.]	
106	6 433 579.27	5 663 262.11	117.56 [m n.p.m.]	
107	6 433 532.91	5 663 250.13	117.40 [m n.p.m.]	
108	6 433 547.13	5 663 224.84	117.79 [m n.p.m.]	
109	6 433 553.62	5 663 232.45	117.79 [m n.p.m.]	
110	6 433 557.11	5 663 225.40	117.70 [m n.p.m.]	
111	6 433 554.43	5 663 218.01	117.86 [m n.p.m.]	
112	6 433 538.37	5 663 200.83	118.19 [m n.p.m.]	
113	6 433 523.98	5 663 196.63	118.14 [m n.p.m.]	
114	6 433 535.22	5 663 192.43	118.18 [m n.p.m.]	
115	6 433 534.11	5 663 190.20	118.16 [m n.p.m.]	
116	6 433 532.57	5 663 188.25	118.14 [m n.p.m.]	
117	6 433 522.27	5 663 194.87	118.11 [m n.p.m.]	
118	6 433 530.86	5 663 186.49	118.11 [m n.p.m.]	
119	6 433 528.70	5 663 184.74	118.07 [m n.p.m.]	
120	6 433 526.20	5 663 183.53	118.04 [m n.p.m.]	
121	6 433 524.52	5 663 170.25	117.96 [m n.p.m.]	
122	6 433 520.59	5 663 181.59	117.96 [m n.p.m.]	
123	6 433 518.08	5 663 180.38	117.93 [m n.p.m.]	
124	6 433 515.93	5 663 178.62	117.89 [m n.p.m.]	
125	6 433 502.09	5 663 164.43	117.68 [m n.p.m.]	
126	6 433 561.58	5 663 225.66	117.70 [m n.p.m.]	
127	6 433 538.37	5 663 200.83	118.19 [m n.p.m.]	
128	6 433 534.34	5 663 190.06	118.16 [m n.p.m.]	
129	6 433 528.88	5 663 184.46	118.07 [m n.p.m.]	
130	6 433 517.91	5 663 180.65	117.93 [m n.p.m.]	
131	6 433 542.40	5 663 242.03	117.71 [m n.p.m.]	
132	6 433 561.30	5 663 264.16	117.65 [m n.p.m.]	
133	6 433 606.21	5 663 287.69	117.27 [m n.p.m.]	
134	6 433 612.49	5 663 281.08	117.85 [m n.p.m.]	
135	6 433 526.76	5 663 183.74	118.04 [m n.p.m.]	
136	6 433 500.18	5 663 209.85	117.59 [m n.p.m.]	

TABELA WIERZCHOŁKÓW						
Nr	Odcinek:	R	α	L	T	B
W1	ODCINEK A	100.00 [m]	5.99 [°]	10.45 [m]	5.23 [m]	0.14 [m]
W2	ODCINEK B	10.00 [m]	92.58 [°]	16.16 [m]	10.46 [m]	3.09 [m]
W3	ODCINEK B	12.00 [m]	23.79 [°]	4.98 [m]	2.53 [m]	0.26 [m]
W4	ODCINEK B	12.00 [m]	26.57 [°]	5.56 [m]	2.83 [m]	0.32 [m]
W5	ODCINEK B	12.00 [m]	26.60 [°]	5.57 [m]	2.84 [m]	0.32 [m]

OZNACZENIA PIKIETAŻU:

PŁK - POZĄTEK ŁUKU KOŁOWEGO
KŁK - KONIEC ŁUKU KOŁOWEGO
PŁP - POZĄTEK ŁUKU PIONOWEGO
PN - PUNKT NISKI NIWELETY
PW - PUNKT WYSOKI NIWELETY

OZNACZENIE TABELI WIERZCHOŁKÓW:

α - KĄT ZWROTU TRASY
R - PROMIEN ŁUKU
L - DŁUGOŚĆ ŁUKU
T - DŁUGOŚĆ STYCZNEJ
B - ODŚNIECZENIE OD WIERZCHOŁKA
P - POSZERZENIE

UWAGI:

- WSZYSTKIE WYMIARY "WYNIĘŚĆ" W TEREN
- OPIS TECHNICZNY STANOWI INTEGRALNĄ CZĘŚĆ OPRACOWANIA
- W KWESTIACH NIE OBJĘTYCH OPRACOWANIEM NALEŻY STOSOWAĆ SIĘ DO:
 - OGÓLNYCH SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH
 - AKTUALNYCH NORM
 - INSTRUKCJI IBDIM
 - ZALECIEŃ PRODUCENTÓW
- ROBOTY MUSZĄ BYĆ PROWADZONE ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ
- ROBOTY BUDOWLANO - MONTAŻOWE NIE MOGĄ NARUSZAĆ INTERESÓW OSÓB TRZECICH

MOI ARCHITEKCI
PRZECIWKACZMARK

WROCŁAWSKIE MIESZKANIA SP. Z O. O.
adres
UL. CURIE SKŁODOWSKIEJ 63A

mięscowosc:
WROCŁAW

obrob:
Południe

sk. nr:
4/13, 3

drogi i place
mgr inż. Paweł Dąbrowski
mgr inż. Grzegorz Krzysztofik
mgr inż. Konrad Kucharski

nr. upr.
LBS/POOD/0059/06
LBS/0003/POOD/06

podpis:
podpis:
podpis:

stadium
PROJEKT BUDOWLANY

tytuł rysunku
PLAN SYTUACYJNY

data
wrz. 2016

skala
1:500

nr. rysunku

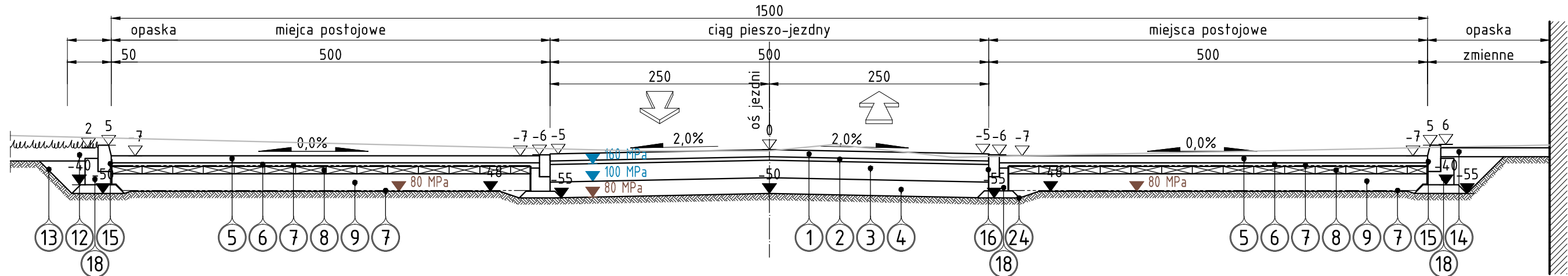
ul. Bartoszewicka 111 51-641 Wrocław
NIP 669 26 26 118 REGON 12 727 020
t. 506336544 f. 664703533 m. biuro@moichitekci.pl
www.moichitekci.pl

obekt
WNĘTRZE PODWÓRZOWE W KRZATALE ULIC
PRADZYŃSKIEGO, KOMUNY PARYSKIEJ,
TRAUGUTTA

D01

ODCINEK A

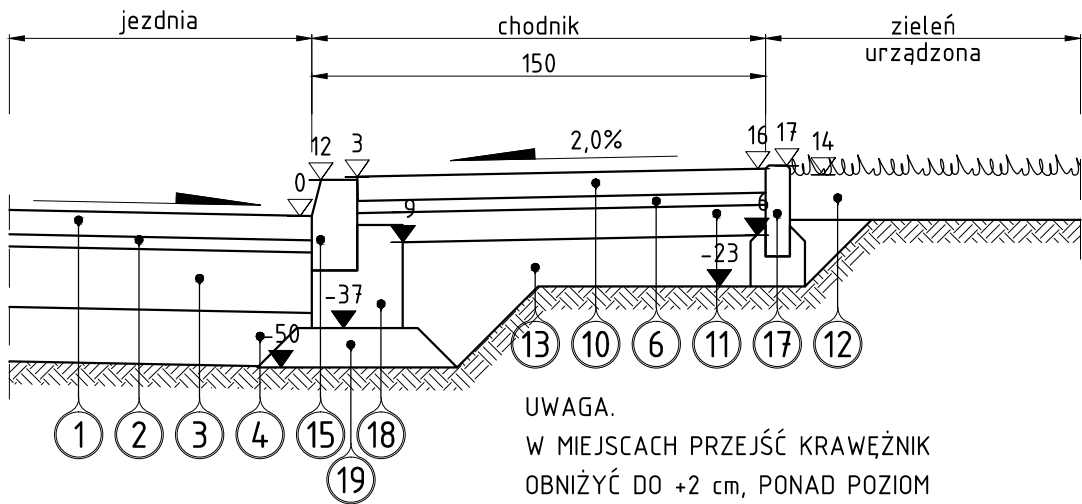
Hm 0+60,00



ODCINEK B

CHODNIK

SKALA 1:25



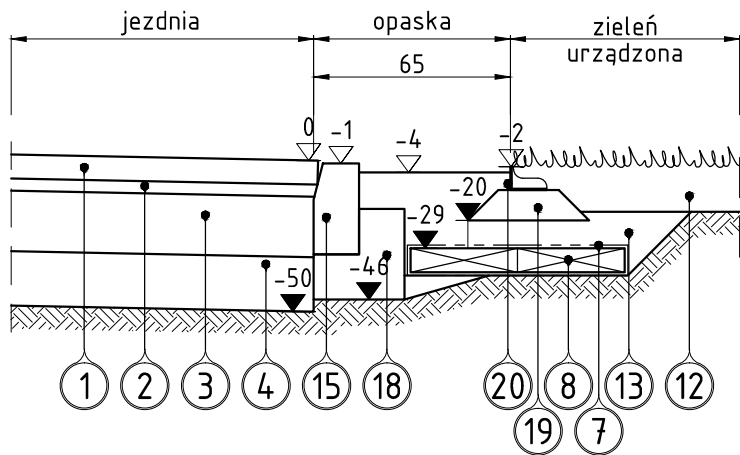
UWAGA.

W MIEJSCACH PRZEJŚĆ KRAWĘŻNIK
OBNIŻYĆ DO +2 cm, PONAD POZIOM
KRAWĘDZI JEZDNI.

ODCINEK B

ODWODNIENIE PRZYKRAWĘŻNIKOWE

SKALA 1:25



OZNACZENIA

- ① 8 cm- WARSTWA ŚCIERALNA
PREF. KOSTKA BETONOWA RODZAJ WG OPISU TECHNICZNEGO
- ② 4 cm- WARSTWA WIĄŻĄCA
Z KRUSZYWA ŁAMANEGO FRAKCJI 0/8 mm,
STABILIZOWANEGO MECHANICZNIE
- ③ 20 cm- PODBUDOWA ZASADNICZA
Z KRUSZYWA ŁAMANEGO FRAKCJI 0/31,5 mm,
STABILIZOWANEGO MECHANICZNIE, CBR≥60%,
WYMAGANA WARTOŚĆ $E_t=160$ MPa
- ④ 18 cm- WARSTWA MROZOCHRONA
Z MIESZANKI STABILIZOWANEJ CEMENTEM C1,5/2,0,
 $R_{cs} \leq 4,0$ MPa, WYMAGANA WARTOŚĆ WTÓRNEGO MODUŁU
ODKSZTAŁCENIA, $E_t=100$ MPa
- ⑤ 8 cm- WARSTWA ŚCIERALNA
PREF. KOSTKA BETONOWA TYPU EKO, Z WYPEŁNIENIEM
SPOIN KRUSZYWEM ŁAMANYM FRAKCJI 4/16 mm
- ⑥ 4 cm- WARSTWA WIĄŻĄCA
Z KRUSZYWA ŁAMANEGO FRAKCJI 2/8 mm,
STABILIZOWANEGO MECHANICZNIE
- ⑦ - WARSTWA SEPARACYJNA
GEOWŁÓKNINA SEPARACYJNO - FILTRACYJNA
- ⑧ 8,5 cm- PODBUDOWA ZASADNICZA
PANELE POLIPROPYLENOWE UKŁADANE JEDNOWARSTWOWO
- ⑨ 20 cm- WARSTWA ODSĄCAJĄCA
Z MIESZANKI NIEZWIĄZANEJ Z GRUNTU
NIEWYSADZINOWEGO (NATURALNEGO), CBR≥20%,
- ⑩ 8 cm- WARSTWA ŚCIERALNA
PREF. KOSTKA BETONOWA, TYP
I KOLORYSTYKA WG BRANŻY PZT
- ⑪ 10 cm- PODBUDOWA POMOCNICZA
Z KRUSZYWA ŁAMANEGO FRAKCJI 0/31,5 mm,
STABILIZOWANEGO MECHANICZNIE,
- ⑫ 15 cm- WARSTWA HUMUSU
OBSIANA MIESZANKĄ TRAW NISKICH
- ⑬ 10 cm- GRUNT NASYPOWY
WG PN-S-02205:1998 "DROGI SAMOCHODOWE.
ROBOTY ZIEMNE. WYMAGANIA I BADANIA."
- ⑭ OPASKA BUDYNKU
ŻWIŘ PŁUKANY FRAKCJI 16/32, UKŁADANY
NA WARSTWIE AGROTKANINY

- ⑮ KRAWĘŻNIK BETONOWY 15x30 cm
USTAWIANY RAZEM Z WYKONANIEM ŁAWY
BETONOWEJ, SZCZELINY BEZ WYPEŁNIENIA
- ⑯ OPORNIK BETONOWY 12x25 cm
USTAWIANY RAZEM Z WYKONANIEM ŁAWY
BETONOWEJ, SZCZELINY BEZ WYPEŁNIENIA
- ⑰ OBRZEŻE BETONOWE 8x30 cm
NA PODSYPCE CEMENTOWO - PIASKOWEJ 1:4 GR. 5,0 CM,
ORAZ NA PUNKTOWEJ ŁAWIE BET. Z BETONU KLASY C12/15
- ⑱ ŁAWA Z BETONU KLASY C12/15
KSZTAŁT I WYMIARY WG RYSUNKU
- ⑳ 10 cm- ŁAWA Z KRUSZYWA
ŁAMANEGO FRAKCJI 0/31,5 mm
OBRZEŻE Z TWORZYW SZTUCZNYCH
ZANIKAJĄCE, TYPU ECO-BORD, WYS. 7,8 CM,
MONTOWANE ZA POMOCĄ SZPILEK Z TWORZYWA

DANE PROJEKTOWE:

KLASA TECHNICZNA DROGI

PRĘDKOŚĆ PROJEKTOWA

KATEGORIA RUCHU

OBCIĄŻENIE

WARUNKI WODNE

GRUNTY

GRUPA NOŚNOŚCI PODŁOŻA

PRZEWIDYWANA WARTOŚĆ E_{v2}

STREFA/GŁĘBOKOŚĆ PRZEMARZANIA

- W
- 30 km/h
- KR1, KR3
- 100 kN/oś
- dobre
- niewysadzinowe
- G1
- ≥ 80 MPa
- I/80 cm

LEGENDA:

▼ [MPa] - WYMAGANY WTÓRNY MODUŁ ODKSZTAŁCENIA E_2

▼ [MPa] - PRZEWIDYWANY WTÓRNY MODUŁ ODKSZTAŁCENIA

▽ - RZĘDNA WZGLĘDNA - NAWIERZCHNI [cm]

▼ - RZĘDNA WZGLĘDNA - WARSTW KONSTRUKCYJNYCH [cm]

▽ - RZĘDNA BEZWZGLĘDNA [m n.p.m.]

WARSTWY I ELEMENTY NOWOPROJEKTOWANE.

