

PRZEDMIAR -ETAP NR I

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA FRAGMENTU PARTERU UDYNKU CENTRUM BIZNESU „GRAFIT” NA POTRZEBY
SIEDZIBY RADY OSIEDLA „OŁBIN”
ADRES INWESTYCJI : ul. NAMYSŁOWSKA 8, 50-304 WROCŁAW
INWESTOR : Gmina Wrocław reprezentowana przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : 50-141 WROCŁAW, ul. PLAC NOWY TARG 1-8

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Marcin Bartoszewicz
DATA OPRACOWANIA : grudzień 2018r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
grudzień 2018r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
RADA OSIEDLA OŁBIN - ETAP NR I					
1		LOKAL RADA OSIEDLA OŁBIN - ETAP NR I			
1.1		PRACE BUDOWLANE			
1.1.1		Prace rozbiórkowe			
1	KNR-W 4-01	Rozebrawie ścianek działowych	m ²		
d.1.1	0438-04				
.1	analogia				
		86.225	m ²	86.225	
				RAZEM	86.225
2	KNR-W 4-01	Rozebrawie elementów sufitów	m ²		
d.1.1	0440-05				
.1	analogia				
		144.254	m ²	144.254	
				RAZEM	144.254
3	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic wraz z demontażem skrzydeł	szt.		
d.1.1	0353-04				
.1					
		9	szt.	9.000	
				RAZEM	9.000
4	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic o powierzchni ponad 2 m2 wraz z demontażem skrzydeł	m ²		
d.1.1	0353-05				
.1					
		4.60	m ²	4.600	
				RAZEM	4.600
5	KNR-W 4-01	Poszerzenie istniejących otworów drzwiowych w ścianach murowanych	m ³		
d.1.1	0348-02				
.1					
		0.75	m ³	0.750	
				RAZEM	0.750
6	KNR-W 4-01	Rozebrawie posadzek (warstwa wykończeniowa i podłoże)	m ²		
d.1.1	0819-05	Krotność = 2			
.1					
		144.254	m ²	144.254	
				RAZEM	144.254
7	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
d.1.1	0109-09				
.1					
		39.847	m ³	39.847	
				RAZEM	39.847
8	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowymi na każdy następny 1 km	m ³		
d.1.1	0109-12	Krotność = 9			
.1		poz.7			
			m ³	39.847	
				RAZEM	39.847
9		Oplata za złożenie i utylizację gruzu	m ³		
d.1.1	kalk. własna				
.1					
		poz.8	m ³	39.847	
				RAZEM	39.847
10		Demontaż instalacji	kpl		
d.1.1	kalk. własna				
.1					
		2	kpl	2.000	
				RAZEM	2.000
11	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby	m ²		
d.1.1	0713-01				
.1					
		44	m ²	44.000	
				RAZEM	44.000
12	KNR 4-01	Oczyszczenie istniejących płytek	m ²		
d.1.1	0713-01				
.1	analogia				
		25	m ²	25.000	
				RAZEM	25.000
1.1.2		Prace budowlane			
13	KNR-W 2-02	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo	m ²		
d.1.1	2003-05				
.2					
		75	m ²	75.000	
				RAZEM	75.000
14	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe z folii polietylenowej	m ²		
d.1.1	0606-01				
.2	analogia				
		140.93	m ²	140.930	
				RAZEM	140.930

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.1.1 .2	KNR-W 2-02 0608-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych (styropian ekstrudowany 4cm)	m ²		
		140.93	m ²	140.930	
				RAZEM	140.930
16 d.1.1 .2	KNR-W 2-02 1104-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko	m ²		
		140.93	m ²	140.930	