WARSTWY I ELEMENTY ISTNIEJĄCE DO ROZBÓRKI/FREZOWANIA

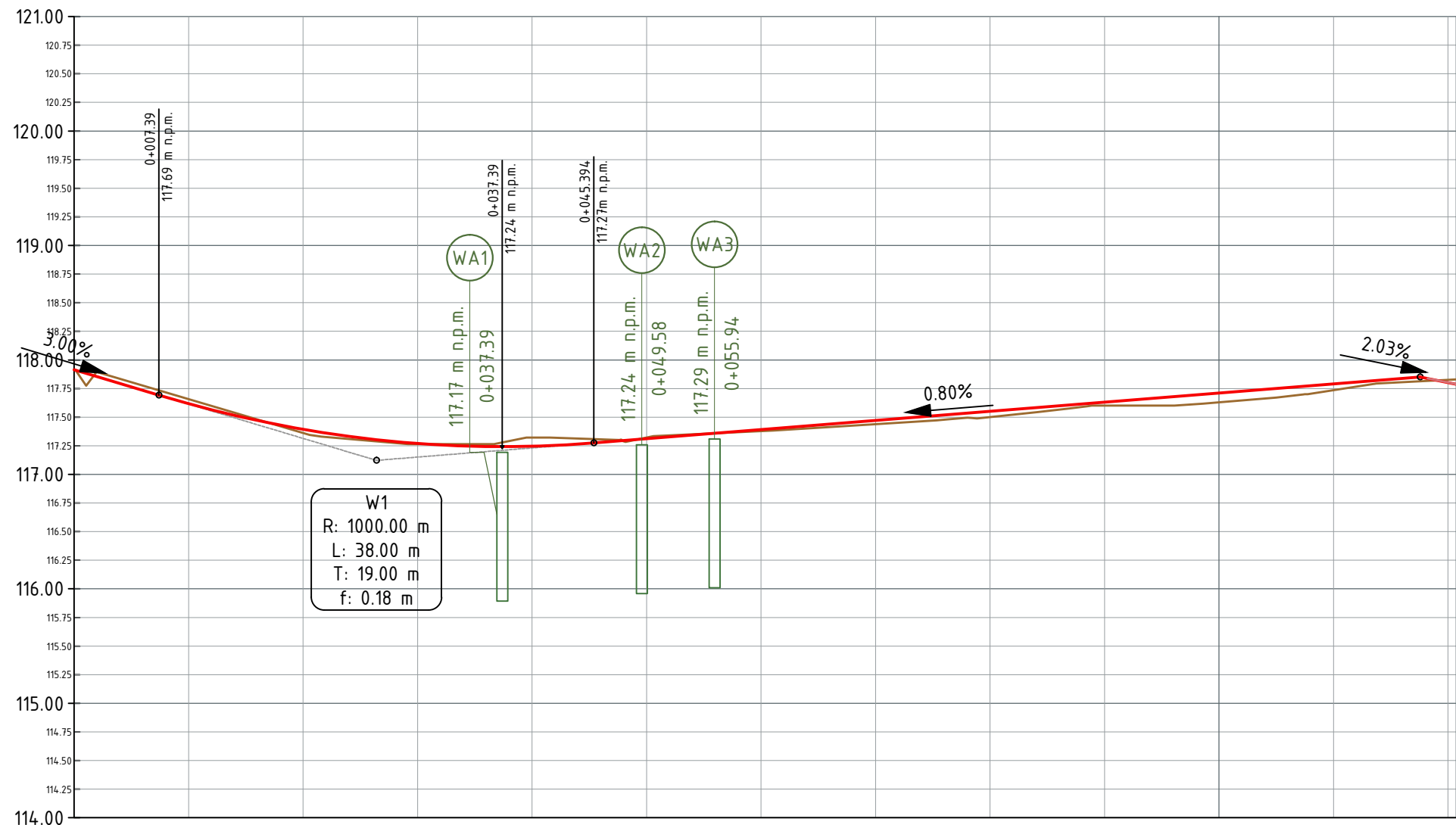
WARSTWY I ELEMENTY ISTNIEJĄCE DO POZOSTAWIENIA

UWAGI:

- WSZYSTKIE "WYNIĘŚĆ" W TEREN
- OPIS TECHNICZNY STANOWI INTEGRALNĄ CZĘŚĆ
OPRACOWANIA
- W KWESTIACH NIE OBJĘTYCH OPRACOWANIEM
NALEŻY STOSOWAĆ SIĘ DO:
 - OGÓLNYCH SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH
 - AKTUALNYCH NORM
 - INSTRUKCJI IBDiM
 - ZALECEŃ PRODUCENTÓW
- ROBOTY MUSZĄ BYĆ PROWADZONE ZGODNIE
Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ
- ROBOTY BUDOWLANO - MONTAŻOWE NIE MOGĄ
NARUSZAĆ INTERESÓW OSÓB TRZECICH

MOI ARCHITEKCI PRZECIŁKACZ MAREK		ul. Bartoszewicka 11/1 51-641 Wrocław NIP 899 26 26 119 REGON 012 727 020 t: 506336654 f: 664705533 m: biuro@moiarchitekci.pl www.moiarchitekci.pl	
inwestor	WROCŁAWSKIE MIESZKANIA SP. Z O. O.	obiekt	WNĘTRZE PODWÓRZOWE W KRZĄTALE ULIC PRĄDZYŃSKIEGO, KOMUNY PARYSKIEJ, TRAUGUTTA
adres	UL. CURIE SKŁODOWSKIEJ 63A		
kod	WROCŁAW	obręb	Poludnie
		dz. nr	4/13, 3
drogi i place	projektował	nr. upr.	LBS/P00D/0059/06
	mgr inż. Paweł Dąbrowski	podpis	
	sprawił	nr. upr.	LBS/000/P00D/06
	mgr inż. Grzegorz Krzysztofik	podpis	
	opracował	nr. upr.	---
	mgr inż. Konrad Kucharski	podpis	
stadium	PROJEKT BUDOWLANY	data	wrz. 2016
tytuł rysunku	PRZESKROJE NORMALNE	skala	1:50, 1:25
		nr. rysunku	D03

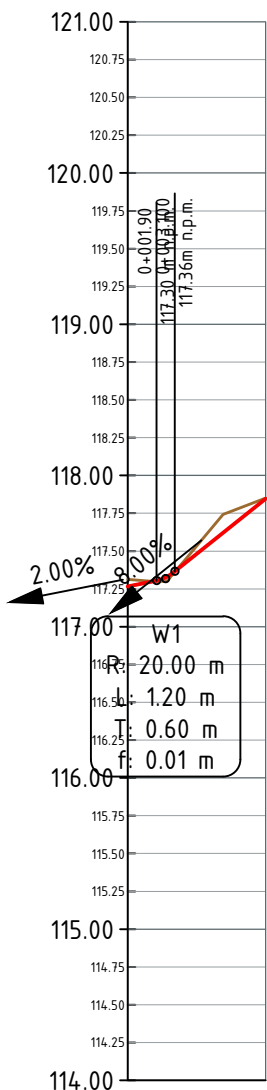
ODCINEK A



POZIOM ODNIESIENIA

Rzędne niwelety	117.94	117.69	117.62	117.39	117.30	117.27	117.24	117.25	117.27	117.31	117.32	117.38	117.47	117.55	117.63	117.71	117.79	117.85	117.80	117.79
Rzędne istniejące	117.94	117.73	117.66	117.36	117.29	117.26	117.28	117.32	117.31	117.32	117.38	117.44	117.47	117.50	117.60	117.63	117.74	117.81	117.83	117.83
Różnice rzędnych	0.00	-0.04	-0.04	0.03	0.01	0.01	-0.04	-0.08	-0.03	-0.01	0.01	0.03	0.03	0.05	0.03	0.08	0.06	0.04	-0.02	-0.04
Elementy niwelety	L=7.39m i=-3.00% R=1000.00m L=38.00m L=72.17m i=0.80% L=2.03m i=+0.03%																			
Elementy trasy	Prosta L=76.27m Łuk poziomy R=100.00m L=10.45m Prosta L=33.99m																			
Odległości	0+00	07.39	10.00	20.00	26.39	30.00	37.39	40.00	45.39	50.00	60.00	70.00	80.00	90.00	00.00	10.00	17.57	20.00	20.71	
Kilometraż	0+000														0+100				0+121	

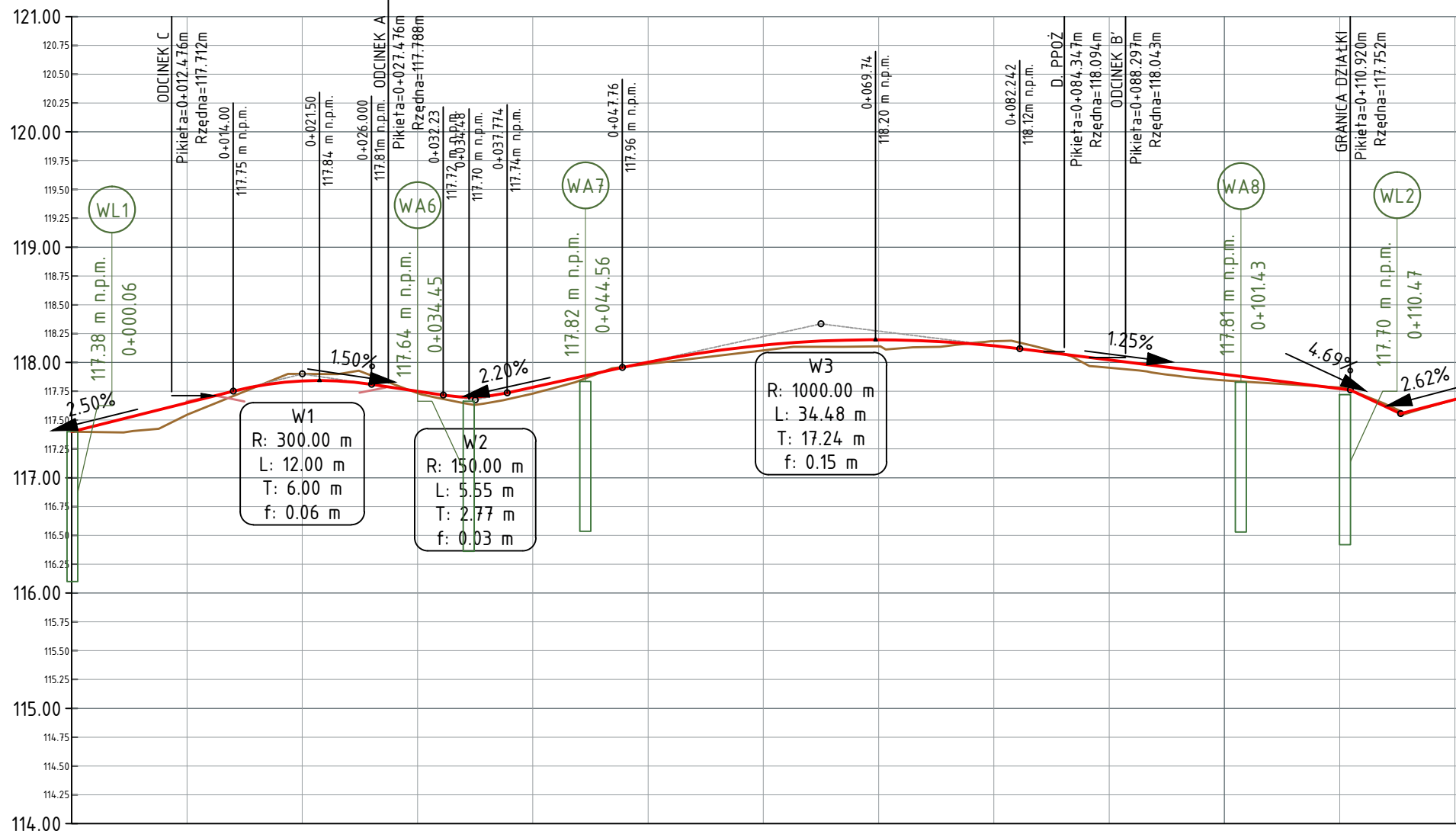
ODCINEK A'



POZIOM ODNIESIENIA

Rzędne niwelety	117.21	117.30	117.33	117.36	117.85
Rzędne istniejące	117.21	117.30	117.33	117.36	117.85
Różnice rzędnych	-0.05	0.00	0.03	0.00	0.00
Elementy niwelety	L=1.20m i=-8.00% R=20.00m L=1.20m				
Elementy trasy	Prosta				
Odległości	0+00	01.90	02.50	03.10	0+09
Kilometraż	0+000				0+009

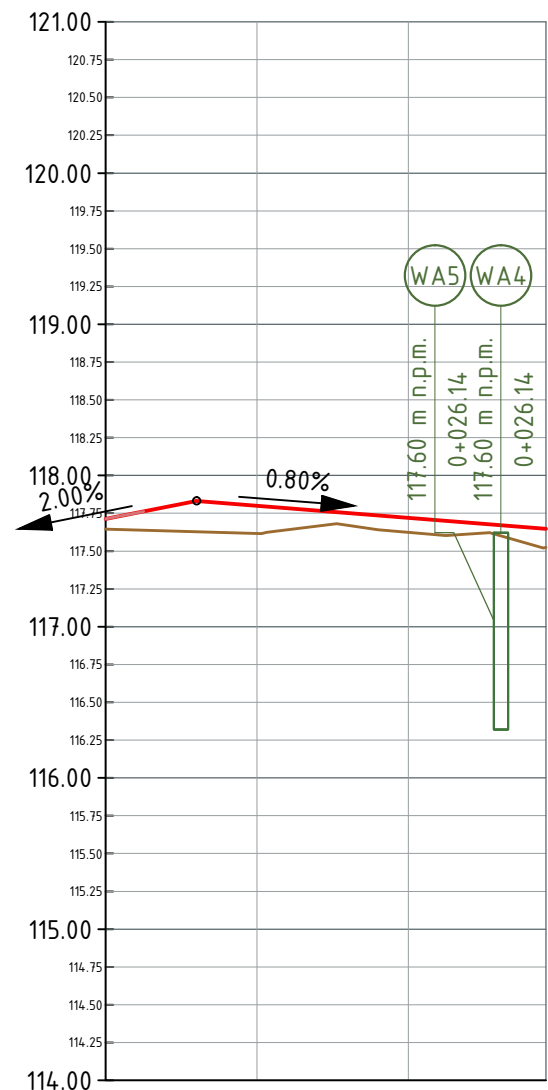
ODCINEK B



POZIOM ODNIESIENIA

Rzędne niwelety	117.94	117.65	117.75	117.84	117.84	117.81	117.75	117.72	117.70	117.74	117.78	117.96	118.00	118.15	118.19	118.20	118.20	118.14	118.18	118.12	118.02	117.90	117.77	117.76	117.56	117.68	117.68	
Rzędne istniejące	117.94	117.55	117.71	117.90	117.90	117.89	117.74	117.68	117.64	117.70	117.73	117.96	118.00	118.10	118.14	118.20	118.14	118.14	118.18	118.17	117.95	117.84	117.78	117.76	117.54	117.68	117.68	
Różnice rzędnych	0.00	0.10	0.04	-0.06	-0.06	-0.08	0.01	0.03	0.06	0.07	0.06	0.05	0.00	0.04	0.05	0.06	0.06	-0.04	-0.05	0.07	0.05	-0.01	0.00	0.02	0.00	0.00		
Elementy niwelety	L=14.00m i=-2.50% R=300.00m L=12.00m L=8.23m i=-1.50% R=150.00m L=5.55m L=9.98m i=-2.20% R=1000.00m L=34.48m L=28.67m i=-1.25% L=4.69m i=-4.69%																											
Elementy trasy	Prosta L=27.23m Łuk poziomy R=10.00m L=16.16m Prosta L=23.52m Prosta L=8.97m Łuk poziomy R=12.00m L=4.98m Łuk poziomy R=12.00m L=5.56m Prosta L=5.94m Łuk poziomy R=12.00m L=5.57m Prosta L=19.82m																											
Odległości	0+00	10.00	14.00	20.00	21.50	26.00	30.00	32.23	34.48	35.00	37.77	40.00	47.76	50.00	60.00	65.00	69.74	70.00	80.00	82.24	90.00	00.00	10.00	10.92	15.29	20.00	20.23	
Kilometraż	0+000																					0+100				0+120		

ODCINEK C



POZIOM ODNIESIENIA

Rzędne niwelety	117.77	117.83	117.80	117.72	117.62
Rzędne istniejące	117.62		117.62	117.62	117.62
Różnice rzędnych	0.07	0.18	0.18	0.10	0.00
Elementy niwelety	L=6.00m i=-2.00% L=23.10m i=-0.80%				
Elementy trasy	Prosta				
Odległości	0+00	06.00	10.00	20.00	20.29
Kilometraż	0+000				0+029

LEGENDA:
 - PROJ. NIWELETA JEZDNI
 - PROFIL TERENU ISTN.

OZNACZENIE WIERZCHOŁKÓW:
 R - PROMIEN ŁUKU
 L - DŁUGOŚĆ ŁUKU
 T - DŁUGOŚĆ STYCZNEJ
 f - ODSUNIĘCIE OD WIERZCHOŁKA

UWAGI:
 1. WSZYSTKIE "WYNIĘĆ" W TEREN
 2. OPIS TECHNICZNY STANOWI INTEGRALNĄ CZĘŚĆ OPRACOWANIA
 3. W KWESTIACH NIE OBJĘTYCH OPRACOWANIEM NALEŻY STOSOWAĆ SIĘ DO:
 3.1. OGÓLNYCH SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH
 3.2. AKTUALNYCH NORM
 3.3. INSTRUKCJI IBDM
 3.4. ZALECEŃ PRODUCENTÓW
 4. ROBOTY MUSZĄ BYĆ PROWADZONE ZGODNIE Z ZASADAMI SZTKI BUDOWLANEJ
 5. ROBOTY BUDOWLANO - MONTAŻOWE NIE MOGĄ NARUSZAĆ INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
 ul. Curie Skłodowskiej 63A
 50-100 Wrocław

Projektant: mgr inż. Paweł Dąbrowski
 Sprawdził: mgr inż. Grzegorz Krzysztofik
 Opracował: mgr inż. Konrad Kucharski

Obiekt: WNETRZE PODWÓRZOWE W KRATALE ULIC PRADZYŃSKIEGO, KOMUNY PARYSKIEJ, TRAUĞUTTA

Pracownia: WROCLAW
 Dział: Południe
 Data: wrz. 2016
 Skala: 1:50:500

tytuł rysunku: PROFILE PODŁUŻNE
 nr. rysunku: D03

SZKIC ORIENTACYJNY

SKALA 1:25 000



LEGENDA:

ELEMENTY BRANŻY PZT

	ISTNIEJĄCE BUDYNKI/WIATY NA TERENIE OPRACOWANIA
	ISTNIEJĄCE BUDYNKI/WIATY DO ROZBIÓRKI
	WJAZD / WEJŚCIE NA TEREN PODWÓRZA
	NUMER, GRANICA DZIAŁKI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM

ELEMENTY BRANŻY DROGOWEJ:

	PROJ. WARSTWICE GŁÓWNE CO 0,1 m, WRAZ Z RZĘDNYMI [m n.p.m.]
	PROJ. WARSTWICE POMOCNICZE CO 0,02 m
	KRAWĘDŹ ZAŁAMANIA NAW. PROJEKTOWANE WARSTWICE WRAZ Z RZĘDNYMI
	OBRAMOWANIE NAWIERZCHNI WG RYS. PLAN SYTUACYJNY

LEGENDA PROFILU:

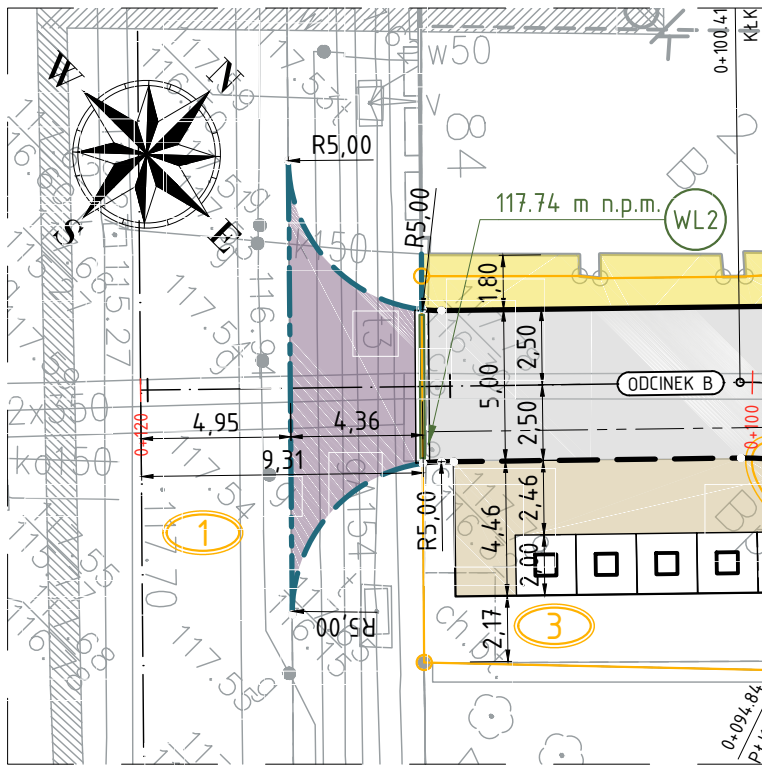
	- PROJ. NIWELETA JEZDNI
	- PROFIL TERENU ISTN.

OZNACZENIE WIERZCHOŁKÓW:

R	- PROMIEN ŁUKU
L	- DŁUGOŚĆ ŁUKU
T	- DŁUGOŚĆ STYCZNEJ
f	- ODSUNIĘCIE OD WIERZCHOŁKA

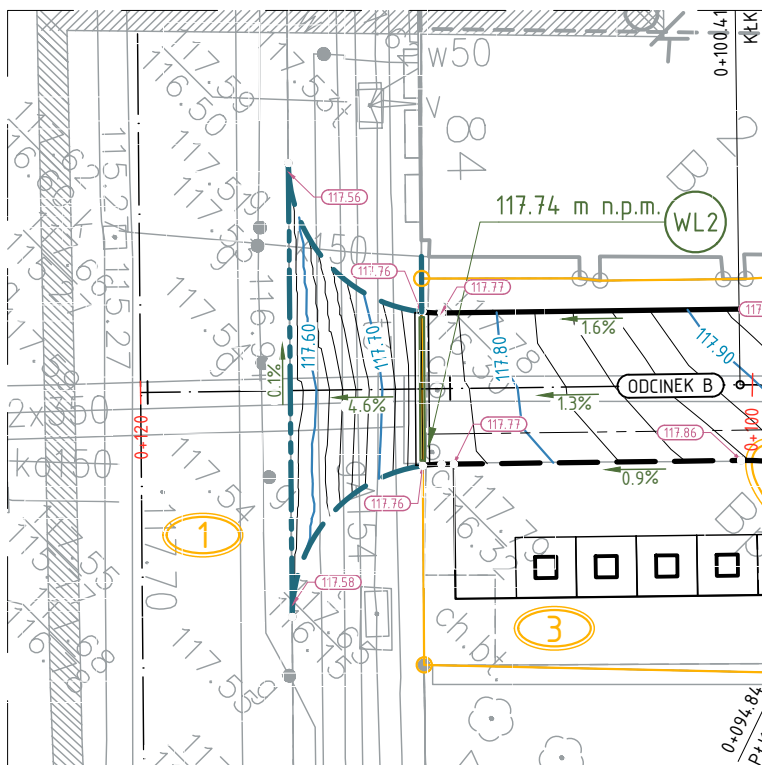
PLAN SYTUACYJNY

SKALA 1:250

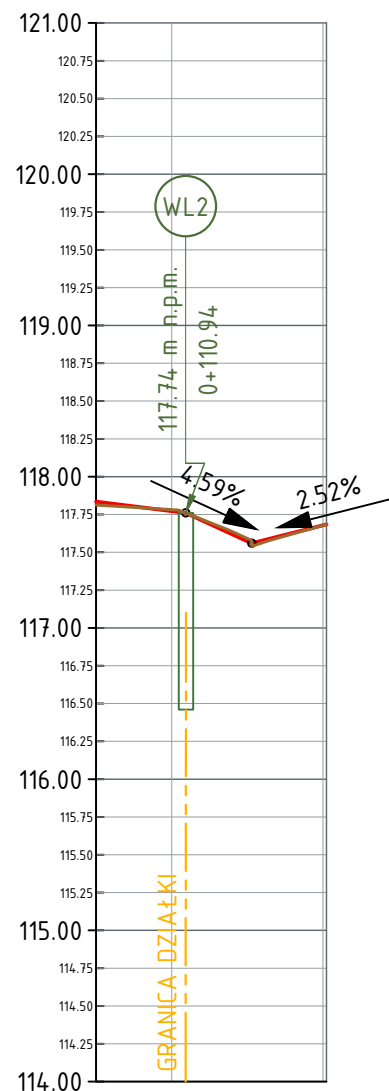


PLAN WARSTWICOWY

SKALA 1:250



ZJAZD



POZIOM ODNIESIENIA

Rzędne niwelety	417.83	417.77	417.76	417.56	417.68	417.68
Rzędne istniejące	417.81	417.78	417.76	417.54	417.68	417.68
Różnice rzędnych	0.02	-0.01	0.00	0.02	0.00	0.00
Elementy niwelety	L=27.17m i=-125%	L=4.30m i=-59%	L=4.94m i=-232%			
Elementy trasy						
Odległości	05.88	10.00	10.92	15.29	20.00	20.23
Kilometraż	0+105				0+120	

LEGENDA:

ELEMENTY BRANŻY PZT

	ISTNIEJĄCE BUDYNKI/WIATY NA TERENIE OPRACOWANIA
	ISTNIEJĄCE BUDYNKI/WIATY DO ROZBIÓRKI
	WJAZD / WEJŚCIE NA TEREN PODWÓRZA
	NUMER, GRANICA DZIAŁKI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM

ELEMENTY BRANŻY DROGOWEJ

	DROGA WEWNĘTRZNA NAW. Z PREF. KOSTKI BETONOWEJ GR. 8,0 CM TYPU POLBRUK, KOLORYSTYKA WG PZT	- 1 698 m ²
	PLACE I MIEJSCA PARKINGOWE NAW. Z PREF. KOSTKI BETONOWEJ GR. 8,0 CM TYPU POLBRUK - EKO, KOLORYSTYKA WG PZT	- 1 113 m ²
	ZJAZD PUBLICZNY NAW. KOSTKI GRANITOWEJ CIĘTO-ŁUPANEJ, WYMIARY 7/9 cm, KOLOR JASNY SZARY	- 32,5 m ²
	KOMUNIKACJA PIESZA NAW. Z PREF. KOSTKI BETONOWEJ, GR. 6,0 cm TYPU POLBRUK, KOLORYSTYKA WG PZT	- 750 m ²
	KOMUNIKACJA PIESZA NAW. Z PREF. KOSTKI BETONOWEJ, GR. 6,0 cm TYPU POLBRUK, BEZFAZOWA, KOLORYSTYKA WG PZT	- 68,7 m ²

	OBRAMOWANIE NAWIERZCHNI KRAWĘŻNIK BET. WYSTAJĄCY, TYP LEKKI; NA BET. ŁAWIE FUNDAMENTOWEJ Z OPOREM
--	---

	OBRAMOWANIE NAWIERZCHNI OPORNIK BET. WTOPIONY, TYP LEKKI; NA BET. ŁAWIE FUNDAMENTOWEJ Z OPOREM
--	--

	OBRAMOWANIE NAWIERZCHNI KRAWĘŻNIK GRANITOWY NAJAZDOWY, TYP CIĘŻKI; NA BET. ŁAWIE FUNDAMENTOWEJ
--	--

	OBRAMOWANIE NAWIERZCHNI OPORNIK GRANITOWY WTOPIONY, TYP ŚREDNI; NA BET. ŁAWIE FUNDAMENTOWEJ
--	---

	ELEMENTY ODPROWADZENIA WODY (1) WPUST DROGOWY ŻELIWNY, D400, (2) WPUST LINIOWY POLIMEROBETONOWY, D400, (3) W. PODWÓRZOWY ŻELIWNY, A15
--	---

	ELEMENTY ODWODNIENIA KIERUNKI ORAZ WARTOŚĆ SPADKU PODŁUŻNEGO
--	---

	OZNACZENIE SPADKU POPRZECZNEGO KIERUNEK, ORAZ WARTOŚĆ SPADKU POPRZECZNEGO UWAGA. SPADKI NIEOPISANE RÓWNE I=2,0%
--	---

	OZNACZENIE ZMIANY KIERUNKU OBARAMOWANIA NAWIERZCHNI
--	--

OZNACZENIA PIKIETAŻU:

PŁK	- POZĄTEK ŁUKU KOŁOWEGO
KŁK	- KONIEC ŁUKU KOŁOWEGO
PŁP	- POZĄTEK ŁUKU PIONOWEGO
PN	- PUNKT NISKI NIWELETY
PW	- PUNKT WYOSKI NIWELETY

OZNACZENIE TABELI WIERZCHOŁKÓW:

α	- KĄT ZWROTU TRASY
R	- PROMIEN ŁUKU
Ł	- DŁUGOŚĆ ŁUKU
T	- DŁUGOŚĆ STYCZNEJ
B	- ODSUNIĘCIE OD WIERZCHOŁKA
p	- POSZERZENIE

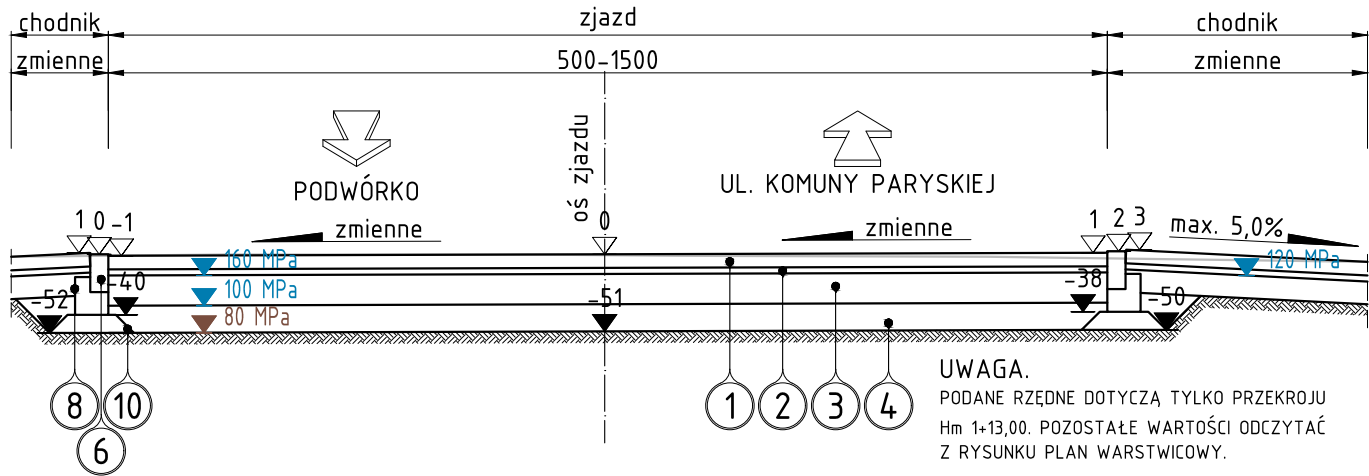
UWAGI:

- WSZYSTKIE WYMIARY "WYNIĘŚĆ" W TEREN
- OPIS TECHNICZNY STANOWI INTEGRALNĄ CZĘŚĆ OPRACOWANIA
- W KWESTIACH NIE OBJĘTYCH OPRACOWANIEM NALEŻY STOSOWAĆ SIĘ DO:
 - OGÓLNYCH SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH
 - AKTUALNYCH NORM
 - INSTRUKCJI IBDIM
 - ZALECEŃ PRODUCENTÓW
- ROBOTY MUSZĄ BYĆ PROWADZONE ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ
- ROBOTY BUDOWLANO - MONTAŻOWE NIE MOGĄ NARUSZAĆ INTERESÓW OSÓB TRZECICH

MOI ARCHITEKCI BRZECKI KACZMAREK		ul. Bartoszewicza 11/11 51-541 Wrocław NIP 669 26 219 REGON 012 727 020 t: 506336654 f: 664703553 m: biuro@moiarchitekci.pl www.moiarchitekci.pl	
inwestor	WROCLAWSKIE MIESZKANIA SP. Z O. O.	adres	UL. CURIE SKŁODOWSKIEJ 63A
adres	UL. CURIE SKŁODOWSKIEJ 63A	obekt	WNETRZE PODWÓRZOWE W KRARTALE ULIC PRADZYŃSKIEGO, KOMUNY PARYSKIEJ, TRAUGUTTA
kod	WROCLAW	obrob	Poludnie
dz. nr	4/13, 3	nr. upr	LBS/P00D/0059/06
drogi i place	projektował mgr inż. Paweł Dąbrowski opracował mgr inż. Konrad Kucharski	podpis	
stadium	UZGODNIENIE	data	gru. 2016
tytuł rysunku	PLAN SYTUACYJNY	skala	1:250; 1:50:500
nr. rysunku			D01

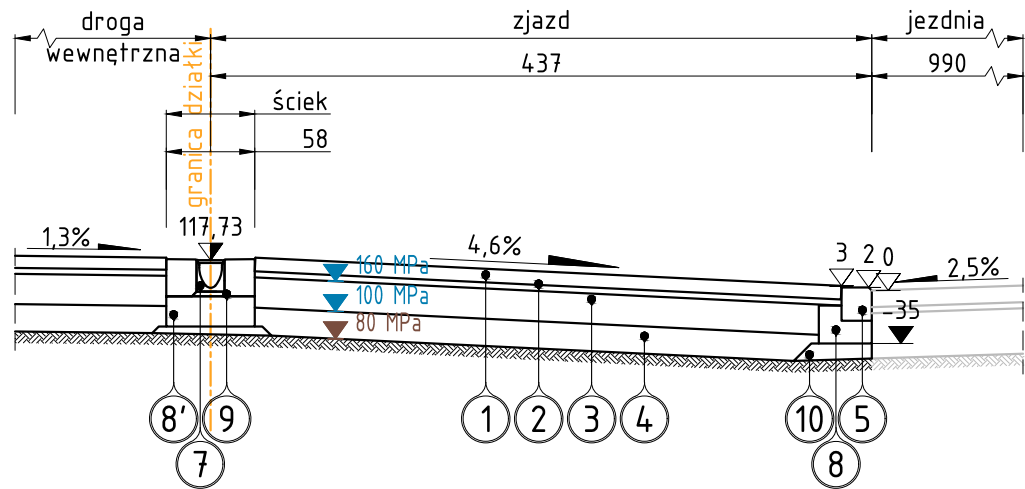
ODCINEK B

Hm 1+13,00



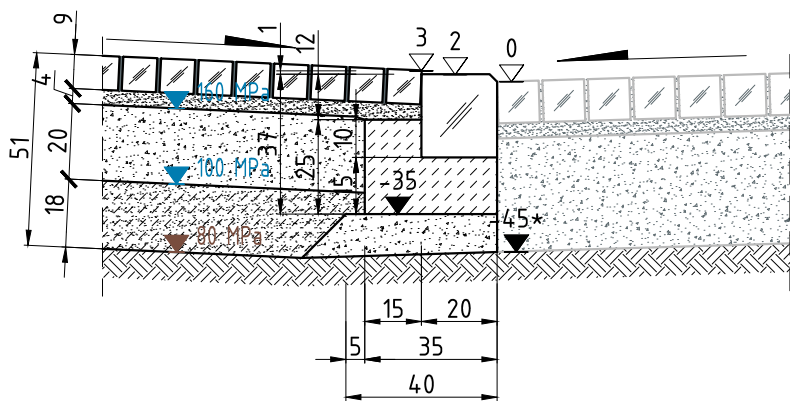
ODCINEK B

ZJAZD NA DZIAŁKĘ



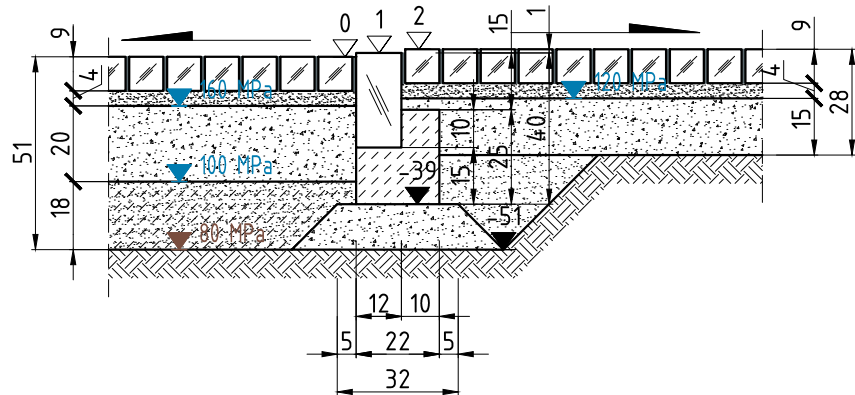
DETAL A.

KRAWĘŻNIK NAJAZDOWY



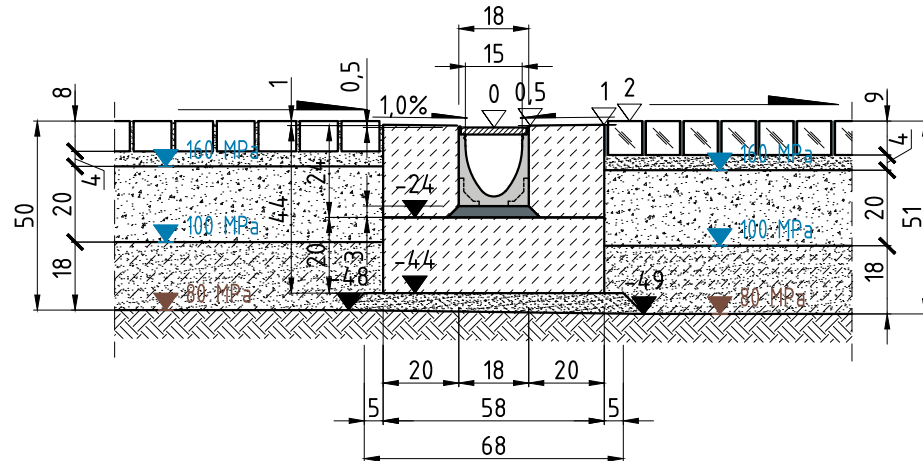
DETAL B.

OPORNIK WTOPIONY



DETAL C.

ODWODNIENIE LINIOWE



LEGENDA

	ELEMENTY PREFABRYKOWANE KRAWĘŻNIKI, OBRZEŻA, KOSTKA, PŁYTY
	ELEMENTY KAMIENNE-GRANITOWE KRAWĘŻNIKI, OBRZEŻA, KOSTKA, PŁYTY
	ELEMENTY POLIMEROBETONOWE ODWODNIENIA LINIOWE
	ELEMENTY ŻELIWNE WŁAZY, POKRYWY, RUSZTY
	ZAPRAWY CEMENTOWE FUGI, PODLEWKI, WARSTWY WYRÓWNAWCZE
	MIESZANKA NIEZWIĄZANA WARSTWY PODBUDOWY ZASADNICZEJ I NAWIERZCHNI NIEULEPSZONEJ
	PODBUDOWA POMOCNICZA MIESZANKA ZWIĄZANA SPOWIWEM HYDRAULICZNYM
	BETON CEMENTOWY ŁAWY POD ELEMENTY PREFABRYKOWANE, WARSTWY WYRÓWNAWCZE
	GRUNT NIEWYSADZINOWY WARSTWY MROZOCHRONNE, ZASYPKI WYKOPÓW
	ZIELEŃ HUMUS OBSIANY MIESZANKĄ TRAW NISKICH
	GRUNT RODZIMY ZAKWALIFIKOWANY DO GRUPY NOŚNOŚCI PODŁOŻA G1

OZNACZENIA

1	9 cm-	WARSTWA ŚCIERALNA KOSTKA GRANITOWA 7/9, CIĘTO-ŁUPANA
2	4 cm-	WARSTWA WIĄZĄCA PODSYPKA CEMENTOWO-PIASKOWA 1:4
3	20 cm-	PODBUDOWA ZASADNICZA Z KRUSZYWA ŁAMANEGO FRAKCJI 0/31,5 mm, STABILIZOWANEGO MECHANICZNIE, CBR≥60%, WYMAGANA WARTOŚĆ E _s ≥160 MPa
4	18 cm-	WARSTWA MROZOCHRONA Z MIESZANKI STABILIZOWANEJ CEMENTEM C1,5/2,0, R _c ≤4,0 MPa, WYMAGANA WARTOŚĆ WTÓRNEGO MODUŁU ODKSZTAŁCENIA E _s ≥100 MPa
5		KRAWĘŻNIK GRANITOWY 20x22 cm USTAWIANY RAZEM Z WYKONANIEM ŁAWY BETONOWEJ, SZCZELINY BEZ WYPEŁNIENIA
6		OPORNIK GRANITOWY 12x25 cm USTAWIANY RAZEM Z WYKONANIEM ŁAWY BETONOWEJ, SZCZELINY BEZ WYPEŁNIENIA
7		ŚCIEK LINIOWY POLIMEROBETONOWY, KLASY D400, SZER. 15,0 CM, Z RUSZTEM ŻELIWNYM
8		ŁAWA Z BETONU KLASY C16/20 KSZTAŁT I WYMIARY WG RYSUNKU
8'		ŁAWA I OBUODOWA BETONOWA Z BETONU KLASY C30/37, KSZTAŁT I WYMIARY WG RYSUNKU
9		PODLEWKA ZAPRAWA MONTAŻOWA CEMENTOWA ŁAWA Z KRUSZYWA ŁAMANEGO FRAKCJI 0/31,5 mm
10		

DANE PROJEKTOWE:

KLASA TECHNICZNA DROGI	- W
PRĘDKOŚĆ PROJEKTOWA	- 30 km/h
KATEGORIA RUCHU	- KR1, KR3
OBCIĄŻENIE	- 100 kN/oś
WARUNKI WODNE	- dobre
GRUNTY	- niewysadzinowe
GRUPA NOŚNOŚCI PODŁOŻA	- G1
PRZEWIDYWANA WARTOŚĆ E _{v2}	- ≥80 MPa
STREFA/GŁĘBOKOŚĆ PRZEMARZANIA	- 1/80 cm

LEGENDA:

▼ [MPa]	- WYMAGANY WTÓRNY MODUŁ ODKSZTAŁCENIA E ₂
▼ [MPa]	- PRZEWIDYWANY WTÓRNY MODUŁ ODKSZTAŁCENIA
▽	- RZĘDNA WZGLĘDNA - NAWIERZCHNI [cm]
▼	- RZĘDNA WZGLĘDNA - WARSTW KONSTRUKCYJNYCH [cm]
▽	- RZĘDNA BEZWZGLĘDNA [m n.p.m.]

WARSTWY I ELEMENTY NOWOPROJEKTOWANE.

WARSTWY I ELEMENTY ISTNIEJĄCE DO ROZBIÓRKI/FREZOWANIA

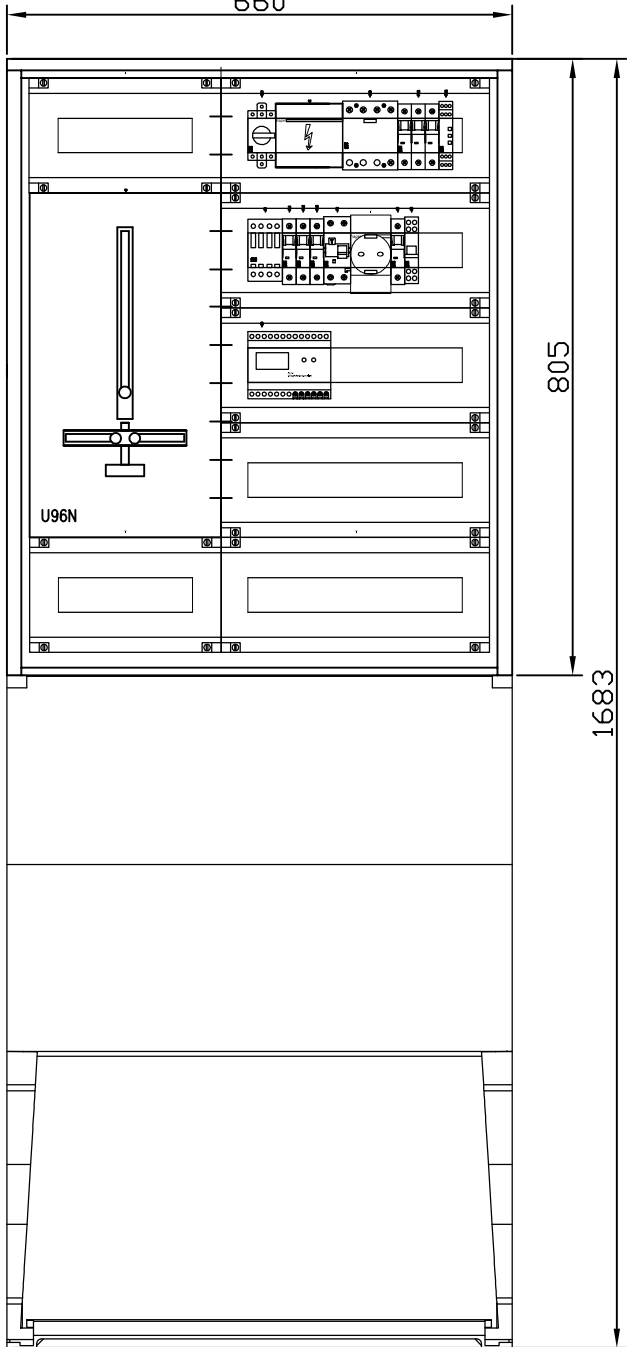
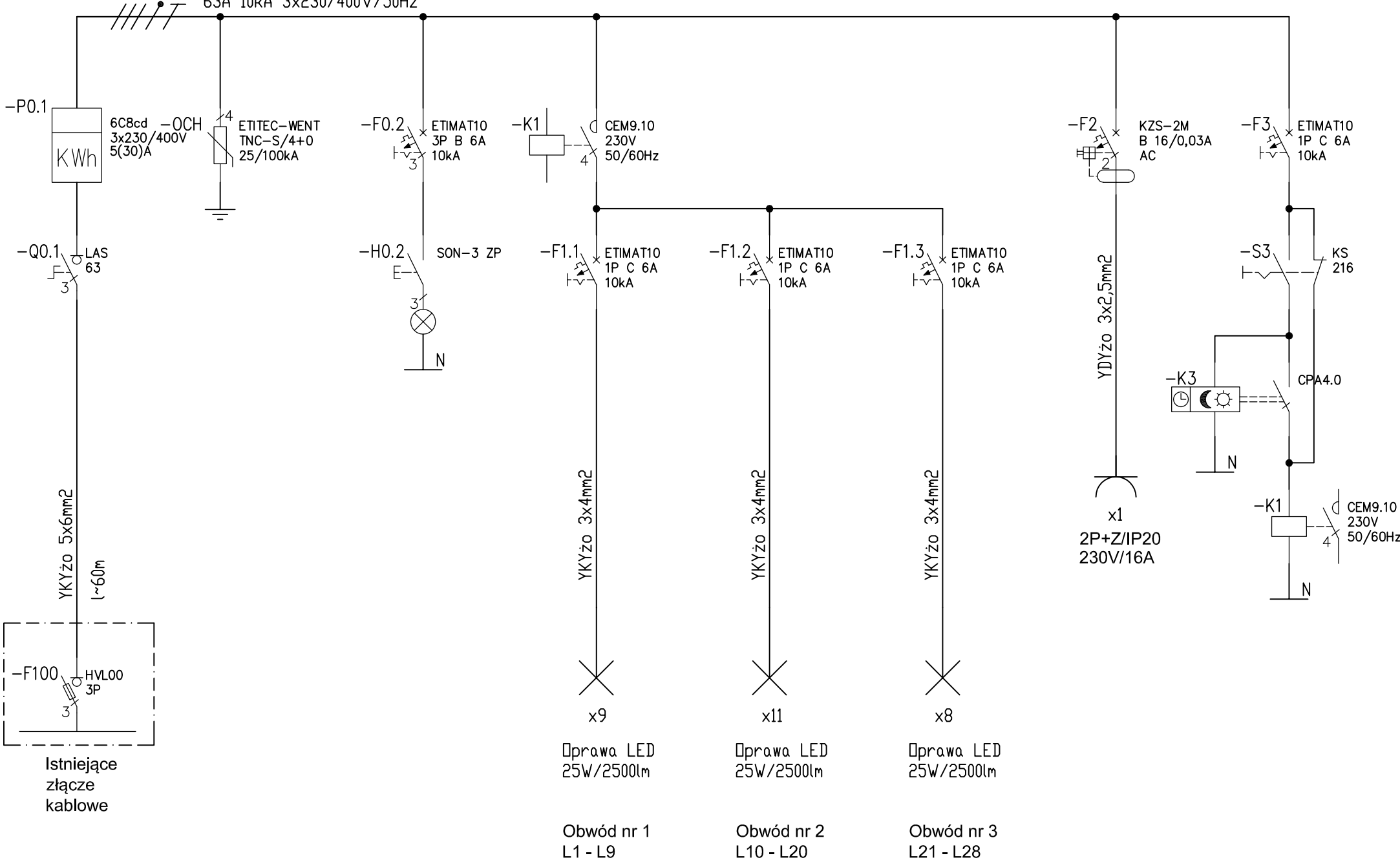
WARSTWY I ELEMENTY ISTNIEJĄCE DO POZOSTAWIENIA