				RAZEM	140.930
17 d.1.1 .2	KNR-W 2-02 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 4	m ²		
		140.93	m ²	140.930	
				RAZEM	140.930
18 d.1.1 .2	KNR-W 2-02 1116-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m ²		
		140.93	m ²	140.930	
				RAZEM	140.930
19 d.1.1 .2	KNR 0-12II 1118-01	Przygotowanie podłoża pod płytki	m ²		
		60.50	m ²	60.500	
				RAZEM	60.500
20 d.1.1 .2	KNR-W 2-02 0602-07 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe (folia w płynie)	m ²		
		33.372	m ²	33.372	
				RAZEM	33.372
21 d.1.1 .2	KNR-W 4-01 0711-02	Wykończenie ściany po zamurowaniach	m ²		
		7.555	m ²	7.555	
				RAZEM	7.555
1.2		INSTALACJE SANITARNE			
1.2.1		Instalacje wod-kan			
22 d.1.2 .1	KNR 2-15/ GEBERIT 0101-01	Elementy montażowe do miski ustępowej montowane na ścianie	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
23 d.1.2 .1	KNR 2-15/ GEBERIT 0101-01	Elementy montażowe do miski ustępowej NPS montowane na ścianie	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
24 d.1.2 .1	KNR 2-15/ GEBERIT 0101-03	Elementy montażowe do umywalki montowane na ścianie	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
25 d.1.2 .1	KNR 2-15/ GEBERIT 0101-03	Elementy montażowe do umywalki NPS montowane na ścianie	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
26 d.1.2 .1	KNR 0-13 0228-01	Rurociągi o śr. 50 mm	m		
		10	m	10.000	
				RAZEM	10.000
27 d.1.2 .1	KNR 0-13 0228-03	Rurociągi o śr. 110 mm	m		
		3	m	3.000	
				RAZEM	3.000
28 d.1.2 .1	KNR-W 2-15 0211-01 analogia	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych (podłączenie w garżu do pionu WK35)	podej.		
		1	podej.	1.000	
				RAZEM	1.000
29 d.1.2 .1	KNR-W 2-15 0211-03 analogia	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm (podłączenie w garżu do pionu WK35)	podej.		
		1	podej.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30 d.1.2 .1	KNR-W 2-15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
31 d.1.2 .1	KNR-W 2-15 0116-06	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do płuczek ustępowych o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
32 d.1.2 .1	KNR INSTAL 0109-01	Zawór przelotowy i zwrotny wodociągowy gwintowany o śr.nom. 15 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
33 d.1.2 .1	KNR 4-02 0109-07 + KNR 4-02 0212-05 analogia	Demontaż podejścia do istniejącego wc	szt.		
		Przedmiar dodatkowy			
		0	m		0.000
		Przedmiar dodatkowy - łączna długość			
		1	m		1.000
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
34 d.1.2 .1	KNR-W 4-02 0210-05 analogia	Przesunięcie w nową lokalizację podejścia pionu wodnego WK35	szt.		
		Przedmiar dodatkowy - łączna długość			
		1	m		1.000
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
35 d.1.2 .1	KNR-W 4-02 0232-08	Zaślepienie pionu kanalizacyjnego DN110 (WK35 nad posadzką w pom.0.07).	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
36 d.1.2 .1	KNR INSTAL 0110-01	Montaż istniejących wodomierzy na odgałęzieniu przy podejściu w garażu	kpl.		