UWAGI:

- WSZYSTKIE "WYNIĘŚĆ" W TEREN
- OPIS TECHNICZNY STANOWI INTEGRALNĄ CZĘŚĆ OPRACOWANIA
- W KWESTIACH NIE OBJĘTYCH OPRACOWANIEM NALEŻY STOSOWAĆ SIĘ DO:
 - OGÓLNYCH SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH
 - AKTUALNYCH NORM
 - INSTRUKCJI IBDIM
 - ZALECEŃ PRODUCENTÓW
- ROBOTY MUSZĄ BYĆ PROWADZONE ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ
- ROBOTY BUDOWLANO - MONTAŻOWE NIE MOGĄ NARUSZAĆ INTERESÓW OSÓB TRZECICH

MOI ARCHITEKO BRZEKŁ KACZMAREK		ul. Bartoszewicka 11/1 51-641 Wrocław NIP 899 26 26 119 REGON 012 727 020 t. 506336554 e. biuro@moiarchitekci.pl www.moiarchitekci.pl	
inwestor	WROCLAWSKIE MIESZKANIA SP. Z O. O.	obiekt	WNĘTRZE PODWÓRZOWE W KRZATOLE ULIC PRADZYŃSKIEGO, KOMUNY PARYSKIEJ, TRAUGUTTA
adres	UL. CURIE SKŁODOWSKIEJ 63A	obrab.	Poludnie
kod	WROCLAW	dz. nr	4/13, 3
drogi i place	projektował mgr inż. Paweł Dąbrowski opracował mgr inż. Konrad Kucharski	nr. upr.	LBS/P00D/0059/06
stadium	UZGODNIENIE	data	wrz. 2016
tytuł rysunku	PRZESKOJE NORMALNE, DETALE PROJEKTOWE	skala	1:50, 1:20
		nr. rysunku	D02

Rozdzielnica SOP



UKŁAD SIECI
TN-S

		ul. Bartoszewicka 11/1 51-641 Wrocław NIP 899 26 26 119 REGON 012 727 020 tel: 506336654 tel: 864703553 nr biuro@moiarchitekci.pl www.moiarchitekci.pl	
Inwestor WROCLAWSKIE MIESZKANIA SP. Z O.O. adres UL. CURIE SKŁODOWSKIEJ 63A		obiekt WNĘTRZE PODWÓRZOWE W KWARTALE ULIC PRĄDZYŃSKIEGO, KOMUNY PARYSKIEJ, TRAUGUTTA	
kod 50-343	miejscowość WROCLAW	obszar Południe	dz. nr 4/13, 3
Instalacje elektryczne	projektował mgr inż. Lech Krystek	nr. upr 111/DOŚ/05	podpis
stadium PROJEKT BUDOWLANY		data 09.2016	skala -
tytuł rysunku ROZDZIELNICA SOP SCHEMAT		nr. rysunku PB_IE_10	nr. arkusza 1 z 1



MKZ-ZZ.4125.94.2016
KC/ 00104478/2016/W

Wrocław, 28.12.2016 r.

DECYZJA NR 1504/2016

POZWOLENIE KONSERWATORSKIE

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 93 ust. 1, art. 96 ust. 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 5, w związku z art. 7 pkt. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446); § 15, w związku z § 2 ust. 1 i § 4 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r. Nr 165, poz. 987 z późn. zm.); Porozumienia Nr 10 z dnia 05 września 2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Prezydentem Wrocławia W sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2011 r. Nr 202, poz. 3506) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez: **Michał Brzecki – pełnomocnik**
(imię, nazwisko i adres lub nazwa, ul. Bartoszewicka 11/1, 51-641 Wrocław
siedziba i adres wnioskodawcy) Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
ul. M.Reja 53-55, 50-343 Wrocław

o udzielenie pozwolenia, zgodnie z wymogiem art. 36 ust 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w obiekcie zabytkowym:
Zespół urbanistyczny Przedmieścia Oławskiego, dz. nr 3, 4/13, 5, 7, 16, AM-11, obręb Południe
(kwartał ulic T.Kościuszki, R.Traugutta, Komuny Paryskiej)

wpisanym do rej. zabytków pod nr: **538/A/05 z dnia 20.06.2005r.**
władający: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

„Domet” Handlowo-Usługowa Spółdzielnia

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku wraz z załączonymi:

1. „Przebudowa wnętrza podwórzowego w zakresie układu komunikacyjnego dojazdów i dojazdów do budynków, budowy miejsc postojowych, rekultywacji zieleni, odwodnienia i oświetlenia terenu oraz rozbiórki obiektów istniejących”, Michał Brzecki, wrzesień 2016,
2. Decyzja 2631/2016 WUOZ z dnia 29.11.2016r.
3. Inwentaryzacja dendrologiczna, Drzewostan Agata Wałek, listopad/grudzień 2016,

p o z w a l a m

Na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (obszarowo):

- Zakres: Przebudowa wnętrza podwórzowego w zakresie układu komunikacyjnego dojazdów i dojazdów do budynków, budowy miejsc postojowych, rekultywacji zieleni, odwodnienia i oświetlenia terenu oraz rozbiórki obiektów istniejących
- Sposób: zgodnie z wnioskiem i projektem

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. architekt

MICHAŁ BRZECKI

uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr upr. 01050CKK/2012 nr ewid. GOJA 05 1525
1. Adm. Wrocław, ul. Bartoszewicka 11/1 50-343 54 54

Biurowo Miejskiego Konserwatora Zabytków
ul. Bernardyńska 5, 50-156 Wrocław
tel. +48 71 77 94 51
fax +48 71 77 94 52
mkz@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

Według dokumentacji opracowanej przez: **mgr inż. arch. Michał Brzecki**
(stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji) **upr. nr 01/DSOKK/2012**

Termin ważności pozwolenia: do **01.03.2018r.**

Uwaga!

Nakłada się na wnioskodawcę obowiązek warunkujący wykonywanie pozwolenia:

- 1) zawiadomienia MKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
- 2) niezwłocznego zawiadomienia MKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 14.10.2016r. (uzupełniono 15.12.2016r.), P. Michał Brzecki pełnomocnik Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o. wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia konserwatorskiego dla przedmiotowych działań.

Wniosek o wydanie decyzji konserwatorskiej spełnia wymogi określone w prawie. Po analizie stanu faktycznego i prawnego, stwierdza się że zakres działań objęty załączoną dokumentacją nie jest sprzeczny z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i nie powoduje degradacji walorów historyczno – kulturowych obiektu.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Działania powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób nie zagrażający dla ludzi lub mienia.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku zgłoszenia lub uzyskania decyzji – pozwolenia na budowę (o ile są wymagane), zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. architekt
MICHAŁ BRZECKI
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr upr. 01/DSOKK 2012 nr ewd. DOIA DS-1526
51-641 Wrocław ul. Bartoszowicka 11/1 t.506 33 66 54

Otrzymują:

1. Michał Brzecki - pełnomocnik, ul. Bartoszowicka 11/1, 51-641 Wrocław
2. „Domet” Handlowo-Usługowa Spółdzielnia, ul. Robotnicza 1a, 53-607 Wrocław

Do wiadomości:

1. WUOZ we Wrocławiu, ul. Władysława Łokietka 11, 50 – 243 Wrocław
2. MKZ a/a decyzje

Za pełnomocnictwo uiszczono opłatę skarbową w kwocie **17,- zł** przelewem na rachunek UM w PKO Bank Polski
S.A. 82 1020 5226 0000 6102 0417 7895 w dniu **17.10.2016r.**
(Załącznik do Ustawy z dnia 16.11. 2006 r. O opł. skarbowej, Dz. U. Nr 225, poz. 1635, cz. IV)

Łukasz Kopala



MKZ-ZZ.4125.95.2016
KC / nr ewid.: 00104490/2016/W

Wrocław, dn. 27.12.2016 r.

DECYZJA 1505/2016

POZWOLENIE KONSERWATORSKIE

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 93 ust. 1, art. 96 ust. 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 5, w związku z art. 7 pkt. 1 *Ustawy* z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.); § 14, w związku z § 2 i 4 *Rozporządzenia* Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 r., poz. 1789); *Porozumienia* Nr 10 z dnia 05 września 2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Prezydentem Wrocławia *W sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków* (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2011 r. Nr 202, poz. 3506) oraz art. 104 *Ustawy* z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez: **Michał Brzecki – pełnomocnik**
ul. Bartoszewicka 11/1, 51-641 Wrocław
Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
ul. M.Reja 53-55, 50-343 Wrocław

O udzielenie pozwolenia, zgodnie z wymogiem art. 36 ust 1 pkt 1 *Ustawy* z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w obiekcie zabytkowym:

- **Zespół urbanistyczny Przedmieścia Oławskiego, dz. nr 3, 4/13, 5, 7, 16, AM-11, obręb Południe**
- **(kwartał ulic T.Kościuszki, R.Traugutta, Komuny Paryskiej)**

wpisanym do rejestru zabytków pod nr: **538/A/05 z dnia 20.06.2005r.**

stanowiącym własność: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku wraz z załącznikami:

- „Przebudowa wnętrza podwórzowego w zakresie układu komunikacyjnego dojazdów do budynków, budowy miejsc postojowych, rekultywacji zieleni, odwodnienia i oświetlenia terenu oraz rozbiórki obiektów istniejących”, Michał Brzecki, wrzesień 2016,

p o z w a l a m

Na prowadzenie robót budowlanych
przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (obszarowo):

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

BRZECKI

do przedkwalifikacji
bez wyłączenia w zakresie architektonicznej
nr upr. 011000002012 nr ewid. DOLA OS 1526
51-641 Wrocław ul. Bartoszewicka 11/1 506 33 56 54

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
ul. Bernardyńska 5; 50-156 Wrocław
tel. +48 71 77 79 51
fax +48 71 77 79 52
mkz@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

Verte!

- Zakres: rozbiórka obiektów istniejących
- Sposób: zgodnie z wnioskiem i projektem.

Według dokumentacji opracowanej przez: **mgr inż. arch. Michał Brzecki**
(stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji) **upr. nr 01/DSOKK/2012**

Termin ważności pozwolenia: do **01.03.2018 r.**

Uwaga!

Nakłada się na wnioskodawcę obowiązek warunkujący wykonywanie pozwolenia:

- 1) zawiadomienia MKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
- 2) niezwłocznego zawiadomienia MKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 14.10.2016r. (uzupełniono 15.12.2016r.), P. Michał Brzecki pełnomocnik Wrocławskich Mieszkań Sp. z o.o. wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia konserwatorskiego dla przedmiotowych działań.

Wniosek o wydanie decyzji konserwatorskiej spełnia wymogi określone w prawie. Po analizie stanu faktycznego i prawnego, stwierdza się że zakres działań objęty załączoną dokumentacją nie jest sprzeczny z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i nie powoduje degradacji walorów historyczno – kulturowych obiektu.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Działania powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób nie zagrażający dla ludzi lub mienia.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku zgłoszenia lub uzyskania decyzji – pozwolenia na budowę (o ile są wymagane), zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

[Podpis]
Michał Brzecki
pełnomocnik

Strony (ZPO):

1. Michał Brzecki - pełnomocnik, ul. Bartoszewicka 11/1, 51-641 Wrocław

Do wiadomości:

1. WUOZ we Wrocławiu
2. MKZ a/a pozwolenia

Za pełnomocnictwo uiszczono opłatę skarbową w kwocie **17,- zł** przelewem na rachunek UM w PKO Bank Polski S.A. 82 1020 5226 0000 6102 0417 7895 w dniu **17.10.2016r.**

(Załącznik do Ustawy z dnia 16.11. 2006 r. O opł. skarbowej, Dz. U. Nr 225, poz. 1635, cz. IV)

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

MICHAŁ BRZECKI

Do projektowania
z wyłączeniem architektury architektonicznej
upr. nr 01/DSOKK/2012 nr ewid. DOIA DS-1526
51-641 Wrocław ul. Bartoszewicka 11/1 t.506 33 66 54

[Podpis]
Kamila Cygankiewicz

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW we WROCŁAWIU

50-243 Wrocław, ul. Władysława Łokietka 11
☎(071) 3436501, 3441449

 <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>
dwkz@dwkz.pl

WZA.5161.1730.2016.AZ
rkp-37800,45286-2016

Wrocław, dn. 29.11.2016r.

DECYZJA nr 2631 /2016

Na podstawie art. 155 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 23), Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. arch. Michała Brzeckiego, ul. Bartoszowicka 11/1, 51-641 Wrocław, działającego w imieniu Gminy Wrocław, Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., ul. M. Curie-Skłodowskiej 63a, 50-343 Wrocław, pismo wpl. dnia 28.11.2016r.

zmienia

za zgodą stron decyzję Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu nr 2415/2016 z dnia 02.11.2016r. w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych w związku z inwestycją: zagospodarowanie wnętrza podwórzowego, w kwartale ulic S. Więckowskiego, gen. R. Traugutta, ul. T. Kościuszki we Wrocławiu

w następujący sposób:

w części określającej nazwę inwestycji, w miejsce: zagospodarowanie wnętrza podwórzowego, w kwartale ulic S. Więckowskiego, gen. R. Traugutta, ul. T. Kościuszki we Wrocławiu wprowadza się zapis: zagospodarowanie wnętrza podwórzowego, w kwartale ulic I. Prądyńskiego, Komuny Paryskiej, gen. R. Traugutta we Wrocławiu

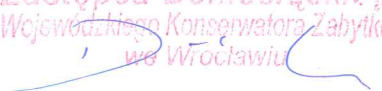
Pozostałe warunki decyzji – pozwolenia na prowadzenie prac archeologicznych – bez zmian.

Uzasadnienie

Pan mgr inż. arch. Michał Brzecki, działający w imieniu Gminy Wrocław, Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. dnia 28.11.2016r. wystąpił z wnioskiem o zmianę decyzji – pozwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu na prowadzenie badań archeologicznych nr 12415/2016 z dnia 02.11.2016r. w części określającej nazwę inwestycji. Do wniosku dołączono niezbędne dokumenty i oświadczenia. Zatem wnioskowaną zmianę uwzględnia się w treści decyzji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

*Zastępca Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu*

mgr Daniel Gibski

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Michał Brzecki, ul. Bartoszowicka 11/1, 51-641 Wrocław

Do wiadomości:

1. Pan mgr Andrzej Dwojak, DWOJAK, ul. Drzewna 7/1, 53-656 Wrocław

2. NID ul. Szwoleżerów 9, 00-464 Warszawa

3. a/a Wrocław, ul. gen. R. Traugutta

Zwolnione z opłaty skarbowej (ustawa o opłacie skarbowej Dz U. z 2014r. poz. 1628)

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
we WROCLAWIU

ul. Władysława Łokietka 11
50-243 Wrocław
(071) 3436501, 3441449
WZA.5161.1730.2016.AZ
Rkp—37800-2016

dwkz@dwkz.pl
BIP <http://woso.ibip.wroc.pl/public/>

Wrocław, dnia 02.11.2016r.

DECYZJA Nr 2415 /2016

Pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust 4 pkt 4, art. 36, ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U.2014.1446 ze zm.), § 19 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 poz.1789) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.10.2016r.

zgłoszonego przez Pana mgr inż. arch. Michała Brzeckiego, ul. Bartoszewicka 11/1, 51-641 Wrocław, działającego w imieniu Gminy Wrocław, Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., ul. M. Curie-Skłodowskiej 63a, 50-343 Wrocław o udzielenie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego

udzielam pozwolenia

Gminie Wrocław, Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

na prowadzenie badań archeologicznych, przy realizacji inwestycji obejmującej zagospodarowanie wnętrza podwórzowego, w kwartale ulic S. Więckowskiego, gen. R. Traugutta, ul. T. Kościuszki we Wrocławiu

na terenie zabytku archeologicznego jakim jest historyczny układ urbanistyczny Przedmieścia Oławskiego wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 538/A/05 z dnia 20.06.2005r., na terenie strefy ochrony konserwatorskiej wyznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zakresem określonym we wniosku i załącznikach do niego i w sposób wskazany w programie badań, obejmującym przeprowadzenie ratowniczych, wyprzedzających badań archeologicznych sporządzonym przez Pana mgr Andrzeja Dwojaka, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

Osoba wykonująca badania wskazana we wniosku:

Pan mgr Andrzej Dwojak, DWOJAK, ul. Drzewna 7/1, 53-656 Wrocław

Termin ważności pozwolenia: do 31.12.2019r.

Określa się warunki polegające na obowiązku:

- 1) zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o odstąpieniu od prowadzenia prac inwestycyjnych w terminie 7 dni od powzięcia informacji o odstąpieniu;
- 2) zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań w terminie 7 dni roboczych od planowanego terminu;
- 3) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych;
- 4) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o przerwach we wskazanych w pozwoleniu badaniach archeologicznych, które mogą wpłynąć na zmianę programu tych badań;
- 5) dokonania szczegółowego rozpoznania terenowego;
- 6) prowadzenia dokumentacji przebiegu badań archeologicznych oraz opracowania wyników tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną przestrzenną lokalizację wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie **6 miesięcy** od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
- 7) prowadzenia doraźnej konserwacji pozyskanych zabytków i ich dokumentacji i przekazania ich wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do **3 lat** od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
- 8) prowadzenia inwentaryzacji polowej pozyskanych zabytków i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do **6 miesięcy** od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
- 10) sporządzenia sprawozdania ze wskazanych w pozwoleniu badań w postaci wydruku z bazy danych *e_ARCHEO* z koniecznymi uzupełnieniami i przekazania tego sprawozdania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do **3 tygodni** od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
- 11) opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania go wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do **3 miesięcy** od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
- 12) opracowania wyników wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania go wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do **3 lat** od dnia zakończenia tych badań;

- 13) uporządkowania terenu po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań;
- 14) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej na **3 dni** przed rozpoczęciem tych czynności;
tj o terminie **rozpoczęcia badań archeologicznych**;
- 15) dokonania odbioru częściowego i końcowego wskazanych w pozwoleniu badań;
- 16) prowadzenia dokumentacji w ramach wskazanych w pozwoleniu badań zgodnie ze standardami określonymi w załączniku do cyt. rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego;
- 17) dokonanie aktualizacji istniejącej karty AZP stanowiska, a w przypadku nowych odkryć zabytków archeologicznych sporządzić kartę stanowiska i przekazać Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu. Do opracowania wymagane jest stosowanie instrukcji Narodowego Instytutu Dziedzictwa z 2015 r.
- 18) inwestycja znajduje się na terenie ujętym w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. W związku z tym jest dopuszczalna wyłącznie w oparciu o zgodę i na warunkach określonych przez Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

Zabytki ruchome wraz z dokumentacją zostaną przekazane do muzeum lub innej jednostki organizacyjnej na podstawie decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

UZASADNIENIE

Wymóg podjęcia badań archeologicznych wynika z lokalizacji przedmiotowej inwestycji na terenie zabytku archeologicznego jakim jest na terenie zabytku archeologicznego jakim jest historyczny układ urbanistyczny Przedmieścia Olawskiego wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 538/A/05 z dnia 20.06.2005r. i na terenie strefy ochrony konserwatorskiej wyznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zabytek jest ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków i objęty ochroną konserwatorską w myśl zapisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U.2014.1446 ze zm.). Inwestycja zlokalizowana jest w obszarze Przedmieścia Olawskiego, gdzie najstarsze osadnictwo zostało zapoczątkowane przez tkaczy sukna z miejscowości Arras oraz w rejonie zabudowań, przy drodze wiodącej do Bramy Sakowej, gdzie intensywność osadnictwa skupiała się wokół prężnie rozwijającego się Wrocławia, ale przede wszystkim w rejonie posiadłości biskupich. Zamierzenia inwestycyjne, wymagające ingerencji w istniejący poziom gruntu na terenie historycznego; w tym przypadku udokumentowanego /potwierdzonego licznymi badaniami archeologicznymi/ osadnictwa i w obszarze odkryć licznych zabytków archeologicznych stanowią zagrożenie dla zachowanych relikwów archeologicznych, których zadokumentowanie i zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną i naukową. Celem prac badawczych jest weryfikacja i zadokumentowanie relikwów osadnictwa, zwłaszcza średniowiecznego i nowożytnego, metodyczna eksploracja nawarstwień i obiektów oraz metodyczne pozyskanie ruchomego materiału zabytkowego, czego skutkiem będzie uwolnienie terenu przeznaczonego do zainwestowania od substancji zabytkowej.

Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Niniejsza decyzja nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych uzgodnień, opinii i zezwoleń wymaganych prawem.
4. Pismo Wnioskodawcy informujące o odstąpieniu od inwestycji będzie traktowane jako wniosek o uchylenie decyzji na wniosek strony.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia dni od daty jego doręczenia zgodnie z przepisami art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
we Wrocławiu

mgr Barbara Nowak-Obelinda

Otrzymują strony postępowania:

1. Pan mgr inż. arch. Michał Brzecki, ul. Bartoszowicka 11/1, 51-641 Wrocław

Do wiadomości:

1. Pan mgr Andrzej Dwojak, DWOJAK, ul. Drzewna 7/1, 53-656 Wrocław
2. NID ul. Szwoleżerów 9, 00-464 Warszawa
3. Muzeum Miejskie Wrocławia
4. a/a Wrocław RZ Przedmieście Olawskie, ul. S. Więckowskiego

Zwolnione z opłaty skarbowej (ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r., Dz. U. Nr 225, poz. 1635)

Warszawa, 16.05.2016 r.

BAP-po.021.55.2016.JA

Perflow S.A.

ul. Krowoderskich Zuchów 4/64

31-272 Kraków

Odpowiadając na pismo z dnia 14 kwietnia 2016 r., dotyczące zajęcia stanowiska w sprawie konieczności uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie systemu paneli stosowanych w celu odwodnienia powierzchni takich, jak np. parkingi, drogi lub boiska, a także na odprowadzanie wód opadowych przy jego pomocy, w związku z zapisami ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, uprzejmie informuję, co następuje.

Zgodnie z art. 122 ustawy Prawo wodne pozwolenie wodnoprawne jest wymagane między innymi na wykonanie urządzeń wodnych oraz na szczególne korzystanie z wód, do których w myśl art. 37 tej ustawy zalicza się wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi. W tym miejscu należy wskazać, że jako ścieki w ustawie zdefiniowano m.in. wody opadowe lub roztopowe, ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, w szczególności z miast, portów, lotnisk, terenów przemysłowych, handlowych, usługowych i składowych, baz transportowych oraz dróg i parkingów.

System paneli, o których mowa w Państwa piśmie, służy do przejmowania wód opadowych zbierających się na utwardzonych powierzchniach, nie stanowi on jednak systemu kanalizacyjnego, w związku z czym wody te nie kwalifikują się do kategorii ścieków wskazanej w art. 9 ust. 1 pkt 14 lit. c Prawa wodnego. W przedmiotowym przypadku nie będzie więc miało miejsca szczególne korzystanie z wód, wymagające uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

Odnosząc się do kwestii wykonania urządzenia wodnego należy przywołać definicję zawartą w art. 9 ust. 19 Prawa wodnego, zgodnie z którą jest to urządzenie służące kształtowaniu zasobów wodnych lub korzystaniu z nich. Opisany w piśmie system nie służy korzystaniu z zasobów wodnych, stanowiąc jedynie swoisty przebieg wody opadowej pomiędzy powierzchnią ziemi a gruntem. Urządzenie to nie będzie również kształtować zasobów, ponieważ woda opadowa odprowadzana jest powierzchniowo w miejscu jej gromadzenia się na powierzchni, a zatem de facto służy zachowaniu naturalnego obiegu wody poprzez zagospodarowanie jej w ramach tej samej zlewni. W związku z tym w ocenie KZGW pozwolenie nie będzie również wymagane na wykonanie urządzenia wodnego.

Zaznacza się, że stanowiska i opinie Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej w sprawach interpretacji przepisów ustawy Prawo wodne mogą służyć jedynie do wyjaśnienia wątpliwości, co do celu i zakresu ich stosowania. Zajęcie stanowiska w indywidualnej sprawie należy jednak do organu, do którego właściwości, określonej przez przepisy prawa materialnego i formalnego, należy podjęcie stosownego rozstrzygnięcia.

**Dyrektor Biura
Administracyjno-Prawnego**

Janusz Paradysz



KZGW

Krajowy Zarząd
Gospodarki Wodnej

ul. Grzybowska 80/82

00-844 Warszawa

NIP: 701-002-18-98

REGON: 140593997

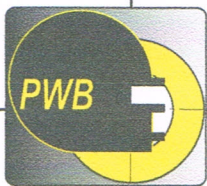
tel.: +48 (22) 37 20 260

fax.: +48 (22) 37 20 295

e-mail:

sekretariat.BAP@kzgw.gov.pl

www.kzgw.gov.pl



Geologia inżynierska
Geotechnika

NIP: 753-155-11-04
REGON: 021550320

***Dokumentacja geotechniczna dotycząca rozpoznania
warunków gruntowo-wodnych na działkach
wzdłuż ul. Prądyńskiego we Wrocławiu
dla budowy miejsc parkingowych, dróg dojazdowych
oraz rewitalizacji podwórka.***

Lokalizacja:

Województwo: dolnośląskie

Powiat: wrocławski

Gmina: Wrocław

Zlecniodawca:

MOI ARCHITEKCI

ul. Bartoszowicka 11/1

51-641 Wrocław

Opracowanie:

mgr inż. Bartłomiej Fijak

MS VII-1589

GEOINŻYNIER, GEOLOG
Bartłomiej Fijak
Upr. MS VII-1589

Oleśnica, wrzesień 2015

SPIS TREŚCI

1.	WSTĘP	2
2.	CEL I ZAKRES PRAC	3
3.	CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI	3
4.	CHARAKTERYSTYKA TERENU BADAŃ	3
4.1.	LOKALIZACJA, POŁOŻENIA ADMINISTRACYJNE I ZAGOSPO-DAROWANIE	3
4.2.	POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE, MORFOLOGIA I HYDROGRAFIA	3
4.3.	BUDOWA GEOLOGICZNA I HYDROGEOLOGIA	4
5.	PRACE TERENOWE	4
6.	BADANIA LABORATORYJNE / WYNIKI	5
7.	WARUNKI GRUNTOWO-WODNE	5
8.	WARUNKI GEOTECHNICZNE PODŁOŻA GRUNTOWEGO	6
9.	ZALECENIE ODNOŚNIE POSADOWIENIA OBIEKTU I PROWADZENIA WYKOPU FUNDAMENTOWEGO	7
10.	OKREŚLENIE KATEGORII GEOTECHNICZNEJ OBIEKTU I STOPNIA ZŁOŻONOŚCI WARUNKÓW PODŁOŻA	7
11.	PODSUMOWANIE I WNIOSKI	7

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Mapa przeglądowa
2. Mapa dokumentacyjna
3. Przekrój geotechniczny
4. Karty otworów geotechnicznych
5. Tabela parametrów geotechnicznych
6. Objaśnienia symboli i znaków

1. WSTĘP

Niniejsze opracowanie zostało wykonane na zlecenie firmy Moi Architekci Michał Brzecki ul. Bartoszowicka 11/1 51-641 Wrocław.

Podstawą prawną opracowania jest Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 poz. 463).

W czasie prac badawczych i podczas opracowywania wyników uzyskanych podczas wierceń wykorzystano również następujące normy branżowe oraz pozycje literatury fachowej:

Opracowania archiwalne:

- „Baza danych geologiczno-inżynierskich wraz z opracowaniem atlasu geologiczno-inżynierskiego aglomeracji wrocławskiej – Przedsiębiorstwo Geologiczne Proxima, Wrocław 2009.

Normy:

- PN-EN 1997-1: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne — Część 1: Zasady ogólne;
- PN-EN 1997-2: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne – Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego;
- PN-86/B-02480. Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów;
- PN-81/B-03020. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie;
- PN-B-02479. Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne;
- PN-88/B-04481. Grunty budowlane. Badania próbek gruntu;

Literatura:

- „Geografia Polski – mezoregiony fizyczno-geograficzne”, J. Kondracki, Warszawa 1998,
- „Geologia regionalna Polski”, E. Stupnicka, Warszawa 1989,
- „Budowa geologiczna Polski - Hydrogeologia”, [red.] J. Malinowski, Wydawnictwa Geologiczne, Warszawa 1991.
- „Mapa Geologiczna Polski w skali 1:50000, arkusz Wrocław”, G. Winnicka, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 1985.