		2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
37 d.1.2 .1	KNR-W 2-15 0112-01 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 10-20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		12	m	12.000	
				RAZEM	12.000
38 d.1.2 .1	KNR-W 2-15 0112-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		12	m	12.000	
				RAZEM	12.000
39 d.1.2 .1	KNR 0-34 0101-10	Izolacja rurociągów śr.12-22 mm otulinami do gr.20 mm (N)	m		
		12	m	12.000	
				RAZEM	12.000
40 d.1.2 .1	S 215 0200- 02 analogia	Zawory napowietrzające o śr.nom. 100 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
41 d.1.2 .1	KNR 0-36 1115-01 analogia	Uszczelnienie przejść instalacyjnych - zabezpieczenie przy przejściach przez granice stref ppoż	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
42 d.1.2 .1	kalk. własna	Próby szczelności	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
1.2.2		Instalacja co			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
43 d.1.2 .2	KNR-W 2-15 0404-01	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 16-20 mm o połączeniach zgrzewanych	m		
		78	m	78.000	
				RAZEM	78.000
44 d.1.2 .2	KNR 0-34 0101-01	Izolacja rurociągów śr.12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowy- mi gr.6 mm (C)	m		
		78	m	78.000	
				RAZEM	78.000
45 d.1.2 .2	KNR 0-31 0214-02	Montaż ciepłomierza do pomiaru zużycia energii cieplnej w wodnych instalac- jach grzewczych; średnica króćców przyłączeniowych 20 mm	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
46 d.1.2 .2	KNR INSTAL 0411-02 analogia	Rozbudowa istniejącego rozdzielacza co.o. o 4 dodatkowe obiegi	m		
		1	m	1.000	
				RAZEM	1.000
47 d.1.2 .2	KNR-W 4-02 0516-01 + kalk. własna	Przesunięcie grzejnika w toalecie dla niepełnosprawnych	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
48 d.1.2 .2	KNR-W 2-15 0412-02	Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
49 d.1.2 .2	KNR-W 2-15 0408-02	Wydłużki U-kształtowe o śr. zewnętrznej 15 mm z rur miedzianych	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
50 d.1.2 .2	KNR-W 2-15 0430-02	Dwuzłączki o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
51 d.1.2 .2	KNR-W 2-15 0411-01	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 10-15 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
1.3		INSTALACJE ELEKTRYCZNE			
52 d.1.3	KNR 5-08 0302-02	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 80mm; ilość wylo- tów 3, przekrój przewodu 2.5 mm2	szt.		
		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
53 d.1.3	KNR-W 5-08 0212-01 kalk. własna	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane w goto- wych korytkach i na drabinkach bez mocowania	m		
		540	m	540.000	
				RAZEM	540.000
54 d.1.3	KNR 5-08 0302-02	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 80mm; ilość wylo- tów 3, przekrój przewodu 2.5 mm2	szt.		
		30	szt.	30.000	
				RAZEM	30.000
55 d.1.3	KNR AT-14 0102-01	Układanie poziomego okablowania strukturalnego	m		
		280	m	280.000	
				RAZEM	280.000
56 d.1.3	KNR AT-14 0102-05	Układanie poziomego okablowania strukturalnego - odcinek poziomy, dodatek za wciąganie na całej długości w peszlu	m		
		poz.58	m	40.000	
				RAZEM	40.000
57 d.1.3	KNR 5-08 0705-07 analogia	Korytka kablowe	m		
		20	m	20.000	
				RAZEM	20.000
58 d.1.3	KNR AT-15 0104-03	Układanie peszla/rurek do 32 mm w posadzce	m		
		40	m	40.000	
				RAZEM	40.000
1.4		Instalacja SSP - rozbudowa istniejącego systemu			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
59 d.1.4	KNR AT-14 0102-01 analogia	Przewody typu YnTKSY wciągane do rurki - pętla dozorowa	m		
		75	m	75.000	
				RAZEM	75.000
60 d.1.4	KNR AT-15 0104-02 analogia	Układanie peszla/rurek (Rury RS18 mm)	m		
		60	m	60.000	
				RAZEM	60.000
61 d.1.4	KNR-W 4-01 0335-01 analogia	Przebijanie otworów śr. 25 mm w ścianach	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
1.5		Instalacja DSO - rozbudowa istniejącego system			
62 d.1.5	KNR AT-14 0102-01 analogia	Przewody pożarowe HTKSH PH90 1x2x1,4 układane na uchwytych PH90	m		
		80	m	80.000	
				RAZEM	80.000
1.6		Dodana pozycja			
63 d.1.6	KNR-W 4-01 0208-03 analogia	Nowe wycięcia otworu w betonie przez strop dla pionu kanalizacyjnego WK35 oraz dla dwóch sztuk odpływów nowoprojektowanych przyborów (umywalki i WC w pom. 0.07)	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
64 d.1.6	KNR-W 5-10 0108-01	Ręczne układanie kabli wielożyłowych o masie do 0.5 kg/m na napięcie znamionowe poniżej 110 kV w kanałach odkrywanych z mocowaniem - zasilanie rozdzielnic RO - Rada Osiedla - YDYżo 5x10mm2	m		
		64	m	64.000	
				RAZEM	64.000