2. CEL I ZAKRES PRAC

Zakres prac określony został przez Zleceniodawcę w uzgodnieniu z projektantem inwestycji. Prace terenowe zostały wykonane w dniu 21. 09. 2015 r. celem rozpoznania warunków gruntowo-wodnych podłoża budowlanego na terenie projektowanej rewitalizacji podwórka wzdłuż ulicy Prądyńskiego we Wrocławiu.

Zakres prac obejmował:

- odwiercenie 3 małosrednicowych otworów geotechnicznych (1–3) do głębokości 3,0 m p.p.t., o łącznym metrażu 9,0 mb, przy użyciu mechanicznej wiertnicy typu H25-S.
- makroskopowy opis przewiercanych gruntów,
- obserwacje i pomiary hydrogeologiczne
- ustalenie wiodących parametrów wydzielonych warstw geotechnicznych zgodnie z metodą iB (PN-81/B-03020),

Prace kameralne objęły analizę wyników archiwalnych, a także z przeprowadzonych prac geologicznych i badań laboratoryjnych. Wyniki wierceń przedstawiono w formie kart otworów badawczych w zał. 4, oraz na przekroju geotechnicznym w zał. 3.

3. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

Projektowana inwestycja zlokalizowana na działkach wzdłuż ulicy Prądyńskiego we Wrocławiu jest to rewitalizacja podwórka zlokalizowanego między kamienicami. Będzie to między innymi stworzenie miejsc parkingowych ulic dojazdowych a także miejsc rekreacyjno-sportowych. Na okres wykonywania niniejszego opracowania, wedle informacji pozyskanych od Projektanta, prawdopodobny poziom posadowienia dróg i parkingów określono na poniżej granicy przemarzania gruntów (0,8m p.p.t.)

4. CHARAKTERYSTYKA TERENU BADAŃ

4.1. LOKALIZACJA, POŁOŻENIA ADMINISTRACYJNE I ZAGOSPODAROWANIE

Obszar badań (zał. 1) zlokalizowany jest w centralno-wschodniej części miasta Wrocław (gmina Wrocław, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie) na działkach wzdłuż ulicy Prądyńskiego. Działka jest obecnie po części zabudowana, kamienicami,

garażami oraz niezagospodarowanymi częściami wspólnymi mieszkańców traktowanymi jako miejsce postoju samochodów.

Działka od strony zachodniej graniczy z ul. Prądzyńskiego. Natomiast od strony południowej na ulicy Komuny Paryskiej znajduje się wjazd na działki. Od strony północno-wschodniej znajduje się ulica Traugutta. Działki te znajduje się w wschodniej części dzielnicy Stare Miasto.

4.2. POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE, MORFOLOGIA I HYDROGRAFIA

Zgodnie z podziałem fizjogeograficznym Polski (Kondracki, 1998) obszar badań leży na w obrębie mezoregionu Pradolina Wrocławska, będącego fragmentem makroregionu Nizina Śląska. W rejonie badań teren wykształcony jest morfologicznie jako równina o rzędnych terenu wynoszących około 117,5 m n.p.m.

Obszar badanej działki jest relatywnie płaski (118,0 – 117,3 m n.p.m.). Obszar badań jest położony w dorzeczu rzeki Odry, najbliższa rzeka „ Oława” znajduje się około 180 metrów na wschód od terenu badań..

4.3. BUDOWA GEOLOGICZNA I HYDROGEOLOGIA

Pradolina Wrocławska pod względem geologicznym leży na granic głębokich struktur: monokliny śląsko-krakowskiej i monokliny przedsudeckiej. W strefie przypowierzchniowej skały krystaliczne są pokryte plejstoceńskimi i holocieńskimi osadami rzecznyymi – głównie piaskami, żwirami i zastoiskowymi osadami akumulacji rzecznej.

W bezpośrednim rejonie badań w budowie geologicznej strefy przypowierzchniowej dominują grunty związane z akumulacyjną działalnością rzeczną związaną z doliną Odry, przy czym mają one tu miąższość kilku metrów.

Pierwszy poziom wodonośny na badanym terenie związany jest z holocieńskimi niespoistymi utworami rzecznyymi. Bazą drenażu jest rzeka Odra. Generalny spływ wód podziemnych odbywa się w kierunku wschodnim. Zwierciadło wód gruntowych ma zazwyczaj charakter swobodny.

5. PRACE TERENOWE

Prace terenowe obejmowały wytyczenie lokalizacji wykonania otworów geotechnicznych, wykonanie małośrednicowych otworów geotechnicznych, makroskopowy opis przewiercanych gruntów, obserwacje hydrogeologiczne, , likwidację otworów

Lokalizację otworów domierzono zgodnie z lokalizacją ustaloną przez Zleceniodawcę.

Małośrednicowe otwory geotechniczne wykonano przy użyciu wiertnicy mechanicznej H25-S zainstalowanej na podwoziu samochodowym. Wiercenia prowadzono w średnicy 110 mm bez użycia płuczki. Wiercenia prowadzono za pomocą świrdrów spiralnych w marszach co 1,5 m.

W czasie wykonywania otworów nadzór geologiczny prowadził ciągły opis przewiercanych gruntów, z każdej zmiany litologii, barwy lub wilgotności gruntu pobierana była próbka do badań makroskopowych (obserwacje litologii, składu, wilgotności, barwy).

W czasie wiercenia dokonywano obserwacji hydrogeologicznych polegających na określeniu głębokości występowania wód gruntowych. Po wykonaniu otworów zostały one pozostawione na kilka godzin celem ustabilizowania się piezometrycznego zwierciadła wód gruntowych. Po tym czasie dokonano pomiarów zalegania zwierciadła. Pomiarów dokonywano akustycznym przyrządem hydrogeologicznym, tzw. „świstawką”.

Po wykonaniu pomiarów hydrogeologicznych i poboru próbki wody gruntowej, wszystkie otwory zostały zlikwidowane poprzez wypełnienie urobkiem z zachowaniem pierwotnej sekwencji warstw oraz ubite.

6. BADANIA LABORATORYJNE / WYNIKI

Ze względu na prostą budowę geologiczną oraz proste warunki gruntowo – wodne przestano na dokładnej analizie makroskopowej gruntów w warunkach terenowych.

7. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

W wyniku prac dokumentacyjnych w podłożu projektowanej inwestycji do głębokości rozpoznania, stwierdzono występowanie grunty pochodzenia antropogenicznego oraz holocenijskie grunty nie spoiste w stanie średniozagęszczonym przy poziomym układzie warstw i braku gruntów słabonośnych oraz zwierciadło wód gruntowych poniżej prawdopodobnego poziomu posadowienia dróg oraz parkingów. W związku z powyższym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 poz. 463), **warunki gruntowe należy określić jako proste.**

Przypowierzchniowo stwierdzono grunty pochodzenia antropogenicznego nasypy niekontrolowane do głębokości od 1,0 m p.p.t. do 2,4 m p.p.t.

Poniżej nasypów na całości badanego obszaru stwierdzono grunty niespoiste genezy aluwialnej. Grunty nie spoiste zalegają jakie piaski drobne. Wszystkie frakcje gruntów nie spoistych są w stanie średniozagęszczonym.

Podczas wierceń dnia 21.09.2015 nawiercono pierwszy poziom wodonośny. Stabilizuje się z zależności od rzędnej na około 2,0 m p.p.t.

8. WARUNKI GEOTECHNICZNE PODŁOŻA GRUNTOWEGO

Występujące w podłożu projektowanego budynku grunty rodzime sklasyfikowano zgodnie z Normą PN-81/B-03020 do 2 warstw geotechnicznych jednorodnych pod względem genetycznym oraz cech fizycznych i mechanicznych gruntów..

Wydzielone warstwy geotechniczne opisano poniżej:

GRUNTY ANTROPOGENICZNE

Warstwa nN - grunty antropogeniczne stanowią występujące przypowierzchniowo współczesne nasypy niebudowlane nN .Gruntom tym z uwagi na niekontrolowany i zróżnicowany skład gruntowy oraz zawartość cząstek zawierających części organiczne nie przypisano parametrów geotechnicznych. Z uwagi na niejednorodność i ściśliwość grunty ten warstwy nie mogą stanowić bezpośredniego podłoża budowlanego.

HOLOCEŃSKIE GRUNTY NIESPOISTE

Utwory te reprezentowane są przez piaski średnie.

Warstwa I

Do warstwy tej zaliczono holocenijskie, tarasów zalewowych osady niespoiste, wykształcone jako średniozagęszczone (uśrednione $I_D=0,55$) piaski średnie.

Parametry geotechniczne:

$I_D = 0,55$	$\rho_w = 1,85 \text{ g/cm}^3$
$\Phi_u = 33,3^\circ$	$c_u = 0,0 \text{ kPa}$
$M_O = 103,21 \text{ MPa}$	$E_O = 87,04 \text{ MPa}$

Szczegółowy układ przestrzenny wydzielonych warstw przedstawiono na przekroju geotechnicznym (zał. 3), zaś parametry geotechniczne gruntów zestawiono w tabeli (zał. 5).

9. ZALECENIE ODNOŚNIE POSADOWIENIA OBIEKTU I PROWADZENIA WYKOPU FUNDAMENTOWEGO

Projektowane place rekreacyjne oraz drogi dojazdowe, miejsca parkingowe będą posadawiane na nasypach niekontrolowanych. Z jednej strony w jakim sensie są one skonsolidowane po przez czas ich zalegania, ale z drugiej strony ich skład tzn. mieszanina wszystkiego daje zbyt duża niejednorodność aby uśrednić ich właściwości fizyko mechaniczne. W takim przypadku należy rozważyć wymianę gruntu lub zastosować techniki wzmacniające podłoże.

10. OKREŚLENIE KATEGORII GEOTECHNICZNEJ OBIEKTU I STOPNIA ZŁOŻONOŚCI WARUNKÓW PODŁOŻA

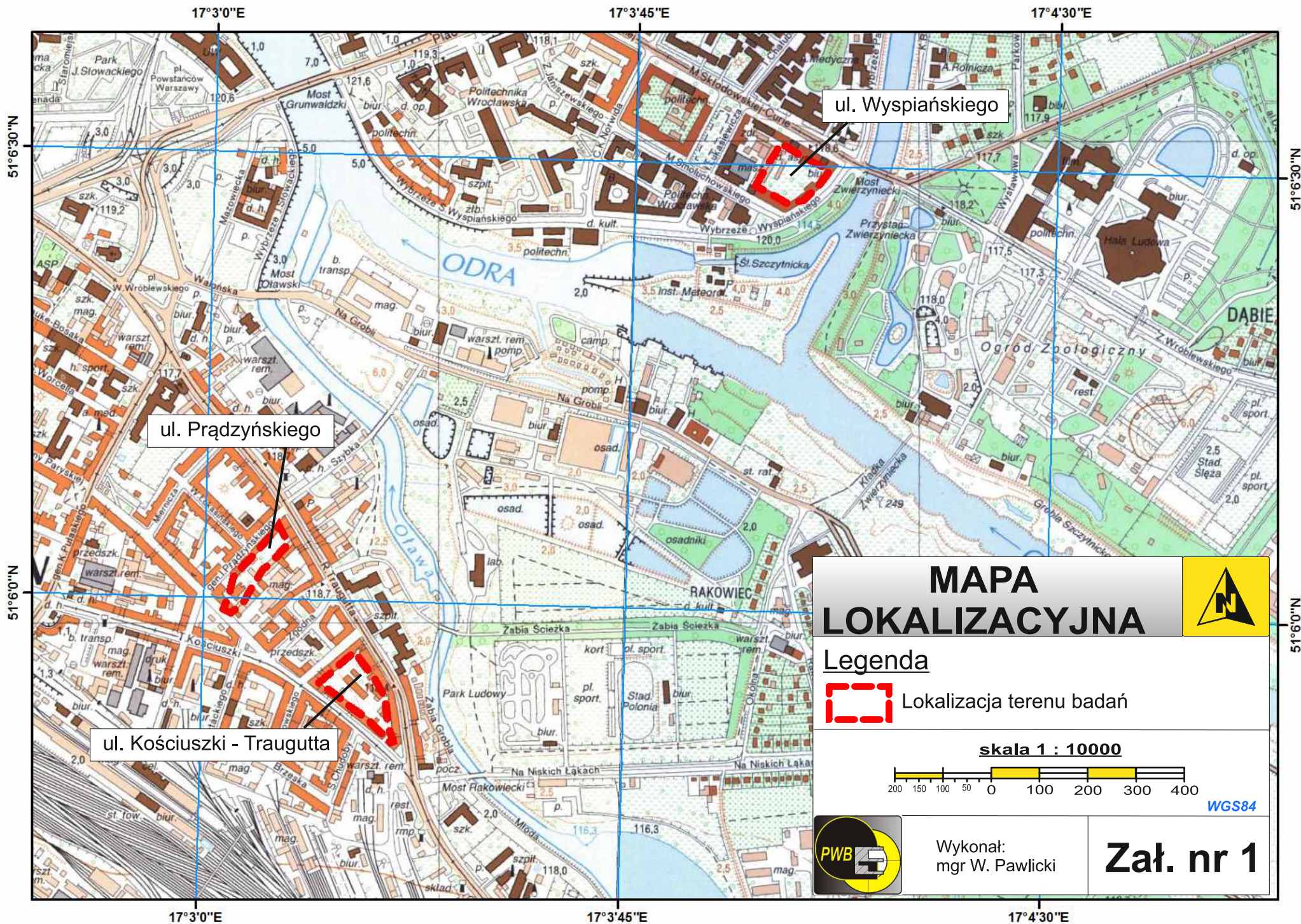
Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 poz. 463) **projektowane zamierzenie budowlane proponuje się zaliczyć do I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach podłoża.**

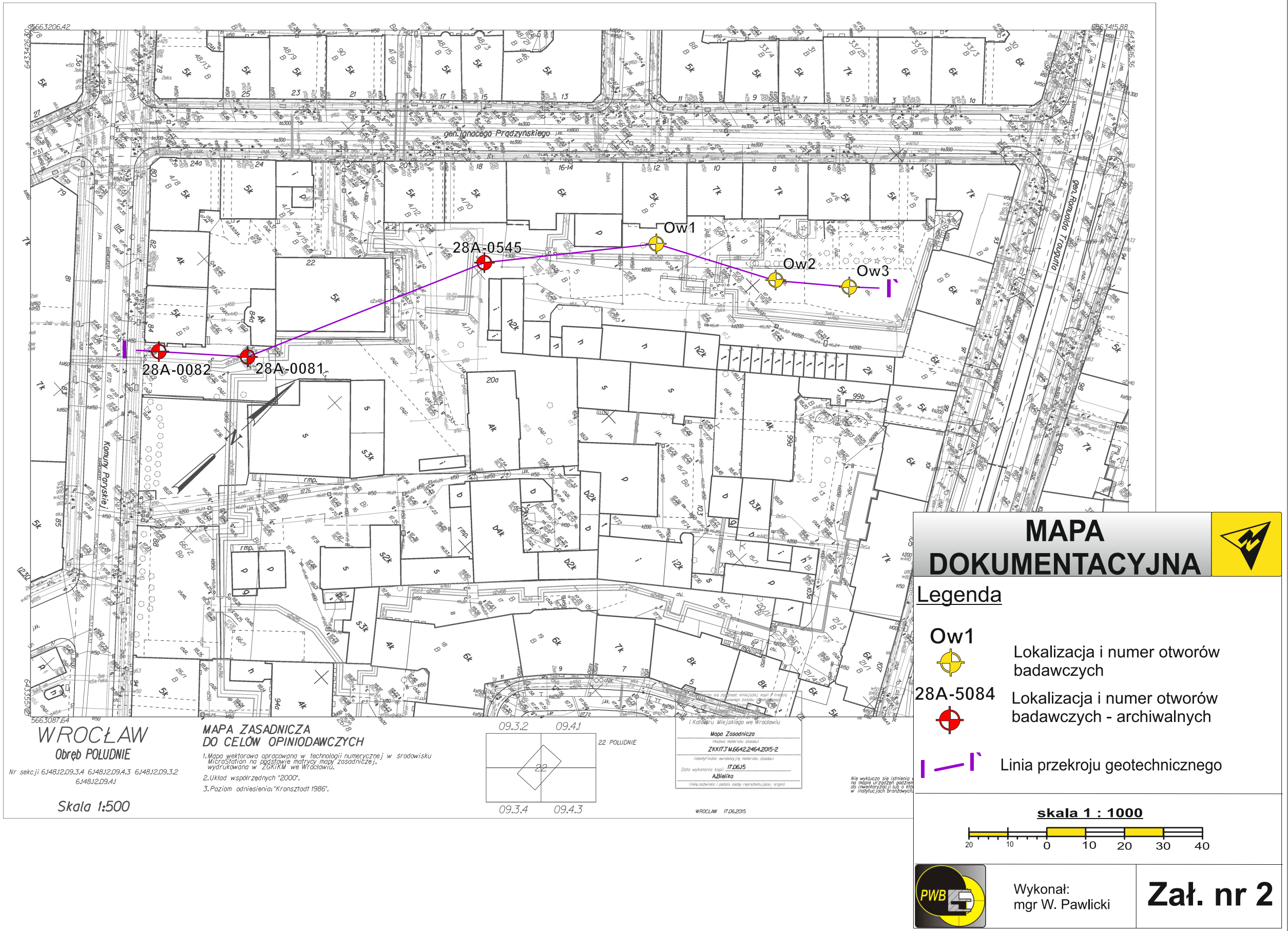
11. PODSUMOWANIE I WNIOSKI

1. Niniejsze opracowanie dokumentujące wyniki badań podłoża gruntowego na działkach wzdłuż ulicy Prądyńskiego we Wrocławiu zostało wykonane na zlecenie firmy Moi Architekci Michał Brzecki ul. Bartoszewicka 11/1 51-641 Wrocław
2. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 poz. 463), warunki gruntowe określić jako **proste**, a projektowany obiekt budowlany proponuje się zaliczyć do **I kategorii geotechnicznej**.
3. Projektowana inwestycja zlokalizowana na działkach wzdłuż ulicy Prądyńskiego jest to rewitalizacja podwórka pomiędzy kamienicami z uwzględnieniem miejsc parkingowych , dróg dojazdowych a także terenów zielonych z miejscami do rekreacji.
4. W celu udokumentowania warunków podłoża gruntowego na badanym terenie wykonano 3 małosrednicowych otworów geotechnicznych o gł. 3 m oraz poddano

analizie 3 archiwalne otwory wiertnicze w Atlasie Geologiczno-Inżynierskim dla Aglomeracji Wrocław

5. Na podstawie przeprowadzonych badań w podłożu badanego terenu wydzielono 2 warstwy geotechniczne.
6. W czasie prac dokumentacyjnych stwierdzono zaleganie wód gruntowych na głębokości od 2,0 do 2,2 m p.p.t. Natomiast w otworach archiwalnych woda zalega nawet na głębokości 1,5 m. Lustro wód podziemnych opadło ze względu na letnio susze i brak opadów atmosferycznych.
7. Głębokość granicy przemarzania w rejonie badań wynosi około 0,8 m p.p.t.
8. Najkorzystniejsze parametry geotechniczne cechują grunty piaszczyste w stanie średniozagęszczonym występujące poniżej gruntów nasypowych. Warunki podłoża budowlanego należy uznać za niekorzystne na głębokości umownej strefy przemarzania, należy zastosować techniki wzmacniające podłoże lub zastosować wymianę gruntu tak aby parametry fizykomechaniczne gruntów i wskaźnik zagęszczenia I_s nasypów budowlanych był odpowiedni do wykonania dróg oraz miejsc parkingowych.
9. Niniejsze opracowanie stanowi część wniosku o pozwolenie na budowę i nie podlega zatwierdzeniom w organach administracji geologicznej.







OTWÓR GEOTECHNICZNY

Zał.Nr: 4.1

Profil numer **28A-0082**

Wiertnica:

Miejscowość: Wrocław
Gmina: Wrocław
Powiat: wrocławski
Województwo: dolnośląskie

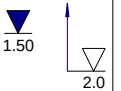
Obiekt: Plombowany budynek mieszkalny, ul Traugutta 86-92
Inwestor:
Nadzór geologiczny: E.Lis

System wiercenia:

Rzędna: 117.87 m n.p.m.

Skala 1 : 100

Data wiercenia: 1987-04-01

Wiercenie	Głębokość zwiarcia wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	ID	Warstwa geotechniczna
	[m.p.p.t]		[m]		[m]						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					0.30	nasyp niekontrolowany (piasek średni)	nN (Ps)				nN
						nasyp niekontrolowany (cegły)	nN(c)				
						1.40 nasyp niekontrolowany (piasek gliniasty, cegły)	nN(Ps+c)				
						2.00 piasek średni z domieszką żwiru					
							Ps				
					5.80						I



OTWÓR GEOTECHNICZNY

Zał.Nr: 4.2

Profil numer **28A-0081**

Wiertnica:

Miejscowość: Wrocław
Gmina: Wrocław
Powiat: wrocławski
Województwo: dolnośląskie

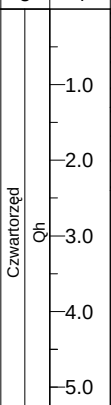
Obiekt: Plombowany budynek mieszkalny, ul Traugutta 86-92
Inwestor:
Nadzór geologiczny: E.Lis

System wiercenia:

Rzędna: 118.03 m n.p.m.

Skala 1 : 100

Data wiercenia: 1987-04-01

Wiercenie	Głębokość zwiarcia wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	ID	Warstwa geotechniczna
	[m.p.p.t]		[m]		[m]						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
						nasyp niekontrolowany (piasek średni, cegły), brązowy	nN(Ps, c)				nN
					1.30	nasyp niekontrolowany (piasek gliniasty, cegły), brązowy	nN (Pg, c)				
					2.40	piasek średni z domieszką żwiru, jasny brązowy	Ps+Ż			0.55	I
					5.90						



KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Zał.Nr: 4.3

Profil numer **28A-0545**

Wiertnica:

Miejscowość: Wrocław
Gmina: Wrocław
Powiat: wrocławski
Województwo: dolnośląskie

Obiekt: Tech.bad.podł. grunt. sieci ciplnej ul.Miernicza
Inwestor:
Nadzór geologiczny: E.Kowalczyk

System wiercenia:

Rzędna: 117.68 m n.p.m.

Skala 1 : 100

Data wiercenia: 1987-01-02

Wiercenie	Głębokość zwiarcia wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	ID	Warstwa geotechniczna
	[m.p.p.t]		[m]		[m]						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Czwartorzęd Oh				nasyp niekontrolowany (gleba, cegła)	nN (H, c)				nN
					2.30	piasek średni	Ps				I
					6.00						



KARTA OTWORU BADAWCZEGO

Zał.Nr: 4.4

Profil numer **OW1**

Wiertnica: H25S

Miejscowość: Wrocław
Gmina: Wrocław
Powiat: wrocławski
Województwo: dolnośląskie

Obiekt: Dok. geotechniczna dla rewitalizacji podwór.
Inwestor: M O I A R C H I T E K C I M I C H A Ł B R
Nadzór geologiczny: mgr inż. B. Fijak

System wiercenia: Mechaniczno-obrotowy

Rzędna: 117.50 m n.p.m.

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 2015-09-21

Wiercenie	Głębokość zwiędziadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	ID	Warstwa geotechniczna
	[m.p.p.t]		[m]		[m]						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Nasypy Nasyp				nasyp niekontrolowany , cegła, piasek , żużel, kamienie, beton, brunatny nN (C,P,Żu, K, B)w					nN
					1.50	nasyp niekontrolowany, piasek gliniasty, cegła brunatny nN(Pg+C) w					
		Czwartorzęd Holocen			2.40	piasek średni na pograniczu piasku drobnegoszarego	Ps/Pd	w/nw	szg	0.55	I
					3.00						



KARTA OTWORU BADAWCZEGO

Zał.Nr: 4.5

Profil numer **OW2**

Wiertnica: H25S

Miejscowość: Wrocław
Gmina: Wrocław
Powiat: wrocławski
Województwo: dolnośląskie

Obiekt: Dok. geotechniczna dla rewitalizacji podwór.
Inwestor: M O I A R C H I T E K C I M I C H A Ł B R
Nadzór geologiczny: mgr inż. B. Fijak

System wiercenia: Mechaniczno-obrotowy

Rzędna: 117.30 m n.p.m.

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 2015-09-21

Wiercenie	Głębokość zwiędziadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	ID	Warstwa geotechniczna
	[m.p.p.t]		[m]		[m]						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Nasypy Nasyp				nasyp niekontrolowany , cegła, piasek , żużel, kamienie, beton, brunatny nN (C,P,Żu, K, B)w					nN
		Czwartorzęd Holocen	1.0		1.00	piasek średni na pograniczu piasku drobnegoszary					
			2.0				Ps/Pd	w/nw	szg	0.55	I
			3.0		3.00						



KARTA OTWORU BADAWCZEGO

Zał.Nr: 4.6

Profil numer **OW3**

Wiertnica: H25S

Miejscowość: Wrocław
Gmina: Wrocław
Powiat: wrocławski
Województwo: dolnośląskie

Obiekt: Dok. geotechniczna dla rewitalizacji podwór.
Inwestor: M O I A R C H I T E K C I M I C H A Ł B R
Nadzór geologiczny: mgr inż. B. Fijak

System wiercenia: Mechaniczno-obrotowy

Rzędna: 117.30 m n.p.m.

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 2015-09-21

Wiercenie	Głębokość zwiędziadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	ID	Warstwa geotechniczna
	[m.p.p.t]		[m]		[m]						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Nasypy Nasyp	1.0			nasyp niekontrolowany , cegła, piasek , żużel, kamienie, beton, brunatny nN (C,P,Żu, K, B)v					nN
		Czwartorzęd Holocen	2.0		1.10	piasek średni na pograniczu piasku drobnegoszarego					
			3.0		3.00						

**TABELA CHARAKTERYSTYCZNYCH WARTOŚCI PARAMETRÓW FIZYKO-MECHANICZNYCH
DLA WYDZIELONYCH NA PRZEKROJACH WARSTW GEOTECHNICZNYCH
wyznaczonych metodą B (wg PN-81/B-03020)
dla dz. wzdłuż ul. Prądyńskiego we Wrocławiu**

Załącznik nr 5

Stratygrafia		Symbol warstwy geotechnicznej	Rodzaj gruntu	Stopień zagęszczenia I_D [-]	Stopień plastyczności I_L [-]	Gęstość objętościowa $\rho^{(n)}$ t/m ³	Kąt tarcia wewnętrznego $\phi_u^{(n)} / \phi_u'^{(n)}$ deg	Spójność $c_u^{(n)}$ kPa	Edometr. moduł ściśliwości $M_o^{(n)}$ MPa	Moduł odkształt. pierw. $E_o^{(n)}$ MPa
Wiek										
Czwartorzęd	nasyp	nN	Niejednorodne grunty antropogeniczne nasypu niebudowlanego (cegła, żużel, glina, gleba), nie nadające się do bezpośredniego posadowienia							
	holocen	I	Ps	0,55	-	1,85	33,3	-	103,21	87,04

Opracował:
mgr inż. B.Fijak

OBJAŚNIENIA ZNAKÓW I SYMBOLI ZASTOSOWANYCH W OPRACOWANIU

Grunty mineralne

nieskaliste (rodzime)

KW	zwietrzelina	
KWg	zwietrzelina gliniasta	
KR	rumosz	
KRg	rumosz gliniasty	
K	kamienie	kamieniste
KO	otoczaki	
Ż	żwir	
Żg	żwir gliniasty	
Po	pospółka	
Pog	pospółka gliniasta	

Pr	piasek gruby	gruboziarniste
Ps	piasek średni	drobnoziarniste
Pd	piasek drobny	
Pπ	piasek pylasty	

Pg	piasek gliniasty	
Πp	pył piaszczysty	
Π	pył	
Gp	głina piaszczysta	
G	głina	
Gπ	głina pylasta	
Gpz	głina piaszczysta zwięzła	
Gz	głina zwięzła	
Gπz	głina pylasta zwięzła	
Ip	ił piaszczysty	
I	ił	
Iπ	ił pylasty	

Grunty nasypowe

nB	nasyp budowlany
nN	nasyp niekontrolowany
Tł	tluczeń
Żu	żużel
P	popioły
Gr	gruz
Cg	cegły
Mw	miał węglowy
B	beton

Grunty skaliste

SM	skała miękka
ST	skała twarda
Pc	piaskowiec
Iłp	iłolupek
W	wapień
M	margiel

Grunty organiczne

(rodzime)

Gb	gleba
H	grunty próchnicze
Nmp	namuły piaszczyste
Nm	namuły
Gy	gytie
T	torfy

Znaki dodatkowe

dotyczące opisu gruntu

+	domieszki
//	przewarstwienia, wkładki
/	pogranicze innego gruntu
()	określenia uzupełniające
	dotyczące składu gruntu

Opróbowanie otworu

- próbka o zachowanej strukturze (NNS)
- próbka o zachowanej wilgotności (NW)
- próbka wody gruntowej (WG)

Oznaczenie wody

w wierceniu

- grunt suchy lub mało wilgotny
- grunt wilgotny
- grunt mokry
- grunt nawodniony
- piezometryczny poziom wody ustalony
- w czasie wiercenia i rzędna
- nawiercony poziom wody
- sączenie wody
- otwór suchy

Inne oznaczenia

- $\frac{5}{122,3}$ numer wiercenia
- rzędna wylotu otworu
- (I_{lb-a}) numer warstwy geotechnicznej
- podstawowe granice litologiczno-stratigraficzne
- $\nabla \cdots$ zwierciadło wody gruntowej z okresu
- wierceń

Stan gruntów niespoistych

In	∴	luźny	$I_b \leq 0,33$
szg	☉	średnio zagęszczony	$0,33 < I_b \leq 0,67$
zg	☺	zagęszczony	$0,67 < I_b \leq 0,80$
bzg	☺	bardzo zagęszczony	$I_b > 0,80$

Stan gruntów spoistych

zw	Ø	zwały	$I_c < 0,00$
pzw	○	półzwały	$I_c \leq 0,00$
tpl	●	twardoplastyczny	$0 < I_c \leq 0,25$
pl	●	plastyczny	$0,25 < I_c \leq 0,50$
mpl	●	miękkoplastyczny	$0,50 < I_c \leq 1,00$
pl	●	płynny	$I_c > 1,00$

Wilgotność gruntu

s	grunt suchy
mw	grunt mało wilgotny
w	grunt wilgotny
m	grunt mokry
nw	grunt nawodniony

Oznaczenie rodzaju badań i sondowań

- penetrometr tłoczkowy (PP)
- ścianarka obrotowa (TV)
- sonda cylindryczna (SPT)
- sonda obrotowa (VT)
- rodzaj sondowania i strefa przebadana
- sondą
- DPL - lekką dynamiczną
- DPSH - ciężką dynamiczną